

# НАШЕ СЛОВО

## ПРОТОКОЛ

**Схода граждан по вопросу выдвижения кандидатур старост сельских населенных пунктов на территории городского округа Воскресенск Московской область, городской округ Воскресенск, д. Берендино 10.10.2022 года 11:00**

Количество жителей в населенном пункте, имеющих право на участие в сходе граждан – 40 (сорок) человек.

Количество присутствующих (зарегистрированных участников схода граждан) 24 человека. Председатель рабочей группы начальник Ашитковского территориального отдела – Макаров Алексей Анатольевич. Открывает сход граждан и оглашает результаты регистрации.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Избрание председательствующего схода граждан. (п. 3.8. порядка схода граждан)

Избрание секретаря схода граждан. (п. 3.8. порядка схода граждан)

Выдвижение кандидатуры старосты населенного пункта.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Кириллову Галину Юрьевну с предложением избрать председательствующим схода Макарова Алексея Анатольевича

Голосовало 24 человек.

За – 24 чел.

Против – 0 чел.

Воздержалось – 0 чел.

председательствующим схода избрать Макарова А. А.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Макарова Алексея Анатольевича с предложением избрать секретарем схода

Кириллову Галину Юрьевну

Голосовало 24 человек.

За – 24 чел.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

РЕШИЛИ: секретарем схода избрать Кириллову Г. Ю.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Жирнову Валентину Алексеевну с предложением выдвинуть кандидатуру старосты

Лукьянову Елену Васильевну.

Голосовало 24 человек.

За - 14 чел.

Против - 0 чел.

Воздержалось – 10 чел.

РЕШИЛИ:

выдвинуть кандидатуру старосты населенного пункта Лукьянову Елену Васильевну.

**Председательствующий на сходе**

**Начальник Ашитковского территориального отдела Макаров А. А.**

**Секретарь схода**

**Старший эксперт Ашитковского территориального отдела Кириллов Г. Ю.**

## ПРОТОКОЛ

**Схода граждан по вопросу выдвижения кандидатур старост сельских населенных пунктов на территории городского округа Воскресенск Московской область, городской округ Воскресенск, с. Осташово 12.10.2022 года 11:00**

Количество жителей в населенном пункте, имеющих право на участие в сходе граждан – 47 (сорок семь) человек.

Количество присутствующих (зарегистрированных участников схода граждан) 24 человека. Председатель рабочей группы начальник Ашитковского территориального отдела – Макаров Алексей Анатольевич. Открывает сход граждан и оглашает результаты регистрации.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Избрание председательствующего схода граждан. (п. 3.8. порядка схода граждан)

Избрание секретаря схода граждан. (п. 3.8. порядка схода граждан)

Выдвижение кандидатуры старосты населенного пункта.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Кириллову Галину Юрьевну с предложением избрать председательствующим схода Макарова Алексея Анатольевича

Голосовало 24 человек.

За – 24 чел.

Против – 0 чел.

Воздержалось – 0 чел.

председательствующим схода избрать Макарова А. А.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Макарова Алексея Анатольевича с предложением избрать секретарем схода

Кириллову Галину Юрьевну

Голосовало 24 человек.

За – 24 чел.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

РЕШИЛИ: секретарем схода избрать Макарову Е. Е.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Дмитрюкову Антонину Васильевну с предложением выдвинуть кандидатуру старосты

Каунову Валентину Назаровну.

Голосовало 24 человек.

За - 23 чел.

Против - 0 чел.

Воздержалось – 1 чел.

РЕШИЛИ:

выдвинуть кандидатуру старосты населенного пункта Каунову Валентину Назаровну.

**Председательствующий на сходе**

**Начальник Ашитковского территориального отдела Макаров А. А.**

**Секретарь схода**

**Старший эксперт Ашитковского территориального отдела Кириллов Г. Ю.**

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**городского округа Воскресенск**

**Московской области**

## РЕШЕНИЕ

от 13.10.2022 № 585/77

**Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 24.02.2022 № 514/65, применительно к населенному пункту с. Михалево, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0030214:2254, 50:29:0030205:996 в границы населенного пункта и изменения их функциональных зон**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь п. 2 ст. 23, п. 17 ст. 24, ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», ст. 13. Закона Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», на основании Устава городского округа Воскресенск Московской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 13.09.2022 №1 представленного Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области 27.09.2022 №39 и письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.09.2022 №27Исх-15640/06-01,

Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области решил:

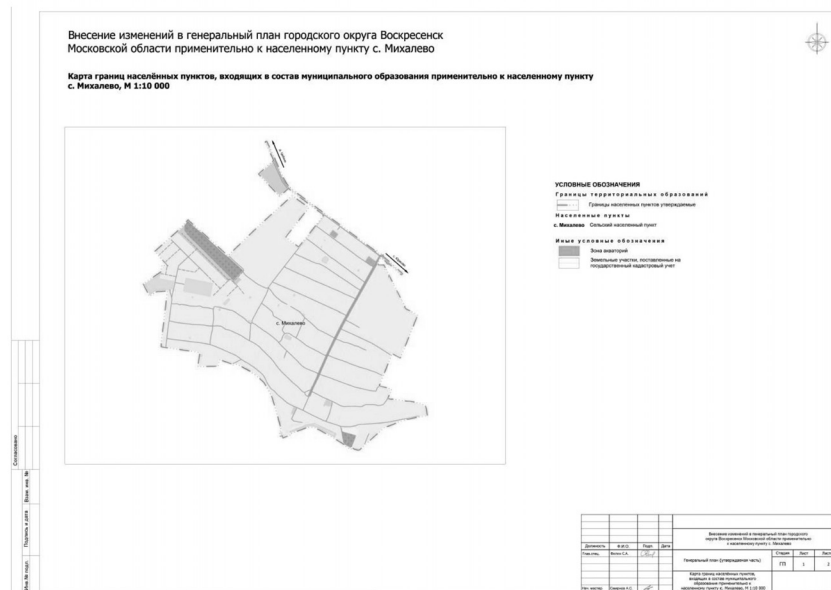
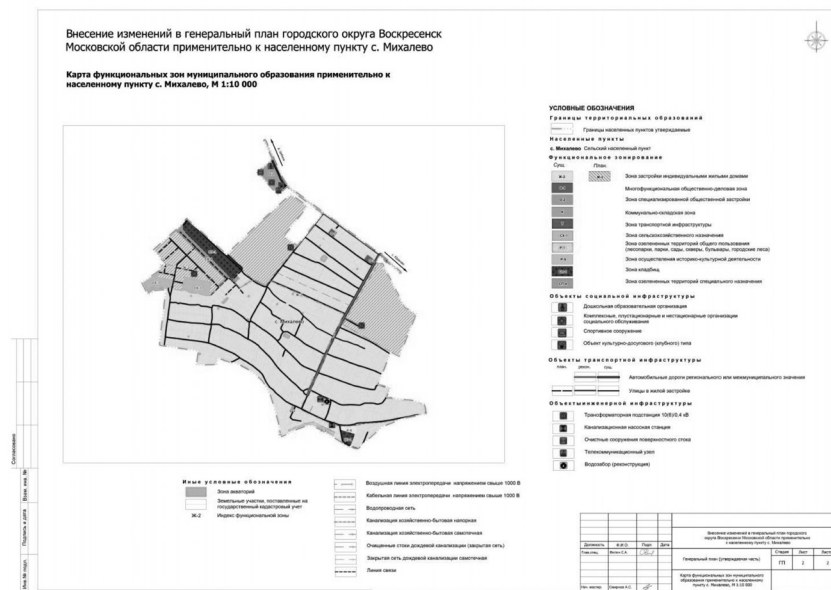
1. Утвердить внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 24.02.2022 № 514/65, применительно к населенному пункту с. Михалево, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0030214:2254, 50:29:0030205:996 в границы населенного пункта и изменения их функциональных зон. (Приложение.)

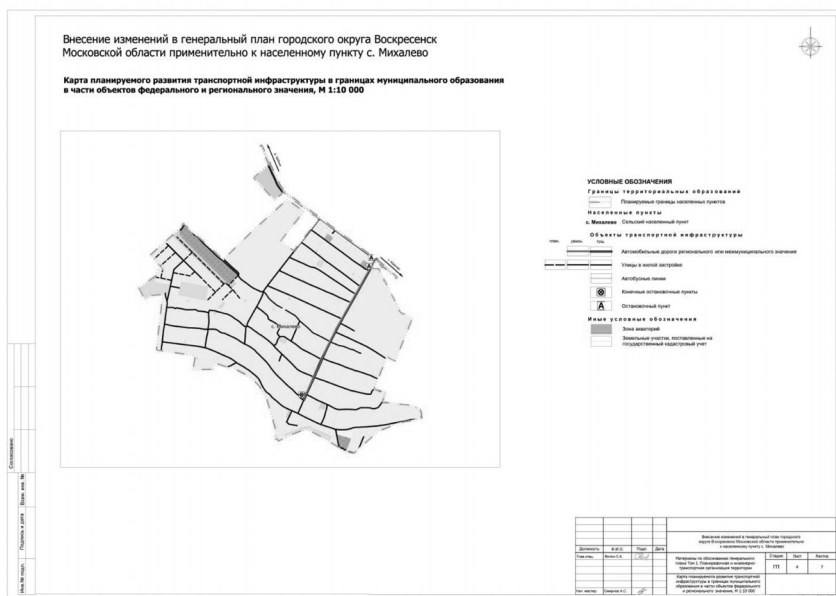
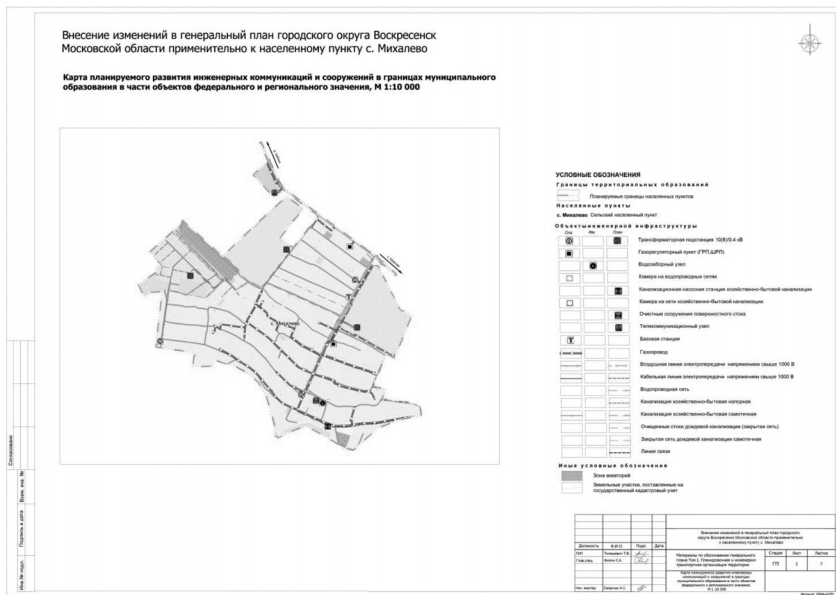
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам экономической политики, землепользования, промышленности, градостроительства, сельского хозяйства и поддержки предпринимательства (Матвиенко С. В.) и заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Демихова В. Ю.

**Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов**  
**Временно исполняющий полномочия Главы городского округа Воскресенск О. В. Сайкина**





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. МИХАЛЕВО  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
2022**

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево выполнено авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф. И. О.
Главный инженер проекта		Томашевич Т. В.
Главный специалист		Филин С. А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю. М.
Главный специалист		Кузнецова Е. В.
Главный специалист		Пономарев С. В.

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план (утверждаемая часть)	
Текстовая часть	
Положение о территориальном планировании	
Графическая часть	
1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
2. Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Приложения	
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта	
Материалы по обоснованию генерального плана	

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту, с. Михалево, М 1:10 000	
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	

**СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ВВЕДЕНИЕ 7

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 15

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 16

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 17

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 21

Функциональные зоны 21

Баланс территории 24

Жилые зоны 25

Общественно-деловые зоны 25

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 25

Рекреационные зоны 26

Зоны сельскохозяйственного использования 26

Зоны специального назначения 26

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 27

Объекты социальной инфраструктуры 27

Объекты транспортной инфраструктуры 27

Объекты федерального значения 27

Объекты регионального значения 27

Объекты инженерной инфраструктуры 27

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 28

Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры\* 28

Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры 29

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта 29

Организация велосипедного движения 29

Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения 30

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 31

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТА-

НОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ЗЗ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ\* 36

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево подготовлено на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 30.05.2022г. №106-22/6, а также на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

«О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево» от 08.07.2022г. №27РВ-314 и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево, утвержденного заказчиком и согласованного заместителем генерального директора ГБУ МО «Московской области». Внесение изменений в генеральный план подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту село Михалево выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Воскресенск Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011

№ 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мо-

сква (Внуково)»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 №88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33» (инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61

«О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Региональные нормативно-правовые акты

Закон Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказа министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66

«Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказа министра энергетики Московской области от 16.12.2021 №48

«Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-03 «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-03 «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государствен-

ной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018

№ 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20PB 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области № 115-ПГ от 30.04.2021;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» в редакции от 15.03.2021 №148/7;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы»;

Местные правовые акты  
Устав городского округа Воскресенск Московской области, принятый решением Советов депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.01.2020г. №120/11;

Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 г. №514/65;

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 г. №2870 (актуальная редакция, утвержденная Постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 06.05.2022 № 2194).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2042 года, с выделением первой очереди - 2027 г. Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

#### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесения изменений в генеральный городской округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту село Михалево разрабатываются в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2042 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:  
определение функциональных зон в границах населенного пункта с. Михалево и параметров функциональных зон;

определение границ населённого пункта с. Михалево с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

определение зон с особыми условиями использования территорий в границах населенного пункта с. Михалево;

определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах населенного пункта с. Михалево.

#### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Село Михалево входит в состав городского округа Воскресенск Московской области, расположено на расстоянии около 62 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 25 км к северу от города Воскресенск и граничит с:

- на севере – г. Белоозёрский;
- на юге – с землями сельскохозяйственного назначения;
- на востоке – с СНТ Михалево;

на западе – с землями сельскохозяйственного назначения.

Численность постоянно проживающего населения на территории с. Михалево по состоянию на 2022 год составила 19 человек. Информация о сезонном населении отсутствует.

Площадь территории населенного пункта с. Михалево, согласно Генеральному плану городского округа Воскресенск Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 г. №514/65 составляет 170,0 га.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Отраслевые программы, затрагивающие вопросы территориального развития, могут быть сгруппированы по следующим направлениям:

программы развития транспортной и инженерной инфраструктур, природоохранные программы,

программы развития социальной сферы и сферы обслуживания. Перечень муниципальных программ:

«Развитие потребительского рынка и услуг в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2457;

«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса Воскресенского муниципального района на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2453;

«Создание условий для устойчивого экономического развития в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2458;

«Социальная защита в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2459;

«Содержание и развитие жилищно – коммунального хозяйства Воскресенского муниципального района на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2463;

«Развитие сельского хозяйства в Воскресенском муниципальном районе на 2015- 2020 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2456;

«Экология и окружающая среда Воскресенского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2451;

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2462;

«Безопасность в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 17.10.2014 №2587;

«Развитие транспортного обслуживания и обеспечение безопасности дорожного движения на территории Воскресенского муниципального района на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2454;

«Сохранение и развитие культуры Воскресенского муниципального района на 2014- 2018 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2452;

«Развитие физической культуры и спорта в Воскресенском муниципальном районе на 2015 - 2019 годы» «Воскресенский район – «Кузница чемпионов», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2465;

«Развитие системы образования и воспитания в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2464.

Актуальные муниципальные программы городского округа Воскресенск Московской области:

«Об утверждении муниципальной программы «Образование» (постановление администрации от 29.11.2019 № 30);

«Об утверждении муниципальной программы «Здравоохранение» (постановление администрации от 28.11.2019 № 27);

«Об утверждении муниципальной программы «Спорт» (постановление администрации от 29.11.2019 № 29);

«Об утверждении муниципальной программы «Культура» (постановление администрации от 03.12.2019 № 31);

«Об утверждении муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование» (постановление администрации от 28.11.2019 № 28);

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» (постановление администрации от 27.11.2019 № 24);

«Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами» (постановление администрации от 27.11.2019 № 23);

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» (постановление администрации от 27.11.2019 № 22);

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства» (постановление администрации от 27.11.2019 № 21);

«Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство» (постановление администрации от 28.11.2019 № 20);

«Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (постановление администрации от 27.11.2019 № 19);

«Об утверждении муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры» (постановление администрации от 27.11.2019 № 18);

«Об утверждении муниципальной программы «Экология и окружающая среда» (постановление администрации от 27.11.2019 № 17);

«Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» (постановление администрации от 27.11.2019 № 16);

«Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения» (постановление администрации от 27.11.2019 № 25);

«Об утверждении муниципальной программы «Предпринимательство» (постановление администрации от 27.11.2019 № 26);

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» (постановление администрации от 22.11.2019 № 14);

«Об утверждении муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» (постановление администрации от 22.11.2019 № 13);

«Об утверждении муниципальной программы «Жилище» (постановление администрации от 22.11.2019 № 12);

Постановление администрации «О внесении изменений в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование (Воскресенский муниципальный район), утвержденную постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 19.07.2019 № 348;

Постановление администрации «О внесении изменений в муниципальную программу «Экология и окружающая среда», утвержденную постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 12.12.2016 № 2826;

Постановление администрации «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 12.12.2016 № 2828 – ППЗ;

Постановление администрации от 28.02.2020. № 747 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.11.2019. № 14.

Постановление администрации от 27.02.2020. № 710. «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 27.11.2019 № 16;

Постановление администрации от 27.02.2020. № 708 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Предпринимательство» утверждённую постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 26.

Постановление администрации от 21.02.2020. № 665 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утверждённую постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 24.

Постановление администрации от 21.02.2020. № 664 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Экология и окружающая среда», утверждённую постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 17.

Постановление администрации от 19.02.2020. № 591 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Цифровое муниципальное образование», утверждённую постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 28.11.2019. № 28.

Постановление администрации от 18.02.2020. № 559 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённую постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 18.

Постановление администрации от 18.02.2020. № 555 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Социальная защита населения», утверждённую постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 25.

Постановление администрации от 6.02.2020. № 334 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие сельского хозяйства», утверждённую постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019. № 21.

Постановление администрации от 23.12.2019. № 2509 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие физической культуры, спорта, молодежной политики и создание условий для формирования здорового образа жизни в Воскресенском муниципальном районе», утверждённую постановлением администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 12.12.2016. № 2823 – ППЗ

Постановление администрации от 20.12.2019. № 2490 «О внесении изменений в муниципальную программу» «Развитие системы образования и воспитания в Воскресенском муниципальном районе», утверждённую постановлением администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 12.12.2016. № 2820 – ППЗ.

#### ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

##### Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта с. Михалево, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т. п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

Жилые зоны;

Общественно-деловые зоны;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; Рекреационные зоны;

Зоны сельскохозяйственного использования; Зоны специального назначения.

В границе населенного пункта с. Михалево устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилой зоны включена зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и

общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);

зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон включены:

коммунально-складская зона (К);

зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения

железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах

Зоны рекреационного-спортивного назначения

В состав зон рекреационно-спортивного назначения включены:

зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);

зона осуществления историко-культурной деятельности (Р-9).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулоч-

ных пространств и содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включена зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

зона специального назначения (СП);

зона кладбищ (СП-1).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	184,7	90,2
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	0,5	0,2
Зона специализированной общественной застройки	О-2	2,5	1,2
Коммунально-складская зона	К	0,2	0,1
Зона транспортной инфраструктуры	Т	3,9	1,9
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р-1	1,0	0,5
Зона осуществления историко-культурной деятельности	Р-9	0,5	0,2
Зона сельскохозяйственного назначения	СХ-1	3,9	1,9
Зона специального назначения	СП	2,5	1,3
Зона кладбищ	СП-1	5,0	2,5
Итого:		204,7	100%

Жилые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	139,2	Сохранение существующего функционального назначения
	с. Михалево	Новое строительство	10,7	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	с. Михалево	Новое строительство	16,7	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	с. Михалево	Новое строительство	18,1	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:	184,7		
ВСЕГО:		184,7		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,5	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:	0,5		



зона специализированной общественной застройки О-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,1	Сохранение существующего функционального назначения
	с. Михалево	Новое строительство	2,4	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:	2,5		
ВСЕГО:	3,0			

## Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,2	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:	0,2		
зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,9	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:	3,9		
ВСЕГО:	4,1			

## Рекреационные зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Р-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	1,0	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:	1,0		
зона осуществления историко-культурной деятельности, Р-9	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,5	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:	0,5		
ВСЕГО:	1,5			

## Зоны сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона сельскохозяйственного назначения, СХ-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,9	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:	3,9		

## Зоны специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона специального назначения СП	Без указания местоположения	Существующая застройка	2,5	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:	2,5		
Зона кладбищ, СП-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	5,0	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:	5,0		
ВСЕГО:	7,5			

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Объекты социальной инфраструктуры  
Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах с. Михалево отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты федерального значения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево отсутствуют.

Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 30.12.2020) с Государственной программой Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 17 октября 2017 г. №863 (ред. от 09.11.2021), мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения на территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту село Михалево отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах с. Михалево отсутствуют.

## СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры\*

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	2	2	60
Нормативная потребность в СОШ (мест)	3	3	123
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	1	1	25
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	1	1	15
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (кв. м)	1	1	10
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м.)	19	19	862
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м. площади пола)	3	3	97
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м. зеркала воды)	1	1	10
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м.)	30	30	1390
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	1	1	37
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	1	1	10
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,0046	0,0046	0,22

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

\* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципально-образовательных и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Согласно существующему положению в границах населенного пункта с. Михалево присутствует многоквартирная жилая застройка.

Настоящим генеральным планом размещение многоквартирной жилой застройки не предусмотрено.

Машино-места постоянного и временного хранения существующей и планируемой жилой застройки размещаются на придомовой территории индивидуальных жилых домов.

Организация велосипедного движения

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в населенном пункте деревня Чёрная не требуется.

Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки		
1.1	Индивидуальная жилая застройка	0,226	Расчётный срок
2	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки		
2.1	Индивидуальная жилая застройка	0,177	Расчётный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/ч		
3.1	Индивидуальная жилая застройка	62,4	Расчётный срок
4	Газоснабжение, тыс. м3/ч		
4.1	Индивидуальная жилая застройка	1,223	Расчётный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Индивидуальная жилая застройка	0,882	Расчётный срок
6	Связь, тыс. номеров		

6.1	Индивидуальная жилая застройка	0,427	Расчётный срок
-----	--------------------------------	-------	----------------

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Воскресенск применительно к с. Михалево возможно при выполнении следующих мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;

организация мониторинга подземных вод на территории с. Михалево.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захлупление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т. д.).

контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;

озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;

ежегодное своевременное рыление почвы;

сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;

планирование пешеходно-тропиночной сети;

своевременное удаление мусора;

сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;

привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятия, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);

проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории с. Михалево останется благоприятной.

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74 (с изменениями на 28 февраля 2022 года)

от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;

от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;

от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;

от канализационных насосных станций производительностью от 0,2 до 50,0 тыс. м3/сут – 20 м;

от локальных очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа производительностью от 0,2 до 50,0 тысяч м3/сут – 20 м

Санитарных разрывов:

от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон объектов газораспределительной сети:

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г.№ 878

от распределительных газопроводов – 2 м;

от газорегуляторных пунктов – 10 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённым постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;

от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:

ВЛ 10 кВ – 10 метров;

от кабельных линий электропередачи – 1 метр от кабеля в обе стороны; Охранных зон линий связи:

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года N 578

от линий связи – 2 метра от провода (кабеля) в обе стороны

Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр. (с изменениями №№ 1, 2)

от самотечных канализационных сетей – 3 метра по горизонтали в свету;

от напорных канализационных сетей – 5 метров по горизонтали в свету;

от водопроводных сетей – 5 метров по горизонтали в свету;

Согласно СП 62.13330.2011 «СНИП 42-01-2002 Газораспределительные системы», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. N 780, (с изменениями 1)

от распределительных газопроводов по горизонтали в свету в зависимости от категории и диаметра:

20 метров от газопроводов высокого давления I категории P ≤ 1,2 МПа D > 300 мм;

10 метров от газопроводов высокого давления I категории P ≤ 1,2 МПа D ≤ 300 мм;

7 метров от газопроводов высокого давления II категории P ≤ 0,6 МПа;

4 метра от газопроводов среднего давления III категории P ≤ 0,3 МПа;

2 метра от газопроводов низкого давления IV категории P ≤ 0,005 МПа;

от газорегуляторных пунктов в зависимости от давления в газопроводе на входе в газорегуляторный пункт (Рвх):

15 метров с давлением газа на входе Рвх ≤ 1,2 МПа;

10 метров с давлением газа на входе Рвх ≤ 0,6 МПа

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25 сентября 2014 года), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года N 10

граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО строгого режима) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

от водопроводных сетей – санитарно-защитная полоса – 10 м по обе стороны

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г.

№ 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ\*

Итого

Расчетный срок 2042 г.

1 очередь 2027 г.

Запланировано

Существующее положение

Единица измерения

Показатели

Итого

Численность постоянного населения на январь 2022

Количество рабочих мест

Жилищный фонд

Жилищный фонд – всего,

Индивидуальная жилая застройка

Средняя этажность

Новое жилищное строительство

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Дошкольные образовательные учреждения

Дошкольные образовательные учреждения

Общеобразовательные школы

Общеобразовательные школы

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Плоскостные спортивные сооружения

Спортивные залы

Плавательные бассейны

Плавательные бассейны

Предприятия торговли

Предприятия общественного питания

Кладбища (открытые)

Транспортная инфраструктура

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос./смену

единиц

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос./смену

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос./смену

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос./смену

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос./смену

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос./смену

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос./смену

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос./смену

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос./смену

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

м2 зеркала воды

единиц

тыс. м2

тыс. м2

пос. мест

га

Протяжённость автомобильных дорог, в том числе:	км	14,77	14,77	17,63	17,63
регионального значения	км	2,5	2,5	2,5	2,5
улицы и проезды в жилой застройке	км	12,27	12,27	15,13	15,13
Водоснабжение					
водопотребление	м3/сут	5,2	-	225,8	231,0
Водоотведение					
объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	м3/сут	4,2	-	176,8	181
объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м3 /год	333,9	-	68,2	402,1
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/ч	1,6	-	62,4	64,0
- в том числе от централизованных источников	Гкал/ч	-	-	-	-
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/ч	1,6	-	62,4	64,0
Газоснабжение					
Потребность в природном газе	м3/ч	38	-	1223	1261
Годовая потребность в природном газе	тыс. м3/год	92,2	-	2939,8	3032
Электроснабжение					
Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП	кВт	34	-	882	916
Связь					
Емкость телефонной сети	номеров	19	-	427	446
Охрана окружающей среды					
Количество объектов образования отходов, в том числе частные домовладения (ориентировочно)	шт.	-	-	275	275
Количество источников выбросов загрязняющих веществ (ориентировочно)	шт.	-	-	275	275
Земли СХ	га	-	-	-	-
Мелиорированные	га	-	-	-	-
Особо ценные	га	-	-	-	-

Примечание - \*Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства подлежат уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. МИХАЛЕВО  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)  
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
2022**

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Михалево выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф. И. О.
Главный инженер проекта		Томашевич Т. В.
Главный специалист		Филин С. А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю. М.
Главный специалист		Кузнецова Е. В.
Главный специалист		Пономарев С. В.

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план (утверждаемая часть)

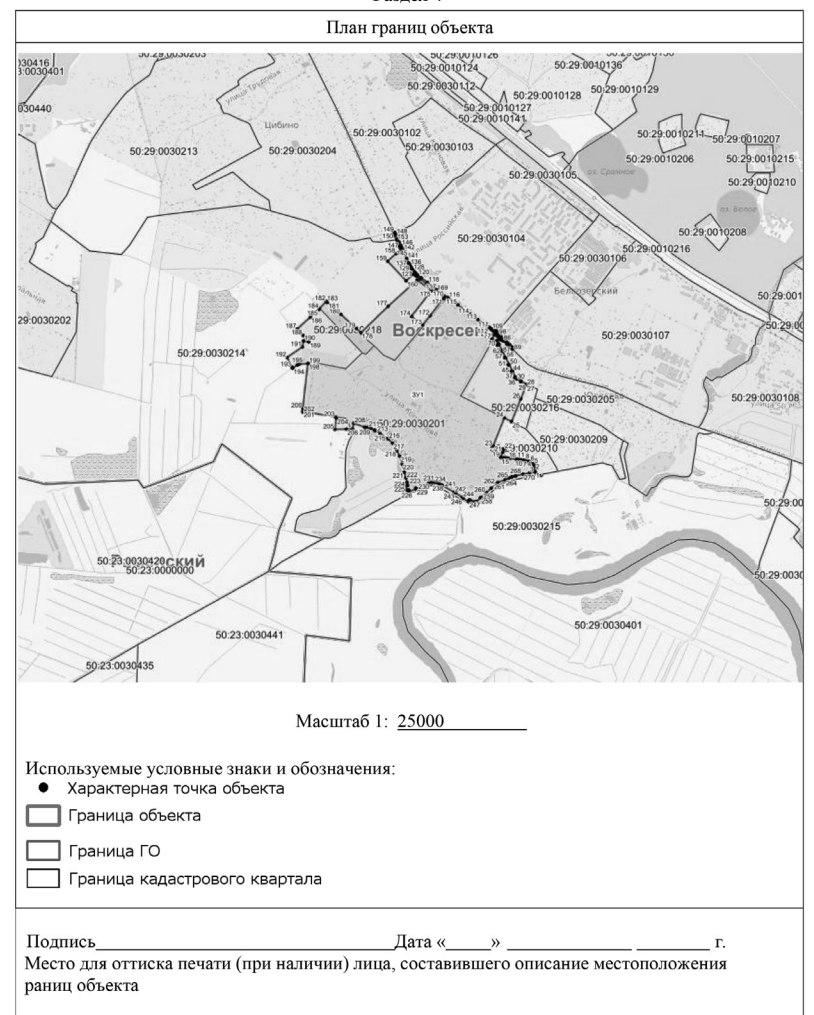
Текстовая часть	
Положение о территориальном планировании	
Графическая часть	
1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
2. Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Приложения	
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта	
Материалы по обоснованию генерального плана	
Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер

Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту, с. Михалево, М 1:10 000	
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту с. Михалево, М 1:10 000	

**СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 1**

**1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ 6**

**Раздел 4**





**Итоговый протокол публичных слушаний по теме:  
«О проекте внесения изменений в Устав городского округа Воскресенск  
Московской области»  
от 10 октября 2022 года**

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской от 05.09.2022 № 575/75 «О проекте внесения изменений в Устав городского округа Воскресенск Московской области и назначении публичных слушаний».

Председательствующий – Кузнецов В. Ю. – Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск. Секретарь – Сафронова Э. Н. – заместитель начальника управления внутренних коммуникаций - начальник организационного отдела Администрации городского округа Воскресенск.

Докладчик – Архипова К. Г. – начальник правового управления Администрации городского округа Воскресенск.

Зарегистрированное количество участников: 32 человек.

Место проведения: платформа видеоконференцсвязи zoom в режиме «онлайн – конференции»

Время проведения: 16 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. О проекте внесения изменений в Устав городского округа Воскресенск Московской области.

Доклад: Архипова Ксения Геннадьевна – начальник правового управления Администрации городского округа Воскресенск.

1. Слушали:

Архипова К. Г. – начальник правового управления Администрации городского округа Воскресенск.

Действующими нормами федерального законодательства, а именно ч. 5 ст. 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что на постоянной основе могут работать не более 10 процентов депутатов от установленной численности представительного органа муниципального образования, а если численность представительного органа муниципального образования составляет менее 10 человек, - 1 депутат.

Статьей 31 Устава городского округа Воскресенск, конкретно ч. 4 установлено, что на постоянной основе осуществляют деятельность 2 депутата.

Уставом городского округа Воскресенск закреплено, что Председатель Совета депутатов осуществляет свои полномочия на постоянной основе.

Исходя из изложенного на рассмотрение и предложен проект, которым вносится изменение в Устав, согласно которому на постоянной основе осуществлять свои полномочия будет и один из заместителей, путем изложения пункта 4 статьи 32 Устава городского округа Воскресенск в новой редакции.

2. В ходе обсуждения доклада поступили вопросы от участника публичных слушаний Кондрашова В. Н.:

1. Почему возникла необходимость, чтобы один из заместителей Председателя Совета депутатов осуществлял свои полномочия на постоянной основе?

2. Оправдана ли дополнительная нагрузка на бюджет городского округа Воскресенск в связи с тем, что один из заместителей Председателя Совета депутатов будет осуществлять свои полномочия на постоянной основе?

3. Правомочно ли проведение публичных слушаний в режиме «онлайн-конференции»?

Кондрашов В. Н. высказал мнение, что в настоящее время принятие данного решения нецелесообразно.

По всем вопросам, внесенным на публичных слушаниях, даны исчерпывающие объяснения.

3. Решили:

1. Считать публичные слушания по теме: «О проекте внесения изменений в Устав городского округа Воскресенск Московской области» состоявшимися.

2. Вынести проект решения «О внесении изменений в Устав городского округа Воскресенск Московской области» для утверждения на заседание Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области.

3. Направить итоговый документ о проведении публичных слушаний для опубликования в Воскресенской газете «Наше Слово» и размещения на официальном сайте городского округа Воскресенск.

Голосовали «За» - 31 человек;

«Против» - 1 человек;

«Воздержался» - нет.

Председательствующий В. Ю. Кузнецов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от «05» сентября 2022 № 575/75 «О проекте внесения изменений в Устав городского округа Воскресенск Московской области и назначении публичных слушаний».

Темы публичных слушаний: «О проекте внесения изменений в Устав городского округа Воскресенск Московской области».

Инициатор (ы) публичных слушаний: Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области.

Дата проведения: 10 октября 2022 г. в 16 часов 00 минут

Место проведения: платформа видеоконференцсвязи zoom в режиме «онлайн – конференции»

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждения	Порядковый номер предложения	Предложения и рекомендации	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	Внесение изменений в пункт 4 статьи 32 Устава городского округа Воскресенск Московской области	1.1	о невнесении изменений в п. 4 ст. 32 Устава городского округа Воскресенск	Смирнов А. В.	не мотивировано, в письменном виде
		1.2	о невнесении изменений в п. 4 ст. 32 Устава городского округа Воскресенск	Кондрашов В. Ю.	не мотивировано, в письменном виде
		1.3	о невнесении изменений в п. 4 ст. 32 Устава городского округа Воскресенск	Черников А. П.	не мотивировано, в письменном виде

Комиссией были рассмотрены и отклонены по причине отсутствия обоснования предложения от жителей о невнесении изменений в п. 4 ст. 32 Устава городского округа Воскресенск.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов городского округа Воскресенск «О проекте внесения изменений в Устав городского округа Воскресенск Московской области» проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 27.09.2019 № 15/2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Воскресенск» (с изменениями от 11.10.2019 № 28/3, от 25.06.2020 № 241/22).

В ходе публичных слушаний жителям города была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов «О проекте внесения изменений в Устав городского округа Воскресенск Московской области».

В ходе проведения публичных слушаний большинство участников публичных слушаний поддержало представленный проект решения Совета депутатов городского округа Воскресенск «О проекте внесения изменений в Устав городского округа Воскресенск Московской области».

Решение комиссии:

Считать публичные слушания по теме: «О проекте изменения в Устав городского округа Воскресенск Московской области» состоявшимися.

Опубликовать настоящее заключение в официальном средстве массовой информации городского округа Воскресенск Московской области и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

Направить заключение на заседание Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области

для принятия решения.

**Председатель публичных слушаний В. Ю. Кузнецов  
Секретарь публичных слушаний Э. Н. Сафронова**

**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
13.10.2022 № 5381**

**О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 03.09.2021 № 4222 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и проведения конкурсного отбора на право получения субсидий из бюджета городского округа Воскресенск Московской области в рамках Подпрограммы 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Предпринимательство» (с изменениями от 14.09.2022 № 4825)**

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 03.09.2021 № 4222 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и проведения конкурсного отбора на право получения субсидий из бюджета городского округа Воскресенск Московской области в рамках Подпрограммы 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Предпринимательство» (с изменениями от 14.09.2022 № 4825) следующее изменение:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «О общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019 № 26 «Об утверждении муниципальной программы «Предпринимательство» (с изменениями)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Копченова В. В.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Воскресенск О. В. Сайкина**

**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
11.10.2022 № 5332**

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Воскресенск от 30.06.2021 № 2870 (с изменениями от 27.08.2021 № 4120, от 06.05.2022 № 2194)**

В целях корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения, руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16.1 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (в редакции от 28.12.2020), статьей 2 постановления Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области, на основании Устава городского округа Воскресенск Московской области, протокола общественных обсуждений № 1 от 17.05.2021, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 13.09.2022 № 37), рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол 13.09.2022 № 35) и письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.09.2022 № 27Исх-15567/06-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Воскресенск от 30.06.2021 № 2870 (с изменениями от 27.08.2021 № 4120, от 06.05.2022 № 2194). (Приложение.)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Демихова В. Ю.

**Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 11.10.2022 № 5332.  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 06.05.2022 № 2194  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 30.06.2021 № 2870

**Внесение изменений в «правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения»**

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Содержание

Глава 1. Общие положения 7

Статья 1. Общие положения 7

Статья 2. Назначение и содержание Правил 7

Статья 3. Порядок установления территориальных зон 8

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости 10

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий 10

Статья 4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.» 17

Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв. 23

Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.» 24

Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьбы

бы, XVIII в.»	24
Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Михалево», XIX в.»	25
Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Иоанна Златоуста, 1761 г.	26
Глава 2. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами	28
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области	28
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области	28
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа	29
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области	32
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа	33
Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. регулирование иных вопросов землепользования и застройки	34
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте	34
Статья 11. Состав градостроительного регламента	35
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам	38
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	39
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	40
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	42
Статья 16. Градостроительный план земельного участка	44
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	45
Глава 4. Документация по планировке территории	48
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории	48
Статья 19. Цели комплексного развития территории	50
Статья 20. Виды комплексного развития территории	52
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории	54
Статья 22. Решение о комплексном развитии территории	58
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории	59
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории	62
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей	64
Глава 5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	67
Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	67
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план	68
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила	69
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории	70
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	71
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	72
Глава 6. Порядок внесения изменений в правила	74
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила	74
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила	75

Глава 1. Общие положения  
Статья 1. Общие положения  
Правила землепользования и застройки городского округа Воскресенск Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Воскресенска Московской области (далее городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установленные границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:  
- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории городского округа;  
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:  
- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);  
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;  
- о подготовке документации по планировке территории;  
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и за-

стройки;

- о внесении изменений в настоящие Правила;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму комитета по архитектуре и градостроительству московской области от 23.12.2020 № 28исх-53329/20дсп) (карта ограниченного доступа)

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах городского округа;

- границам городского округа;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

9. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра

и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;

- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);

- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание

1	зоны охраны объектов культурного наследия	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 24.07.2014 № 582/29 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.» в городе Воскресенске городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;</p> <p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 03.02.2015 № 14РВ-20 «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.04.2010 № 131-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв. в городе Воскресенске Московской области»;</p> <p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2017 № 45РВ-278 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, погост Дорки»;</p> <p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.10.2009 № 339-Р (ред. от 18.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьбы, XVIII в.» в городском поселении Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»;</p> <p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 134-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.10.2009 № 339-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьбы, XVIII в.» в городском поселении Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»;</p> <p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.03.2018 № 32РВ-108 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Михалево», XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, село Михалево»;</p> <p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 07.11.2012 № 266-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Иоанна Златоуста, 1761 г. в городе Воскресенске городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»</p>	8	приаэродромная территория	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»</p>
9	зона охраняемого объекта	<p>Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»</p>	9	зона охраняемого объекта	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ</p>
10		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ</p>	10	зона охраняемого военного объекта, охраняемая зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»</p>
11		<p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»</p>	11	охраняемая зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	<p>Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»</p>
12		<p>Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»</p>	12	охраняемая зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	<p>Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65;</p> <p>Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ</p>
13		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)</p>	13	водоохранная (рыбоохранная) зона	<p>Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ</p>
14		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);</p> <p>Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»</p>	14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	<p>Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ</p>
15	охраняемая зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)</p>	15	округ санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	<p>Водный кодекс Российской Федерации, статья 34;</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18.</p> <p>До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002);</p> <p>СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45)</p> <p>Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне») Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»</p>
16	охраняемая зона железных дорог	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);</p> <p>Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»</p>	16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	<p>Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»)</p>
17	придорожные полосы автомобильных дорог	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26</p>	17	зоны затопления и подтопления	<p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)</p>
18	охраняемая зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p>	18	санитарно-защитная зона	<p>Федеральный закон от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)</p>
7	охраняемая зона объектов культурного наследия	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1</p>	7	охраняемая зона линий и сооружений связи	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)</p>

19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»)
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Статья 4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.» в городе Воскресенске городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее - Усадьба «Кривякино») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель в границах охранной зоны Усадьбы «Кривякино» запрещает:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению визуальных связей с Усадьбой «Кривякино»;
- проведение реконструкции (надстройка, расширение), строительство объектов капитального строительства;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, некапитальных объектов и построек (автостоянок, временных построек, киосков, навесов);
- размещение отдельно стоящих телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Усадьбой «Кривякино», создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение любых земляных работ, способствующих значительному изменению рельефа местности, нарушению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Усадьбы «Кривякино» с регулярным парком и прудами;
- проведение перепланировки существующих и прокладки новых дорог, не направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической среды Усадьбы «Кривякино».

Градостроительный регламент в границах охранной зоны Усадьбы «Кривякино» предусматривает и разрешает:

- снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности, по мере их полной амортизации (диссонирующие объекты, обозначенные на карте-схеме границ зон охраны);
- проведение капитального ремонта и реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов с использованием традиционных для города материалов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, восстановление (регенерацию) Усадьбы «Кривякино», включая размещение малых архитектурных форм, не противоречащих характеристикам исторической среды;
- прокладку инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), направленную на сохранение и функционирование Усадьбы «Кривякино»;
- установку ограды территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных типов материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
- сохранение естественного породного состава древесно-кустарниковых насаждений;
- установку в границах пешеходных площадок и тротуаров малых архитектурных форм, не противоречащих

характеристикам исторической среды;

- хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление природной среды;
  - проведение мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности Усадьбы «Кривякино».
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Усадьбы «Кривякино» включает 7 участков (участки № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7), визуально связанных с Усадьбой «Кривякино», расположенных вдоль основных трасс восприятия и по основным секторам обзора Усадьбы «Кривякино».

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Усадьбы «Кривякино»:

- 1) для участков № 1 и № 2 запрещает:
    - строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки (интенсивностью более 15 крупномерных автомобилей в сутки), загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
    - строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
    - размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта, вышек сотовой связи) на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
    - возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
    - проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м), в том числе строительство подземных парковок;
    - организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
    - размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территории Усадьбы «Кривякино»;
  - 2) для участка № 3 запрещает:
    - строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
    - строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
    - проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м), в том числе строительство подземных парковок;
    - организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
    - размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территории Усадьбы «Кривякино»;
  - 3) для участков № 4 и № 5 запрещает:
    - строительство зданий и сооружений промышленного и коммунального назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн (интенсивностью более 15 крупномерных автомобилей в сутки), опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
    - использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
    - размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов), вышек сотовой связи на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
    - возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
    - проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), в том числе строительство подземных парковок, значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м);
    - организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
    - размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территории Усадьбы «Кривякино»;
  - 4) для участка № 6 запрещает:
    - строительство зданий и сооружений любого назначения;
    - размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов), вышек сотовой связи на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
    - возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
    - проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), в том числе строительство подземных парковок, значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м);
    - организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
    - размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территории Усадьбы «Кривякино»;
  - 5) для участка № 7 запрещает:
    - строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
    - строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
    - возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
    - проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 1 м);
    - организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
    - размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территории Усадьбы «Кривякино».
3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Усадьбы «Кривякино»:
- 1) для участков № 1 и № 2 разрешает:
    - капитальный ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;
    - новое строительство, в том числе взамен изношенного фонда, с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающими 16 м;
    - проведение работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования;
    - прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов города;
    - размещение, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, автостоянок, местных проездов, пешеходных дорожек;
    - обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;
  - 2) для участка № 3 разрешает:
    - капитальный ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;
    - новое строительство взамен изношенного фонда с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающими 12 м;
    - проведение работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования;
    - ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов города;



- размещение автостоянок, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;

- обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;

3) для участков № 4 и № 5 разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства без изменения их габаритов с отделкой фасадов в соответствии с архитектурным ансамблем центральной площади города: цветовая гамма нейтральных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;
- нейтрализацию новых объектов городской инфраструктуры относительно Усадьбы «Кривякино» средствами архитектуры и озеленения (цветовая гамма фасадов нейтральных тонов, посадка «зеленой» кулисы на территории, граничащей с парком Усадьбы «Кривякино»);
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- обеспечение визуального восприятия Усадьбы «Кривякино» в ее историко-градостроительной среде с основных визуальных точек обзора по границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
- обеспечение доступа (пешеходных подходов) к парку Усадьбы «Кривякино»;
- обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;
- прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих объектов города Воскресенска;
- размещение автостоянок, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;

4) для участка № 6 разрешает:

- создание пешеходной зоны с организацией визуальной связи между городской территорией (от ул. Менделеева) и парком Усадьбы «Кривякино»;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью размещения малых архитектурных форм (лавочки, урны) в соответствии с архитектурным ансамблем центральной площади города по форме, фактуре, цветовой гамме (бежевый, коричневый, охристый, серый);
- обеспечение визуального восприятия Усадьбы «Кривякино» в ее историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечение доступа (пешеходных подходов) к парку Усадьбы «Кривякино»;
- огораживание участков застройки с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,0 м;
- обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;
- прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов в городе Воскресенске;

5) для участка № 7 разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию индивидуальной жилой застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов, традиционные формы объемов и кровель;
- новое строительство индивидуальных жилых домов взамен изношенного жилищного фонда по «красной» линии застройки с сохранением исторической планировки села Новлянское, с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки кровли, не превышающими 12 м;
- строительство хозяйственных построек и гаражей не выше 4 метров в глубине участков;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;
- прокладку и ремонт инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;
- обеспечение пожарной безопасности.

Зона охраняемого природного ландшафта Усадьбы «Кривякино» включает в себя береговую полосу правобережья Москвы-реки, являющуюся зоной композиционного влияния на Усадьбу «Кривякино».

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Усадьбы «Кривякино» запрещает:

- строительство объектов капитального строительства;
- рубку зеленых массивов, порчу видового состава, уничтожение ценных древесно-кустарниковых насаждений, почвозащитной растительности;
- значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м) без обоснования;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- нарушение береговой линии водоемов;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
- прокладку скоростных магистралей и дорог, организацию автостоянок;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стел и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

Градостроительный регламент в зоне охраняемого природного ландшафта Усадьбы «Кривякино» разрешает:

- использование территории под рекреационные цели, организацию новых прогулочных пешеходных и велосипедных маршрутов, устройство некапитальных плоскостных сооружений – площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых комплексов, спортивных площадок), размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3,0 м;
- использование отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы (коричневый, бежевый, охристый, серый);
- огораживание части территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1 м;
- степень освоения озелененной территории под площадки рекреационного использования, малые архитектурные формы - не более 10 процентов от общей площади зоны охраняемого природного ландшафта;
- сохранение общего характера рельефа, гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта в долине Москвы-реки;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Усадьбы «Кривякино» в ее исторической и природной среде;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей без изменения габаритов.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв. в городе Воскресенске Московской области:

- Разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:
  - проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия, входящих в усадебный комплекс на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;
  - восстановление утраченных объемов исторических построек по историческим чертежам, обмерам или методом «компенсационного» строительства - по историческим аналогам на основе историко-архитектурных и археологических исследований;
  - производство работ на объектах культурного наследия в соответствии с проектной документацией, разработанной на основе реставрационного задания;
  - проведение работ по реставрации и благоустройству территории;
  - прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования усадьбы «Кривякино».
- Запрещается:
  - любое строительство, не связанное с воссозданием исторических построек, реставрация и реконструкция, связанные с изменением облика объектов культурного наследия;

- снос зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной и исторической ценностью;

- изменение исторически ценной планировочной структуры;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение береговой линии водоемов, нарушение гидрологического режима;
- проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.

Разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия, входящих в усадебный комплекс на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;
- восстановление утраченных объемов исторических построек по историческим чертежам, обмерам или методом «компенсационного» строительства - по историческим аналогам на основе историко-архитектурных и археологических исследований;
- производство работ на объектах культурного наследия в соответствии с проектной документацией, разработанной на основе реставрационного задания;
- проведение работ по реставрации и благоустройству территории;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования усадьбы «Кривякино».

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с воссозданием исторических построек, реставрация и реконструкция, связанные с изменением облика объектов культурного наследия;
- снос зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной и исторической ценностью;
- изменение исторически ценной планировочной структуры;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение береговой линии водоемов, нарушение гидрологического режима;
- проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.»

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, погост Дорки (далее - Церковь), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению Церкви;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Церкви;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Церкви с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Церкви традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Церкви, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Церкви;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Церкви;
- установка на фасаде, крыше Церкви средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Церкви, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- изменение исторического функционального назначения Церкви, определяющего историко-культурное своеобразие территории.

Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьбы, XVIII в.»

Разрешается по проектам, разработанным лицензированной организацией и согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- восстановление утраченных исторических построек по историческим чертежам, обмерам, аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- проведение работ по реставрации и ремонту объектов культурного наследия, входящих в усадебный комплекс, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- производство работ на объектах культурного наследия в соответствии с проектной документацией, разработанной на основе реставрационного задания;
- приспособление усадебных построек для нужд пользователей;
- сохранение и воссоздание пространственной и планировочной структуры, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на основе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, гидрологических и иных исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования «Усадьбы, XVIII в.»;

- проведение работ по реставрации и благоустройству территории;

- проведение опережающих археологических исследований.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных построек;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение культурного слоя;
- проведение земляных работ без предшествующих археологических исследований;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Михалево», XIX в.»

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Михалево», XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, село Михалево (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (дерево,



камень, кирпич), современных материалов, близких по фактуре традиционным, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;

- расчистка территории от самосевных сорных древесно-кустарниковых насаждений, проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение ремонтных работ покрытия пешеходных дорожек;

- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;

- установка информационно-навигационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- любая хозяйственная деятельность, которая может привести к разрушению Объекта, а также искажению внешнего облика Объекта;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова, сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасаде, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;

- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- возведение «глухих» ограждений;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- проведение любых земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Иоанна Златоуста, 1761 г.

Разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования церкви Иоанна Златоуста на основе научных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований согласно проектной документации, разработанной в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- восстановление утраченных объемов исторических построек (дом священника) по историческим чертежам, обмерам или историческим аналогам на основании историко-культурных исследований;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение работ по ремонту существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (сторожка, фрагмент исторической ограды, ограда современная, современные постройки, расположенные к юго-западу и северо-западу от храма), без изменения габаритов;

- вывод хозяйственных построек, обладающих низкими эстетическими качествами, диссонансных облику памятника (хозяйственный сарай, расположенный к востоку от храма);

- применение «кулисных» посадок для нейтрализации диссонансных зданий и сооружений;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви Иоанна Златоуста, на основании опережающих археологических исследований.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением дома священника;

- разрушение строений, имеющих историческую ценность (сторожка, фрагмент исторической ограды);

- нарушение исторически сложившегося гидрологического режима территории, изменения уровня грунтовых вод.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 № 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирова-

ние строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

6) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 3 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) проведению торгов в целях заключения договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.6) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленно-го числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательством на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, рас-

положенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к историческим поселениям, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования,

а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст. 30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделении участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных ре-

гламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Главархитектуры МО от 21.12.2017 № 31РВ-314 (редакция от 30.04.2019) «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской об-

ласти или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 № 27РВ-387 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации и субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с приложением установленного перечня документов.

Глава 4. Документация по планировке территории

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются пре-



доставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимыми для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельному участку, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

15. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

16. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством,

земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: ММК - Петровское; «ММК - Чечевилово - МБК» - Юрасово; «ММК - Чечевилово - МБК» - Михалево; «ММК - Чечевилово - МБК» - Ивановка; «ММК - Чечевилово - МБК» - Цибино; «ММК - Чечевилово - МБК» - Лидино; «ММК - Чечевилово - МБК» - д/о Конобеевский; «ММК - Чечевилово - МБК» - Ашитково - Губино; «ММК - Чечевилово - МБК» - Щельпино - Виноградово; «ММК - Чечевилово - МБК» - Исаково; «ММК - Чечевилово - МБК» - Виноградово; «ММК - Чечевилово - МБК» - Алешино; «ММК - Чечевилово - МБК» - Новоселово; «ММК - Чечевилово - МБК» - Фаустово - Алешино; «ММК - Чечевилово - МБК» на участке южного обхода п. Виноградово; «ММК - Чечевилово - МБК» - Ворщикково; А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»; А-108 «Московское большое кольцо»; МБК - Невское; М-5 «Урал» - Невское; М-5 «Урал»; М-5 «Урал» - Субботино; «Москва - Егорьевск - Тума - Касимов» - Дворниково; Москва - Саранск - Ульяновск - Екатеринбург; Воскресенск - Егорьевск - Бережки; Воскресенск - Виноградово; г. Воскресенск, ул. Рудничная; г. Воскресенск, ул. Советская; г. Воскресенск, ул. Федотовская; г. Воскресенск, ул. Октябрьская, уч-к 1; г. Воскресенск, ул. Менделеева; «Соболево - Цюрупа - Конобеево» - Ворыпаево; «Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское» - Щербово; «Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское» - подъезд к церкви; «Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское» - Бессоново; Лопатинский - МБК; Хорлово - Новочеркасское; Коломна - Пески - Воскресенск (г. Воскресенск, ул. Гаражная); «Коломна - Пески - Воскресенск» - ул. Ленинская в г. Воскресенск; Коломна - Воскресенск; Юго-восточный обход р. п. им. Цюрупы; «Степанщино - Ратчино» - Лукьяново; «Степанщино - Ратчино» - Карпово; «Ачкасово - Косяково - Глиньково» - Ачкасово; Ачкасово - Черкизово; «Ачкасово - Косяково - Глиньково» - Константиново; «Ачкасово - Городище - Глиньково» - ул. Гиганта; «Егорьевско - Рязанское шоссе» - Гостилово; Касяково - Михеево; подъезд к объектам по обращению с отходами в Воскресенском районе.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Феде-



рации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнителю органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предо-

ставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнителю органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнителю органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьёй договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьёй 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

- сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;
- обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;
- порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;
- обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьёй 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципальной образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Глава 5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования

и застройки

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях

по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застрой-

ки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
  - выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
  - сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.
3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:
- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
  - 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
  - 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
  - 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
  - 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - 6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.
4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

- 1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
- 2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;
- 3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;
- 4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;
- 5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 5.1 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и раз-

мещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о пре-

доставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. Порядок внесения изменений в правила

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;



6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения от рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила (далее - проект заключения) в установленный срок направляет проект данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее - рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее - заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

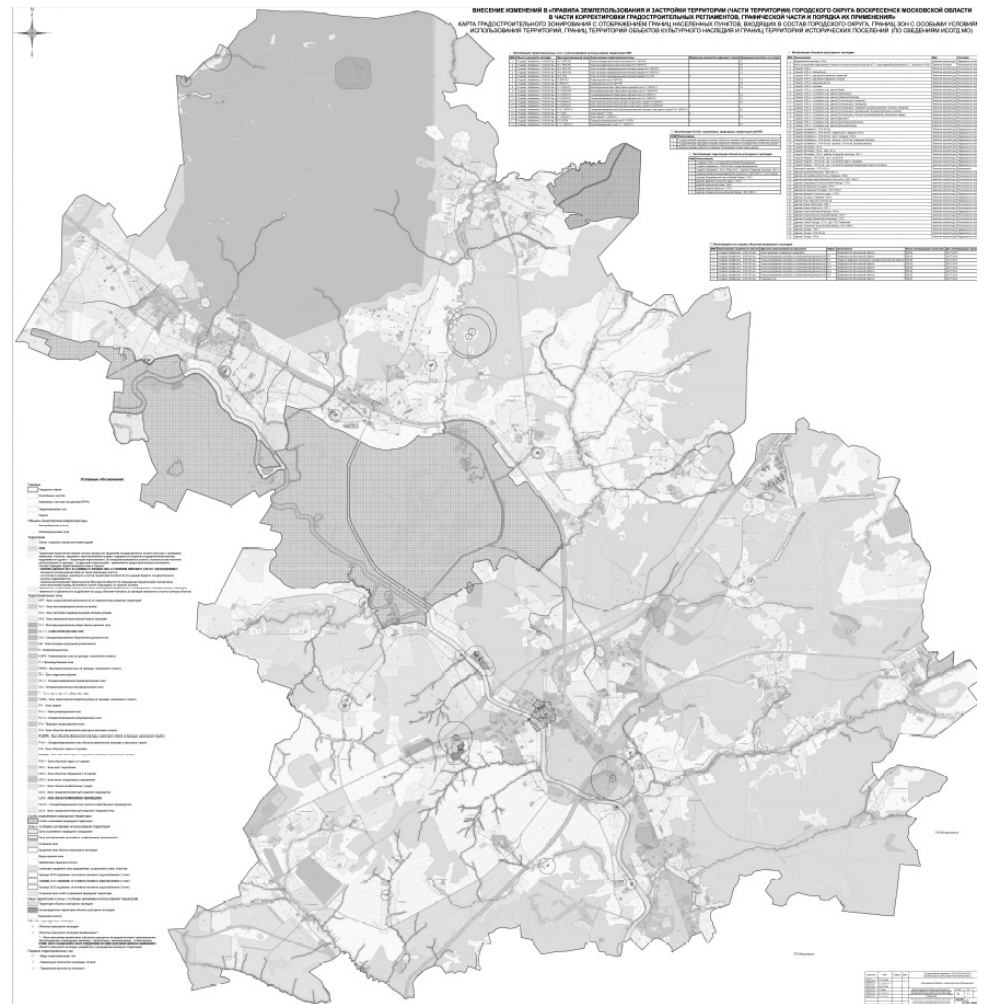
12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Воскресенск для его утверждения.

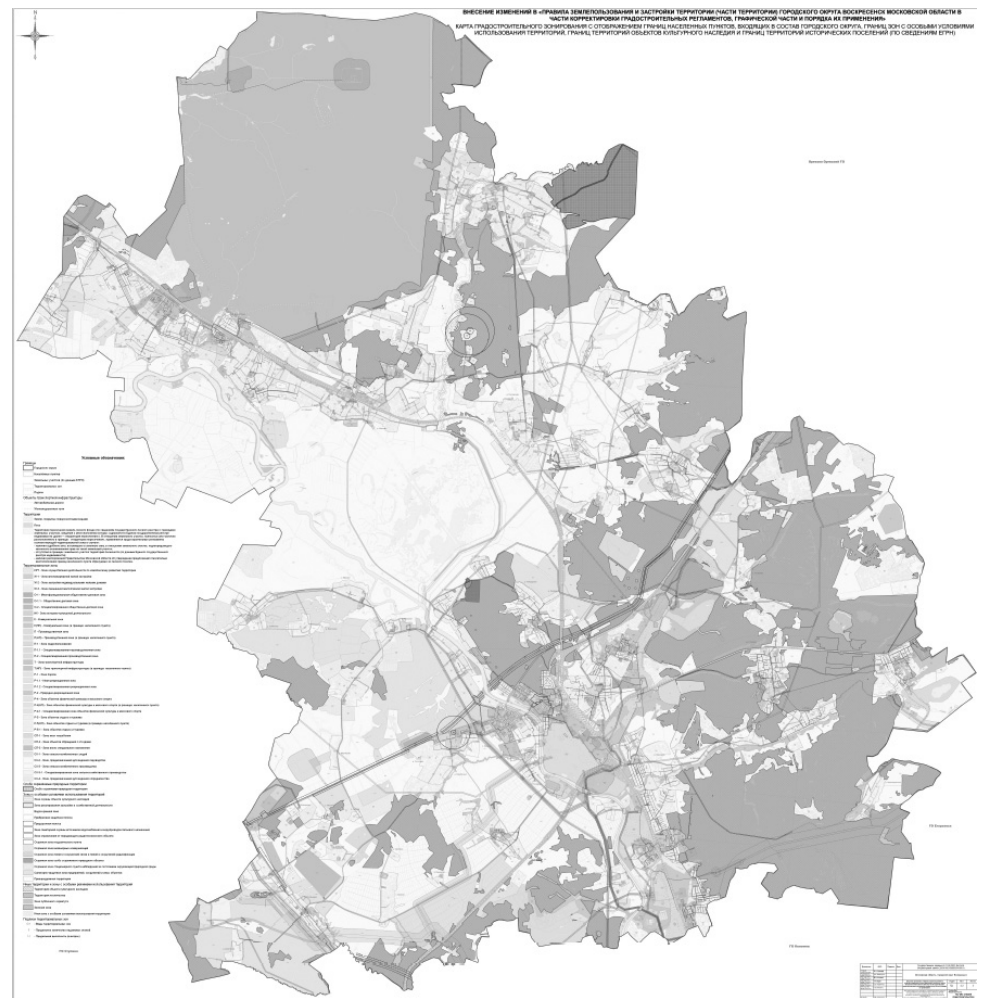
Часть II. Карта (карты) градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

ходящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)



Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)



Карта градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 №28исх-53329/20дсп) (карта ограниченного доступа)

Часть III. Градостроительные регламенты

Содержание

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	86
Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон	86
Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон	96
Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур	106
Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	131



Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов,



Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения 149  
 Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования 155  
 Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности 166  
 Статья 41. Градостроительные регламенты в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.» 167  
 Статья 42. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории 207  
 Приложение. Сведения о границах территориальных зон 266  
 Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон  
 В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временно-проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Ж-1 – Зона многоквартирной жилой застройки

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число в обозначении ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	3		

15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
17.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
18.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
19.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
21.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
22.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
24.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
25.	Связь	6.8			Не подлежат установлению	
26.	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется	
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежат установлению	
28.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не подлежат установлению	
31.	Благоустройство территории	12.0.2			Не подлежат установлению	

\*-Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число в обозначении ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000		Не подлежат установлению	50%
6.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
10.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3

11.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
-----	--------------------------	-----	---------------------	--	--	--

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	М и н и - малые отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
16.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
17.	Ведение огородничества	13.1	150	490	0%	Не подлежат установлению
18.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
19.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, не противоречащей местным нормативам градостроительного проектирования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
  2. Связь – 6.8
  3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
- Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	М и н и - малые отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0) *
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
8.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
11.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
12.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
16.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
17.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
18.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 – Зона смешанной малоэтажной жилой застройки

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	М и н и - малые отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0) **
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) ***	20 000 (50) ***	75% (100%) ***	3 (0) ***

6.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) ***	20 000 (50) ***	75% (100%) ***	3 (0) ***
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
13.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
15.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
17.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
18.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
22.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
23.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
24.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
25.	Ведение огородничества	13.1	150	490	0%	Не подлежат установлению
26.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

\*-Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил;

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, непротиворечащей местным нормативам градостроительного проектирования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
6.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
13.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);

- общественно-деловая зона (О-1.1);

- специализированная общественно-деловая зона (О-2).

О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
9.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
11.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3

13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		3
17.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3
18.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению		3
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению		3
21.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3
22.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3

23.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		3
24.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		3
25.	Магазины	4.4	Не подлежат установлению		3
26.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3
27.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3
28.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3
29.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению		3
30.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению		3
31.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		3
32.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		3
33.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению		3
34.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению		3
35.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению		3
36.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению		3
37.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3
38.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению		3
39.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		3
40.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		
41.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
42.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		
43.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		
44.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
45.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		
46.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
			min	max		

1.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению		3
2.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению		3
3.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению		3
4.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению		3
5.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению		3
6.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению		3
7.	Склад	6.9	Не подлежат установлению		3
8.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению		3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется		

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с учетом требований пожарной безопасности и иными нормативными документами, для всех видов разрешенного использования кроме 4.4 (Магазины). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы для жилых домов регламентируется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1.1 Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона О-1.1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Не подлежат установлению			3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Не подлежат установлению			3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
10.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
11.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
12.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3

15.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
16.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
18.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
19.	Магазины	4.4	Не подлежат установлению			3
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
21.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%		3
23.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
24.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
25.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
26.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
27.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
28.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
29.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
31.	Обеспечение внутреннего порядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
36.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, непротиворечащей местным нормативам градостроительного проектирования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	М и н и - малые отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
3.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общеджития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – Специализированная общественно-деловая зона

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	М и н и - малые отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
6.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3
10.	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
13.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
16.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
17.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
18.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
20.	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
22.	Обеспечение спортивных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
25.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
26.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3



27.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
28.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
29.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	М и н и - мальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
3.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
6.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	Не подлежат установлению			3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
10.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
13.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
14.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);

- производственная зона (в границах населенного пункта) (П (НП));
- зона недропользования (П-1);
- специализированная производственная зона (П-1.1);
- специализированная производственная зона (П-2);
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К (НП));
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т (НП)).

П – Производственная зона

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	М и н и - мальные отступы от границ земельного участка (м) **
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	
6.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	
7.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	
8.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	
9.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	
10.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	
11.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	
12.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	
13.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	
14.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	
15.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	
17.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	
18.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
19.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	
20.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
21.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3	
22.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	
23.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				
24.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	

25.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
26.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3
27.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
31.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
32.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1

2. Магазины – 4.41

3. Общественное питание – 4.61

4. Связь - 6.8

5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

1 - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) **
			min	max			
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				3
5.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению				3

\* - предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общезития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П (НП) – Производственная зона (в границах населенного пункта)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П (НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
6.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
8.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
12.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
13.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
14.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
15.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
16.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
17.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
18.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
19.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
20.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
21.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
22.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
23.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
24.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
25.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
27.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
28.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
29.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3
30.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3

31.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
32.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
33.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
34.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
35.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
36.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
37.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
38.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
39.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
40.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П (НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П-1 – Зона недропользования

Зона недропользования П-1 установлена для добычи недр, с возможностью размещения производственных объектов, предназначенных для добычи, переработки и хранения добываемого сырья.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
2.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
3.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
4.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
5.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3

6.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
7.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
8.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
9.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
10.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
11.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
12.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
13.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
14.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
15.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
16.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
17.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
18.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
19.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
21.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение научной деятельности – 3.9
3. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
4. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

Условно разрешенные виды использования – отсутствуют.

П-1.1 – Специализированная производственная зона

Специализированная производственная зона П-1.1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3

4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
6.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
8.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
12.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
13.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
14.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
14.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
15.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
16.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
17.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
18.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
19.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
20.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
21.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
22.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
23.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
24.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
25.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
26.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
27.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
28.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3
29.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
30.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
31.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
32.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
33.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
34.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
35.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
36.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

37.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
38.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
39.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
40.	Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению			3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П-2 – Специализированная производственная зона

Специализированная производственная зона П-2 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
6.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
8.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
9.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
5.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
6.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
8.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
11.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общественное питание» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов. Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – Коммунальная зона  
Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) **
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общезития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
9.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
10.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
12.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
13.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
17.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				
18.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Магазины – 4.41
3. Общественное питание – 4.61
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

1 - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) **
			min	max			
1.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению				3



2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
3.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3

\* - предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К (НП) – Коммунальная зона (в границах населенного пункта)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К (НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
13.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
14.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3
15.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			3
16.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
17.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			3
18.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
19.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
20.	Обеспечение внутреннего порядка	8.3	Не подлежат установлению			
21.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению			
22.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению			

23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего порядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
2.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К (НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) **
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3
13.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				

15.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
16.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
17.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				
18.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				
19.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
21.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				
22.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3
23.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3
24.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				
25.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				
26.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
  2. Магазины – 4.41
  3. Общественное питание – 4.61
  4. Связь - 6.8
  5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- 1 - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.  
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) **
			min	max			
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3

\* - предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;  
\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общественное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т (НП) – Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)  
Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т (НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
			min	max		

1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%		3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
8.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%		3
9.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%		3
11.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
13.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3
14.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3
15.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3
16.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3
17.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
18.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
19.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
20.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
21.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				
22.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				
23.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3
24.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
25.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				
26.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3
27.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3
28.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				
29.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				
30.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
34.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3  
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		М а к с и - м а л ь н ы й процент застройки	М и н и м а л ь н ы е отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3

\* для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т (НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий общего пользования, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- специализированная рекреационная зона (Р-1.2);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4 (НП));
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5 (НП));
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5-1).

Р-1 – Зона парков

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	1 000	Не подлежат установлению	50%	3
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		50%	3
3.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
7.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
10.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			

13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

В основных видах разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		М а к с и - м а л ь н ы й процент застройки	М и н и - м а л ь н ы е отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	10 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
5.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
6.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	12 000	75%	3
8.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	1 000	12 000	75%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	10 000	60%	3
10.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
11.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
12.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
13.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
15.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-1.2 – Специализированная рекреационная зона

Специализированная рекреационная зона Р-1.2 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		М а к с и - м а л ь н ы й процент застройки	М и н и - м а л ь н ы е отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	1 000	Не подлежат установлению	50%	3
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		50%	3

3.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению	60%		3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
7.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
10.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

В основных видах разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
4. Выставочно-ярмарочная деятельность – 4.10

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	10 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
5.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
6.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	12 000	75%	3
8.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	1 000	12 000	75%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	10 000	60%	3
10.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
11.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
12.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
13.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
15.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1.2 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – Природно-рекреационная зона

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
4. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
2.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Р-4 (НП) – Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4 (НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3
3.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		3
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению		3

5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению		3
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		3
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		3
8.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		3
9.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению		3
10.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению		3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению		3
12.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению		3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
2.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
3.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
4.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
6.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
8.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общедоступия» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4 (НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5 – Зона объектов отдыха и туризма

Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) **
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению				3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению				3
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению				3
7.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению				3
8.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению				3
9.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению				3
10.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению				3
11.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению				3
12.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению				3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
15.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению				
16.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению				
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) **
			min	max			
1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению				3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
3.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3



4.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
5.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
6.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
7.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
8.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* - предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;  
 \*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5-1 (НП) – Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)  
 Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5-1 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
3.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению			3
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению			3
5.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
8.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению			
9.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению			
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
13.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
			min	max		

1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению			3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
3.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению		60% 3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
5.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
6.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
7.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
8.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3
9.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.  
 Показатели по параметрам застройки зоны Р-5-1 (НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - Зона мест погребения  
 Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
8.	Ритуальная деятельность	12.1	500	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3

СП -2 – Зона объектов обращения с отходами  
 Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков,

предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Специальная деятельность	12.2	100	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны СП-2 не установлены.

СП -3 – Зона иного специального назначения

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
7.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
9.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			

12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
-----	----------------------------	--------	--------------------------	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	3		
5.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению	100 000	50%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
8.	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
9.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
11.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	10 000	50%	3
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
13.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	20 000	75%	3
14.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	20 000	75%	3
15.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- специализированная зона сельскохозяйственного производства (СХ-3-1);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4).

СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
9.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			
10.	Ведение огородничества	13.1	150	490	0%	Не подлежат установлению
11.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
3. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
4.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, непротиворечащей местным нормативам градостроительного проектирования.

СХ-3 – Зона сельскохозяйственного производства

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			

2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			
5.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			
6.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			
8.	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			
9.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			
10.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			
11.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			
12.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			
13.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			
14.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			
18.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			
20.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
22.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
26.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
3. Общее пользование водными объектами – 11.1
4. Гидротехнические сооружения – 11.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			

2.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
7.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

СХ-3-1 – Специализированная зона сельскохозяйственного производства

Специализированная зона сельскохозяйственного производства СХ-3-1 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
5.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
6.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
8.	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3
9.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
10.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
11.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
12.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
13.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
14.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
18.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3

19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
20.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
22.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
26.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3. Общее пользование водными объектами – 11.1

4. Гидротехнические сооружения – 11.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		
2.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
7.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
2.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			
8.	Ведение огородничества	13.1	400	490	0%	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
3. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, непротиворечащей местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности

ИК- Зона историко-культурной деятельности

Зона историко-культурной деятельности ИК установлена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В границах территории объектов культурного наследия градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Статья 41. Градостроительные регламенты в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.» в городе Воскресенске городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее - Усадьба «Кривякино») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Усадьбы «Кривякино» (ЗРЗ-Р1, ЗРЗ-Р2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-Р4):

1. Для участков № 1 и № 2 запрещает:

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки (интенсивностью более 15 крупномерных автомобилей в сутки), загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

- строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта, вышек сотовой связи) на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;

- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;

- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м), в том числе строительство подземных парковок;

- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;

- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино».

2. Для участков № 1 и № 2 разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;

- новое строительство, в том числе взамен изношенного фонда, с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающими 16 м;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования;

- прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов города;

- размещение, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, автостоянок, местных проездов, пешеходных дорожек;

- обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;

3. Для участка № 3 запрещает:

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

- строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;

- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м), в том числе строительство подземных парковок;

- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;

- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино».

4. Для участка № 3 разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;

- новое строительство взамен изношенного фонда с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающими 12 м;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования;

- ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов города;

- размещение автостоянок, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;

- обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;

5. Для участков № 4 и № 5 запрещает:

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунального назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн (интенсивностью более 15 крупномерных автомобилей в сутки), опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

- использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов), вышек сотовой связи на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;

- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;

- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), в том числе строительство подземных парковок, значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м);

- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;

- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино».

6. Для участков № 4 и № 5 разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства без изменения их габаритов с отделкой фасадов в соответствии с архитектурным ансамблем центральной площади города: цветовая гамма нейтральных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;

- нейтрализацию новых объектов городской инфраструктуры относительно Усадьбы «Кривякино» средствами архитектуры и озеленения (цветовая гамма фасадов нейтральных тонов, посадка «зеленой» кулисы на территории, граничащей с парком Усадьбы «Кривякино»);

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

- обеспечение визуального восприятия Усадьбы «Кривякино» в ее историко-градостроительной среде с основных визуальных точек обзора по границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;

- обеспечение доступа (пешеходных подходов) к парку Усадьбы «Кривякино»;

- обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;

- прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих объектов города Воскресенска;

- размещение автостоянок, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;

7. Для участка № 6 запрещает:

- строительство зданий и сооружений любого назначения;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов), вышек сотовой связи на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;

- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;

- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), в том числе строительство подземных парковок, значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м);

- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;

- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино».

8. Для участка № 6 разрешает:

- создание пешеходной зоны с организацией визуальной связи между городской территорией (от ул. Менделеева) и парком Усадьбы «Кривякино»;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью размещения малых архитектурных форм (лавочки, урны) в соответствии с архитектурным ансамблем центральной площади города по форме, фактуре, цветовой гамме (бежевый, коричневый, охристый, серый);

- обеспечение визуального восприятия Усадьбы «Кривякино» в ее историко-градостроительной и природной среде;

- обеспечение доступа (пешеходных подходов) к парку Усадьбы «Кривякино»;

- огораживание участков застройки с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,0 м;

- обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;

- прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов в городе Воскресенске.

9. Для участка № 7 запрещает:

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

- строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;

- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;

- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 1 м);

- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;

- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино».

10. Для участка № 7 разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию индивидуальной жилой застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов, традиционные формы объемов и кровель;

- новое строительство индивидуальных жилых домов взамен изношенного жилищного фонда по «красной» линии застройки с сохранением исторической планировки села Новлянское, с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки кровли, не превышающими 12 м;

- строительство хозяйственных построек и гаражей не выше 4 метров в глубине участков;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

- ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;

- прокладку и ремонт инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;

- обеспечение пожарной безопасности.

В состав жилых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино»:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р1);

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р2);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р2);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р3);



- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ОЗ).  
В состав общественно-деловых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино»:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р1);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р4);
- специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1);
- специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р2).

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино»:

- коммунальная зона К (ЗРЗ-Р1);
- коммунальная зона К (ЗРЗ-Р2);

В состав рекреационных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино»:

- зона парков Р-1 (ОЗ);
- зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р1);
- иная рекреационная зона (Р-1.1-ЗРЗ-Р1);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ);
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗРЗ-Р1);
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗРЗ-Р4);
- специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4.1 (ЗРЗ-Р1).

Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1-ЗРЗ-Р1, Ж-1-ЗРЗ-Р2)  
Градостроительные регламенты для зоны Ж-1 (Ж-1-ЗРЗ-Р1, Ж-1-ЗРЗ-Р2) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1**	30 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5**	30 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6**	30 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) ***	20 000 (50) ***	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) ***	20 000 (50) ***	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

17.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
19.	Общественное питание	4.6	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
21.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
22.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
24.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
25.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
26.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

\*\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Рынки	4.3	1 500	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Спорт	5.1	25	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1 (Ж-1-ЗРЗ-Р1, Ж-1-ЗРЗ-Р2): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах Ж-1-ЗРЗ-Р1, Ж-1-ЗРЗ-Р2 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2-ЗРЗ-Р2, Ж-2-ЗРЗ-Р3, Ж-2-О3)

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 (Ж-2-ЗРЗ-Р2, Ж-2-ЗРЗ-Р3, Ж-2-О3) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (число в о б о з н а ч е н и е ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
15.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
16.	Ведение огородничества	13.1	150	490	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

17.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			
-----	--	------	--------------------------	--	--	--

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, непротиворечащей местным нормативам градостроительного проектирования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Спорт	5.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
14.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2 (Ж-2-ЗРЗ-Р2, Ж-2-ЗРЗ-Р3, Ж-2-О3): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

К застройке в зонах Ж-2-ЗРЗ-Р2, Ж-2-ЗРЗ-Р3 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1-ЗРЗ-Р1, О-1-ЗРЗ-Р4)

Градостроительные регламенты для зоны О-1 (О-1-ЗРЗ-Р1, О-1-ЗРЗ-Р4) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Общезития	3.2.4	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*	
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
149.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
21.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
22.	Рынки	4.3	1 500	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
23.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
24.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
25.	Общественное питание	4.6	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
26.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
27.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
28.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
29.	Служебные гаражи	4.9	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
30.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
31.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	300	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
32.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
33.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
34.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

35.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
36.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
37.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
38.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
40.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
41.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
42.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
43.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-в-о-е обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	50 (15) **	20 000 (50) **	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	50 (15) **	20 000 (50) **	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Спорт	5.1	25	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Склад	6.9	1000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* - устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»;

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1 (О-1-ЗРЗ-Р1, О-1-ЗРЗ-Р4): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах О-1-ЗРЗ-Р1, О-1-ЗРЗ-Р4, предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

О-2 - Специализированная общественно-деловая зона (О-2-ЗРЗ-Р1, О-2-ЗРЗ-Р2)  
Градостроительные регламенты для зоны О-2 (О-2-ЗРЗ-Р1, О-2-ЗРЗ-Р2) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-в-о-е обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*	
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
20.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
22.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
24.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
25.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
27.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
28.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
29.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
30.	Авиационный спорт	5.1.6	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
31.	Спортивные базы	5.1.7	100	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

32.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		
33.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		
35.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		
36.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
37.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		
38.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) **	20 000 (50) **	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) **	20 000 (50) **	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Общежития	3.2.4	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Общественное питание	4.6	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	500	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Спорт	5.1	25	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»;

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2 (О-2-ЗРЗ-Р1, О-2-ЗРЗ-Р2): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах О-2-ЗРЗ-Р1, О-2-ЗРЗ-Р2 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

К – Коммунальная зона (К-ЗРЗ-Р1, К-ЗРЗ-Р2)

Градостроительные регламенты для зоны К (К-ЗРЗ-Р1, К-ЗРЗ-Р2) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) **	20 000 (50) **	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) **	20 000 (50) **	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	10	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	10	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*	
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11.	Склад	6.9	1 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
13.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется	Не подлежат установлению*		
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
15.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*	
16.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*	
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Показатели по параметрам застройки зоны К (К-ЗРЗ-Р1, К-ЗРЗ-Р2): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах К-ЗРЗ-Р1, К-ЗРЗ-Р2 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Р-1 - Зона парков (Р-1-03, Р-1-ЗРЗ-Р1)

Градостроительные регламенты для зоны Р-1 (Р-1-03, Р-1-ЗРЗ-Р1) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Водный спорт	5.1.5	100	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
10.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

В основных видах разрешенных к использованию вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5, входящих в соответствии с Классификатором



в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Общественное питание	4.6	500	10000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	12 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	1 000	12 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Спорт	5.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
15.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 (Р-1-ОЗ, Р-1-ЗРЗ-Р1) действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-1.1-ЗРЗ-Р1 – Иная рекреационная зона

Градостроительные регламенты для зоны Р-1.1-ЗРЗ-Р1 установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

В границах иной рекреационной зоны Р-1.1-ЗРЗ-Р1 не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	1 000 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*

4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
9.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
10.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны Р-1.1-ЗРЗ-Р1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 - Природно-рекреационная зона (Р-2-ОПЛ)

Градостроительные регламенты для зоны Р-2-ОПЛ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
4. Общее пользование водными объектами – 11.1

## Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

К застройке в зоне Р-2-ОПЛ (вид ОПЛ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ОПЛ).

Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4-ЗРЗ-Р1, Р-4-ЗРЗ-Р4)

Градостроительные регламенты для зоны Р-4 (Р-4-ЗРЗ-Р1, Р-4-ЗРЗ-Р4) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

## Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Спорт	5.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Водный спорт	5.1.5	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Авиационный спорт	5.1.6	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Спортивные базы	5.1.7	5 000	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

## Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

## Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Общественное питание	4.6	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	300	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Проведение азартных игр	4.8.2	300	500	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4 (Р-4-ЗРЗ-Р1, Р-4-ЗРЗ-Р4): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах Р-4-ЗРЗ-Р1, Р-4-ЗРЗ-Р4 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Р-4.1 - Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4.1-ЗРЗ-Р1)

Градостроительные регламенты для зоны Р-4.1 (Р-4.1-ЗРЗ-Р1) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

## Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	К о д (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Спорт	5.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Водный спорт	5.1.5	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Авиационный спорт	5.1.6	30	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
10.	Спортивные базы	5.1.7	5 000	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
12.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
4. Выставочно-ярмарочная деятельность – 4.10

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
2.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
3.	Общественное питание	4.6	500	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
4.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	300	10 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
6.	Проведение азартных игр	4.8.2	300	500	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
8.	Стоянки транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	Не подлежат установлению*	Не подлежат установлению*
9.	Трубопроводный транспорт	7.5			Не распространяется	

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4.1 (Р-4.1-ЗРЗ-Р1): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах Р-4.1-ЗРЗ-Р1 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Статья 42. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%) -15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки

9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Тип	ВРИ
Виды разрешенного использования	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки, 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки: 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	
	КРТ-2 № п/п Наименование параметра Значение параметра 1 Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) 6040 (6.7%) -15100 (16.7%) 2 Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) 9 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежат установлению 4 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежат установлению 5 Минимальные отступы от границ земельных участков Не подлежат установлению 6 Расчетная численность населения Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека 7 Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки 8 Минимальная обеспеченность объектами водоотведения 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки 9 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства 10 Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения 20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства 11 Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки 12 Площадь благоустройства (территория общего пользования) 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки 13 Рабочие места 50% от расчетной численности населения 14 Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки 15 Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки 16 Минимальная обеспеченность поликлиниками 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения 17 Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки 18 Мероприятия по развитию транспорта В соответствии с СТП ТО МО 19 Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м 20 Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки 21 Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли 300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки 22 Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	

Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки, 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
	Условно разрешенные: 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки: 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	
	КРТ-3 № п/п Наименование параметра Значение параметра 1 Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) 6040 (6.7%) -15100 (16.7%) 2 Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) 9 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежат установлению 4 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежат установлению 5 Минимальные отступы от границ земельных участков Не подлежат установлению 6 Расчетная численность населения Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека 7 Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки 8 Минимальная обеспеченность объектами водоотведения 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки	

18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		ВРИ
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки, 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки: 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	
KPT-4		
№	Наименование параметра	Значение параметра

1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%) -15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки, 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	



Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки: 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

KPT-5		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%) -15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.

20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки, 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки: 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

KPT-8		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	4
2	Площадь квартир, кв. м	42132
3	Этажность	9-14

4	Население, чел	1505
5	ДДУ, мест	15
6	Парковки, м/м	813
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	

Вспомогательные:	<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1. Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.9.2. Стоянки транспортных средств</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	
	КРТ-12	
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 м2/га; 10,0% (11600 м2/га; 23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машиномест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		

Тип	ВРИ	
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление; 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности; 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность;	
Условно разрешенные		
Вспомогательные	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи; 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;	
KPT-13		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 м2/га; 10,0% (11600 м2/га; 23,1%)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта; 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность; 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно разрешенные	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность;	

Вспомогательные	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи; 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

KPT-17		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 м2/га; 7,9% (13400 м2/га; 19,2%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
222	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		

Тип	ВРИ	
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
	Условно разрешенные	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность;
Вспомогательные	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение; 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи; 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;	
	KPT-18	
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 м2/га; 7,9% (13400 м2/га; 19,2%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки

8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

## Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивнозрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>6.8. Связь</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>

Вспомогательные	<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1. Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.9.2. Стоянки транспортных средств</p> <p>5.1. Спорт;</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

КРТ-19		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 м2/га; 7,9% (13400 м2/га; 19,2%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	



Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность;	
	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;	
КРТ-20		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 м <sup>2</sup> /га; 7,9% (13400 м <sup>2</sup> /га; 19,2%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки

9	Минимальная обеспеченность объектами тепло-снабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта; 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Условно разрешенные		

Вспомогательные	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи; 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта; 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность; 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
KPT-21		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 м2/га; 7,9% (13400 м2/га; 19,2%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площади 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Условно разрешенные	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление; 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность;	
	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи; 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;	
KPT-22		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 м2/га; 13,9% (8920 м2/га; 29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки

9	Минимальная обеспеченность объектами тепло-снабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

## Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные	2.7. Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
	3.5. Образование и просвещение
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8. Общественное управление
	3.8.1. Государственное управление
	3.8.2. Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2. Проведение научных исследований
	3.9.3. Проведение научных испытаний
4.5. Банковская и страховая деятельность	
4.9. Служебные гаражи	
4.9.1. Объекты дорожного сервиса	
4.9.1.1. Заправка транспортных средств	
4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3. Автомобильные мойки	
4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
4.9.2. Стоянки транспортных средств	
5.1. Спорт	
5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3. Площадки для занятий спортом	
5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.5. Водный спорт	
5.1.6. Авиационный спорт	
5.1.7. Спортивные базы	
8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;	

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4860 м2/га; 9,7% (11300 м2/га; 22,6%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами тепло-снабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	

Основ-ные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность; 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	9	Минимальная обеспеченность объектами тепло-снабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства		
	10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства			
	11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки			
	12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки			
	13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения			
	14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки			
	15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки			
	16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения			
	17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки			
	18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО			
	19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.			
	20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки			
	21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки			
	22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»			
	Виды разрешенного использования					
	Тип		ВРИ			
	Услов-но раз-решен-ные	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи; 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе			
		3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи; 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка			
		КРТ-24				
		№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра		
		1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 м2/га; 7,9% (13400 м2/га; 19,2%)		
		2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7		
3		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению			
4		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению			
5		Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению			
6		Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека			
7		Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки			
8		Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки			

Вспомогательные	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка		
	К Р Т - 25		
	№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
	1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260 м2/га; 14,2% (9000 м2/га; 30,1%)
	2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
	3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
	4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
	5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
	6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
	7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
	8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
	9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
	10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки	
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения	
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения	
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО	
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м	
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Виды разрешенного использования			
Тип	ВРИ		

Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе			
	Условно разрешенные	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность;		
	Вспомогательные	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка		
		КРТ-26		
		№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
		1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4360 м2/га; 14,5% (9200 м2/га; 30,6%)
		2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
		3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
		5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
		6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
		Виды разрешенного использования		
	Тип	ВРИ		



7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машиномест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв. м- на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Условно разрешенные	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянки транспортных средств 5.1. Спорт; 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
12.10.2022 № 5345**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная защита населения», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019 № 25 (с изменениями от 18.02.2020 № 555, от 06.04.2020 № 1360, от 22.05.2020 № 1721, от 29.09.2020 № 1791, от 23.06.2020 № 2070, от 29.09.2020 № 3541, от 22.10.2020 № 3934, от 04.12.2020 № 4621, от 10.02.2021 № 437, от 11.03.2021 № 892, от 12.05.2021 № 2025, от 29.10.2021 № 5248, от 31.01.2022 № 396, от 09.03.2022 № 1040, от 15.04.2022 № 1863, от 10.08.2022 № 3951)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ и Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 18.11.2019 № 10, в связи изменением объемов бюджетных ассигнований

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Внести в муниципальную программу «Социальная защита населения», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.11.2019 № 25 (с изменениями от 18.02.2020 № 555, от 06.04.2020 № 1360, от 22.05.2020 № 1721, от 29.09.2020 № 1791, от 23.06.2020 № 2070, от 29.09.2020 № 3541, от 22.10.2020 № 3934, от 04.12.2020 № 4621, от 10.02.2021 № 437, от 11.03.2021 № 892, от 12.05.2021 № 2025, от 29.10.2021 № 5248, от 31.01.2022 № 396, от 09.03.2022 № 1040, от 15.04.2022 № 1863, от 10.08.2022 № 3951) следующие изменения:

1.1. Паспорт подпрограммы I «Социальная поддержка граждан» муниципальной программы «Социальная защита населения» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;  
1.2. Приложение 1 «Перечень мероприятий подпрограммы I «Социальная поддержка граждан» муниципальной программы «Социальная защита населения» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.  
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Бахтова М. С.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Воскресенск О. В. Сайкина**

Приложения к настоящему постановлению размещены на официальном сайте городского округа Воскресенск ([www.vos-mo.ru](http://www.vos-mo.ru)) в разделе «Администрация» в подразделе «Постановления администрации».

**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
12.10.2022 № 5346**

**О внесении изменения в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.11.2019 № 14 (с изменениями от 28.02.2020 № 747, от 08.04.2020 № 1393, от 15.05.2020 № 1650, от 08.06.2020 № 1939, от 19.06.2020 № 2046, от 17.08.2020 № 2739, от 11.09.2020 № 3290, от 11.11.2020 № 4217, от 14.01.2021 № 64, от 16.02.2021 № 559, от 12.03.2021 № 946, от 12.04.2021 № 1534, от 17.06.2021 № 2689, от 03.08.2021 № 3555, от 06.09.2021 № 4258, от 02.02.2022 № 445, от 09.03.2022 № 1038, от 17.06.2022 № 2938, от 12.08.2022 № 4017)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ и Порядком разработки и реализации муниципальных

ных программ городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 18.11.2019 № 10, в связи с изменением объема бюджетных ассигнований

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.11.2019 № 14 (с изменениями от 28.02.2020 № 747, от 08.04.2020 № 1393, от 15.05.2020 № 1650, от 08.06.2020 № 1939, от 19.06.2020 № 2046, от 17.08.2020 № 2739, от 11.09.2020 № 3290, от 11.11.2020 № 4217, от 14.01.2021 № 64, от 16.02.2021 № 559, от 12.03.2021 № 946, от 12.04.2021 № 1534, от 17.06.2021 № 2689, от 03.08.2021 № 3555, от 06.09.2021 № 4258, 02.02.2022 №445,09.03.2022 №1038, от 17.06.2022 №2938, от 12.08.2022 №4017), следующие изменения:

1.1. Приложение 1 «Перечень мероприятий подпрограммы I «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления Московской области, создание доступной современной медиасреды» муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Паспорт подпрограммы IV «Молодежь Подмосковья» муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. Приложение 1 «Перечень мероприятий подпрограммы IV «Молодежь Подмосковья» муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Бахтова М. С.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Воскресенск О. В. Сайкина**

Приложения к настоящему постановлению размещены на официальном сайте городского округа Воскресенск ([www.vos-mo.ru](http://www.vos-mo.ru)) в разделе «Администрация» в подразделе «Постановления администрации».

#### Администрация городского округа Воскресенск Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.10.2022 № 5347

**О внесении изменений в муниципальную программу «Спорт»,  
утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск  
Московской области от 29.11.2019 № 29 (с изменениями от 04.03.2020 № 852,  
от 20.03.2020 № 1128, от 28.04.2020 № 1563, от 18.05.2020 № 1679, от 29.05.2020 № 1789,  
от 16.06.2020 № 2013, от 01.10.2020 № 3570, от 24.11.2020 № 4461, от 21.01.2021 № 293,  
от 22.03.2021 № 1058, от 16.06.2021 № 2676, от 24.08.2021 № 4000, от 14.12.2021 № 6000,  
от 09.02.2022 № 606, от 10.03.2022 № 1102, от 04.05.2022 № 2133, от 22.07.2022 № 3560,  
от 05.08.2022 № 3883)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 18.11.2019 № 10 «О Порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа Воскресенск Московской области», в связи с изменением объема финансирования мероприятий за счёт внебюджетных источников, в связи с внесением изменений в Шаблон муниципальной программы «Спорт» на 2022 год, в связи с изменением объемов бюджетных ассигнований

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Спорт» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 29.11.2019 № 29 (с изменениями от 04.03.2020 № 852, от 20.03.2020 № 1128, от 28.04.2020 № 1563, от 18.05.2020 № 1679, от 29.05.2020 № 1789, от 16.06.2020 № 2013, от 01.10.2020 № 3570, от 24.11.2020 № 4461, от 21.01.2021 № 293, от 22.03.2021 № 1058, от 16.06.2021 № 2676, от 24.08.2021 № 4000, от 14.12.2021 № 6000, от 09.02.2022 № 606, от 10.03.2022 № 1102, от 04.05.2022 № 2133, от 22.07.2022 № 3560, от 05.08.2022 № 3883), следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Раздел 2 текстовой части Программы изложить в новой редакции:

«2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы «Спорт»

Основополагающей задачей государственной политики является создание условий для роста благосостояния населения Российской Федерации, национального самосознания и обеспечения долгосрочной социальной стабильности. Создание основы для сохранения и улучшения физического и духовного здоровья граждан в значительной мере способствует достижению указанной цели. В то же время существенным фактором, определяющим здоровье населения, является поддержание оптимальной физической активности в течение всей жизни каждого гражданина.

Реализация муниципальной программы «Спорт» (далее – Программа) планируется с учетом специфики городского округа Воскресенск, позволяющей развивать в первую очередь самые массовые и доступные для населения виды спорта.

На территории городского округа Воскресенск имеются крупные спортивные объекты и учреждения: ледовый дворец «Химик», ФОК с крытым катком и стадион в составе МУ «СК «Химик», ФОК с универсальным спортивным залом, Дворец водного спорта «Дельфин», стадионы МУ Спорткомплекс «Горняк», МУ «ФСЦ «Воскресенск» и др.

В городском округе Воскресенск более 59 тысяч человек занимаются физической культурой и спортом на регулярной основе. Это дети дошкольного возраста и учащиеся образовательных организаций, работники предприятий и организаций, инвалиды, пенсионеры и другие категории населения.

В округе работают пять муниципальных спортивных школ, шесть муниципальных спортивных учреждений и муниципальное учреждение по развитию адаптивных видов спорта МУ «Спортивный клуб инвалидов «Лидер». Спортивные школы, спортивные клубы и клуб спортсменов-инвалидов осуществляют свою деятельность на муниципальных спортивных объектах округа.

К факторам и проблемам, сдерживающим развитие физической культуры и массового спорта в городском округе Воскресенск, относятся:

- малочисленный состав организаторов физкультурно-оздоровительной работы;
- моральный и физический износ спортивных объектов, а также несоответствие уровня материальной базы спортивных объектов задачам развития физкультуры и спорта в городском округе Воскресенск.

Целями Программы является создание необходимых условий для развития на территории городского округа Воскресенск физической культуры и спорта путем развития современной инфраструктуры спорта, укрепления материально-технической базы спортивных учреждений округа и приобщение различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

К задачам Программы относятся укрепление материально-технической базы спортивных учреждений, пропаганда спорта, как здорового образа жизни жителей городского округа Воскресенск, создание условий для укрепления позиций воскресенского спорта, работа с инвалидами, обеспечение доступа к спортивным объектам жителей округа с ограниченными возможностями здоровья.»;

1.3. Приложение 1 к Программе «Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Спорт» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.4. Приложение 2 к Программе «Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы «Спорт» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.5. Паспорт Подпрограммы I «Развитие физической культуры и спорта» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.6. Раздел 3 текстовой части Подпрограммы I «Развитие физической культуры и спорта» Программы «Характеристика основных мероприятий Подпрограммы I» изложить в новой редакции:

«3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы I

Для достижения намеченной цели и решения поставленных задач в рамках Подпрограммы I предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- проведение официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий;
- формирование муниципальных заданий на выполнение работ по обеспечению тренировочного процесса, физкультурно-оздоровительных занятий и прочих программ спортивной направленности;

- обеспечение деятельности муниципальных учреждений, не оказывающих муниципальных услуг (работ), в том числе муниципального учреждения по развитию адаптивных видов спорта МУ «Спортивный клуб инвалидов «Лидер»;

- приобретение основных средств, оборудования, инвентаря и материалов для муниципальных учреждений спорта;

- проведение ремонтных работ в муниципальных учреждениях спорта;
- развитие Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

Ответственными исполнителями мероприятий Подпрограммы I выступают:

Управление по физической культуре, спорту и работе с молодежью Администрации городского округа Воскресенск Московской области;

- муниципальные учреждения в области физической культуры и спорта городского округа Воскресенск:
  - муниципальное учреждение «Спортивный клуб «Химик»;
  - муниципальное учреждение «Дворец водного спорта «Дельфин»;
  - муниципальное учреждение «Спортивный клуб инвалидов «Лидер»;
  - муниципальное учреждение «Воскресенский шахматный клуб»;
  - муниципальное учреждение «Физкультурно-спортивный центр «Воскресенск»;
  - Муниципальное учреждение Спорткомплекс «Горняк»;
  - муниципальное автономное учреждение «Центр культуры, спорта и работы с молодежью «Радость»;
  - муниципальное казенное учреждение «Белоозерский физкультурно-спортивный центр «Спарта».»;

1.7. Приложение 1 к Подпрограмме I «Перечень мероприятий Подпрограммы I «Развитие физической культуры и спорта» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.8. Приложение 2 к Подпрограмме I «Адресный перечень текущего ремонта объектов муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено Мероприятием 01.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в области физической культуры и спорта» Подпрограммы I «Развитие физической культуры и спорта» муниципальной программы «Спорт» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

1.9. Приложение 4 к Программе Паспорт Подпрограммы III «Подготовка спортивного резерва» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

1.10. Приложение 1 к Подпрограмме III «Перечень мероприятий Подпрограммы III» изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

1.11. Приложение 2 к Подпрограмме III «Перечень приобретаемых машин, оборудования и объектов основных средств, финансирование которых предусмотрено Мероприятием 01.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений по подготовке спортивных команд и спортивного резерва Подпрограммы III «Подготовка спортивного резерва» муниципальной программы «Спорт» изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

1.12. Раздел «Перечень официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий Муниципального учреждения Спорткомплекс «Горняк» на 2022 год» Приложения 10 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

1.13. Раздел «Перечень официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий муниципального казенного учреждения «Белоозерский физкультурно-спортивный центр «Спарта» на 2022 год» Приложения 10 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

1.14. Раздел «Перечень официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию» на 2022 год» Приложения 10 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

- 1.15. Исключить из Приложения 10 к Программе разделы:
- «Перечень официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий муниципального казенного учреждения «Физкультурно-спортивный центр «Новое поколение» на 2022 год»;
  - «Перечень официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий муниципального казенного учреждения Спорткомплекс «Федино» на 2022 год»;
  - «Перечень официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий муниципального казенного учреждения «Спортивный клуб «Эдельвейс» на 2022 год»;
  - «Перечень официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа по борьбе самбо и дзюдо» на 2022 год»;
  - «Перечень официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа боевых искусств»;

1.16. Дополнить Приложение 10 к Программе разделом «Перечень официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа по единоборствам» на 2022 год» согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Бахтова М. С.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Воскресенск О. В. Сайкина**

Приложения к настоящему постановлению размещены на официальном сайте городского округа Воскресенск ([www.vos-mo.ru](http://www.vos-mo.ru)) в разделе «Администрация» в подразделе «Постановления администрации».

#### Администрация городского округа Воскресенск Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.10.2022 № 5380

**О внесении изменений в муниципальную программу «Здравоохранение»,  
утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск  
Московской области от 28.11.2019 № 27 (с изменениями от 24.03.2020 № 1185,  
от 29.04.2020 № 1581, от 14.09.2020 № 3298, от 01.03.2021 № 770, от 26.05.2021 № 2245,  
от 14.02.2022 № 636, 23.06.2022 № 3060, 05.08.2022 № 3873, от 21.09.2022 № 4953)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ и Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 18.11.2019 № 10, в связи с изменением объемов бюджетных ассигнований

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Здравоохранение», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 28.11.2019 № 27 (с изменениями от 24.03.2020 № 1185, от 29.04.2020 №1581, от 14.09.2020 №3298, от 01.03.2021 №770, от 26.05.2021 № 2245, от 14.02.2022 № 636, 23.06.2022 № 3060, от 05.08.2022 №3873, от 21.09.2022 № 4953), следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Здравоохранение» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Паспорт подпрограммы 5 «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи» муниципальной программы «Здравоохранение» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. Приложение 1 к подпрограмме 5 «Перечень мероприятий подпрограммы 5 «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи» муниципальной программы «Здравоохранение» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Бахтова М. С.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Воскресенск О. В. Сайкина**

Приложения к настоящему постановлению размещены на официальном сайте городского округа Воскресенск ([www.vos-mo.ru](http://www.vos-mo.ru)) в разделе «Администрация» в подразделе «Постановления администрации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

# «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО **3** ДОКУМЕНТА!

1

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ  
ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ

2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
НА ПОСТРОЙКУ\*

3

ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

действует до 01.03.2031

согласно Федеральному закону № 478-ФЗ  
от 30.12.2021



\*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

## 11 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:



**Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.**



**В зарегистрированном доме можно прописаться.**



**Пенсионеры освобождены от налога на дом.**



**Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте [nalog.ru](http://nalog.ru)**



**Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.**



**Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.**



**Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.**



**Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.**



**С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.**



**Газификация возможна только в зарегистрированных домах.**



**Освобождение от транспортного налога 100% – 1-й год и 50% – 2-й.**

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» —  
СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ  
И ЭКОНОМЬТЕ!**

Бесплатная горячая линия МОБТИ  
по вопросам оформления недвижимости

**+7 (498) 568 88 88**



**РАБОТА ДЛЯ ВОСКРЕСЕНЦЕВ ]**

В связи с расширением объема производства в ООО «ПЗПИ» **требуется:**

- ◆ **ОПЕРАТОР ВЫДУВНЫХ МАШИН,** з/п от 50 000 руб.
- ◆ **ПОМОЩНИК ОПЕРАТОРА ВЫДУВНЫХ МАШИН,** з/п от 45 000 руб.
- ◆ **УПАКОВЩИК ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ,** з/п от 50 000 руб.
- ◆ **ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК,** з/п от 60 000 руб.
- ◆ **ЛЕСАРЬ МЕХАНОБОРОЧНЫХ РАБОТ,** з/п от 60 000 руб.

Трудоустройство согласно ТК РФ, полный соцпакет, своевременная з/п 2 раза в месяц.

**Тел. 8-985-450-26-60, Юлия Вячеславовна**

В предприятие по пошиву спецодежды в г. Воскресенск **требуется ШВЕИ, ЗАКРОЙЩИК, ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ** с опытом работы в массовом производстве. Оформление по ТК РФ, соцпакет.

**Тел.: 8-985-784-88-68, Евгений Вадимович; 8-926-345-66-34, Наталья Михайловна**

**РАЗНОЕ ]**

◆ **ПАЛОМНИЧЕСТВО ОТ ИЕРУСАЛИМСКОГО ХРАМА.** 22.10 – Оптина пустынь, на литургию, Феклина пустынь, купель, 1200/1600 руб.; 29.10 – Годеново, на литургию, Антушково, источник, 1200/1500 руб.; 3-7.11 – Санкт-Петербург (храмы, музеи), Пушкин (дворцы), 16 800 руб. Инф. с понедельника по пятницу с 18.00 до 20.00 по тел. 8-991-665-81-66

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пышкиной Ольгой Станиславовной, № квалификационного аттестата 50-10-148, являющийся работником ООО «Сфинкс», ОГРН 1065040039855, почтовый адрес: 140100, Московская обл., г.о. Раменский, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 2, этаж 2, ком. 12, электронная почта: sfinks\_gam@mail.ru, тел. 8-901-516-52-88, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2392, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка К№ 50:29:0010109:12, расположенного по адресу: Московская обл., р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Цибино, снт «Тополек», уч-к 12, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением описания местоположения его границ.

Заказчиком кадастровых работ является Госткин Алексей Юрьевич, почтовый адрес: Московская область, г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 69, тел. 8-917-578-19-43. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20 ноября 2022г. в 10 часов по адресу: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Белоозерский, д. Цибино, снт «Тополек», уч-к 12.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г.о. Раменский, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 2, этаж 2, ком. 12. Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 19 октября 2022г. по 20 ноября 2022г. по адресу: Московская обл., г.о. Раменский, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 2, этаж 2, ком. 12, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 октября 2022г. по 20 ноября 2022г. по адресу: Московская обл., г.о. Раменский, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 2, этаж 2, ком. 12, в рабочие часы. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границы: К№ 50:29:0010109:13, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/о Михалевский, д. Цибино, с/т «Тополек», уч-к 13, и другие заинтересованные лица.

При проведении согласования местоположения границ иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Петуховой Ириной Михайловной, почтовый адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 26, тел. 8-916-217-89-07, эл. почта: petuhova.darina@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 27234, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040709:466, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Хорлово, д. Елкино, снт «Семиславка», уч-к 68, кадастровый квартал 50:29:0040709 и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040709:307, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Хорлово, д. Елкино, снт «Семиславка», уч-к 57, кадастровый квартал 50:29:0040709.

Заказчиком кадастровых работ является Пильщикова Надежда Анатольевна, почтовый адрес: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 4, корп. 1, кв. 21, тел. 8-965-196-64-62.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 21 ноября 2022 г. в 11 часов по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 28Б, офис 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 28Б, офис 2. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 октября 2022 г. по 18 ноября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 октября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 28Б, офис 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый номер 50:29:0040709:355, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Хорлово, д. Елкино, снт «Семиславка», уч-к 56; кадастровый номер 50:29:0040709:357, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Хорлово, д. Елкино, снт «Семиславка», уч-к 58; кадастровый номер 50:29:0040709:335, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Хорлово, д. Елкино, снт «Семиславка», уч-к 67; кадастровый номер 50:29:0040709:423, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/о Елkinsкий, д. Елкино, снт «Семиславка», уч-к 69; смежные земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 50:29:0040709.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Баженовым А.В., e-mail: toro8070@yandex.ru, почтовый адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 19, тел. 8-926-379-80-70, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 11052, в отношении земельного участка с К№50:29:0040224:803, расположенного по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н. д. Потаповское, с/т «Химик-4», уч.35, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Маханько Ольга Андреевна, проживающая по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Быковского, д. 46, кв. 2, тел. 8-916-548-88-08.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 21 ноября 2022 г. в 11 часов по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, д. Потаповское, с/т «Химик-4», уч. 3.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 19.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 октября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. по адресу: г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 19, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 октября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. по адресу: г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Московская обл., Воскресенский р-н, д. Потаповское, с/т «Химик-4», уч.34, К№50:29:0040224:420.

При проведении согласования местоположения границ иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Агудаличевой Евгенией Николаевной, почтовый адрес: МО, г. Воскресенск, ул. Докторова, д. 12а, kagaseva.bti@mail.ru, тел. 8 (496) 442-39-53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 24364, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:29:0040304:95, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Союз», земельный участок 493, номер кадастрового квартала 50:29:0040304.

Заказчиком кадастровых работ является Кокорев А.А., почтовый адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Центральная, д. 28, кв. 81, тел. 8-985-215-72-87.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 21 ноября 2022 г. в 11 часов по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Докторова, д. 12а, оф. 8.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Докторова, д. 12а, оф. 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 октября 2022 г. по 21 ноября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 октября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Докторова, д. 12а, оф.8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, городской округ Воскресенск, СНТ «Союз», земельный участок 496.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Баженовым А.В., e-mail: toro8070@yandex.ru, почтовый адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 19, тел. 8-926-379-80-70, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 11052, в отношении земельного участка с К№50:29:0020103:2, расположенного по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н. п.им. Цюрупы, ул. Ленинская, 95, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ермаков Юрий Владимирович, проживающая по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, п.им. Цюрупы, ул. Ленинская, 95, тел. 8-905-728-46-04.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 21 ноября 2022 г. в 11 часов по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, пос. им. Цюрупы, ул. Ленинская, 95.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 19.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 октября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. по адресу: г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 19, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 октября 2022 г. по 18 ноября 2022 г. по адресу: г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Московская обл., Воскресенский р-н. п.им. Цюрупы, ул. Ленинская, 93, К№50:29:0020103:308.

При проведении согласования местоположения границ иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Тарасовым Юрием Викторовичем, почтовый адрес: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4, оф. 303, e-mail: ooo-gumb@mail.ru, тел. 8-916-829-40-59, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: №3302, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кад. № 50:29:0040231:58, расположенного: Московская область, Воскресенский р-н, с/п Ашитковское, д. Потаповское, снт «Строитель-3», уч-к 72.

Заказчиком кадастровых работ является Андрейченко Михаил Дмитриевич, Московская обл., г.о. Раменское, д. Старниково, д. 69а, кв. 2, тел.8-906-728-42-33.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 21 ноября 2022 г. в 12 часов по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4, оф. 303.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д.4, оф. 303. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 октября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 октября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4, оф. 303.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Московская область, Воскресенский р-н, д. Потаповское, снт «Строитель-3», уч-к 73, кад. квартал 50:29:0040231.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Воскресенская общественно-политическая газета

**наше СЛОВО**

Сайт газеты:  
**in-voskresensk.ru**  
Электронная почта:  
guip-voskresensk@mosreg.ru

Учредители:  
ГАУ МО «Воскресенское информационное агентство Московской области», Администрация городского округа Воскресенск Московской области,  
ГАУ МО «Редакционно-информационный центр Московской области».

Издатель:  
ГАУ МО «Воскресенское информационное агентство Московской области»,  
140200, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 16.



**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
**Л.И. БАШКИРОВА**

Адрес редакции:  
140200, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 16.  
Телефоны:  
секретарь 442-07-48  
отдел рекламы 442-05-45

Отпечатано  
в ООО «ВМГ-Принт» с готовых файлов.  
Адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100.  
Срок подписания газеты в печать 16.00  
Номер подписан 18.10.22 г. в 16.00  
Газета набрана и сверстана в компьютерном центре Воскресенского информационного агентства  
Тираж номера сертифицирован  
Национальной тиражной службой  
Тираж 1 000 экз. Заказ № 3496 2 п.л.  
Материалы в тематических приложениях «Сделано в Воскресенске», «Здоровье», «Продви-В», «Финансы» публикуются на коммерческой основе.



Редакция не имеет возможности вступать в переписку, рецензировать и возвращать не заказанные ею рукописи и иллюстрации. Редакция оставляет за собой право отказать в приеме объявлений и рекламы по этическим и другим соображениям. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. ® – на правах рекламы. Фотографии в номер подготовлены ГАУ МО «Воскресенское информационное агентство Московской области» и взяты из открытых источников.