

**Оферта (Публичная оферта) к заключению ДОГОВОРА  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ гражданин(ка), \_\_\_\_\_ или уполномоченное им

лицо – **Заказчик (Абонент)**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСервис» - **Исполнитель**, в лице генерального директора Марахова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем: **Предмет Договора.**

Исполнитель в соответствии с Договором 1 (один) раз в год согласно графику производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при необходимости); регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик (Абонент) обязан: обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 при необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел.: 8(800)201-21-04 о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем); незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; **при утечке газа звонить в аварийную газовую службу 04,112,44-243-04.**

**Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты.**

Стоимость разового ТО ВКГО составляет: газовой плитой 4-х горелочной – 660 руб. в год (55 руб. в месяц (1/12)); варочной панели – 660 руб. в год (55 руб. в месяц (1/12)); стоимость ТО духового шкафа входит в состав стоимости ТО варочной панели; проточного газового нагревателя (газовой колонки) -888 руб./год (74 руб. в месяц (1/12)) бытового газового счетчика – 120 руб. в год (12 руб. в месяц (1/12)). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по платежному документу (по реквизитам, указанным в ПД), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя). Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (Московской области) случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

**Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.**

Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком (Абонентом) частичной оплаты -1/12 от общей суммы годового платежа за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям данного Договора) и действует 3 (три) года. Частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных. При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. 8(800)201-21-04 о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем). Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Все иное, что не предусмотрено настоящим соглашением (договором) регулируется согласно нормам действующего законодательства.

Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО (к настоящему соглашению) является платежный документ (ПД), направленный ФГУП «Почта России». (Агент) в адрес Заказчика (Абонента).

**Адреса, реквизиты Сторон.**

**Заказчик (АБОНЕНТ)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
контактный тел. \_\_\_\_\_  
место жительства \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(оплату (частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО). Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента))

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО «ГарантСервис»  
Адрес: 140250, М.О., Воскресенский р-н, п.г.т. Белоозерский, ул. Школьная д.2 «б».  
Почтовый адрес: 140200, М.О., г. Воскресенск, ул. Зелинского д.10 а, помещение № XXXX 1 этаж  
ИНН 5005064751; ОГРН 1175022008105  
тел: 8(968)954-87... 8(800)201-21-04  
e-mail: gaz@...  
сайт: www.gaz...  
Генеральный директор \_\_\_\_\_

М.п. \_\_\_\_\_ /Марахов И.В./



С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться в офисе компании Исполнителя - ООО «ГарантСервис» адрес: 140200, г. Воскресенск, ул. Зелинского д. 10 а, помещение № XXXX 1этаж,

Оферта - Публичная оферта направлена согласно ст. ст. 422,426, 432, 433, 437, 438, 445 ГК РФ, Правилам № 410, утв. пост. Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (в т.ч. п. 30 данных Правил), разделу XIII Правил № 354, утв. пост. Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Согласно Правилам № 354, Правилам № 410, собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме, для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению, в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен, как Заказчик, заключить договор на ТО и ремонт ВКГО с Исполнителем (специализированной организацией по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования)