**Извещение**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Воскресенск Московской области

г. Воскресенск, Московская область

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса: администрация городского округа Воскресенск Московской области.

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 119, тел.: 8(496)44112-39.

Адрес электронной почты: e-mail: gf-gkk@vmr-mo.ru

Контактное лицо: Кулагина Ольга Юрьевна, тел. 8 (496) 44-112-39.

3) Предмет проведения конкурса:

Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным в городе Белоозерский на территории городского округа Воскресенск Московской области.

Характеристика объектов конкурса:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | г. Белоозерский, ул. Юбилейная, д. 5 |
| Год постройки | 2019 |
| Этажность | 10 |
| Количество квартир | 184 |
| Тип проекта | типовой |
| Общая площадь жилых помещений | 10 860,10 |
| Площадь общих коридоров мест общего пользования, лестничных клеток | 2 458,00 |
| Площадь земельного участка в составе общего имущества | 0 |
| Виды благоустройства | ХВС, ГВС, отопление, канализация,  электроснабжение |

4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов: содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, устранение аварий, дератизация, дезинсекция и выполнение заявок населения.

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет: 40,89 руб./мес.

6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

- холодное водоснабжение (центральное), водоотведение (центральное), отопление, электроснабжение.

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Адрес официального сайта: http: www.torgi.gov.ru, официальный сайт городского округа Воскресенск.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 119, по рабочим дням с 09 часов 30 минут (перерыв на обед

13.00 - 14.00) до 17 часов 30 минут, пятница с 09 часов 30 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 16 часов 15 минут. Телефон: тел. 8 (496) 44-112-39.

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется, начиная со дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении открытого конкурса. Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, организатор не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 119, в рабочие дни с 09:30 часов (перерыв на обед 13:00 - 14:00) до 17:00 часов 30 минут, пятница с 09 часов 30 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 16 часов 15 минут. Дата начала подачи заявок: 20 февраля 2020 г.

Окончание подачи заявок: 20 марта 2020 г. до 11 часов 00 минут по московскому времени.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться Конкурсной комиссией по адресу: г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 119, 23 марта 2020 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

10) Место, дата и время окончания рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 119, 26 марта 2020 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

11) Место, дата и время проведения конкурса:

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 119, 27 марта 2020 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

**Лот № 1**

г. Белоозерский, ул. Юбилейная, д. 5

24 307,80 (двадцать четыре тысячи триста семь рублей 40 коп.).