



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, д. Степаншино, д. 51/2  
(Аукционная комиссия)

Московская область

27.04.2023

### ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ВОС/22-3586

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, д. Степаншино, д. 51/2

**Продавец:** Администрация городского округа Воскресенск Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **2100000471000003588**).

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 27.04.2023 в 14 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Баня

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Воскресенский, д. Степаншино, д. 51/2

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:29:0060103:222

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Воскресенск Московской области, собственность от 26.10.2010 № 50-50-29/069/2010-029

**Площадь, кв.м:** 109,7

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 349 442,00 руб. (Триста сорок девять тысяч четыреста сорок два руб. 00 коп.), без учета НДС

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с/п Фединское, д Степаншино, строение 51/2

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:29:0060201:664

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Воскресенск Московской области, собственность от 22.03.2018 № 50:29:0060201:664-50/001/2018-2

**Площадь земельного участка, кв.м:** 900

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** бытовое обслуживание

**Рыночная стоимость земельного участка:** 634 009,00 руб. (Шестьсот тридцать четыре тысячи девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Обременение:** Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить целевое назначение: бытовое обслуживание (баня) в течение 1 (одного) года со дня перехода прав на имущество в порядке приватизации

**Начальная цена продажи:** 983 451,00 руб. (Девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста пятьдесят один руб. 00 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 49 172,55 руб. (Сорок девять тысяч сто семьдесят два руб. 55 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: 196 690,20 руб. (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто руб. 20 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

**Секретарь Аукционной комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

**III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной**

**комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной**

**комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_