

Администрация

городского округа Воскресенск

# Московской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменения в муниципальную программу**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»,**

**утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск**

**Московской области от 05.12.2023 № 7122 (с изменениями от 05.02.2024 № 489,**

**от 07.03.2024 № 1040)**

В соответствии с п.3.13 Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.11.2022 № 6092 (с изменениями от 20.01.2023 № 219, от 07.04.2023 № 1835 от 23.06.2023 № 3381, от 21.08.2023 № 4689, от 10.01.2024 № 11), в целях устранения замечаний Контрольно – счетной палаты городского округа Воскресенск к муниципальной программе по результатам проведенной экспертизы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 05.12.2023 № 7122 (с изменениями от 05.02.2024 № 489, от 07.03.2024 № 1040), следующее изменение:

1.1. Раздел 7 «Обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, объем долевого финансирования» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Фактор - инфо» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Илюшина О.В.

Глава городского округа Воскресенск А.В. Малкин

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы с указанием способов переселения граждан

из аварийного жилищного фонда, объем долевого финансирования

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется с использованием средств Фонда, предоставляемых Московской области в качестве финансовой поддержки на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Объем финансирования приведен в разделе 12 муниципальной программы.

Объем долевого финансирования за счет средств Московской области и (или) средств бюджетов муниципальных образований Московской области мероприятий на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанный в соответствии с предельным уровнем софинансирования расходных обязательств Московской области из федерального бюджета, а также предельными уровнями софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области, установленными на очередной финансовый год и плановый период, на весь период действия программы.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений установленную государственной программой.

При предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирном домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции субсидия предоставляется в пределах стоимости, рассчитанной исходя из общей площади изымаемого жилого помещения. При этом если общая площадь изымаемого жилого помещения менее 33,00 кв. м, то в целях расчета размера субсидии она считается равной 33,0 кв.м.

Порядок предоставления гражданами субсидий утвержден постановлением Правительства Московской области от 19.12.2023 № 1261-ПП «Об утверждении порядка предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на приобретение (строительство) жилых помещений».

В соответствии ч. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном [ч. 7](consultantplus://offline/ref=53EFC814FB496C0471683450DC027870E2F9A983FA2BED8BDBD42B6939A019C2AF6566FFE9FA40F35510688E2652B8D71CF32FCDB4I0CFN) ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения [ч.](consultantplus://offline/ref=53EFC814FB496C0471683450DC027870E2F9A983FA2BED8BDBD42B6939A019C2AF6566F3EDF440F35510688E2652B8D71CF32FCDB4I0CFN)ч. 8 и [8.1](consultantplus://offline/ref=53EFC814FB496C0471683450DC027870E2F9A983FA2BED8BDBD42B6939A019C2AF6566FFE9FB40F35510688E2652B8D71CF32FCDB4I0CFN) ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом размер возмещения за жилое помещение определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, приобретенное гражданами после признания многоквартирного дома аварийным, на основании договора дарения либо договора пожизненной ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, то есть договора, в котором отчуждение имущества производится бесплатно, ограничение по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение, установленное [ч. 8.2 ст. 32](consultantplus://offline/ref=82F80D24068908A81485B4C44F3D86EE350D2B018EFE464256825774BF61E5F1DCF1BBBB6A7E5131FDD7E329FDE5C4B44C87F8E314CEM3N) Жилищного кодекса Российской Федерации не применяется.

Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджетов всех уровней.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.