



mosreg.ru  
Портал Правительства  
Московской области

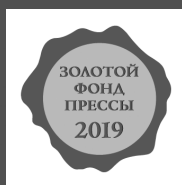
Делаем  
официальное  
интересным



Газета основана 25 января 1931 г.

№150 (13167)

ВТОРНИК,  
24 ДЕКАБРЯ



наше

Воскресенская районная газета

ns-voskr@mail.ru

Читайте нас

в соцсетях

[instagram.com/nasheslovo](https://www.instagram.com/nasheslovo)

[www.facebook.com/nasheslovo.mo](https://www.facebook.com/nasheslovo.mo)

[nasheslovo.mo](https://www.facebook.com/nasheslovo.mo)

[vk.com/nasheslovo\\_mo](https://vk.com/nasheslovo_mo)

[twitter.com/nsvoskr](https://twitter.com/nsvoskr)

<https://t.me/invoskr>

# СЛОВО

## Сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Воскресенского муниципального района Московской области информирует о предоставлении в аренду земельных участков:

- кадастровый номер 50:29:0020211:16, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Ашитковское, с. Усадище, ул. Озерная, уч. 23;
- кадастровый квартал 50:29:0010404, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, с. Ашитково, ул. Климовка, д. 55;
- кадастровый квартал 50:29:0010404, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, с. Ашитково, ул. Климовка, уч. 58;
- кадастровый квартал 50:29:0010404, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, с. Ашитково, ул. Климовка, уч. 56.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков (целей, указанных статьей 39.18 Земельного кодекса РФ) вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 8:30 до 17:30 по адресу: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 61 и по адресу электронной почты [glava@vmtg-mo.ru](mailto:glava@vmtg-mo.ru).

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты.

Дата и время начала приема заявок – 17.12.2019 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 16.01.2020 до 16:00

Дата подведения итогов – 17.01.2020 в 09:00

Ознакомится с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемами расположения земельных участков, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 Б.

Контактный телефон: 8496-44-2-46-95

## Сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Воскресенского муниципального района Московской области информирует о предоставлении в аренду земельного участка:

- кадастровый номер 50:29:0030604:538, площадь 1100 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, д. Хлопки, ул. Цветочная, уч. 52, городское поселение Воскресенск.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка (целей, указанных статьей 39.18 Земельного кодекса РФ) вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 8:30 до 17:30 по адресу: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 61 и по адресу электронной почты [glava@vmtg-mo.ru](mailto:glava@vmtg-mo.ru).

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты.

Дата и время начала приема заявок – 21.12.2019 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 21.01.2020 до 16:00

Дата подведения итогов – 22.01.2020 в 09:00

Ознакомится с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемами расположения земельных участков, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 Б.

Контактный телефон: 8496-44-2-46-95

## Сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Воскресенского муниципального района Московской области информирует о предоставлении в аренду земельных участков:

- кадастровый номер 50:29:0020119:478, площадь 1290 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 180, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:479, площадь 1247 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 153, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:476, площадь 1247 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 140, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:474, площадь 1204 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 75, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:470, площадь 1204 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 139, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:423, площадь 1232 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, городское поселение им. Циурпы, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 160;
- кадастровый номер 50:29:0020119:422, площадь 1232 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, городское поселение им. Циурпы, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 158;
- кадастровый номер 50:29:0020119:421, площадь 1204 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, городское поселение им. Циурпы, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 127;
- кадастровый номер 50:29:0020119:464, площадь 1204 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 105, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:469, площадь 1230 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 52, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:460, площадь 1218 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 175, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:463, площадь 1204 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 74, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:461, площадь 1289 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 213, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:470, площадь 1204 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 63, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:454, площадь 1251 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 216, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:458, площадь 1232 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 161, городское поселение им. Циурпы;
- кадастровый номер 50:29:0020119:505, площадь 1315 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Российская Федерация, Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, городское поселение им. Циурпы, п. им. Циурпы, ул. Луговая, уч. 199;
- кадастровый номер 50:29:0040203:1560, площадь 800 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с/п Ашитковское, с. Осташово, уч. 41-г;
- кадастровый номер 50:29:0040603:2026, площадь 1000 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного

использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, р-н Воскресенский, рп Хорлово, ул. Садовая, Российская Федерация, городское поселение Хорлово, уч. 41;

– кадастровый номер 50:29:0030303:2026, площадь 1500 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, д. Золотово, ул. Овражная, уч. 17;

– кадастровый квартал 50:29:0010404, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, с. Ашитково, ул. Климовка, уч. 54.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков (целей, указанных статьей 39.18 Земельного кодекса РФ) вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 8:30 до 17:30 по адресу: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 61 и по адресу электронной почты [glava@vmtg-mo.ru](mailto:glava@vmtg-mo.ru).

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты.

Дата и время начала приема заявок – 20.12.2019 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 20.01.2020 до 16:00

Дата подведения итогов – 21.01.2020 в 09:00

Ознакомится с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемами расположения земельных участков, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 Б.

Контактный телефон: 8496-44-2-46-95

## МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 октября 2019 г. N 2873-р

### ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-5 «УРАЛ» ОТ МОСКВЫ ЧЕРЕЗ РЯЗАНЬ, ПЕНЗУ, САМАРУ, УФУ ДО ЧЕЛЯБИНСКА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-5 «УРАЛ» МОСКВА – РЯЗАНЬ – ПЕНЗА – САМАРА – УФА – ЧЕЛЯБИНСК НА УЧАСТКЕ УЛЬЯНИНО – НЕПЕЦИНО, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. N 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1 (1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. N 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. N 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 24 декабря 2013 г. N 2272-р «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке Ульяновин – Непецино, Московская область», обращением Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ «Центравтомагистраль») от 20 сентября 2019 г. N 01-07/9935 в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке Ульяновин – Непецино, Московская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. ФКУ «Центравтомагистраль»:
  - обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;
  - обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района) в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;
  - направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении; направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
  - обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;
  - обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;
  - обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.
3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя И. В. КОСТЮЧЕНКО

## Сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Воскресенского муниципального района Московской области информирует о предоставлении в аренду земельных участков:

- кадастровый номер 50:29:0040605:552, площадь 1161 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, ул. Зайцева, уч. 9-а;
- кадастровый номер 50:29:0040603:1967, площадь 1000 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, ул. Садовая, уч. 51;
- кадастровый номер 50:29:0020322:101, площадь 1200 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Бочевино, ул. Садовая, участок 14;
- кадастровый номер 50:29:0020322:141, площадь 2000 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Бочевино, ул. Дачная, уч. 34;
- кадастровый номер 50:29:0020322:79, площадь 1200 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Бочевино, ул. Садовая, участок 9;

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков (целей, указанных статьей 39.18 Земельного кодекса РФ) вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 8:30 до 17:30 по адресу: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 61 и по адресу электронной почты [glava@vmtg-mo.ru](mailto:glava@vmtg-mo.ru).

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты.

Дата и время начала приема заявок – 26.12.2019 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 25.01.2020 до 16:00

Дата подведения итогов – 27.01.2020 в 09:00

Ознакомится с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемами расположения земельных участков, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 Б.

Контактный телефон: 8496-44-2-46-95

## Сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Воскресенского муниципального района Московской области информирует о предоставлении в аренду земельных участков:

– кадастровый номер 50:29:0020322:142, площадь 1200 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Бочевино, ул. Садовая, уч. 27;

– кадастровый номер 50:29:0010407:824, площадь 1500 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Губино, ул. Нерская, участок № 136;

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков (целей, указанных статьей 39.18 Земельного кодекса РФ) вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 8:30 до 17:30 по адресу: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 61 и по адресу электронной почты glava@vmtg-mo.ru.

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты.

Дата и время начала приема заявления – 24.12.2019 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 23.01.2020 до 16:00

Дата подведения итогов – 24.01.2020 в 09:00

Ознакомится с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемами расположения земельных участков, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 Б.

Контактный телефон: 8496-44-2-46-95

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
РЕШЕНИЕ  
от 20.12.2019 № 72/8**

**Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации конституционного права на жилище, исходя из уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения на территории городского округа Воскресенск Московской области, для принятия их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений по договору социального найма

Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области решил:

1. Установить на территории городского округа Воскресенск Московской области учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) 9 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. Установить на территории городского округа Воскресенск Московской области норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма помещений муниципального жилищного фонда 16 квадратных метров.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 26.06.2015 № 167/12 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения для граждан на территориях сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области».

4. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам законности, местного самоуправления, общественных связей, регламента и депутатской этики. (Кузнецов В. Ю.)

**Председатель Совета депутатов В. Ю. Кузнецов  
Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
РЕШЕНИЕ  
от 20.12.2019 № 73/8**

**Об установлении на 2020 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих на территории городского округа Воскресенск Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-03 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.09.2019 № 258-Р «Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области решил:

1. Установить на 2020 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих на территории городского округа Воскресенск Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 3 583 (три тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек согласно расчету. (Приложение.)

2. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики. (Слепов С. С.)

**Председатель Совета депутатов В. Ю. Кузнецов  
Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

**Приложение**  
к решению Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 73/8

**РАСЧЕТ**

**величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих на территории городского округа Воскресенск Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск Московской области**

ПЗ = НП x CC: Т,

где,

ПЗ – пороговое значение, в руб.;

НП = 16 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма от одного гражданина, установленная в городском округе Воскресенск Московской области;

СС = 53 748 руб. – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Воскресенск Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.09.2019 № 258-Р «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на IV квартал 2019 года»;

Т = 240 месяцев – расчетный период накопления, установленный постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 г. № 997/42.

Таким образом, пороговое значение доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда составит:

ПЗ = 16 кв. м. x 53 748 руб.: 240 мес. = 3 583,2 руб.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
РЕШЕНИЕ  
от 20.12.2019 № 75/8**

**Об установлении значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Воскресенск Московской области для расчета арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Установить значение корректирующего коэффициента (Пкд) в соответствии с приложением 1.

2. Установить значение коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Воскресенск Московской области в соответствии с приложением 2.

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования «Воскресенский район» Московской области от 25.03.2005 № 239/21 «Об установлении коэффициентов для определения арендной платы при аренде земельных участков на территории муниципального образования «Воскресенский район» Московской области», от 01.07.2005 г. № 280/27 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.03.2005 № 239/21 «Об установлении коэффициентов для определения арендной платы при аренде земельных участков на территории муниципального образования «Воскресенский район»» с 01.01.2020 г.

4. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики. (Слепов С. С.)

**Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов**

**Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

**Приложение 1**  
к решению Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 75/8

**Значения корректирующего коэффициента (Пкд), применяемого к коэффициентам, учитывающим вид разрешенного использования земельного участка (Кд)**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент Кд	Коэффициент Пкд
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	6	1
2.	Для размещения рекламных конструкций	6	1
3.	Для размещения объектов охранный деятельности	6	1
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	6	1
5.	Для размещения гостиницы	6	1
6.	Для размещения мотеля	4,2	1
7.	Для размещения площадки для кемпинга	4,2	1
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	4,2	1
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5	1
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	3	1
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 27	2,5	1
12.	Для размещения склада	4,2	1
13.	Для размещения терминала	4,2	1
14.	Для размещения автосервиса	4,2	1
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5	1
16.	Для размещения автозаправочной станции (за исключением автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	6	1
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности	1,1	1
18.	Для размещения базовой станции сотовой связи	10	1
19.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,5	1
20.	Для жилищного строительства	4,2	1
21.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2	1
22.	Для размещения полигона бытовых отходов	10	1
23.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1
24.	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	1	1
25.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1	1
26.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1	1
27.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	4,2	1
28.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	4,2	1
29.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	6	1
30.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	4,2	1
31.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	2,5	1
32.	Для размещения магазина "Ветеран"	1	1
33.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	4,2	1
34.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1,5	1
35.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	3	1

**Приложение 2**  
к решению Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 75/8

**Значение коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Воскресенск Московской области (Км)**

№ п/п	Категория земель и место расположения участка	Значение Км
1.	Земли населенных пунктов	
1.1.	г. Воскресенск, Центральная часть	1,5
1.2.	г. Воскресенск, Новлянский квартал	1,3
1.3.	г. Воскресенск, Южная и средняя части города, Москворецкий квартал, микрорайон Лопатинский, район фетровой фабрики	1,2
1.4.	г. Белоозерский	1,3
1.5.	Р. п. Хорлово, р. п. Фосфоритный, р. п. им. Цюрупы, п. Виноградное, п. Сетовка	1,1
1.6.	Сельские населенные пункты	10
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	3
3.	Земли сельскохозяйственного назначения	10
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
РЕШЕНИЕ  
от 20.12.2019 № 76/8**

**О порядке определения арендной платы за муниципальное имущество, находящееся в собственности городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Утвердить Порядок определения арендной платы за муниципальное имущество, находящееся в собственности городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение.)

2. Считать утратившими силу:

- 2.1. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 22.12.2014 №89/6 «О порядке определения арендной платы муниципального имущества» (с изменениями от 29.05.2015 № 156/11, 28.08.2015 № 189/14, 22.02.2019 № 782/86);

- 2.2. Решение Совета депутатов муниципального образования «Сельское поселение Фединское» от 04.09.2009 № 442/55 «О порядке определения арендной платы за муниципальное имущество в муниципальном образовании «Сельское поселение Фединское»;

- 2.3. Решение Совета депутатов городского поселения им. Цюрупы от 30.06.2010 № 86/14 «Об утверждении положения «О порядке определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом» муниципального учреждения «Городского поселения им. Цюрупы»;

- 2.4. Решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» от 26.05.2011 № 266/24 «О Порядке предоставления в аренду, субаренду и безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества муниципального образования «Городское поселение Белоозерский»;

- 2.5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» от 22.09.2017 № 368/56 «Об утверждении Положения о порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области» (с изменениями от 30.11.2018 № 522/77);

- 2.6. Решение Совета депутатов Городского поселения Хорлово от 25.10.2012 № 372/58 «О положении «Об аренде имущества, находящегося в собственности городского поселения Хорлово» (с изменениями от 30.07.2015 №83/13);

- 2.7. Решение Совета депутатов муниципального образования «Сельское поселение Ашиковское» от 30.01.2009 № 3/1 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Ашитковское».

3. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики. (Слепов С. С.)

**Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов  
Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

**Утвержден**  
решением Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 76/8

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ**

## ОБЛАСТИ

Настоящий порядок регулирует расчет арендной платы за муниципальное имущество, предоставляемое по договорам аренды, заключенным без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, предусмотренных подпунктами 1-16 части 1 и части 9 статьи 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При заключении на новый срок договоров аренды муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы может определяться без учета оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в соответствии с настоящим Порядком.

Расчет арендной платы за нежилые здания, помещения, строения и сооружения, находящиеся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, при сдаче имущества в аренду без проведения торгов, производится с учетом арендуемой площади, базовой ставки арендной платы за 1 квадратный метр в год, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области, коэффициента износа, типа строительного материала, типа объекта, благоустройства, расположения, цели использования.

Действие Порядка распространяется также на случаи заключения на новый срок договоров аренды муниципального имущества, заключенных до 2 июля 2008 года.

1. Расчет арендной платы за недвижимое имущество (здания, сооружения)

Размер годовой арендной платы за нежилое помещение определяется по формуле:

$A_p = \text{Бал} \times \text{Киз} \times \text{Км} \times \text{Кт} \times \text{Ктб} \times \text{Кр} \times \text{Кз} \times \text{Кп} \times \text{площадь}$

1. Бал – базовая ставка арендной платы за 1 кв. метр в год (устанавливается решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области).

2. Киз – коэффициент остаточной стоимости здания:

$\text{Киз} = (100 - \% \text{ износа}) / 100$ ;

если Киз меньше 0,5, он принимается равным 0,5.

3. Км – коэффициент качества строительных материалов стен здания:

3.1. Кирпич – 1,5.

3.2. Железобетон – 1,25.

3.3. Прочие – 1.

4. Кт – коэффициент типа помещения:

4.1. Отдельно стоящее здание – 1,1.

4.2. Надземная встроенно-пристроенная часть – 1.

4.3. Чердак, цокольная часть – 0,9.

4.4. Полуподвал с отдельным входом – 0,8.

4.5. Полуподвал, подвал с отдельным входом – 0,7.

4.6. Подвал – 0,5.

5. Ктб – коэффициент степени технического благоустройства:

5.1. Водопровод, канализация, отопление, горячая вода – 1,1.

5.2. Водопровод, канализация, отопление – 1.

5.3. Водопровод, канализация – 0,9.

5.4. Отсутствие средств технического благоустройства – 0,5.

5.5. Отопление – 0,9.

6. Кр – коэффициент расположения помещения:

6.1. г. Воскресенск, Центральная часть; г. Воскресенск, Новлянский квартал – 1,4

6.2. г. Воскресенск, Южная часть города, Москворецкий квартал, микрорайон Лопатинский, район фетровой фабрики, г. Белоозерский – 1,2.

6.3. Сельская местность, р. п. Хорлово и р. п. им. Цюрупы – 1.

Добавочный коэффициент – 1,1 для помещений, расположенных на улицах с маршрутным движением пассажирского транспорта.

7. Кз – коэффициент этажности:

7.1. 1-й и 2-й этажи – 1.

7.2. 3-й этаж – 0,95.

7.3. 4-й и 5-й этажи – 0,9.

8. Кп – понижающий коэффициент:

8.1.  $\text{Кп} = 0,75$ , если арендуемое имущество используется для следующих целей:

– субъектом малого предпринимательства для производства продукции (кроме подакцизной), оказания бытовых услуг;

– комиссионной торговли промышленными товарами (кроме ювелирных изделий, автомобилей, запчастей и бытовой техники);

– фармацевтической деятельности, осуществляемой муниципальными унитарными предприятиями.

8.2.  $\text{Кп} = 0,5$ , если арендуемое имущество используется для следующих целей:

– осуществления ремонта и эксплуатации муниципального жилого фонда, муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры;

– размещения учреждений образования (кроме муниципальных);

– осуществления ремонтных видов бытовых услуг, услуг химчистки, ателье, парикмахерских, службы быта, до 100 кв. м;

– услуги прачечной;

– специализированной книжной торговли;

– размещения кинокультурных центров и объединений;

– размещения частных детских садов;

– размещения организаций здравоохранения, физической культуры и социального обслуживания граждан;

– народно-художественные промыслы и ремесла;

– ветеринарные клиники, зарегистрированные как субъекты малого и среднего бизнеса, до 100 кв. м;

– магазины шаговой доступности, пекарни, до 100 кв. м;

8.3.  $\text{Кп} = 0,2$ , если арендуемое имущество используется для следующих целей:

– размещение организаций с численностью работающих инвалидов не менее 50% от общей численности работающих, если их доля в фонде оплаты труда составляет не менее 25%;

– оказание банных услуг населению.

8.4.  $\text{Кп} = 0,05$ , если арендуемое имущество используется для следующих целей:

– размещения организаций федеральной почтовой связи;

– размещения аптек и аптечных пунктов, расположенных в сельской местности;

– размещения органов государственной власти и их территориальных органов, а также учреждений, учредителями которых являются органы государственной власти;

– размещения общественных, общественно-политических организаций, политических партий;

– размещения организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и управления жилым и нежилым фондом;

– осуществления уставных целей и задач некоммерческими организациями, единственным учредителем (участником) которых является городской округ Воскресенск Московской области.

Порядок расчета подневной и почасовой арендной платы за муниципальное имущество

Подневная арендная плата

$\text{Кд} = \text{Количество дней использования помещения в год} / 365$

$\text{Ап} = \text{Бал} \times \text{Киз} \times \text{Км} \times \text{Кт} \times \text{Ктб} \times \text{Кр} \times \text{Кз} \times \text{Кп} \times \text{площадь} \times \text{Кд}$

Почасовая арендная плата

$\text{Кч} = \text{Количество часов использования помещения в неделю} / 40$

$\text{Ап} = \text{Бал} \times \text{Киз} \times \text{Км} \times \text{Кт} \times \text{Ктб} \times \text{Кр} \times \text{Кз} \times \text{Кп} \times \text{площадь} \times \text{Кч}$

II. Расчет арендной платы за имущественные комплексы

1. Арендная плата за имущественные комплексы рассчитывается как сумма арендной платы за недвижимое и движимое имущество.

2. Арендная плата за недвижимое имущество рассчитывается согласно разделу I настоящего Положения.

3. Размер годовой арендной платы за движимое имущество, в том числе сооружения, линейные объекты недвижимого имущества, оборудование, транспортные средства определяется по формуле:

$\text{Ап} = \text{Сб} \times 1,5 \times \text{Б} / 100\%$ , где

Ап – размер арендной платы в год, руб.

Б – действующая ставка рефинансирования ЦБ РФ на момент заключения договора аренды (%).

В случае увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ арендная плата подлежит пересмотру, но не чаще одного раза в год.

III. Расчет арендной платы за движимое имущество для организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Для предприятий, основным направлением деятельности которых является оказание услуг для населения, и бюджетных организаций в сфере ЖКХ, зарегистрированных на территории городского округа Воскресенск Московской области, объем предоставляемых услуг которых составляет не менее 75% от общего объема реализованных услуг, размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом определяется по формуле:

$\text{Ап} = 0,5 \times \text{Сб} \times \text{Б} / 100\%$ ,

где Сб – балансовая стоимость объекта, руб.

Б – действующая ставка рефинансирования ЦБ РФ на момент заключения договора аренды (%).

В случае увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ арендная плата подлежит пересмотру, но не чаще одного раза в год.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
РЕШЕНИЕ  
от 20.12.2019 № 77/8**

**Об организации похоронного дела на территории городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-03 «О погребении и похоронном деле в Московской области» Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Утвердить Положение о погребении и похоронном деле на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 1.)

2. Утвердить Требования к качеству услуг, предоставляемых на безвозмездной основе согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего. (Приложение 2.)

3. Утвердить Требования к качеству услуг, предоставляемых на безвозмездной основе согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, а также умерших, личность которых не установлена. (Приложение 3.)

4. Утвердить Перечень кладбищ, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области и находящихся в ведении городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 4.)

5. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

7. Признать утратившими силу:

– решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 25.10.2018 № 690/77 «Об организации похоронного дела на территории сельских поселений Воскресенского муниципального района Московской области»;

– решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 31.05.2019 № 811/92 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 25.10.2018 № 690/77 «Об организации похоронного дела на территории сельских поселений Воскресенского муниципального района Московской области»»;

– решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 25.10.2018 № 690/77 «Об организации похоронного дела на территории сельских поселений Воскресенского муниципального района Московской области»»;

– решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 30.08.2019 № 832/96 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 25.10.2018 № 690/77 «Об организации похоронного дела на территории сельских поселений Воскресенского муниципального района Московской области»» (с изменениями от 31.05.2019 №811/92)»;

– решение Совета депутатов городского поселения Воскресенск Московской области от 25.10.2010 № 166/33 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»;

– решение Совета депутатов городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области от 26.04.2013 № 466/67 «О внесении изменений в нормативный правовой акт Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 25.10.2010 № 166/33 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»»;

– решение Совета депутатов городского поселения Белоозерский Московской области от 27.04.2006 № 84/11 «О положении «О погребении и похоронном деле на территории муниципального образования «Городское поселение Белоозерский»»;

– решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» от 26.11.2009 № 28/4 «О Положении «О погребении и похоронном деле на территории городского поселения Белоозерский»»;

– решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» от 26.11.2009 № 28/4 «О Положении «О погребении и похоронном деле на территории городского поселения Белоозерский»»;

– решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» от 26.11.2009 № 28/4 «О Положении «О погребении и похоронном деле на территории городского поселения Белоозерский»»;

– решение Совета депутатов городского поселения Белоозерский Московской области от 28.02.2013 № 587/47 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» от 26.11.2009 № 28/4 «О Положении «О погребении и похоронном деле на территории городского поселения Белоозерский»» (с изменениями от 25.11.2010 № 190/18)»;

– решение Совета депутатов городского поселения Белоозерский Московской области от 26.04.2018 № 569/52 «Об удовлетворении протеста Воскресенской городской прокуратуры от 12.04.2018 № 7-2-2018 и внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» от 26.11.2009 № 28/4 «О Положении «О погребении и похоронном деле на территории городского поселения Белоозерский»» (с изменениями от 25.11.2010 № 190/18, от 28.02.2013 № 587/47)»;

– решение Совета депутатов городского поселения Белоозерский Воскресенского муниципального района Московской области от 28.06.2018 № 597/58 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» от 26.11.2009 г. № 28/4 «О Положении «О погребении и похоронном деле на территории городского поселения Белоозерский»» (с изменениями от 25.11.2010 № 190/18, от 28.02.2013 № 587/47, от 26.04.2018 № 569/52)»;

– решение Совета депутатов городского поселения им. Цюрупы Московской области от 14.09.2010 № 107/16 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле на территории муниципального образования «Городское поселение им. Цюрупы» Воскресенского муниципального района Московской области»;

– решение Совета депутатов городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области от 29.05.2018 № 152/36 «О протесте Воскресенского городского прокурора на противоречащий закону нормативный правовой акт»;

– решение Совета депутатов городского поселения Хорлово от 02.12.2016 № 209/33 «О положении «О погребении и организации похоронного дела на территории городского поселения Хорлово»»;

– решение Совета депутатов городского поселения Хорлово Московской области от 16.02.2017 № 233/38 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Хорлово от 02.12.2016 № 209/33 «О положении «О погребении и организации похоронного дела на территории городского поселения Хорлово»»;

– решение Совета депутатов городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области от 2.02.2018 №329/55 «О внесении изменений в положение «О погребении и похоронном деле на территории городского поселения Хорлово»»;

– решение Совета депутатов сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области от 24.03.2010 № 4/8 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле на территории сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам законности, местного самоуправления, общественных связей, регламента и депутатской этики (Кузнецов В. Ю.).

**Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов**

**Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

**Приложение 1**

к решению Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области

от 20.12.2019 № 77/8

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОГРЕБЕНИИ И ПОХОРОННОМ ДЕЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о погребении и похоронном деле на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-03 «О погребении и похоронном деле в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1178/52 «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области», Уставом городского округа Воскресенск Московской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и регулирует порядок организации погребения умерших и похоронного дела на территории общественных кладбищ, находящихся на территории городского округа Воскресенск Московской области.

1.2. Порядок, установленный данным Положением, распространяется на уполномоченный орган местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела на территории городского округа Воскресенск Московской области, специализированную службу по вопросам похоронного дела на территории городского округа Воскресенск Московской области, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих на рынке похоронных услуг в сфере погребения, предоставляющих товары и услуги в сфере погребения, а также на лиц, вовлеченных в похоронное обслуживание населения и взявших на себя соответствующие обязанности по погребению на территории городского округа Воскресенск Московской области.

2. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении

2.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

гарантированный перечень услуг по погребению – минимальный перечень услуг, оказываемый специализированной службой по вопросам похоронного дела на безвозмездной основе в целях обеспечения государственных гарантий при погребении;

зона захоронения – основная функциональная часть территории кладбища, на которой осуществляется погребение, в том числе захоронение урн с прахом;

места захоронения – земельные участки, предоставляемые в зоне захоронения кладбища для погребения, и ниши в стенах скорби; надмогильные сооружения (надгробия) – памятные сооружения, устанавливаемые на местах захоронения;

одиночные захоронения – места захоронения, предоставляемые на территории общественных кладбищ для погребения умерших (погибших) (далее – умерших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, а также умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел;

родственные захоронения – места захоронения, предоставляемые на безвозмездной основе на территории общественных кладбищ для погребения умершего таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же земельном участке умершего супруга или близкого родственника;

семейные (родовые) захоронения – места захоронения, созданные гражданами для погребения умерших супруга, близких родственников, иных родственников;

почетные захоронения – места захоронения, предоставляемые на безвозмездной основе на территории общественных кладбищ для погребения умершего в целях увековечения памяти умерших граждан, имеющих заслуги перед Российской Федерацией, Московской областью, городским округом Воскресенск;

воинские захоронения – места захоронения, предоставляемые на безвозмездной основе на территории военных мемориальных кладбищ, воинских кладбищ (или на воинских участках общественных кладбищ) для погребения лиц, круг которых определен законодательством Российской Федерации;

специализированная служба по вопросам похоронного дела – организация, создаваемая администрацией городского округа Воскресенск Московской области в целях оказания гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе;

уполномоченный орган – уполномоченный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями в сфере погребения и похоронного дела;

кладбища, закрытые для свободного захоронения, – кладбища, в зоне захоронения которых отсутствуют свободные земельные участки и ниши в стенах скорби для предоставления мест захоронения;

санитарно-защитная зона – зона, отделяющая места погребения от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха и других объектов, с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками;

подзахоронение – погребение умершего на предоставленном в установленном порядке месте захоронения, на котором ранее были произведены захоронения умерших родственников;

кладбищенский период – время разложения и минерализации тела умершего с момента предыдущего захоронения с учетом состава грунта, гидрогеологических и климатических условий мест захоронения.

3. Уполномоченный орган в сфере погребения и похоронного дела

3.1. Уполномоченный орган в сфере погребения и похоронного дела в городском округе Воскресенск Московской области (далее Уполномоченный орган) – администрация городского округа Воскресенск Московской области. Реализация полномочий администрации городского округа Воскресенск Московской области в сфере погребения и похоронного дела осуществляет муниципальное казенное учреждение городского округа Воскресенск «Ритуал».

3.2. Уполномоченный орган в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Московской области и иными нормативными правовыми актами в сфере погребения и похоронного дела.

4. Специализированная служба по вопросам похоронного дела

4.1. Специализированная служба по вопросам похоронного дела создается органом местного самоуправления. На специализированную службу в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» возлагается обязанность по осуществлению погребения умерших.

4.2. Специализированная служба по вопросам похоронного дела оказывает следующие услуги:

1) услуги по погребению согласно гарантированному перечню услуг по погребению на безвозмездной основе;

2) услуги по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, и умерших личность которых не установлена.

3) иные функции, отнесенные к ее компетенции законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Воскресенск Московской области, настоящим Положением.

5. Гарантии при осуществлении погребения умершего

5.1. Каждому человеку после его смерти гарантируются погребение с учетом его волеизъявления, предоставление бесплатно участка земли для погребения тела (останков) или праха в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

5.2. Исполнение волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения, рядом с

ранее умершими гарантируется при наличии на указанном месте погребения свободного участка земли или могилы ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга.

5.3. Супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю умершего или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, гарантируются:

5.3.1. Выдача документов, необходимых для погребения умершего, в течение суток с момента установления причины смерти; в случаях, если для установления причины смерти возникли основания для помещения тела умершего в морг, выдача тела умершего по требованию супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, не может быть задержана на срок более двух суток с момента установления причины смерти;

5.3.2. Предоставление возможности нахождения тела умершего в морге бесплатно до семи суток с момента установления причины смерти в случае, если супруг, близкие родственники, иные родственники, законный представитель умершего или иное лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего, извещены о смерти, но существуют обстоятельства, затрудняющие осуществление ими погребения; в случае поиска супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего этот срок может быть увеличен до четырнадцати дней;

5.3.3. Оказание содействия в исполнении волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения в случае его смерти в ином населенном пункте или на территории иностранного государства в части содействия лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, в получении в установленные законодательством Российской Федерации сроки справки о смерти, разрешения на перевозку тела (останков) умершего, а также проездных документов;

5.4. Супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю умершего или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, гарантируется оказание на безвозмездной основе следующего перечня услуг по погребению:

5.4.1. Оформление свидетельства о смерти, справки о смерти, выдаваемых органами записи актов гражданского состояния (далее – органы ЗАГС);

5.4.2. Предоставление и доставку в один адрес гроба и других предметов, необходимых для погребения, включая погрузо-разгрузочные работы;

5.4.3. Перевозку тела (останков) умершего на автокатафалке от места нахождения тела (останков) до кладбища (в крематорий), включая перемещение до места захоронения (места кремации).

5.4.4. Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом):  
– копку могилы для погребения и оказание комплекса услуг по погребению (в том числе захоронению урны с прахом);  
– предоставление и установку похоронного ритуального регистрационного знака с надписью (фамилия, имя, отчество умершего; даты его рождения и смерти, регистрационный номер захоронения).

5.5. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, за исключением указанных в подпункте 5.4.1 настоящего Положения, определяется постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области. Стоимость услуг согласовывается с отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по г. Москве и Московской области, Московским областным региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации и возмещается специализированной службе по вопросам похоронного дела в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.6. Оплата стоимости услуг, предоставляемых сверх гарантированного перечня услуг по погребению производится за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего.

5.7. В случае если погребение осуществлялось за счет средств лиц, взявших на себя обязательство осуществить погребение умершего, то указанным лицам выплачивается социальное пособие.

Порядок назначения и выплаты социального пособия на погребение устанавливается Правительством Московской области.

5.8. Гражданам, получившим услуги, предусмотренные пунктом 5.4 настоящего Положения, социальное пособие на погребение, предусмотренное Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», не выплачивается.

5.9. Гарантированный перечень услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, и умерших личность которых не установлена, включает:

- оформление документов, необходимых для погребения;
- облачение тела;
- предоставление и доставка гроба;
- перевозку умершего на кладбище (в крематорий);
- погребение (кремацию, за исключением умерших, личность которых не установлена): копку могилы для погребения; оказание комплекса услуг по погребению (в том числе и захоронение урны с прахом); установку похоронного ритуального регистрационного знака.

5.10. Погребение умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенных законодательством Российской Федерации сроки, осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела после получения письменного согласия органов внутренних дел путем передачи земле на определенных Уполномоченным органом для таких случаев участках.

5.11. Услуги, указанные в пункте 5.9 оказываются специализированной службой по вопросам похоронного дела. Стоимость услуг, указанных в пункте 5.9, устанавливается постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области и возмещается специализированной службе по вопросам похоронного дела, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Эксгумация  
6.1. Изъятие урн, эксгумация и перезахоронение останков умерших производится в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ».

6.2. Эксгумация останков умерших на общественных кладбищах, находящихся в ведении городского округа Воскресенск Московской области, с целью их перезахоронения на ином месте разрешается на основании письменного обращения лица, на которого зарегистрировано место захоронения, в Уполномоченный орган, при наличии заключения территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять санитарно-эпидемиологический надзор, об отсутствии особо опасных инфекционных заболеваний и договора на оказание данной услуги.

6.3. Эксгумация и перезахоронение производится не ранее одного года с момента погребения. Оплата работ по эксгумации и перезахоронению производится за счет лица, на которого зарегистрировано место захоронения.

6.4. Изъятие урн с прахом из мест захоронений на объектах похоронного назначения, находящихся в ведении городского округа Воскресенск Московской области, с целью последующего перезахоронения на ином месте производится с разрешения Уполномоченного органа по обращению лица, на которого оформлено место захоронения.

6.5. В случае установления личности неопознанного умершего, захороненного на общественном кладбище, находящемся в ведении городского округа Воскресенск Московской области, эксгумация и перезахоронение его останков осуществляется на основании письменного обращения близких родственников, иных родственников в Уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются протокол опознания умершего, копии документов, подтверждающих родственные связи с умершим, подлинники указанных документов для сверки, а также заключение территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять санитарно-эпидемиологический надзор, об отсутствии особо опасных инфекционных заболеваний.

На копиях документов, подтверждающих родственные связи с умершим, обязательно делается отметка об их сверке с подлинниками данных документов.

7. Кладбища  
7.1. Учет всех кладбищ, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области, осуществляет Уполномоченный орган посредством ведения реестра кладбищ, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области, с использованием государственной информационной системы «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления» (далее – РГИС).

7.2. На кладбищах, закрытых для свободного захоронения, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и норм (далее – санитарные правила) производится погребение только на территории родственных, семейных (родовых), воинских, почетных захоронений, в нишах стен скорби, предоставленных до вступления в силу постановления администрации городского округа Воскресенск Московской области о закрытии кладбища для свободного захоронения.

7.3. На территории кладбищ запрещена предпринимательская деятельность, несовместимая с их целевым назначением.

8. Правила содержания мест захоронений и посещения кладбищ  
8.1. Правила содержания мест захоронений и посещения кладбищ установлены Порядком деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30 декабря 2014 года №1178/52.

9. Правила движения транспортных средств на территории объектов похоронного назначения

9.1. Правила движения транспортных средств на территории объектов похоронного назначения установлены Порядком деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30 декабря 2014 года №1178/52.

10. Места захоронения, их виды  
10.1. Места захоронения подразделяются на следующие виды: одиночные, родственные, семейные (родовые), почетные, воинские, а также захоронения в стенах скорби.

Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела ведет учет в электронном виде всех захоронений, произведенных на территории кладбищ, находящихся в ведении городского округа Воскресенск Московской области, посредством ведения реестра мест захоронений с использованием РГИС, а также проводит инвентаризацию мест захоронений не реже одного раза в три года.

10.2. Оказание муниципальной услуги по предоставлению места для одиночного, родственного, почетного, воинского, семейного (родового) захоронения и ниши в стене скорби осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области.

10.3. Порядок проведения инвентаризации мест захоронений на кладбищах Московской области устанавливается Правительством Московской области с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области.

10.4. Места захоронения предоставляются в соответствии с установленной планировкой кладбища. Не допускается устройство захоронений с нарушением установленной планировки кладбища, в том числе между местами захоронений, на обочинах дорог и в границах санитарно-защитной зоны.

10.5. Места захоронения, предоставленные в соответствии с законодательством, не могут быть принудительно изъяты, в том числе при наличии на указанных местах захоронения неблагоустроенных (брошенных) могил.

10.6. При устройстве могил для захоронения гроба с телом умершего глубина могилы должна быть не менее 1,5 метра (от поверхности земли до крышки гроба 1,0 метр), расстояние от уровня поверхности земли до урны с прахом – 1,0 метр.

Похоронный ритуальный регистрационный знак с надписью следует располагать высотой 0,3-0,4 метра от поверхности земли. Надмогильная насыпь не должна превышать 0,3-0,5 метра над поверхностью земли. Ширина разрывов между местами захоронения не может быть менее 0,5 метра.

10.7. Выдача двух и более удостоверений о захоронении на одно место захоронения, а также на отдельные могилы в границах одного места захоронения не допускается.

10.8. На местах захоронения подзахоронение в родственную могилу разрешается не ранее чем через 20 лет. Подзахоронение урны с прахом в родственную могилу разрешается независимо от времени предыдущего захоронения.

11. Одиночные захоронения  
11.1. Место для одиночного захоронения предоставляется Уполномоченным органом на безвозмездной основе в день регистрации заявления специализированной службы по вопросам похоронного дела о предоставлении места для одиночного захоронения в Уполномоченном органе в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области.

11.2. Размер одиночного захоронения 2,0 м. х 1,0 м. и составляет 2 кв. м.

12. Родственные захоронения

12.1. Место для родственного захоронения предоставляется Уполномоченным органом на безвозмездной основе в день регистрации заявления лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, или его представителя, о предоставлении места для родственного захоронения в Уполномоченном органе в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области.

12.2. Размер родственного захоронения 2,0 м. х 2,5 м. и составляет 5 кв. м.

13. Семейные (родовые) захоронения  
13.1. Места для семейных (родовых) захоронений на территории кладбищ городского округа Воскресенск Московской области не предоставляются.

14. Почетные захоронения  
14.1. Место для почетного захоронения предоставляется Уполномоченным органом на безвозмездной основе в день регистрации заявления лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, или его представителя, о предоставлении места для почетного захоронения в Уполномоченном органе в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области.

14.2. Размер почетного захоронения 2,0 м. х 3,0 м. и составляет 6 кв. м.

15. Воинские захоронения  
15.1. Место для воинского захоронения предоставляется Уполномоченным органом на безвозмездной основе в день регистрации заявления лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, или его представителя, о предоставлении места для воинского захоронения в Уполномоченном органе в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области.

15.2. Размер воинского захоронения 2,0 м. х 2,5 м. и составляет 5 кв. м.

16. Захоронения в стенах скорби  
16.1. Стены скорби отсутствуют на кладбищах, находящихся в ведении городского округа Воскресенск Московской области.

17. Регистрация (перерегистрация) захоронений  
17.1. Каждое захоронение, произведенное на территории кладбищ, находящихся в ведении кладбищ городского округа Воскресенск Московской области, регистрируется Уполномоченным органом в книге регистрации захоронений (захоронений урн с прахом). Запись о регистрации захоронения вносится в удостоверение о захоронении.

Взимание платы за регистрацию захоронений в книге регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) и выдачу удостоверений о захоронениях не производится.

17.2. Образцы книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) и удостоверений о захоронениях утверждаются уполномоченным органом Московской области в сфере погребения и похоронного дела.

17.3. Книги регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) являются документами строгой отчетности и относятся к делам с постоянным сроком хранения.

17.4. Перерегистрация мест захоронений носит заявительный характер и осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным администрацией городского округа Воскресенск Московской области.

18. Надмогильные сооружения (надгробия), их регистрация. Ограждение мест.  
18.1. Уполномоченный орган устанавливает ограничения по высоте надмогильных сооружений (надгробий) на кладбищах, находящихся в ведении городского округа Воскресенск Московской области.

18.2. Регистрация установки и замены каждого надмогильного сооружения (надгробия) осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области.

18.3. Разрешение на установку или замену ограждений мест захоронений выдается Уполномоченным органом в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации городского округа Воскресенск Московской области.

19. Ответственность за правонарушения в сфере погребения и похоронного дела

19.1. Лица, виновные в нарушении положений действующего законодательства в сфере погребения и похоронного дела, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Приложение 2**  
к решению Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 77/8

**Требования к качеству услуг, предоставляемых на безвозмездной основе согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю умершего или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего**

№ п/п	Наименование услуги, предоставляемой согласно гарантированному перечню услуг по погребению	Требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению
1	2	3
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление в органах ЗАГС: 1) свидетельства о смерти; 2) справки о смерти.
2.	Предоставление и доставка в один адрес гроба и других предметов, необходимых для погребения, включая погрузо-разгрузочные работы	1) Предоставление и доставка к дому (моргу) транспортным средством (включая погрузо-разгрузочные работы и перемещение непосредственно до места нахождения тела (останков) умершего (далее – умерший); 2) гроба деревянного, строганного из пиломатериалов толщиной не менее 25 мм, соответствующего размера; 3) других предметов, необходимых для погребения: а) покрывало – 1 штука, изготовленного из хлопчатобумажного материала; б) подушка – 1 штука, изготовленная из хлопчатобумажного материала и набитая древесными опилками; 3) похоронного ритуального регистрационного знака. 2. Гроб, а также другие предметы, необходимые для погребения (покрывало, подушка,) не должны иметь видимых изъянов (дыр, проorex, разрезов).
3.	Перевозка тела (останков) умершего на автокатафалке от места нахождения до кладбища (в крематорий)	1. Вынос гроба с умершим из дома (морга) и перемещение его до стоянки специализированного транспортного средства. 2. Перевозка гроба с умершим от дома (морга) к месту погребения производится специализированным транспортным средством. Допускается использование другого вида транспорта для перевозки умершего, за исключением автотранспорта, используемого для перевозки пищевого сырья и продуктов питания. 3. При транспортировке умершего водитель должен соблюдать скоростной режим, избегать резких торможений. Во время транспортировки гроб с умершим не должен быть поврежден. 3. Перемещение гроба с умершим до места захоронения. 4. После перевозки и захоронения гроба с умершим транспорт должен в обязательном порядке подвергаться уборке и обработке дезинфицирующими средствами, разрешенными к применению.
4.	Погребение	1. Копка могилы для погребения производится ручным или механическим способом, с соблюдением техники безопасности. При захоронении гробом длина могилы должна составлять не менее 2 метров, ширина – 1 метр, глубина 1,5 метра, расстояние от уровня поверхности земли до крышки гроба – 1 метр. 2. Оказание комплекса услуг по погребению: 1) закрытие крышки гроба; 2) опускание гроба в могилу; 3) засыпка могилы с устройством надмогильного холма; 4) установка на могиле ритуального регистрационного знака с надписью (фамилия, имя, отчество умершего; даты его рождения и смерти, регистрационный номер захоронения). 3. При осуществлении погребения обеспечивается соблюдение санитарных норм, установленных законодательством РФ.

Погребение на безвозмездной основе, согласно гарантированному перечню услуг, производится специализированной службой не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём предоставления супругом, близким родственником, иным родственником, законным представителем умершего или иным лицом, взявшим на себя обязанность осуществить погребение умершего, полного пакета документов необходимых для предоставления данной услуги. Услуги, входящие в гарантированный перечень услуг по погребению, должны быть предоставлены в полном объеме и с использованием перечня предметов, необходимых для погребения, установленных данным требованием к качеству услуг. Оказание услуги частично не допускается.

**Приложение 3**  
к решению Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 77/8

**Требования к качеству услуг, предоставляемых на безвозмездной основе согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, и умерших, личность которых не установлена**

№ п/п	Наименование услуги, предоставляемой согласно гарантированному перечню услуг по погребению	Требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению
1	2	3
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление в органах ЗАГС: 1) свидетельства о смерти; 2) справки о смерти.



2.	Облачение тела	Облачение
3.	Предоставление и доставка гроба	1. Предоставление и доставка к моргу транспортным средством (включая погрузо-разгрузочные работы и перемещение непосредственно до места нахождения тела (останков) умершего. 1) гроба деревянного, строганного из пиломатериалов толщиной не менее 25 мм, соответствующего размера; 2) других предметов, необходимых для погребения: покрывало – 1 штука; подушка – 1 штука, изготовленная из хлопчатобумажного материала; 3) похоронного ритуального регистрационного знака. 2. Гроб, другие предметы, необходимые для погребения не должны иметь видимых изъянов (дыр, проorex, разрывов).
4.	Перевозка умершего на кладбище	1. Вынос гроба с умершим из морга и перемещение его до стоянки специализированного транспортного средства. 2. Перевозка гроба с умершим от морга к месту погребения производится специализированным транспортным средством. Допускается использование другого вида транспорта для гроба с умершим, за исключением автотранспорта, используемого для перевозки пищевого сырья и продуктов питания. При транспортировке гроба с умершим водитель должен соблюдать скоростной режим, избегать резких торможений. Во время транспортировки гроб не должен быть поврежден. 3. Перемещение гроба с умершим до места захоронения. 4. После перевозки и захоронения гроба с умершим транспорт должен в обязательном порядке подвергаться уборке и обработке дезинфицирующими средствами, разрешенными к применению.
5.	Погребение	1. Копка могилы для погребения производится ручным или механическим способом. При захоронении гробом длина могилы должна составлять не менее 2 метров, ширина – 1 метр, глубина 1,5 метра, расстояние от уровня поверхности земли до крышки гроба – 1 метр. 2. Не допускается захоронение умерших в могилу траншейного типа. 3. Оказание комплекса услуг по погребению: 1) закрывание крышки гроба; 2) опускание гроба в могилу; 3) засыпка могилы с устройством надмогильного холма; 4. Установка на могиле ритуального регистрационного знака с надписью (фамилия, имя, отчество умершего; даты его рождения и смерти (при наличии такой информации), регистрационный номер захоронения). 5. При осуществлении погребения обеспечивается соблюдение санитарных норм, установленных законодательством РФ.

**Приложение 4**  
к решению Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 77/8

**Перечень кладбищ, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области**

№ п/п	Наименование кладбища	Место расположения общественного кладбища	Открытое/закрытое	Площадь кладбища, га
1	2	3	4	5
1	Кладбище пос. Виноградово	г. о. Воскресенск пос. Виноградово	Закрытое для свободных захоронений	2,07
2	Кладбище с. Усадище	г. о. Воскресенск с. Усадище	Открытое	0,44
3	Кладбище с. Барановское	г. о. Воскресенск, с. Барановское	Открытое	3,98
4	Кладбище с. Осташово	г. о. Воскресенск, с. Осташово	Закрытое для свободных захоронений	3,59
5	Кладбище с. Ашитково»	г. о. Воскресенск, с. Ашитково	Открытое	2,68
6	Кладбище д. Губино	г. о. Воскресенск, д. Губино	Закрытое для свободных захоронений	4,2
7	Кладбище д. Расловлево	г. о. Воскресенск, д. Расловлево	Открытое	2,34
8	Кладбище д. Старая	г. о. Воскресенск, д. Старая	Открытое	8,1
9	Кладбище с. Марчуги	г. о. Воскресенск, с. Марчуги	Открытое	3,0
10	Кладбище с. Косяково	г. о. Воскресенск, с. Косяково	Открытое	1,3
11	Кладбище с. Петровское	г. о. Воскресенск, с. Петровское	Открытое	0,9
12	Кладбище с. Карпово	г. о. Воскресенск, с. Карпово	Открытое	3,2
13	Кладбище с. Константиново	г. о. Воскресенск, с. Константиново	Открытое	5,9
14	Кладбище д. Чаплыгино	г. о. Воскресенск, д. Чаплыгино	Открытое	0,4
15	Кладбище д. Катунино	г. о. Воскресенск, д. Катунино	Открытое	1,1
16	Кладбище д. Ратмирово	г. о. Воскресенск, д. Ратмирово	Открытое	0,7
17	Кладбище с. Сабурово	г. о. Воскресенск, с. Сабурово	Закрытое для всех видов захоронений	0,1
18	Кладбище с. Ачкасово»	г. о. Воскресенск, с. Ачкасово	Открытое	3,4
19	Кладбище с. Новлянское	г. о. Воскресенск, с. Новлянское	Закрытое для всех видов захоронений	1,34
20	Кладбище с. Михалево	г. о. Воскресенск, с. Михалево	Открытое	4,0
21	Кладбище с. Юрасово	г. о. Воскресенск, с. Юрасово	Закрытое для свободного захоронения	5,5
22	Кладбище «Воскресенское»	г. о. Воскресенск, г. Воскресенск	Открытое	34,32
23	Кладбище «Пятикрестовское»	г. о. Воскресенск, г. Воскресенск	Закрытое для свободного захоронения	9,35
24	Кладбище «Чемодуровское»	г. о. Воскресенск, д. Чемодурово	Закрытое для свободного захоронения	5,7
25	Кладбище в северной части рабочего поселка Хорлово, севернее железной дороги	г. о. Воскресенск, рабочий поселок Хорлово	Закрытое для всех видов захоронений	0,22
26	Кладбище в северной части рабочего поселка Хорлово, севернее железной дороги, находится у воды	г. о. Воскресенск, рабочий поселок Хорлово	Закрытое для всех видов захоронений	0,43
27	Кладбище рабочий поселок Фосфоритный	г. о. Воскресенск, рабочий поселок Фосфоритный	Открытое	4,0
28	Кладбище Хорловское	г. о. Воскресенск, рабочий поселок Хорлово	Открытое	3,0
29	Кладбище ул. Колхозная, рабочий поселок Хорлово, ул. Колхозная	г. о. Воскресенск, рабочий поселок Хорлово, ул. Колхозная	Открытое	5,3
30	Кладбище д. Елкинское	г. о. Воскресенск, д. Елкино	Открытое	2,5
31	Кладбище Новочеркасское	г. о. Воскресенск, д. Новочеркасское, улица Школьная	Открытое	0,5
32	Кладбище Ильинское	г. о. Воскресенск, д. Ильино	Закрытое для всех видов захоронений	1,0
33	Кладбище Вострянское	г. о. Воскресенск, д. Вострянское	Закрытое для всех видов захоронений	2,5
34	Кладбище Георгиевское	г. о. Воскресенск, рабочий поселок им. Цюрупы	Открытое	3,85
35	Кладбище Пятницкое	г. о. Воскресенск, рабочий поселок им. Цюрупы, д. Марынка	Открытое	2,0
36	Кладбище Старообрядческое	г. о. Воскресенск, рабочий поселок им. Цюрупы	Закрытое для свободного захоронения	1,0

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**городского округа Воскресенск**  
**Московской области**  
**РЕШЕНИЕ**  
**от 20.12.2019 № 78/8**

**Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, должностей муниципальной службы, лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, и членов их семей на официальном сайте и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельных категорий лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», Указом Президента РФ от 08.07.2013 № 613 «Вопросы противодействия коррупции», Указом Президента РФ от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2007 № 137/2007-03 «О муниципальной службе в Московской области», Законом Московской области от 08.11.2017 № 189/2017-03 «О порядке представления гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей в Московской области, и лицами, замещающими муниципальные должности в Московской области, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», Постановлением Губернатора МО от 01.09.2009 № 123-ПГ «Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Московской области, и государственными гражданскими служащими Московской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Утвердить Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, должностей муниципальной службы, лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (прилагается);
2. Утвердить Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, и членов их семей на официальном сайте городского округа Воскресенск и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования (прилагается).
3. Руководителям отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Воскресенск Московской области, осуществляющим полномочия представителя нанимателя (работодателя), назначить уполномоченных лиц, ответственных за прием, проверку, хранение, размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и предоставление средств массовой информации для опубликования сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими в отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа Воскресенск Московской области.
4. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше Слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам законности, местного самоуправления, общественных связей, регламента и депутатской этики. (Кузнецов В. Ю.)

**Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов**  
**Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

Утверждено  
решением Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
от 20.12.2019 № 78/8

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, должностей муниципальной службы, лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера**

1. Общие положения
  - 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», Указом Президента РФ от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2007 № 137/2007-03 «О муниципальной службе в Московской области», Законом Московской области от 08.11.2017 № 189/2017-03 «О порядке представления гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей в Московской области, и лицами, замещающими муниципальные должности в Московской области, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», Постановлением Губернатора МО от 01.09.2009 № 123-ПГ «Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Московской области, и государственными гражданскими служащими Московской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».
  - 1.2. Действие настоящего Положения распространяется на органы местного самоуправления городского округа Воскресенск и отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа Воскресенск.
  - 1.3. Настоящее Положение определяет порядок представления:
    - гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и об обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера);
    - гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, лицами, замещающими муниципальные должности, сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и об обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и об обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера);
    - муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и об обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).
  - 1.4. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются:
    - а) гражданами при назначении на должность муниципальной службы;
    - а) гражданами при наделении полномочиями по муниципальной должности (назначении, избрании на должность);
    - б) лицами, замещающими муниципальные должности, – ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным;
    - в) муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы, включенные в Перечень должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также руководителями отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Воскресенск – ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.
  - 1.6. Перечень должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – Перечень должностей), утверждается органами местного самоуправления и отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Воскресенск самостоятельно.
  2. Порядок представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера
    - 2.1. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации».
    - Справка заполняется с использованием специального программного обеспечения «Справка БК», размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Президента Российской Федерации и на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы в области государственной службы.
    - 2.2. Гражданин при назначении на должность муниципальной службы, включенную в Перечень должностей, представляет:
      - а) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату);
      - б) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату).
    - 2.3. Гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, не включенной в Перечень должностей, предоставляет сведения только о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.
    - 2.4. Лица, замещающие муниципальные должности, и муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы, включенные в Перечень должностей (далее – муниципальные служащие), а также руководителями отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Воскресенск представляют:
      - а) сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая денежное со-

держание, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

б) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

в) сведения о своих расходах, а также о расходах своих супругов и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествовавшего году предоставления сведений (далее – отчетный период), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки (далее – сведения о расходах).

2.5. Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы, не включенную в Перечень должностей, и претендующий на замещение должности муниципальной службы, включенной в Перечень должностей, представляет сведения, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 2.2 настоящего Положения.

2.6. Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы, не включенную в Перечень должностей, сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не представляет.

2.7. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются:

- 1) в кадровую службу Администрации городского округа Воскресенск:
  - гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы (муниципальных должностей) в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск;
  - гражданами, претендующими на замещение должности руководителя отраслевого (функционального) органа Администрации городского округа Воскресенск;
  - лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск;
  - муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск;
  - руководителями отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Воскресенск.
- 2) в кадровую службу (должностному лицу, ответственному за кадровое делопроизводство) отраслевого (функционального) органа Администрации городского округа Воскресенск:
  - муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в отраслевых (функциональных) органах Администрации городского округа Воскресенск.

2.8. Кадровая служба Администрации городского округа Воскресенск направляет заверенные копии полученных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в бумажном виде, а также в электронном виде:

а) в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, проводящий государственную политику в сферах поддержания общественно-политической стабильности и прогнозирования развития политических процессов на территории Московской области, взаимодействию с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, для представления Губернатору Московской области;

– в течение трех рабочих дней после представления сведений о доходах, сведений о расходах лиц, указанных в подпункте «а» пункта 1.5 настоящего Положения;

– не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, лиц, замещающих на непостоянной основе муниципальные должности.

б) в уполномоченный государственный орган Московской области в сфере организации государственной гражданской службы Московской области и муниципальной службы в Московской области для представления Губернатору Московской области:

– не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, лиц, замещающих на постоянной основе муниципальные должности.

2.9. Кадровая служба ведет журнал учета представления сведений (далее – журнал), содержащий фамилию, имя, отчество гражданина, лица, замещающего муниципальную должность, муниципальной службы, наименование замещающей муниципальной должности, должности муниципальной службы, дату сдачи сведений, дату представления уточненных сведений, а также подпись уполномоченного лица, принявшего сведения.

2.10. В случае если лицо, замещающее муниципальную должность, муниципальный служащий обнаружили, что в представленных ими сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, они вправе представить уточненные сведения не позднее одного месяца со дня представления сведений, в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения.

В этом случае лицо, замещающее муниципальную должность, муниципальный служащий представляет заявление по форме, указанной в Приложении 1 к настоящему Положению, и уточненные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Уточненные сведения о доходах, сведения о расходах, представленных гражданином, претендующим на замещение муниципальной должности, представляются в течение одного месяца со дня их подачи, но не позднее даты назначения (избрания) его на указанную должность.

Уполномоченное лицо делает соответствующие записи о представлении уточненных сведений и дате их представления в журнале. Уточненные сведения не считаются представленными с нарушением срока.

2.11. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Положением гражданином, лицом, замещающим муниципальную должность, муниципальным служащим, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральными законами они не отнесены к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую федеральными законами тайну.

2.12. Лица, виновные в разглашении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, лица, замещающего муниципальную должность, муниципального служащего либо в использовании этих сведений в целях, не предусмотренных федеральными законами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. В случае если гражданин или кандидат на должность муниципальной службы, предусмотренную Перечнем должностей, представившие справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, не были назначены на должность муниципальной службы, эти справки возвращаются им по их письменному заявлению вместе с другими документами.

2.14. Непредставление гражданином при поступлении на муниципальную службу сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является основанием для отказа в приеме указанного гражданина на муниципальную службу.

2.15. В случае непредставления по объективным причинам муниципальным служащим сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей данный факт подлежит рассмотрению на комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов.

2.16. Лицо, замещающее муниципальную должность, муниципальный служащий в случае непредставления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

2.17. Хранение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, осуществляют кадровые службы, принявшие их.

2.18. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Положением гражданином и кандидатом на должность, предусмотренную Перечнем должностей, при назначении на должность муниципальной службы, а также представляемые муниципальным служащим ежегодно, и информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений приобщаются к личному делу муниципального служащего.

**Приложение 1**

к Положению о представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(в кадровую службу Администрации городского округа Воскресенск или в кадровую службу (должностному лицу, ответственному за кадровое делопроизводство) отраслевого (функционального) органа Администрации городского округа Воскресенск)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (муниципального служащего, лица замещающего муниципальную должность)

**Заявление**

Об уточнении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск

На основании Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в связи с обнаруженной мной ошибкой прошу принять уточненные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера \_\_\_\_\_ (моих, супруга (ги), несовершеннолетнего ребенка)

Приложение:

– уточненные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ФИО заявителя

Приняты « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

подпись лица, принявшего уточненные сведения

Утвержден решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 20.12.2019 № 78/8

**ПОРЯДОК**

размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, и членов их семей на официальном сайте городского округа Воскресенск и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования

**самоуправления городского округа Воскресенск, и членов их семей на официальном сайте городского округа Воскресенск и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Указом Президента РФ от 08.07.2013 № 613 «Вопросы противодействия коррупции», Приказом Минтруда России от 07.10.2013 № 530н «О требованиях к размещению и наполнению подразделов, посвященных вопросам противодействия коррупции, официальных сайтов федеральных государственных органов, Центрального банка Российской Федерации, Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования, государственных корпораций (компаний), иных организаций, созданных на основании федеральных законов, и требованиях к должностям, замещение которых влечет за собой размещение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

2. Настоящим Порядком устанавливаются обязанности органов местного самоуправления городского округа Воскресенск и отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Воскресенск по размещению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на официальном сайте городского округа Воскресенск (далее – официальный сайт) лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, и предоставлении этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами.

3. На официальном сайте размещаются и общероссийским средствам массовой информации для опубликования предоставляются следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы замещение которых влечет за собой размещение таких сведений, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супругов) и несовершеннолетних детей:

а) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу, замещающему муниципальную должность, и муниципальному служащему, а также его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящимся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;

б) перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности лицу, замещающему муниципальную должность, и муниципальному служащему, а также его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;

в) декларированный годовой доход лица, замещающего муниципальную должность, и муниципального служащего, а также его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

г) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход служащего (работника) и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

4. В размещаемых на официальном сайте и предоставляемых общероссийским средствам массовой информации для опубликования сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:

а) иные сведения, кроме указанных в пункте 3 настоящего Порядка, о доходах лица, замещающего муниципальную должность, и муниципального служащего, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем на праве собственности названным лицам, и об их обязательствах имущественного характера;

б) персональные данные супруги (супруга), несовершеннолетних детей и иных членов семьи лица, замещающего муниципальную должность, и муниципального служащего;

в) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лица, замещающего муниципальную должность, и муниципального служащего, их супругов, несовершеннолетних детей и иных членов семьи;

г) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу, замещающему муниципальную должность и муниципальному служащему, их супругам, несовершеннолетним детям, иным членам семьи на праве собственности или находящимся в их пользовании;

д) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

5. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, за весь период замещения лицом, замещающим муниципальную должность, и муниципальным служащим, находящимся на официальном сайте и ежегодно обновляются в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для их подачи.

6. Кадровая служба Администрации городского округа Воскресенск осуществляет ежегодное размещение на официальном сайте сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляемых:

– Главой городского округа Воскресенск и муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации городского округа Воскресенск (первыми заместителями Главы администрации, заместителями Главы администрации, начальниками управлений администрации);

– депутатами Совета депутатов городского округа Воскресенск;

– председателем Контрольно-счетной палаты городского округа Воскресенск на основании Соглашения, заключаемого между Советом депутатов и Администрацией городского округа Воскресенск

– руководителями отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Воскресенск.

Размещение сведений на официальном сайте осуществляется по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему Порядку.

7. Кадровые службы Администрации городского округа Воскресенск и отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Воскресенск:

а) в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса от общероссийского средства массовой информации сообщают о нем лицу, замещающему муниципальную должность, или муниципальному служащему, в отношении которого поступил запрос;

б) в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от общероссийского средства массовой информации обеспечивают предоставление ему сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте.

8. Работники кадровых служб Администрации городского округа Воскресенск и отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Воскресенск несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего Порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными.

**Приложение № 1**

к Порядку размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Воскресенск, и членов их семей на официальном сайте городского округа Воскресенск и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования

Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за период с 1 января 20\_\_ г. по 31 декабря 20\_\_ г.

№ п/п	Фамилия и инициалы лица, чьи сведения размещаются	Д о л ж н о с т ь	Объекты недвижимости, находящиеся в собственности			Объекты недвижимости, находящиеся в пользовании			Транспортные средства (вид, марка)	Декларированный годовой доход (<1> (руб.)	Сведения об источниках полученных средств, за счет которых совершена сделка <2> (вид приобретенного имущества, источники)
			вид объекта	площадь (кв. м)	страна расположения	вид объекта	площадь (кв. м)	страна расположения			
1.											
		Супруг (супруга)									
		Несовершеннолетний ребенок									
2.											
		Супруг (супруга)									
		Несовершеннолетний ребенок									

<1> В случае если в отчетном периоде лицу, замещающему государственную должность Российской Федерации, служащему (работнику) по месту службы (работы) предоставлены (выделены) средства на приобретение (строительство) жилого помещения, данные средства суммируются с декларированным годовым доходом, а также указываются отдельно в настоящей графе.

<2> Сведения указываются, если сумма сделки превышает общий доход лица, замещающего государственную должность Российской Федерации, служащего (работника) и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
РЕШЕНИЕ  
от 20.12.2019 № 79/8**

**О создании Контрольно-счетной палаты городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Создать Контрольно-счетную палату городского округа Воскресенск Московской области.
2. Утвердить структуру Контрольно-счетной палаты городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 1.)
3. Утвердить штатную численность Контрольно-счетной палаты городского округа Воскресенск Московской области в количестве 6 (шести) штатных единиц.
4. Утвердить Положение о Контрольно-счетной палате городского округа Воскресенск Московской области (Приложение 2.)
5. Наделить Васильченко Ольгу Ивановну быть заявителем при государственной регистрации создания юридического лица «Контрольно-счетная палата городского округа Воскресенск Московской области».
6. Уполномочить Васильченко Ольгу Ивановну на исполнение обязанностей председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Воскресенск в части оформления документов по государственной регистрации создаваемого юридического лица и действующей без доверенности.
7. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам законности,

местного самоуправления, регламента, общественных связей и депутатской этики. (Кузнецов В. Ю.).

**Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов**  
**Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

Утверждена  
решением Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 79/8

#### Структура Контрольно-счетной палаты городского округа Воскресенск Московской области



Утверждено  
решением Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 79/8

#### ПОЛОЖЕНИЕ О КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», определяет порядок организации деятельности и основные полномочия Контрольно-счетной палаты городского округа Воскресенск Московской области (далее – Контрольно-счетная палата).

Статья 1. Правовое положение, порядок организации и деятельности Контрольно-счетной палаты  
Контрольно-счетная палата осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, федерального законодательства, законов и иных нормативных правовых актов Московской области, Устава городского округа Воскресенск Московской области, настоящего Положения и иных муниципальных правовых актов.

Статья 2. Основы статуса Контрольно-счетной палаты  
1. Контрольно-счетная палата является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля городского округа Воскресенск Московской области, образованным Советом депутатов городского округа Воскресенск и ему подотчетным.

2. Контрольно-счетная палата обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно.

3. Деятельность Контрольно-счетной палаты не может быть приостановлена, в том числе в связи с истечением срока или досрочным прекращением полномочий Совета депутатов городского округа Воскресенск.

4. Контрольно-счетная палата является органом местного самоуправления, обладает правами юридического лица, имеет организационно-правовую форму муниципального учреждения, имеет гербовую печать установленного образца, бланки со своим наименованием и с изображением герба городского округа Воскресенск Московской области.

5. Тип муниципального учреждения – казенное.

6. Полное наименование учреждения:  
Контрольно-счетная палата городского округа Воскресенск Московской области.

Сокращенное наименование учреждения:  
КСП городского округа Воскресенск.

7. Юридический адрес учреждения:  
140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3.

Фактический адрес учреждения:  
140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4.

Статья 3. Принципы деятельности Контрольно-счетной палаты  
Деятельность Контрольно-счетной палаты основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и

гласности.

Статья 4. Состав и структура Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата образуется в составе председателя, заместителя председателя, аудитора и аппарата Контрольно-счетной палаты.

2. Председатель Контрольно-счетной палаты замещает муниципальную должность. Заместитель председателя, аудиторы замещают

главные должности муниципальной службы категории «руководители».

3. В состав аппарата Контрольно-счетной палаты входят инспекторы и иные штатные работники. На инспекторов Контрольно-счетной палаты возлагаются обязанности по организации и непосредственному проведению внешнего муниципального финансового контроля в

пределах компетенции Контрольно-счетной палаты.

К иным штатным работникам относятся специалисты, исполняющие обязанности по обеспечению деятельности Контрольно-счетной палаты и замещающие должности муниципальной службы, а также работники, занимающие должности, не относящиеся к должностям

муниципальной службы и осуществляющие техническое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты.

4. Штатная численность Контрольно-счетной палаты определяется нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа

Воскресенск.

5. Штатное расписание Контрольно-счетной палаты утверждается председателем Контрольно-счетной палаты в соответствии с уста-

новленной Советом депутатов городского округа Воскресенск структурой и штатной численностью.

6. Права, обязанности и ответственность работников Контрольно-счетной палаты определяются Федеральным законом от 07.02.2011

№ 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», законодательством о муниципальной службе, трудовым законодательством и иными нормативными правовыми ак-

тами, содержащими нормы трудового права, настоящим Положением, а также Регламентом Контрольно-счетной палаты.

Статья 5. Порядок назначения на должность председателя, заместителя председателя, аудиторов Контрольно-счетной палаты

1. Председатель, заместитель председателя и аудиторы Контрольно-счетной палаты назначаются на должность решением Совета де-

путатов городского округа Воскресенск сроком на пять лет.

2. Предложения о кандидатурах на должность председателя Контрольно-счетной палаты вносятся в Совет депутатов городского округа

Воскресенск:

– председателем Совета депутатов городского округа Воскресенск;

– депутатами Совета депутатов городского округа Воскресенск – не менее одной трети от установленного числа депутатов Совета де-

путатов городского округа Воскресенск;

– главой городского округа Воскресенск;

3. Предложения о кандидатурах на должность заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты вносятся в Совет

депутатов председателем Контрольно-счетной палаты.

4. Кандидаты на должность председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты представляют следую-

щие документы:

– копию паспорта гражданина Российской Федерации;

– копии дипломов о высшем образовании в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципаль-

ного контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции;

– копию трудовой книжки;

– информацию об отсутствии судимости;

– сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а так же о доходах, об имуществе и обяза-

тельстве имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном нормативными пра-

вовыми актами Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Воскресенск.

5. При рассмотрении кандидатуры на должность председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты

личное присутствие кандидата обязательно, за исключением отсутствия по уважительным причинам. При отсутствии кандидата,

представленного для назначения на должность председателя, заместителя председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты, на за-

седании Совета депутатов городского округа Воскресенск без уважительных причин Совет депутатов городского округа Воскресенск пе-

реносит рассмотрение вопроса по данной кандидатуре на следующее заседание.

6. По результатам обсуждения кандидатуры на должность председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной

палаты на заседании Совета депутатов городского округа Воскресенск принимается одно из следующих решений:

– назначить представленного кандидата на должность председателя, заместителя председателя, аудитора Контрольно-счетной па-

латы;

– не назначать представленного кандидата на должность председателя, заместителя председателя, аудитора Контрольно-счетной па-

латы с указанием мотивов принятия такого решения.

7. В случае представления нескольких кандидатур на должность председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-сче-

тной палаты решение принимается по каждому кандидату отдельно.

8. Каждое из принятых решений оформляется протокольно.

9. Участники заседания Совета депутатов городского округа Воскресенск имеющие особое мнение, вправе изложить его в письмен-

ной форме для отражения в протоколе и оглашения на заседании Совета депутатов городского округа Воскресенск.

10. Рассмотрение вопроса о назначении на должность председателя Контрольно-счетной палаты начинается с представления предсе-

дателя Совета депутатов городского округа Воскресенск, либо по его поручению заместителем председателя Совета депутатов городского округа Воскресенск, кандидатур на должность председателя Контрольно-счетной палаты.

10. Рассмотрение вопроса о назначении на должность заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты начинае-

тся с представления председателя Контрольно-счетной палаты.

11. Депутаты Совета депутатов городского округа Воскресенск вправе задавать вопросы кандидату, высказывать свое мнение по пред-

ложенной кандидатуре, выступать за или против нее.

12. Назначение на должность председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты принимается на ос-

новании решения Совета депутатов городского округа Воскресенск по результатам голосования простым большинством голосов от чис-

ла присутствующих депутатов Совета депутатов городского округа Воскресенск.

13. В случае отклонения всех предложенных на должность председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной

палаты кандидатур субъекты, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, в течение двух недель вправе вносить новые кандидатуры. При

этом они вправе вновь представить на рассмотрение Совета депутатов городского округа Воскресенск те же кандидатуры либо внести

другие кандидатуры. Предложение на рассмотрение Совета депутатов городского округа Воскресенск одной и той же кандидатуры более

двух раз подряд не допускается. Повторное рассмотрение кандидатуры осуществляется депутатами Совета депутатов городского округа

Воскресенск на одном из ближайших заседаний Совета депутатов городского округа Воскресенск после получения соответствующего

представления в порядке, установленном настоящим Положением.

14. Председатель, заместитель председателя и аудиторы Контрольно-счетной палаты освобождаются от должности решением Совета

депутатов городского округа Воскресенск.

15. Председатель, заместитель председателя и аудиторы Контрольно-счетной палаты могут быть досрочно освобождены от занима-

емой должности решением Совета депутатов городского округа Воскресенск по основаниям, предусмотренным Федеральными законами

от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации

и муниципальных образований» и от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», настоящим Положени-

ем.

16. Вопрос о досрочном освобождении от должности председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты

решается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов и оформляется решением Совета де-

путатов городского округа Воскресенск.

17. В случае досрочного освобождения от должности председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты

Совет депутатов рассматривает вопрос о назначении на вакантную должность в двухмесячный срок со дня принятия соответствующе-

го решения Совета депутатов городского округа Воскресенск.

18. Рассмотрение кандидатуры на вакантную должность проводится в порядке, установленном настоящей статьёй.

19. Трудовой договор с председателем Контрольно-счетной палаты заключается Председателем Совета депутатов городского округа

Воскресенск.

20. Представителем нанимателя (работодателя) по заключению трудового договора с заместителем председателя, аудиторами, ин-

спекторами и иными штатными работниками Контрольно-счетной палаты является председатель Контрольно-счетной палаты.

Статья 6. Требования к кандидатурам на должность председателя, заместителя председателя, аудиторов Контрольно-счетной палаты

1. На должность председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты назначаются граждане Российской

Федерации, имеющие высшее образование и опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного,

муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции.

2. Гражданин Российской Федерации не может быть назначен на должность председателя, заместителя председателя или аудитора

Контрольно-счетной палаты в случае:

– наличия у него неснятой или непогашенной судимости;

– признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

– отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую феде-

ральным законом тайну, если исполнение обязанностей по должности, на замещение которой претендует гражданин, связано с испол-

зованием таких сведений;

– выхода из гражданства Российской Федерации или приобретения гражданства иностранного государства либо получения вида на

жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на террито-

рии иностранного государства.

– наличия оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. Граждане, замещающие должности председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты, не могут со-

стоять в близком родстве или свойстве (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители и дети супругов и су-

пруги детей) с председателем Совета депутатов городского округа Воскресенск, главой городского округа Воскресенск, руководителями

судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории городского округа Воскресенск.

4. Председатель, заместитель председателя и аудиторы Контрольно-счетной палаты не могут заниматься другой оплачиваемой дея-

тельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творче-

ская деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных

организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Феде-

рации или законодательством Российской Федерации.

5. Председатель, заместитель председателя и аудиторы Контрольно-счетной палаты, а также лица, претендующие на замещение ука-

занных должностей, обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а так-

же о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в поряд-

ке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными

нормативными правовыми актами.

Статья 7. Гарантии статуса должностных лиц Контрольно-счетной палаты

1. Председатель, заместитель председателя, аудиторы и инспекторы, являются должностными лицами Контрольно-счетной палаты.

2. Воздействие в какой-либо форме на должностных лиц Контрольно-счетной палаты в целях воспрепятствования осуществлению ими

должностных полномочий или оказания влияния на принимаемые ими решения, а также насильственные действия, оскорбления, а рав-

но клевета в отношении должностных лиц Контрольно-счетной палаты либо распространение заведомо ложной информации об их

деятельности влекут за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством

Московской области.

3. Должностные лица Контрольно-счетной палаты подлежат государственной защите в соответствии с законодательством Российской

Федерации о государственной защите судей, должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов и иными нормативны-

ми правовыми актами Российской Федерации.

4. Должностные лица Контрольно-счетной палаты обладают гарантиями профессиональной независимости.

5. Должностное лицо Контрольно-счетной палаты, замещающее муниципальную должность, досрочно освобождается от должности

на основании решения Совета депутатов городского округа Воскресенск в случае:

– вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении его;

– признания его недееспособным или ограниченно дееспособным вступившим в законную силу решением суда;

– выхода из гражданства Российской Федерации или приобретения гражданства иностранного государства либо получения вида на

жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на террито-

рии иностранного государства;

– подачи письменного заявления об отставке;

– нарушения требований законодательства Российской Федерации при осуществлении возложенных на него должностных полномо-

чий или злоупотребления должностными полномочиями, если за решение о досрочном освобождении такого должностного лица прого-

лосует большинство от установленного числа депутатов Совета депутатов городского округа Воскресенск;

– достижения установленного законом Московской области в соответствии с федеральным законом предельного возраста пребыва-

ния в должности;

– выявления обстоятельств, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 настоящего Положения.

– несоблюдения ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 №

273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц,

замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдель-

ным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, распо-

ложенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструмента-

ми».

Статья 8. Полномочия Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата осуществляет следующие основные полномочия:

– контроль за исполнением бюджета городского округа Воскресенск;

– экспертиза проектов бюджета городского округа Воскресенск;

– внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета городского округа Воскресенск;

– организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования

средств бюджета городского округа Воскресенск, а также средств, получаемых бюджетом городского округа Воскресенск из иных источ-

ников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

– контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной соб-

ственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими

городскому округу Воскресенск;

– контроль за соблюдением главными распорядителями средств бюджета городского округа Воскресенск, получателями средств бюдже-

та городского округа Воскресенск условий выделения, получения и порядка использования средств бюджета, а также за соблюдени-

ем получателями бюджетных кредитов, бюджетных инвестиций и муниципальных гарантий условий выделения, получения, целевого ис-

пользования и возврата средств бюджета городского округа Воскресенск;

– оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств бюджета го-

родского округа Воскресенск, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения ис-

полнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

за счет средств бюджета городского округа Воскресенск и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

– финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономиче-

ских обоснований) в части, касающейся расходных обязательств городского округа Воскресенск, а также муниципальных программ;

– анализ бюджетного процесса в городском округе Воскресенск и подготовка предложений, направленных на его совершенствован-

ние;

– подготовка информации о ходе исполнения бюджета городского округа Воскресенск, о результатах проведенных контрольных и

экспертно-аналитических мероприятий и представление такой информации Совету депутатов городского округа Воскресенск и Главе го-

родского округа Воскресенск;

– участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

– аудит в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской об-

ласти и иные полномочия, определенные статьей 98 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфе-

ре закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

– финансовый контроль за использованием региональным оператором средств местного бюджета в соответствии со статьей 186 Жи-

лищного кодекса Российской Федерации;

– иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, Законами

Московской области, Уставом и нормативными правовыми актами Совета депутатов городского округа Воскресенск.

2. Внешний муницип

лей) и получателей средств бюджета городского округа Воскресенск, предоставивших указанные средства, в случаях, если возможность проверок указанных организаций установлена в договорах о предоставлении субсидий, кредитов, гарантий за счет средств муниципального бюджета.

Статья 9. Полномочия председателя, заместителя председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты

- Председатель Контрольно-счетной палаты:
  - осуществляет общее руководство деятельностью Контрольно-счетной палаты и организует ее работу в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и Регламентом Контрольно-счетной палаты;
  - без доверенности действует от имени Контрольно-счетной палаты, представляет Контрольно-счетную палату в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными органами и организациями;
  - утверждает Регламент и стандарты внешнего муниципального финансового контроля;
  - представляет на утверждение в Совет депутатов городского округа Воскресенск структуру Контрольно-счетной палаты в пределах установленных бюджетных ассигнований на содержание Контрольно-счетной палаты;
  - утверждает штатное расписание Контрольно-счетной палаты в соответствии с установленной Советом депутатов городского округа Воскресенск структурой и штатной численностью;
  - утверждает должностные инструкции работников Контрольно-счетной палаты;
  - утверждает планы работы Контрольно-счетной палаты;
  - утверждает и направляет в Совет депутатов городского округа Воскресенск и Главе городского округа Воскресенск отчеты и заключения по результатам контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;
  - утверждает и представляет Совету депутатов городского округа Воскресенск годовой отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты;
  - заключает соглашения о сотрудничестве и взаимодействии Контрольно-счетной палаты с другими органами и организациями;
  - издает распоряжения по вопросам организации деятельности Контрольно-счетной палаты, в том числе распоряжения о проведении контрольного мероприятия в отношении конкретного органа местного самоуправления, предприятия, учреждения, организации, индивидуального предпринимателя;
  - издает приказы и распоряжения по внутренней деятельности;
  - выступает от имени работодателя в трудовых отношениях с работниками Контрольно-счетной палаты;
  - распоряжением назначает на должность и освобождает от должности работников Контрольно-счетной палаты, заключает трудовые договоры, в том числе с лицами, исполняющими обязанности по техническому обеспечению Контрольно-счетной палаты, принимает решения о применении мер дисциплинарного воздействия, в соответствии с действующим трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе;
  - утверждает бюджетную смету на содержание Контрольно-счетной палаты в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа Воскресенск на соответствующий финансовый год;
  - контролирует исполнение работниками Контрольно-счетной палаты поручений Совета депутатов городского округа Воскресенск и Главы городского округа Воскресенск;
  - осуществляет прием граждан и юридических лиц.

2. Председатель Контрольно-счетной палаты вправе участвовать в заседаниях Совета депутатов городского округа Воскресенск, его постоянных комиссий и рабочих групп, заседаниях других органов местного самоуправления по вопросам, отнесенным к полномочиям Контрольно-счетной палаты.

3. Регламентом Контрольно-счетной палаты к полномочиям председателя могут быть отнесены иные вопросы.

4. Заместитель председателя Контрольно-счетной палаты координирует и непосредственно проводит внешний муниципальный финансовый контроль, выполняет иные функции в соответствии с Регламентом Контрольно-счетной палаты, распоряжениями, поручениями и указаниями председателя Контрольно-счетной палаты, а в случае временного отсутствия председателя Контрольно-счетной палаты выполняет его полномочия.

5. Аудитор Контрольно-счетной палаты организует и непосредственно проводит внешний муниципальный финансовый контроль, выполняет иные функции в соответствии с Регламентом Контрольно-счетной палаты, распоряжениями, поручениями и указаниями председателя Контрольно-счетной палаты. В случае временного отсутствия одновременно председателя Контрольно-счетной палаты и заместителя председателя аудитор исполняет полномочия председателя Контрольно-счетной палаты.

Статья 10. Формы осуществления Контрольно-счетной палатой внешнего муниципального финансового контроля

1. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой в форме контрольных или экспертно-аналитических мероприятий.

2. При проведении контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой составляется соответствующий акт (акты), который доводится до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. На основании акта (актов) Контрольно-счетной палатой составляется отчет.

3. При проведении экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой составляются отчет или заключение.

Статья 11. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля

1. Контрольно-счетная палата при осуществлении внешнего муниципального финансового контроля руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами, а также стандартами внешнего муниципального финансового контроля.

2. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий утверждаются Контрольно-счетной палатой:

- в отношении органов местного самоуправления, муниципальных органов, муниципальных учреждений и унитарных предприятий городского округа Воскресенск – в соответствии с общими требованиями, утвержденными Счетной палатой Российской Федерации и (или) Контрольно-счетной палатой Московской области;
- в отношении иных организаций – в соответствии с общими требованиями, установленными федеральными законами.

3. При подготовке стандартов внешнего муниципального финансового контроля учитываются международные стандарты в области государственного контроля, аудита и финансовой отчетности.

4. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетной палаты не могут противоречить законодательству Российской Федерации и (или) законодательству Московской области.

Статья 12. Планирование деятельности Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата осуществляет свою деятельность на основе планов, которые разрабатываются и утверждаются ею самостоятельно.

2. Планирование деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется с учетом результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а также на основании поручений Совета депутатов городского округа Воскресенск, Главы городского округа Воскресенск.

3. План работы Контрольно-счетной палаты на следующий финансовый год ежегодно утверждается в срок до 30 декабря года, предшествующего планируемому году. При этом обязательно включению в годовой план деятельности Контрольно-счетной палаты подлежат поручения Совета депутатов городского округа Воскресенск, предложения и запросы Главы городского округа Воскресенск, которые направляются в Контрольно-счетную палату до 15 декабря года предшествующего планируемому.

4. Порядок включения в планы деятельности Контрольно-счетной палаты поручений Совета депутатов городского округа Воскресенск, предложений и запросов Главы городского округа Воскресенск рассматривается Контрольно-счетной палатой в десятидневный срок со дня поступления.

Статья 13. Регламент Контрольно-счетной палаты

1. Порядок принятия муниципальных правовых актов Контрольно-счетной палаты, вопросы внутренней организации деятельности Контрольно-счетной палаты, распределение обязанностей между сотрудниками Контрольно-счетной палаты, функции и взаимодействие структурных подразделений аппарата Контрольно-счетной палаты, порядок ведения дел, подготовки и проведения мероприятий всех видов и форм контрольной и иной деятельности регулируются Регламентом Контрольно-счетной палаты.

2. Регламент Контрольно-счетной палаты утверждается Председателем Контрольно-счетной палаты.

Статья 14. Обязательность исполнения требований должностных лиц Контрольно-счетной палаты

1. Требования и запросы должностных лиц Контрольно-счетной палаты, связанные с осуществлением ими своих должностных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Воскресенск, являются обязательными для исполнения органами местного самоуправления и муниципальными органами, организациями, в отношении которых осуществляется внешний муниципальный финансовый контроль (далее также – проверяемые органы и организации).

2. Неисполнение законных требований и запросов должностных лиц Контрольно-счетной палаты, а также воспрепятствование осуществлению ими возложенных на них должностных полномочий влекут за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Статья 15. Права, обязанности и ответственность должностных лиц Контрольно-счетной палаты

1. Должностные лица Контрольно-счетной палаты при осуществлении возложенных на них должностных полномочий имеют право:

- беспрепятственно входить на территорию и в помещения, занимаемые проверяемыми органами и организациями, иметь доступ к их документам и материалам, а также осматривать занимаемые ими территории и помещения;
- в случае обнаружения подделок, подлогов, хищений, злоупотреблений и при необходимости пресечения данных противоправных действий опечатывать кассы, кассовые и служебные помещения, склады и архивы проверяемых органов и организаций, изымать документы и материалы с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. Опечатывание касс, кассовых и служебных помещений, складов и архивов, изъятие документов и материалов производится с участием уполномоченных должностных лиц проверяемых органов и организаций и составлением соответствующих актов;
- в пределах своей компетенции направлять запросы должностным лицам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов государственной власти и государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и муниципальных органов, организаций;
- в пределах своей компетенции требовать от руководителей и других должностных лиц проверяемых органов и организаций предоставления письменных объяснений по фактам нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также необходимых копий документов, заверенных в установленном порядке;
- составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления должностными лицами проверяемых органов и организаций документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий;
- в пределах своей компетенции знакомиться со всеми необходимыми документами, касающимися финансово-хозяйственной деятельности проверяемых органов и организаций, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;
- знакомится с информацией, касающейся финансово-хозяйственной деятельности проверяемых органов и организаций и хранящейся в электронной форме в базах данных проверяемых органов и организаций, в том числе в установленном порядке с информацией, содержащей государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;
- знакомится с технической документацией в электронных базах данных;
- составлять протоколы об административных правонарушениях, если такое право предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Должностные лица Контрольно-счетной палаты в случае опечатывания касс, кассовых и служебных помещений, складов и архивов, изъятия документов и материалов в случае, предусмотренном абзацем 3 пункта 1 настоящей статьи, должны незамедлительно (в течение 24 часов) уведомить об этом председателя Контрольно-счетной палаты. Порядок и форма уведомления определяются Законом Московской области от 20.06.2012 № 83/2012-03 «Об отдельных вопросах деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Московской области» в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъекта Российской Федерации и муниципальных органов, организаций».

3. Должностные лица Контрольно-счетной палаты не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность проверяемых органов и организаций, а также разглашать информацию, полученную при проведении контрольных мероприятий, предавать гласности свои выводы до завершения контрольных мероприятий и составления соответствующих актов и отчетов.

4. Должностные лица Контрольно-счетной палаты обязаны сохранять государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, ставшую им известной при проведении им проверяемых органов и организаций контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проводить контрольные и экспертно-аналитические мероприятия объективно и достоверно отражать их результаты в

соответствующих актах, отчетах и заключениях Контрольно-счетной палаты.

5. Должностные лица Контрольно-счетной палаты обязаны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц по доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельных категориям граждан открывать и иметь счета (вклады), хранить денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

6. Должностные лица Контрольно-счетной палаты несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность и объективность результатов проводимых ими контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а также за разглашение государственной и иной охраняемой законом тайны.

7. Председатель, заместитель председателя и аудиторы Контрольно-счетной палаты вправе участвовать в заседаниях Совета депутатов городского округа Воскресенск и его, постоянно действующих комиссий, в иных заседаниях администрации городского округа Воскресенск. Указанные лица вправе участвовать в заседаниях комитетов, комиссий и рабочих групп, создаваемых Советом депутатов городского округа Воскресенск.

Статья 16. Представление информации по запросам Контрольно-счетной палаты

1. Органы местного самоуправления и муниципальные органы, организации, в отношении которых Контрольно-счетная палата вправе осуществлять внешний муниципальный финансовый контроль, их должностные лица, в срок указанный в запросе или, если срок не указан, не более 30 календарных дней обязаны представлять в Контрольно-счетную палату информацию по запросам, документам и материалы, необходимые для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

2. Порядок направления Контрольно-счетной палатой запросов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, определяется Регламентом Контрольно-счетной палаты.

3. Контрольно-счетная палата не вправе запрашивать информацию, документы и материалы, если такие информация, документы и материалы ранее уже были им представлены.

4. Непредставление или несвоевременное представление органами и организациями, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в Контрольно-счетную палату по запросам информации, документов и материалов, необходимых для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а равно представление информации, документов и материалов не в полном объеме или представление недостоверных информации, документов и материалов влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Московской области.

Статья 17. Представление и предписание Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата по результатам проведения контрольных мероприятий вправе вносить в органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам представления для их рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба городскому округу Воскресенск или возмещению причиненного вреда, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений.

2. Представление Контрольно-счетной палаты подписывается председателем Контрольно-счетной палаты либо его заместителем.

3. Органы местного самоуправления и муниципальные органы, а также организации в течение одного месяца со дня получения представления обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату о принятых по результатам рассмотрения представления решениях и мерах.

4. В случае выявления нарушений, требующих безотлагательных мер по их пресечению и предупреждению, а также в случае воспрепятствования проведению должностными лицами Контрольно-счетной палаты контрольных мероприятий Контрольно-счетная палата направляет в органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам предписание.

5. Предписание Контрольно-счетной палаты должно содержать указание на конкретные допущенные нарушения и конкретные основания вынесения предписания. Предписание Контрольно-счетной палаты подписывается председателем Контрольно-счетной палаты либо его заместителем.

6. Предписание Контрольно-счетной палаты должно быть исполнено в установленные в нем сроки.

7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания Контрольно-счетной палаты влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Московской области.

8. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты незаконного использования средств бюджета городского округа Воскресенск, в которых усматриваются признаки преступления или коррупционного правонарушения, Контрольно-счетная палата в установленном порядке незамедлительно передает материалы контрольных мероприятий в правоохранительные органы. Правоохранительные органы обязаны предоставлять Контрольно-счетной палате информацию о ходе рассмотрения и принятых решениях по переданным Контрольно-счетной палатой материалам.

Статья 18. Гарантии прав проверяемых органов и организаций

1. Акты, составленные Контрольно-счетной палатой при проведении контрольных мероприятий, доводятся до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. Пояснения и замечания руководителей проверяемых органов и организаций, представленные в срок, установленный законом Московской области, прилагаются к актам и в дальнейшем являются их неотъемлемой частью.

2. Проверяемые органы и организации и их должностные лица вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) Контрольно-счетной палаты в Совет депутатов городского округа Воскресенск.

Статья 19. Взаимодействие Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата городского округа Воскресенск при осуществлении своей деятельности вправе взаимодействовать с иными органами местного самоуправления городского округа Воскресенск, организациями кредитной системы Российской Федерации, территориальными органами Федерального казначейства, налоговыми органами, органами прокуратуры, иными правоохранительными, надзорными и контрольными органами Российской Федерации, Московской области, заключать с ними соглашения о сотрудничестве и взаимодействии.

2. Контрольно-счетная палата городского округа Воскресенск вправе вступать в объединения (ассоциации) контрольно-счетных органов Московской области.

3. В целях координации своей деятельности Контрольно-счетная палата и иные государственные и муниципальные органы могут создавать как временные, так и постоянно действующие совместные координационные, консультационные, совещательные и другие рабочие органы.

4. Контрольно-счетная палата вправе планировать и проводить совместные контрольные и экспертно-аналитические мероприятия с Контрольно-счетной палатой Московской области.

Статья 20. Обеспечение доступа к информации о деятельности Контрольно-счетной палаты

1. Контрольно-счетная палата в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) и публикует в средствах массовой информации, информацию о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, о выявленных при их проведении нарушениях, о внесенных представлениях и предписаниях, а также о принятых по ним решениях и мерах.

2. Контрольно-счетная палата ежегодно подготавливает отчет о своей деятельности, который направляется на рассмотрение Совету депутатов городского округа Воскресенск. Указанный отчет Контрольно-счетной палаты публикуется в средствах массовой информации или размещается в сети Интернет только после его рассмотрения Советом депутатов городского округа Воскресенск.

3. Опубликование в средствах массовой информации или размещение в сети Интернет информации о деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законом Московской области, нормативными правовыми актами Совета депутатов городского округа Воскресенск и Регламентом Контрольно-счетной палаты.

Статья 21. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты

1. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется за счет средств бюджета городского округа Воскресенск. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты предусматривается в объеме, позволяющем обеспечить возможность осуществления возложенных на нее полномочий.

2. Размер денежного содержания работников Контрольно-счетной палаты устанавливается в соответствии с действующим законодательством Московской области и нормативными правовыми актами муниципального образования.

3. Контроль за использованием Контрольно-счетной палатой бюджетных средств, муниципального имущества осуществляется Советом депутатов городского округа Воскресенск.

#### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ городского округа Воскресенск Московской области РЕШЕНИЕ

от 20.12.2019 № 80/8

#### Об определении органа местного самоуправления городского округа Воскресенск Московской области, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области решил:

- Определить уполномоченным органом по осуществлению контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Администрацию городского округа Воскресенск Московской области.
- Признать утратившим силу решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 25.09.2015 № 201/15 «Об определении органа местного самоуправления Воскресенского муниципального района Московской области, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд».
- Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Совета депутатов по вопросам законности, местного самоуправления, общественных связей, регламента и депутатской этики. (Кузнецов В. Ю.).

Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов  
Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников

#### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ городского округа Воскресенск Московской области РЕШЕНИЕ

от 20.12.2019 № 81/8

#### Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

- Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 1.)
- Считать утратившим силу с 01.01.2020 года:

2.1. Решение Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 30.11.2018 № 523/77 «Об утверждении Порядка определения



размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области»;

2.2. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 21.12.2018 № 762/82 «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением на территориях муниципальных образований «Сельское поселение Ашитковское» и «Сельское поселение Фединское» Воскресенского муниципального района Московской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

4. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С. С.) и по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Мусин К. Х.)

Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов  
Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников

Утвержден  
решением Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 81/8

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет методику расчета платы за пользование жилым помещением (далее – плата за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.2. Общие принципы формирования платы за наем учитывают:

- размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
- размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения и месторасположения дома;
- размер платы за наем определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициента соответствия платы.

1.3. Средства, получаемые от сборов платы за наем, перечисляются в бюджет городского округа Воскресенск Московской области.

1.4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма граждане:

- признанные в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке малоимущими гражданами;
- занимающие жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

2. Размер платы за наем

2.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1.  
 $P_{nj} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j$ , где:  
 $P_{nj}$  – размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;  
 $H_6$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;  
 $K_c$  – коэффициент соответствия платы;  
 $P_j$  – общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области исходя из социально-экономических условий в городском округе Воскресенск, в интервале (0; 1). При этом  $K_c$  может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих на территории городского округа Воскресенск, так и дифференцировано для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами Московской области.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2.  
 $H_6 = C_{Pc} \times 0,001$ , где:  
 $H_6$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$C_{Pc}$  – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья Московской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3.  
 $K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$ , где:  
 $K_j$  – коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;  
 $K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;  
 $K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;  
 $K_3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Значение показателей  $K_1$  –  $K_3$  оцениваются в интервале (0,8; 1,3).

4.4. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется по следующим параметрам:

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройств	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения		
		В жилых домах, расположенных в г. Воскресенск, г. Белоозерский	В жилых домах, расположенных в р. п. Хорлово, р. п. Фосфоритный, р. п. им. Цюрупы	В жилых домах, расположенных в с/сельской местности
1	2	3	4	5
1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	1,00	0,90	0,90
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	1,20	1,00	1,00
3	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	1,10	1,00	1,00
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	1,10	0,90	0,90
5	Жилые 1-2-этажные дома	0,90	0,80	0,80
6	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения)	1,20	-	-

4.5. Коэффициент, характеризующий степень благоустройства, определяется по следующим параметрам:

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройств	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства		
		В жилых домах, расположенных в г. Воскресенск, г. Белоозерский	В жилых домах, расположенных в р. п. Хорлово, р. п. Фосфоритный, р. п. им. Цюрупы	В жилых домах, расположенных в с/сельской местности
1	2	3	4	5
1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	1,00	1,00	1,00
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	1,05	1,05	1,05
3	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	1,03	1,03	1,03
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	1,01	1,01	1,01
5	Жилые 1-2-этажные дома	0,90	0,90	0,80
6	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения)	1,05	-	-

4.6. Коэффициент, характеризующий месторасположение жилого дома, определяется по следующим параметрам:

N п/п	Месторасположение жилищного фонда	Коэффициент, характеризующий месторасположение
		3
1	2	3
1	В жилых домах, расположенных в г. Воскресенск, г. Белоозерский	1,00
2	В жилых домах, расположенных в р. п. Хорлово, р. п. Фосфоритный, р. п. им. Цюрупы и в с/сельской местности	0,8

3	В жилых домах, расположенных в с/сельской местности	0,8
4.7.	Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого показателей качества и благоустройства жилого помещения.	

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
РЕШЕНИЕ  
от 20.12.2019 № 82/8**

**Об установлении величины коэффициента соответствия платы (Кс) для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Порядком определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Воскресенск от 20.12.2019 № 81/8.

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Установить величину коэффициента соответствия платы (Кс) для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск Московской области в размере 0,175.
2. Считать утратившими силу с 01.01.2020 года:

2.1. Решение Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 30.11.2018 № 525/77 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы (Кс) для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»;

2.2. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 21.12.2018 № 764/82 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы (Кс) для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

4. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С. С.) и по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Мусин К. Х.)

Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов  
Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
РЕШЕНИЕ  
от 20.12.2019 № 83/8**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь решениями Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 20.12.2019 № 81/8 «Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области» и от 20.12.2019 № 82/8 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы (Кс) для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск Московской области».

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Установить с 01.01.2020 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 1.)
2. Считать утратившими силу с 01.01.2020 года:

2.1. Решение Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 30.11.2018 № 524/77 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»;

2.2. Решение Совета депутатов городского поселения Белоозерский от 29.11.2018 № 660/63 «О размере платы за наем жилого помещения с 01.01.2019 года»;

2.3. Решение Совета депутатов городского поселения им. Цюрупы от 26.12.2018 № 180/42 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории городского поселения им. Цюрупы на 2019 год»;

2.4. Решение Совета депутатов городского поселения Хорлово от 29.11.2018 № 399/66 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории городского поселения Хорлово на 2019 год»;

2.5. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 21.12.2018 № 763/82 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С. С.) и по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Мусин К. Х.)

Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов  
Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников

**Приложение 1**

к решению Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 83/8

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области**

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройств	Ед. изм.	Размер платы		
			В жилых домах, расположенных в г. Воскресенск, г. Белоозерский	В жилых домах, расположенных в р. п. Хорлово, р. п. Фосфоритный, р. п. им. Цюрупы	В жилых домах, в с/сельской местности
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	руб. с 1 кв. м. общей площади	12,72	11,45	11,45
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	руб. с 1 кв. м. общей площади	13,74	12,09	12,09
3	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	руб. с 1 кв. м. общей площади	13,23	11,96	11,96
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	руб. с 1 кв. м. общей площади	13,10	11,45	11,45
5	Жилые 1-2-этажные дома	руб. с 1 кв. м. общей площади	11,83	10,56	10,18
6	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения)	руб. с 1 кв. м. общей площади	13,74	-	-

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
РЕШЕНИЕ  
от 20.12.2019 № 84/8**

**О создании муниципального дорожного фонда городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с частью 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации»

Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области решил:

1. Создать муниципальный дорожный фонд городского округа Воскресенск Московской области.
2. Утвердить Положение о муниципальном дорожном фонде городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 1.)
3. Утвердить Порядок формирования и использования средств муниципального дорожного фонда городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 2.)
4. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше Слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики. (Слепов С. С.)

**Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов**  
**Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

Утверждено  
решением Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 84/8

### ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ДОРОЖНОМ ФОНДЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение о муниципальном дорожном фонде городского округа Воскресенск Московской области (далее – Фонд) регулирует отдельные отношения, связанные с созданием муниципального дорожного фонда городского округа Воскресенск Московской области (далее – Положение).

2. Дорожный фонд – часть средств бюджета городского округа Воскресенск, подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования городского округа Воскресенск, а также капитального ремонта и (или) ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов (далее – дорожная деятельность).

3. Объем бюджетных ассигнований Фонда утверждается решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области о бюджете городского округа Воскресенск Московской области на очередной год и плановый период в размере не менее суммы, прогнозируемого объема доходов:

1) акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет городского округа Воскресенск;

2) межбюджетных трансфертов из бюджетов другого уровня бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных на финансовое обеспечение дорожной деятельности;

3) безвозмездных поступлений в бюджет городского округа Воскресенск Московской области от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований.

В случае если объем бюджетных ассигнований Фонда, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск о бюджете на очередной финансовый год и плановый период превышает сумму прогнозируемого объема доходов, установленных пунктом 3 настоящего Положения, финансирование расходов, предусмотренных Фондом, осуществляется за счет иных налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа Воскресенск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Воскресенск о бюджете.

4. Перечень источников Фонда не является исчерпывающим и может быть при необходимости изменен и дополнен в соответствии с действующим законодательством.

5. Финансирование расходов за счет средств Фонда городского округа Воскресенск Московской области осуществляется с учетом фактического поступления доходов в Фонд в текущем году.

Бюджетные ассигнования Фонда направляются на финансирование следующих расходов:

1) содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Воскресенск Московской области и искусственных сооружений на них, находящихся в муниципальной собственности;

2) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа Воскресенск Московской области, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

3) капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности;

4) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Воскресенск Московской области, находящихся в муниципальной собственности;

5) капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Воскресенск Московской области (включая расходы на инженерные изыскания, разработку проектной документации и проведение необходимых экспертиз);

6) формирование резерва средств на проведение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, связанных с осуществлением дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Воскресенск Московской области;

7) проведение необходимых экспертиз, технический учет, паспортизацию и оформление прав собственности на автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа Воскресенск Московской области и внутриквартальные дороги населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности;

8) оформление прав собственности на улично-дорожную сеть общего пользования местного значения сельских поселений и земельные участки под ними, в том числе автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа Воскресенск Московской области и сооружения на них;

9) иные расходы, связанные с финансовым обеспечением деятельности в отношении автомобильных дорог городского округа Воскресенск.

6. Использование бюджетных ассигнований дорожного фонда осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период в рамках реализации муниципальной программы и инвестиционных проектов городского округа Воскресенск Московской области.

Бюджетные ассигнования дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований дорожного фонда в очередном финансовом году.

7. Объем бюджетных ассигнований Фонда подлежит корректировке в очередном финансовом году с учетом разницы между фактически поступившим в отчетном финансовом году и прогнозируемым при его формировании объемом доходов бюджета городского округа Воскресенск установленных пунктом 3 настоящего Положения.

Под фактическим объемом бюджетных ассигнований Фонда понимаются бюджетные ассигнования Фонда в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью городского округа Воскресенск Московской области по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Утвержден решением Совета депутатов  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 20.12.2019 № 84/8

### ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и использования средств Дорожного фонда городского округа Воскресенск Московской области (далее – Фонд).

2. Формирование бюджетных ассигнований Фонда осуществляется при подготовке проекта решения Совета депутатов городского округа Воскресенск о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период на основе муниципальных программ.

3. Объем бюджетных ассигнований Фонда утверждается решением Совета депутатов городского округа Воскресенск на очередной финансовый год и плановый период в размере не менее прогнозируемого объема доходов бюджета городского округа Воскресенск Московской области, установленных пунктом 3 Положения.

4. Формирование мероприятий муниципальных программ городского округа Воскресенск на очередной год и плановый период в рамках Фонда осуществляется управлением развития городской инфраструктуры администрации городского округа Воскресенск Московской области (далее – Управление).

5. Объем бюджетных ассигнований Фонда подлежит корректировке в текущем финансовом году при внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области о бюджете городского округа Воскресенск Московской области в части увеличения либо уменьшения доходов, являющихся источниками формирования Фонда.

6. Средства Фонда имеют целевое значение и не подлежат изъятию либо расходованию на цели, не указанные в пункте 5 Положения.

7. Бюджетные ассигнования Фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований Фонда в очередном финансовом году.

8. Ежеквартальный и годовой отчеты об использовании бюджетных ассигнований Фонда формирует Управление.

9. Ответственность за целевое использование средств Фонда несут Управление и получатели средств Фонда в установленном законом порядке.

10. Бюджетные ассигнования Фонда подлежат возврату в бюджет городского округа Воскресенск Московской области в случае установления их нецелевого использования, влекущего ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

11. Сведения об использовании средств Фонда предоставляются в Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области в составе проекта решения об исполнении бюджета городского округа Воскресенск Московской области за отчетный финансовый год.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области доводит до сведения физических и юридических лиц информацию о выявленных на территории Воскресенского муниципального района Московской области объектах, не имеющих хозяина, с правом предъявления своих прав на нижеуказанное имущество:

№/п/п	Наименование объекта	Место расположения объекта
	Здание котельной (уголь)	Кадастровый номер 50:29:0020205:537, Московская область, Воскресенский район, д. Леоново, ул. Школьная, площадь 142,5 кв. м.
	Здание котельной (старая)	Кадастровый номер 50:29:0050102:458, Московская область, Воскресенский район, с. Косаково, площадь 282,6 кв. м.

### Итоговый протокол публичных слушаний по теме: «О проекте бюджета городского округа Воскресенск Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» от 19 декабря 2018 года

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 18.11.2019 № 54/6 «О проекте бюджета городского округа Воскресенск Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов и назначении публичных слушаний».

Председательствующий: Кузнецов В. Ю. – Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск.

Секретарь: Сафронова Э. Н. – начальник организационного отдела администрации Воскресенского муниципального района.

Докладчик: Овсянкина Е. В. – начальник финансового управления администрации Воскресенского муниципального района.

Зарегистрированное количество участников: 123 человека.

Место проведения: г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, конференц-зал (1 этаж).

Время проведения: 16 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. О проекте бюджета городского округа Воскресенск Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

Доклад: Овсянкина Елена Владимировна – начальник финансового управления администрации Воскресенского муниципального района.

Слушала:

Овсянкина Е. В.: О проекте бюджета городского округа Воскресенск Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

При составлении бюджета учитывались основные экономические показатели и направления налоговой и бюджетной политики Воскресенского муниципального района на планируемый период.

Основные параметры бюджета Воскресенского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов:

Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год
Доходы (млн. руб.)	6787,8	6496,2	6641,5
Расходы (млн. руб.)	4707,7	6496,2	6641,5
Дефицит (-)/ профицит (+)	-69,1	0,0	0,0

Основные приоритетные расходы бюджета ВМР определены с учетом необходимости решения неотложных проблем экономического и социального развития, достижения целевых показателей, обозначенных в майских указах Президента РФ и поручениях Губернатора МО.

В 2020 году значительную долю – 65% или почти 4,5 млрд. рублей составят расходы на социально-культурную сферу. В плановом периоде этот показатель ожидается несколько выше – 68 и 66% соответственно.

Наибольший удельный вес составляют расходы на отрасль «Образование» – 43,5% или 3 млрд. рублей;

12% на отрасль «Культура» – 804 млн. рублей;

7% на физическую культуру и спорт – 463 млн. рублей;

На отрасль «ЖКХ» 13% – 922 млн. рублей.

С 2020 года в округе действует 19 муниципальных программ. Удельный вес программных расходов в 2020 году составляет 98%.

Дальнейшая реализация программно-целевого принципа планирования бюджета ВМР повышает обоснованность бюджетных ассигнований, обеспечивает их большую прозрачность для общества и наличие широких возможностей для оценки их эффективности.

Решили:

1. Считать публичные слушания по проекту бюджета городского округа Воскресенск Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов состоявшимися.

2. Вынести проект бюджета городского округа Воскресенск Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов на утверждение Советом депутатов городского округа Воскресенск.

3. Направить итоговый документ о проведении публичных слушаний для опубликования в Воскресенскую районную газету «Наше слово».

Голосовали: «за» – единогласно.

Председательствующий Кузнецов В. Ю. объявил повестку дня исчерпанной и публичные слушания закрытыми.

**Председательствующий В. Ю. Кузнецов**

### Сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Воскресенского муниципального района Московской области информирует о предоставлении в аренду земельных участков:

– кадастровый номер 50:29:0020322:140, площадь 2000 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Бочевино, ул. Дачная, уч. 33;

– кадастровый номер 50:29:0020322:88, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 6;

– кадастровый номер 50:29:0020322:127, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Бочевино, ул. Дачная, участок 31;

– кадастровый номер 50:29:0020322:136, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Бочевино, ул. Дачная, участок 10;

– кадастровый номер 50:29:0010407:863, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Губино, ул. Нерская, уч. 21;

– кадастровый номер 50:29:0060239:514, площадь 1500 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Гостилово, ул. Садовая, участок 145;

– кадастровый номер 50:29:0030202:732, площадь 1192 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Воршиково, ул. Центральная, уч. 130;

– кадастровый номер 50:29:0040603:1969, площадь 1000 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, ул. Садовая, уч. 43;

– кадастровый номер 50:29:0040603:1970, площадь 1000 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, ул. Садовая, уч. 53;

– кадастровый номер 50:29:0020322:93, площадь 1200 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Воскресенский район, д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 18;

– кадастровый квартал 50:29:0040301, площадь 923 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Весенняя, уч. 15/1;

– кадастровый квартал 50:29:0040404, площадь 1500 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, д. Ильино, ул. Озерная, примыкающий к земельному участку с КН 50:29:0040404:132.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков (целей, указанных статьей 39.18 Земельного кодекса РФ) вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 8:30 до 17:30 по адресу: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 61 и по адресу электронной почты glava@vmt-mo.ru.

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты.

Дата и время начала приема заявок – 23.12.2019 в 09:00

Дата и время окончания приема заявок – 22.01.2020 до 16:00

Дата подведения итогов – 23.01.2020 в 09:00

Ознакомится с документами в отношении земельных участков, в том числе со схемами расположения земельных участков, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 Б.

Контактный телефон: 8496-44-2-46-95

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ городского округа Воскресенск МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 20.12.2019 № 74/8

**Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение.)

2. Считать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 06.04.2018 №629/62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области»;

2.2. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 08.12.2017 №586/54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»;

2.3. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 24.11.2017 №578/53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области»;

2.4. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 24.11.2017 №577/53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области»;

2.5. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 24.11.2017 №576/53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Белоозерский Воскресенского муниципального района Московской области»;

2.6. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 24.11.2017 №575/53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам экономической политики, землепользования, промышленности, градостроительства, сельского хозяйства и поддержки предпринимательства. (Владович А. С.)

**Председатель Совета депутатов городского округа Воскресенск В. Ю. Кузнецов**  
**Глава городского округа Воскресенск А. В. Болотников**

Утверждены  
 решением Совета депутатов  
 городского округа Воскресенск  
 Московской области  
 от 20.12.2019 № 74/8

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**СОДЕРЖАНИЕ**  
 ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ..... 4  
 Статья 1. Общие положения ..... 4  
 Статья 2. Назначение и содержание Правил ..... 4  
 Статья 3. Порядок установления территориальных зон ..... 5  
 Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости ..... 6  
 Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий ..... 6  
 Статья 4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.» ..... 13  
 ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ ..... 18  
 Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области ..... 18  
 Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области ..... 19  
 Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа ..... 22  
 Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области ..... 23  
 Статья 9. Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа ..... 24  
 ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ..... 24  
 Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте ..... 24  
 Статья 11. Состав градостроительного регламента ..... 24  
 Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам ..... 28  
 Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами ..... 28  
 Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ..... 29  
 Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ..... 30  
 Статья 16. Градостроительный план земельного участка ..... 31  
 Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ..... 32  
 ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ..... 34  
 Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории ..... 34  
 Статья 19. Комплексное и устойчивое развитие территории ..... 36  
 ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ..... 39  
 Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки ..... 39  
 Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план ..... 40  
 Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила ..... 41  
 Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории ..... 42  
 Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ..... 42  
 Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ..... 43  
 ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ..... 44  
 Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила ..... 44  
 Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила ..... 45  
**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**  
 ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
 Статья 1. Общие положения  
 1. Правила землепользования и застройки городского округа Воскресенск Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Воскресенск Московской области (далее – Устав) и муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.  
 2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).  
 Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).  
 3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.  
 4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).  
 5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.  
 Статья 2. Назначение и содержание Правил  
 1. Правила разработаны в целях:  
 – создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  
 – создания условий для планировки территории городского округа;  
 – обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;  
 – создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.  
 2. Правила включают в себя:  
 Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:  
 – о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);  
 – об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;  
 – о подготовке документации по планировке территории;  
 – о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;  
 – о внесении изменений в настоящие Правила;  
 – о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.  
 Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).  
 – Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.  
 Градостроительные регламенты (часть III Правил).  
 Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  
 3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).  
 Статья 3. Порядок установления территориальных зон  
 1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.  
 2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования.  
 Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон

и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:  
 – возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;  
 – функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;  
 – определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;  
 – сложившейся планировки территории и существующего землепользования;  
 – планируемых изменений границ земель различных категорий;  
 – предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены по:  
 – линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;  
 – красным линиям;  
 – границам земельных участков;  
 – границам населенных пунктов в пределах городского округа;  
 – границам городского округа;  
 – естественным границам природных объектов;  
 – иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

9. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент. Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости. При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий  
 1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 24.07.2014 N 582/29 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.» в городе Воскресенске городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 03.02.2015 N 14PB-20 «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.04.2010 N 131-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв. в городе Воскресенске Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2017 N 45PB-278 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847-1850 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Белоозерский, погост Дорки»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.10.2009 N 339-Р (ред. от 18.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Усадьбы, XVIII в.» в городском поселении Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26;
		Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
7	охранная зона линий сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Ф3 от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26 Ф3 от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охраняемых зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Ф3 от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Ф3 от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
14	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохраняемых зон»
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
16	курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
17	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (Ф3 от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СанПиН 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мосблизполкома от 17.04.1980 № 500 – 1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне») Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
18	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Ф3 от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
19	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Ф3 от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
20	зона ограниченный перелетающего	Постановление Главного государственного санитарного
21	радиотехнического объекта	врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)
22	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения об охранных зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (Ф3 от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
23	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (Ф3 от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
24	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
25	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49;
26	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),
27	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических

26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Статья 4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.» в городе Воскресенске городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее – Усадьба «Кривякино») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель в границах охранной зоны Усадьбы «Кривякино» запрещает:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению визуальных связей с Усадьбой «Кривякино»;
- проведение реконструкции (надстройка, расширение), строительство объектов капитального строительства;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, некапитальных объектов и построек (автостоянок, временных построек, киосков, навесов);
- размещение отдельно стоящих телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Усадьбой «Кривякино», создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение любых земляных работ, способствующих значительному изменению рельефа местности, нарушению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Усадьбы «Кривякино» с регулярным парком и прудами;
- проведение перепланировки существующих и прокладки новых дорог, не направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической среды Усадьбы «Кривякино».

Градостроительный регламент в границах охранной зоны Усадьбы «Кривякино» предусматривает и разрешает:

- снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности, по мере их полной амортизации (диссонирующие объекты, обозначенные на карте-схеме границ зон охраны);
- проведение капитального ремонта и реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов с использованием традиционных для города материалов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, восстановление (регенерацию) Усадьбы «Кривякино», включая размещение малых архитектурных форм, не противоречащих характеристикам исторической среды;
- прокладку инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), направленную на сохранение и функционирование Усадьбы «Кривякино»;
- установку ограды территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных типов материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
- сохранение естественного породного состава древесно-кустарниковых насаждений;
- установку в границах пешеходных площадок и тротуаров малых архитектурных форм, не противоречащих характеристикам исторической среды;
- хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление природной среды;
- проведение мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности Усадьбы «Кривякино».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Усадьбы «Кривякино» включает 7 участков (участки N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7), визуально связанных с Усадьбой «Кривякино», расположенных вдоль основных трасс восприятия и по основным секторам обзора Усадьбы «Кривякино».

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Усадьбы «Кривякино»:

1) для участков N 1 и N 2 запрещает:

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки (интенсивностью более 15 крупномерных автомобилей в сутки), загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов, кроме останков общественного транспорта, вышек сотовой связи) на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м), в том числе строительство подземных парковок;
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино»;

2) для участка N 3 запрещает:

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов), вышек сотовой связи на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м), в том числе строительство подземных парковок, значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м);
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино»;

3) для участка N 4 и N 5 запрещает:

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунального назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн (интенсивностью более 15 крупномерных автомобилей в сутки), опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов), вышек сотовой связи на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м);
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино»;

4) для участка N 6 запрещает:

- строительство зданий и сооружений любого назначения;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов), вышек сотовой связи на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м);
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино»;

5) для участка N 7 запрещает:

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 1 м);
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино».

3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Усадьбы «Кривякино»:

1) для участков N 1 и N 2 разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;
- новое строительство, в том числе взамен изношенного фонда, с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающими 16 м;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования;
- прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов города;
- размещение, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, автостоянок, местных проездов, пешеходных дорожек;
- обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;

2) для участка N 3 разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;
- новое строительство взамен изношенного фонда с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающими 12 м;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования;
- ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов города;
- размещение автостоянок, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;
- обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;

3) для участков N 4 и N 5 разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства без изменения их габаритов с отделкой фасадов в соответствии с архитектурным ансамблем центральной площади города: цветовая гамма нейтральных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;
- нейтрализацию новых объектов городской инфраструктуры относительно Усадьбы «Кривякино» средствами архитектуры и озеленения (цветовая гамма фасадов нейтральных тонов, посадка «зеленой» кулисы на территории, граничащей с парком Усадьбы «Кривякино»);





в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем (ями);
- 2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории;
- проект договора о комплексном развитии территории.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта Правил;
- 2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
- 3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительных органов местного самоуправления городского округа;
- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

**ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:
  - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
  - видов территориальных зон;
  - требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальной зоны, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к историческим поселениям, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используются аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативными градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) ука-

заны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа (за исключением сельскохозяйственных угодий), если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия Правил, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами. Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для земельных участков с видом разрешенного использования 7.2 «Автомобильный транспорт», расположенных во всех территориальных зонах, данный вид разрешенного использования является основным, если в градостроительном регламенте не указано иное, с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделении участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992

№2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенному на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсужде-

ний или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в пункте 4 настоящей статьи.

6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленном срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

10. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

13. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов), дачных домов и садовых домов не предоставляется.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов, образованных и (или) измененных земельных участков, не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

6. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Порядок уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр,

либо 36 направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с приложением установленного перечня документов.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

5. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

– определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

– установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями техническими регламентами, сводами правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

15. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

1) развитие застроенных территорий;

2) комплексное освоение территории;

3) комплексное развитие территории;

– по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

– по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жи-

лых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органом местного самоуправления, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

15. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: ММК – Петровское; «ММК – Чечевилово – МБК» – Юрасово; «ММК – Чечевилово – МБК» – Михалево; «ММК – Чечевилово – МБК» – Ивановка; «ММК – Чечевилово – МБК» – Цибино; «ММК – Чечевилово – МБК» – Лидино; «ММК – Чечевилово – МБК» – д/о Конобеевский; «ММК – Чечевилово – МБК» – Ашитково – Губино; «ММК – Чечевилово – МБК» – Шельпино – Виноградово; «ММК – Чечевилово – МБК» – Исаково; «ММК – Чечевилово – МБК» – Виноградово; «ММК – Чечевилово – МБК» – Алешино; «ММК – Чечевилово – МБК» – Новоселово; «ММК – Чечевилово – МБК» – Фаустово – Алешино; «ММК – Чечевилово – МБК» на участке южного обхода п. Виноградово; «ММК – Чечевилово – МБК» – Воржицково; А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»; А-108 «Московское большое кольцо»; МБК – Невское; М-5 «Урал» – Невское; М-5 «Урал»; М-5 «Урал» – Субботино; «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» – Дворниково; Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург; Воскресенск – Егорьевск – Бережки; Воскресенск – Виноградово; г. Воскресенск, ул. Рудничная; г. Воскресенск, ул. Советская; г. Воскресенск, ул. Федотовская; г. Воскресенск, ул. Октябрьская, уч-к 1; г. Воскресенск, ул. Менделеева; «Соболево – Цюрупа – Конобеево – МБК» – Ворылаево; «Соболево – Цюрупа – Конобеево – Барановское» – Щербово; «Соболево – Цюрупа – Конобеево – Барановское» – подъезд к церкви; «Соболево – Цюрупа – Конобеево – Барановское» – Бессоново; Лопатинский – МБК; Хорлово – Новочеркасское; Коломна – Пески – Воскресенск (г. Воскресенск, ул. Гаражная); «Коломна – Пески – Воскресенск» – ул. Ленинская в г. Воскресенск; Коломна – Воскресенск; Юго-восточный обход р. п. им. Цюрупы; «Степаново – Ратчино» – Лукьяново; «Степаново – Ратчино» – Карпово; «Ачкасово – Косяково – Глинское» – Ачкасово; Ачкасово – Черкизово; «Ачкасово – Косяково – Глинское» – Константиново; «Ачкасово – Городище – Глинское» – ул. Гиганта; «Егорьевское – Рязанское шоссе» – Гостилово; Касяково – Михеево; подъезд к объектам по обращению с отходами в Воскресенском районе.

#### ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

– доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

– выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

– сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательно рассматриваются на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

– территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

– территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

– территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

5) в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

5. В случае приведения Правил в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригородной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган проведения общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный орган проведения общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающи-

еся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящиеся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье – общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях населения пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей

5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.



## ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:
  - 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
  - 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;
  - 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
  - 4) несоответствие сведений об местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
  - 5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
  - 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных под пунктами 4-6 пункта 1 и пункта 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

4. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

5. Центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

6. Органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

7. Физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

8. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений и указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проект данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

10. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

11. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

12. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

13. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

17. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.

## ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### СОДЕРЖАНИЕ

## ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон .....	51
Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон .....	64
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур .....	85

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения .....	94
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения .....	98
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования .....	106
Статья 34. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон .....	118
Статья 35. Градостроительные регламенты в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино». XVII-XIX вв.» .....	129

Статья 36. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий .....	161
--	-----

## ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

## Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1% 4 эт. – 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. – 34,8% 6 эт. – 31,5% 7 эт. – 28,8% 8 эт. – 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. – 24,6%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
* – (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	75%	3
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
11.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
12.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
15.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
16.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
17.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

18.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41% 5 эт. – 37% 6 эт. – 34% 7 эт. – 31% 8 эт. – 29% 9 эт. – 27%	3
19.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
20.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
21.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
22.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
24.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (ком-плексы)	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
* – (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
4.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
8.	Ведение огородничества	13.1	150	490	0%	Не подлежит установлению

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3 (0) *
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
10.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
11.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
12.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
17.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
18.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
20.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
21.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
23.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3 (0) **
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
11.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
12.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
15.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
16.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
17.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
19.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
20.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
21.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
22.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
24.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
26.	Ведение огородничества	13.1	150	490	0%	Не подлежит установлению

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
8.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

ния.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон  
Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- общественно-деловая зона (О-1.1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4-1).

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
28.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	50 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
2.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1.1 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона О-1.1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
12.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
13.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
15.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
16.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
17.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
19.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3

20.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
21.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
24.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
25.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
26.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
27.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
28.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
29.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования  
1. Коммунальное обслуживание – 3.1  
2. Связь – 6.8  
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3  
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	50 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
2.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению		3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парков), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА  
Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное питание	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
16.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
17.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования  
1. Коммунальное обслуживание – 3.1  
2. Связь – 6.8  
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3  
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
5.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парков), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2Б – ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	100 000	60%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
5.	Здравоохранение	3.4	1 300	1 000 000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 300	1 000 000	60%	3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
11.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
12.	Рынки	4.3	1 300	50 000	45%	3
13.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
14.	Общественное питание	4.6	300	10 000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 59%	3

16.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
17.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
18.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
19.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования  
1. Коммунальное обслуживание – 3.1  
2. Связь – 6.8  
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3  
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
3.	Развлечения	4.8	1 000	10 000	55%	3

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА  
Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивных сооружений.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
3.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
4.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
5.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования  
1. Коммунальное обслуживание – 3.1  
2. Связь – 6.8  
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3  
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА  
Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
2.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	
3.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3	
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3	
5.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3	
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
8.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению			0%	Не подлежит установлению
9.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3	
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования  
1. Коммунальное обслуживание – 3.1  
2. Связь – 6.8  
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3  
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парков), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4-1 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА  
Зона объектов отдыха и туризма О-4-1 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	75%	3	
2.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	
3.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3	
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3	
5.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3	
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
8.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению			0%	Не подлежит установлению
9.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3	
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования  
1. Коммунальное обслуживание – 3.1  
2. Связь – 6.8  
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3  
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
8.	Производственная деятельность	6.0	5000	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-4-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парков), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- зона недропользования (П-1);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3
3.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
4.	Недропользование	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
5.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
6.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
7.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
8.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
9.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
10.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
11.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	3
13.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
15.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	Не распространяется		
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется	Не распространяется		
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	Не распространяется		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парков), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П-1 – ЗОНА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона недропользования П-1 установлена для добычи недр, с возможностью размещения производственных объектов, предназначенных для добычи, переработки и хранения добываемого сырья.

Основные виды разрешенного использования

п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
2.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	30%	3
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	30%	3
4.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	30%	3
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	30%	3
6.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
7.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3
8.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
9.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
10.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
11.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
12.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
13.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
14.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
15.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
16.	Недропользование	6.1	Не распространяется	Не распространяется		
17.	Связь	6.8	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		
18.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	Не распространяется		
19.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается	Не устанавливается		
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	Не распространяется		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Обеспечение научной деятельности – 3.9
3. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
4. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования Условно разрешенные виды использования – отсутствуют.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	75%	3
3.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3
5.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	50%	3
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		
7.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	Не распространяется		
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется	Не распространяется		3
10.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0%	Не подлежит установлению
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	60%	3
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	Не распространяется		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежит установлению	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парков), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	11 000	45%	3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется	Не распространяется		3
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	Не распространяется		3
8.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется	Не распространяется		3
9.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется	Не распространяется		3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется	Не распространяется		3
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	Не распространяется		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парков), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий общего пользования, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	75%	3
2.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
5.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
6.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
7.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
8.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
9.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
10.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		
12.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	Не распространяется		



13.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению	
14.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется	
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	

В основных видах разрешенного использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается			
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
6.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
4. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	0%	3

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 – ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6.	Ритуальная деятельность	12.1	500	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП-2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Специальная деятельность	12.2	100	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны СП-2 не установлены.

СП-3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
2.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
7.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
9.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
8.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
9.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13.	Стационарное ветеринарное обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
14.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
15.	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
16.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
17.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
19.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
21.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
22.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
23.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
24.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
25.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
26.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
27.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
28.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
29.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
30.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
31.	Ведение огородничества	13.1	150	490	0%	Не подлежит установлению
32.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- специализированная зона сельскохозяйственного производства (СХ-3-1);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

СХ-2 ЗОНА ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			
8.	Ведение огородничества	13.1	150	490	0%	Не подлежит установлению
9.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
3. Общее пользование водными объектами – 11.1

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	75%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
4.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

**СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
7.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
21.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
3. Общее пользование водными объектами – 11.1
4. Гидротехнические сооружения – 11.3

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
6.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

**СХ-3-1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Специализированная зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
7.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

20.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению		
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
22.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется		

- Вспомогательные виды разрешенного использования**
1. Коммунальное обслуживание – 3.1
  2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
  3. Общее пользование водными объектами – 11.1
  4. Гидротехнические сооружения – 11.3

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
6.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

**СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА**

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			
6.	Ведение огородничества	13.1	400	490	0%	Не подлежит установлению

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
3. Общее пользование водными объектами – 11.1

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

**Статья 34.1. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон**

**МФ-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА 1**

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

**Основные виды разрешенного использования**

п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	5 000 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	5 000 000	0%	Не подлежит установлению
3.	Овощеводство	1.3	20 000	5 000 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	5 000 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	5 000 000	0%	Не подлежит установлению
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	5 000 000	0%	Не подлежит установлению
7.	Животноводство	1.7	20 000	1 000 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	1 000 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	1 000 000	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	1 000 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	1 000 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	1 000 000	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	1 000 000	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	1 000 000	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	1 000 000	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	1 000 000	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	1 000 000	30%	3
19.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
20.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
21.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
22.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
23.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
24.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
25.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
26.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
27.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
28.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
29.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
30.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
31.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
32.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
33.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
34.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
35.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
36.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
37.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3
38.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
39.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
40.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
41.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
42.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
43.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
44.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
45.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3

46.	Связь	6.8	Не подлежат установлению
47.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется
48.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется
49.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется
50.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется
51.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется
52.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению
53.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется
54.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению
55.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3
2.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
3.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
4.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
5.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3

МФ-2 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА 2

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	5 000 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	5 000 000	0%	Не подлежит установлению
3.	Овощеводство	1.3	20 000	5 000 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	5 000 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	5 000 000	0%	Не подлежит установлению
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	5 000 000	0%	Не подлежит установлению
7.	Животноводство	1.7	20 000	1 000 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	1 000 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	1 000 000	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	1 000 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	1 000 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	1 000 000	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	1 000 000	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	1 000 000	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	1 000 000	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	1 000 000	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	1 000 000	30%	3
19.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
20.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
21.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
22.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
23.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
24.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению	0%	0%	Не подлежат установлению
25.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
26.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
27.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
28.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
29.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
30.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
31.	Связь	6.8	Не подлежат установлению	0%	0%	Не подлежат установлению
32.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	0%	0%	Не распространяется
33.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению	0%	0%	Не подлежат установлению
34.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется	0%	0%	Не распространяется
35.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	0%	0%	Не распространяется
36.	Ведение огородничества	13.1	150	490	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3 (0) *
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	0%	0%	3
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
15.	Магазины	4.4	600	10 000	50%	3

16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
17.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
19.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
20.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
21.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
22.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
23.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
24.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
25.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
26.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется	0%	0%	Не распространяется
27.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	0%	0%	Не распространяется
28.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется	0%	0%	Не распространяется
29.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется	0%	0%	Не распространяется
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению	0%	0%	Не подлежат установлению
31.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

\* – Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.

Статья 35. Градостроительные регламенты в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.» в городе Воскресенске городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее – Усадьба «Кривякино») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный пояс, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Усадьбы «Кривякино» (ЗРЗ-Р1, ЗРЗ-Р2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-Р4):

1. для участков N 1 и N 2 запрещает:
  - строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки (интенсивностью более 15 крупномерных автомобилей в сутки), загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
  - строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
  - размещение рекламных конструкций, вывесок, построев и объектов (автостоянок, временных построев, киосков, навесов, кроме останков общественного транспорта, вышек сотовой связи) на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
  - возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
  - проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м), в том числе строительство подземных парковок;
  - организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
  - размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино».
2. для участков N 1 и N 2 разрешает:
  - капитальный ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;
  - новое строительство, в том числе взамен изношенного фонда, с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающими 16 м;
  - проведение работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования;
  - прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов города;
  - размещение, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, автостоянок, местных проездов, пешеходных дорожек;
  - обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;
3. для участка N 3 запрещает:
  - строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
  - строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
  - проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м), в том числе строительство подземных парковок;
  - организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
  - размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино».
4. для участка N 3 разрешает:
  - капитальный ремонт и реконструкцию застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;
  - новое строительство взамен изношенного фонда с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, не превышающими 12 м;
  - проведение работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования;
  - ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов города;
  - размещение автостоянок, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;
  - обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;
5. для участков N 4 и N 5 запрещает:
  - строительство зданий и сооружений промышленного и коммунального назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн (интенсивностью более 15 крупномерных автомобилей в сутки), опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
  - использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;
  - размещение рекламных конструкций, вывесок, построев и объектов (автостоянок, временных построев, киосков, навесов), вышек сотовой связи на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
  - возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
  - проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), в том числе строительство подземных парковок, значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м);
  - организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
  - размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино»;
6. для участков N 4 и N 5 разрешает:
  - капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства без изменения их габаритов с отделкой фасадов в соответствии с архитектурным ансамблем центральной площади города: цветовая гамма нейтральных тонов (коричневый, бежевый, охристый, серый), традиционные формы объемов и кровель;
  - нейтрализацию новых объектов городской инфраструктуры относительно Усадьбы «Кривякино» средствами архитектуры и озеленения (цветовая гамма фасадов нейтральных тонов, посадка «зеленой» кулисы на территории, граничащей с парком Усадьбы «Кривякино»);
  - проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
  - обеспечение визуального восприятия Усадьбы «Кривякино» в ее историко-градостроительной среде с основных визуальных точек обзора по границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
  - обеспечение доступа (пешеходных подходов) к парку Усадьбы «Кривякино»;
  - обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;
  - прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих объектов города Воскресенска;
  - размещение автостоянок, ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;
7. для участка N 6 запрещает:
  - строительство зданий и сооружений любого назначения;
  - размещение рекламных конструкций, вывесок, построев и объектов (автостоянок, временных построев, киосков, навесов), вышек сотовой связи на границе с регулярным парком Усадьбы «Кривякино»;
  - возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
  - проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), в том числе строительство подземных парковок, значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м);
  - организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
  - размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино»;
8. для участка N 6 разрешает:
  - создание пешеходной зоны с организацией визуальной связи между городской территорией (от ул. Менделеева) и парком Усадьбы «Кривякино»;
  - проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью размещения малых архитектурных форм (лавочки, урны) в соответствии с архитектурным ансамблем центральной площади города по форме, фактуре, цветовой гамме (бежевый, коричневый, охристый, серый);
  - обеспечение визуального восприятия Усадьбы «Кривякино» в ее историко-градостроительной и природной среде;
  - обеспечение доступа (пешеходных подходов) к парку Усадьбы «Кривякино»;
  - огораживание участков застройки с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,0 м;
  - обеспечение пожарной безопасности Усадьбы «Кривякино» и ее защиты от динамических воздействий;
  - прокладку, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов в городе Воскресенске.
9. для участка N 7 запрещает:
  - строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
  - строительство зданий, диссонансных по внешнему облику: использование при отделке фасадов и кровель ярких цветов (желтый, оранжевый, зеленый, красный, малиновый, синий), ярких блестящих покрытий пластиковых и металлических панелей;

- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
- проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических и гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод), значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 1 м);
- организацию необорудованных мест для мусора и свалок;
- размещение мусорных контейнеров в зонах основных видовых раскрытий на территорию Усадьбы «Кривякино».

10. для участка N 7 разрешает:
- капитальный ремонт и реконструкцию индивидуальной жилой застройки в сложившихся габаритах и параметрах: цветовая гамма спокойных тонов, традиционные формы объемов и кровель;
  - новое строительство индивидуальных жилых домов взамен изношенного жилищного фонда по «красной» линии застройки с сохранением исторической планировки села Новлянского, с сохранением общих габаритов и иных параметров заменяемой застройки с высотными отметками до верхней отметки кровли, не превышающими 12 м;
  - строительство хозяйственных построек и гаражей не выше 4 метров в глубину участков;
  - проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
  - ремонт, реконструкцию дорожного покрытия улиц, местных проездов, пешеходных дорожек;
  - прокладку и ремонт инженерных коммуникаций, воздушных и подземных линий связи и линий электропередачи;
  - обеспечение пожарной безопасности.

В состав жилых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино»:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР3-Р1);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР3-Р2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗР3-Р2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗР3-Р3);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ОЗ).

В состав общественно-деловых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино»:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР3-Р1);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР3-Р2);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР3-Р4);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОЗ);
- специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗР3-Р1);
- специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗР3-Р2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 (ЗР3-Р1);
- зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 (ЗР3-Р4).

В состав рекреационных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино»:

- зона парков Р-1 (ОЗ);
- зона парков Р-1 (ОПЛ);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ).

Ж-1 – ЗОНА МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1-ЗР3-Р1, Ж-1-ЗР3-Р2)  
 Градостроительные регламенты для зоны Ж-1 (Ж-1-ЗР3-Р1, Ж-1-ЗР3-Р2) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000	1 000 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) **	20 000 (50) **	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
11.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
12.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
14.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
15.	Рынки	4.3	1 500	50 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
16.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
17.	Общественное питание	4.6	500	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
19.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
20.	Спорт	5.1	25	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
21.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
22.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
24.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1 (Ж-1-ЗР3-Р1, Ж-1-ЗР3-Р2): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К застройке в зонах Ж-1-ЗР3-Р1, Ж-1-ЗР3-Р2 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2-ЗР3-Р2, Ж-2-ЗР3-Р3, Ж-2-ОЗ)  
 Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 (Ж-2-ЗР3-Р2, Ж-2-ЗР3-Р3, Ж-2-ОЗ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) **	20 000 (50) **	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
4.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
7.	Ведение огородничества	13.1	150	490	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
3.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
4.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
10.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
11.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
12.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
16.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
17.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
18.	Общественное питание	4.6	500	10 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
20.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*
23.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2 (Ж-2-ЗР3-Р2, Ж-2-ЗР3-Р3, Ж-2-ОЗ): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

К застройке в зонах Ж-2-ЗР3-Р2, Ж-2-ЗР3-Р3 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

К застройке в зоне Ж-2-ОЗ (вид ОЗ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению визуальных связей с Усадьбой «Кривякино»;
  - проведение реконструкции (надстройка, расширение), строительство объектов капитального строительства;
  - размещение рекламных конструкций, вывесок, некапитальных объектов и построек (автостоянок, временных построек, киосков, навесов);
  - размещение отдельно стоящих телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
  - любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Усадьбой «Кривякино», создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
  - проведение любых земляных работ, способствующих значительному изменению рельефа местности, нарушению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Усадьбы «Кривякино» с регулярным парком и прудами;
  - проведение перепланировки существующих и прокладки новых дорог, не направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической среды Усадьбы «Кривякино».
- Предусматривается и разрешается:
- снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности, по мере их полной амортизации (диссонирующие объекты, обозначенные на карте-схеме границ зон охраны);
  - проведение капитального ремонта и реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов с использованием традиционных для города материалов;
  - благоустройство территории, направленное на сохранение, восстановление (регенерацию) Усадьбы «Кривякино», включая размещение малых архитектурных форм, не противоречащих характеристикам исторической среды;
  - прокладку инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), направленную на сохранение и функционирование Усадьбы «Кривякино»;
  - установку ограды территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений;
  - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных типов материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
  - сохранение естественного породного состава древесно-кустарниковых насаждений;
  - установку в границах пешеходных площадок и тротуаров малых архитектурных форм, не противоречащих характеристикам исторической среды;
  - хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление природной среды;
  - проведение мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности Усадьбы «Кривякино».

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О-1-ЗР3-Р1, О-1-ЗР3-Р2, О-1-ЗР3-Р4, О-1-ОЗ)  
 Градостроительные регламенты для зоны О-1 (О-1-ЗР3-Р1, О-1-ЗР3-Р2, О-1-ЗР3-Р4, О-1-ОЗ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»





№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки участка (кв. м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	100 000	Не подлежит установлению*
2.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	Не подлежит установлению*
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	Не подлежит установлению*
4.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению*
5.	Спорт	5.1	1 000	100 000	Не подлежит установлению*
6.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	Не подлежит установлению*
7.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	Не подлежит установлению*
8.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	Не подлежит установлению*
9.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	Не подлежит установлению*
10.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	Не подлежит установлению*
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		
12.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
13.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается		
14.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется		
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		

В основных видах разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
  2. Связь – 6.8
- Вспомогательные виды разрешенного использования
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
- Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки участка (кв. м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	Не подлежит установлению*
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	Не подлежит установлению*
3.	Магазины	4.4	600	10 000	Не подлежит установлению*
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	Не подлежит установлению*
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	Не подлежит установлению*
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	Не подлежит установлению*
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	Не подлежит установлению*

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 (Р-1-ОЗ, Р-1-ОПЛ) действие градостроительного регламента не распространяется.

К застройке в зоне Р-1-ОЗ (вид ОЗ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению визуальных связей с Усадьбой «Кривякино»;
- проведение реконструкции (надстройка, расширение), строительство объектов капитального строительства;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, некапитальных объектов и построек (автостоянок, временных построек, киосков, навесов);
- размещение отдельно стоящих телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Усадьбой «Кривякино», создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- проведение любых земляных работ, способствующих значительному изменению рельефа местности, нарушению гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Усадьбы «Кривякино» с регулярным парком и прудами;
- проведение перепланировки существующих и прокладки новых дорог, не направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической среды Усадьбы «Кривякино».

Предусматривается и разрешается:

- снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности, по мере их полной амортизации (диссоциирующие объекты, обозначенные на карте-схеме границ зон охраны);
- проведение капитального ремонта и реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов с использованием традиционных для города материалов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, восстановление (регенерацию) Усадьбы «Кривякино», включая размещение малых архитектурных форм, не противоречащих характеристикам исторической среды;
- прокладку инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), направленную на сохранение и функционирование Усадьбы «Кривякино»;
- установку ограды территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных типов материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
- сохранение естественного породного состава древесно-кустарниковых насаждений;
- установку в границах пешеходных площадок и тротуаров малых архитектурных форм, не противоречащих характеристикам исторической среды;

- хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление природной среды;
- проведение мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрологические и экологические условия сохранности Усадьбы «Кривякино».

К застройке в зоне Р-1-ОПЛ (вид ОПЛ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ОПЛ).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- рубку зеленых массивов, порчу видового состава, уничтожение ценных древесно-кустарниковых насаждений, почвозащитной растительности;
- значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м) без обоснования;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

- нарушение береговой линии водоемов;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
- прокладку скоростных магистралей и дорог, организацию автостоянок;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стел и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

Разрешается:

- использование территории под рекреационные цели, организацию новых прогулочных пешеходных и велосипедных маршрутов, устройство некапитальных плоскостных сооружений – площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых комплексов, спортивных площадок), размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3,0 м;
- использование отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы (коричневый, бежевый, охристый, серый);
- огораживание части территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1 м;
- степень освоения озелененной территории под площадки рекреационного использования, малые архитектурные формы – не более 10 процентов от общей площади зоны охраняемого природного ландшафта;
- сохранение общего характера рельефа, гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта в долине Москвы-реки;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Усадьбы «Кривякино» в ее исторической и природной среде;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей без изменения габаритов.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р-2-ОПЛ)  
Градостроительные регламенты для зоны Р-2-ОПЛ установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки участка (кв. м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению		
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
4.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается		
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		
6.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается		
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
4. Общее пользование водными объектами – 11.1

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки участка (кв. м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
1.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	Не подлежит установлению*

\* устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы «Кривякино», XVIII-XIX вв.»

К застройке в зоне Р-2-ОПЛ (вид ОПЛ) предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ОПЛ).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- рубку зеленых массивов, порчу видового состава, уничтожение ценных древесно-кустарниковых насаждений, почвозащитной растительности;
- значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка грунта более 0,5 м) без обоснования;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- нарушение береговой линии водоемов;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
- прокладку скоростных магистралей и дорог, организацию автостоянок;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стел и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

Разрешается:

- использование территории под рекреационные цели, организацию новых прогулочных пешеходных и велосипедных маршрутов, устройство некапитальных плоскостных сооружений – площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых комплексов, спортивных площадок), размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3,0 м;
- использование отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы (коричневый, бежевый, охристый, серый);
- огораживание части территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1 м;
- степень освоения озелененной территории под площадки рекреационного использования, малые архитектурные формы – не более 10 процентов от общей площади зоны охраняемого природного ландшафта;
- сохранение общего характера рельефа, гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта в долине Москвы-реки;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Усадьбы «Кривякино» в ее исторической и природной среде;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей без изменения габаритов.

Статья 36. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%) – 15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения
	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ	
Основные:	Для индивидуального жилищного строительства Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1. Коммунальное обслуживание	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12. Земельные участки (территории) общего пользования	
	Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
		Общественное управление
		Обеспечение научной деятельности
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))



19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип ВРИ

Основные:	Для индивидуального жилищного строительства
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Обслуживание жилой застройки, Хранение автотранспорта
Условно разрешенные:	3.1. Коммунальное обслуживание
	5.1 Спорт 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12. Земельные участки (территории) общего пользования

Вспомогательные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Вспомогательные:	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность 2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение Общественное управление Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-5 (ЗРЗ-Р2)  
К застройке в зоне КУРТ-5-ЗРЗ-Р2 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%) – 15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	планируемой застройки

15 Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях

16 Минимальная обеспеченность поликлиниками

17 Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений

18 Мероприятия по развитию транспорта

19 Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции

20 Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами

21 Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли

22 Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип ВРИ

Основные:	Для индивидуального жилищного строительства
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Обслуживание жилой застройки, Хранение автотранспорта
Условно разрешенные:	3.1. Коммунальное обслуживание
	5.1 Спорт 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12. Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Вспомогательные:	смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность 2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение Общественное управление Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-6

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040 (6.7%) – 15100 (16.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства

10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16 Минимальная обеспеченность поликлиниками

17 Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений

18 Мероприятия по развитию транспорта

19 Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции

20 Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами

21 Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли

22 Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип ВРИ

Основные:	Для индивидуального жилищного строительства
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Обслуживание жилой застройки, Хранение автотранспорта
Условно разрешенные:	3.1. Коммунальное обслуживание
	5.1 Спорт 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12. Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Вспомогательные:	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность 2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение Общественное управление Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-7

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60%
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования

Тип ВРИ

Основные:	3.1. Коммунальное обслуживание
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса 6. Производственная деятельность Недропользование Тяжелая промышленность Автомобилестроительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 7.2 Автомобильный транспорт 9.3 Историко-культурная деятельность 12. Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные:	3.3 Бытовое обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Вспомогательные:	смежных с ней областях
	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса 6.9 Склады

Условно разрешенные:	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Обеспечение научной деятельности 3.1 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление

Вспомогательные:	Магазины
	Банковская и страховая деятельность Общественное питание Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7. Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-8

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	4
2	Площадь квартир, кв. м	42132
3	Этажность	9-14
4	Население, чел	1505
5	ДДУ, мест	15
6	Парковки, м/м	813

Виды разрешенного использования

Тип ВРИ

Основные:	Для индивидуального жилищного строительства
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта
Условно разрешенные:	3.1. Коммунальное обслуживание
	5.1 Спорт 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования



Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	Общественное управление
	Обеспечение научной деятельности
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
Вспомогательные:	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные:	Обслуживание жилой застройки
	Хранение автотранспорта
	3.5 Образование и просвещение
	Общественное управление
	Обеспечение научной деятельности
Вспомогательные:	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
Условно разрешенные:	5.1 Спорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения - 3м*2=6м; тротуары 1.5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м) *
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	Для индивидуального жилищного строительства
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	Блокированная жилая застройка
	Обслуживание жилой застройки
	Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
13.1 Ведение огородничества	

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
Вспомогательные:	5.1 Спорт
	13.2 Ведение садоводства
Условно разрешенные:	2.7 Обслуживание жилой застройки
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв м (7,9%) – 13400 кв м (19,2%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в организациях образовательных	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений населения в смену на 1 тыс.
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия транспорта по развитию	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность социальной инфраструктуры и до объектов транспортной	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	Для индивидуального жилищного строительства
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	Обслуживание жилой застройки
	Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	5.1 Спорт
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	Общественное управление
	Обеспечение научной деятельности
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
Вспомогательные:	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Условно разрешенные:	Обслуживание жилой застройки
	Хранение автотранспорта
	3.5 Образование и просвещение
	Общественное управление
	Обеспечение научной деятельности
Вспомогательные:	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
Условно разрешенные:	5.1 Спорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 м2/га; 10,0% (11600 м2/га; 23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки; Хранение автотранспорта; 3.1. Коммунальное обслуживание; 5.1 Спорт; 7.2 Автомобильный транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;
	3.8 Общественное управление;
	3.9 Обеспечение научной деятельности;
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей;
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность;
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
	2.7 Обслуживание жилой застройки;
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.5 Образование и просвещение;
	Общественное управление;
	Обеспечение научной деятельности;
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей;
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	4.5 Банковская и страховая деятельность;
	4.9 Служебные гаражи;
	5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 м2/га; 10,0% (11600 м2/га; 23,1%)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.

20.	Минимальная обеспеченность	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения
	многофункциональными центрами	планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	Для индивидуального жилищного строительства Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки; Хранение автотранспорта; 3.1. Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт; 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Общественное управление; Обеспечение научной деятельности; Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Общественное управление; Обеспечение научной деятельности; Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;	
	Обслуживание жилой застройки; Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение; Общественное управление Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;	

КУРТ-14		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
	Предельно допустимая этажность	3
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1. Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.0 Производственная деятельность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; Легкая промышленность; Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 7.2 Автомобильный транспорт 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;	
	3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Обеспечение научной деятельности; Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса;	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Обеспечение научной деятельности; Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса;	
	6.9 Склады;	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Общественное управление; Обеспечение научной деятельности; Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; Магазины; Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 6.9 Склады; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;	
	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Общественное управление; Обеспечение научной деятельности; Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 6.9 Склады; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;	

КУРТ-15		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра

	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
	Предельно допустимая этажность	3
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1. Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.0 Производственная деятельность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; Легкая промышленность; Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 7.2 Автомобильный транспорт 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;	
	3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Обеспечение научной деятельности; Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса; 6.9 Склады;	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Обеспечение научной деятельности; Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса; 6.9 Склады;	
	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Общественное управление; Обеспечение научной деятельности; Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 6.9 Склады; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;	

КУРТ-16		
Земельные участки с видом разрешенного использования, допускающим размещение объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением линейных объектов)		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60%
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается проектом планировки территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1. Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 6.0 Производственная деятельность Тяжелая промышленность Автомобилестроительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 7.2 Автомобильный транспорт 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.3 Бытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности	
Условно разрешенные:	3.3 Бытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности	

Условно разрешенные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса 6.9 Склады	
	3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Обеспечение научной деятельности 3.1 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

**Администрация  
городского поселения Воскресенск  
Воскресенского муниципального района  
Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20.12.2019 №191**

**Об утверждении списков граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.01.2020 года и информации о количестве жилых помещений, освободившихся от прав третьих лиц, жилых помещений, поступивших в муниципальный жилищный фонд, и предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учёте в четвёртом квартале 2019 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Московской области от 12.12.2005 года № 260/2005-03 «О порядке ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые списки граждан, состоящих на учёте нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по догово-

рам социального найма по администрации городского поселения Воскресенск:

- 1.1. Список граждан, принятых на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (Приложение № 1);
- 1.2. Список граждан, принятых на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений (Приложение № 2);
- 1.3. Список граждан, принятых на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений (Приложение № 3).
2. Утвердить Информацию о количестве жилых помещений, освободившихся от прав третьих лиц, жилых помещений, поступивших в муниципальный жилищный фонд, и предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учёте (Приложение № 4).
3. Заместителю начальника управления по социальной политике – начальнику организационного отдела администрации городского поселения Воскресенск Москалевой Е. Е. опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово», за исключением приложений №№ 1-4, и опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления на официальном сайте Городского поселения Воскресенск ([www.vosgoradmn.ru](http://www.vosgoradmn.ru)).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Кривоногова М. Г.

**И. о. руководителя администрации  
городского поселения Воскресенск Р. Г. Дрозденко**

## ГРАФИК ВЫПЛАТЫ ПЕНСИЙ НА ЯНВАРЬ

5-й доставочный день	4 января
7-й доставочный день	8 января
9-й доставочный день	10 января
10-й доставочный день	11 января
13-й доставочный день	15 января
15-й доставочный день	17 января
16-й доставочный день	18 января

## РАБОТА ДЛЯ ВОСКРЕСЕНЦЕВ



Предприятию **ТРЕБУЮТСЯ:**  
**ОПЕРАТОР СТАНКОВ С ЧПУ** (с обучением);  
**КОНТРОЛЕР ОТК** (с обучением);  
**ТОКАРЬ; ФРЕЗЕРОВЩИК;**  
**ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИК** (можно пенсионера);  
**КЛАДОВЩИК** (программа 1С).  
Собеседование. **Тел. 449-53-22,**  
звонить с 13.00 до 16.00

В магазин «Апельсин»  
**требуются:**  
✓ **КАССИРЫ** – график 5/2,  
з/п от 28 000 руб.;  
✓ **МЕНЕДЖЕРЫ** – график 5/2,  
з/п 50 000-100 000 руб.  
Оформление согласно ТК РФ,  
обучение, стажировка.  
**Тел. 8-925-226-26-55**

В магазин «Апельсин»  
**требуется**  
**ГРУЗЧИК,**  
график 5/2,  
з/п от 30 000 руб.  
Гражданство РФ.  
**Тел.: 8-920-950-20-45,**  
**8-903-718-66-90**

### Разное

◆ **ПАЛОМНИЧЕСТВО ОТ ИЕРУСАЛИМСКОГО СОБОРА.**  
2.01.20 – Москва в Покровский м-р на поклон к бл. Матроне,  
по возможности заезд на Даниловское кладбище или Андроников м-рь, 850 руб., выезд в 5.30; 2.01.20 – автобусная экскурсия  
«Огни вечерней Москвы», 1 000/1 200 руб., выезд в 14.00; 4.01.20 – автобусная прогулочная поездка «Огни вечерней Москвы» с  
посещением Храма Христа Спасителя, 800/1 000 руб., выезд в 13.00; 5.01.20 – Рязань ТЮЗ, спектакль «Новый год в Простоквашино», 1 200 руб., выезд в 7.30; 8.02.20 – Муром, православная  
экскурсия, 1 200/1 400 руб., выезд в 4.00. Инф. с понедельника по пятницу с 18.00 до 20.00 по тел. 8-991-665-81-66

## ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА ГАЗЕТЫ «НАШЕ СЛОВО»: 442-05-45.

12+ РЕКЛАМА

**МОИ ЯСНЫЕ ДНИ  
НА 104.4 FM**

Радио  
РОДНЫХ  
ДОРОГ

НИ ДНЯ БЕЗ ПЕСНИ!

**ОЛЕГ ГАЗМАНОВ**

Лицензия на осуществление радиовещания РВ №0969 от 01.02.2019 г.  
Свидетельство о регистрации СМИ № ФИ7-07880 от 06.12.2016 г.

**24-27 ДЕКАБРЯ**  
с 10.00 до 19.00  
**ВЫСТАВКА - ПРОДАЖА  
МЕДА**

Элитные сорта башкирского и алтайского меда  
(от 300 руб./кг), а также пыльца, перга, прополис,  
маточное молочко, мед в сотах, живица кедровая,  
бальзамы и многое другое.

**ВНИМАНИЕ, АКЦИЯ!**  
При покупке меда на сумму  
свыше 1500 руб. - 1 кг меда в подарок!

**ДК «ХИМИК»,  
пл. Ленина, д. 1**

**ОКНА RENAУ.**  
**ШКАФЫ EGGER.**  
Немецкое качество,  
доступная цена  
**8-985-880-78-48**

**ШКАФЫ-КУПЕ**  
прихожие,  
гардеробные. [www.slidy.ru](http://www.slidy.ru)  
Тел.: 442-29-30,  
8-916-989-31-11  
ул. Энгельса, 6А,  
тел. 441-57-57

**МИР € ОКОН**

• ОСТЕКЛЕНИЕ,  
ОТДЕЛКА БАЛКОНОВ  
И ЛОДЖИЙ - 50%\*

• Рольставни,  
ЖАЛЮЗИ!  
• Металлические ДВЕРИ  
• Натяжные потолки  
Автоматические ворота.

**СОГРЕВАЮЩИЕ  
ЦЕНЫ** +  
под ключ  
от 9.500 руб.

РАССРОЧКА.\*\*

Адреса: ул. Советская, д. 2-м, тел.: 442-59-99,  
8-903-135-88-02;  
ул. Андреева, д. 2-а (микр. Лопатинский), тел.:  
445-40-72, 8-903-539-89-01; [www.okna.vosinfo.ru](http://www.okna.vosinfo.ru)

подробности в офисах продаж  
\*\*Предоставляет ИП Косов Юрий Алексеевич

**kaleva**  
качественные окна

- ♦ Современное производство
- ♦ Оконные системы от эконом до премиум класса
- ♦ Европейские стандарты качества
- ♦ Сертификация РФ
- ♦ Любые формы и цветовые решения
- ♦ Высочайший уровень сервиса
- ♦ Гарантийное обслуживание

Официальный дилер  
г. Воскресенск  
ул. Энгельса, 6А

8(496)441-57-57  
8(916)989-31-11  
8(496)442-29-30

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ,**  
а/м «Ивеко» до 5 т  
(30 м³, длина  
по кузову 6 м) по  
России. Наличный  
и безналичный  
расчет.  
Тел. 8-926-302-94-20.

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**  
Заказ «Газелей»  
Услуги грузчиков, разнорабочих.  
Тел. 8-916-888-93-67

**ОКНА ПВХ. ОТДЕЛКА И РАСШИ-  
РЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ,**  
козырьки, перила, решетки,  
**РЕМОНТ ОКОН И МОСКИТНЫХ СЕТОК.**  
Тел.: 8(496)445-40-72, 8-903-135-88-89.

**ДРОВА КОЛОТЫЕ**  
От 1400 руб. – куб. м  
**8-925-365-87-73**

**ДРОВА, УГОЛЬ,**  
торфобрикеты, евродрова, опилки,  
стружка, документы для льготников.  
8-916-927-44-44

**ЩЕБЕНЬ ПГС ПЕСОК КЕРАМИЗИТ**  
ТОРФ ЧЕРНОЗЕМ ГРУНТ НАВОЗ  
ВЫВОЗ МУСОРА ДРОВА УГОЛЬ  
8-916-080-77-88

**РЕМОНТ МЕБЕЛИ**  
любой сложности.  
8-995-115-18-95,  
8-977-941-89-15

**ДОМАШНИЙ МАСТЕР**  
ремонт, замена сантехники,  
электрики, ремонт мебели, сварка.  
8-919-765-16-85, Виктор

**РЕМОНТ БЫТОВЫХ  
ХОЛОДИЛЬНИКОВ И  
СТИРАЛЬНЫХ МАШИН**  
Тел. 8-903-258-47-87

Воскресенская районная газета «Наше слово»  
**В контакте** [vk.com/nasheslovo\\_mo](http://vk.com/nasheslovo_mo)

**ДОСТАВКА ВОДЫ  
ДОМОЙ И В ОФИСЫ**

8 (495) 972-50-35  
8 (496) 446-43-12

[www.доставка-вкусной-воды.рф](http://www.доставка-вкусной-воды.рф)

Воскресенская районная газета  
«Наше слово»  
**НАШЕ СЛОВО**  
Сайт газеты:  
<http://in-voskresensk.ru>  
Электронная почта:  
e-mail: ns-voskr@mail.ru

**Учредители:**  
ГАУ МО «Информационное агентство Воскресенского  
района Московской области», МУ «Администрация  
Воскресенского муниципального района Московской  
области», ГАУ МО «Редакционно-информационный центр  
Московской области»  
**Издатель:**  
ГАУ МО «Информационное агентство  
Воскресенского района Московской области»  
140200, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 16.

ЗОЛОТОЙ  
ФЕЛД  
ПРЕССА  
2019

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
**Л.И. БАШКИРОВА**  
Адрес редакции:  
140200, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 16.  
Телефоны:  
отдел рекламы 442-05-45  
секретарь 442-07-48 фотокор 442-65-33  
бухгалтерия 442-65-32

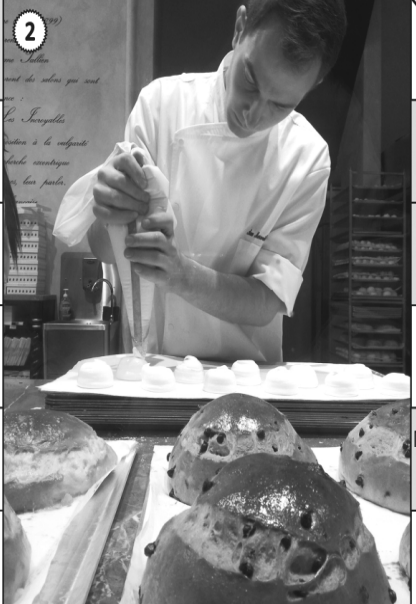
**Отпечатано**  
ГУП МО «Коломенская типография» с готовых файлов  
Адрес: 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2А.  
Печать офсетная. Срок подписания газеты в печать 16.00  
Номер подписан 23.12.19 г. в 16.00  
Газета набрана и сверстана в компьютерном центре  
Воскресенского информационного агентства  
Тираж номера сертифицирован  
Национальной тиражной службой  
Тираж 10 000 экз. Заказ № 2447 8 пл.

Материалы в тематических приложениях «Сделано в Воскресенске», «Здоровье»,  
«Продви-В», «Финансы» публикуются на коммерческой основе.

Редакция не имеет возможности вступать в переписку, рецензировать и возвращать не заказанные ею рукописи и иллюстрации. Редакция оставляет за собой право отказать в приеме объявлений и рекламы по этическим и другим соображениям. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. ® – на правах рекламы. Фотографии в номер подготовлены ГАУ МО «Информационное агентство Воскресенского района Московской области» и взяты из открытых источников.

сканворд

Ещё не- рядная нить	Началь- ная часть былины					Хозяйка восковых фигур	Предлог превос- ходства	Окаменев- шая пена, чистящая пятаки
Погонная нашивка	Музыкаль- ный темп (муз.)	Получатель письма	В нём воду не носят	Зимний "бархан"			Деревяная из саклей	Жилой район в городе
		Движение ноги при ходьбе		Детская игрушка		Звезда кино Жан- Клод		
Спортсмен- гребец	Восьми- гранник геометра	Есть гласная - есть и он	Американская певица Дайана ...			Израильский "Калашников"		
			Нудное донельзя занятие	Бузова или Дроздова		Овёс, рожь, бамбук		
Противная колючка на грядке	Сыщик из сериала							
		Искусство бело-си- ней керамики	1	Придворный чин на Руси				
Родной театр Ляли Чёрной	Сокол царской охоты	Травянистое одно- летнее растение						
			Его под- водят в конце					
Отец Одиссея	Дубовый лес, роща							
			Лёгкий роман	Весенний лесной цветок	"Захватчик" всего, что по- лучше			
Система пистолета	2					Японский омлет для суши		
		Вяжущий фрукт				Ну просто бешеный успех!	Римский бог полей и лесов	Сибирское название белки
		Излишек, возвращённый кассиром	Родина табака и картошки					
						Газетная птаха	Генератор перемен- ного тока	"...хау" - изобре- тение
		Постамент для гильотины	Движущая сила явления	Любитель и знаток деликатесов				
						Антилопа Остапа Бендера	Мелодия, доносящая из уст	
			Литературная "тяготи- на"	Его добы- вают в спортбит- ве	Самое утреннее время	"Золотой ключик" во рту		
Батюшка в церковном окруте	Один из апостолов	Сословный разряд избирателей	"Околица" мегаполиса					Большой цветастый попугай
		Корреспон- денция в ящике				Пареная и очень простая		
Сладкий алкоголь в конфетах	"И" из ки- риллицы		2					
"Шея" в старину		Корабле- держатель				Мудрая подруга Винни-Пуха		



ГОРОСКОП  
с 24 по 29 декабря

**ОВЕН**  

 Во второй половине недели смело назначайте важные встречи и даже свидания. Они сулят перемены в вашей жизни. Период хорош для накоплений, а вот с тратами пока лучше повременить.

**ТЕЛЕЦ**  

 Единственные проблемы, которые могут возникнуть у вас сейчас, – бытовые. В остальном вас можно будет назвать более чем счастливым человеком! Дарите хорошее настроение окружающим, поддержите тех, кто сейчас в беде.

**БЛИЗНЕЦЫ**  

 Не бойтесь переложить часть забот на чужие плечи. Вам сейчас необходим отдых. Начинать планировать новогодние праздники, если еще этого не сделали. Они станут особенными. Посетите салон красоты и измените что-нибудь в своей внешности.

**РАК**  

 Событие, которого вы боялись все последнее время, все же произойдет. Отнеситесь к этому максимально спокойно. На работе сейчас будет слишком много дел: на домашние хлопоты сил не останется. Попросите домочадцев помочь вам, они не откажут.

**ЛЕВ**  

 Львов, которых в последнее время преследовала черная полоса, можно обрадовать: она закончится! Больше времени уделяйте отдыху и развлечениям, работа подождет. С друзьями сейчас встречайтесь как можно чаще. Возможно, вас ждут и новые знакомства.

**ДЕВА**  

 Расставьте приоритеты, чтобы завершить все дела до Нового года. Эти дни – лучшее время для того, чтобы попросить прощения у человека, которого вы незаслуженно обидели. Выходные проведите так, как вам хочется!

**ВЕСЫ**  

 Решение финансовых вопросов сейчас поручите более компетентному человеку. Дома возможны бытовые катастрофы. Сами вы с ними не справитесь, помогут близкие. Одиноким Весам звезды сулят интересную встречу. Но лучше узнать кавалера, прежде чем надеяться на что-то.

**СКОРПИОН**  

 Если у вас остались незавершенными какие-либо дела, срочно это исправляйте. Иначе они как снежный ком будут накапливаться. Отношения с родственниками накалятся. Держитесь в стороне от ссор. Старайтесь меньше денег тратить на безделушки.

**СТРЕЛЕЦ**  

 Период хорош для занятий спортом, особенно для новичков. Людям старшего поколения нужно быть осторожнее на улице: велик риск падений. В выходные дни занимайтесь исключительно приятными хлопотами, чтобы создать себе предпраздничное настроение.

**КОЗЕРОГ**  

 С супругом конфликт будет следовать за конфликтом. На некоторое время минимизируйте общение, чтобы не наделать бед. На работе возможны интересные проекты. Однако придется постараться, чтобы их поручили именно вам. Старайтесь на выходных больше отдыхать.

**ВОДОЛЕЙ**  

 Держите наготове бумагу и ручку: в ближайшее время вас могут посетить несколько хороших идей. Дети сейчас принесут только радостные хлопоты, чего не скажешь о коллегах. Не распространяйтесь о личной жизни, чтобы потом никто не судачил у вас за спиной.

**РЫБЫ**  

 В ближайшее время вас могут ожидать не самые приятные сюрпризы от близкого человека. Вполне вероятны денежные поступления, благодаря которым вы сможете совершить крупную покупку.

**Ответы на сканворда, опубликованный в №147.**  
**По горизонтали:** Киану. Карнеги. Корпус. Новосел. Корт. Варвар. Карат. Бланш. Ефрон. Дрова. ОТК. Мымра. Тумак. Треба. Олива. Ясон. Дрема. Брюк. Мат. Основа. Рубаха. Ворона. Аспект. Охламон. Урна. Лов. Инна. Идеал. Свояк. Ейск. Киса. Суп. Коверный. Пли. Айова. Иск. Канал. Тарзанка.  
**По вертикали:** Руководство. Осыпь. Ляпсус. Жерар. Маис. Пуховик. Вовка. Водомер. Сцена. Клан. Книксен. Горб. Хавтан. Шкив. Непап. Ока. Барклай. Лавсан. Скот. Ерш. Новикова. Кукла. Крах. Вар. Термит. Лье. Цирк. Боа. Акр. Погром. Ерема. Малинин. Амур. Отруб. Махно. Сыск. Стенка. Агата. Напайка.

**Ответы на сканворда, опубликованный в №149.**  
**По горизонтали:** Спасибо. Реплика. Падре. Цанга. Плов. Горе. Канва. Рантье. Очки. Потуги. Дед. Арбитр. Рагу. Бренди. Рис. Амба. Жакет. Камертон. Оса. Бра. Пиастр. Спец. Три. Монорельс. Рать. Фирма.  
**По вертикали:** Парабеллум. Падение. Степь. Доктор. Леди. Бюро. Амбал. Водомер. Брасс. Карат. Гир. Опер. Божница. Рецепт. Кость. Оркестр. Пункт. Тариф. Гаур. Ангар. Виги. Анна. Уступка.