



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2021 № 4544

**О внесении изменения в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Воскресенск Московской области», утвержденный постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 11.03.2020 № 934**

В связи с организационно-штатными мероприятиями и изменением структуры Администрации городского округа Воскресенск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Воскресенск Московской области», утвержденный постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 18.03.2020 № 934, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 раздела I «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1. Административный регламент исполнения отделом муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области (далее - орган муниципального земельного контроля) муниципальной функций «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Воскресенск Московской области» (далее - Регламент) определяет порядок, сроки и последовательность административных процедур (административных действий) при осуществлении муниципального земельного контроля.»;

1.2. Пункт 3 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«3. Муниципальный земельный контроль осуществляется отделом муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области (органом муниципального земельного контроля).»;

1.3. Подпункт 1) пункта 20 раздела 2 «Требования к порядку осуществления муниципального контроля» изложить в новой редакции:

«1) месте нахождения и графике приема граждан отделом муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск

Наименование	Адрес	Контактный телефон	Прием граждан
отдел муниципальных контролей	140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, дом 3, каб.43	8(496)4426971	Каждый понедельник, четверг месяца с 10-00 до 13-00.

.»;

1.4. Подпункт 2) пункта 20 раздела II «Требования к порядку осуществления муниципального контроля» изложить в новой редакции:

«2) Информация о порядке исполнения муниципальной функции размещается на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.vos-mo.ru](http://www.vos-mo.ru), а также в федеральной государственной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Адрес электронной почты отдела муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области: [omzk-voskr@mail.ru](mailto:omzk-voskr@mail.ru).

Информация о порядке исполнения муниципальной функции является открытой и общедоступной.

Информацию о порядке исполнения муниципальной функции можно получить:

- непосредственно в Администрации городского округа Воскресенского Московской области при личном обращении;

- с использованием средств телефонной связи (8(496)4426971).»;

1.5. Подпункт 1) пункта 41 раздела III «Состав, последовательность, действующие и планируемые сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их исполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в новой редакции:

«1) разработка отделом муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области программы профилактики нарушений обязательных требований в срок до 20 декабря года, предшествующего году реализации указанной программы;»;

1.6. Подпункт 2) пункта 43 раздела III «Состав, последовательность, действующие и планируемые сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их исполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в новой редакции:

«2) разработка отделом муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований);»;

1.7. Подпункт 3) пункта 43 раздела III «Состав, последовательность, действующие и планируемые сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их исполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в новой редакции:

«3) утверждение распоряжением Администрации городского округа Воскресенск задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований).

Форма задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, (обследований) представлена в приложении 6 к Регламенту.

Критерии приоритизации при планировании плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков определяются Минмособлимуществом.

Правила отнесения земельных участков к категории риска для дальнейшего проведения мероприятий в порядке муниципального земельного контроля представлены в приложении 19 к Регламенту.

Критерии приоритизации служат для анализа параметров каждого земельного участка из земельного фонда Московской области. Сумма всех критериев определяет риск нахождения

нарушения на земельном участке. По результатам расчета общего веса каждого земельного участка составляется рейтинг земельных участков от большего веса к меньшему.

В результате выборки формируется перечень земельных участков, подлежащих первоочередным плановым (рейдовым) осмотрам, которые имеют отображение в РГИС и поступают в качестве задания для исполнения в отдел муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области, посредством ЕГИС ОКНД (после ее введения в работу).»;

1.8. Пункт 57 раздела III «Состав, последовательность, действующие и планируемые сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их исполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в новой редакции:

«57. Решение о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований принимает заместитель Главы Администрации городского округа Воскресенск Московской области, курирующий направление по муниципальному земельному контролю, на основании предложений должностного лица отдела муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск, при наличии сведений, указанных в ч. 5 ст. 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.»;

1.9. Подпункт 2) пункта 132 раздела III «Состав, последовательность, действующие и планируемые сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их исполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в новой редакции:

«2) начальник, заместитель начальника отдела муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля.»;

1.10. Пункт 153 раздела III «Состав, последовательность, действующие и планируемые сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их исполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в новой редакции:

«153. Оформление ответа на обращения граждан.

Ответы на обращения граждан подписывают Глава, первый заместитель Главы Администрации и заместители Главы Администрации городского округа Воскресенск в пределах своей компетенции.

Копия ответа визируется исполнителем и руководителем структурного подразделения с расшифровкой фамилии, что является подтверждением соответствия копии оригиналу. При подготовке ответа в вышестоящие органы за подписью Главы городского округа Воскресенск копия также визируется заместителем Главы Администрации городского округа Воскресенск, курирующим данное направление, либо оформляется лист согласования во МСЭД.

После завершения рассмотрения письменного обращения и оформления ответа материалы, относящиеся к рассмотрению, передаются в структурное подразделение контроля обращения граждан, где проверяется правильность оформления ответа и делается соответствующая регистрация посредством МСЭД. Ответы, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим Регламентом, возвращаются ответственному исполнителю в отдел муниципальных контролей для доработки.

В случае поступления письменного ходатайства от заявителя о прекращении рассмотрения и при наличии в этом ходатайстве записи о том, что письменный ответ не требуется, исполнитель посредством МСЭД направляет курирующему заместителю руководителя органа муниципального земельного контроля служебную записку о результатах рассмотрения обращения с сообщением о том, что письменный ответ заявителю не требуется. Само же ходатайство регистрируется, в карточке документа делается связка с изначальным обращением и направляется для сведения ответственному исполнителю.

Текст ответа должен излагаться четко, последовательно, кратко, исчерпывающе давать пояснения на все поставленные в обращении вопросы. При подтверждении фактов, изложенных в обращении, в ответе следует указывать, какие меры приняты для их решения.

В ответе в государственные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации должно быть указано, что гражданин проинформирован о результатах рассмотрения его обращения. В ответах на коллективные обращения указывается, кому именно дан ответ.

Если на обращение дается промежуточный ответ, то в тексте указывается срок окончательного разрешения вопроса.»;

1.11. Пункт 155 раздела III «Состав, последовательность, действующие и планируемые сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их исполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в новой редакции:

«155. Телефонные звонки от заявителей по вопросу получения информации об исполнении функции по рассмотрению обращений граждан принимаются в соответствии с подпунктом 19 настоящего Регламента.

При ответе на телефонный звонок специалист отдела муниципальных контролей: называет наименование органа, в который позвонил гражданин; представляется, назвав свою фамилию, имя, отчество; предлагает абоненту представиться; выслушивает и уточняет, при необходимости, суть вопроса; вежливо, корректно и лаконично дает ответ по существу вопроса; при невозможности в момент обращения ответить на поставленный вопрос предлагает обратившемуся с вопросом гражданину перезвонить в конкретный день и в определенное время, к назначенному сроку работник органа муниципального земельного контроля подготавливает ответ.

Во время разговора работник органа муниципального земельного контроля должен произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат.

Результатом предоставления информации при личном обращении или по телефону гражданина или представителей организации является предоставление им информации по существу обращения в устной форме.»;

1.12. Пункт 156 раздела IV «Порядок и формы контроля за осуществлением муниципального земельного контроля» изложить в новой редакции:

«156. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами органа муниципального земельного контроля положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению муниципального земельного контроля, а также за принятием ими решений осуществляется должностными лицами Администрации городского округа Воскресенск Московской области, ответственными за организацию работы по осуществлению муниципального земельного контроля.

Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается положением об отделе муниципальных контролей и должностными инструкциями.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Савкина А.С.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников