**Задачи и функции**

Основной задачей отдела является проведение единой политики эффективного землепользования на территории городского округа Воскресенск .

Отдел выполняет следующие полномочия и функции:

- анализ процессов управления и распоряжения земельными участками на территории городского округа Воскресенск;

- разработка проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам землепользования;

- эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, с целью обеспечения доходной части местного бюджета;

- подготовка предложений в проекты местного бюджета по поступлению доходов от сдачи в аренду и продажи, перераспределения земельных участков, выполнение функций по администрированию указанных доходов;

- осуществление мероприятий по взысканию задолженности по администрируемым источникам доходов;

- подготовка предложений и осуществление мероприятий по обеспечению многодетных семей земельными участками на территории городского округа Воскресенск;

- оформление договоров купли-продажи земельных участков на территории городского округа Воскресенск в пределах предоставленных полномочий;

- оформление договоров аренды на земельные участки на территории городского округа Воскресенск в пределах предоставленных полномочий;

- оформление договоров безвозмездного пользования земельных участков на территории городского округа Воскресенск в пределах предоставленных полномочий;

- оформление соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа Воскресенск в пределах предоставленных полномочий;

- оформление государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, в управлении Росреестра по Московской области;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Московской области, а также иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления.