



ГК № 1136/15 от 04.03.2015 г.

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов Власиха, Восход Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Подготовка проекта документа территориального планирования городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района

Генеральный план городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области

Этап 25.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий городского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГУП МО «НИИПИ градостроительства»

2017



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов Власиха, Восход Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка проекта документа территориального планирования
городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района**

**Генеральный план городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального
района Московской области**

Этап 25.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**Том 1
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. генерального директора

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер инстиута

А.А. Долганов

Состав и порядок подготовки документов территориального планирования устанавливается в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1:10 000;
- карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1:10000;
- карта функциональных зон городского поселения, М 1:10 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. Градостроительная организация территории

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
- карта современного использования территории, М 1:10 000;
- карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10000;
- карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения, М 1:10 000;
- карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1:10 000;
- карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II. Охрана окружающей среды

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III. Объекты культурного наследия

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000.

Содержание

Введение	3
1. Предпосылки градостроительного развития.....	5
1.1. Место в системе расселения Московской области и Воскресенского района	5
1.2. Положения документов территориального планирования областного и районного уровней	5
1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально экономического развития городского поселения	9
1.4. Перспективы развития экономики поселения	10
1.5. Прогноз изменения численности населения.....	12
1.6. Трудовые ресурсы, занятость	16
2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий -	
Комплексный градостроительный анализ.....	18
2.1. Особенности пространственной организации поселения	18
2.2. Ограничения территориального развития	20
2.3. Проблемы, тенденции, риски и оценка потенциала развития территории.....	22
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и перечень мероприятий по территориальному планированию	28
3.1. Развитие планировочной структуры	28
3.2. Функциональное зонирование.....	29
3.3. Функциональный баланс территории	34
3.4. Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов городского поселения	35
3.5. Жилищное строительство, перечень утвержденных ППТ	39
3.6. Развитие социальной инфраструктуры, объектов коммерческого обслуживания населения.....	44
3.7. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий	53
4. Транспортная инфраструктура	57
4.1. Внешний транспорт	57
4.2. Транспортная инфраструктура в границах городского поселения	61
5. Инженерная инфраструктура	70
5.1. Водоснабжение	70
5.2. Водоотведение	77
5.3. Инженерная подготовка территории.....	83
5.4. Теплоснабжение.....	86
5.5. Газоснабжение	95
5.6. Электроснабжение	99
5.7. Связь	106
6. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного (муниципального района) значения из документов территориального планирования федерального, регионального и местного (муниципального района) значения.....	111
6.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения	111

6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения.....	112
7. Приложения	113
7.1. Приложение 1. Информация об обеспеченности населения городского поселения Хорлово объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах.....	114
7.2. Приложение 2. Координатное описание границ населенных пунктов	115

Введение

В рамках Тома I. Градостроительная организация территории материалов по обоснованию проекта генерального плана городского поселения Хорлово выполнены:

- Анализ предпосылок градостроительного развития;
- Комплексный градостроительный анализ;
- Обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- Предложения по территориальному планированию.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с техническим заданием включают следующие картографические материалы:

- Карты размещения городского поселения в системе расселения на территории Московской области;
- Карта современного использования территории М 1:10000;
- Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий. М 1:10000;
- Генеральный (проектный) план М 1:10000;
- Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М:10000;
- Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения М 1:10000;
- Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий М 1:10000;
- Карта наложений земель лесного фонда на участки различных категорий М 1:10000.

В рамках Тома II. Охрана окружающей среды материалов по обоснованию проекта генерального плана городского поселения Хорлово выполнен раздел «Охрана окружающей среды», включающий следующие картографические материалы:

- Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

В рамках Тома III. Объекты культурного наследия материалов по обоснованию проекта генерального плана городского поселения Хорлово выполнен раздел «Объекты культурного наследия», включающий следующие картографические материалы:

- Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

Том IV содержит сведения об основных факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В составе тома выполнена карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

1. Предпосылки градостроительного развития

1.1. Место в системе расселения Московской области и Воскресенского района

Городское поселение Хорлово Воскресенского муниципального района расположено на северо-востоке Московской области. Городское поселение Хорлово граничит с территориями поселений Коломенского, Егорьевского, Орехово-Зуевского районов:

- на востоке - с территорией городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района;
- на севере - с территорией сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района, с территорией сельского поселения Ильинское Орехово - Зуевского муниципального района;
- на западе - с территорией городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района;
- на юге - с территорией сельского поселения Хорошевское Коломенского муниципального района.

Граница городского поселения Хорлово образована в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Площадь территории городского поселения – 11340 га.

Состав городского поселения:

- Рабочий посёлок Хорлово – административный центр городского поселения.
- 6 деревень – Вострянское, Елкино, Ильино, Новочеркасское, Перхурово, Шильково.

Городское поселение Хорлово относится к Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

1.2. Положения документов территориального планирования областного и районного уровней

Схемой территориального планирования Московской области — основными Положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

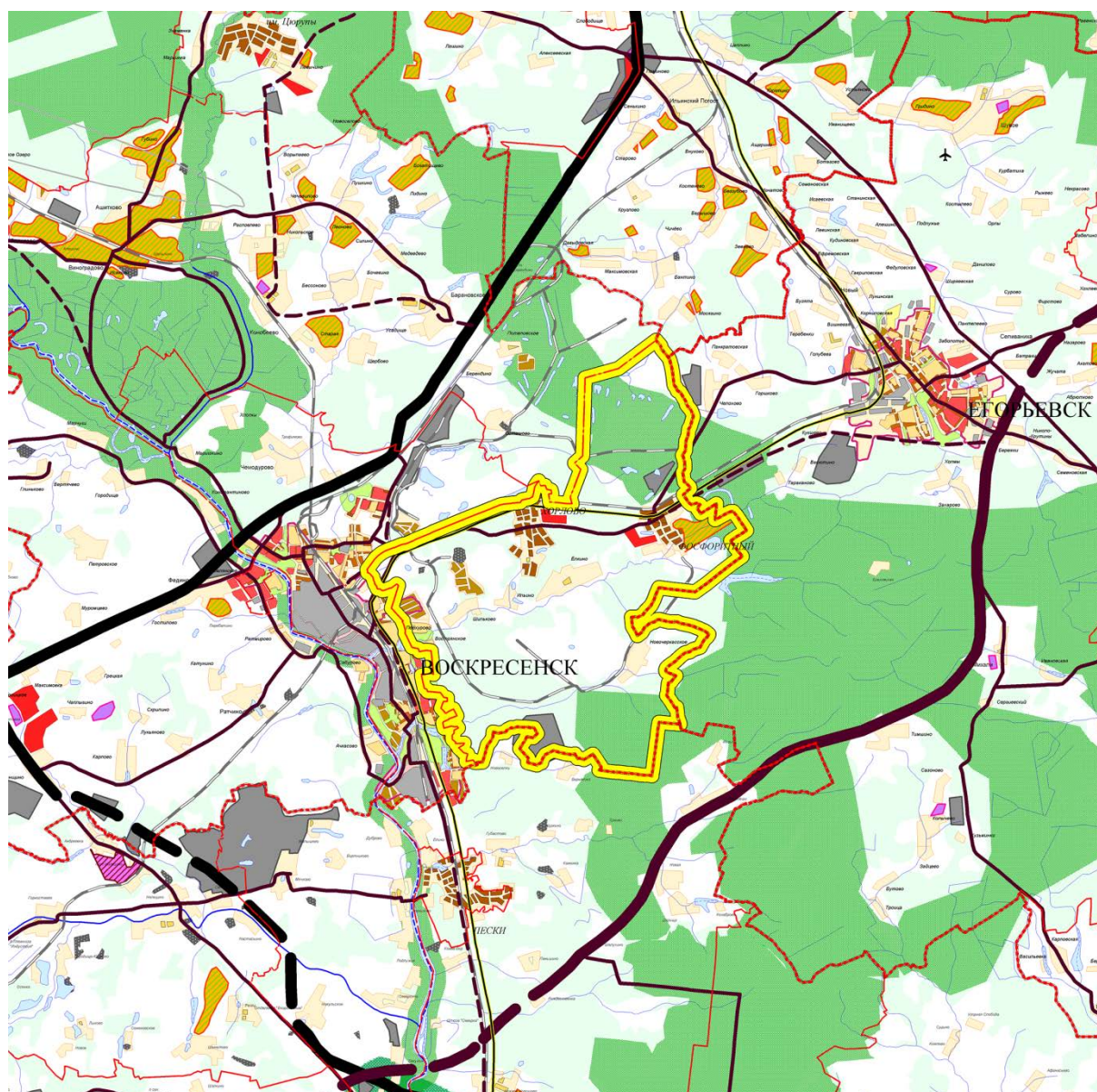
Городское поселение Хорлово входит в Коломенскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения (УСР).

В функционально-территориальном отношении в Коломенской системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения,
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная.

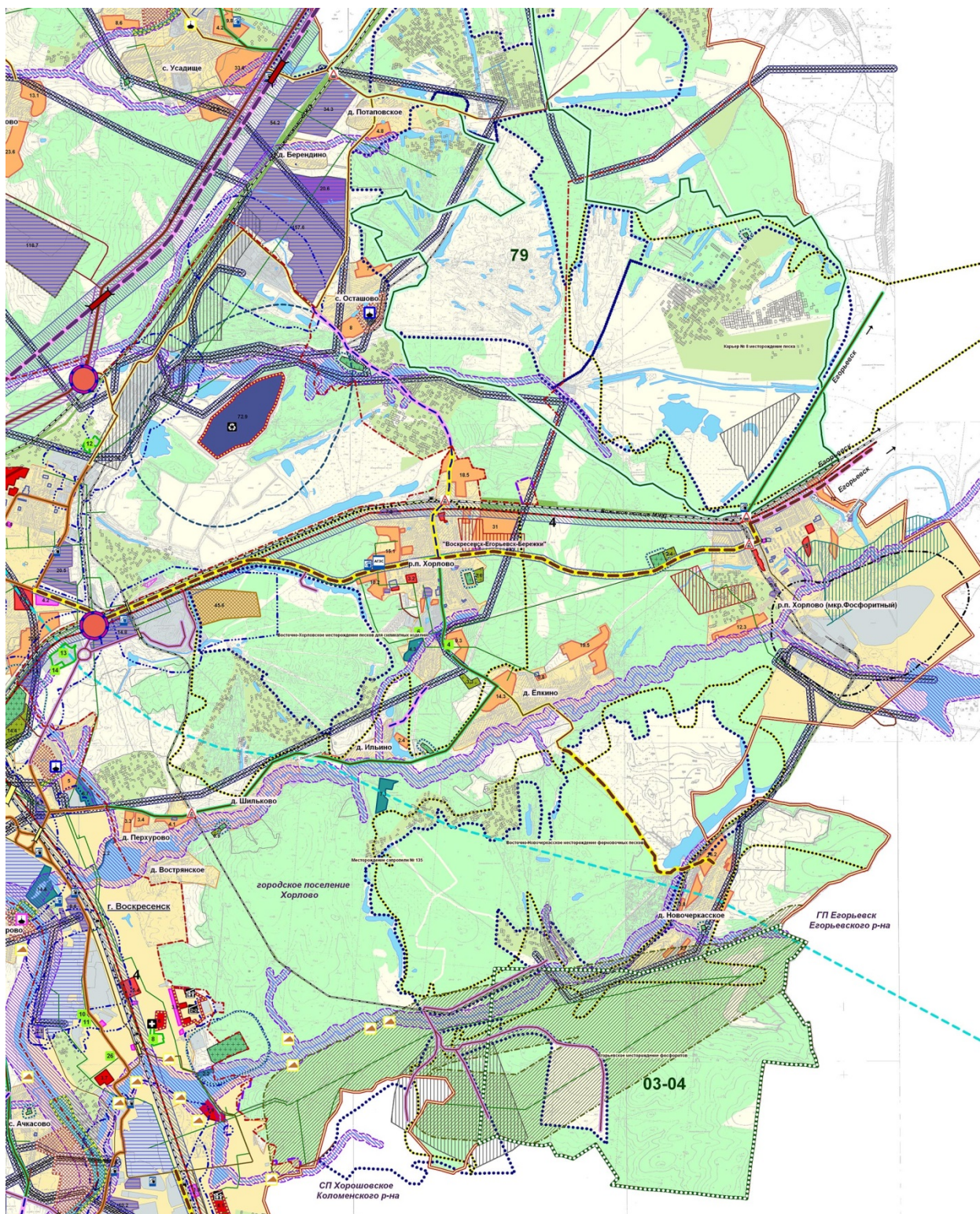
К основным особенностям территории Коломенской системы расселения относятся:

- развитый промышленно-аграрный сектор экономики;
- развитая транспортная сеть, в которой присутствуют все виды транспорта;
- высокий природный и историко-культурный потенциал;
- слабо развитая система сельских населенных мест на периферии.



Фрагмент основного чертежа СТП Московской области

Территория обладает высоким природно-экологическим и историко-культурным потенциалом для организации индустрии туризма и отдыха с использованием водных объектов, территорий лесных массивов, территорий природных заказников, памятников истории и архитектуры.



Фрагмент основного чертежа СТП Воскресенского района, территория ГП Хорлово

Основными транспортными связями являются автодорога регионального значения Воскресенск - Егорьевск и Большое кольцо МЖД, проходящее частично по северной границе поселения через рабочий поселок Хорлово.

В городском поселении Хорлово находится большое количество месторождений полезных ископаемых.

Приоритетным сектором экономики городского поселения Хорлово является промышленный сектор. Промышленность играет существенную роль в деятельности поселения, обладая значительным потенциалом для развития. На территории поселения в настоящее время функционируют 3 крупных производственных предприятия.

Схемой территориального планирования Воскресенского муниципального района предусмотрено как развитие уже существующих, так и формирование новых промышленных территорий. Согласно Схеме территориального планирования Воскресенского муниципального района одной из основных «точек роста» промышленной экономики района является развитие промышленной площадки Перхурово-Хорлово, а также развитие промышленно-складских зон в границах населенных пунктов Хорловов и м/р Фосфоритный.

Таким образом, развитие производственных территорий повлечет увеличение мест приложения труда.

В схеме территориального планирования Воскресенского района детализированы предложения по размещению площадок жилой, производственно-складской и общественной застройки, даны предложения по размещению объектов социального обслуживания, необходимых для осуществления полномочий местного самоуправления районного уровня, предложения по развитию сети автомобильных дорог местного значения, которые обеспечат движение транзитного транспорта в обход существующих населенных пунктов и планируемой жилой застройки.

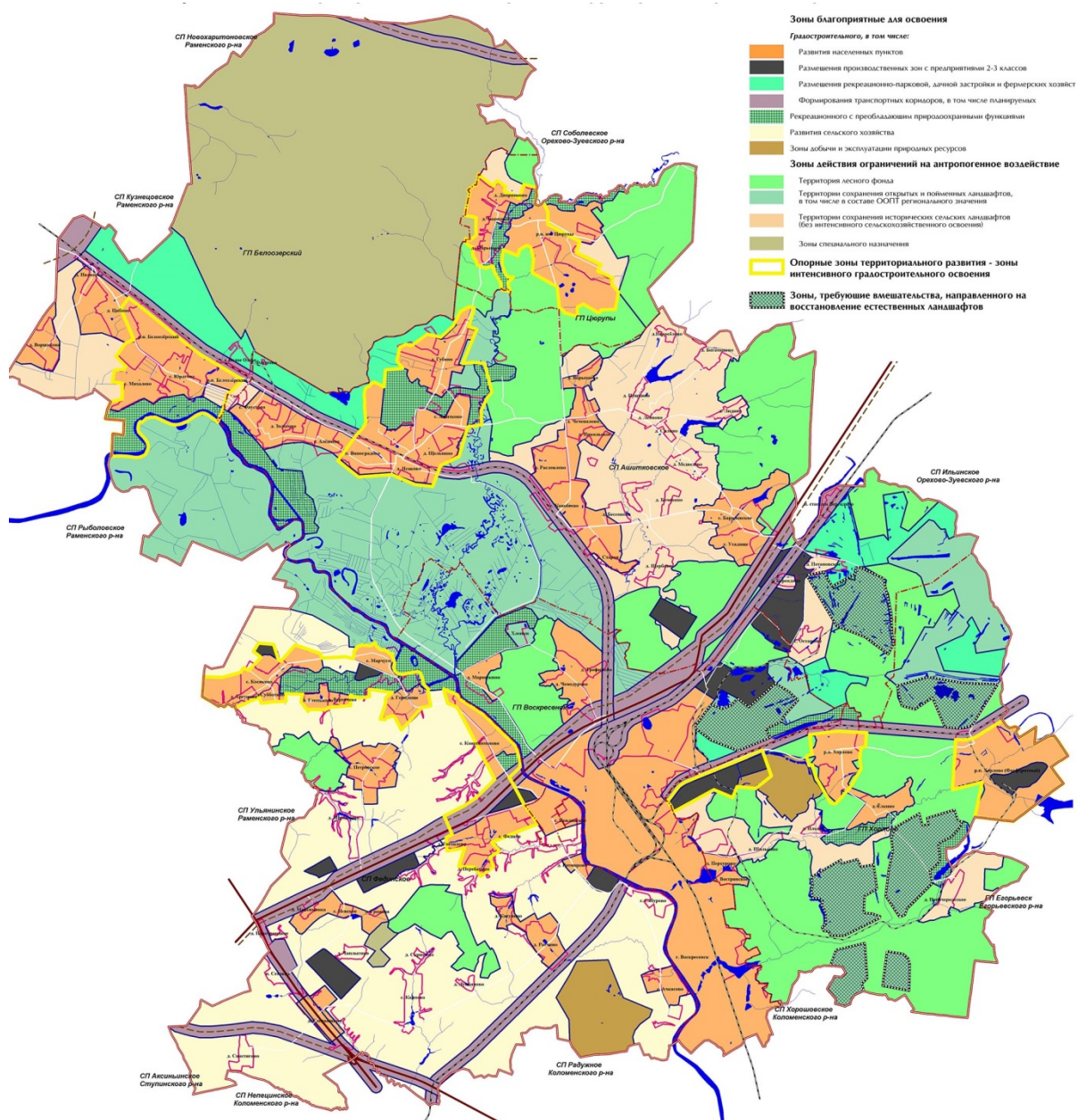
По результатам анализа комплексного развития территории района с учетом планировочных предложений сформирована карта функционально-пространственного зонирования территории района. При разработке карты с учетом имеющихся ограничений и потенциала развития населенных пунктов, определенной стадии анализа, были выявлены участки, благоприятные для различных видов освоения:

- Градостроительного: комплексного, жилищного, промышленно-складского;
- Рекреационного освоения;
- Сельскохозяйственного использования;
- Зоны добычи и эксплуатации природных ресурсов;
- Транспортные коридоры и узлы.

В составе зон, благоприятных для градостроительного освоения, предложено сформировать подзоны размещения жилой и общественной застройки, логистических, складских, производственных и агропромышленных комплексов.

На территории зон, благоприятных для различных видов градостроительного освоения, выделены опорные площадки высокой интенсивности освоения - зоны территориального развития, которые требуют первоочередной разработки документов территориального планирования – генеральных планов и документации по планировке.

Значительную площадь на территории поселения занимают территории, требующие вмешательства с целью рекультивации земель, нарушенных добычей полезных ископаемых, и восстановления естественных ландшафтов.



Карта функционально-пространственного зонирования территории района Воскресенского района

1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально экономического развития городского поселения

На официальном сайте городского поселения Хорлово не опубликована «Программа комплексного социально-экономического развития городского поселения Хорлово»; также отсутствуют Программы долгосрочного стратегического развития поселения.

На официальном сайте опубликованы:

- -Постановление от 12.11.2014 №252 Об утверждении муниципальной программы ГП Хорлово «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Хорлово на 2015-2019 годы»;
- -Постановление от 12.11.2014 № 247 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Молодежная политика на 2015-2019 годы»;
- -Постановление от 12.11.2014 № 248 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие дорожного хозяйства городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы» ;
- -Постановление от 11.12.2014 № 294 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности на территории городского поселения Хорлово в 2015-2019 годах» ;
- -Постановление от 11.12.2014 № 289 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Благоустройство территории городского поселения Хорлово на 2015-2019 годы»
- -Постановление от 11.12.2014 № 293 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Жилище городского поселения Хорлово в 2015-2019 годах»
- -Постановление от 13.11.2014 № 254 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Доступная среда городского поселения Хорлово на 2015-2019 годы»
- -Постановление от 12.11.2014 № 245 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Безопасность городского поселения Хорлово на период 2015-2019 годы»
- -Постановление от 13.11.2014 № 253 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Управление муниципальной собственностью городского поселения Хорлово в 2015-2019 годах»

30 января 2015 года Совет депутатов Воскресенского муниципального района своим решением утвердил Программу комплексного социально-экономического развития района на 2015-2019 годы.

1.4. Перспективы развития экономики поселения

1.4.1. Производственный комплекс

Приоритетный сектор экономики городского поселения Хорлово – промышленность. На настоящее время в поселении порядка 16 крупных и средних предприятий; в том числе:

- ЗАО «Кварцит» (в стратегической перспективе – строительство завода по производству тарного стекла);
- Завод Хорловские Полимеры;
- ООО «Аллюр»;
- ЗАО «Техноткань» (помещения фабрики сдаются под складские функции).

СТП Воскресенского муниципального района предусмотрено развитие существующих и формирование новых промышленных предприятий, что повлечет увеличение мест приложения труда.

В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 22.12.2014 № Исх-7800/11 с данными, предоставленными администрацией Воскресенского муниципального района, численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составила 5 тыс. чел. Численность занятых в экономике – 2.5 тыс. чел.

Количество рабочих мест в городском поселении составляет 2.38 тыс. мест.

Помимо промышленных предприятий, значительную часть рабочих мест представляют следующие отрасли:

Объекты ЖКХ;

Транспорт, связь, автосервис;

Торговля, общественное питание;

Бытовое обслуживание;

Здравоохранение; социальное обслуживание, отдых, спорт;

На территории поселения отсутствуют крупные торговые комплексы или строительные рынки. Основой для развития коммерческих отраслей служит платежеспособность населения. В перспективе в поселении дальнейшее развитие получают сферы производства, торговли и социально-бытового обслуживания. Новые рабочие места будут организованы, прежде всего, на территориях, уже используемых под производственные цели.

Генеральным планом городского поселения предусматривается:

- сохранение и дальнейшее использование существующих коммунально-складских территорий с целью обеспечения населения местами приложения труда;
- проведение эколого-ориентированных мероприятий на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, с целью сокращения допустимого размера их санитарно - защитных зон.

Генеральным планом городского поселения определены 3 основные площадки, в основном под реконструкцию производственных и коммерческих объектов, на расчётный срок с увеличением числа работающих на каждой площадке. В целом создание значительных новых производственных или логистическо-складских площадок в городском поселении нецелесообразно, поскольку отсутствует непосредственный выход на крупные автомагистрали федерального и областного значения, а также отсутствуют грузовые станции железной дороги. Только одна из площадок на западной границе городского поселения с ГП Воскресенск в районе Воскресенского автодора предполагает выделение новых территорий под Производственно-складские функции. На остальных площадках в п. Хорлово планируется более интенсивное использование имеющихся производственных территорий.

Таблица 1.1 Зоны размещения производственных и коммунально-складских площадок с созданием новых рабочих мест

Местонахождение	Специализация площадки	Строительство / реконструкция	Площадь, га	Количество рабочих мест
Западная граница поселения	Производственно-складская площадка	Строительство	51,9	580
П. Хорлово	Производство	Реконструкция ЗАО «Техноткань»	11,5	150
П. Хорлово (Фосфоритный)	Производство	Реконструкция ЗАО «Кварцит», более эффективное использование территории промзоны	25	350
ВСЕГО			88,4	1080

Освоение планируемых зон позволит организовать ориентировочно 0,88 тысяч новых рабочих мест, в том числе до 2020 года – не менее 0,3 тысяч новых рабочих мест.

Значительного прироста новых рабочих мест в сельском хозяйстве и рекреационной сфере не планируется. Крупные агропредприятия в поселении отсутствуют. Возможно развитие фермерских хозяйств и малых предприятий рекреационного профиля.

1.5. Прогноз изменения численности населения

1.5.1. Постоянное население

Численность постоянного населения городского поселения Хорлово по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 8.551 тыс. чел.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006–2015 годы представлена в табл 1.2.

Таблица 1.2 Изменение численности населения ГП Хорлово за 2006–2015 годы, тыс. чел.

Год	Численность постоянного населения на 01.01
2006	8.8
2007	8.8
2008	8.759
2009	8.758
2010	8.603
2011	8.59

Год	Численность постоянного населения на 01.01
2012	8.555
2013	8.527
2014	8.556
2015	8.551

Динамика численности постоянного населения по данным переписей населения 1989, 2002, 2010 годов представлена в табл. 1.3.

Таблица 1.3. Численность постоянного населения ГП Хорлово по данным переписей населения 1989, 2002, 2010 годов, чел

	Перепись 1989	Перепись 2002	Перепись 2010	Динамика изменения 1989-2010
Р.П. Хорлово	3900	4193	8591	4691
Д. Вострянское	132	125	126	-6
Д. Елкино	437	427	380	-57
Д. Ильино	62	57	49	-13
Д. Новочеркасское	68	22	34	-34
Д. Перхурово	101	97	94	-7
Д. Шильково	39	33	33	-6
Р. П. Фосфоритный	4200	4193	В 2004 г вошел в состав рп Хорлово	-

Для возрастной структуры населения городского поселения, всего района в целом, как и для всего Московского региона, характерно его «старение», сопровождающееся ростом удельного веса населения в возрасте старше трудоспособного и снижением удельного веса населения в возрасте моложе трудоспособного.

Анализ динамики численности населения за период с 1989 по 2010 годы показывает тенденции снижения численности населения в сельских населенных пунктах.

В рабочем поселке Хорлово численность населения за вышеуказанный период выросла более чем на 50%; однако это произошло за счет объединения рп Фофоритный и рп Хорлово (Постановление от 05.05.2004г № 80-ПП «Об объединении некоторых поселений Воскресенского района Московской области»)

Как показывает анализ изменения численности постоянного населения, какие-либо предпосылки для роста его численности за счет естественного прироста в ближайшие 10-15 лет отсутствуют. Основным источником роста численности постоянного населения может

стать и уже становится внешней миграция. Для закрепления тенденции роста необходимо выполнение ряда условий, а именно: создание новых рабочих мест и стабильно работающей социальной инфраструктуры, а также предоставление участков для индивидуального строительства жилья и возможностей для ведения личного подсобного хозяйства.

Значительного жилищного строительства в городском поселении не запланировано. Утвержденные проекты планировки отсутствуют. Незначительный рост численности населения возможен лишь на территориях нового индивидуального жилищного строительства.

1.5.2. Сезонное население

На территории городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района расположены 24 садоводческих и дачных некоммерческих объединения граждан, количество участков – 6620 (таблица 1.4).

Таблица 1.4. Список садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории городского поселения Хорлово

№ п/п	Наименование СНТ	Адрес СНТ	Количество участков в СНТ
1	Десна	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	172
2	Заря	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	70
3	Коллективный сад № 1	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	35
4	Коллективный сад № 3	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	62
5	Коллективный сад №4	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	21
6	Лужок	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	447
7	Отрадное	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Шильково	120
8	Перхурово	Московская обл., Воскресенский р-н., д. Перхурово	305
9	Подлесье	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	314
10	Рассвет	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	550
11	Рица	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Елкино	250
12	Семиславка	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Елкино	306
13	Солнышко	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Шильково	257
14	Сосновый бор	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	958
15	Строитель	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Шильково	463
16	Строитель-2	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Ильино	227
17	Техноткань	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Шильково	55
18	Фетровщик	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Перхурово	96
19	Химик-2	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Перхурово	339
20	Химик-3	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Шильково	357
21	Химик-3-а	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Елкино	556
22	Химик-6	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	359
23	Черемушки	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Ильино	251

№ п/п	Наименование СНТ	Адрес СНТ	Количество участков в СНТ
24	При Администрации поселка Хорлово	Московская обл., Воскресенский р-н, п. Хорлово	50
ИТОГО:			6620

Ориентировочно, численность сезонного населения составляет порядка 16,5 тыс. человек. Таким образом, в летний период численность населения городского поселения за счет сезонного населения увеличивается до 25 тыс. человек.

1.5.3. Прогноз проектной численности населения

Прогноз перспективной численности постоянного населения городского поселения выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения городского поселения Хорлово и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

На момент разработки генерального плана в Воскресенском районе разработан ряд муниципальных программ по жилищному и социальному развитию, по защите социально уязвимых слоев населения, поддержке семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, по сохранению и развитию культуры, по охране окружающей среды, по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и др. Мероприятия по реализации данных программ позволят улучшить условия проживания населения, улучшить качество предоставляемых услуг, создадут предпосылки для развития предпринимательства, сельского хозяйства и, как следствие, улучшат демографическую ситуацию в городском поселении Хорлово Воскресенского муниципального района в перспективе.

Численность постоянного населения городского поселения рассчитана с учетом планируемого жилищного строительства в соответствии с видами разрешенного использования участков (подробнее – в разделе 3.4) и на первую очередь (2022 год) составит 8,95 тыс. человек, на расчетный срок – 9,35

Численность сезонного населения Генеральным планом городского поселения Хорлово прогнозируется только в рамках использования для временного проживания части прогнозируемого к строительству индивидуального жилищного фонда, так как выделение участков под

организацию новых садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан не планируется.

Из планируемых 875 домовладений ИЖС до 25% (220) может использоваться для временного проживания. В них может размещаться до 550 человек временного населения.

Таблица 1.5. Динамика численности населения городского поселения Хорлово

	Существующее положение	Первая очередь (2022г.)	Расчетный срок(2035г.)
Постоянное население	8,55	8,95	9,35
Сезонное население	16,5	16,75	17,1
Итого:	25,05	25,7	26,45

1.6. Трудовые ресурсы, занятость

Как было указано ранее, в соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 15.05.2015 № Исх-2882/11 с данными, предоставленными администрацией Воскресенского муниципального района, численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составила 5.0 тыс. чел.

Трудовые ресурсы городского поселения складываются из следующих категорий: населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются работающие пенсионеры по возрасту и подростки.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе показателей этих категорий. Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения Хорлово составит на расчётный срок – 5,52 тысяч человек.

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности городского поселения (учащиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, лица, не занятые трудовой деятельностью, безработные).

Таблица 1.6 Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения

Показатели	Единица измерения	2035 год, расчётный срок
1. Население в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	5,7
2. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте, 5 % от населения	тыс. чел.	0,45

3. Работающие пенсионеры всех категорий и подростки до 16 лет, 3% от населения	тыс. чел.	0,27
Всего трудовые ресурсы *) п.1-п.2+п.3	тыс. чел.	5,52

*) без учёта трудовой и учебной маятниковой миграции.

На момент подготовки генерального плана городского поселения численность занятых в экономике поселения насчитывала 2.5 тыс. чел. Количество рабочих мест в поселении составляет 2.3 тыс. мест.

Для обеспечения населения рабочими местами по месту жительства общее количество занятых в экономике поселения должно составлять не менее 50% от численности постоянного населения или 4700 человек (при прогнозном населении 9,35 тыс.чел).

При условии сохранения существующих 2,3 тысяч рабочих мест на расчётный срок потребуется организовать – 2,4 тысяч новых рабочих мест. Генеральным планом предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда на территории поселения (ориентировочно):

1. На новых и реконструируемых площадках экономического развития в производственных и складских зонах – 1,08 тысячи рабочих мест
2. В рекреации и здоровье – 0,12 тысячи рабочих мест;
3. В сельском хозяйстве (личные подсобные хозяйства) – 0,2 тысячи рабочих мест.

Таким образом во вторичном секторе экономики будет организовано не менее **1,4 тыс рабочих мест.**

В социальной инфраструктуре (бюджетный сектор) будет организовано **0,1 тыс. рабочих мест.**

Кроме этого новые рабочие места будут организованы в секторах, не требующих специальных мер по формированию крупных земельных участков, в том числе:

- В коммерческом/сервисном секторе дисперсной в жилой застройке (включая индивидуальное предпринимательство) – 0,25 тысячи рабочих мест;
- В секторе торговли и коммерции, ориентированном на обслуживание внешних потоков (автодорога Егорьевск-Воскресенск) – 0,1 тысяча рабочих мест;
- В строительстве и транспорте (ТПУ) – 0,25 тысяч рабочих мест;
- В ЖКХ – 0,15 тысяч рабочих мест;
- В личных подсобных хозяйствах (охрана СНТ, частные услуги) – 0,15 тысяча рабочих мест;

Итого – 0,9 тысяч рабочих мест.

Совокупная численность новых рабочих мест в поселении составит ориентировочно 2,4 тысячи рабочих мест.

2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий - Комплексный градостроительный анализ

2.1. Особенности пространственной организации поселения

Городское поселение Хорлово расположено в крайней юго-восточной части Воскресенского муниципального района и граничит с территориями поселений Коломенского, Егорьевского, Орехово-Зуевского районов:

- На востоке - с территорией городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района;
- На севере - с территорией сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района, с территорией сельского поселения Ильинское Орехово - Зуевского муниципального района;
- На западе - с территорией городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района;
- На юге - с территорией сельского поселения Хорошевское Коломенского муниципального района.

По территории Воскресенского района проходят: участок «Москва – Воскресенск – Голутвин» Рязанского направления МЖД; участки «Яганово – Воскресенск» и «Воскресенск – Лопатино – Ильинский Погост», а также участок «Воскресенск – Егорьевск – Ильинский Погост» большого кольца МЖД. Большая часть территории поселения является землями лесного фонда-6676,8 га. Земли промышленных предприятий, не входящих в границы населенных пунктов, составляют 78,8 га. Благодаря имеющемуся природному потенциалу, рассматриваемая территория развивается в последние годы в достаточно пассивном функционировании, то есть преимущественно за счет малоэтажной частной застройки.

В границы муниципального образования городское поселение Хорлово входят шесть сельских населенных пунктов и рабочий поселок Хорлово. В свою очередь рабочий поселок Хорлово постановлением губернатора Московской области от 05.05.2004г №80-ПГ был объединен с рабочим поселком Фосфоритный, расположенным в 4-х километрах восточнее поселка Хорлово. Поселок Фосфоритный вошел в состав Хорлово как микрорайон Фосфоритный. Поскольку поселок Хорлово и микрорайон Фосфоритный исторически развивались за счет градообразующих промышленных предприятий, а в окружающих деревнях существует острый дефицит земель сельскохозяйственного назначения, вновь образованное муниципальное образование получило статус городского поселения. Кроме того, на территории городского поселения образованы места временного проживания населения, расположенные за границами населенных пунктов (садоводческие товарищества, площадки индивидуального жилищного строительства, объекты отдыха и здравоохранения).

Территория городского поселения имеет высокий потенциал в части развития промышленных, транспортно-складских центров и предприятий. В рамках СТП Воскресенского муниципального района по потенциальному развитию приоритетных функций использования территории в городском поселении Хорлово различают несколько основных зон:

- - зоны приоритетного развития производства и коммунально-складских функций (основная территория под развитие данных функциональных зон расположена на северо – западе поселения и вдоль железной дороги на территории рабочего поселка Хорлово;
- - зоны приоритетного развития природоохранных функций с учетом восстановления природного баланса территорий, нуждающихся в рекультивации, минимальным преобразованием сложившегося ландшафтно-экологического комплекса с развитием инфраструктуры рекреаций и дачного строительства.

На сегодняшний день более чем 25% территории поселения относится к категории нарушенных земель, причиной чему послужили разработки различных месторождений песка и извести. В рекультивации нуждаются земли Восточно- Новочеркасского месторождения песка, Восточно-Хорловского месторождения песка и извести, Карьера №13.

В оставшейся части поселения отвечает территории оптимальной градостроительной активности, регламентированной задачами по обеспечению сохранности сложившегося природного комплекса.

В составе территории оптимальной градостроительной активности находятся западная и центральная части городского поселения Хорлово, в состав которых входят как деревни Ильино, Шильково, Перхурово и Вострянское, так и прилежащие к ним территории, отведенные под развитие существующих садовых товариществ.

Предложения по освоению территорий под застройку даны с учетом сложившейся планировочной структуры внутри поселения, а также с учетом инженерной и транспортной инфраструктуры района в целом.

Основными направлениями территориального и функционально-планировочного развития поселения Хорлово являются:

- - преобразование сложившейся структуры населенных пунктов в комфортную систему расселения и формирование в них среды обитания, соответствующей современным стандартам качества при организации жилых и рекреационных территорий;
- - оптимальное использование территориальных и природных ресурсов в целях создания благоприятной среды для жизни и деятельности человека, в том числе обеспечения потребности населения в рекреационных объектах;
- - формирование системы застройки объектами социальной инфраструктуры местного и регионального значения;
- - сохранение, восстановление и развитие взаимосвязанной системы природных ландшафтов, с включением их в экономическую сферу области, района и поселения;

- - формирование на основе природно-рекреационного потенциала специализированных спортивно-рекреационных и оздоровительных зон.

2.2. Ограничения территориального развития

Анализ территориальных ресурсов территории городского поселения выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования на территории городского поселения по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории.

В разделе приведен перечень ограничений территориального развития, которые были учтены при рассмотрении возможностей развития городского поселения. Подробная информация по санитарно-защитным зонам, ограничениям экологического и природоохранного характера приведена в 1 томе материалов по обоснованию проекта генерального плана и в данном томе в разделе «Охрана окружающей среды».

2.2.1. СЗЗ от производственных и коммунальных объектов

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на пять классов, каждому из которых соответствуют определенные размеры санитарно-защитных зон.

Таблица 2.1 – Размеры СЗЗ по классам опасности

Класс опасности	Размер СЗЗ, м
I	1000
II	300–500
III	300–100
IV	100–50
V	50

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения

или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного воздействия на здоровье, проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

2.2.2. СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов

Размеры СЗЗ для инженерно-технических и санитарно-технических объектов должны соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», которые приведены ниже:

- отстойники – 300 м;
- очистные сооружения – 100 м.

СЗЗ от кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от площади кладбища.

2.2.3. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций включают:

- СЗЗ автомобильных и железных дорог (установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, пп. 6.8, 6.9 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования № 1420 от 01.12.1998);
- охранные коридоры ЛЭП (ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- охранный коридор магистрального газопровода (ограничения установлены в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», п.3.16).
- нефтепровод.

2.2.4. Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ:

- от рек протяженностью от 50 км – 200 м;
- от рек протяженностью 10–50 км – 100 м;
- от рек протяженностью менее 10 км – 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет 30–50 м. Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных зон приведены ниже.

Таблица 2.2. Регламенты использования территорий в пределах водоохранных зон

Запрещается	Допускается
<p>1. Использование сточных вод для удобрения почв.</p> <p>2. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.</p> <p>3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.</p> <p>4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <p>1) распашка земель;</p> <p>2) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	<p>Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>

2.3. Проблемы, тенденции, риски и оценка потенциала развития территории

В основе предложений генерального плана по территориальному планированию лежит анализ комплексного развития территории, который строится на принципе выявления градостроительного потенциала и возможного использования территории для того или иного вида градостроительной деятельности.

В результате комплексного анализа были выявлены:

Территории ненормативного градостроительного использования – территории жилой застройки, попадающие в санитарно-защитные зоны от коммунально-производственных объектов, кладбищ, на территорию ограничения жилой застройки от автодорог, технические коридоры от ЛЭП.

Территории благоприятные (рекомендуемые):

- для жилой и общественной застройки – свободные территории, не входящие в зоны с особыми условиями использования территории;
- под размещение объектов производственного и коммунального назначения – свободные территории, попадающие в санитарно-защитные зоны от иных объектов, с условием размещения объектов с организацией санитарно-защитных зон за счёт собственных территорий;
- рекомендуемые под рекреационное использование - у лесных массивов и по берегам рек и водоёмов;
- для сельскохозяйственного производства рекомендуются существующие сельхозугодья в центральной и южной частях поселения.

Нарушенные территории, требующие рекультивации и восстановления природного состояния..

Для выявления современных проблем и потенциала развития городского поселения Хорлово были проанализированы тенденции застройки последних лет, проведена их экстраполяция на 10-летний период с учетом имеющихся свободных участков, сложившегося рынка недвижимости, приоритетов администрации поселения и района, а также общих тенденций развития поселений подобного типа срединного и дальнего поясов расселения Московской области.

С учетом ведущейся сегодня индивидуальной жилой застройки, а также резервов свободных территорий в границах населенных пунктов объемы строительства на расчетный период могут обеспечить проживание 9 тысяч человек (и более – при наличии достаточного числа рабочих мест), что незначительно повысит нагрузку на природные ландшафты, имеющуюся транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру.

Обеспечение рабочими местами жителей городского поселения не является серьезной проблемой. Имеются значительные резервы территорий действующих промпредприятий для размещения рабочих мест за счет реорганизации и повышения эффективности использования сложившихся промзон. Кроме этого заметными работодателями являются крупные развивающиеся города юго-востока Подмоскovie – Воскресенск и Егорьевск, с которыми городское поселение имеет общую границу и хорошие транспортные связи.

Незначительный потенциал имеет развитие сферы рекреационных услуг – как в формате крупных предприятий, так и в формате обслуживания временного и сезонного населения.

В результате анализа современного состояния городского поселения было выявлено, что основные проблемы в социально-экономическом, планировочном развитии могут проявиться лишь вследствие гипердинамичной застройки свободных пока территорий сельхозназначения дачными и садоводческими некоммерческими товариществами и резкое увеличение сезонного населения. В настоящее время означенные территории сохраняют категорию земель – сельское хозяйство и соответствующий разрешенный вид использования, не предполагающий дачного освоения.

Проблемы в жилищной сфере в отсутствие ветхого и аварийного жилья в настоящий момент лежат в основном в области благоустройства жилых территорий.

Для городского поселения в настоящее время и в перспективе на расчетный срок характерны следующие проблемы:

В социальном и коммерческом обслуживании населения:

- Вероятно появление недозагрузки объектов образования: школ и детских садов вследствие старения населения и оттока молодежи и женщин фертильного возраста;
- Отсутствие развлекательных центров современного формата, современных торговых форматов.

