**Задачи и функции**

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие задачи и функции:

Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, подготовка предложений по поступлению средств от использования и распоряжения собственностью городского округа Воскресенск Московской области, в том числе от приватизации собственности городского округа Воскресенск Московской области, для учёта в проекте бюджета городского округа Воскресенск.

Организация учёта и ведение реестра муниципальной собственности городского округа Воскресенск, а также ведение иных реестров и баз данных по вопросам, относящимся к сфере деятельности отдела.

Осуществление организационно-юридических действий по передаче имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области, в федеральную собственность и из федеральной собственности в собственность муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области, по передаче имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск, в областную собственность и приёму областной собственности в собственность муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Заключение в установленном законодательством порядке договоров от имени городского округа Воскресенск Московской области, связанных с приобретением или отчуждением собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области.

Реализация прав арендодателя имущества городского округа Воскресенск, в том числе имущественных комплексов.

Согласование арендаторам сделок субаренды и иных сделок в случаях, предусмотренных законодательством.

Действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области на объекты, недвижимого имущества муниципальных учреждений здравоохранения, переданных в собственность Московской области.

Разработка проектов распоряжений о передаче имущества муниципальным унитарным предприятиям городского округа Воскресенск Московской области и муниципальным учреждениям городского округа Воскресенск Московской области, а также органам местного самоуправления городского округа Воскресенск Московской области.

Закрепление за муниципальными унитарными предприятиями городского округа Воскресенск Московской области имущества на праве хозяйственного ведения.

Контроль, организация проверок, в том числе документальных, за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям городского округа Воскресенск Московской области имущества.

Закрепление за муниципальными учреждениями городского округа Воскресенск Московской области имущества на праве оперативного управления.

Разработка проектов решений об изъятии, аренде, залоге и ином распоряжении имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Воскресенск Московской области, по согласованию со структурными подразделениями Администрации, в ведомственном подчинении которых они находятся.

Согласование уставов (положений) муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий городского округа Воскресенск Московской области, изменений и дополнений к ним.

Согласование распорядительных актов при передаче или при списании имущества муниципальных учреждений городского округа Воскресенск Московской области.

Осуществление функций продавца имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области.

Организация и проведение конкурсов на право заключения договоров доверительного управления акциями (долями) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности муниципального образования городской округ Воскресенск Московской области в соответствии с законодательством.

Контроль за сохранностью и целевым использованием собственности городского округа Воскресенск Московской области.

Контроль за поступлением средств в бюджет городского округа Воскресенск Московской области и выполнением бюджетных заданий в пределах компетенции отдела, в том числе:

- за поступлением части прибыли муниципальных унитарных предприятий городского округа Воскресенск Московской области в бюджет городского округа Воскресенск Московской области;

- за поступлением арендных платежей в бюджет городского округа Воскресенск Московской области по договорам аренды, заключенным Администрацией городского округа.

Принятие решений по возврату физическим и юридическим лицам излишне (ошибочно) уплаченных ими денежных средств при реализации полномочий администратора отдельных доходных источников бюджета городского округа Воскресенск Московской области в соответствии с законодательством.

Обеспечение объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращений граждан по вопросам, относящимся к полномочиям отдела, и дача письменных ответов на них в порядке, установленном законодательством.

Разработка проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам учёта, управления, распоряжения, владения, приватизации и контроля за использованием муниципального имущества.

Приобретение в установленном порядке имущества в собственность городского округа Воскресенск Московской области.

Организация инвентаризации объектов муниципальной собственности и контроль за их использованием.

Внесение предложений об отчислении части чистой прибыли муниципальными унитарными предприятиями в местный бюджет и обеспечение совместно с финансовым органом контроля за её поступлениями.

Проведение проверок, контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также иных юридических лиц по вопросам использования и сохранности муниципального имущества.

Подготовка предложений об изъятии, списании, продаже, передаче в залог, мене муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области.

Оформление передачи в залог муниципального имущества в установленном порядке.

Участие в работе комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества.