

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 05.12.2023 № 7118

Карта планируемого размещения объектов
местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно
к населенному пункту рп. Хорлово и земельному участку
с кадастровым номером 50:29:0040410:1

Состав материалов

№	Наименование	Масштаб
1	Утверждаемая часть	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту рп. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1	1:10 000

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	1
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	2
1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения	2
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	3

Карта планируемого размещения объектов местного значения
городского округа Воскресенск Московской области
применительно к населенному пункту рп. Хорлово и земельному участку
с кадастровым номером 50:29:0040410:1

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту рп. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 подготовлена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.10.2023 № 29РВ-630 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области применительно к населенному пункту рп. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410», Договора № 191-2023 от 23.10.2023 с АО «ОХК «УРАЛХИМ», Ходатайства Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 02.10.2023 № 1.1.19/106-01Исх-7574, от 11.10.2023 № 1.1.19/106-01Исх-7961.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области» утверждён Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту рп. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 содержит:

- Утверждаемую часть:

- Карту утверждаемой части:

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту рп. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1, М 1:10000;

- Материалы по обоснованию.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту рп. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1, М 1:10000 (далее - Карта) подготовлена на расчетный период до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения ¹

№ п/п	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
1	рп. Хорлово	ФОК с ДЮСШ (спортзал на 1,0 тыс.кв.м, бассейн 420 кв.м зеркала воды, ДЮСШ на 500 мест)	мест	1,0/420/500	Расчетный срок
2	рп. Хорлово	Объект культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	100	Расчетный срок

¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приведена ориентировочно и будет определена (уточнена) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения ²

№ п/п	Наименование	Мероприятия	Протяжённость			Очередность
			Всего, км	в том числе:		
				Р	С	
Автомобильные дороги местного значения						
1	Проезд к жилой застройке рп. Хорлово от уличной сети рп. Хорлово	Строительство	0,23	-	0,23	Расчётный срок
	Улицы в жилой застройке					
2	ул. Земляничная	Строительство	0,57	-	0,57	Расчётный срок
3	ул. Парковая	Строительство (участок)	0,20	-	0,20	Расчётный срок
4	Проезд Парковый	Строительство (участок)	0,11	-	0,11	Расчётный срок
5	в районе ул. Задорожная (улица 3)	Строительство	0,25	-	0,25	Расчётный срок
6	в районе ул. Земляничная (улица 1, улица 2)	Строительство	0,79	-	0,79	Расчётный срок
7	в районе ул. Советская (улица 4, улица 5)	Строительство	0,41	-	0,41	Расчётный срок
8	Улицы в жилой застройке: (проезд рп. Хорлово, ул. Садковская, Больничная пл., улица 6, улица 7, улица 8, улица 9, проезд 10)	Строительство	2,32	-	2,32	Расчётный срок

² Параметры автомобильных дорог и улиц местного значения определяются на стадии подготовки проектов планировки территории.

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения.

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Воскресенск» и «Схему водоотведения городского округа Воскресенск» в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам

теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Воскресенск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Воскресенск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в Карте планируемого размещения объектов местного значения отображены следующие инженерные объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
Мероприятия по развитию объектов местного значения				
1.	Водоснабжение			
1.1	ВЗУ рп. Хорлово	Реконструкция и строительство станции водоочистки	производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.2	Водопроводные сети	реконструкция	протяженность 2,0 км	Первая очередь
		строительство	протяженность определяется проектом	Первая очередь
			протяженность определяется проектом	Расчетный срок
2.	Водоотведение			
2.1	КНС рп. Хорлово, ул. Октябрьская, 8	реконструкция	производительность 6,5 тыс. куб. м/сутки	Расчетный срок
2.2	Сети водоотведения	реконструкция	протяженность 2,0 км	Первая очередь
		строительство	протяженность определяется проектом	Первая очередь
			протяженность определяется проектом	Расчетный срок
3.	Электроснабжение			
3.1	Строительство КТП в районе ТП-505 по адресу: Московская область, Воскресенский	строительство	-	2023

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	район, ГП Хорлово, ул. Садовая ¹			
3.2	Строительство КТП в районе ТП-506 по адресу: Московская область, Воскресенский район, ГП Хорлово, ул. Парковая ¹	строительство	-	2023
3.3	Строительство КТП в районе ТП-165 по адресу: Московская область, Воскресенский район, ГП Хорлово, ул. Мира ¹	строительство	-	2023
4.	Организация поверхностного стока			
4.1	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	строительство	1 сооружение	Расчетный срок
4.2	Сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	общей протяженностью 0,04 км	Расчетный срок

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

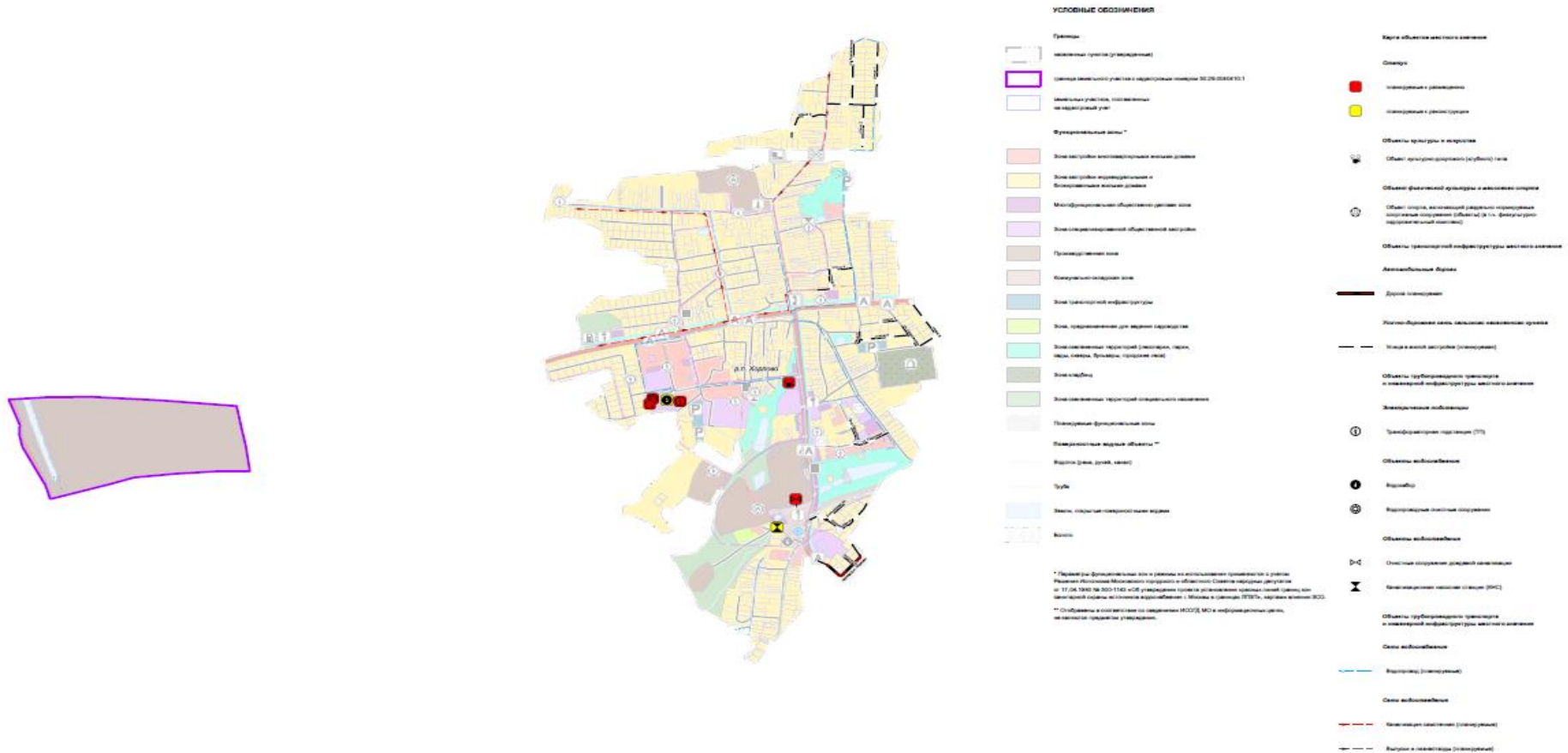
– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

¹ В соответствии с Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания».

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту рп. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1



Должность	ИПО	Подпись	Дата	Договор № 161-2023 от 25.10.2023		
Исполнитель	ИПО			Московская область, городской округ Воскресенск		
Заказчик	ИПО			Итого	Лист	Листов
				3	3	1
				ГАУ МО «ИПГУ» градостроительства		