

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ВОС/22-3586

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, д. Степанцино, д. 51/2

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200160100134
Дата начала приема заявок:	09.11.2022
Дата окончания приема заявок:	13.12.2022
Дата определения участников	15.12.2022
Дата аукциона:	15.12.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Воскресенск Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 02.11.2022 № 192-3, п. 75;
- решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.12.2021 № 465/59 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области на 2022 год»;
- постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 07.11.2022 № 5811 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания общей площадью 109,7 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степанцино, д. 51/2 с земельным участком общей площадью 900 кв.м, расположенным по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степанцино, строение 51/2» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Воскресенск Московской области](#)

Местонахождение: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3

Адрес сайта: www.vos-mo.ru

Адрес электронной почты: voskresenskgo@mosreg.ru

Телефон: +7 (496) 442-11-92 **факс:** +7 (496) 441-10-95.

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок,

утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Воскресенский, д. Степаншино, д. 51/2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2022 № КУВИ-001/2022-184804350) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:29:0060103:222 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2022 № КУВИ-001/2022-184804350) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Городской округ Воскресенск Московской области, собственность от 26.10.2010 № 50-50-29/069/2010-029 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2022 № КУВИ-001/2022-184804350) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 109,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 1: **349 442,00 руб.** (Триста сорок девять тысяч четыреста сорок два руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с/п Фединское, д Степаншино, строение 51/2

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-175262016) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 07.11.2022 № 5811 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-175262016 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 29.07.2022 № ГЗ-22-014723 (Приложение 2), письме МУП «Белоозерское ЖКХ» от 26.05.2022 № 106-02-004Исх-955 (Приложение 2), письме Филиала ПАО «Россети Московский регион» - Восточные электрические сети от 08.09.2022 № ВЭС12/830 (Приложение 2), письмах Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 14.10.2022 № 774, № 773 (Приложение 2), акте осмотра (обследования) здания с земельным участком от 03.10.2022 № 1 (Приложение 2), в том числе:

1. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в охранной зоне линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13);

- ограничения прав на часть 50:29:0060201:664/1 (455 кв.м.), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50.29.2.60: охранная зона линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13);

- полностью расположен в водоохранной зоне (р. Сетовка) и частично в прибрежной защитной полосе (р. Сетовка).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В границах земельного участка проходит канализационный трубопровод с кадастровым номером 50:29:0060201:686, с охранной зоной - по 3 м по обе стороны от крайних линий трубопровода, на основании СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

3. В границах земельного участка расположен объект электроснабжения (бетонная опора ЛЭП), размещенная в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Покупатель недвижимого имущества обязан предоставлять право беспрепятственного доступа и проезда на территорию земельного участка представителей собственников, а также представителей организации:

- канализационного трубопровода с кадастровым номером 50:29:0060201:686;
- линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13), осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

Кадастровый номер: 50:29:0060201:664 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-175262016) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Воскресенск Московской области, собственность от 22.03.2018 № 50:29:0060201:664-50/001/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-175262016) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 900

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: **634 009,00 руб.** (Шестьсот тридцать четыре тысячи девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить целевое назначение: бытовое обслуживание (баня) в течение 1 (одного) года со дня перехода прав на имущество в порядке приватизации (постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 07.11.2022 № 5811 - Приложение 1)

Начальная цена продажи: **983 451,00 руб.** (Девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста пятьдесят один руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **49 172,55 руб.** (Сорок девять тысяч сто семьдесят два руб. 55 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **196 690,20 руб.** (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто руб. 20 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 09.11.2022 по 13.12.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 09.11.2022 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 13.12.2022 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 15.12.2022

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 15.12.2022 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 15.12.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.vos-mo.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Зabloкированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона³ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок

³ Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

(с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860

«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

DMC

**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022 № *5811*

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли - продажи нежилого здания общей площадью 109,7 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, д. 51/2 с земельным участком общей площадью 900 кв.м, расположенным по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, строение 51/2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.12.2021 № 465/59, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 рег. № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 192-3 от 02.11.2022 года пункт 75

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронном виде по продаже следующего муниципального имущества (далее – Имущество):

- здание, назначение: нежилое, наименование: баня, кадастровый номер 50:29:0060103:222, площадь 109,7 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, р-н Воскресенский, д. Степаншино, д. 51/2;

- земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060201:664, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадь 900 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с/п Фединское, д. Степаншино, строение 51/2.

1.1. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в охранной зоне линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13);

- ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации реестровый номер границы: 50.29.2.60: охранная зона линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13);

- полностью расположен в водоохранной зоне (р. Сетовка) и частично в прибрежной защитной полосе (р. Сетовка).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.2. В границах земельного участка проходит канализационный трубопровод с кадастровым номером 50:29:0060201:686, с охранной зоной - по 3 м по обе стороны от крайних линий трубопровода, на основании СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

1.3. В границах земельного участка расположен объект электроснабжения (бетонная опора ЛЭП), размещенная в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Покупатель недвижимого имущества обязан предоставлять право беспрепятственного доступа и проезда на территорию земельного участка представителей собственников, а также представителей организации:

- канализационного трубопровода с кадастровым номером 50:29:0060201:686;

- линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13), осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

2. Определить следующие существенные условия проведения открытого аукциона в электронном виде по продаже Имуущества:

2.1. Способ приватизации Имуущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальная цена Имуущества - 983451 (девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 00 копеек без учета суммы НДС, из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:29:0060103:222 – 349442 (триста сорок девять тысяч четыреста сорок два) рубля 00 копеек без учета суммы НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060201:664 – 634009 (шестьсот тридцать четыре тысячи девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. Сумма задатка в размере 196690,20 (сто девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 20 копеек.

2.4. «Шаг аукциона», составляющий 5 % начальной цены договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 49172,55 (сорок девять тысяч сто семьдесят два) рубля 55 копеек.

2.5. Покупатель Имуущества обязан сохранить целевое назначение Имуущества: бытовое обслуживание (баня) в течение 1 (одного) года со дня перехода прав на Имуущество в порядке приватизации.

2.6. Оплата стоимости Имуущества производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

2.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Имуущества в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

2.8. Право собственности на Имуущество переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функции по организации и проведению аукциона по продаже Имуущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Поручить Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области:

4.1. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Наше слово», а также на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4.2. Подготовить необходимые материалы на Имущество и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4.3. Обеспечить участие представителей в работе Аукционной комиссии по проведению аукциона.

4.4. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты открытого аукциона аннулируются продавцом Имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Иванова А.Д.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников

ВЕРНО

НАЧАЛЬНИК ШЕФ-ОТДЕЛА
ГОРЯЧЕНКО М.А.

07.11.2022



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

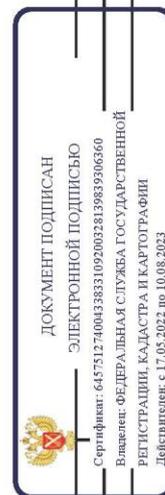
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2022, поступившего на рассмотрение 18.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184804350			
Кадастровый номер: 50:29:0060103:222			
Номер кадастрового квартала: 50:29:0060201			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 46:206:002:000102990:0001; Условный номер 50-50-29/069/2010-029			
Местоположение: Московская область, р-н. Воскресенский, д. Степанцино, д. 51/2			
Площадь, м2: 109,7			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Баня			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1976			
Год завершения строительства: 1976			
Кадастровая стоимость, руб: 1497819,95			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:29:0060201:664			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Иванов Алексей Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Воскресенск			

Раздел 1 Лист 1



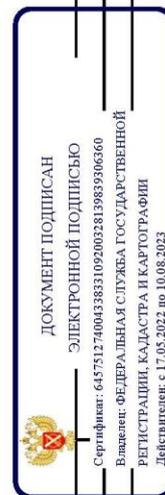
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 3
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184804350	
Кадастровый номер: 50:29:0060103:222	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Воскресенск Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/069/2010-029 26.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184804350	
Кадастровый номер: 50:29:0060103:222	
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)</p>	
Масштаб 1:200	Условные обозначения


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645712740033831092002813983930360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.04.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)
Баня
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Воскресенский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Степанщино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	51/2	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:206:002:000102990:0001
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 08 » июля 20 10 года

Начальник Воскресенского отделения




(подпись)

Сырцова Т. В.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	6-9
7	Позэтажный план	10
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	11
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	12

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

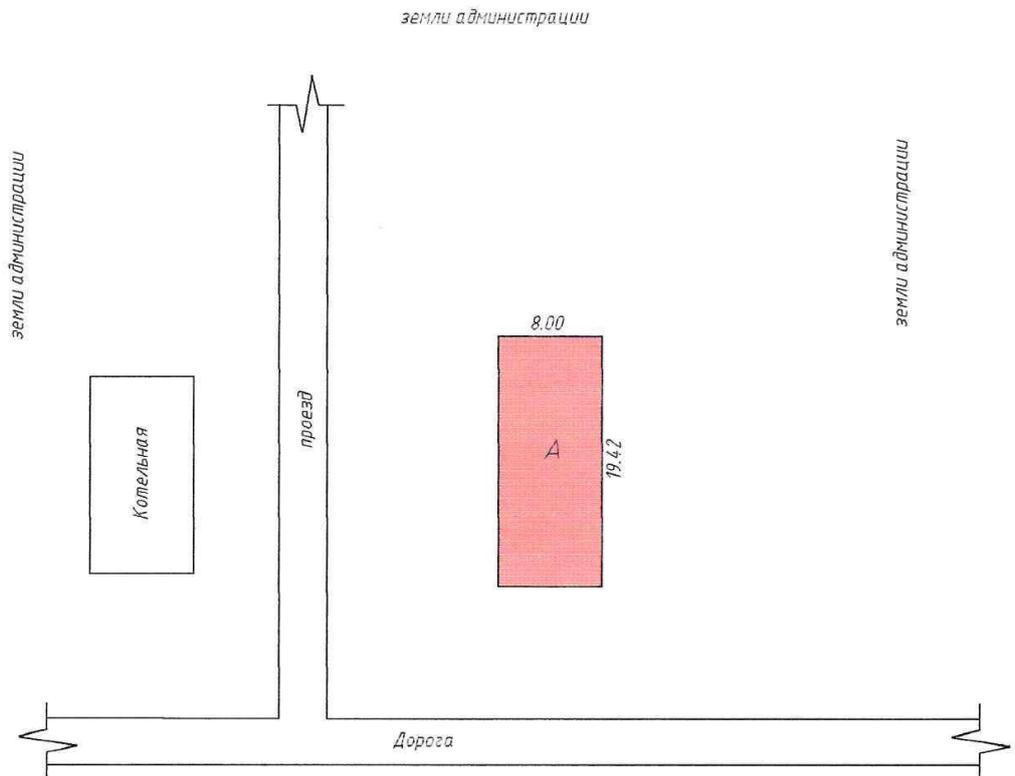
1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Число этажей надземной части / подземной части	А - 1/0
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1976
6	Год реконструкции/капитального ремонта	-
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	109.7/67.3
8	Процент износа (%)	А - 35
9	Балансовая стоимость, руб. по состоянию на 01.09.2010 г	0
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенный в МО. Воскресенский район по ул. _____ д. № 51/2
в д. Степанцино



Федеральное бюро технической инвентаризации - федеральное БТИ Московской области		
		М 1:500
Сервис АП	<i>[Signature]</i>	08.07.2010
Сервис ТВ	<i>[Signature]</i>	07.09.2010
Сервис ТВ	<i>[Signature]</i>	07.09.2010

**6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания
(основной пристройки), определение физического износа**

Литера А Год постройки 1976 Число этажей подземных 0
наземных 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	удовлетворительное	11	1	11	35	3.85		
2	Стены и перегородки	стены-кирпичные, перегородки кирпичные, деревянные	удовлетворительное	27	1	27	35	9.45		
3	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	7	1	7	35	2.45		
4	Кровля	шиферная	удовлетворительное	5	1	5	35	1.75		
5	Полы	бетонные, дощатые	удовлетворительное	6	1	6	35	2.1		
6	Проемы									
	Проемы оконные	2-е створные	удовлетворительное	6	1	6	35	2.1		
	Проемы дверные	простые	удовлетворительное							
7	Отделочные работы	внутренняя отделка - окраска, штукатурка	удовлетворительное	12	1	12	35	4.2		
8	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства									
	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройств	водопровод центральный, канализация центральная, отопление центральное, скрытая проводка	удовлетворительное	15	1	15	35	5.25		
9	Прочие работы									
				11						
			Итого:	100		89		31.15		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 35$

6.3. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Наружные стены												
Стены и перегородки												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы дверные												
Отделочные работы												
Двери												
Окна												
Отделка внутренняя												
Отделка наружная												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Отопление												
Сан. и электротех. устройства												
Перекрытия междуэтажные												
Перекрытия чердачные												
перекрытия надподвальные												
Смотровая яма												
Ворота												
Колонны												
Лестницы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ												

**6.4. Исчисление инвентаризационной стоимости здания
и его частей в ценах 1969 года, руб.**

Литера по плану	Часть здания, пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэфф.)			Коэффиц. пересч. стоим.		Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем - куб. м; площ. - кв. м.	Восстан. стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.
							8	9	10	11	12					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Основное строение	26	55а	м3	27.2	0.89						24.21	489	11839	35	7695

Литера по плану	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A		1	1	Тамбур	0.97*0.95	0.9		0.9	2.85	
			2	Касса	2.39*2.70-1.44*0.85	5.2	5.2		2.85	
			3	Коридор	2.34*1.40	3.3		3.3	2.85	
			4	Раздевалка	4.23*3.86	16.3	16.3		2.85	
			5	Душевая	6.74*3.75	25.3	25.3		2.85	
			6	Душевая	3.70*2.98	11.0	11.0		2.85	
			7	Кладовая	6.97*5.58-2.41*2.11	33.8		33.8	2.85	
			8	Подсобное помещение	2.27*1.95	4.4		4.4	2.85	
			9	Парная	3.75*3.40-1.26*1.10-1.73*1.06	9.5	9.5		2.85	
Итого по : 1 этажу						109.7	67.3	42.4		
Итого по зданию						109.7	67.3	42.4		

**9. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И
СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА**

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
08.07.2010	07.09.2010	Герасимов А.П.		Сырцова Т. В.	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

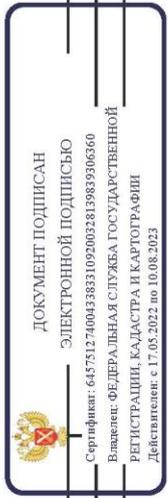
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2022, поступившего на рассмотрение 05.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

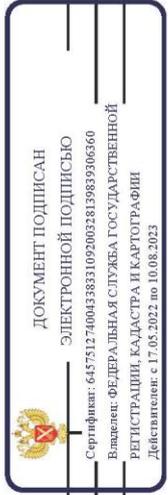
Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016			
Кадастровый номер:	50:29:0060201:664		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0060201		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с/п Фединское, д Степаншино, строение 51/2		
Площадь:	900 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	802620		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:29:0060103:222, 50:29:0060201:686		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

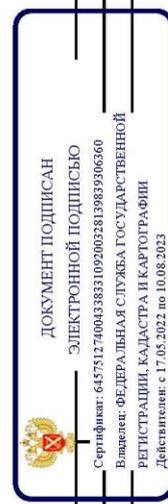
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016			
Кадастровый номер: 50:29:0060201:664			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2016г; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.		
Получатель выписки:	ЛЮСИНА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016				
Кадастровый номер: 50:29:0060201:664				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Порядской округ Воскресенск Московской области	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0060201:664-50/001/2018-2 22.03.2018 18:38:18	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016			
Кадастровый номер: 50:29:0060201:664			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 645751274004338310920028139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016			
Кадастровый номер: 50:29:0060201:664			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004383310920028139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.04.2022 по 10.08.2023			
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016	
Кадастровый номер: 50:29:0060201:664	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°38.4'	45.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	222°5.7'	19.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	311°58.3'	31.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	319°38.3'	14.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	44°12.5'	18.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433831092002813983906360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016	
Кадастровый номер: 50:29:0060201:664	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	412319.59	2252932.93	0.1
2	412289	2252966.15	0.1
3	412274.3	2252952.87	0.1
4	412295.33	2252929.49	0.1
5	412306.39	2252920.09	0.1
6	412319.59	2252932.93	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433831029002813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.04.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016	
Кадастровый номер: 50:29:0060201:664	
Учетный номер части: 50:29:0060201:664/1	
Учетный номер участка	
Масштаб 1:400	
Условные обозначения	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6157127400338310920032813383930360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.04.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016			
Кадастровый номер: 50:29:0060201:664			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:29:0060201:664/1	455	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-09-13; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, именуемых общей высотой с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на влажных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волочушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения аварий работников сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.; Реестровый номер границы: 50.29.2.60</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433831092002813983906360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175262016			Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 50:29:0060201:664			

Сведения о характеристических точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:29:0060201:664/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412306.39	2252920.09	-	0.1
2	412295.33	2252929.49	-	0.1
3	412274.3	2252952.87	-	0.1
4	412281.35	2252959.24	-	-
5	412312.89	2252926.42	-	-
6	412306.39	2252920.09	-	0.1



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004338310920028139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:29:0060201:664
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	900
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	бытовое обслуживание
- цель обращения	проведение аукциона на земельный участок
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, д. Степаншино, строение 51/2
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

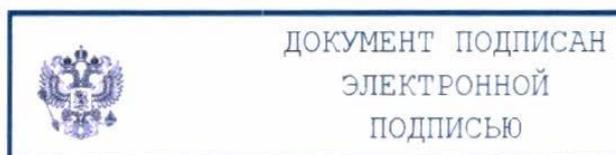
Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Охранная зона линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13)	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Полностью расположен в водоохранной зоне (р. Сетовка)	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен (р. Сетовка)	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
	- зоны санитарной охраны подземных источников	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области,

водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства		утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранный зоне линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13)	Публичная кадастровая карта Росреестра
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 №

	аммиакопроводов)		514/65
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Ж-2- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 №

			514/65
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Степанцино 900 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (900 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей-3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утверждённые постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (ред. 06.05.2022)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (ред. от 06.05.2022)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
5.	Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
13.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (ред. от 06.05.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
15.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
16.	Ведение огородничества	13.1	150	490	0%	Не подлежат установлению
17.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, непротиворечащей местным нормативам градостроительного проектирования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 № 2870 (ред. от 06.05.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
8.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное исполнение и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
16.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
18.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
19.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
20.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			3

*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛООЗЕРСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

городского округа Воскресенск Московской области
(МУП «Белоозерское ЖКХ»)

Юридический адрес: 140250, Московская область, г. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д. 1; тел: 8(496) 44-55-282, 44-75-236,
эл. почта: bgkh@bgkh.ru, ИНН 5005038631, ОКПО 73017712, р/с № 40702810401760000958, Банк Филиал «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО)
г. Москва, к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411, КПП 500501001, ОГРН 1045001302367

26.05.2022 № 106-02-004Исх-955

Заместителю Главы Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области

А.Д. Иванову

140200, Московская область,
г. Воскресенск, пл. Ленина, д.3

Уважаемый Алексей Дмитриевич!

В ответ на Ваше письмо (исх. № 1.1.21/106-01Исх-3260 от 12.05.2022г.) МУП «Белоозерское ЖКХ» сообщает, что в границах земельного участка по адресу Московская область, Воскресенский район, д. Степанщино, строение 51/2, с кадастровым номером 50:29:0060103:664, площадью 900 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, проходит канализационный трубопровод, с охранной зоной - по 3 м по обе стороны от крайних линий трубопровода, на основании СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

Землевладелец (землепользователь) знает о месте расположения указанных коммуникаций и несет ответственность за их сохранность в случае проведения каких-либо хозяйственных работ. Землевладелец (землепользователь) предупрежден о том, что в пределах охранной зоны указанных коммуникаций без письменного согласия и присутствия представителя МУП «Белоозерское ЖКХ» запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину 0,3 метра);
- асфальтировать, бетонировать трубопроводы, устраивать дорожное покрытие в виде плитки, проводить геолого-съёмочные работы, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта;
- производить посадку деревьев, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и иных механизмов;
- устраивать всякого рода свалки;
- устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта;



Администрация
городского округа
Воскресе...

1.1.21/106-01Вх-8931
26.05.2022

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранной зоне подземных коммуникаций и вблизи них).

Техническому персоналу МУП «Белоозерское ЖКХ» землевладельцем (землепользователем) предоставляется право беспрепятственного доступа и проезда на территорию земельного участка в любое время суток без взимания платы для осуществления им ремонтных и профилактических работ. Все работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающих площадей после проведения земляных работ, связанных с ремонтом трубопровода осуществляются землевладельцем (землепользователем) за свой счет.

Директор



В.В. Сериков

Исполнитель: ПТО ВиВ
8-991-658-78-75

08.09.2022 № ВЭО/1830
На _____ от _____

Заместителю
Главы Администрации
городского округа
Воскресенск

А.Д. Иванову

**Об условиях использования
земельного участка**

Уважаемый Алексей Дмитриевич!

В ответ на Ваш запрос, зарегистрированный под входящим номером РМР/Вх-41198 от 25.08.2022 г. сообщаем, что по территории земельного участка с кадастровым № 50:29:0060201:664, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Воскресенск, д. Степаншино, строение 51/2, проходит ВЛ 10 кВ «Фид. 13 ПС 590 «Федино» - ЗТП-145», принадлежащая филиалу ПАО «Россети Московский регион» Восточные электрические сети. Охранная зона ВЛ 10 кВ составляет 10 м в обе стороны от проекции на землю крайних проводов ВЛ. Данный земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 10 кВ

В охранной зоне владелец земельного участка обязан соблюдать следующие требования Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

разводить огонь размещать свалки, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

РОССЕТИ МР



0 414037 491494



Администрация
городского округа
Воскресе...

1.1.27/106-01Вх-16299
08.09.2022

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей;

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов.

В пределах охранных зон ВЛ без письменного согласования с Восточными электрическими сетями запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников;

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

полив, в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров.

Собственник (землепользователь, арендатор) земельного участка обязан обеспечить беспрепятственный доступ работникам Восточных электрических сетей к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники в случае проведения работ по предотвращению или устранению аварий.

Восточные электрические сети могут проводить работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства без предварительного уведомления собственников (землепользователей, арендаторов) земельного участка.

Собственнику (землепользователю, арендатору) данного земельного участка необходимо получить в Восточных электрических сетях технические условия по ограничению в пользовании земельным участком.

Кроме того информирую, что земельные участки, расположенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства имеют особый режим использования, но в обороте не ограничены и могут предоставляться третьим лицам на том или ином праве.

**Предупреждаем: энергообъекты – зона повышенной опасности.
Во избежание электротравматизма необходимо соблюдать правила
безопасности в охранных зонах ВЛ.**

Заместитель директора -
главный инженер



Д.А. Уксеков

Р.А. Лабузов
(496) 516-73-77



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

14.10.2022 № 774 Директору ГКУ МО «Региональный
На № _____ от _____ центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Объекты электроснабжения (бетонные опоры ЛЭП), расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060201:664, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадь 900 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, строение 51/2, размещены в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы Администрации

В.В. Копченов

Киричок Е.А.
тел.:8(496)442-64-59



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

14.10.2022

№ 443

На № _____

от _____

Директору ГКУ МО «Региональный
центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Воскресенск Московской области сообщает.

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0060201:664, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадь 900 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степанщино, строение 51/2, отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выдан и не планируется к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Нежилое здание, наименование: баня, кадастровый номер 50:29:0060103:222, площадь 109,7 кв.м, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степанщино, д. 51/2, юридически и фактически освобождено и не занято другими лицами, торги по вышеназванному имущественному комплексу ранее не проводились, договоры аренды и договоры безвозмездного пользования на указанное нежилое помещение не заключены.

Одновременно сообщаем, что фактическое состояние и планировка вышеназванного муниципального имущества соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

Заместитель Главы Администрации

Киричок Е.А.
тел.:8(496)442-64-59

В.В. Копченов



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

г. Воскресенск
(место составления акта)

03 октября 2022 г.
(дата составления акта)

**Акт № 1
осмотра (обследования) здания с земельным участком**

1) Расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, д. Степанцино, строение 51/2.

Площадь здания 109,7 кв.м

Площадь земельного участка 900,0 кв.м

категория земельного участка: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: бытовое обслуживание;

кадастровый квартал: 50:29:0060201;

2) Лицо (а), проводившее осмотр (обследование): Киричок Елена Александровна – старший эксперт отдела муниципальной собственности управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Воскресенск

Ф.И.О., должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) осмотр (обследование)

Продолжительность осмотра (обследования) 10 минут (03.10.2022)

В ходе проведения осмотра (обследования) выявлено:

На земельном участке, расположенном по адресу: Московская обл. Воскресенский г.о. Российская Федерация, Московская область, Воскресенский муниципальный район, сельское поселение Фединское, д. Степанцино, строение 51/2 расположены опоры ЛЭП, принадлежащие Филиалу ПАО «Россети Московский регион – Восточные электрические сети. Подъезд к земельному участку существует.

При проведении осмотра (обследования) земельного участка проводилась фотосъемка с помощью фотоаппарата Canon PowerShot A560

Прилагаемы к акту документы: Фототаблица № 1

Подпись лица, осуществляющего осмотр (обследование)


(подпись)

Киричок Е.А.
(Ф.И.О.)



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

ФОТОТАБЛИЦА № 1
Приложение к акту осмотра (обследования) здания с земельным участком
от 03 октября 2022 г. № 1

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

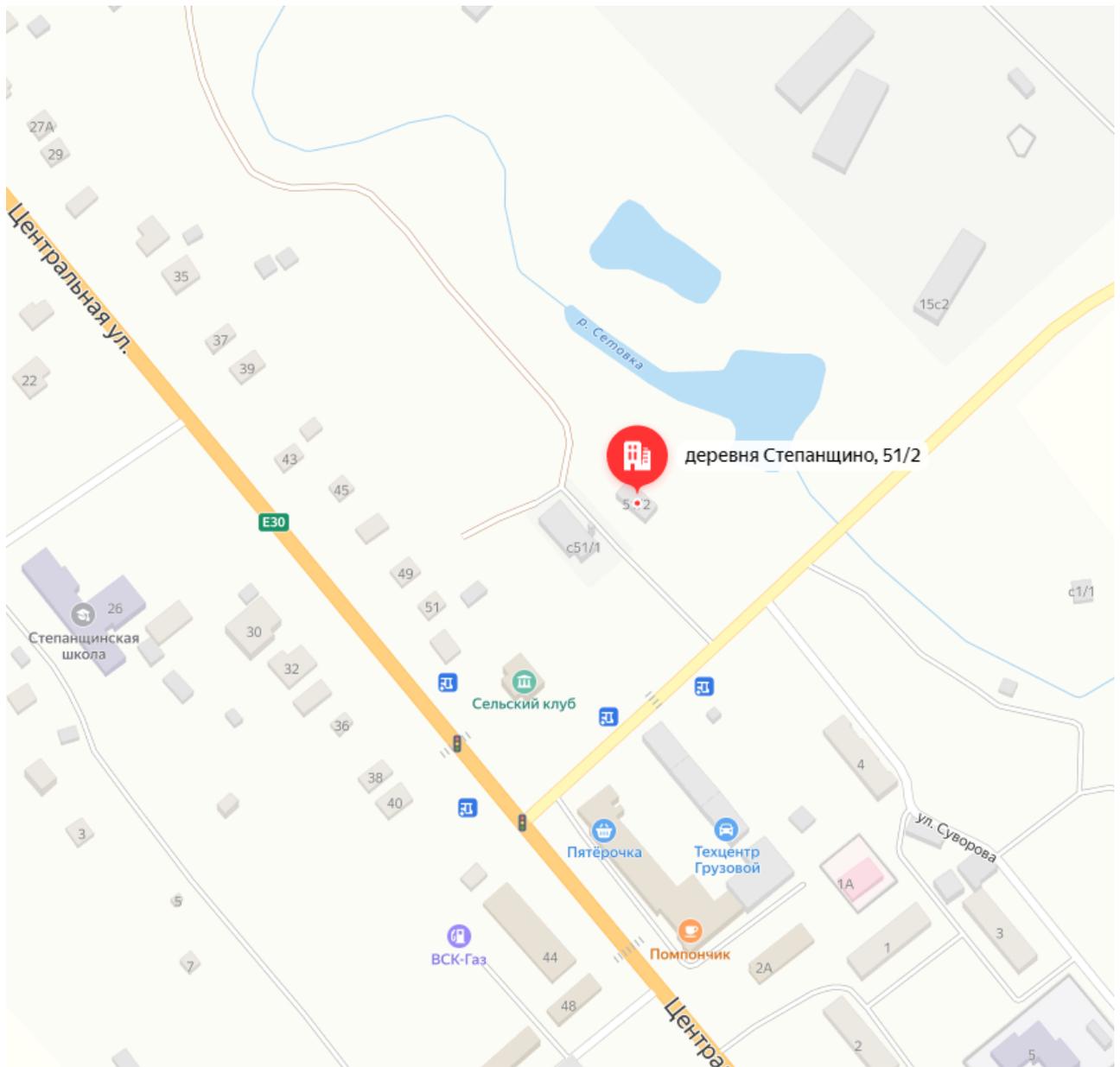


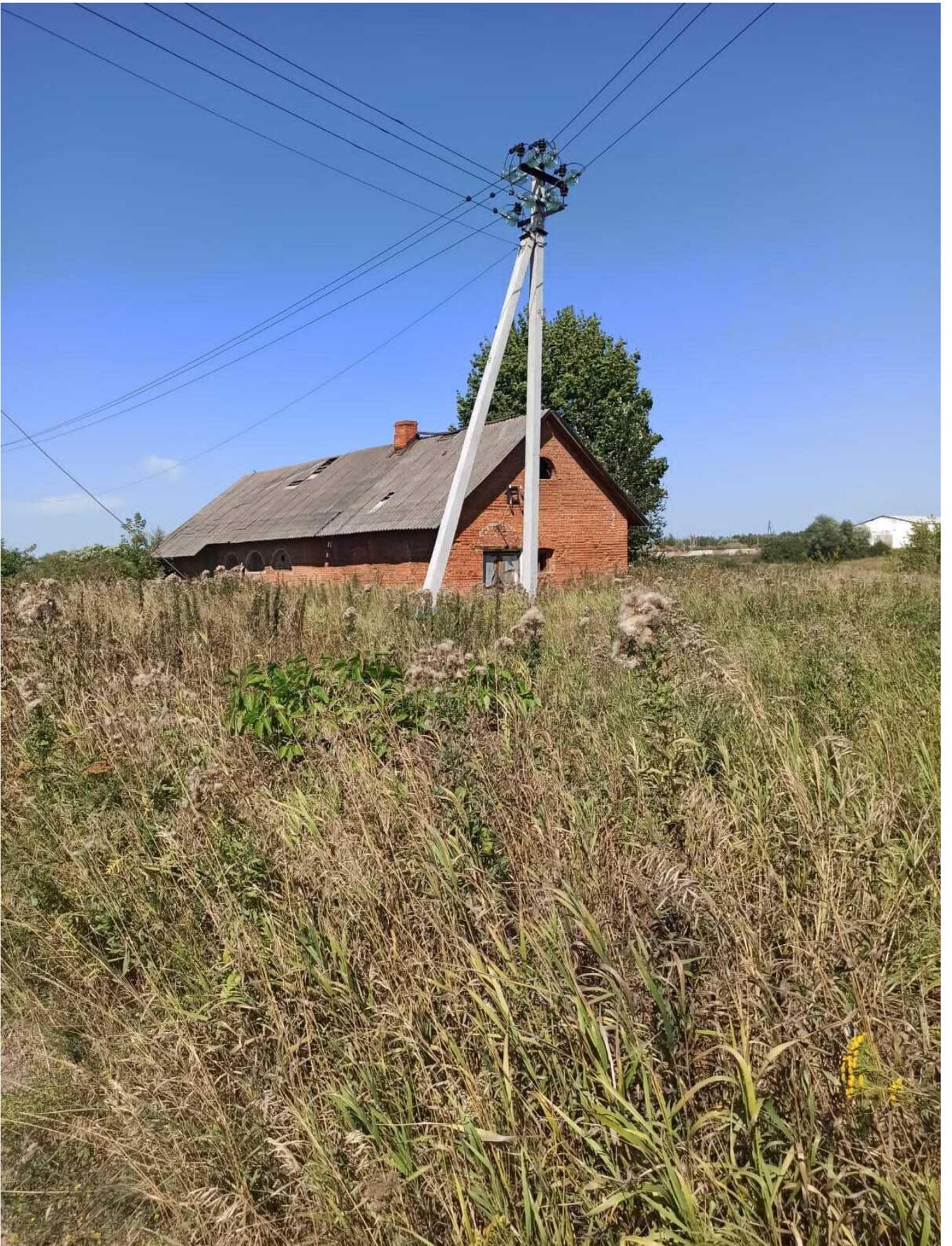
Подпись лица, осуществляющего осмотр (обследование)


(подпись)

Киричок Е.А.
(Ф.И.О.)

Фотоматериалы













ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ⁴
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламена Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального недвижимого имущества
в электронной форме

г. Воскресенск

« ___ » _____ 20__ года

Администрация городского округа Воскресенск Московской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц 18.10.2019г. за основным государственным регистрационным номером 1195081079819, ИНН 5005067640, КПП 500501001, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и: _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.12.2021 № 465/59 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области на 2022 год», Постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого здания общей площадью 109,7 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, д. 51/2 с земельным участком общей площадью 900,0 кв.м., расположенным по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, строение 51/2» от 07.11.2022 № 5811 на основании протокола от «__» _____ г. № __ «_____», Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего договора следующие объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности городскому округу Воскресенск Московской области:

- нежилое здание общей площадью 109,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, д. 51/2, кадастровый № 50:29:0060103:222;
- земельный участок общей площадью 900,0 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, строение 51/2, кадастровый № 50:29:0060201:664 (далее - Земельный участок);

1.2. В соответствии со ст. 131 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности городского округа Воскресенск Московской области на продаваемые объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (№ _____).

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемые объекты свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в охранной зоне линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13);

- ограничения прав на часть 50:29:0060201:664/1 (455 кв.м.), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации реестровый номер границы: 50.29.2.60: охранная зона линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13);

- полностью расположен в водоохранной зоне (р. Сетовка) и частично в прибрежной защитной полосе (р. Сетовка).

1.4.2. В границах земельного участка проходит канализационный трубопровод с кадастровым номером 50:29:0060201:686, с охранной зоной - по 3 м по обе стороны от крайних линий трубопровода, на основании СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

1.4.3. В границах земельного участка расположен объект электроснабжения (бетонная опора ЛЭП), размещенная в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию по г. Воскресенску Московской области.

1.6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и переходом права, несет Покупатель.

1.7. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания Акта приема-передачи и подписывается сторонами после полной оплаты стоимости Имущества.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в процессе торгов, и составляет _____ (_____) рублей (без учета НДС).

2.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____), что составляет ___ от начальной цены предмета аукциона _____ (_____) без учета НДС.

2.3. Остальная, подлежащая уплате сумма за Имущество в размере _____ (_____) рублей ___ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен Покупателем безналичным порядком на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Московской области р/с 40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5005067640, КПП 500501001, ОКТМО 46710000, КБК 905 1 14 02043 04 0000 410, получатель платежа УФК по Московской области (Администрация городского округа Воскресенск Московской области л/с 04483J94810) в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания Договора.

2.4. Покупатель в платежном поручении указывает: Оплата за выкуп муниципального имущества на торгах, без учета НДС.

2.5. Государственная регистрация перехода права собственности на нежилое здание общей площадью 109,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, д. 51/2, кадастровый № _____ и земельный участок общей площадью 900,0 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, строение 51/2, кадастровый № _____ осуществляется после полной уплаты «Покупателем» оставшейся суммы - _____ (_____) рублей определенной п.п. 2.1.-2.3. настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить все документы, необходимые для оформления права собственности Покупателя на указанный выше объект, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя.

3.2. Продавец вправе:

Обратить взыскание на Имущество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

3.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

3.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

3.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имущества от посягательств третьих лиц.

3.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имущества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3.8. Сохранить целевое назначение Имущества: бытовое обслуживание (баня) в течение 1 (одного) года со дня перехода прав на Имущество в порядке приватизации.

3.3.9. Предоставлять право беспрепятственного доступа и проезда на территорию земельного участка представителей собственников, а также представителей организации:

- канализационного трубопровода с кадастровым номером 50:29:0060201:686;

- линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до ЗТП № 119 с отпайками (фидер 13), осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

3.3.10. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.4. Покупатель вправе требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несёт ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.2. В случае просрочки платежа свыше 30 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной ст. 3.1. настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.4. В случае нарушения Покупателем п. 3.3.8. настоящий Договор подлежит расторжению.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Передача имущества

5.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по Акту приёма – передачи.

Подписание Акта приёма – передачи свидетельствует, что расчеты между сторонами произведены полностью.

5.2. С даты подписания Акта приёма – передачи и до перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания обеими сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органах государственной регистрации.

При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

6.3. В случаях изменений адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 2 дней.

6.4. Продажа Имущества полностью влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.6. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.7. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, третий – в Межмуниципальном отделе по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому районам, Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

Адреса, реквизиты, подписи сторон

Продавец: Администрация городского округа Воскресенск Московской области

Юридический адрес: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3

Почтовый адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3

ИНН 5005067640, КПП 500501001, ОГРН 1195081079819

УФК по Московской области р/с 40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5005067640, КПП 500501001, ОКТМО 46710000, получатель платежа УФК по Московской области (Администрация городского округа Воскресенск Московской области л/с 04483J94810)

Покупатель:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

М.П.

АКТ

приема-передачи муниципального имущества:

нежилого здания общей площадью 109,7 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, д. 51/2, кадастровый № _____ и земельного участка общей площадью 900,0 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, строение 51/2, кадастровый № 50:29:0060201:664.

г. Воскресенск

« ____ » _____ 20__ года

Администрация городского округа Воскресенск Московской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц 18.10.2019г. за основным государственным регистрационным номером 1195081079819, ИНН 5005067640, КПП 500501001, в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и:

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», учитывая основание для передачи имущества - договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества на торгах от _____, заключенный в соответствии со следующим: Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.12.2021 № 465/59 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области на 2022 год», Постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области «О проведении аукциона по приватизации находящегося в муниципальной собственности нежилого здания общей площадью 109,7 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, д. 51/2, кадастровый № _____ земельного участка общей площадью 900,0 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Степаншино, строение 51/2, кадастровый № _____» от _____ № _____, на основании протокола от «__» _____ г. № ____ :

1. По настоящему Акту Продавец передал в собственность Покупателю указанные объекты недвижимости в качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего Акта.

2. По настоящему Акту Покупатель принял от Продавца указанные объекты недвижимости в качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего Акта, и оплатил Продавцу стоимость переданного недвижимого имущества полностью.

3. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, претензий друг к другу по существу Договора не имеется.

4. Настоящий Акт служит основанием для исключения из состава муниципальной казны городского округа Воскресенск вышеназванных объектов недвижимости.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится у Сторон по договору и в Межмуниципальном отделе по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому районам, Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

Подписи Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

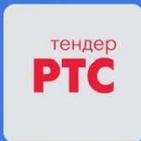
Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке	5
	Вход в личный кабинет	7
3	Поиск процедур	8
4	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	10
5	Подача заявки на участие в аукционе	14
6	Работа с денежными средствами	17
6.1.	Просмотр состояния аналитического счета	17
6.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	17
8.	Участие в аукционе	18
9.	Просмотр сведений о результатах аукциона	21

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

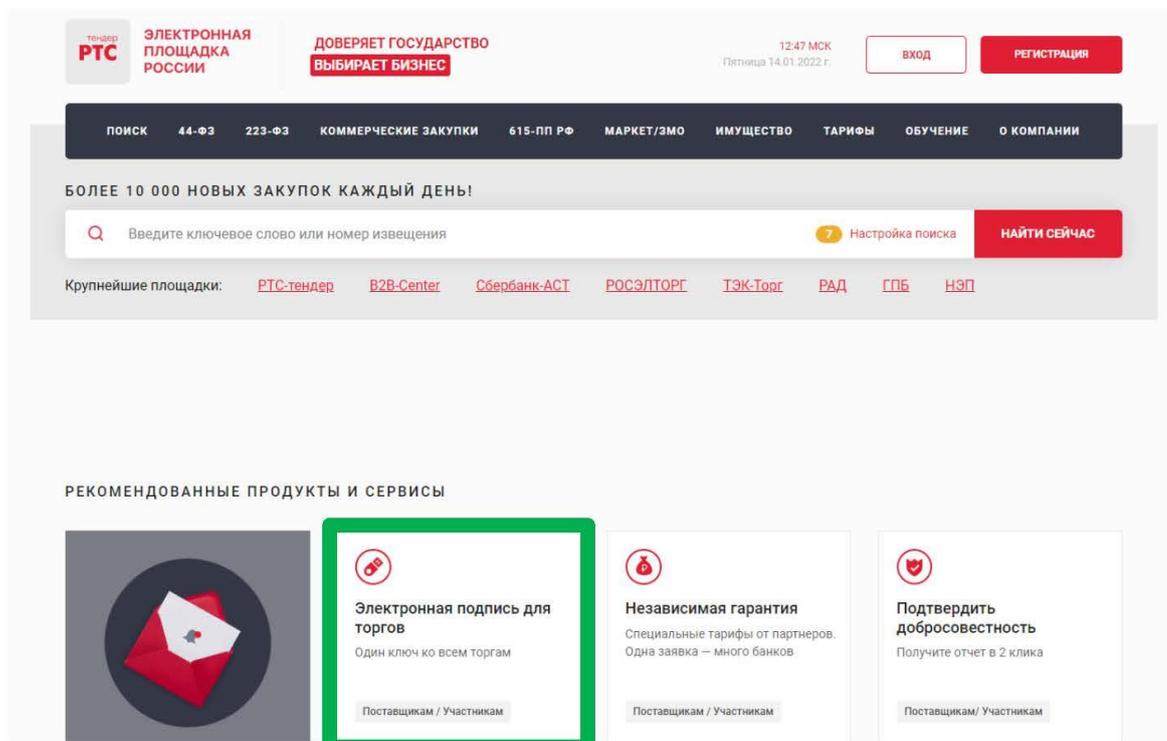
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

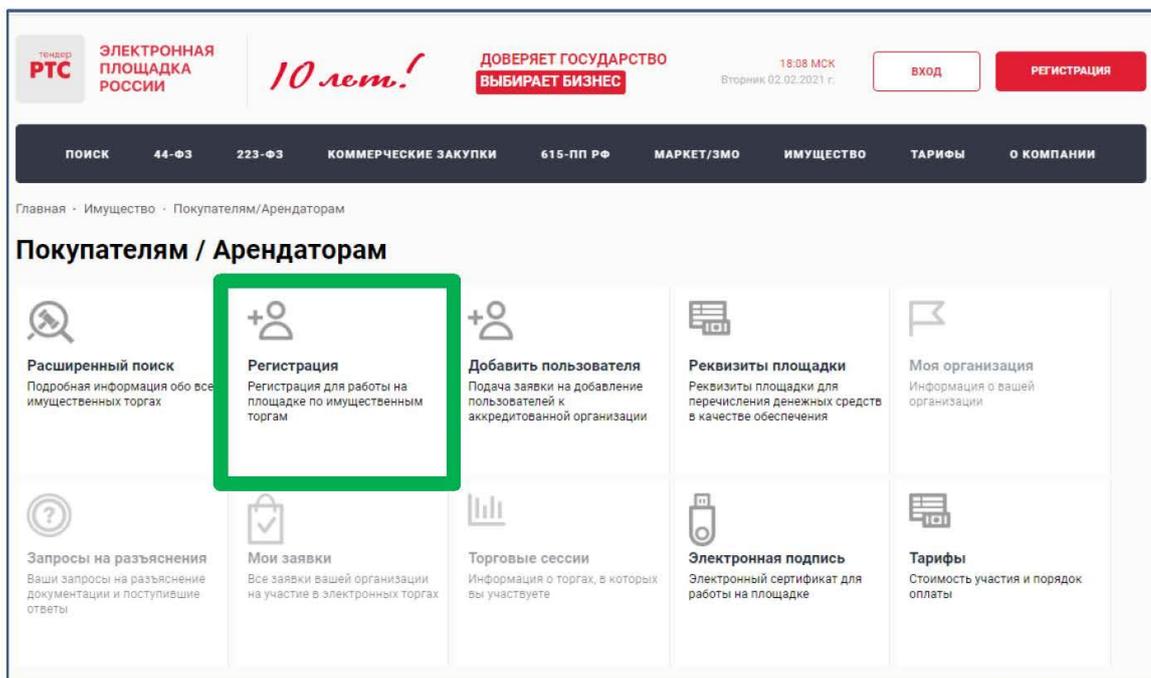
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя *	Выберите сертификат
Фамилия *	<input type="text"/>
Имя *	<input type="text"/>
Отчество	<input type="text"/>
Должность	<input type="text"/>
Номер телефона *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>
Адрес электронной почты *	<input type="text"/>
Имя пользователя (логин) *	<input type="text"/>
Пароль *	<input type="password"/>
Подтверждение пароля *	<input type="password"/>
Кодовое слово *	<input type="text"/>

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

Банковские реквизиты

БИК *	<input type="text"/>	<input type="button" value="Заполнить"/>
Расчетный счет *	<input type="text"/>	
Корреспондентский счет	<input type="text"/>	
Лицевой счет	<input type="text"/>	
Название банка *	<input type="text"/>	
Адрес банка *	<input type="text"/>	

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

Продавец

Аккредитован на площадке

Претендент

Аккредитация на площадке

Ознакомлен

* Подполителю государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также среднего лица в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 26.178 Федерального закона.

В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки

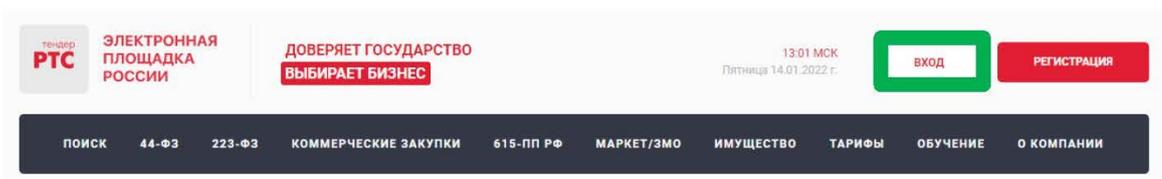
4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

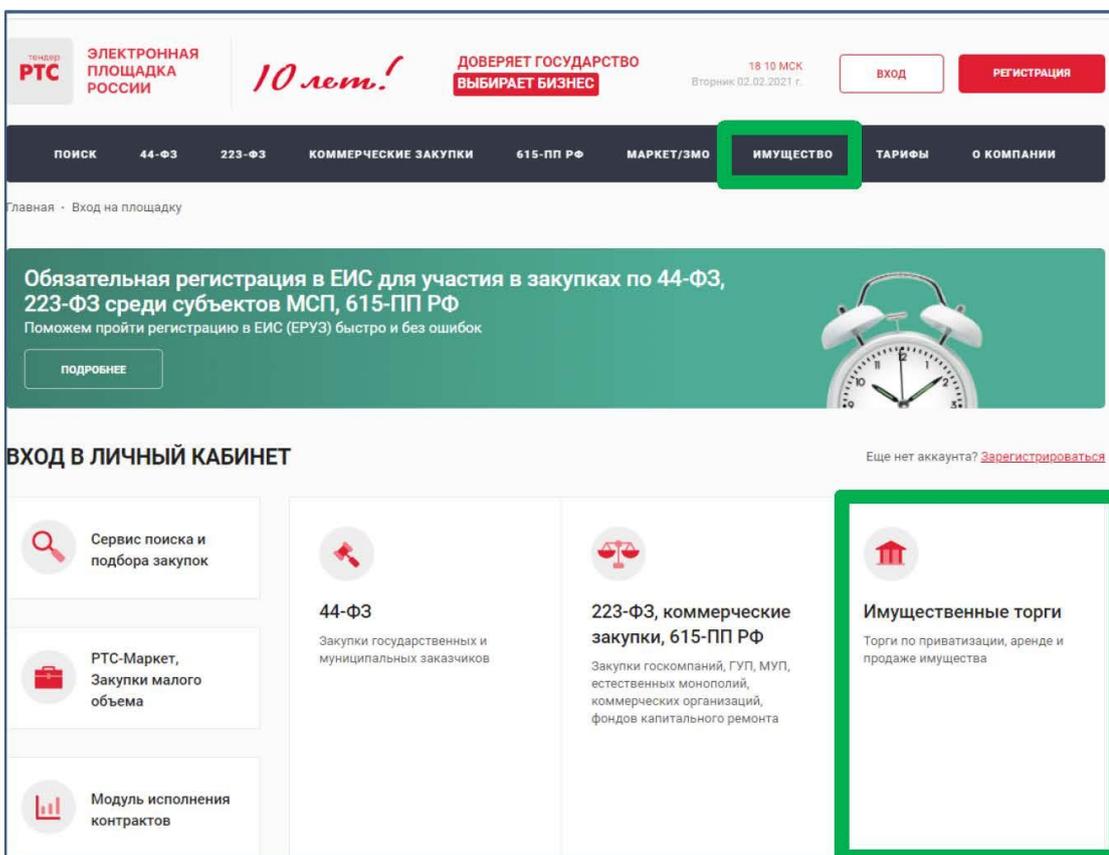
Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

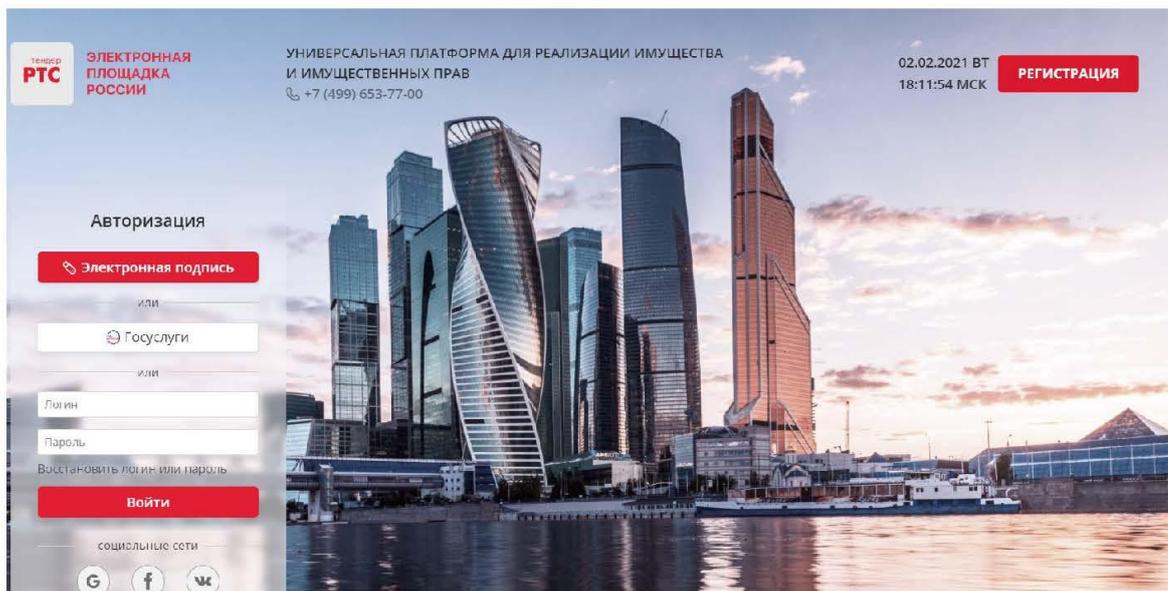
1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».
5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

ТОРЖЕР
РТС
ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:15 МСК
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам



Расширенный поиск
Подробная информация обо всех имущественных торгах



Регистрация
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам



Добавить пользователя
Подча заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации



Реквизиты площадки
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения



Моя организация
Информация о вашей организации



Запросы на разъяснения
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы



Мои заявки
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах



Торговые сессии
Информация о торгах, в которых вы участвуете



Электронная подпись
Электронный сертификат для работы на площадке



Тарифы
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

Площадки

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

ПОКАЗАТЬ

настройка фильтров

очистить

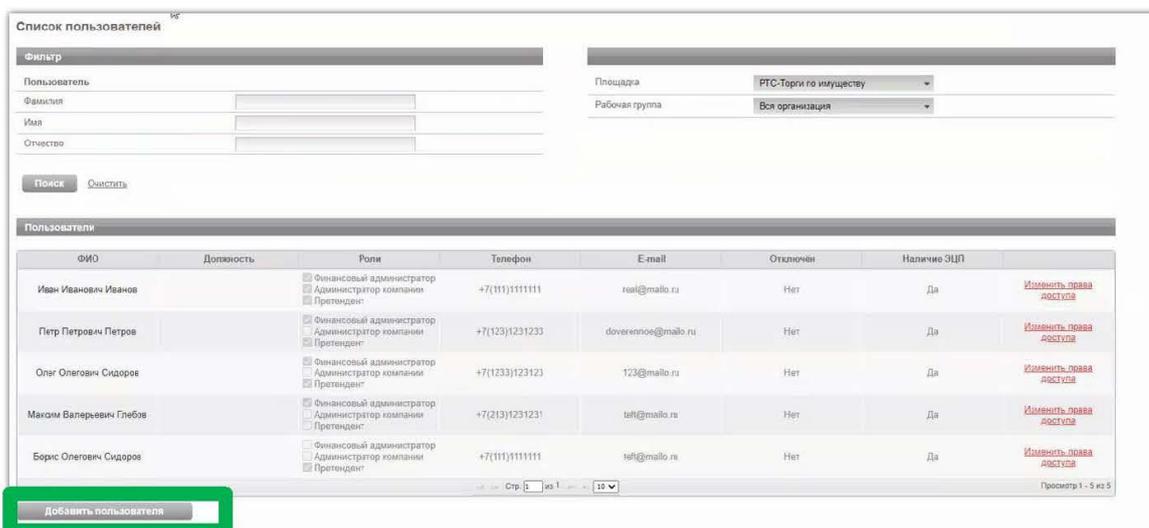
ВСЕ **АКТУАЛЬНЫЕ** В АРХИВЕ Цена по убыванию Новые сверху

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подча заявок	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб. Размер задатка: 156,60 руб.
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной далее...				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 МСК			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 МСК			
« 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион				
ПОДАТЬ ЗАЯВКУ				
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб. Размер задатка: 5 124,00 руб.
Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного нази далее...				
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 МСК			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 МСК			

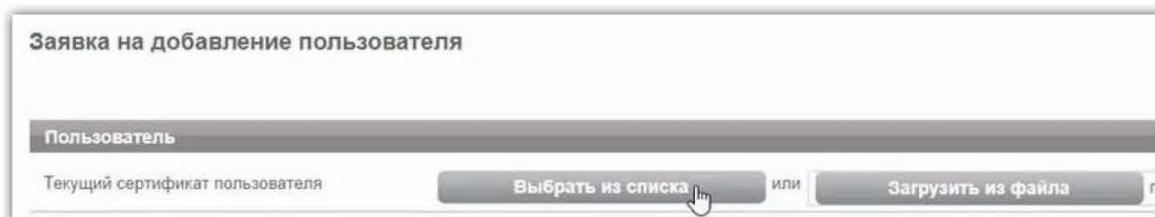
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя или пароль:

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * +7 () - () - () - () - () - () добавочный номер

Адрес электронной почты *

Название организации Иванов Иван

Срок доверенности с

Способ доставки сообщений * Копия на email

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

РТС-Торги по имуществу

Подать заявку

Выберите сертификат

Сертификат	Срок действия	УЦ	Организация
Тестер5 Тестер5 Тестер5	24.04.2017 - 01.01.2040	Root Agency	ООО Тестер5
Администратор Администратор Администратор	14.10.2014 - 01.01.2040	Root Agency	Администратор
Организатор Второе Имущество	13.05.2019 - 01.01.2040	Root Agency	ООО SecondProperty
Физическое Лицо Доверенное	08.11.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Физическое Лицо Доверенное
Сидоров Олег Олегович	17.12.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Сидоров Олег Олегович Доверенное
Root Agency	29.05.1996 - 01.01.2040	Root Agency	Root Agency

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Площадка

Рабочая группа

Пользователи

ФИО	Должность	Роли	Телефон	Е-мейл	Отключен	Наличие ЭЦП	
Иван Иванович Иванов		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	iaa@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Петр Петрович Петров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231233	doverennoe@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Олег Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)123123	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Максим Валерьевич Глобо		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(213)1231231	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Борис Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Лицо Доверенное Физическое		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(222)1231231	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа

Стр. 1 из 1

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

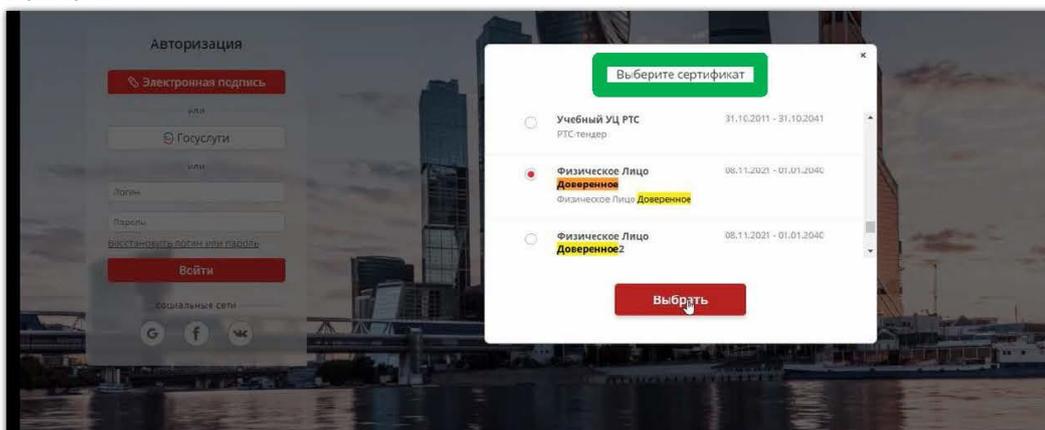
ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

РТС-Торги по имуществу

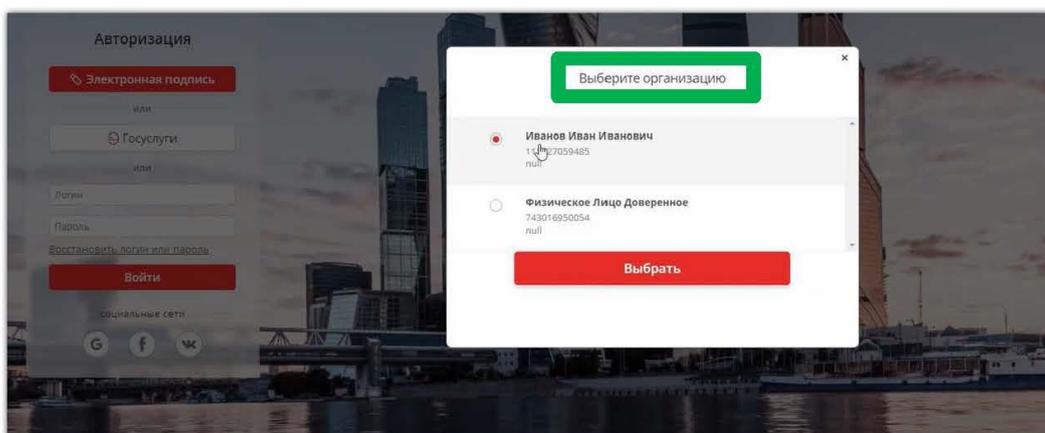
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурой	<input type="checkbox"/>
	Торговец	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лог	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

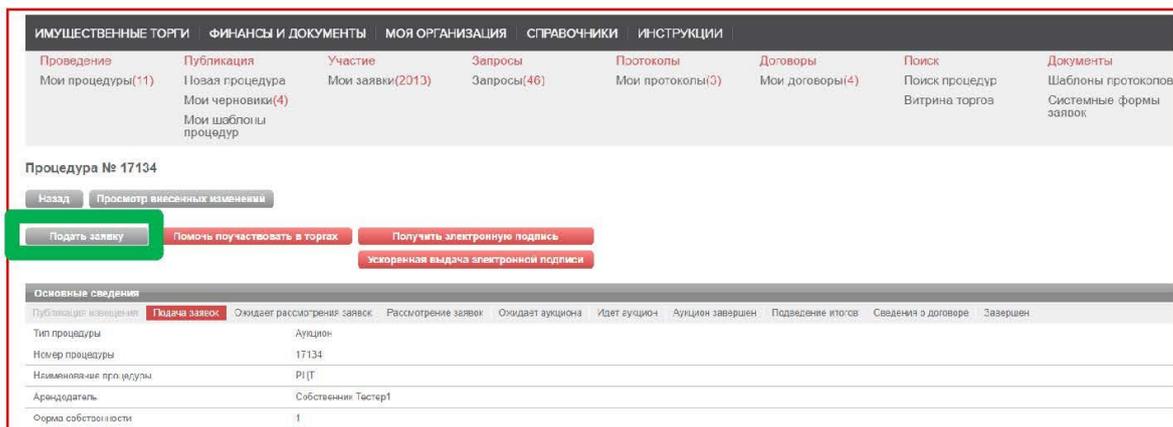


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

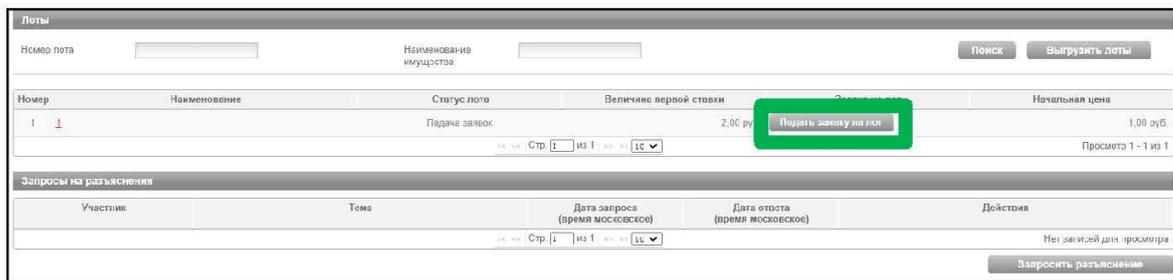


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по аукциону

Организатор: ООО Тестера1
 Претендент: ООО Тестера2
 В лице: Тестер 5
 Действующий на основании: Устава Положения Другой документ

Адрес местонахождения: 555555, Российская Федерация, г. Москва, Садовая кольцевая, Дом 5.5.2
 Почтовый адрес: 120123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Ишимская, Петровка, 1122, Б.
 Контактный телефон: +7(123)321234
 ИНН: 6027963146
 ОГРН: 1632676236963

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (оумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента: 6027963146
 КПП Претендента: 741231269
 Наименование банка: Банк Тестера 5 ОАО ЕБ.
 БИК: 59050500
 Расчетный счет: 40702000000000000000
 Корр. счет:

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:
 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и условиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
 2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
 4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
 6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.zakupki.gov.ru и сайт Оператора электронной площадки.
 8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подана Заявка на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общему описанию заштрихованных способом обработки данных приведенно в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бесконечно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

* Согласен с условиями Информационного сообщения

Печатьная форма заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (для иностранных лиц)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Надлежащим образом заверенный перевод документов с государственной регистрации (для иностранных лиц)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия документа, подтверждающего взыскание исполнительными органами государственной власти (состав решения о взыскании или об избрании лица ответственным за взыскание)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия учредительных документов	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия решения об избрании или о смене лица ступени сделки (если требуется о необходимости наличия такого решения для совершения юридической сделки установленно законодательством Российской Федерации, учредительными документами и если заключены договоры, исполнение обязательств по которым зависит от совершения юридической сделки)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Заявление об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного proceedings, об отсутствии решения о полномочии лица выступать с заявкой и порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Письменное об уведомлении о назначении работ (по форме Приложение № 4 «Документация об аукционе»)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Доступ к процедуре - рабочие группы			
<input checked="" type="checkbox"/> Включить			
<input type="button" value="Сохранить черновики"/>		<input type="button" value="Подать заявку"/>	

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6 Работа с денежными средствами

6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	18.34247.86540-PRV	Детали 9054848994,38 руб.	Пополнить 4957053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	Стр. 1 из 1

6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	18.34247.86540-PRV	Детали 9054848994,38 руб.	Пополнить 4957053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	Стр. 1 из 1

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	10.34247.86540-PRV	094040994,36 руб.	4957053,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.	Просмотр 1 - 1 из 1

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счета	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<input type="button" value="Пополнить счет"/> <input type="button" value="Вывести средства"/>	
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчетный счет	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

8. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
<input type="button" value="Назад"/>	<input type="button" value="Просмотр внесенных изменений"/>
<input type="button" value="Просмотр заявки"/>	<input type="button" value="Перейти к аукциону"/>
Основные сведения	
Публикация извещения	Подана заявка
Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок
Ожидает аукциона	Идет аукцион
Аукцион завершен	Подведение итогов
Сведения о договоре	Завершен
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион с предложением Да
Продление в минутах 10

Ход аукциона

Длительность: 00:00:55
Осталось: 00:59:05
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 МСК

Лоты

Номер лота Наименование лота

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:59:05	24.11.2017 08:55:00 МСК	100,00 руб.		

Согласен с требованиями изъятия * Да
Остаток заявок [просмотреть документ](#)

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56
Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?] Да
Шаг аукциона 1,00 руб.
Осталось до завершения лота 00:58:05
Ценовое предложение * **100,00 руб.**

Ограничения ставки за лот [Возможное ценовое предложение 100,00 руб.](#)

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1 | 10

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона							
Аукцион с продлением	Да						
Продление с минутами	10						
Ход аукциона							
Длительность:	00:02:51						
Осталось:	00:09:24						
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:00:15 МСК						
Лоты							
Номер лота						Наименование лота	
Поиск							
Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	Торги для цпп	00:09:26	24.11.2017 03:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	
Согласен с требованиями извещения *		Да					
Форма заявки		тестовый документ.docx					
Стр. 1 из 1							

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона			
Количество участников:	2	Длительность:	00:05:42
Подано предложений:	2	Осталось:	00:29:11
Ваше предложение			
Аукцион с шагом [?]	Да		
Шаг аукциона	2,00 %		
Осталось до завершения лота	00:29:13		
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. X		Подписать и отправить ставку
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.		
История ставок			
Участник	Цена за лот	Дата	
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15	
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14	
Стр. 1 из 1			

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

9. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителях				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1225	8827563145	ООО «ТестерЪ»	15.08.2016 17:50:01	1 200,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действия
Протокол о результатах проведения торгов	15.08.2016 03:09	Скачать

Стр. 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru