

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИТКОВСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2017**

Утвержден  
решением Совета депутатов  
Воскресенского муниципального района  
Московской области  
от 22.12.2017 №592/55

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ВВЕДЕНИЕ .....	2
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ .....	8
Историческая справка.....	9
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	11
Объекты социальной инфраструктуры .....	11
Объекты транспортной инфраструктуры .....	12
Объекты инженерной инфраструктуры.....	14
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	19
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....	21
Параметры развития жилых территорий .....	23
Параметры развития общественно-деловых зон .....	29
Параметры развития производственных территорий .....	32
Параметры развития рекреационных территорий .....	34
Параметры развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения .....	36
ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	38
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ...	68

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района Московской области (далее сельское поселение Ашитковское) выполнен на основании государственного контракта с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 09.07.2015 № 1-ГП в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

При подготовке генерального плана сельского поселения Ашитковское использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства РФ от 5.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)».

Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 г.».

Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р «О Программе деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2019 годы)».

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Распоряжение Правительства РФ от 22.03.2014 № 429-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р».

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 319 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016. № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Одобрена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства МО от 06.12.2011 № 1489/49 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие транспортно-логистической системы в Московской области в 2011–2015 годах».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской

области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги».

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Объекты федерального и регионального значения приведены в картах генерального плана поселения в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

При подготовке генерального плана были учтены документы территориального планирования и документация по планировке территории:

1. Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района, утвержденная решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 14.11.2012 № 642/61;
2. Проект генерального плана сельского поселения, разработанный в 2014 году ГУП МО НИИПроект (согласование не проходил).
3. Проекты планировки территорий индивидуального жилищного строительства, утвержденные постановлениями главы сельского поселения в 2013-2014 годах:
  - индивидуальное жилищное строительство в с. Усадище, ул. Озерная;
  - индивидуальное жилищное строительство в с. Барановское, ул. Вишневая;
  - индивидуальное жилищное строительство в д. Щельпино, ул. Центральная;
  - индивидуальное жилищное строительство в д. Золотово, ул. Советская;
  - индивидуальное жилищное строительство в д. Силино;
  - индивидуальное жилищное строительство в с. Осташово;
  - индивидуальное жилищное строительство в д. Потаповское з/у № 45-80
  - индивидуальное жилищное строительство в с. Ашитково, ул. Центральная, ул. Климовка;
  - индивидуальное жилищное строительство в с. Конобеево, ул. Фабричная
  - индивидуальное жилищное строительство в д. Медведево, ул. Сосновая
  - индивидуальное жилищное строительство в с. Усадище ул. Нагорная
  - индивидуальное жилищное строительство в д. Никольское

- индивидуальное жилищное строительство в с. Усадище, ул. Озерная з/у № 33-56;
- дачное строительство в д. Золотово;
- индивидуальное жилищное строительство в д. Никольское;
- индивидуальное жилищное строительство в д. Чечевилово;
- индивидуальное жилищное строительство в д. Берендино.

При подготовке генерального плана использованы следующие данные:

- Материалы дистанционного зондирования – космоснимок от 03.04.2013;
- Ортофотопланы территории городского поселения;
- топографическая съемка, выполненная Институтом «Росземкадастръемка» – ВИСХАГИ в масштабе 1:10000. 1992–95 гг. (в части сведений о рельефе территории);
- Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- Материалы о границах лесного фонда, предоставленные комитетом лесного хозяйства Московской области

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

- Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:
  - Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
  - Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-экологические изыскания:

- Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов - карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод - Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план сельского поселения Ашитковское включает Положение о территориальном планировании и 3 приложения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане сельского поселения Ашитковское, включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики и местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения сельского поселения;
- перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложения 1–3 содержат следующие карты:

- 1) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
- 2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
- 3) Карта функциональных зон поселения.

Генеральный план сельского поселения Ашитковское подготовлен на расчетный срок до 2035 года. Первая очередь реализации – 2022 год.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Сельское поселение Ашитковское образовано в соответствии Законом Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Сельское поселение Ашитковское расположено в центральной части Воскресенского муниципального района Московской области и граничит:

- на севере – с городским поселением им. Цурюпы Воскресенского муниципального района Московской области;
- на востоке – с сельским поселением Соболевское и сельским поселением Ильинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области;
- на юге – с городским поселением Хорлово, городским поселением Воскресенск и сельским поселением Фединское Воскресенского муниципального района Московской области;
- на западе – с городским поселением Белозёрский Воскресенского муниципального района Московской области.

Площадь территории сельского поселения составляет 21551,0 га.

В соответствии со ст. 6 п. 2 «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в границу сельского поселения Ашитковское вошли 30 сельских населённых пунктов:

- шесть сёл: с. Ашитково, с. Барановское, с. Конобеево, с. Осташово, с. Усадище, с. Фаустово;
- два посёлка: п. Виноградово, п. станции Берендино;
- двадцать одна деревня: д. Берендино, д. Бессоново, д. Богатищево, д. Бочевино, д. Ворыпаево, д. Губино, д. Золотово, д. Исаково, д. Леоново, д. Лидино, д. Медведево, д. Никольское, д. Новосёлово, д. Потаповское, д. Пушкино, д. Расловлево, д. Силино, д. Старая, д. Чечевилово, д. Щельпино, д. Щербово.
- одна слободка: сл. Алёшино.

Административным центром сельского поселения является село Ашитково.

Основными реками сельского поселения являются река Москва, Нерская и Сухонь. В пойменной территории реки Москвы находится много пойменных озёр и заболоченных участков. Значительную часть территории на севере, северо-востоке и востоке сельского поселения занимает лесной фонд. В восточной части поселения находятся большие по площади нарушенные территории бывших карьеров по добыче минерального сырья.

Основные внешние связи сельского поселения Ашитковское осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения - А-108 МБК (Московскому Большому Кольцу) и регионального значения: «ММК – Чечвилово - МБК»; «Соболево – Цюрупа – Конобеево - Барановское»; «Воскресенск – Виноградово»; «Щельпино- Губино – Цюрупа».

Железнодорожные перевозки осуществляются по железнодорожной магистрали Рязанского направления Московской железной дороги на участке «Москва-Воскресенск» - на территории поселения расположено 3 станции и 2 остановочных пункта, и на отрезке Большой Московской Окружной Железной Дороги («БМОЖД»).

### **Историческая справка**

Река Нерская, протекающая по территории сельского поселения, долгое время служила границей между Владимирским и Рязанским княжествами. В результате археологических раскопок в XIX веке в бассейне реки были найдены предметы исторической культуры славян-вятичей X-XI веков. А само название реки — Нерская - впервые упоминается в древнерусских летописях, датированных 1176 г.

В 1781 года Екатериной II были утверждены новые границы Московской губернии, в которую вошли 15 уездов, разделённые впоследствии на 193 волости. Земли современного Воскресенского района вошли в Коломенский и Бронницкий уезды. Территория Ашитковского сельского поселения находилось в Бронницком уезде до 1 октября 1929 года, когда согласно постановлению ВЦИК от 14 января 1929 года была образована Московская область и проведено ее новое деление.

После реформы 1861 г., совпавшей с началом строительства Московско-Рязанской железной дороги, в поселении начала развиваться промышленность. На территории поселения в селах Золотово, Ашитково начали создаваться ткацкие фабрики, самой крупной из которых была бумаготкацкая фабрика Кацепова в деревне Барановское.

Тогда же была построена станция Ашитково (позднее переименованная в Виноградово в память о бывшем начальнике станции, жертве революционных событий 1905 года Сергее Ивановиче Виноградове) являвшаяся важным транспортным узлом для ткацких и других промышленных предприятий и артелей населенных пунктов: Ашиткова, Губина, Ванилова, Золотова, Хорлова.

В 1929 году был сформирован Ашитковский (позднее — Виноградовский) район, который составили Ашитковская, Михалёвская волости, а также часть Усмерской волости Бронницкого уезда. Район просуществовал до 1 января 1958 года, когда он был объединен с соседним районом в единый Воскресенский район в современных границах.

Из сохранившихся на территории Воскресенского района историко-архитектурных памятников половина самых значительных находится на территории Ашитковского сельского поселения. В их числе: Зосимо-Савватиевская и Троицкая церкви Краснохолмской Ново-Соловецкой Марчуговской пустыни в селе Фаустово (1670-1698 гг.), Троицкая церковь в селе Конобеево (1702 г.), Владимирская церковь в селе Осташково (1763 г.), церковь Воскресения Христова в селе Ашитково (1878 г.).

Краснохолмская Ново-Соловецкая Марчуговская пустынь в селе Фаустово известна с середины XVII века, когда она была построена по повелению Государя Алексея Михайловича. В 1764 г. (по другим данным в 1774 г.) пустынь была упразднена, у монастыря были отобраны земли и крестьяне; а храмы обращены в приходские.

Из монастырских, в основном деревянных, построек уцелели две каменные церкви: соборная Троицкая и надвратная Зосимы и Савватия, обладающие выдающимися художественными достоинствами.

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### Объекты социальной инфраструктуры

#### **Объекты местного значения сельского поселения<sup>1</sup>**

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь спорт зала 42x24 м.,	С. Ашитково	2022 год	Р-4
Бассейн	Площадь зеркала воды 25x11 м.	П. Виноградово	2035 год	Р-4
Пожарное депо	Депо на 2 авто	П. Виноградово	2022 год	К
УКЦСОН	20 койко/мест / 120 пос / день	С. Конобеево	2035 год	О-2, Р-4
Детская школа искусств	250 мест	С. Конобеево	2035 год	О-2, Р-4

#### **Объекты местного значения Воскресенского муниципального района<sup>2</sup>**

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Детское дошкольное учреждение	180 мест	С. Ашитково,	2022 год	О-2
Детское дошкольное учреждение	120 мест	Д. Золотово,	2022 год	О-2
Детское дошкольное учреждение	120 мест	С. Конобеево	2022 год	О-2
Детское дошкольное учреждение	180 мест	Д. Леоново	2035 год	О-2

<sup>1</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

<sup>2</sup> Строительство объектов дошкольного воспитания осуществляется в соответствии с полномочиями Воскресенского муниципального района и не подлежит утверждению в составе генерального плана

### Объекты регионального значения Московской области<sup>3</sup>

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Амбулатория	130 посещений / смену	П. Виноградово	2022 год	О-2
Амбулатория	Капитальная реконструкция без увеличения мощности	С. Барановское, С. Конобеево, С. Ашитково	2035 год	О-2, Ж-1

### Объекты транспортной инфраструктуры

#### Объекты местного значения сельского поселения

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Автомобильные дороги			
«ГП Белоозерский – Фаустово – Виноградово» вдоль северной границы поселения	Реконструкция/Строительство	Протяжённость строительства – 5,23 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2022 год
«Изумруд – Заповедный Бор»	Реконструкция/Строительство	Протяжённость – 1,68 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2022 год
«Осташово - Хорлово»	Реконструкция/Строительство	Протяжённость – 3,35 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
«Щербово – Производственно-складская площадка Щербово»	Реконструкция/Строительство	Протяжённость – 5,49 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
Главные и основные улицы в населённых пунктах			
Уличная сеть в сл. Алешино	Реконструкция/Строительство	Протяжённость 0,66 км,	2022 год
Уличная сеть в новой застройке с. Ашитково и д. Щельпино	Реконструкция/Строительство	Протяжённость 0,6 км.	2035 год
Уличная сеть в восточной части с. Ашитково	Реконструкция/Строительство	Протяжённость 1,85 км	2022 год
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств			
Станции технического обслуживания в с. Ашитково	Строительство	5 постов,	2022 год

#### Объекты регионального значения<sup>4</sup>

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Автомобильные дороги			

<sup>3</sup> Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и не подлежит утверждению в составе генерального плана сельского поселения

<sup>4</sup> Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана сельского поселения.

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
"ММК - Чечевилово - МБК" на участке южного обхода п. Виноградovo	Строительство	Протяжённость – 11,2 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское" - подъезд к церкви	Строительство	Протяжённость 0,9 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2022 год
"ММК - Чечевилово - МБК" - Фаустово - Алешино	Реконструкция	Протяжённость 6,7 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"ММК - Чечевилово - МБК" - Алешино	Реконструкция	Протяжённость 0,95 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"ММК - Чечевилово - МБК" - Виноградovo	Реконструкция	Протяжённость 1 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"ММК - Чечевилово - МБК" - Исаково	Реконструкция	Протяжённость 3,1 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
Воскресенск - Виноградovo	Реконструкция	Протяжённость 0,3 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"ММК - Чечевилово - МБК" - Щельпино - Виноградovo	Реконструкция	Протяжённость 1,5 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"ММК - Чечевилово - МБК" - Ашитково - Губино	Реконструкция	Протяжённость 1,8 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"ММК - Чечевилово - МБК" - д/о Конобеевский	Реконструкция	Протяжённость 1,7 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"Соболево - Цюрупа - Конобеево" - Ворыпаево	Реконструкция	Протяжённость 0,8 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"ММК - Чечевилово - МБК" - Новоселово	Реконструкция	Протяжённость 3,1 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"ММК - Чечевилово - МБК" - Лидино	Реконструкция	Протяжённость 3,2 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское" - Бессоново	Реконструкция	Протяжённость 1,24 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
"Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское" - Щербово	Реконструкция	Протяжённость 1,43 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
ТПУ на основе железнодорожной станции Фаустово Рязанского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом.	2035 год
ТПУ на основе железнодорожной станции Виноградovo Рязанского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом.	2035 год
ТПУ на основе железнодорожной станции Конобеево Рязанского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом.	2035 год
Путепровод на пересечении автомобильной дороги «ММК – Чечевилово – МБК» на участке южного обхода п. Виноградovo с магистральными линиями Рязанского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом.	2035 год

### **Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения<sup>5</sup>**

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Автомобильные дороги			
А-108 "Московское большое кольцо"	Строительство	Протяжённость – 7 км Ширина пр. части – 6 полос..	2035 год

### **Объекты инженерной инфраструктуры**

#### **Объекты местного значения сельского поселения**

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Объекты электроснабжения			
с. Ашитково, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
с. Барановское, 1 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы и 3 ТП для потребителей объекта производственного и логистического назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
д. Силино, 1 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
д. Губино, 1 ТП для потребителей объекта производственного и коммунального назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
с. Конобеево, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
д. Шельпино, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
д. Золотово, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
к югу от д. Щельпино, 1 ТП для потребителей производственной площадки	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
п. Виноградово, 1 ТП для потребителей объектов производственного и коммунального назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год

<sup>5</sup> Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения не подлежат утверждению в составе генерального плана сельского поселения.

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
с. Фаустово, 2 ТП для потребителей объектов производственного и коммунального назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
п. Виноградово, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2035 год
с. Ашитково, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2035 год
д. Старая, 1 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2035 год
д. Губино, 2 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2035 год
с. Усадище, 1 ТП для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2035 год
к югу от д. Щербово на бывших землях минобороны, 1 РП и 4 ТП для потребителей производственно-складской площадки	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2035 год
с. Конобеево, 1 ТП для жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2035 год
д. Золотово, 1 ТП для дачной застройки	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2035 год
к северу от сл. Алешино, 2 ТП для потребителей промышленно-технологического кластера	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	2022 год
Существующие трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ и распределительные пункты	Реконструкция (ремонт, замена оборудования)	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	2022 год 2035 год
Питающие кабельные линии к новым и существующим трансформаторным подстанциям 10(6)/0,4 кВ	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования по техническим условиям электроснабжающих организаций	2022 год 2035 год
Существующие воздушные линии электропередач 10(6) кВ	Реконструкция и замена с увеличением сечения проводов	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	2022 год 2035 год
<b>Объекты теплоснабжения</b>			
Котельные	Реконструкция	Суммарной мощностью 30,0 Гкал/час / 30,0 Гкал/час	2022 год 2035 год
Котельные	Строительство	Суммарной мощностью 10,0 Гкал/час	2035 год

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Тепловые сети	Реконструкция	Суммарная протяжённость 4,3 км / 13,1 км	2022 год 2035 год
Тепловые сети	Строительство	Суммарная протяжённость 2,1 км / 3,1 км	2022 год 2035 год
<b>Объекты водоснабжения</b>			
Схема водоснабжения сельского поселения Ашитковское	Актуализация и утверждение	–	2022 год
Существующие водозаборные узлы на территории сельского поселения	Разработка и утверждение проектов ЗСО источников водоснабжения	–	2022 год
Существующие и проектируемые водозаборные сооружения на территории сельского поселения	Оформление лицензии на право пользования недрами	–	2022 год 2035 год
ВЗУ на территории сельского поселения	Реконструкция	Бурение новых скважин и тампонирование старых скважин, строительство станций очистки воды и РЧВ, замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей	2022 год 2035 год
ВЗУ в д. Силино	Строительство	0,2 тыс.м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
Водопроводные сети в сельском поселении	Реконструкция	Ø100 – 150 мм, протяжённость 24 км	2022 год 2035 год
Водопроводные сети	Строительство	Ø100 – 150 мм, Протяжённость 20,5 км	2022 год 2035 год
ВЗУ для производственно-складского комплекса юго-восточнее с. Барановское	Строительство	Ориентировочно, 0,4 тыс.м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
ВЗУ для объектов производственного назначения вблизи п. Виноградово и д. Щельпино	Строительство	2 объекта, ориентировочно, 0,2 тыс.м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
ВЗУ в д. Богатищево, д. Бочевино, д. Губино, д. Никольское, д. Новосёлово, д. Осташово, д. Потаповское	Строительство	7 объектов, ориентировочно, 0,2 -0,5 тыс.м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
ВЗУ для объектов производственного назначения к северу от сл. Алёшино	Строительство	Ориентировочно, 0,3 тыс.м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
ВЗУ для объектов производственного назначения юго-восточнее д. Щербово	Строительство	Ориентировочно, 1,0 тыс.м <sup>3</sup> /сутки	2022 год

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Водозаборные сооружения малой мощности для . Берендино, д. Бессоново, д. Медведево, д. Лидино, д. Ворыпаево, д. Пушкино	Строительство	8 объектов производительностью до 50 м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
Объекты водоотведения			
Схема водоотведения сельского поселения Ашитковское	Актуализация и утверждение	–	2022 год
Канализационные насосные станции в поселении	Реконструкция	7 объектов 13,5 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2022 год 2035 год
Самотечно-напорные коллекторы водоотведения	Реконструкция	Ø100 – 200 мм, Протяжённость 19 км	2022 год 2035 год
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	Реконструкция	4 объекта, 4,5 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2022 год 2035 год
Очистные сооружения производственных стоков южнее д. Щербово	Строительство	производительность 0,75 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков в д. Силино, д. Щельпино, п. Виноградово	Строительство	3 объекта, производительность 0,1 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
Канализационные насосные станции	Строительство	6 объектов суммарной производительностью 0,1 тыс.м <sup>3</sup> /сут	2022 год 2035 год
Очистные сооружения производственных стоков юго-восточнее с. Барановское	Строительство	Модульные очистные сооружения ориентировочной производительностью 0,3 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
Самотечно-напорные коллекторы водоотведения в сельском поселении	Строительство	Протяжённость 20,5 км	2022 год 2035 год
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков в д. Губино, п. Виноградово, д. Бочевино, с. Старая, д. Потаповское, д. Осташово, д. Новосёлово	Строительство	7 объектов, производительность 0,05 до 0,3 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
Очистные сооружения производственных стоков севернее сл. Алёшино	Строительство	производительность 0,15 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2022 год
Инженерная подготовка территории			
Очистные сооружения поверхностного стока	Строительство	24 объекта	2022 год 2035 год
Объекты связи			
АТС в п. Виноградово, с. Ашитково, с. Барановское, п. Красный Холм	реконструкция	замена оборудование, увеличение ёмкости на 800 номеров	2022 год

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
АТС сельского поселения	дооборудование	Увеличение телефонной ёмкости на 2500 номеров	2022 год
Линейные сооружения связи на площадках нового строительства с использованием оптоволоконных кабелей связи	строительство	По проекту	2022 год 2035 год
Существующая телефонная канализация связи	реконструкция (докладка каналов)	По проекту	2022 год 2035 год

### Объекты регионального значения<sup>6</sup>

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Объекты газоснабжения			
Газопровод высокого давления к д. Берендино	Строительство	Протяжённость 5,0 км	2022 год
Газопровод высокого давления к д. Богатицево	Строительство	Протяжённость 2,6 км	2035 год
Газопровод высокого давления к д. Новосёлово	Строительство	Протяжённость 2,6 км	2035 год
Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям	Строительство	Протяжённость 8,2 км	2022 год
Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям	Строительство	Протяжённость 9,1 км	2035 год
Пункты редуцирования газа	Строительство	6 объектов	2022 год
Пункты редуцирования газа	Строительство	14 объектов	2035 год

<sup>6</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся в положениях Генерального плана для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.

Название планируемого объекта	Местоположение	Площадь объекта, га	Тип зоны	Характеристики
Производственно-складская площадка на землях МО РФ	К югу от д. Щербово	152	С33	100 м
Производственно-складская площадка на территории бывш. фабрики и агрофермы	д. Губино	10,5	С33	50 м
Промышленно-технологический кластер	К северу от сл. Алёшино	30	С33	100 м
Производственно-логистическая площадка	с. Барановское, к юго-востоку от села, вдоль автодороги А-108	28	С33	50 м
Производственно-логистическая площадка	к югу от п. Виноградово	8,9	С33	50 м
Производственно-логистическая площадка	к югу от д. Щельпино	11,5	С33	50 м
Очистные сооружения бытовых стоков	В районе деревни Щербово	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения бытовых стоков	В районе деревни Силино	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения бытовых стоков	В районе деревни Щельпино	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения бытовых стоков	В районе деревни Виноградово	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения производственных стоков	юго-восточнее с. Барановское	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения производственных стоков	севернее сл. Алёшино			
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков	В районе деревни Губино	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков	В районе поселка Виноградово	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков	В районе села Старая	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков	В районе деревни Осташово	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков	В районе деревни Новосёлово	0,6	С33	50 м

<b>Название планируемого объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь объекта, га</b>	<b>Тип зоны</b>	<b>Характеристики</b>
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков	В районе деревни Потаповское	0,6	С33	50 м
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков	В районе деревни	0,6	С33	50 м

## **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В генеральном плане сельского поселения Ашитковское определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- жилые территории;
- общественно-деловые территории;
- производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
- территории сельскохозяйственного использования;
- рекреационные территории;
- территории специального назначения.

В составе жилых территорий выделяются следующие зоны:

- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки;

В составе общественно-деловых территорий выделяются следующие зоны:

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения;

В составе производственных территорий выделяются следующие зоны:

- П Производственная зона;
- К Коммунальная зона.
- ИП Иная производственная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры.
- Т Зона транспортной инфраструктуры;

В состав территорий сельскохозяйственного использования входит:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства.
- СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования

В составе рекреационных территорий выделяются следующие зоны:

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров);

- Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 Зона объектов отдыха и туризма.

В состав территорий специального назначения выделяются входят:

- СП-1 Зона кладбищ.
- СП-4 Зона озеленения специального назначения
- СП-5 Иная зона специального назначения

Параметры функциональных зон приведены в таблицах:

### **Параметры развития жилых территорий**

<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения</b>
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	Многоквартирная жилая застройка в с. Фаустово	1,32	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка в д. Золотово	3,70	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка в п. Виноградово	6,58	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка в с. Ашитково	11,14	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка в д. Щербово	0,76	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка в с. Конобеево	8,87	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка в д. Леоново	0,33	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка в с. Барановское	2,17	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка с. Усадище	12,55	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка в п. станции Берендино	0,94	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
	Планируемая многоквартирная жилая застройка п. Виноградово	7,12	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Планируемая многоквартирная жилая застройка с. Ашитково	2,60	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %	отсутствуют
Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	Индивидуальная застройка в с. Фаустово	131,01	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Золотово	180,90	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в сл. Алешино	72,11	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в п. Виноградово	158,83	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Исаково	78,14	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Щельпино	107,97	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в с. Ашитково	130,50	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Губино	210,99	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Ворыпаево	55,41	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Индивидуальная застройка в д. Никольское	48,76	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Богатищево	45,02	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Новоселово	22,33	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Пушкино	34,17	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Леоново	35,52	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Силино	25,52	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Лидино	49,25	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Чечевилово	30,18	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Медведево	88,21	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Расловлево	86,89	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Индивидуальная застройка в с. Конобеево	256,50	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Бессоново	96,89	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в с. Барановское	68,87	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в с. Усадище	88,86	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка п. станции Берендино	11,18	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	
	Индивидуальная застройка в д. Берендино	18,03	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Потаповское	31,14	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в с. Осташово	48,44	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Щербово	55,34	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Старая	79,00	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Индивидуальная застройка в д. Бочевино	32,46	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Золотово	56,15	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка сл. Алешино	18,74	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка п. Виноградово	2,69	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка с. Ашитково	73,66	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Щельпино	36,98	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Губино	69,80	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Богатищево	9,38	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Новоселово	33,50	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Лидино	2,72	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Планируемая индивидуальная застройка с. Конобеево	50,92	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Старая	28,81	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Бессоново	3,91	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Чечевилово	4,52	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Никольское	37,23	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Леоново	10,51	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Силино	20,77	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка с. Барановское	12,77	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка с. Усадище	31,64	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Потоповское	14,21	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Планируемая индивидуальная застройка с. Осташово	52,28	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка д. Бочевино	30,22	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

### **Параметры развития общественно-деловых зон**

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	с. Фаустово	0,25	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Золотово	6,18	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	сл. Алешино	2,17	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	п. Виноградово	8,58	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Ашитково	4,36	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Губино	0,21	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Щельпино	0,30	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Чечевилово	4,54	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Конобеево	3,53	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Старая	0,12	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Щербово	0,09	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Барановское	1,12	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Усадище	0,12	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Осташово	0,19	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	п. станции Берендино	0,02	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая общественно-деловая застройка в с. Фаустово	1,26	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая общественно-деловая застройка в д. Золотово	1,36	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая общественно-деловая застройка в п. Виноградово	0,62	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая общественно-деловая застройка в д. Щельпино	1,30	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного,	с. Фаустово	10,70	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Золотово	2,45	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	ФАП на 30 посещений в смену
	п. Виноградово	4,83	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
культурного и религиозного назначения	д. Исаково	0,13	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Щельпино	0,24	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Ашитково	6,81	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	УКЦСОН на 20 койко/мест / 120 пос / день
	д. Губино	2,96	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Конобеево	5,68	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	ДДУ на 120 мест
	д. Старая	0,18	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Бессоново	0,11	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Леоново	2,19	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	ДДУ на 180 мест
	д. Лидино	0,12	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Медведево	0,05	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Барановское	0,97	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Усадище	2,86	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Осташово	0,83	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая социально-бытовая застройка д. Золотово	0,94	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	ДДУ на 120 мест

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Планируемая социально-бытовая застройка с. Ашитково	3,72	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	ДШИ на 250 мест, ДДУ на 180 мест

### **Параметры развития производственных территорий**

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
П Производственная зона	п. Виноградово, в том числе на землях промышленности	16,18	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Исаково	2,35	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Ашитково	9,04	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	В южной части около д. Щельпино на землях промышленности	18,62	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Барановское	5,23	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Золотово	3,93	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	С. Усадище	12,30	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка к югу от п. Виноградово	8,92	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка в д. Губино	13,0	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Планируемая застройка К югу от д. Щельпино	11,5	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка к югу от д. Щербово на бывших землях минобороны	152,33	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка К северу от сл. Алешино	20,0	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка к юго-востоку от села Барановское, вдоль автодороги А-108	51,6	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
К Коммунальная зона.	п. Виноградово	10,29	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Пожарное депо
	с. Фаустово	38,19	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Золотово	0,64	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	С. Конобеево	11,00	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Исаково	1,33	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Губино	3,57	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка в сл. Алешино	0,90	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка в д. Силино	2,33	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Т Зона транспортной инфраструктуры	Парковки и гаражные комплексы для хранения автотранспорта в с. Фаустово, д. Золотово, с. Ашитково, с. Барановское, д. Чечевилово, п. Виноградово, д. Исаково, с. Конобеево, с. Усадище	14,22	Подземные, наземные, многоэтажные гаражные комплексы высотой до 3 уровней, объекты сервиса	отсутствуют
	Объекты дорожной инфраструктуры вне границ населенных пунктов	260,95	Не устанавливаются	отсутствуют
И Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры в том числе планируемые в населенных пунктах и на землях промышленности	15,13	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН.	Объекты инженерной инфраструктуры: ГРС (Р), электроподстанции (Р), ВЗУ, КОС (М)

### Параметры развития рекреационных территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования	с. Ашитково	1,29	Запрет застройки капитальными зданиями и сооружениями, временные сооружения, малые арх.формы	отсутствуют
	д. Губино	5,10		
	д. Золотово	1,03		отсутствуют
	сл. Алешино - п. Виноградово	11,88		отсутствуют
	д. Исаково	2,56		отсутствуют
	д. Ворыпаево, д. Чечевилово	18,04		отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Богатищево	8,80		отсутствуют
	д. Силино	0,68		отсутствуют
	д. Медведево	1,22		отсутствуют
	с. Барановское, с. Усадище	23,43		отсутствуют
	с. Конобеево	3,14		отсутствуют
	д. Берендино	2,77		отсутствуют
	с. Осташево	8,93		отсутствуют
	д. Щельпино	7,42		отсутствуют
Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта	с. Фаустово	0,52	В соответствии с проектом	отсутствуют
	с. Конобеево	1,58	В соответствии с проектом	отсутствуют
	с. Барановское	1,77	В соответствии с проектом	отсутствуют
	д. Губино	1,38	В соответствии с проектом	отсутствуют
	Планируемые объекты в с. Виноградово	1,38	В соответствии с проектом	Бассейн Площадь зеркала воды 25x11 м.
	Планируемые объекты в с. Ашитково	3,21	В соответствии с проектом	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, Площадь спорт зала 42x24 м.
Р-5 Зона объектов отдыха и туризма	Планируемая в р-не д. Богатищево	57,42	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	Учебно-оздоровительный центр «Конобеево»	24,60	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	с. Ашитково	8,88	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	Планируемая в р-не д. Старая	2,57	В соответствии с проектом	отсутствуют
	Планируемая в р-не п. Виноградово	6,88	В соответствии с проектом	отсутствуют

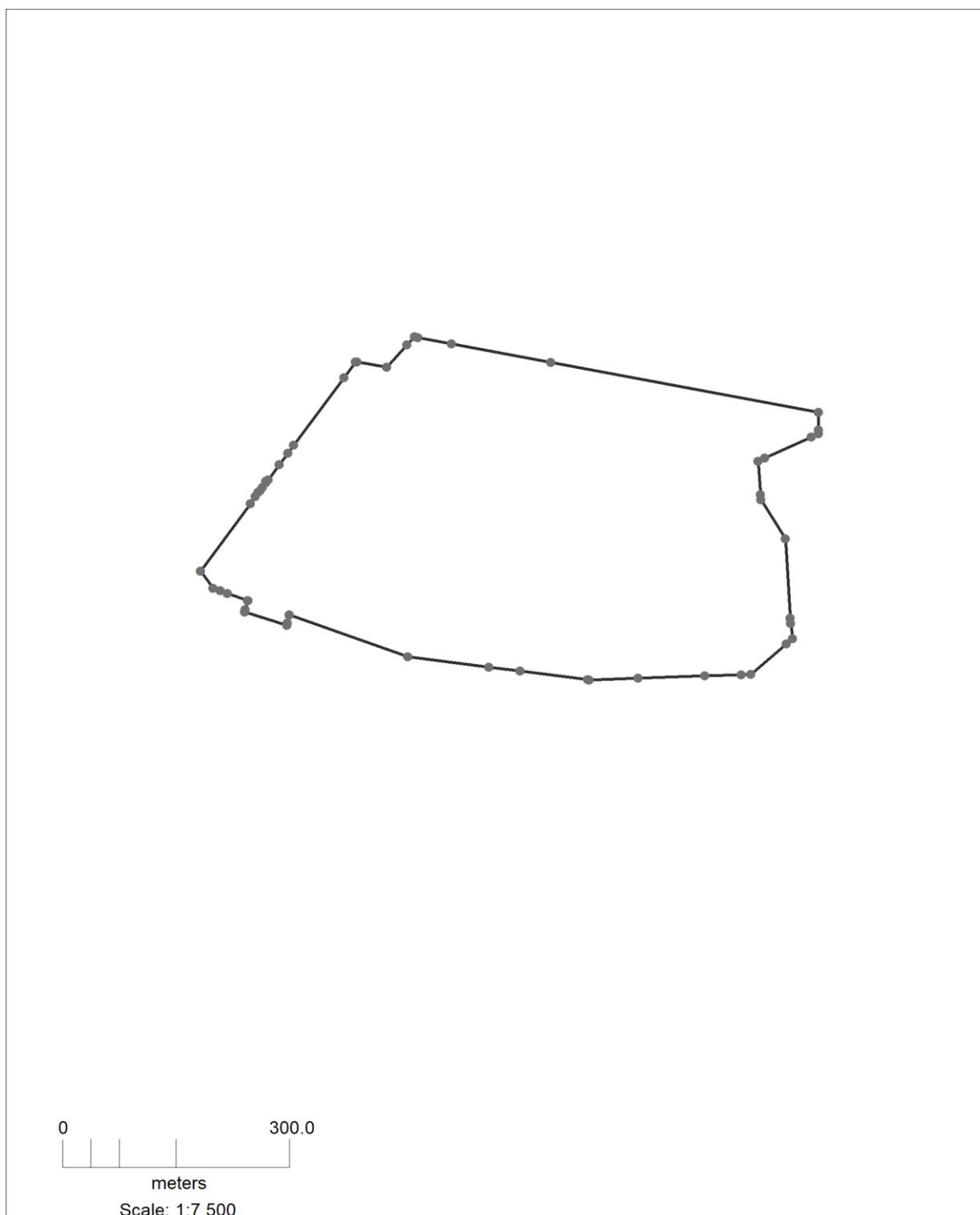
**Параметры развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения**

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	Застройка не допускается	8850,96	Сельскохозяйственное производство	отсутствуют
СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства	Вне населенных пунктов в районе: с. Конобеево, д. Старая, д. Щербино, д. Золотово, п. Виноградово, д. Губино, д. Ворыпаево, с. Усадище	1413,4	Некапитальные здания для временного и сезонного проживания, Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей	отсутствуют
СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства	с. Фаустово	3,07		отсутствуют
	д. Расловлево	1,43		отсутствуют
	С. Конобеево	8,22		отсутствуют
	Существующая д. Бессоново	10,86		отсутствуют
	Существующая с. Леоново	9,30		отсутствуют
	д. Старая	15,34		отсутствуют
	Планируемая д. Золотово	8,12		отсутствуют
	Планируемая д. Исаково	1,10		отсутствуют
	Планируемая: д. Никольское	6,20		отсутствуют
Планируемая: с Барановское	2,90		отсутствуют	

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования	Застройка не допускается: д. Щербово, д. Леоново, с. Ашитково, с. Фаустово, д. Золотово, п. Виноградово, д. Исаково, с. Барановское, с. Усадище, д. Старая, с. Конобеево	112,17	Временные сооружения, малые арх.формы, потребности личных хозяйств	отсутствуют
СП-1 Зона кладбищ	Кладбище п. Виноградово	2,17	Не устанавливаются	отсутствуют
	Кладбище с. Ашитково	6,52	Не устанавливаются	отсутствуют
	Кладбище д. Губино	0,74	Не устанавливаются	отсутствуют
	Кладбище бывш. Николо-Нерский погост	2,34	Не устанавливаются	отсутствуют
	Кладбище с. Усадище	0,49	Не устанавливаются	отсутствуют
	Кладбище д. Старая	8,10	Не устанавливаются	отсутствуют
	Кладбище с. Барановское	3,98	Не устанавливаются	отсутствуют
	Кладбище с. Осташово	4,06	Не устанавливаются	отсутствуют
СП-4 Зона озеленения специального назначения	сл. Алешино	6,39		отсутствуют
	д. Исаково	0,93		отсутствуют
	д. Щельпино	9,21		отсутствуют
	с. Барановское, с. Усадище	9,61		отсутствуют
СП-5 Иная зона специального назначения	п. Виноградово	9,86		отсутствуют

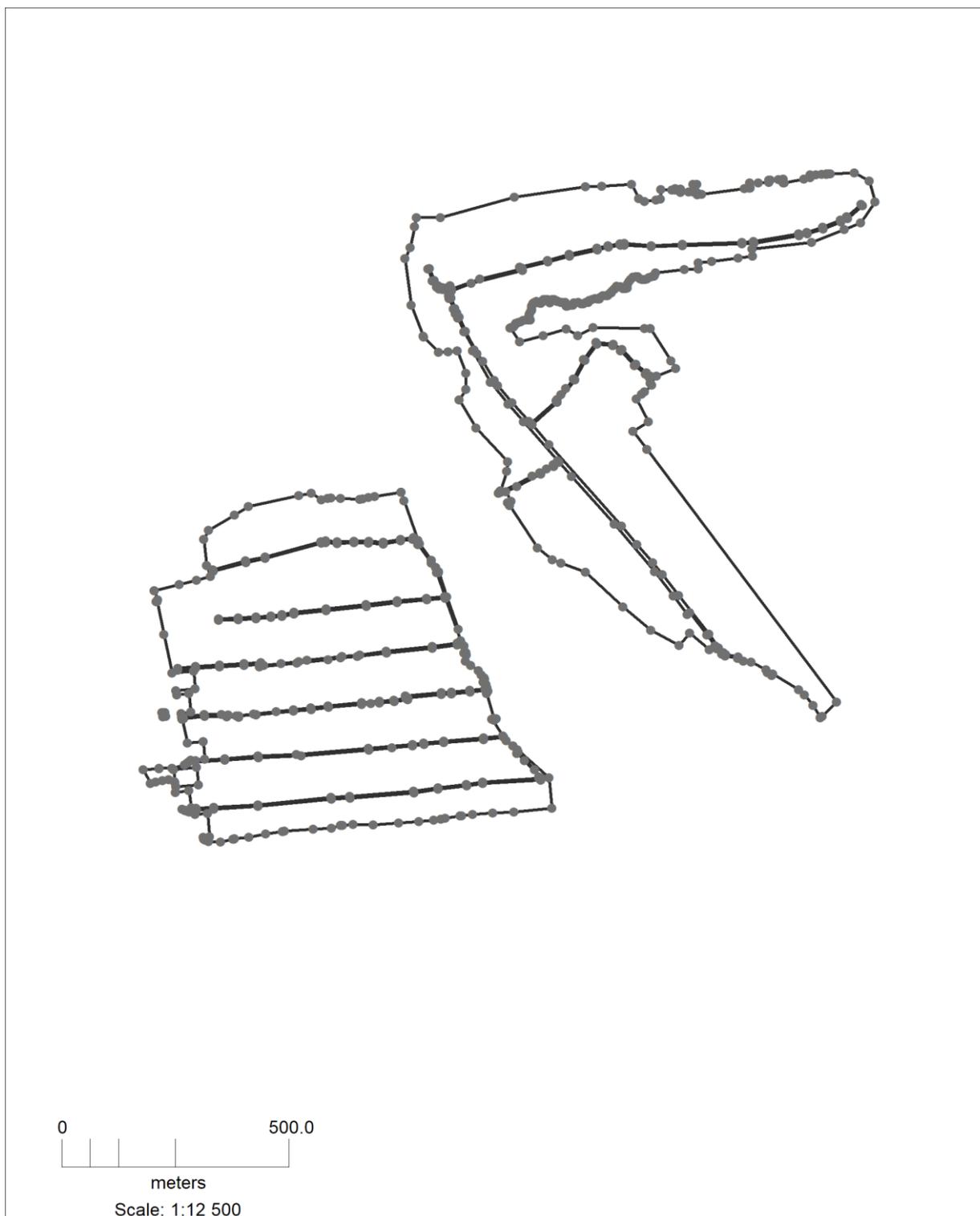
## ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

### 1. д. Берендино

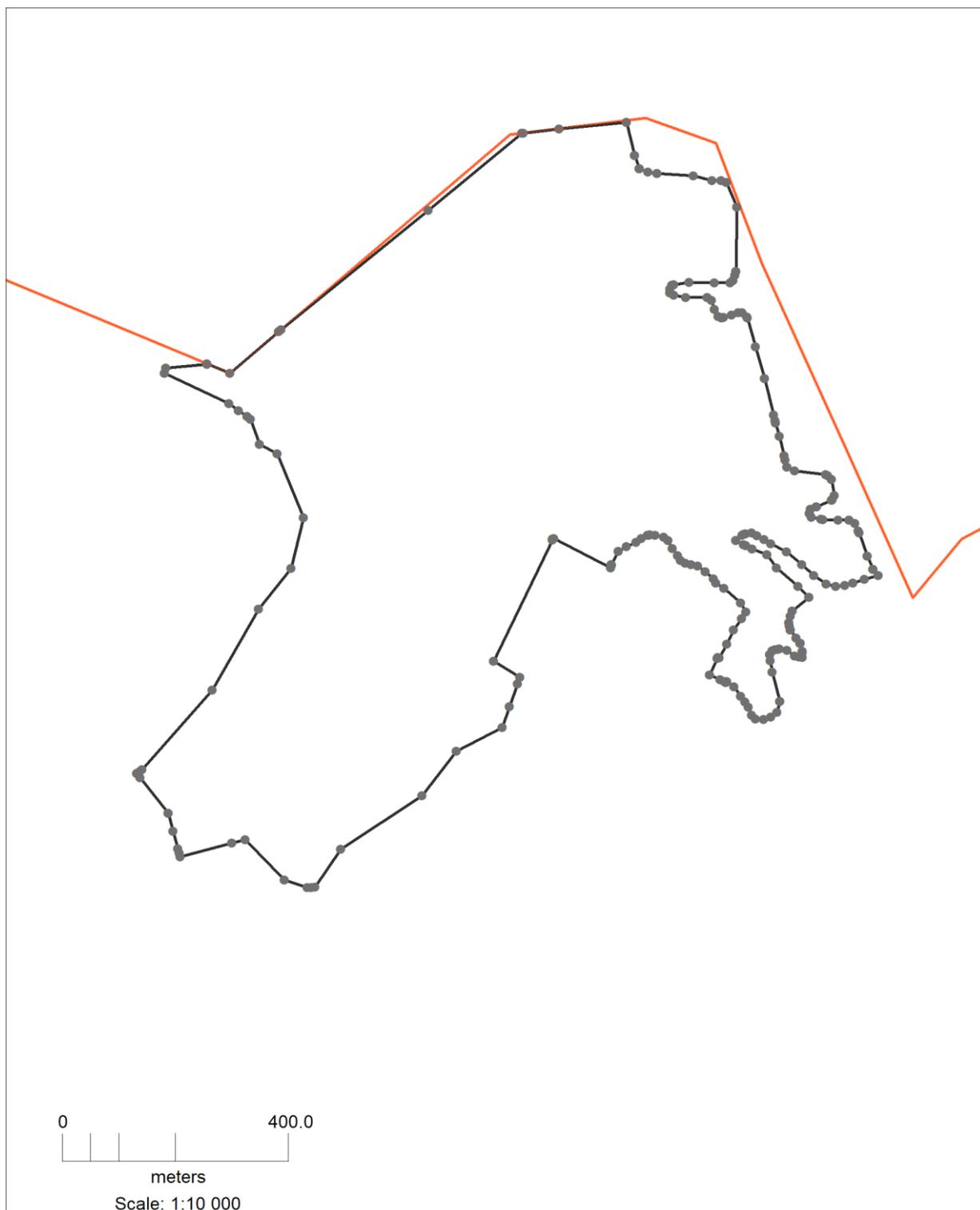


2.

**д. Бессоново**

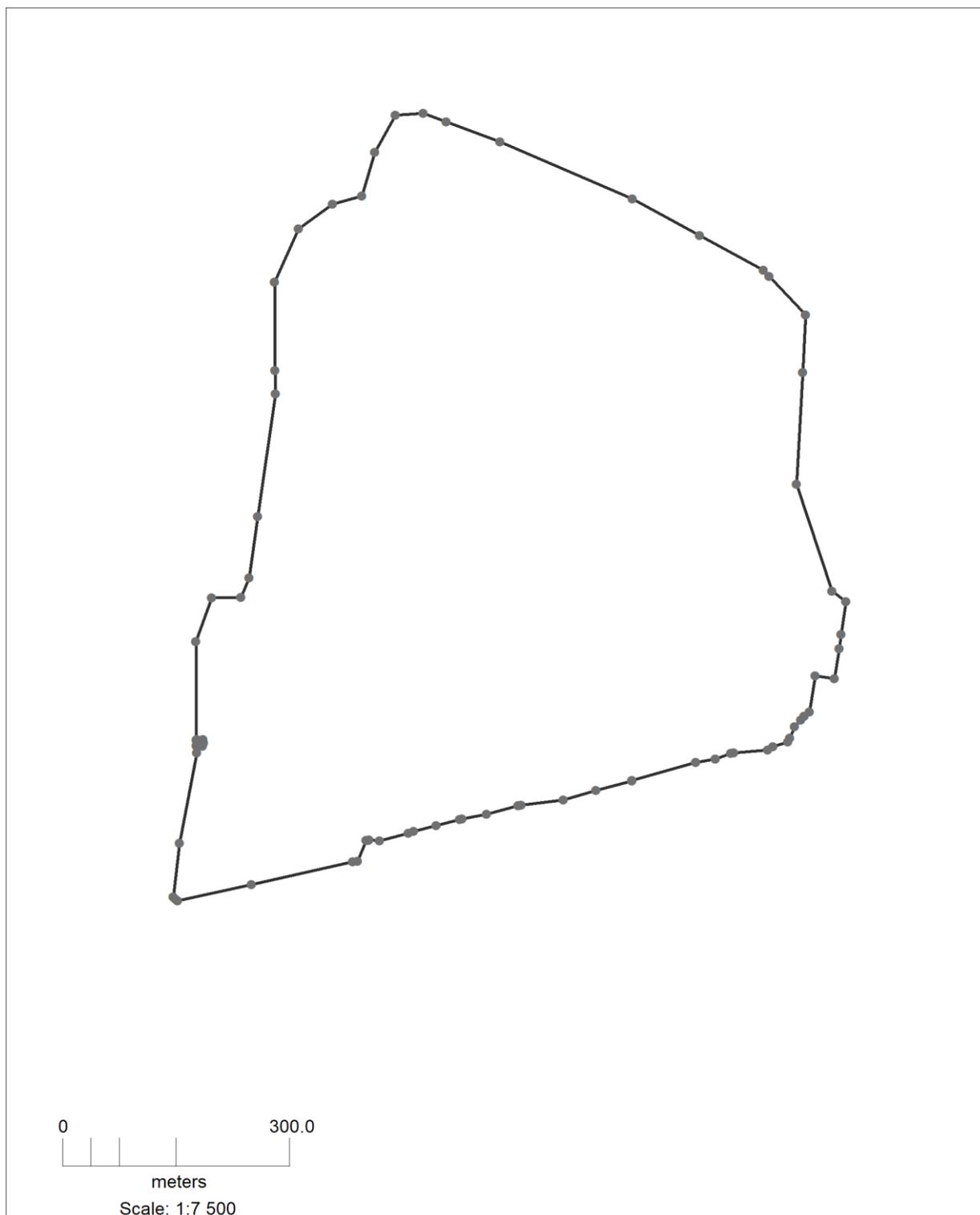


**3. д. Богатищево**



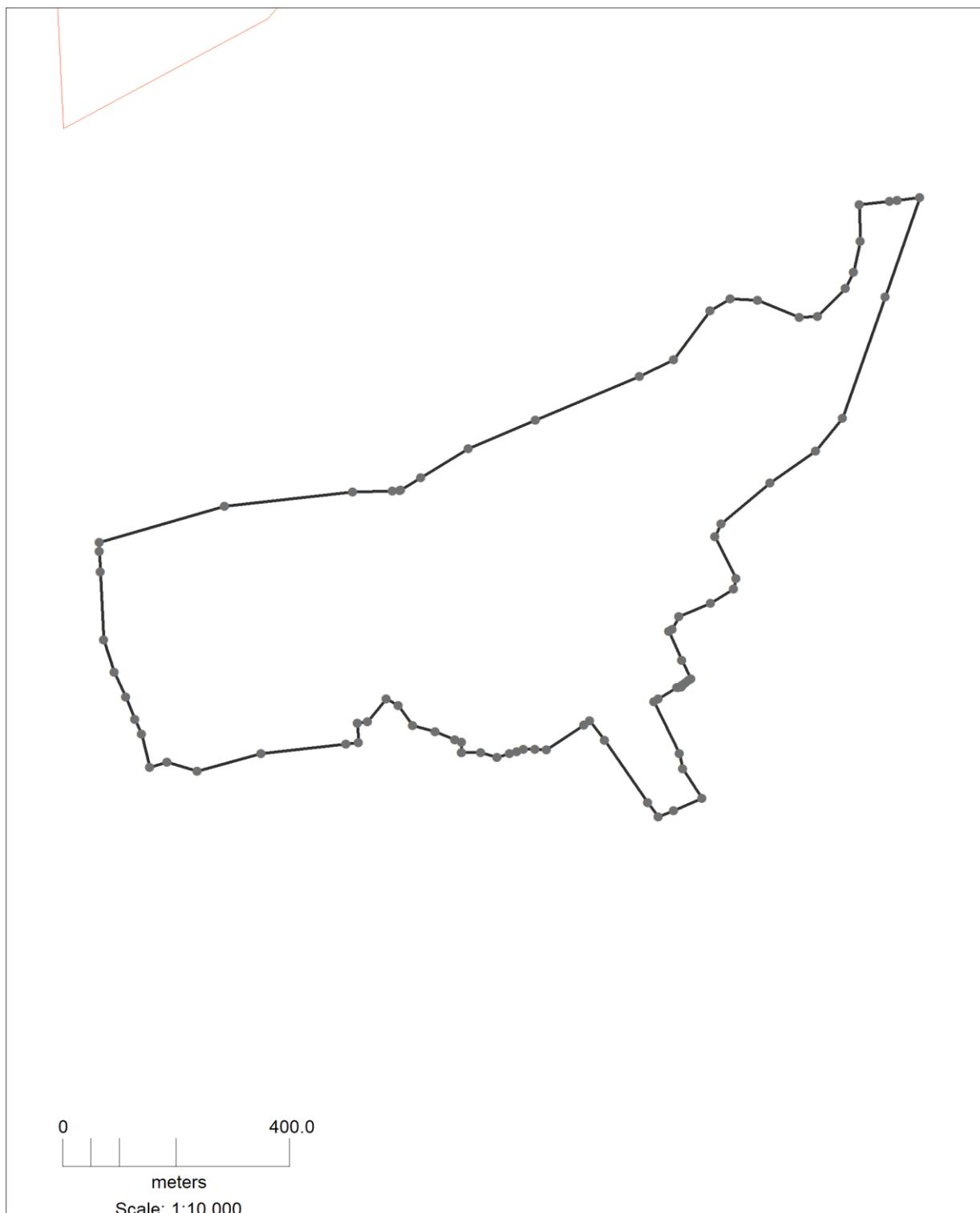
4.

**д. Бочевино**



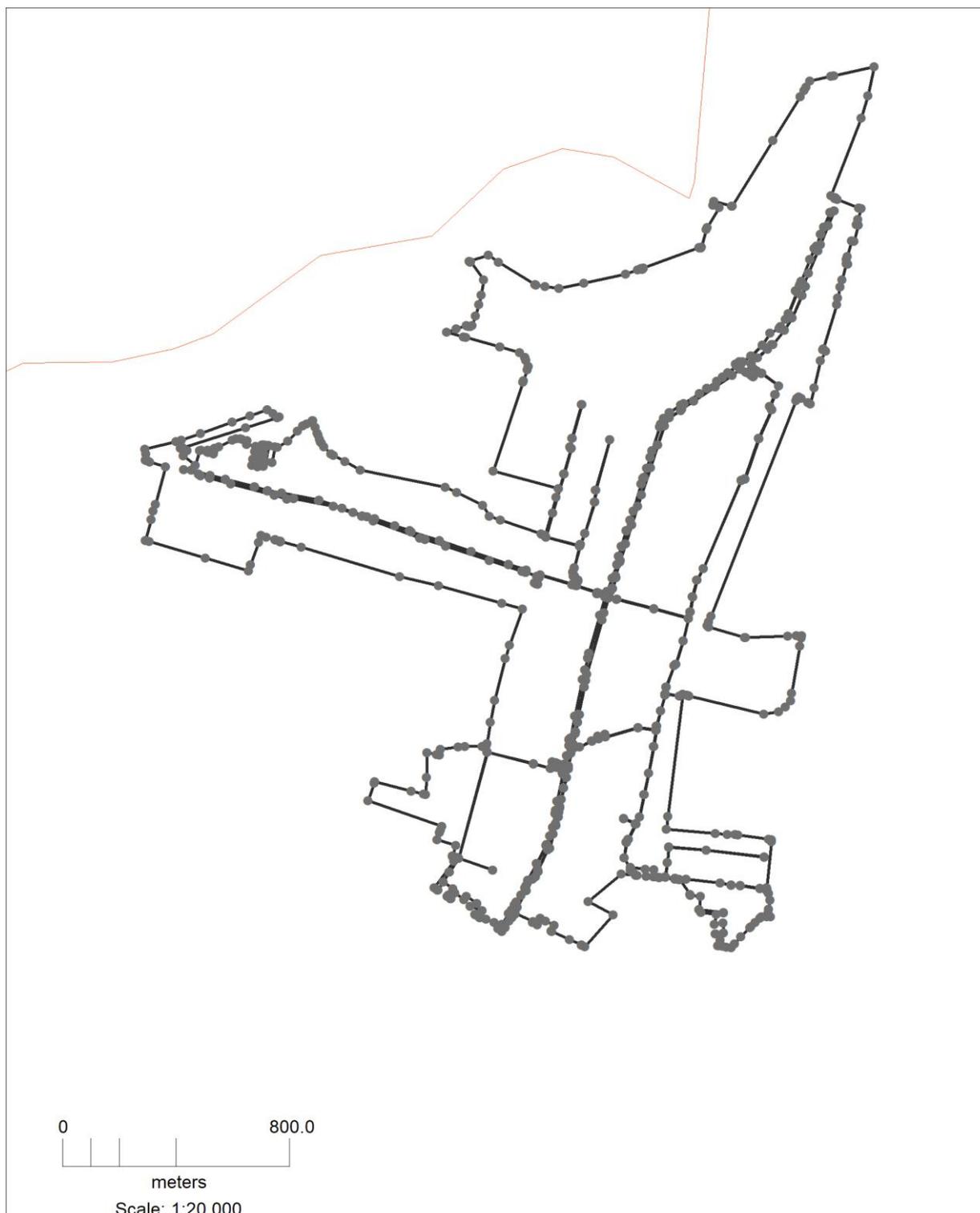
5.

**д. Воряпаево**



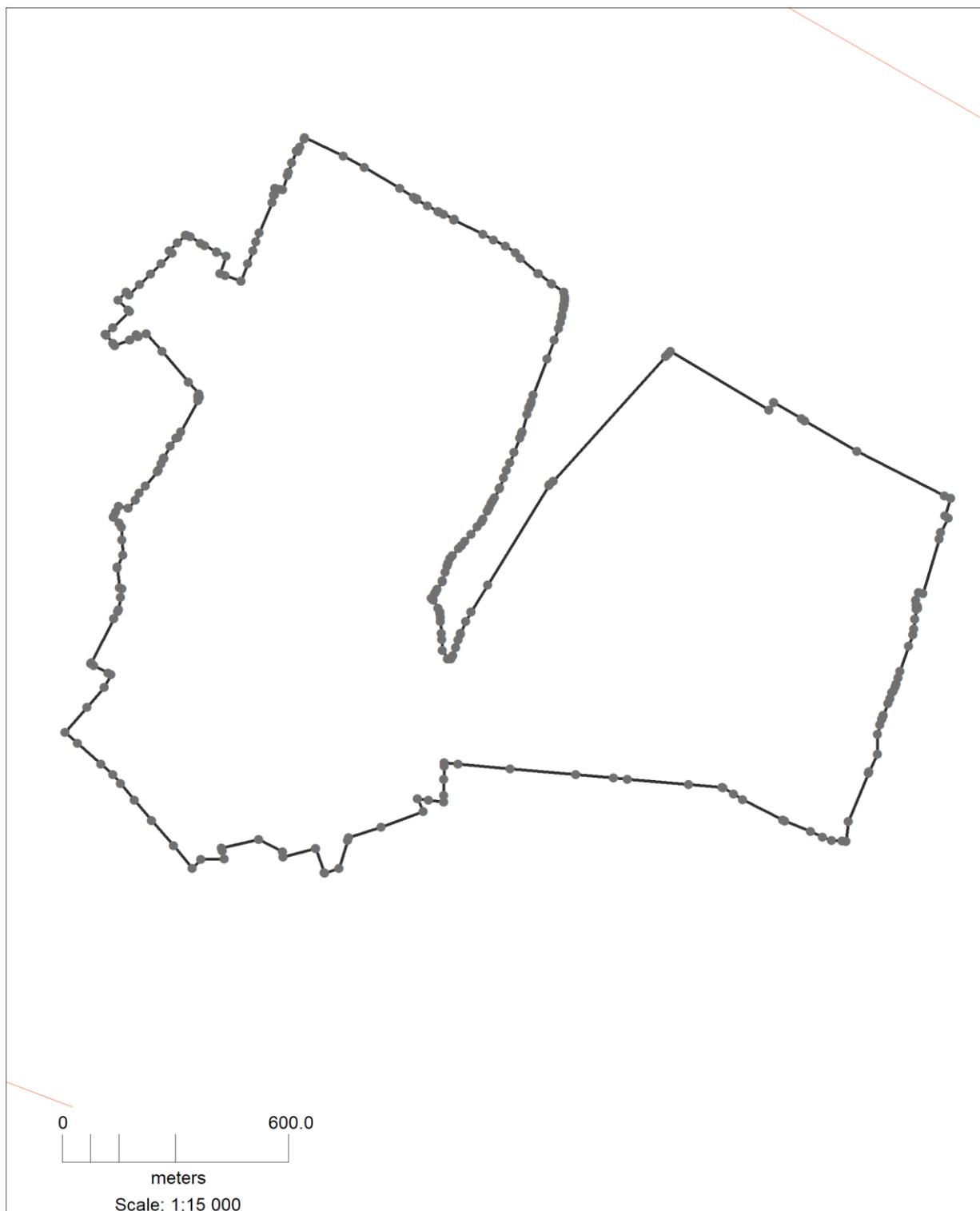
6.

**д. Губино**



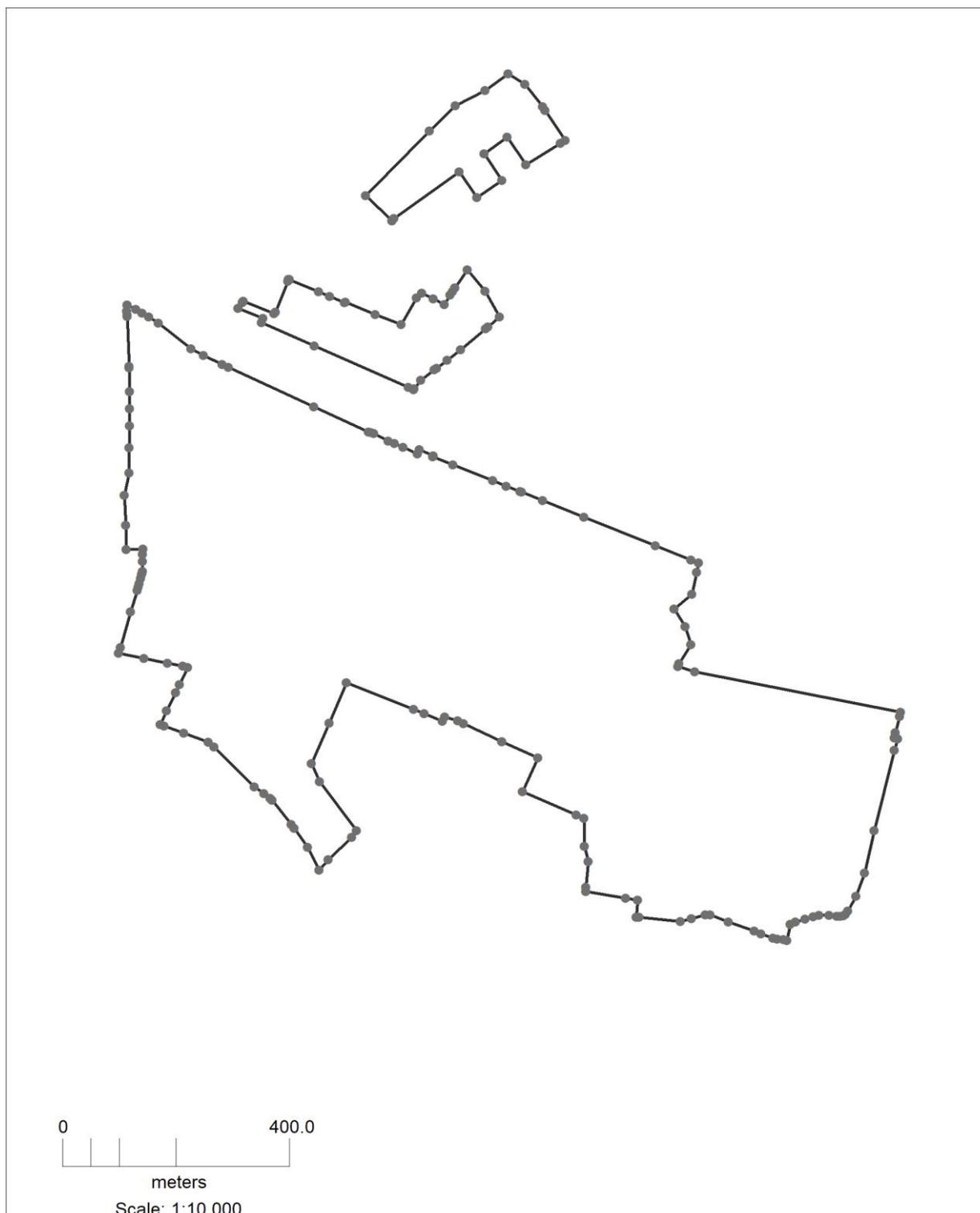
7.

**д. Золотово**



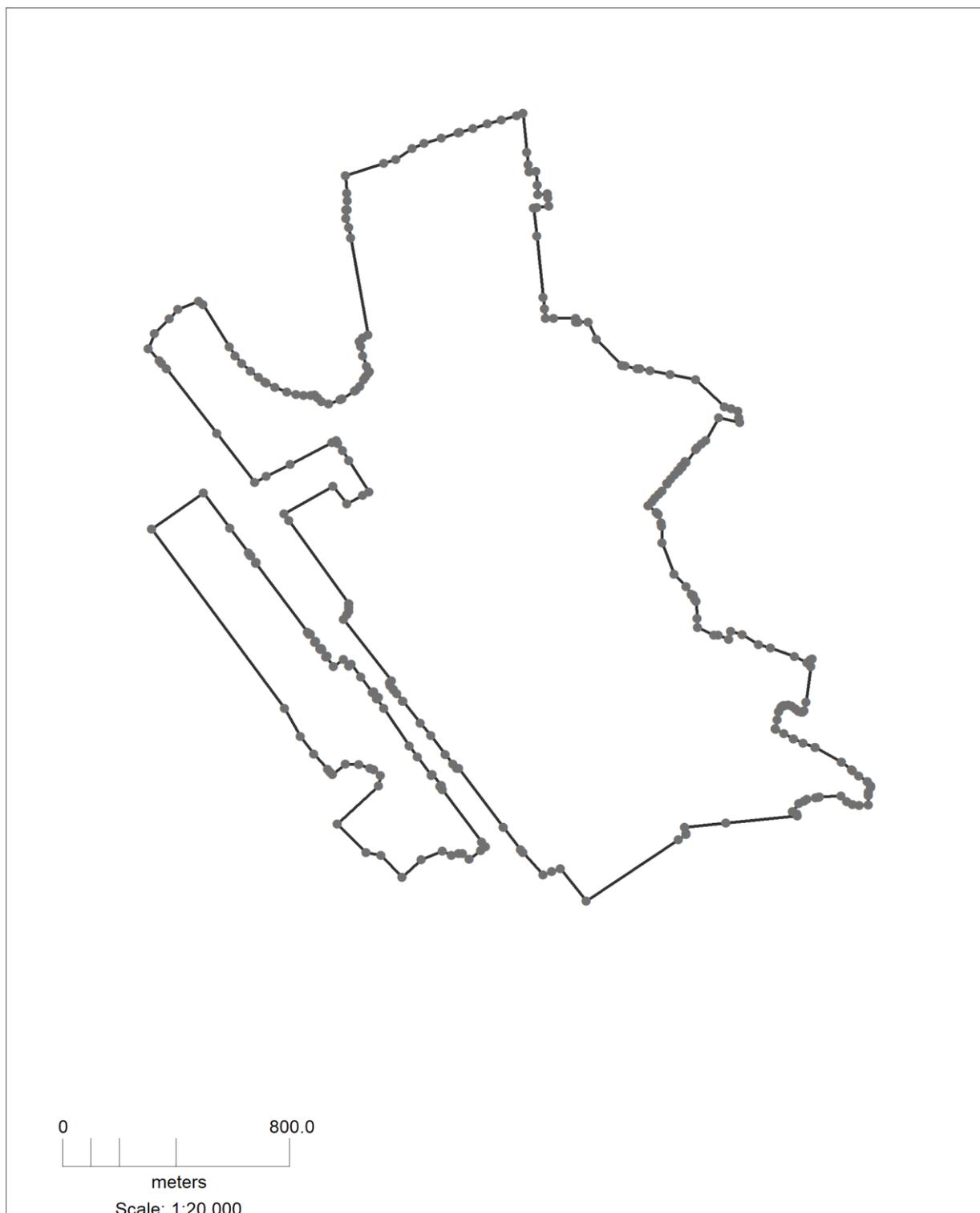
8.

**д. Исаково**



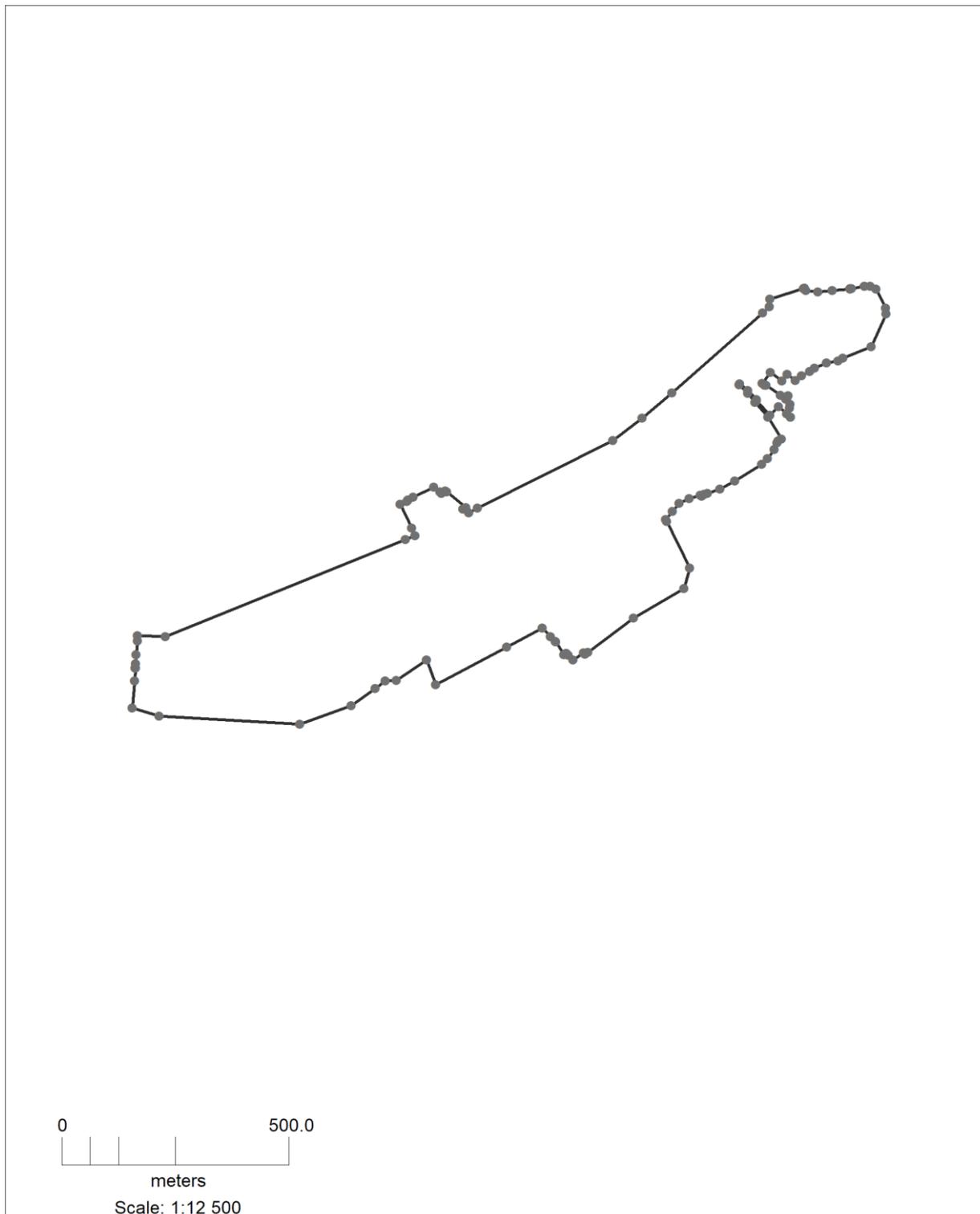
9.

**д. Конобеево**



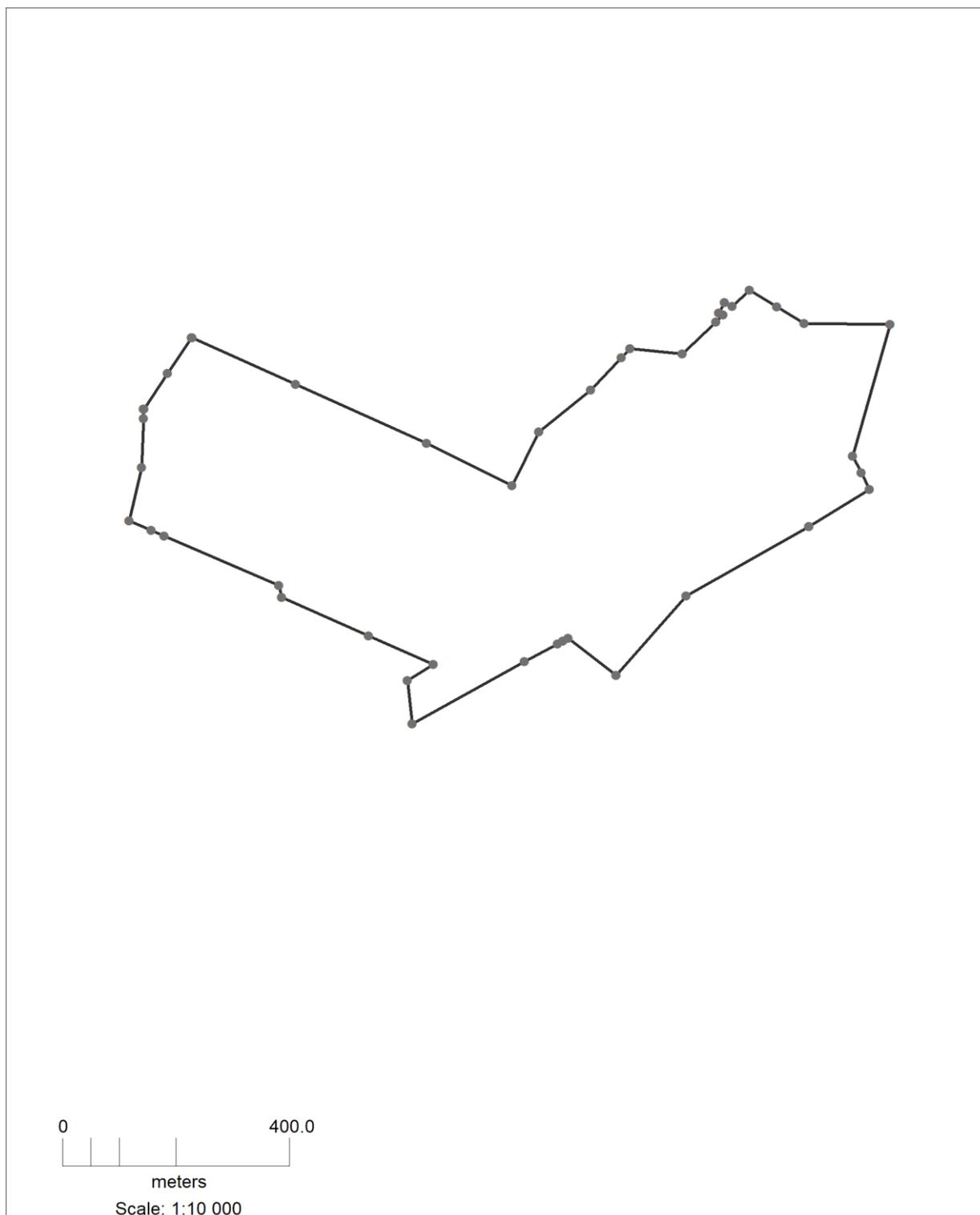
10.

**д. Лидино**



11.

**д. Лионово**



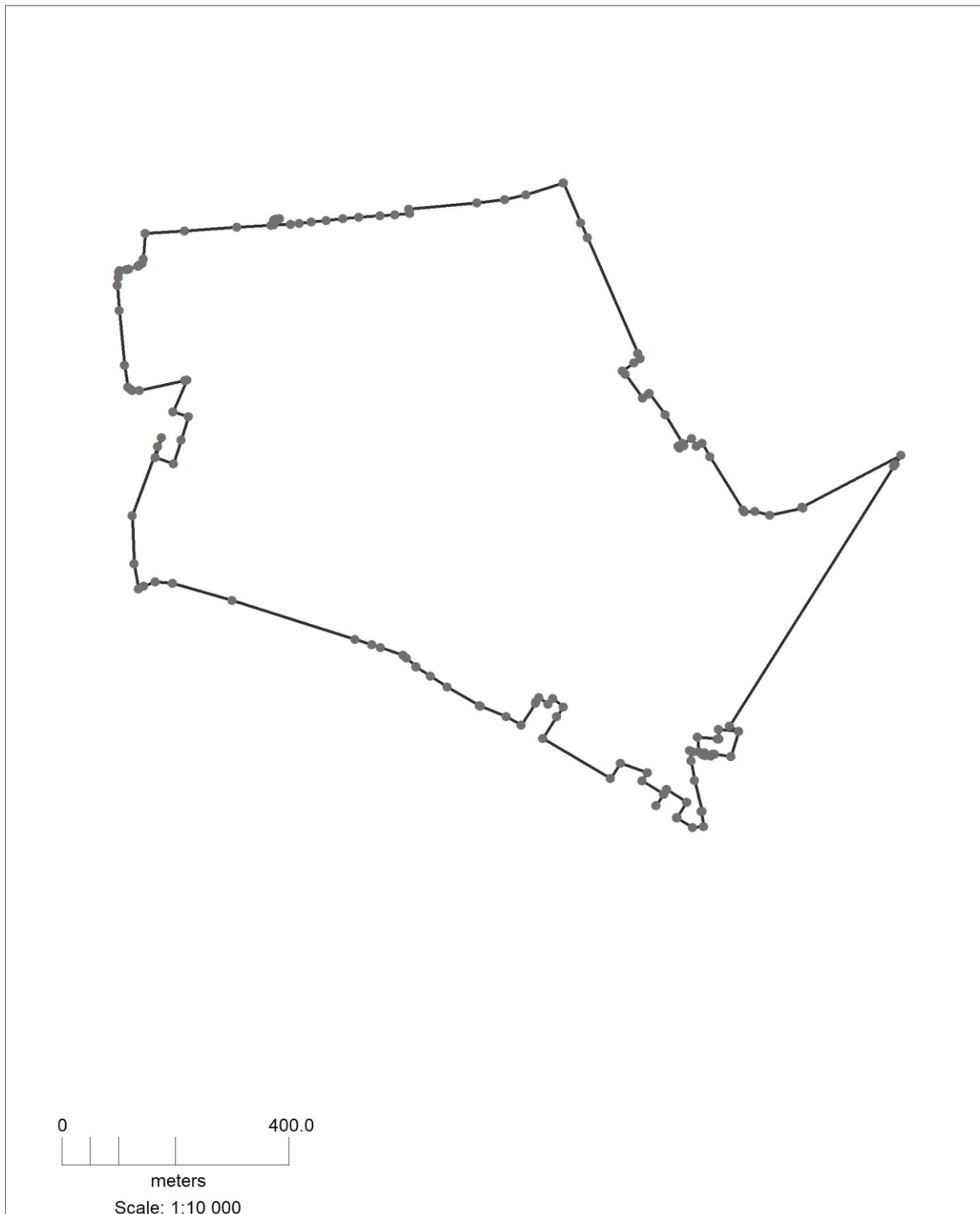
12.

**д. Медведево**



13.

**д. Никольское**

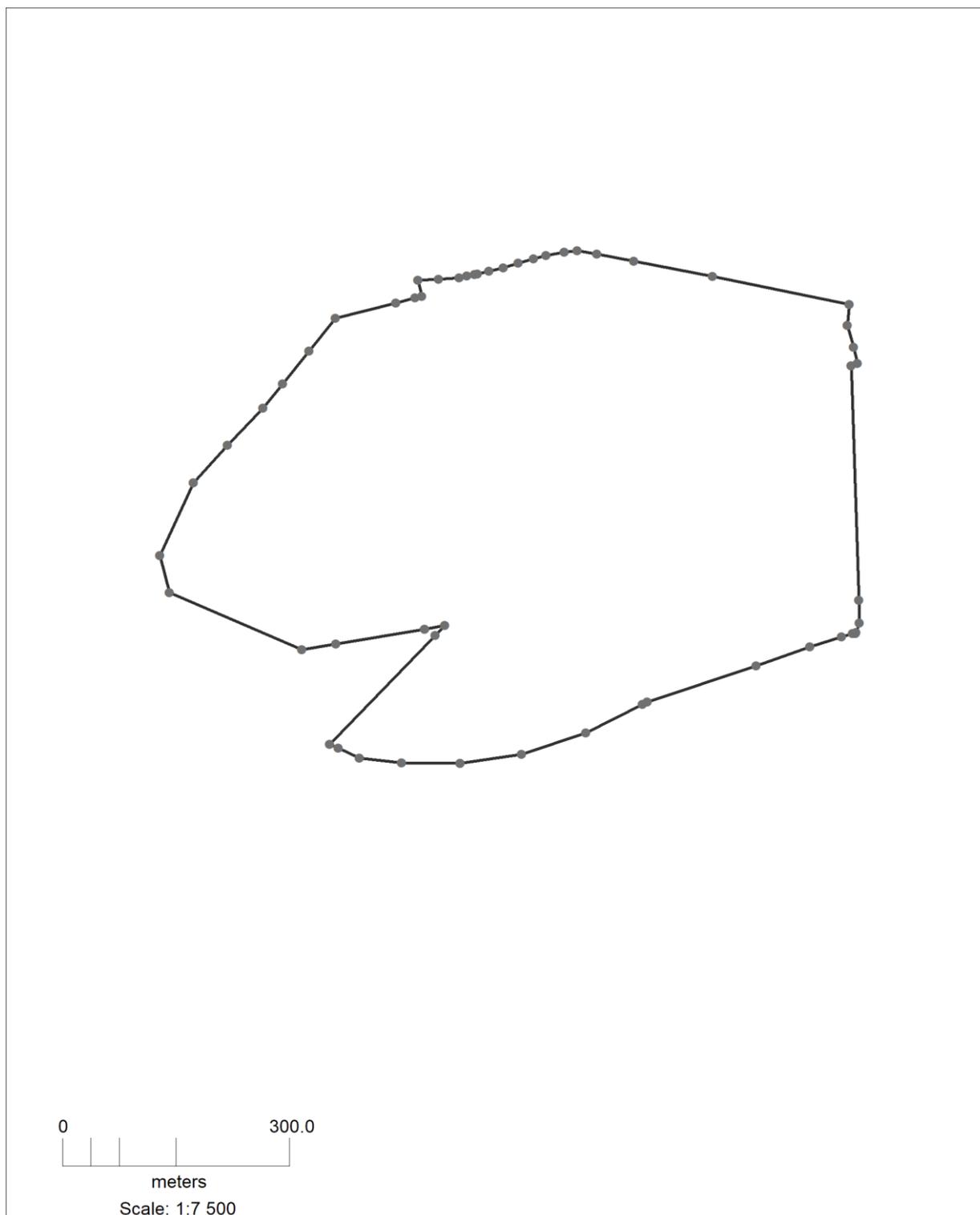


14.

**д. Новоселово**

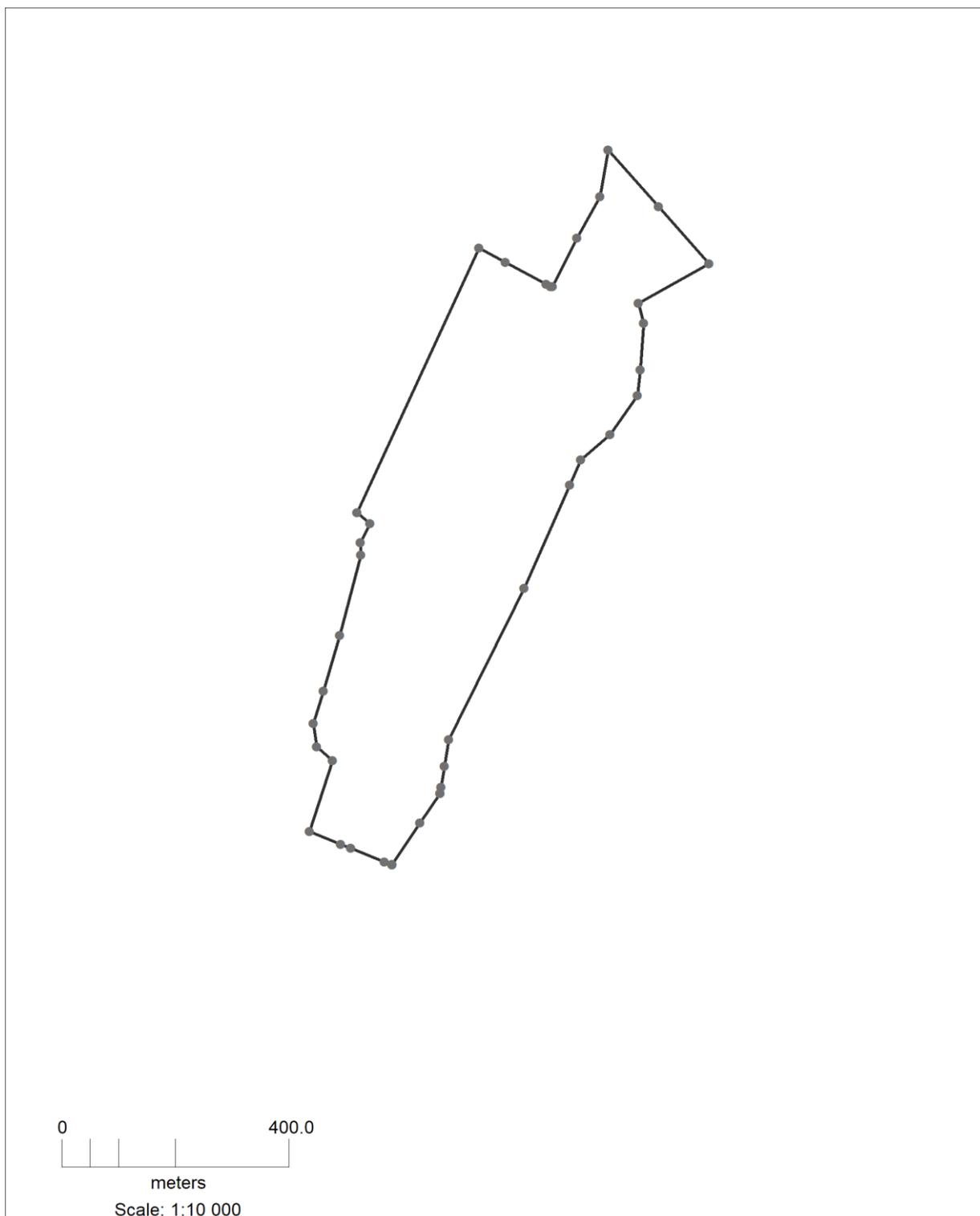


15. **д. Потаповское**



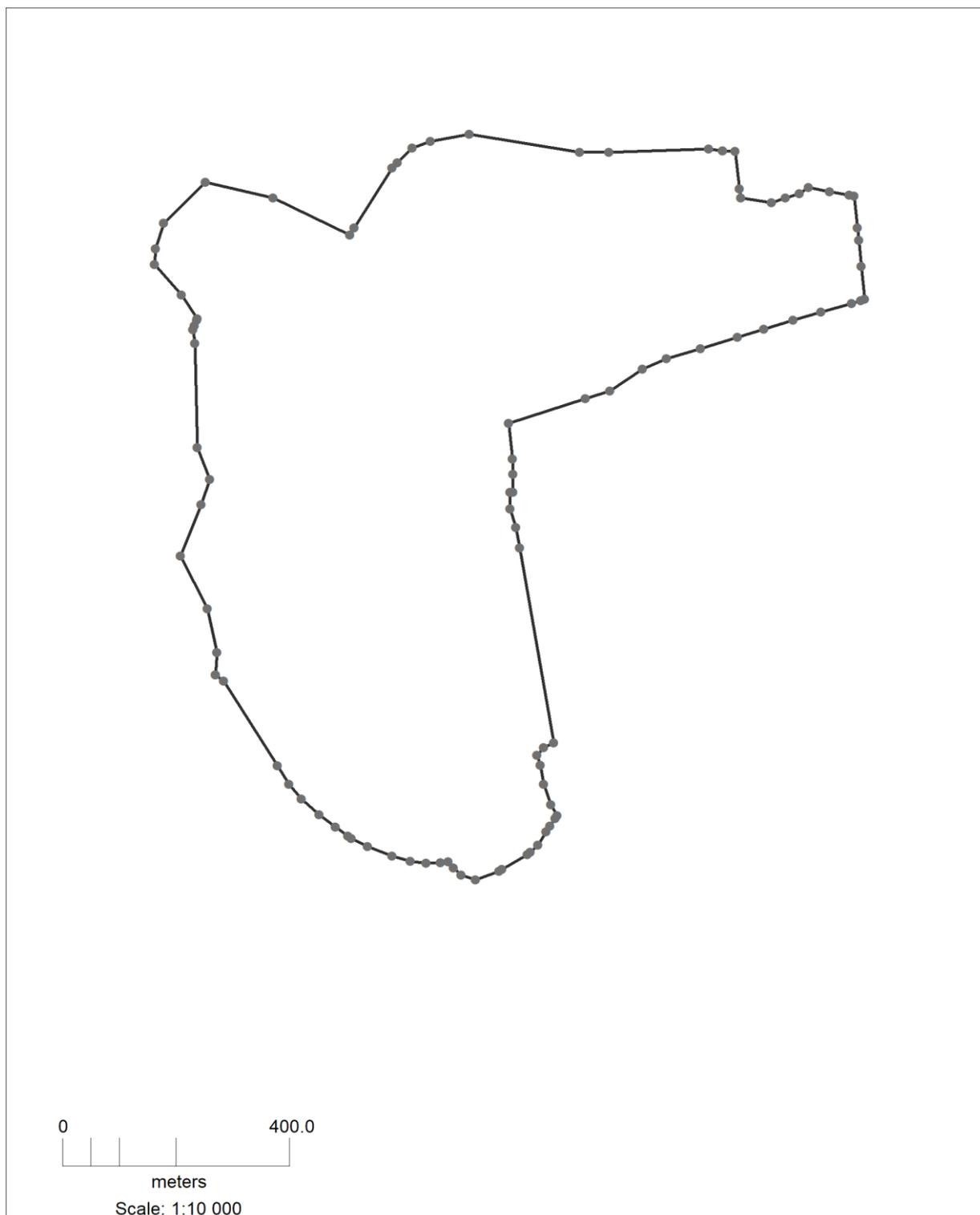
16.

**д. Пушкино**



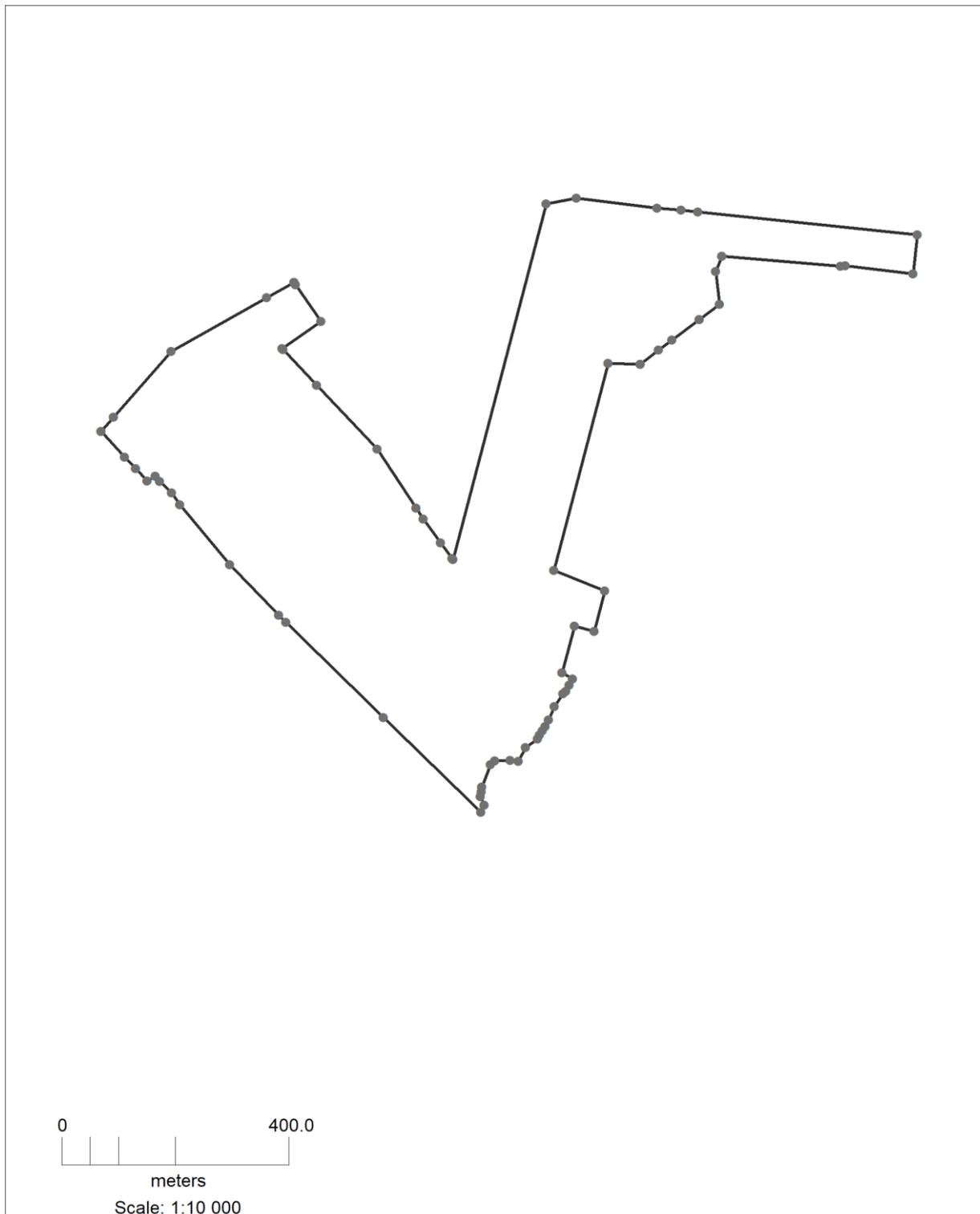
17.

**д. Расловлево**



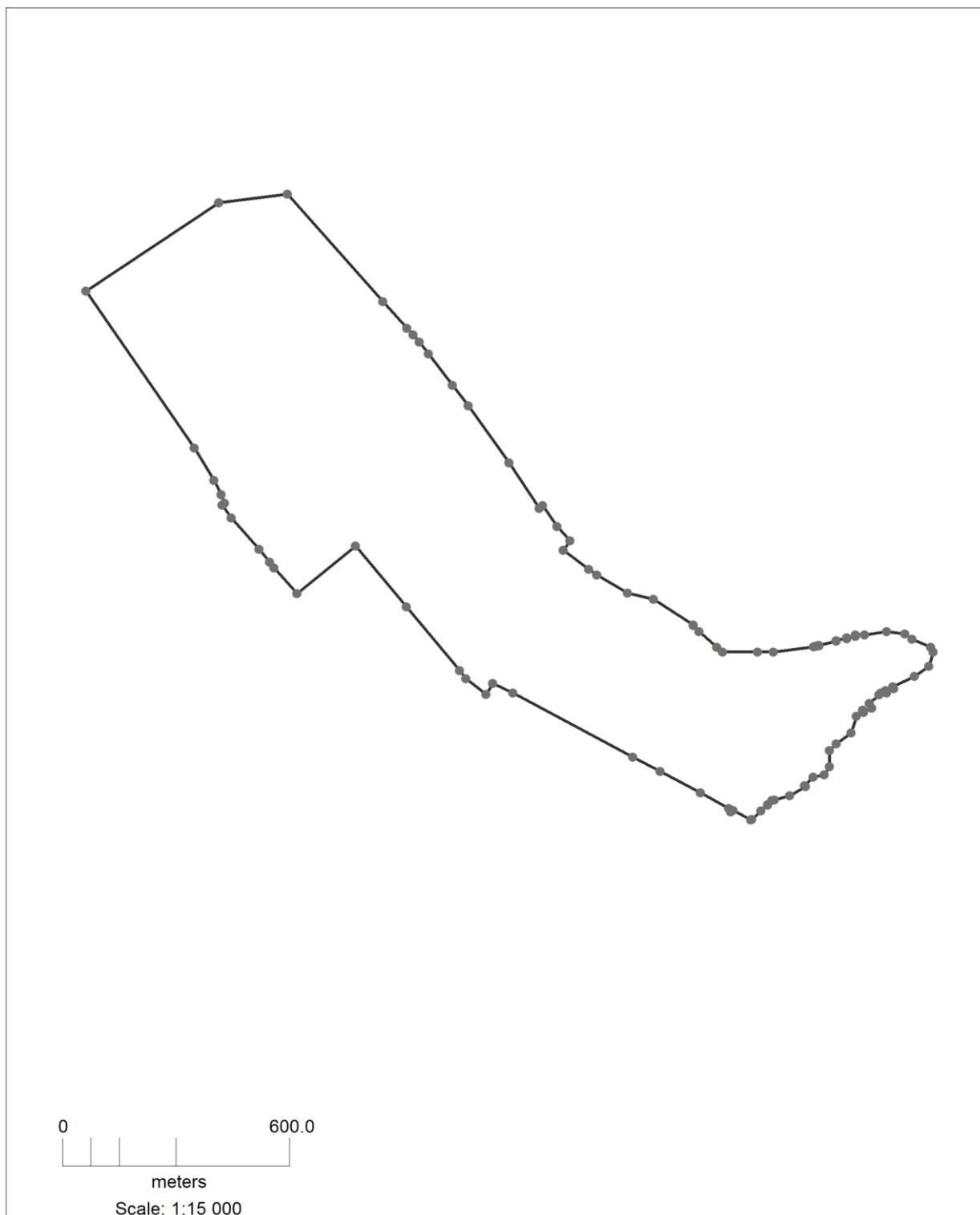
18.

д. Силино



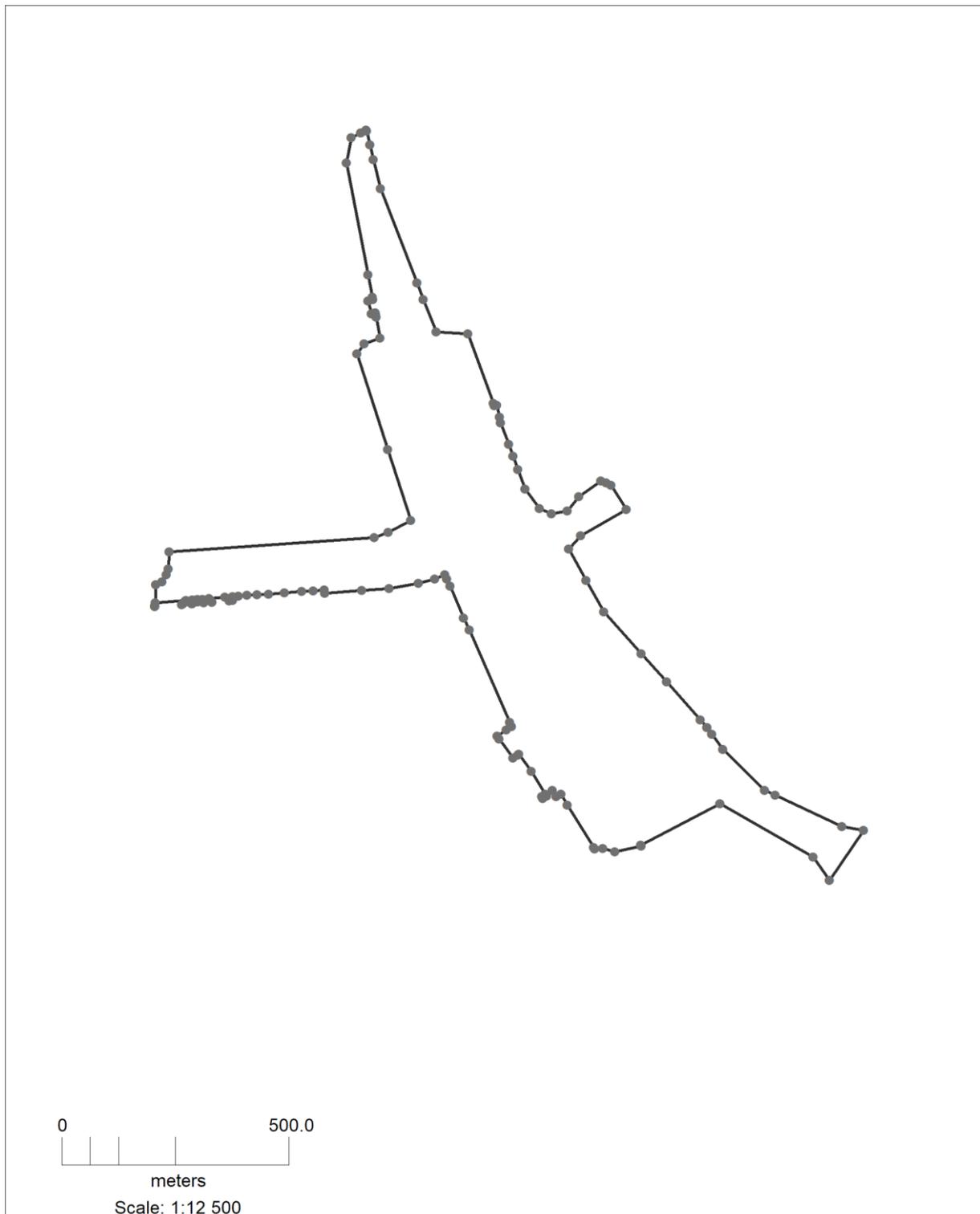
19.

**д. Старая**



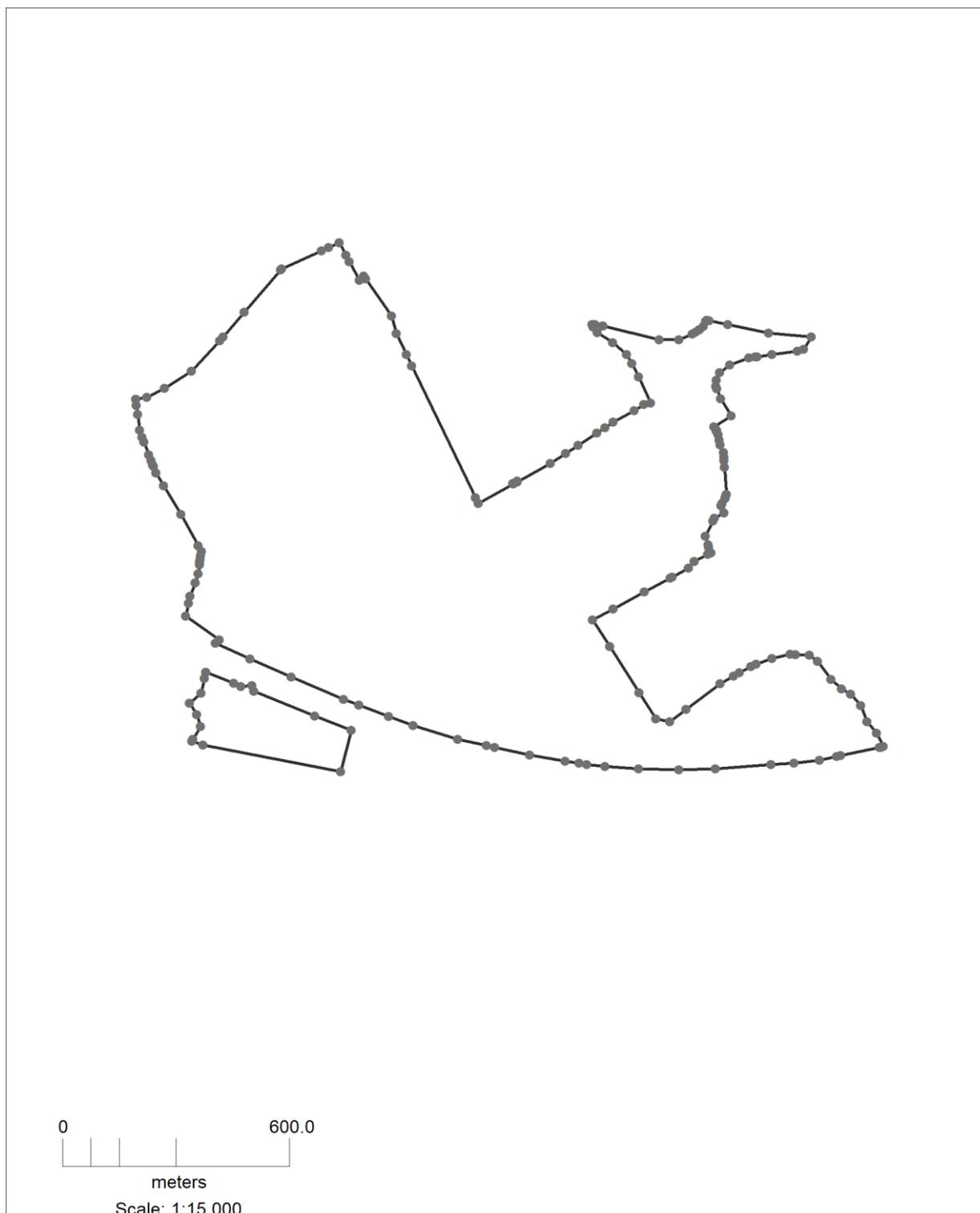
20.

**д. Чечвилово**



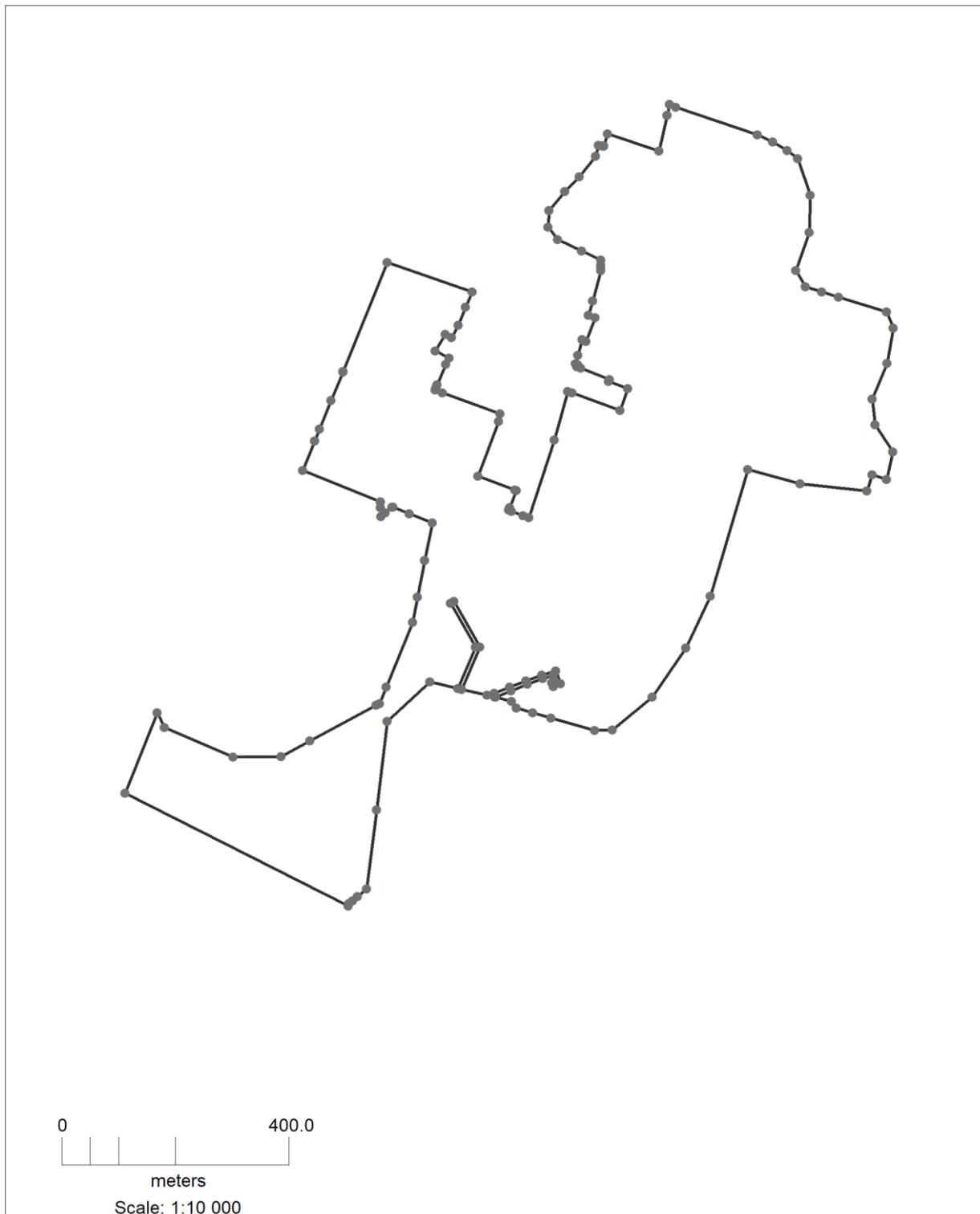
21.

**д. Щельпино**



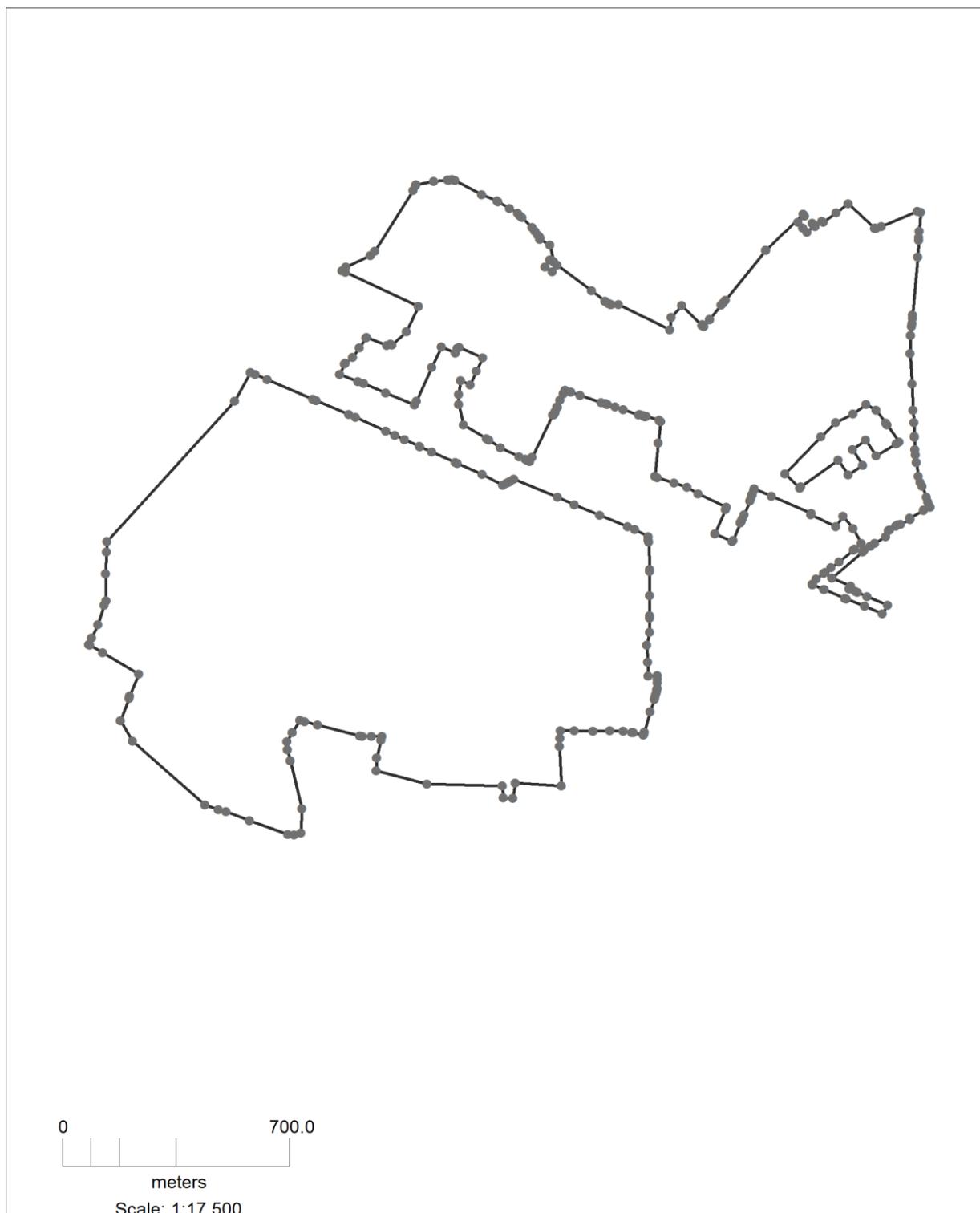
22.

**д. Щербово**

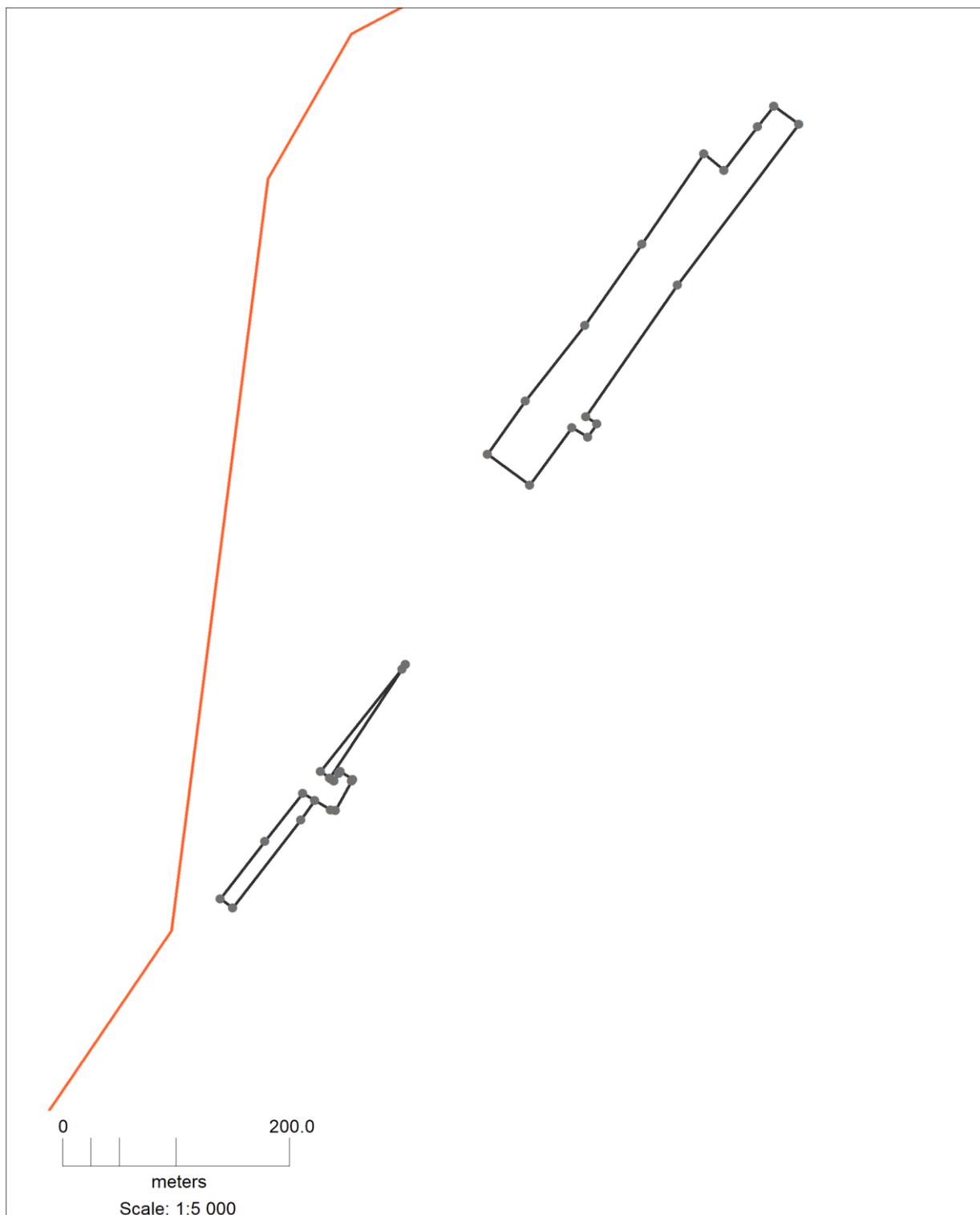


23.

**п. Виноградово**



**24. п. станции Берендино**



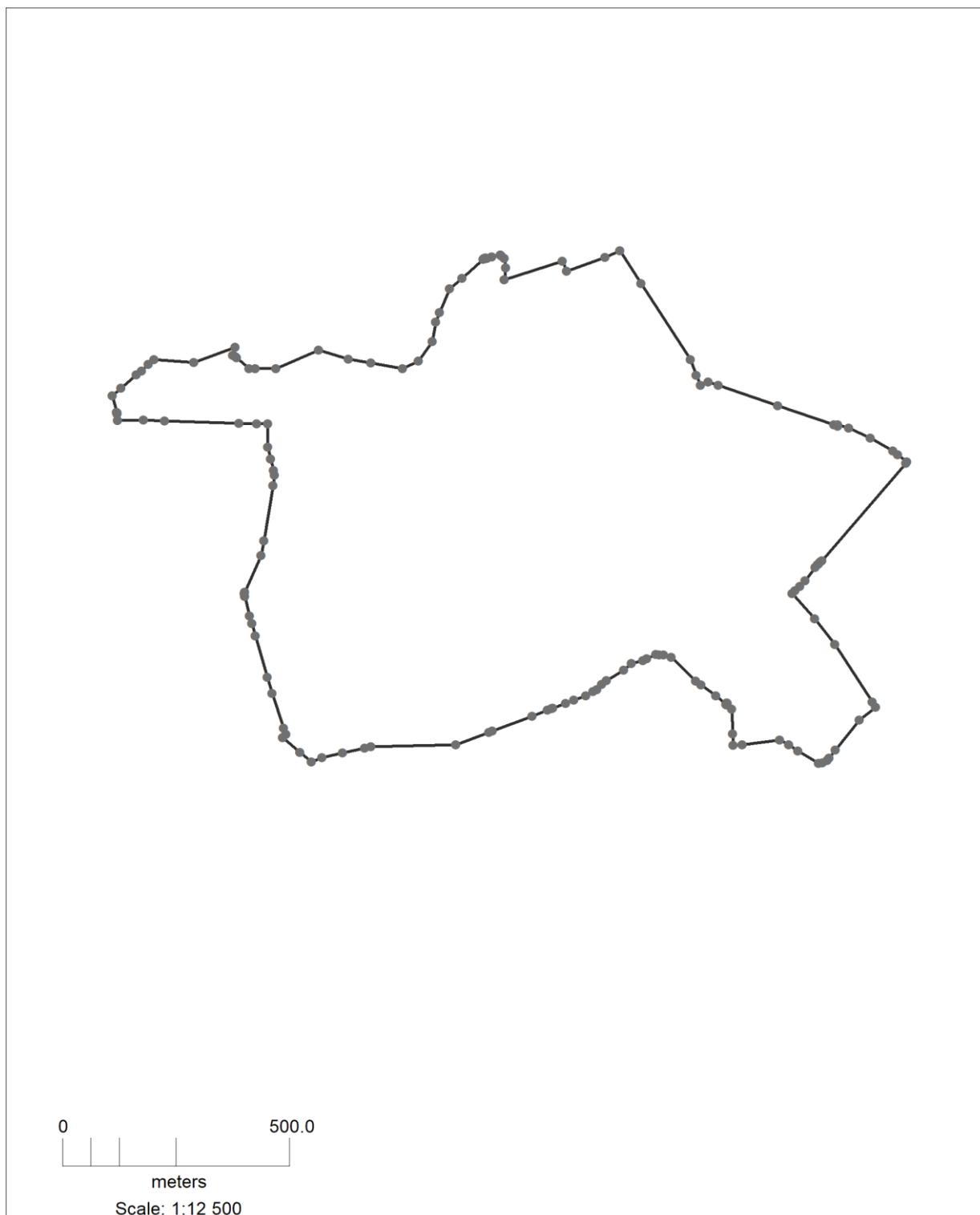
25.

**с. Ашитково**



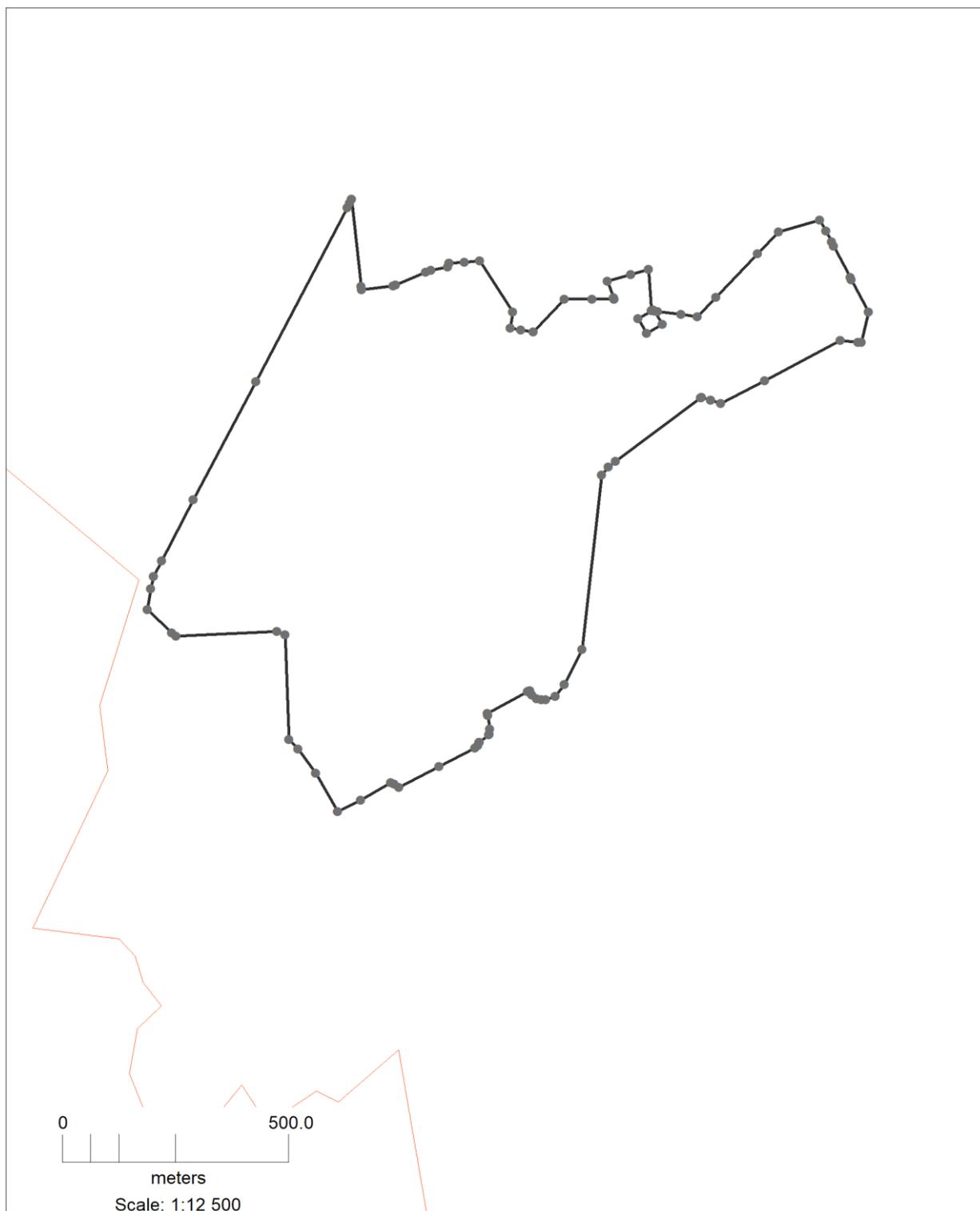
26.

**с. Барановское**



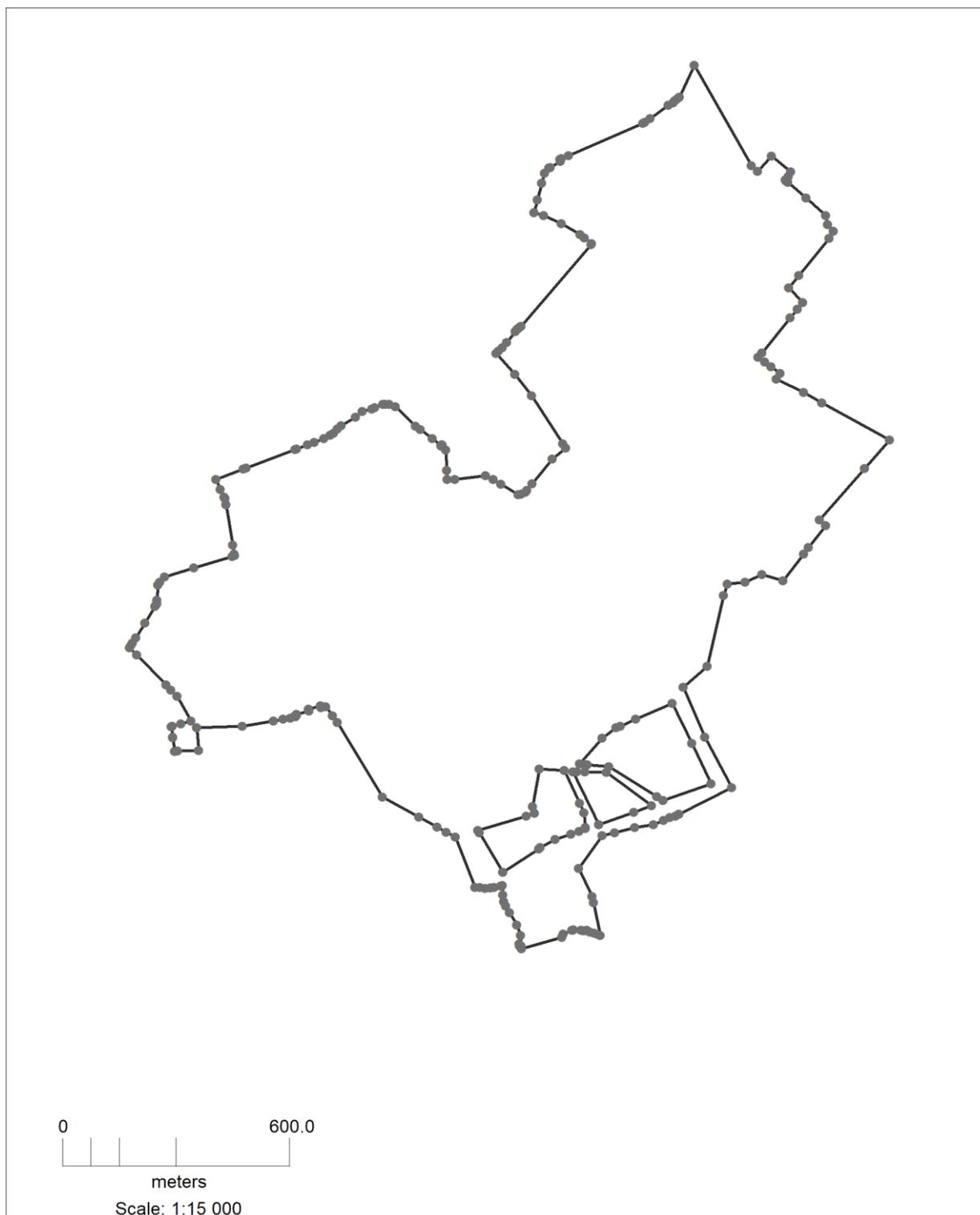
27.

с. Осташево



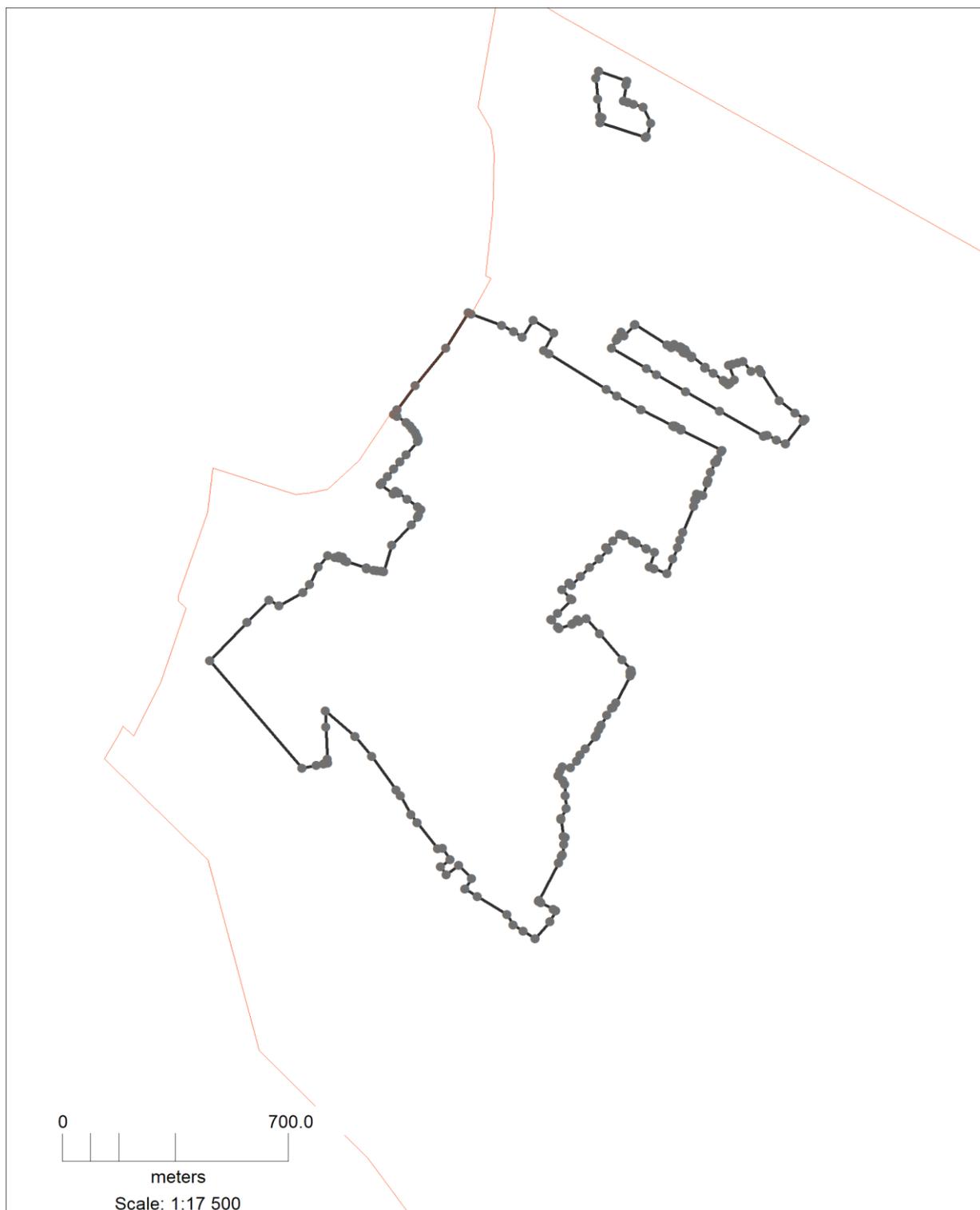
28.

**с. Усадище**



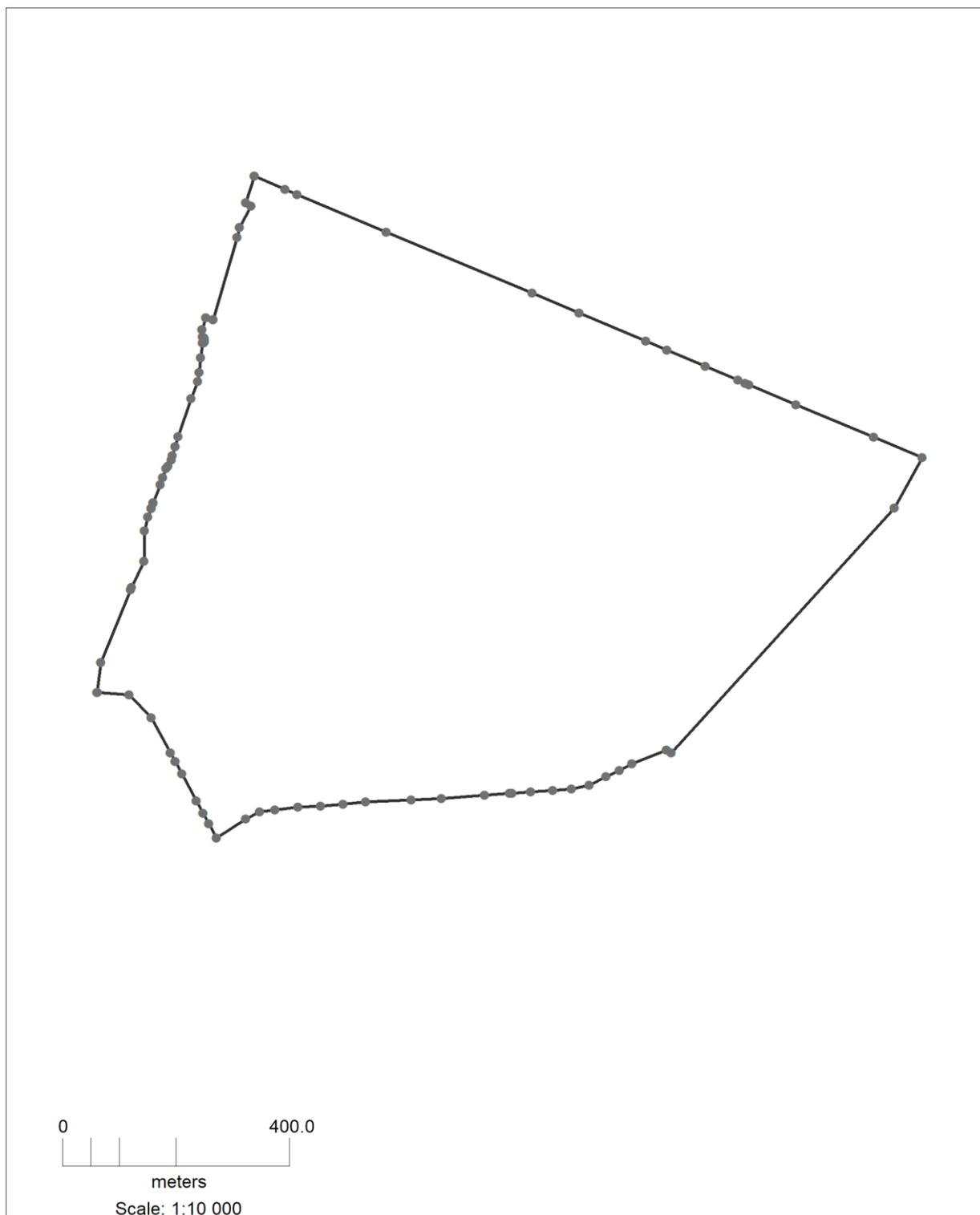
29.

**с. Фаустово**



30.

сл. Алешино



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ<sup>7</sup>

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2035 год)
<b>Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	16,491	17,7	19,36
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	8	9,1	11,2
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	2,83	6,9	9,45
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	2,5	1,5	1,0
<b>Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	487,3	547,8	731,2
	- многоквартирная	тыс. кв. м	160,3	165,3	211
	- индивидуальный	тыс. кв. м	327	382,5	520,2
2.3	Ветхий и аварийный фонд	тыс. кв. м	3,2	0	0
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	29,5	30,9	38,2
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	645	1065	1245
3.2	Общеобразовательные школы	мест	2881	2881	2881
3.3	Учреждения дополнительного образования детей	ед.	0	0	250
3.4	Досуговые центры	мест	890	890	890
3.5	Библиотеки	тыс. том.	110,2	110,2	110,2
3.6	Больницы	коек	0	0	0
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	315	315	344
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	26,45	26,45	26,45
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,5	2,5	2,5
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	275
3.11	Магазины	тыс. кв. м торговой площади	6.4	26,7	29,3
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	109	708	774
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	31	193	211

<sup>7</sup> Основные показатели генерального плана сельского поселения приводятся в справочно-информационных целях и в генеральном плане не утверждаются.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.14	Кладбища (открытые)	га	25,42 (22,8)	25,42(22,8)	25,42(22,8)
<b>Транспортное обслуживание</b>					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	Км / кв.км	82,1	82,1	82,1
4.2	Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения	км	222,23	230,7	251,34
	-федеральных	км	6,61	6,61	6,61
	- местных	км	108,41	115,98	125,42
	- региональных	км	107,21	108,11	119,31
4.3	Места для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	1743	2100	2662
<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
5.1	Водоснабжение				
	Водопотребление всего, в том числе воды питьевого качества:	тыс. м3/сут.	3,75	6,80	8,28
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м3/сут.	–	6,48	7,96
	на восстановление пожарного запаса	тыс. м3/сут.	–	0,32	0,32
5.2	Водоотведение				
5.2.1	бытовых стоков	тыс. м3/сут.	2,1	6,48	7,96
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м3/час	–	35	76,7
5.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла	Гкал/час	–	89,407	114,516
	-централизованное	Гкал/час	–	29,030	34,112
	-децентрализованное	Гкал/час	–	60,377	80,404
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа всего	м3/час тыс. м3/год	–	11060 33482	15910 42879
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП)	МВт	–	7,28	16,13
5.5.2	Расчётный прирост нагрузки на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций	МВт	–	9,79	23,65
5.7	Связь				
5.7.1	Ёмкость местной телефонной сети	тыс. номеров	1450	2300	4840
6. Охрана окружающей среды					

<b>Поз.</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Существующее положение (01.01.2015)</b>	<b>Первая очередь (2025 год)</b>	<b>Расчётный срок (2035 год)</b>
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м <sup>3</sup> /год	46,23	53,01	75,79
6.2	Количество ёмкостей для временного хранения ТКО на территориях жилых зон	контейнеры ёмкостью 0,75 м <sup>3</sup>	–	238	341