



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2025 № 1403

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 19.04.2024 № 1803 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, д. Золотово, ул. Фабричная, д. 5, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 600/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 384 кв.м под многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, д. Золотово, ул. Фабричная, д. 5, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке:

2.1. Жилое помещение – квартира № 1 с кадастровым номером 50:29:0030303:4725 общей площадью 59,1 кв.м;

2.2. Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 50:29:0030303:4728 общей площадью 63,6 кв.м;

3. Утвердить схему расположения указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка. (Приложение.)

4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;

6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

7. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна С.П.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Воскресенск



Е.В.Овсянкина

Macurá 6 1:700

50:29-7.2171(1)

50:29-6.62

:823

:825

:1449

:350

:195

:3V1

:268

H1

H2

H3

H4

0 100 200

- Существующая часть границы, лежащая в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала

• 338 - Номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете с уточненными границами

50:28:0020102 - Номер кадастрового квартала

▲ - Граница охранных зон

• Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (новая характеристическая точка)

7

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

от 02.04.2025 № 1403

Геодаанные

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1 (площадь 384 кв.м.)		
n1	432 423,84	2 251 150,52
n2	432 402,38	2 251 165,73
n3	432 393,95	2 251 153,83
n4	432 415,41	2 251 138,62
n1	432 423,84	2 251 150,52