

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2020 ПО 2040 ГОД**

КНИГА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Оглавление

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.	3
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	17
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	28
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.....	31
12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования.....	35
12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	36

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые потребности для выполнения мероприятий предусмотренных Схемой теплоснабжения в части источников теплоснабжения определены на основании предлагаемых вариантов развития. Стоимостные характеристики проектов реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии определены на основании:

- данных поставщиков (производителей) основного и вспомогательного оборудования котельных;
- укрупненных нормативов стоимости строительства и реконструкции котельных;
- данных по объектам аналогам.

Данные по стоимости реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии рассчитаны в прогнозных ценах по годам планируемого периода на основании прогнозов Министерства экономического развития РФ относительно индексов-дефляторов до 2035 года.

Объем инвестиций, необходимых для реализации мероприятий по строительству и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в соответствии с разработанной схемой теплоснабжения на период до 2035 года, определяется с использованием следующих источников:

- сметные нормативы, установленные Приказом Минрегионразвития от 30 декабря 2011 года №643;
- укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей,
- стоимостные показатели действующих инвестиционных программ теплосетевых (теплоснабжающих) организаций, их, корпоративных планов по среднесрочному и долгосрочному планированию развития источников тепловой энергии;

- оценка по проектам-аналогам.

Инвестиции в строительство перспективных сетей от новых источников теплоснабжения для развития вариантов систем теплоснабжения будут определяться на момент разработки проектно-сметной документации.

Общие капитальные затраты на осуществление предлагаемых мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей для трёх вариантов развития системы теплоснабжения представлены ниже в таблицах.

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупнённым показателям и в результате разработки проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д. Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д.). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ.

Таблица 12.1.1. – Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепла и строительство тепловых сетей (с мероприятиями по установке ИТП и децентрализацией) для приоритетного варианта развития

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
Существующие источники теплоснабжения				
1	Котельная Новлянский квартал	Реконструкция котельной (Новлянский квартал). Установка "летнего" котла мощностью 12,7 МВт. Демонтаж паровой части в существующей котельной, модернизация ХВП, по адресу: г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4 Характеристика до реализации мероприятия – 111,02 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 100,92 Гкал/ч	147360,16	2023 – 2025
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского кварталарасположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 118,39 м (D= 820 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 118,39 м (D= 820 мм).	30055,15	2024-2025
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала, расположенных по адресу: Московская обл.,г. о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4 Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 1074,29 м (D= 273 мм); L= 1085,24 м (D= 325 мм); L= 79,61 м (D= 377мм); L= 1285,24 м (D= 426 мм); L= 847,28 м (D= 529 мм); L= 6,87 м (D= 720 мм); L= 92,49 м (D= 820 мм); Сети ГВС: L= 74,64 м (D= 219 мм); L= 742,04 м (D= 273 мм) Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 1074,29 м (D= 273 мм); L= 1085,24 м (D= 325 мм); L= 79,61 м (D= 377 мм); L= 1285,24 м (D= 426 мм); L= 847,28 м (D= 529 мм); L= 6,87 м (D= 720 мм); L= 92,49 м (D= 820 мм); Сети ГВС: L= 74,64 м (D= 219 мм); L= 742,04 м (D= 273мм).	793296,07	2023-2025
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала, расположенных по адресу: Московская обл.,г. о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 51,81 м (D=	1261,9	2024

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
		820 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 51,81 м (D= 820 мм);		
2	Котельная 3 квартала	Реконструкция котельной 3 квартала. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией и строительством дизельного РТХ, по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д, 3 к7. Характеристика до реализации мероприятия – 9,00 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 6,14 Гкал/ч.	71547,89	2022-2024
3	Котельная 4 квартала	Реконструкция котельной 4 квартала. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании с увеличением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32. Характеристика до реализации мероприятия – 12,00 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 13,35 Гкал/ч.	133947,48	2022-2024
		Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32. Характеристика до реализации мероприятия – Сети ГВС: L= 257,81 м (D= 159 мм) Характеристика после реализации мероприятия – Сети ГВС: L= 257,81 м (D= 159 мм)	47802,07	2022-2023
4	Котельная Больничного квартала	Реконструкция котельной Больничного квартала. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией и строительством дизельного РТХ, по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д, 3 к7. Характеристика до реализации мероприятия – 9,00 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 4,93 Гкал/ч.	117084,67	2025-2026
		Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, Больничный пр-д, 3 к7. до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 255,5 м (D= 377 мм); Сети ГВС: L= 17,55 м (D= 57 мм); L= 235,67 м (D= 108 мм);	76657,84	2023-2024

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
		Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 255,5 м (D= 377 мм); Сети ГВС: L= 17,55 м (D= 57 мм); L= 235,67 м (D= 108 мм).		
5	Котельная «Маришкино» (Москворечье)	Реконструкция котельной "Маришкино" (Москворечье). Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, д. Маришкино, ул. Отдыха 2А. Характеристика до реализации мероприятия – 6,00 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,83 Гкал/ч.	34147,97	2027-2028
6	Котельная ул. Рабочая	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул. Рабочая. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул. Рабочаярасположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, Рабочая ул., 137. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 282,95 м (D= 273 мм); L= 1172 м (D= 325 мм); L= 225,59 м (D= 426 мм); L= 121,12 м (D= 630 мм); Сети ГВС: L= 594,85 м (D= 159 мм); L= 109,46 м (D= 219 мм); L= 535,46 м (D= 325 мм) Характеристика после реализации мероприятия Сети отопления: L= 282,95 м (D= 273 мм); L= 1172 м (D= 325 мм); L= 225,59 м (D= 426 мм); L= 121,12 м (D= 630 мм); Сети ГВС: L= 594,85 м (D= 159 мм); L= 109,46 м (D= 219 мм); L= 535,46 м (D= 325 мм)	363801,07	2022-2024
7	Котельная «Московская»	Реконструкция котельной "Московская". Реконструкция котельной с увеличением установленной мощности по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево, переключение тепловых нагрузок котельной "Фурманова". Характеристика до реализации мероприятия – 12 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 16,75 Гкал/ч	326 274,70	2026 – 2028
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская. Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, мкр. Колыберево. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 30,87 м (D= 273 мм); L= 159,02 м (D= 325 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 30,87 м (D= 273 мм); L= 159,02 м (D= 325 мм);	23078,88	2023-2024
8	Котельная №3 ул. Фурманова	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова. Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурмановарасположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Фурманова, 10А. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 206,07 м (D= 273 мм); Сети ГВС: L= 323,13 м (D= 159 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 206,07 м	51074,62	2023-2024

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
		(D= 273 мм); Сети ГВС: L= 323,13 м (D= 159 мм).		
9	Котельная ул. Мичурина	Реконструкция котельной "Мичурина". Замена основного и вспомогательного оборудования в существующем здании котельной с увеличением установленной мощности и необходимостью реконструкции ХВП, автоматизацией и диспетчеризацией и строительством РТХ (ДТ), по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант. Характеристика до реализации мероприятия – 28,01 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 30,54 Гкал/ч	173 401,37	2024 - 2026
		Реконструкция тепловых сетей от котельной ул. Мичурина. Реконструкция тепловых сетей от котельной ул. Мичурина, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, мкр. Цемгигант. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 1367,28 м (D= 273 мм); L= 66,21 м (D= 325 мм); L= 113,09 м (D= 377 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 1367,28 м (D= 273 мм); L= 66,21 м (D= 325 мм); L= 113,09 м (D= 377 мм);	172646,03	2022-2023
10	Котельная «Белинского»	Реконструкция котельной "Белинского". Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании котельной со снижением установленной мощности и необходимостью строительства ХВП, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант. Характеристика до реализации мероприятия – 7,22 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 2,73 Гкал/ч	57025,43	2027 - 2028
11	Котельная №1 п. Лопатинский	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 мкр. Лопатинский. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 мкр. Лопатинский, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Старая Промплощадка, 5, мкр. Лопатинский. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 115,36 м (D= 273 мм); Сети ГВС: L= 126,58 м (D= 219 мм) Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 115,36 м (D= 273 мм); Сети ГВС: L= 126,58 м (D= 219 мм).	34084,78	2023-2024
12	Котельная №3 Лопатинский	Реконструкция котельной №3 Лопатинский. Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности, по адресу: г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский. Характеристика до реализации мероприятия – 25,20 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 28,50 Гкал/ч	323 604,00	2022 - 2024
		Строительство тепловой сети по ул. Весенняя/Ольховая для переподключения	9268,12	2022-2024

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
		<p>потребителей котельной №3. Переключение потребителей по ул. Весенняя/Ольховая (строительство ТС 2Ду 80, 160 м), автомойки и пожарной части (строительство ТС 2Ду 50, 80 м) на котельную №3.</p> <p>Характеристика до реализации мероприятия – 0 м (мм);</p> <p>Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 160 м (2Ду = 80 мм); L= 80 м (2Ду = 50 мм);</p>		
		<p>Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 микр. Лопатинский. Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 микр. Лопатинский расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский.</p> <p>Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 323,17 м (D= 273 мм); L= 1746,32 м (D= 325 мм); L= 280,23 м (D= 426 мм);</p> <p>Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 323,17 м (D= 273 мм); L= 1746,32 м (D= 325 мм); L= 280,23 м (D= 426 мм);</p>	308599,75	2022-2023
13	Котельная ул. Интернатская	<p>Строительство котельной "Интернатская". Строительство БМК, замещающий источник по адресу г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А</p> <p>Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч;</p> <p>Характеристика после реализации мероприятия – 8,97 Гкал/ч</p>	139778,84	2026 - 2027
		<p>Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская». Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская», расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-он р.п. Хорлово Интернатская ул., 5А.</p> <p>Характеристика до реализации мероприятия –</p> <p>- Сети отопления: L= 93 (2Ду = 200) L= 154,63 (D= 273); L= 192,62 (D= 325); Сети ГВС: L= 31,11 (D= 159); L= 193,53 (D= 219)</p> <p>Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 93 (2Ду = 200); L= 154,63 (D= 273); L= 192,62 (D= 325); Сети ГВС: L= 31,11 (D= 159); L= 193,53 (D= 219).</p>	61767,74	2023-2024
14	Котельная Советская	<p>Строительство котельной в районе ТК-41 (котельная Советская). Строительство котельной, замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, р.п. Хорлово, ул. Советская 108 Г (ХХЗ) со снижением установленной мощности до 1,43 Гкал/ч на новом земельном участке в районе ТК-41</p> <p>Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч;</p> <p>Характеристика после реализации мероприятия – 1,43 Гкал/ч</p>	66613,77	2027 - 2028
		Строительство трубопровода ГВС от новой котельной до потребителя на ул.	3370,81	2027-2028

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
		Советская, 125 (котельная Советская). Строительство тр-да ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (2Ду 50, протяженностью 100 м). Характеристика до реализации мероприятия – 0 м (мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети ГВС: L= 100 м (2Ду = 50 мм)		
15	Котельная ул. Школьная	Строительство котельной "Школьная". Строительство БМК в границах существующего ЗУ со снижением установленной мощности. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 9,24 Гкал/ч	114 869,32	2022 - 2023
		Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная». Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная», расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онр. п. Фосфоритный, 2Б Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 22,64 м (D= 325 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 22,64 м (D= 325 мм);	2782,7	2023-2024
16	Котельная "Баня"	Строительство котельной "Баня". Строительство БМК в границах существующего ЗУ со снижением установленной мощности. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,60 Гкал/ч	43568,10	2027 - 2028
17	Котельная д.Ратчино	Реконструкция котельной д. Ратчино. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования (в том числе оборудования ХВО) в существующем здании со снижением установленной мощности до 3,61 МВт, автоматизация и диспетчеризация, по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1. Характеристика до реализации мероприятия – 7,51 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 3,13 Гкал/ч	33 762,00	2025 - 2026
18	Котельная д.Степанщино	Реконструкция котельной д. Степанщино. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности до 1,43 МВт, автоматизация и диспетчеризация, по адресу: г.о. Воскресенск, д. Степанщино, стр. 5/1. Характеристика до реализации мероприятия – 4,52 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,23 Гкал/ч	31 482,35	2022 - 2023
19	Котельная с.Косяково	-	-	-
20	Котельная с.Невское	Строительство замещающего источника мощностью 0,93 МВт, Московская область г.о. Воскресенск, с. Невское, стр. ¼.	37 442,54	2025 – 2026

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
		Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,8 Гкал/ч		
21	Котельная ДРП	Установка ТГУ мощностью 0,15 МВт, Московская область г.о. Воскресенск, д. Степанщино, ДРП-5. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,13 Гкал/ч	7 551,27	2026 – 2027
22	Котельная с.Конобеево	Вывод из эксплуатации. Перевод абонентов на ТГУ с. Конобеево, Новую котельную с. Конобеево в районе ул. Новые дома, Новую котельную с. Конобеево в районе школы № 99.	-	2026 – 2028
23	Котельная с. Барановское	Вывод из эксплуатации. Перевод абонентов на Котельную с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской и Котельную с. Барановское за территорией ткацкой фабрики.	-	2024 – 2025
24	Котельная с. Усадище	Реконструкция котельной д. Усадище. Автоматизация и диспетчеризация котельной по адресу: г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11. Характеристика до реализации мероприятия – 1,57 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,57 Гкал/ч	6392,23	2027 - 2028
25	Котельная д.Леоново	Строительство ТГУ на котельной д. Леоново. Установка ТГУ мощностью 0,1 Гкал г.о. Воскресенск, д. Леоново, ул. Школьная, Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,13 Гкал/ч.	6448,84	2024-2025
26	Котельная д.Щербово	Вывод из эксплуатации. Перевод абонентов на Перспективную котельную д. Щербово.	-	2024 – 2025
27	Котельная с. Ашитково	Реконструкция котельной с. Ашитково. Реконструкция котельной г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17 Характеристика до реализации мероприятия – 13,00 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 14,32 Гкал/ч.	4081,53	2024-2026
		Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково. Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково, расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онс. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 50,75 м (D= 273 мм); L= 137,11 м (D= 325 мм); Сети ГВС: L= 170,55 м (D= 133 мм); L= 18,71 м (D= 159мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 50,75 м (D= 273 мм); L= 137,11 м (D= 325 мм); Сети ГВС: L= 170,55 м (D= 133 мм); L=	53550,59	2023-2024

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
		18,71 м (D= 159 мм).		
28	Котельная п. Виноградово (школа)	Установка ТГУ мощностью 0,3 МВт на котельной п. Виноградово, ул. Коммунистическая, д. 9, г.о. Воскресенск, МО. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,26 Гкал/ч	7 419,22	2023 – 2024
29	Котельня д. Золотово (фабрика)	Строительство замещающего источника мощностью 1,52 МВт за территорией фабрики, Московская область г.о. Воскресенск, д. Золотово Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,34 Гкал/ч	45 075,23	2023 – 2024
30	Котельная д. Золотово (школа)	Строительство замещающего источника мощностью 0,47 МВт в районе ул. Овражная, Московская область г.о. Воскресенск, д. Золотово. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,43 Гкал/ч	25 897,26	2023 - 2024
31	Котельная д.Губино (школа)	Строительство ТГУ на котельной д. Губино (школа). Установка ТГУ мощностью 0,24 МВт на котельной д. Губино, Центральная, д. 88 б, г.о. Воскресенск Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,21 Гкал/ч.	7 474,79	2024 – 2025
32	Котельная д.Ратмирово	Реконструкция котельной д. Ратмирово. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования с заменой топлива на пеллеты по адресу: г.о. Воскресенск, д. Ратмирово Характеристика до реализации мероприятия – 0,59 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,21 Гкал/ч	11 261,08	2023 - 2024-
33	Котельная № 1 г.Белоозерский	Реконструкция котельной №1 г. Белоозерский. Установка "летнего" котла мощностью 4,0 МВт; Модернизация системы автоматизации котельной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д. 6. Характеристика до реализации мероприятия – 60,01 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 63,45 Гкал/ч	35 989,03	2026 - 2027
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерский. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерский расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онг. Белоозерский, ул. Коммунальная, д. 6 Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 696,9 м (D= 273 мм); L= 422,48 м (D= 325 мм); L= 214,89 м (D= 426 мм); L= 753,54 м (D= 529 мм); Сети ГВС: L= 78,91 м (D= 108 мм); L= 547,9 м (D= 159 мм); L= 73,85 м (D= 219 мм) Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 696,9 м (D= 273 мм); L= 422,48 м (D= 325 мм); L= 214,89 м (D= 426 мм); L= 753,54 м	1088236,04	2025-2027

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
		(D= 529 мм); Сети ГВС: L= 78,91 м (D= 108 мм); L= 547,9 м (D= 159 мм); L= 73,85 м (D= 219 мм)		
34	Котельная № 2 г.Белоозерский	Вывод из эксплуатации. Перевод абонентов на Новую котельную г. Белозерский в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская, ТГУ на котельной №2 г. Белозерский.	-	2023-2025
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский. Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский, расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онг. Белоозерский, ул. Пионерская, стр. 24. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 306,9 м (D= 325 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 306,9 м (D= 325 мм);	105928,43	2023-2024
35	Котельная №3 д. Цибино	Строительство ТГУ на котельной №3 д. Цибино. Установка на территории котельной ТГУ, мощностью 0,35 МВт, Московская область г.о. Воскресенск, д. Цибино, пер. Школьный, стр.11/1. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,30 Гкал/ч	8915,48	2027-2028
36	Котельная Фаустово, ул.Железнодорожная	Реконструкция котельной д. Фаустово. Характеристика до реализации мероприятия – 1,2 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,2 Гкал/ч.	3346,61	2022-2024
37	Котельная №3А	-	-	-
38	Котельная д.Чемодурово	-	-	-
39	ТЭЦ АО «ВМУ»	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ». Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ», расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 691,3 м (D= 273 мм); L= 1405,17 м (D= 325 мм); L= 979,33 м (D= 529 мм); L= 867,82 м (D= 630 мм); Сети ГВС: L= 172,27 м (D= 89 мм); L= 5,84 м (D= 108 мм); L= 257,48 м (D= 159 мм); L= 54,99 м (D= 219 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 691,3 м (D= 273 мм); L= 1405,17 м (D= 325 мм); L= 979,33 м (D= 529 мм); L= 867,82 м (D= 630 мм); Сети ГВС: L= 172,27 м (D= 89 мм); L= 5,84 м (D= 108 мм); L= 257,48 м (D= 159 мм); L= 54,99 м (D= 219 мм).	783926,69	2025-2026
40	КТС 019 п.им.Цюрупы	-	-	-
41	Крышная котельная	-	-	-
42	Котельная ОАО	-	-	-

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
	"Воскресенск-Техноткань"			
43	Котельная ОАО "Фетр"	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр». Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр», расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 257,49 м (D= 273 мм); L= 557,29 м (D= 325 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 257,49 м (D= 273 мм); L= 557,29 м (D= 325 мм).	97971,01	2023-2024
44	Котельная ОАО "РЖД"	-	-	-
Перспективные источники теплоснабжения				
45	Котельная с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской	Строительство котельной с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской. Строительство котельной мощностью 1,6 МВт, замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д. 131. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,38 Гкал/ч	48 225,12	2024 - 2025
46	Котельная с. Барановское за территорией ткацкой фабрики	Строительство котельной с. Барановское за территорией ткацкой фабрики. Строительство котельной мощностью 3,3 МВт, замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д. 131 Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 2,84 Гкал/ч	54 956,29	2024 - 2025
47	Перспективная котельная д. Щербово	Строительство котельной д. Щербово. Строительство замещающего источника мощностью 0,27 Гкал/ч со снижением установленной мощности, Московская область г.о. Воскресенск, д. Щербово, ул. Малага, д. 9. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,27 Гкал/ч	19 346,51	2024 - 2025
48	ТГУ с. Конобеево	Строительство ТГУ с. Конобеево. Установка ТГУ 0,1 Гкал/ч г.о. Воскресенск, с. Конобеево. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,10 Гкал/ч	7 253,44	2026 – 2028
49	Новая котельная с. Конобеево в районе ул. Новые дома	Строительство котельной с. Конобеево в районе ул. Новые дома. Строительство котельной мощностью 3,2 Гкал/ч, г.о. Воскресенск, с. Конобеево. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 3,20 Гкал/ч	69 412,48	2026 – 2028
50	Новая котельная с. Конобеево в районе	Строительство котельной с. Конобеево в районе школы № 99. Строительство котельной мощностью 0,75 Гкал/ч, г.о. Воскресенск,	37 532,87	2026 – 2028

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
	школы № 99	с. Конобеево. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,75 Гкал/ч		
51	Новая котельная в районе ЦТП Виноградово с. Ашитково	Строительство котельной в районе ЦТП Виноградово с. Ашитково. Строительство источника мощностью 2,72 Гкал/ч с. Ашитково, г.о. Воскресенск. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 2,72 Гкал/ч	53 989,89	2024 – 2026
52	Новая котельная г. Белозерский в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	Строительство котельной г. Белозерский в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская. Строительство замещающего источника мощностью 8,5 МВт в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская, отказ от эксплуатации 578 м транзитного участка т/с 2Ду 300 Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 7,25 Гкал/ч	98 749,95	2023 - 2025
53	ТГУ на котельной №2 г. Белозерский	Строительство ТГУ на котельной №2 г. Белозерский. Установка на территории существующей котельной ТГУ мощностью 0,12 МВт для теплоснабжения двух ближайших потребителей. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,10 Гкал/ч	5 805,51	2023 - 2025
54	БМК на Котельной №1 п. Лопатинский	Строительство БМК на Котельной №1 п. Лопатинский. Строительство блочно-модульной котельной на новом ЗУ на месте ЦТП 10 кв (ул. Промплощадка, 7В, Воскресенск) со снижением установленной мощности (7,15 Гкал/ч). Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 7,15 Гкал/ч	112 035,40	2026 - 2028
55	БМК на Котельной №1.2 п. Лопатинский	Строительство БМК на Котельной №1.2 п. Лопатинский. Строительство блочно-модульной котельной мощностью 0,65 Гкал/ч Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,65 Гкал/ч	45 828,43	2026 - 2028
56	ТГУ для теплоснабжения потребителя по адресу: ул. Железнодорожная (котельная Советская)	Строительство ТГУ для теплоснабжения потребителя по адресу: ул. Железнодорожная (котельная Советская). Строительство ТГУ для теплоснабжения потребителя по адресу: ул. Железнодорожная Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,02 Гкал/ч	6723,96	2027 - 2028
57	БМК г. Воскресенск, ул. Советская	-	-	-

