

Оферта - ДОГОВОР о техническом обслуживании (ТО) и ремонте (Р) внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) (далее - Договор)

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме (или уполномоченное им лицо) по адресу, указанному в акте ТО ВКГО - **Заказчик (равно Абонент)**, с одной стороны, и ООО «Промгазэнергосервис» (ООО «ПГЭС») - **Исполнитель**, в лице Генерального директора Мачулина Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Исполнитель, в соответствии с Договором, 1 раз в год согласно графику, производит у Заказчика (Абонента) ТО ВКГО и сдает его результат Заказчику по акту, а Заказчик принимает у Исполнителя результат ТО ВКГО по акту и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав услуг (работ) по ТО ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО, визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО, проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений (при наличии загрязнений); проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом, инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (с передачей инструкции под роспись). Ремонт, замена ВКГО, приостановление/возобновление подачи газа осуществляется согласно нормам действующего законодательства РФ, в том числе согласно Правилам № 410, исходя из условий настоящего Договора. Все работы (услуги) по настоящему Договору передаются Исполнителем и принимаются Заказчиком по соответствующему акту (-ам).

Заказчик обязан обеспечить Исполнителю доступ к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления/возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 от 14.05.2013 г; при необеспечении Заказчиком доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. 8 (499) 323-79-00; 323-78-77; 323-78-88 о возможном времени для проведения ТО ВКГО, согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем и обеспечить доступ к ВКГО; о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, вентканалов, дымоходов, а также об авариях, утечках газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации с безопасного (в том числе незагазованного) места по тел. 104 (04), 112, с последующим информированием Исполнителя, эксплуатировавшего газопользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также сообщать Исполнителю об изменении состава внутридомового, внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. приказом Министрства России от 05.12.2017г. N 1614-пр. Самостоятельная замена газового оборудования запрещена. В случае отсутствия тяги, наличия иной неисправности в дымоходах и вентиляционных каналах эксплуатация газового оборудования НЕ допускается.

Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты.

Стоимость разового (годового) ТО ВКГО составляет: газовой плиты - 708 руб. в год (59 руб. 00 коп. в месяц (1/12); водонагревателя - 1060 руб. в год (88 руб. 33 коп. в месяц (1/12)); отопительного котла - 1680 руб. в год (140 руб. 00 коп. в месяц (1/12)). *К данной цене добавляется стоимость ТО ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) - 59 руб. 00 коп. Указанная стоимость ТО ВКГО НДС не облагается (Исполнитель применяет УСН (ст. 346.11. НК РФ)). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены, приостановления/возобновления подачи газа. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД, направленному Заказчику Агентом - лицом, формирующее ЕПД (в том числе - МФЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ и т.п.) по поручению Исполнителя (по условиям соответствующего договора).

Ремонт, замена ВКГО, приостановление/возобновление подачи газа по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его действующему прейскуранту. Оплата Исполнителю указанных в данном абзаце работ (услуг) производится Заказчиком в день выполнения данных работ (услуг), если иной порядок не согласован с Исполнителем.

Стоимость ТО (а также ремонта, замены, приостановления/возобновления подачи газа) ВКГО может быть изменена Исполнителем с учетом действующего законодательства РФ, субъектов РФ, в том числе, в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя - по предварительному информированию (по одностороннему уведомлению) Заказчика. Информирование может осуществляться через ЕПД, телефонное оповещение, информационные стенды, сайты Исполнителя, Агента, сеть Интернет, e-mail, 3-х лиц или иным доступным способом.

Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.

Договор вступает в силу с момента фактического принятия Заказчиком (равно как абонентом, лицом фактически проживающим, потребляющим коммунальную услугу по газоснабжению по месту обслуживания ВКГО, представителем, иным уполномоченным лицом) от Исполнителя результата работ (услуг) по ТО ВКГО по акту и действует 3 (три) года. Исполнитель вправе в одностороннем порядке внести изменения в Договор с учетом норм ГК РФ, условий Договора уведомив об этом Заказчика. Уведомление и иное информирование Заказчика Исполнителем может осуществляться, в том числе через информационные стенды, 3-х лиц, ЕПД за ЖКУ, объявления, СМС/ телефонные/электронные/почтовые оповещения, e-mail, сайты Исполнителя, Агента, сеть Интернет и иным доступным способом. Заказчик дает Исполнителю согласие на обработку своих персональных данных согласно нормам действующего законодательства РФ. При заключении настоящего Договора допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя (ст. 160 ГК РФ). Договор продлевается автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Пролонгация Договора возможна неограниченное количество раз. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Правилами № 410.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Промгазэнергосервис» (ООО «ПГЭС»)

Юридический и почтовый адрес: 115409, г. Москва, Кантемировская

д.20, корп.1, этаж I, помещение VI

ИНН 7724627790; ОГРН 1077758384527

тел: 8 (499) 323-79-00; 323-78-77; 323-78-88; 320-00-33

e-mail: pges1@yandex.ru / сайт: <http://pgsdom.ru/>

Генеральный директор



Заказчик (АБОНЕНТ)

собственник (наниматель, пользователь) помещения или его уполномоченный представитель

Ф.И.О. данные паспорта (дата рождения) _____,

контактный тел./место жительства _____

(принятие результата работ (услуг) по ТО ВКГО по акту Заказчиком, иным приравненным к нему лицом, указанным в разделе Договора «Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.» следует считать акцептом Заказчика, равноценным подписи со стороны Заказчика и заключением Договора о ТО и ремонте ВКГО)

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

1. Лица, использующие бытовые газовые приборы и аппараты ВКГО, о б я з а н ы:

- 1.1 Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с руководством по эксплуатации данного оборудования. Следить за чистой исправной работой газовых приборов, дымоходов, вентканалов, проверять наличие тяги до включения газовых приборов с отводом продуктов сгорания газов в дымоход. При работающем газопользующем оборудовании форточку (фрамугу) держать открытой.
- 1.2 При появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны на опуске к приборам и на приборах, проветрить помещение и вызвать газовую аварийную службу по единому телефону «04», «104», «112». До прибытия сотрудников аварийной службы не зажигать огня, не курить, не включать электрооборудование и другие электрические приборы;

2. Лицам, пользующимся газопользующим оборудованием в многоквартирных жилых домах, з а п р е щ а е т с я:

- 2.1 Пользоваться газовыми приборами при отсутствии тяги в дымоходах и вентканалах;
- 2.2 Вносить изменения в конструкцию газовых приборов, дымовых и вентиляционных систем, в прокладку газопроводов; Применять для отвода продуктов сгорания от газопользующего оборудования несертифицированные материалы;
- 2.3 Использовать газопользующее оборудование и помещение, где установлены газовые приборы, не по назначению;
- 2.4 Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа и проверки тяги в вентиляционных каналах;
- 2.5 Хранить в помещениях с газопользующим оборудованием огнеопасные, ядовитые и взрывоопасные вещества;
- 2.6 Заstrаивать газопровод стенами, панелями, замуровывать их в стенах и заделывать кафельной плиткой. Газопровод и отключающие устройства должны быть доступны для осмотра и технического обслуживания.