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации
1 вариант развития				
58	БМК г. Воскресенск, ул. Лермонтова	-	-	-
59	БМК г. Воскресенск, ул. Больничный проезд	-	-	-
60	Новая котельная п. Федино	Строительство котельной п. Федино. Строительство замещающего источника мощностью 9,57 МВт на месте ЦТП в п. Федино. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 8,23 Гкал/ч	112 925,20	2023 – 2025
61	БМК п. Виноградово, ул. Зеленая	-	-	-
62	БМК Фаустово	-	-	-
63	Перспективная котельная д. Ворщикково	-	-	-
		-	-	-
64	Перспективная котельная г. Белоозерский, ул. Садовая	-	-	-
		-	-	-
65	БМК г. Воскресенск, ул. Центральная	-	-	-
66	БМК г. Воскресенск, ул. Быковского	-	-	-
		Мероприятия по обеспечению достоверного учета ТЭР. Мероприятия по обеспечению достоверного учета ТЭР, приведение узлов учета к требованиям нормативно-технической документации на котельных г.о. Воскресенск.	149268,76	2022-2045
ИТОГО:			6952977,25	

Таблица 12.1.1.а – Капитальные затраты по переводу открытых систем теплоснабжения г.о. Воскресенск на закрытые

№ п/п	Наименование и адрес расположения источника теплоснабжения	Срок перевода абонентов на закрытую систему теплоснабжения	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.
1	Котельная Новлянский квартал, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23 стр.3, стр.4	2027 год до начала ОЗП	33000
2	Котельная ул. Мичурина, г. Воскресенск, ул. Мичурина, 1в	2026 год до начала ОЗП	100000
3	Котельная №3 Лопатинский, г. Воскресенск, мкр. Лопатинский, Комсомольская, 33	2024 год до начала ОЗП	70000
ИТОГО:			203000

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства кредитных организаций;
- бюджетные (привлеченные) средства.
- средства потребителей.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Величина нормируемой прибыли принята 1,5%.

Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она определяется на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №107 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Плата за подключение является источником финансирования для групп проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра с целью подключения новых потребителей.

Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только

часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Кроме того, действует Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;, а также «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р. Постановлением Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации» утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета, порядок конкурсного отбора на право получения субсидий. 226 В соответствии с вышеуказанным нормативным правовым актом субсидия из федерального бюджета предоставляется: а) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на приобретенное ими энергоэффективное оборудование, используемое в процессе реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); б) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими процентов по кредитам (займам), полученным в кредитных организациях и израсходованным при реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); в) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими лизинговых платежей, возникших при приобретении энергоэффективного

оборудования, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); г) на разработку муниципальными образованияами схем теплоснабжения, проектно-сметной документации с целью реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; д) на приобретение услуг (работ), связанных с проведением научноисследовательских работ в рамках реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; е) на приобретение товаров, работ и услуг, необходимых для создания информационных систем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Субсидии предоставляются субъектам Российской Федерации, прошедшим конкурсный отбор на право получения субсидии. Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии не может быть менее 70 и более 95 процентов расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной 227 программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. При распределении субсидии в отношении одного субъекта Российской Федерации размер ежегодного софинансирования расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счет субсидии, не может быть менее 35 и более 350 млн. рублей.

Таблица 12.2.1. – Финансовые ресурсы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации	Источник финансирования
1 вариант развития					
Существующие источники теплоснабжения					
1	Котельная Новлянский квартал	Реконструкция котельной (Новлянский квартал). Установка "летнего" котла мощностью 12,7 МВт. Демонтаж паровой части в существующей котельной, модернизация ХВП, по адресу: г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4 Характеристика до реализации мероприятия – 111,02 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 100,92 Гкал/ч	147360,16	2023 – 2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского кварталарасположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 118,39 м (D= 820 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 118,39 м (D= 820 мм).	30055,15	2024-2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала, расположенных по адресу: Московская обл.,г. о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4 Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 1074,29 м (D= 273 мм); L= 1085,24 м (D= 325 мм); L= 79,61 м (D= 377мм); L= 1285,24 м (D= 426 мм); L= 847,28 м (D= 529 мм); L= 6,87 м (D= 720 мм); L= 92,49 м (D= 820 мм); Сети ГВС: L= 74,64 м (D= 219 мм); L= 742,04 м (D= 273 мм) Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 1074,29 м (D= 273 мм); L= 1085,24 м (D= 325 мм); L= 79,61 м (D= 377 мм); L= 1285,24 м (D= 426 мм); L= 847,28 м (D= 529 мм); L= 6,87 м (D= 720 мм); L= 92,49 м (D= 820 мм); Сети ГВС: L= 74,64 м (D= 219 мм); L= 742,04 м (D= 273мм).	793296,07	2023-2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала, расположенных по адресу: Московская обл.,г. о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 51,81 м (D= 820 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 51,81 м (D= 820 мм);	1261,9	2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
2	Котельная 3 квартала	Реконструкция котельной 3 квартала. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией и строительством дизельного РТХ, по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7. Характеристика до реализации мероприятия – 9,00 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 6,14 Гкал/ч.	71547,89	2022-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
3	Котельная 4 квартала	Реконструкция котельной 4 квартала. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании с увеличением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32. Характеристика до реализации мероприятия – 12,00 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 13,35 Гкал/ч.	133947,48	2022-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32. Характеристика до реализации мероприятия – Сети ГВС: L= 257,81 м (D= 159 мм) Характеристика после реализации мероприятия – Сети ГВС: L= 257,81 м (D= 159 мм)	47802,07	2022-2023	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
4	Котельная Больничного квартала	Реконструкция котельной Больничного квартала. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией и строительством дизельного РТХ, по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7. Характеристика до реализации мероприятия – 9,00 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 4,93 Гкал/ч.	117084,67	2025-2026	Привлеченные средства (займы организаций) – 10% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 90%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала. Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного кварталара, сположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7. до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 255,5 м (D= 377 мм); Сети ГВС: L= 17,55 м (D= 57 мм); L= 235,67 м (D= 108 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 255,5 м (D= 377 мм); Сети ГВС: L= 17,55 м (D= 57 мм); L= 235,67 м (D= 108 мм).	76657,84	2023-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
5	Котельная «Маришкино» (Москворечье)	Реконструкция котельной "Маришкино" (Москворечье). Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, д. Маришкино, ул. Отдыха 2А. Характеристика до реализации мероприятия – 6,00 Гкал/ч;	34147,97	2027-2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 63% Собственные средства

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации	Источник финансирования
1 вариант развития					
		Характеристика после реализации мероприятия – 0,83 Гкал/ч.			(амортизационные отчисления) – 37%
6	Котельная ул. Рабочая	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул. Рабочая. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул. Рабочаярасположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, Рабочая ул., 137. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 282,95 м (D= 273 мм); L= 1172 м (D= 325 мм); L= 225,59 м (D= 426 мм); L= 121,12 м (D= 630 мм); Сети ГВС: L= 594,85 м (D= 159 мм); L= 109,46 м (D= 219 мм); L= 535,46 м (D= 325 мм) Характеристика после реализации мероприятия Сети отопления: L= 282,95 м (D= 273 мм); L= 1172 м (D= 325 мм); L= 225,59 м (D= 426 мм); L= 121,12 м (D= 630 мм); Сети ГВС: L= 594,85 м (D= 159 мм); L= 109,46 м (D= 219 мм); L= 535,46 м (D= 325 мм)	363801,07	2022-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
7	Котельная «Московская»	Реконструкция котельной "Московская". Реконструкция котельной с увеличением установленной мощности по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево, переключение тепловых нагрузок котельной "Фурманова". Характеристика до реализации мероприятия – 12 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 16,75 Гкал/ч	326 274,70	2026 – 2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 48% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 52%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская. Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, мкр. Колыберево. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 30,87 м (D= 273 мм); L= 159,02 м (D= 325 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 30,87 м (D= 273 мм); L= 159,02 м (D= 325 мм);	23078,88	2023-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
8	Котельная №3 ул. Фурманова	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова. Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурмановарасположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Фурманова, 10А. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 206,07 м (D= 273 мм); Сети ГВС: L= 323,13 м (D= 159 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 206,07 м (D= 273 мм); Сети ГВС: L= 323,13 м (D= 159 мм).	51074,62	2023-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
9	Котельная ул. Мичурина	Реконструкция котельной "Мичурина". Замена основного и вспомогательного оборудования в существующем здании котельной с увеличением установленной мощности и необходимостью реконструкции ХВП, автоматизацией и диспетчеризацией и строительством РТХ (ДТ), по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант. Характеристика до реализации мероприятия – 28,01 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 30,54 Гкал/ч	173 401,37	2024 - 2026	Привлеченные средства (займы организаций) – 6% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 94%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной ул. Мичурина. Реконструкция тепловых сетей от котельной ул. Мичурина, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, мкр. Цемгигант. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 1367,28 м (D= 273 мм); L= 66,21 м (D= 325 мм); L= 113,09 м (D= 377 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 1367,28 м (D= 273 мм); L= 66,21 м (D= 325 мм); L= 113,09 м (D= 377 мм);	172646,03	2022-2023	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
10	Котельная «Белинского»	Реконструкция котельной "Белинского". Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании котельной со снижением установленной мощности и необходимостью строительства ХВП, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант. Характеристика до реализации мероприятия – 7,22 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 2,73 Гкал/ч	57025,43	2027 - 2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 62% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 38%
11	Котельная №1 п. Лопатинский	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 мкр. Лопатинский. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 мкр. Лопатинский, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Старая Промплощадка, 5, мкр. Лопатинский. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 115,36 м (D= 273 мм); Сети ГВС: L= 126,58 м (D= 219 мм) Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 115,36 м (D= 273 мм); Сети ГВС: L= 126,58 м (D= 219 мм).	34084,78	2023-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
12	Котельная №3 Лопатинский	Реконструкция котельной №3 Лопатинский. Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности, по адресу: г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский. Характеристика до реализации мероприятия – 25,20 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 28,50 Гкал/ч	323 604,00	2022 - 2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации	Источник финансирования
1 вариант развития					
		Строительство тепловой сети по ул. Весенняя/Ольховая для переподключения потребителей котельной №3. Переключение потребителей по ул. Весенняя/Ольховая (строительство ТС 2Ду 80, 160 м), автомойки и пожарной части (строительство ТС 2Ду 50, 80 м) на котельную №3. Характеристика до реализации мероприятия – 0 м (мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 160 м (2Ду = 80 мм); L= 80 м (2Ду = 50 мм);	9268,12	2022-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 микр. Лопатинский. Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 микр. Лопатинский расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 323,17 м (D= 273 мм); L= 1746,32 м (D= 325 мм); L= 280,23 м (D= 426 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 323,17 м (D= 273 мм); L= 1746,32 м (D= 325 мм); L= 280,23 м (D= 426 мм);	308599,75	2022-2023	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
13	Котельная ул. Интернатская	Строительство котельной "Интернатская". Строительство БМК, замещающий источник по адресу г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 8,97 Гкал/ч	139778,84	2026 - 2027	Привлеченные средства (займы организаций) – 30% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 70%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская». Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская», расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-он р.п. Хорлово Интернатская ул., 5А. Характеристика до реализации мероприятия – - Сети отопления: L= 93 (2Ду = 200) L= 154,63 (D= 273); L= 192,62 (D= 325); Сети ГВС: L= 31,11 (D= 159); L= 193,53 (D= 219) Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 93 (2Ду = 200); L= 154,63 (D= 273); L= 192,62 (D= 325); Сети ГВС: L= 31,11 (D= 159); L= 193,53 (D= 219).	61767,74	2023-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
14	Котельная Советская	Строительство котельной в районе ТК-41 (котельная Советская). Строительство котельной, замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, р.п. Хорлово, ул. Советская 108 Г (ХХЗ) со снижением установленной мощности до 1,43 Гкал/ч на новом земельном участке в районе ТК-41 Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,43 Гкал/ч	66613,77	2027 - 2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 60% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 40%
		Строительство трубопровода ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (котельная Советская). Строительство тр-да ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (2Ду 50, протяженностью 100 м). Характеристика до реализации мероприятия – 0 м (мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети ГВС: L= 100 м (2Ду = 50 мм)	3370,81	2027-2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 62% Собственные средства (амортизационные отчисления) - 38%
15	Котельная ул. Школьная	Строительство котельной "Школьная". Строительство БМК в границах существующего ЗУ со снижением установленной мощности. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 9,24 Гкал/ч	114 869,32	2022 - 2023	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная». Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная», расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онр. п. Фосфоритный, 2Б Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 22,64 м (D= 325 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 22,64 м (D= 325 мм);	2782,7	2023-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
16	Котельная "Баня"	Строительство котельной "Баня". Строительство БМК в границах существующего ЗУ со снижением установленной мощности. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,60 Гкал/ч	43568,10	2027 - 2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 62% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 38%
17	Котельная д.Ратчино	Реконструкция котельной д. Ратчино. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования (в том числе оборудования ХВО) в существующем здании со снижением установленной мощности до 3,61 МВт, автоматизация и диспетчеризация, по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1.	33 762,00	2025 - 2026	Привлеченные средства (займы организаций) – 9% Собственные средства

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации	Источник финансирования
1 вариант развития					
		Характеристика до реализации мероприятия – 7,51 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 3,13 Гкал/ч			(амортизационные отчисления) – 91%
18	Котельная д.Степанщино	Реконструкция котельной д. Степанщино. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности до 1,43 МВт, автоматизация и диспетчеризация, по адресу: г.о. Воскресенск, д. Степанщино, стр. 5/1. Характеристика до реализации мероприятия – 4,52 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,23 Гкал/ч	31 482,35	2022 - 2023	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
19	Котельная с.Косяково	-	-	-	-
20	Котельная с.Невское	Строительство замещающего источника мощностью 0,93 МВт, Московская область г.о. Воскресенск, с. Невское, стр. ¼. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,8 Гкал/ч	37 442,54	2025 – 2026	Привлеченные средства (займы организаций) -9% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 91%
21	Котельная ДРП	Установка ТГУ мощностью 0,15 МВт, Московская область г.о. Воскресенск, д. Степанщино, ДРП-5. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,13 Гкал/ч	7 551,27	2026 – 2027	Привлеченные средства (займы организаций) – 29% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 71%
22	Котельная с.Конобеево	Вывод из эксплуатации. Перевод абонентов на ТГУ с. Конобеево, Новую котельную с. Конобеево в районе ул. Новые дома, Новую котельную с. Конобеево в районе школы № 99.	-	2026 – 2028	-
23	Котельная с. Барановское	Вывод из эксплуатации. Перевод абонентов на Котельную с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской и Котельную с. Барановское за территорией ткацкой фабрики.	-	2024 – 2025	-
24	Котельная с. Усадище	Реконструкция котельной д. Усадище. Автоматизация и диспетчеризация котельной по адресу: г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11. Характеристика до реализации мероприятия – 1,57 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,57 Гкал/ч	6392,23	2027 - 2028	Привлеченные средства (займы организаций) - 62% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 38%
25	Котельная д.Леоново	Строительство ТГУ на котельной д. Леоново. Установка ТГУ мощностью 0,1 Гкал г.о. Воскресенск, д. Леоново, ул. Школьная, Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,13 Гкал/ч.	6448,84	2024-2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
26	Котельная д.Щербово	Вывод из эксплуатации. Перевод абонентов на Перспективную котельную д. Щербово.	-	2024 – 2025	-
27	Котельная с. Ашитково	Реконструкция котельной с. Ашитково. Реконструкция котельной г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17 Характеристика до реализации мероприятия – 13,00 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 14,32 Гкал/ч.	4081,53	2024-2026	Привлеченные средства (займы организаций) – 6% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 94%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково. Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково, расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онс. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 50,75 м (D= 273 мм); L= 137,11 м (D= 325 мм); Сети ГВС: L= 170,55 м (D= 133 мм); L= 18,71 м (D= 159мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 50,75 м (D= 273 мм); L= 137,11 м (D= 325 мм); Сети ГВС: L= 170,55 м (D= 133 мм); L= 18,71 м (D= 159 мм).	53550,59	2023-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
28	Котельная п. Виноградово (школа)	Установка ТГУ мощностью 0,3 МВт на котельной п. Виноградово, ул. Коммунистическая, д. 9, г.о. Воскресенск, МО. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,26 Гкал/ч	7 419,22	2023 – 2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
29	Котельня д. Золотово (фабрика)	Строительство замещающего источника мощностью 1,52 МВт за территорией фабрики, Московская область г.о. Воскресенск, д. Золотово Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,34 Гкал/ч	45 075,23	2023 – 2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
30	Котельная д. Золотово (школа)	Строительство замещающего источника мощностью 0,47 МВт в районе ул. Овражная, Московская область г.о. Воскресенск, д. Золотово.	25 897,26	2023 - 2024	Привлеченные средства (займы организаций) –

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации	Источник финансирования
1 вариант развития					
		Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,43 Гкал/ч			100%
31	Котельная д.Губино (школа)	Строительство ТГУ на котельной д. Губино (школа). Установка ТГУ мощностью 0,24 МВт на котельной д. Губино, Центральная, д. 88 б, г.о. Воскресенск Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,21 Гкал/ч.	7 474,79	2024 – 2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
32	Котельная д.Ратмирово	Реконструкция котельной д. Ратмирово. Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования с заменой топлива на пеллеты по адресу: г.о. Воскресенск, д. Ратмирово Характеристика до реализации мероприятия – 0,59 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,21 Гкал/ч	11 261,08	2023 - 2024-	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
33	Котельная № 1 г.Белоозерский	Реконструкция котельной №1 г. Белоозерский. Установка "летнего" котла мощностью 4,0 МВт; Модернизация системы автоматизации котельной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д. 6. Характеристика до реализации мероприятия – 60,01 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 63,45 Гкал/ч	35 989,03	2026 - 2027	Привлеченные средства (займы организаций) – 9% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 91%
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерский. Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерскийрасположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онг. Белоозерский, ул. Коммунальная, д. 6 Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 696,9 м (D= 273 мм); L= 422,48 м (D= 325 мм); L= 214,89 м (D= 426 мм); L= 753,54 м (D= 529 мм); Сети ГВС: L= 78,91 м (D= 108 мм); L= 547,9 м (D= 159 мм); L= 73,85 м (D= 219 мм) Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 696,9 м (D= 273 мм); L= 422,48 м (D= 325 мм); L= 214,89 м (D= 426 мм); L= 753,54 м (D= 529 мм); Сети ГВС: L= 78,91 м (D= 108 мм); L= 547,9 м (D= 159 мм); L= 73,85 м (D= 219 мм)	1088236,04	2025-2027	Привлеченные средства (займы организаций) – 19% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 81%
34	Котельная № 2 г.Белоозерский	Вывод из эксплуатации. Перевод абонентов на Новую котельную г. Белоозерский в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская, ТГУ на котельной №2 г. Белоозерский.	-	2023-2025	-
		Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский. Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский, расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онг. Белоозерский, ул. Пионерская, стр. 24. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 306,9 м (D= 325 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 306,9 м (D= 325 мм);	105928,43	2023-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
35	Котельная №3 д. Цибино	Строительство ТГУ на котельной №3 д. Цибино. Установка на территории котельной ТГУ, мощностью 0,35 МВт, Московская область г.о. Воскресенск, д. Цибино, пер. Школьный, стр.11/1. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,30 Гкал/ч	8915,48	2027-2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 63% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 37%
36	Котельная Фаустово, ул.Железнодорожная	Реконструкция котельной д. Фаустово. Характеристика до реализации мероприятия – 1,2 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,2 Гкал/ч.	3346,61	2022-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
37	Котельная №3А	-	-	-	-
38	Котельная д.Чемодурово	-	-	-	-
39	ТЭЦ АО «ВМУ»	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ». Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ», расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск. Характеристика до реализации мероприятия – Сети отопления: L= 691,3 м (D= 273 мм); L= 1405,17 м (D= 325 мм); L= 979,33 м (D= 529 мм); L= 867,82 м (D= 630 мм); Сети ГВС: L= 172,27 м (D= 89 мм); L= 5,84 м (D= 108 мм); L= 257,48 м (D= 159 мм); L= 54,99 м (D= 219 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 691,3 м (D= 273 мм); L= 1405,17 м (D= 325 мм); L= 979,33 м (D= 529 мм); L= 867,82 м (D= 630 мм); Сети ГВС: L= 172,27 м (D= 89 мм); L= 5,84 м (D= 108 мм); L= 257,48 м (D= 159 мм); L= 54,99 м (D= 219 мм).	783926,69	2025-2026	Привлеченные средства (займы организаций) -9% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 91%
40	КТС 019 п.им.Цюрупы	-	-	-	-
41	Крышная котельная	-	-	-	-
42	Котельная ОАО "Воскресенск-Техноткань"	-	-	-	-
43	Котельная ОАО "Фетр"	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр». Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр», расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск. Характеристика до реализации мероприятия –	97971,01	2023-2024	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации	Источник финансирования
1 вариант развития					
		Сети отопления: L= 257,49 м (D= 273 мм); L= 557,29 м (D= 325 мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 257,49 м (D= 273 мм); L= 557,29 м (D= 325 мм).			
44	Котельная ОАО "РЖД"	-	-	-	-
Перспективные источники теплоснабжения					
45	Котельная с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской	Строительство котельной с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской. Строительство котельной мощностью 1,6 МВт, замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д. 131. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 1,38 Гкал/ч	48 225,12	2024 - 2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
46	Котельная с. Барановское за территорией ткацкой фабрики	Строительство котельной с. Барановское за территорией ткацкой фабрики. Строительство котельной мощностью 3,3 МВт, замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д. 131 Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 2,84 Гкал/ч	54 956,29	2024 - 2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
47	Перспективная котельная д. Щербово	Строительство котельной д. Щербово. Строительство замещающего источника мощностью 0,27 Гкал/ч со снижением установленной мощности, Московская область г.о. Воскресенск, д. Щербово, ул. Малага, д. 9. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,27 Гкал/ч	19 346,51	2024 - 2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
48	ТГУ с. Конобеево	Строительство ТГУ с. Конобеево. Установка ТГУ 0,1 Гкал/ч г.о. Воскресенск, с. Конобеево. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,10 Гкал/ч	7 253,44	2026 – 2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 48% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 52%
49	Новая котельная с. Конобеево в районе ул. Новые дома	Строительство котельной с. Конобеево в районе ул. Новые дома. Строительство котельной мощностью 3,2 Гкал/ч, г.о. Воскресенск, с. Конобеево. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 3,20 Гкал/ч	69 412,48	2026 – 2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 48% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 52%
50	Новая котельная с. Конобеево в районе школы № 99	Строительство котельной с. Конобеево в районе школы № 99. Строительство котельной мощностью 0,75 Гкал/ч, г.о. Воскресенск, с. Конобеево. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,75 Гкал/ч	37 532,87	2026 – 2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 48% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 52%
51	Новая котельная в районе ЦТП Виноградово с. Ашитково	Строительство котельной в районе ЦТП Виноградово с. Ашитково. Строительство источника мощностью 2,72 Гкал/ч с. Ашитково, г.о. Воскресенск. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 2,72 Гкал/ч	53 989,89	2024 – 2026	Привлеченные средства (займы организаций) – 7% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 93%
52	Новая котельная г. Белозерский в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	Строительство котельной г. Белозерский в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская. Строительство замещающего источника мощностью 8,5 МВт в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская, отказ от эксплуатации 578 м транзитного участка т/с 2Ду 300 Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 7,25 Гкал/ч	98 749,95	2023 - 2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
53	ТГУ на котельной №2 г. Белозерский	Строительство ТГУ на котельной №2 г. Белозерский. Установка на территории существующей котельной ТГУ мощностью 0,12 МВт для теплоснабжения двух ближайших потребителей. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,10 Гкал/ч	5 805,51	2023 - 2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
54	БМК на Котельной №1 п. Лопатинский	Строительство БМК на Котельной №1 п. Лопатинский. Строительство блочно-модульной котельной на новом ЗУ на месте ЦТП 10 кв (ул. Промплощадка, 7В, Воскресенск) со снижением установленной мощности (7,15 Гкал/ч). Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 7,15 Гкал/ч	112 035,40	2026 - 2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 48% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 52%
55	БМК на Котельной №1.2 п.	Строительство БМК на Котельной №1.2	45 828,43	2026 - 2028	Привлеченные средства

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Сроки реализации	Источник финансирования
1 вариант развития					
	Лопатинский	п. Лопатинский. Строительство блочно-модульной котельной мощностью 0,65 Гкал/ч Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,65 Гкал/ч			(займы организаций) – 48% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 52%
56	ТГУ для теплоснабжения потребителя по адресу: ул. Железнодорожная (котельная Советская)	Строительство ТГУ для теплоснабжения потребителя по адресу: ул. Железнодорожная Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 0,02 Гкал/ч	6723,96	2027 - 2028	Привлеченные средства (займы организаций) – 62% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 38%
57	БМК г. Воскресенск, ул. Советская	-	-	-	-
58	БМК г. Воскресенск, ул. Лермонтова	-	-	-	-
59	БМК г. Воскресенск, ул. Больничный проезд	-	-	-	-
60	Новая котельная п. Федино	Строительство котельной п. Федино. Строительство замещающего источника мощностью 9,57 МВт на месте ЦТП в п. Федино. Характеристика до реализации мероприятия – 0 Гкал/ч; Характеристика после реализации мероприятия – 8,23 Гкал/ч	112 925,20	2023 – 2025	Привлеченные средства (займы организаций) – 100%
61	БМК п. Виноградово, ул. Зеленая	-	-	-	-
62	БМК Фаустово	-	-	-	-
63	Перспективная котельная д. Ворщикова	-	-	-	-
		-	-	-	-
64	Перспективная котельная г. Белоозерский, ул. Садовая	-	-	-	-
		-	-	-	-
65	БМК г. Воскресенск, ул. Центральная	-	-	-	-
66	БМК г. Воскресенск, ул. Быковского	-	-	-	-
		Мероприятия по обеспечению достоверного учета ТЭР. Мероприятия по обеспечению достоверного учета ТЭР, приведение узлов учета к требованиям нормативно-технической документации на котельных г.о. Воскресенск.	149268,76	2022-2045	Привлеченные средства (займы организаций) – 67% Собственные средства (амортизационные отчисления) – 33%
ИТОГО:			6952977,25	-	-

Таблица 12.2.2. – Финансовые ресурсы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование и адрес расположения источника теплоснабжения	Срок перевода абонентов на закрытую систему теплоснабжения	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования
1	Котельная Новлянский квартал, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23 стр.3, стр.4	2027 год до начала ОЗП	33000	Бюджетные средства (фонд капитального ремонта) -100%
2	Котельная ул. Мичурина, г. Воскресенск, ул. Мичурина, 1в	2026 год до начала ОЗП	100000	Бюджетные средства (фонд капитального ремонта) – 100%
3	Котельная №3 Лопатинский, г. Воскресенск, мкр. Лопатинский, Комсомольская, 33	2024 год до начала ОЗП	70000	Бюджетные средства (фонд капитального ремонта) – 100%
ИТОГО:			203000	

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;
- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно- изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента $t_0 = 0$, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным,

необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Рекомендуется в дальнейшем более подробное рассмотрение на стадии разработки проектно-сметной документации.

Таблица 12.3.1- Показатели экономической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения																									
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации																								
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	165,38	165,38	165,38	165,41	165,41	165,15	163,33	163,25	162,01	161,51	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	
		т.у.т./м³*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	100,0%	100,0%	100,0%	98,6%	92,1%	87,0%	79,1%	67,0%	64,9%	69,0%	73,0%	77,1%	73,3%	78,1%	82,8%	87,0%	90,7%	93,6%	95,2%	95,4%	96,5%	97,1%	95,0%	95,6%	96,0%	96,4%	96,9%
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	152 992,7	152 992,7	152 992,7	152 992,7	152 194,6	149 063,1	144 215,5	144 110,7	141 646,3	141 210,9	141 210,9	141 210,9	141 210,9	136 425,5	136 425,5	136 425,5	136 425,5	136 425,5	136 425,5	136 091,1	136 091,1	134 966,6	134 966,6	134 966,6	134 966,6	134 966,6	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	18,9%	18,9%	18,9%	18,9%	18,8%	18,4%	17,8%	17,8%	17,5%	17,4%	17,4%	17,4%	17,4%	16,8%	16,8%	16,8%	16,8%	16,8%	16,8%	16,8%	16,8%	16,8%	16,8%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб.м в год для воды **	192591,39	192591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	192 591,39	
		тонн для пара ***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды																											

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения

В таблице 12.4.1 – 12.4.3 приведена оценка ценовых последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии.

Таблица 12.4.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

Организация	Величина тарифа без НДС, руб./Гкал																				
	1 вариант развития																				
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
МУП "Белоозерское ЖКХ", г.о. Воскресенск	2189,1	2254,77	2320,44	2386,11	2451,78	2517,45	2583,12	2648,79	2714,46	2780,13	2845,8	2911,47	2977,14	3042,81	3108,48	3174,15	3239,82	3305,49	3371,16	3436,83	3502,5
МУП "Белоозерское ЖКХ", г. Белоозерский	1924,41	2179,96	2265,16	2311,38	2357,6	2403,82	2450,04	2496,26	2542,48	2588,7	2634,92	2681,14	2727,36	2773,58	2819,8	2866,02	2912,24	2958,46	3004,68	3050,9	3097,12
ФКП «ГкНИПАС»	2238,26	2383,38	2465,44	2532,58	2599,72	2666,86	2734	2801,14	2868,28	2935,42	3002,56	3069,7	3136,84	3203,98	3271,12	3338,26	3405,4	3472,54	3539,68	3606,82	3673,96
АО «ВТС»	2217,7	2286,1	2481,1	2554,7	2615,23	2675,76	2736,29	2796,82	2857,35	2917,88	2978,41	3038,94	3099,47	3160	3220,53	3281,06	3341,59	3402,12	3462,65	3523,18	3583,71
АО «Воскресенские минеральные удобрения»	1350,2	1390,7	1432,5	1475,6	1516,11	1556,62	1597,13	1637,64	1678,15	1718,66	1759,17	1799,68	1840,19	1880,7	1921,21	1961,72	2002,23	2042,74	2083,25	2123,76	2164,27
АО "Теплоэнергетическое предприятие"	2043,98	1854,28	2240,84	1796,33	2559,8	2621,12	2682,44	2743,76	2805,08	2866,4	2927,72	2989,04	3050,36	3111,68	3173	3234,32	3295,64	3356,96	3418,28	3479,6	3540,92
ООО "Инстрой-XXI век"	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
ОАО "Воскресенск-Техноткань"	1966,8	2024	2082,9	2143,5	2202,14	2260,78	2319,42	2378,06	2436,7	2495,34	2553,98	2612,62	2671,26	2729,9	2788,54	2847,18	2905,82	2964,46	3023,1	3081,74	3140,38
ОАО «Фетр»	1626,16	1652,84	1680,31	1729,13	1777,95	1826,77	1875,59	1924,41	1973,23	2022,05	2070,87	2119,69	2168,51	2217,33	2266,15	2314,97	2363,79	2412,61	2461,43	2510,25	2559,07
ОАО «РЖД»	1590,20	1616,29	1643,15	1690,89	1738,63	1786,37	1834,11	1881,85	1929,60	1977,34	2025,08	2072,82	2120,56	2168,30	2216,04	2263,78	2311,52	2359,26	2407,00	2454,74	2502,48
Организация	Величина тарифа без НДС, руб./Гкал																				
	2 вариант развития																				
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
МУП "Белоозерское ЖКХ", г.о. Воскресенск	2232,88	2299,87	2366,85	2433,83	2500,82	2567,80	2634,78	2701,77	2768,75	2835,73	2902,72	2969,70	3036,68	3103,67	3170,65	3237,63	3304,62	3371,60	3438,58	3505,57	3572,55
МУП "Белоозерское ЖКХ", г. Белоозерский	1962,90	2223,56	2310,46	2357,61	2404,75	2451,90	2499,04	2546,19	2593,33	2640,47	2687,62	2734,76	2781,91	2829,05	2876,20	2923,34	2970,48	3017,63	3064,77	3111,92	3159,06
ФКП «ГкНИПАС»	2283,03	2431,05	2514,75	2583,23	2651,71	2720,20	2788,68	2857,16	2925,65	2994,13	3062,61	3131,09	3199,58	3268,06	3336,54	3405,03	3473,51	3541,99	3610,47	3678,96	3747,44
АО «ВТС»	2262,05	2331,82	2530,72	2605,79	2667,53	2729,28	2791,02	2852,76	2914,50	2976,24	3037,98	3099,72	3161,46	3223,20	3284,94	3346,68	3408,42	3470,16	3531,90	3593,64	3655,38
АО «Воскресенские минеральные удобрения»	1377,20	1418,51	1461,15	1505,11	1546,43	1587,75	1629,07	1670,39	1711,71	1753,03	1794,35	1835,67	1876,99	1918,31	1959,63	2000,95	2042,27	2083,59	2124,92	2166,24	2207,56
АО "Теплоэнергетическое предприятие"	2084,86	1891,37	2285,66	1832,26	2611,00	2673,54	2736,09	2798,64	2861,18	2923,73	2986,27	3048,82	3111,37	3173,91	3236,46	3299,01	3361,55	3424,10	3486,65	3549,19	3611,74
ООО "Инстрой-XXI век"	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
ОАО "Воскресенск-Техноткань"	2006,14	2064,48	2124,56	2186,37	2246,18	2306,00	2365,81	2425,62	2485,43	2545,25	2605,06	2664,87	2724,69	2784,50	2844,31	2904,12	2963,94	3023,75	3083,56	3143,37	3203,19
ОАО «Фетр»	1658,68	1685,90	1713,92	1763,71	1813,51	1863,31	1913,10	1962,90	2012,69	2062,49	2112,29	2162,08	2211,88	2261,68	2311,47	2361,27	2411,07	2460,86	2510,66	2560,46	2610,25
ОАО «РЖД»	1622,00	1648,62	1676,01	1724,71	1773,40	1822,10	1870,79	1919,49	1968,19	2016,89	2065,58	2114,28	2162,97	2211,67	2260,36	2309,06	2357,75	2406,45	2455,14	2503,83	2552,53
Организация	Величина тарифа без НДС, руб./Гкал																				
	3 вариант развития																				
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
МУП "Белоозерское ЖКХ", г.о. Воскресенск	2210,99	2277,32	2343,64	2409,97	2476,30	2542,62	2608,95	2675,28	2741,60	2807,93	2874,26	2940,58	3006,91	3073,24	3139,56	3205,89	3272,22	3338,54	3404,87	3471,20	3537,53
МУП "Белоозерское ЖКХ", г. Белоозерский	1943,65	2201,76	2287,81	2334,49	2381,18	2427,86	2474,54	2521,22	2567,90	2614,59	2661,27	2707,95	2754,63	2801,32	2848,00	2894,68	2941,36	2988,04	3034,73	3081,41	3128,09
ФКП «ГкНИПАС»	2260,64	2407,21	2490,09	2557,91	2625,72	2693,53	2761,34	2829,15	2896,96	2964,77	3032,59	3100,40	3168,21	3236,02	3303,83	3371,64	3439,45	3507,27	3575,08	3642,89	3710,70
АО «ВТС»	2239,88	2308,96	2505,91	2580,25	2641,38	2702,52	2763,65	2824,79	2885,92	2947,06	3008,19	3069,33	3130,46	3191,60	3252,74	3313,87	3375,01	3436,14	3497,28	3558,41	3619,55
АО «Воскресенские	1363,70	1404,61	1446,83	1490,36	1531,27	1572,19	1613,10	1654,02	1694,93	1735,85	1776,76	1817,68	1858,59	1899,51	1940,42	1981,34	2022,25	2063,17	2104,08	2145,00	2185,91

минеральные удобрения»																					
АО "Теплоэнергетическое предприятие"	2064,42	1872,82	2263,25	1814,29	2585,40	2647,33	2709,26	2771,20	2833,13	2895,06	2957,00	3018,93	3080,86	3142,80	3204,73	3266,66	3328,60	3390,53	3452,46	3514,40	3576,33
ООО "Инстрой-XXI век"	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
ОАО "Воскресенск-Техноткань"	1986,47	2044,24	2103,73	2164,94	2224,16	2283,39	2342,61	2401,84	2461,07	2520,29	2579,52	2638,75	2697,97	2757,20	2816,43	2875,65	2934,88	2994,10	3053,33	3112,56	3171,78
ОАО «Фетр»	1642,42	1669,37	1697,11	1746,42	1795,73	1845,04	1894,35	1943,65	1992,96	2042,27	2091,58	2140,89	2190,20	2239,50	2288,81	2338,12	2387,43	2436,74	2486,04	2535,35	2584,66
ОАО «РЖД»	1606,10	1632,45	1659,58	1707,80	1756,02	1804,23	1852,45	1900,67	1948,90	1997,11	2045,33	2093,55	2141,77	2189,98	2238,20	2286,42	2334,64	2382,85	2431,07	2479,29	2527,50

*- тариф не установлен

12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования

К нормативным правовым актам, подтверждающим наличие источников финансирования относятся:

– Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; – Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (с изменениями внесёнными постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 776/43);

– Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;

– «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р;

– Государственная программа Московской области «Развити инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»на 2018-2024 годы;

– Постановление Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации».

12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

Схема теплоснабжения г.о. Воскресенск разрабатывается впервые, поэтому выполнение описания изменений не представляется возможным.