В сфере торговли и бытовых услуг:

- Отсутствие современных торговых форматов;
- Низкое качество обслуживания в «магазинах у дома»;
- Нет рынков продовольственных товаров и овощей, нет еженедельных рынков для местных сельхозтоваров.

В структуре занятости:

- Падение численности занятых в производственном секторе вследствие остановки предприятий и сокращения персонала в результате технологического перевооружения;
- Низкая предпринимательская активность населения;
- Рабочие места привлекают временные трудовые ресурсы.

В экологии и охране окружающей среды:

- Значительные по площади территории нарушенных ландшафтов, карьеры различного возраста, в том числе и нелегитимные. Отвалы фосфогипса в западной части поселения: до настоящего времени так и не найдено решений по их переработке или использованию;
- Использование заброшенных карьеров для незаконной добычи песка.
- Состояние рек и ручьев на территории поселения, загрязнение берегов;
- Вопрос переработки и захоронения бытовых отходов.

В инженерной инфраструктуре:

- Низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой сложившейся сельской застройки.

В землепользовании

- Застройка лесного городка находится в границах земель лесного фонда, что исключает ее реконструкцию и полноценное использование для проживания граждан;
- Значительные по площади неэффективно используемые земли населенных пунктов
- Отсутствие межевания на территории многоквартирной застройки
- Выделение земельных участков под ИЖС в отсутствие проектов планировки без соответствующего транспортно и инфраструктурного обеспечения.

В то же время в настоящее время отсутствуют серьезные проблемы в экономике поселения, в коммерческой сфере и малом бизнесе:

Также были выявлены тенденции и риски развития, которые в перспективе будут усиливаться при условии реализации заложенного проектами планировки сценария развития территории поселения:

- Территории новой застройки под ИЖС заселяются очень медленно, доля постоянных жителей в числе проживающих в границах этой застройки невелика;
- Коммерческая инфраструктура обслуживания в сферах образования, медицины, культуры в поселении не развивается;
- Современные предприятия не обеспечивают большую занятость, доля занятости в производственном секторе в целом снижается;

В результате оценки «веса» проблем, важности позитивных и негативных тенденций были определены наиболее важные, серьезные планировочные проблемы, на решение которых должен быть направлены управленческие воздействия, формализованные в мероприятиях по градостроительным преобразованиям в составе предложений генерального плана поселения:

- Диспропорции в жилищном строительстве и формировании коммерческой застройки, что неизбежно приведет к повышению нагрузки на транспортную сеть для обеспечения выезда жителей к местам приложения труда;
- Низкое качество уличной сети в жилой застройке, высокий процент улиц без покрытия.
- Значительная площадь пустырей, неблагоустроенных нарушенных территорий, в том числе занятых самовольными постройками.

Прочие проблемы, имеющие более низкий приоритет:

- Диспропорции в плотности застройки и плотности уличной сети;
- Значительные санитарно-защитные зоны, в которых расположены дачные товарищества;
- Новое жилищное строительство порождает скрытые планировочные проблемы.

Выявлены основные негативные тенденции, определяющие проблемное развитие города на ближайшее десятилетие и требующие вмешательства:

- Повышение нагрузки на уличную сеть без ее развития;
- Повышение доли временного населения, в том числе и в границах сельских населенных пунктов, которым, возможно, будут востребованы услуги социального сектора, не заложенные в нормативную обеспеченность;
- В целом – рост диспропорций в развитии поселения, которые могут обернуться проблемами для будущих поколений.

Определены основные конкурентные преимущества и потенциал, на развитие и реализацию которого должны быть направлены мероприятия генерального плана поселения:

- Хорлово – привлекательное для комфортной жизни поселение с невысокой плотностью населения и достаточным уровнем социального обслуживания;
- Высокое качество природных ландшафтов – мещерских сосновых лесов, занимающих до 60% площади поселения;
- Близость к крупным городам – Егорьевску и Воскресенску, обеспеченная хорошими транспортными связями как по автодороге, так и планируемым рельсовым транспортом.
- Отдельные удачные примеры рекультивации нарушенных ландшафтов - превращение карьеров в рекреационные территории с озерами;
- Много территорий с высоким неиспользованным потенциалом, в том числе в границах населенных пунктов;
- Некоторое число свободных площадок в границах населенных пунктов, для которых могут быть предложены экономически эффективные виды освоения.

В итоге генеральным планом предлагается уделить основное внимание развитию мест приложения труда, рекреационной специализации поселения и завершению формирования многоквартирной застройки с общественными центрами в п. Хорлово.

Основными целевыми проектами развития для поселения должны стать проекты по следующим направлениям:

- Преобразование промышленных территорий в Фосфоритный п. Хорлово в СЗЗ ЗАО «Кварцит» с целью повышения эффективности использования территории и имеющейся транспортной и инженерной инфраструктур, размещение новых мест приложения труда;
- Создание непрерывного ландшафтного парка на реке Медведка в деревнях Вострянское, Елкино, Ильино, Перхурово, Шильково
- Завершение формирования многоквартирной квартальной застройки в п. Хорлово и Фосфоритный.
- Развитие рекреационных территорий в районе пруда на старом карьере к северу от д. Новочеркасское.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Развитие планировочной структуры

Развитие планировочной структуры городского поселения является важной задачей, поставленной в разработке генерального плана. Проектом предлагается улучшение конфигурации и пропускной способности транспортной сети, населенных пунктов за счет корректировки местной уличной сети, уменьшения количества тупиковых улиц, обеспечения удобного подъезда к основным объектам обслуживания. Так же учитывается предложение СТП Московской области по строительству обычных автомобильных дорог регионального значения, что повысит связанность городского поселения с соседями.

В ходе разработки предложений генерального плана были проработаны вопросы формирования площадок под различные виды градостроительного освоения с учетом предложений проекта СТП Воскресенского района, администрации городского поселения, положений утвержденных проектов планировки.

Основные направления развития планировочной структуры городского поселения исходят из предпосылки последовательной трансформации городского поселения «фабричных поселков» в развитую сурубранизированную территорию, с застройкой, сконцентрированной вдоль основных транспортных связей и высокой долей природных лесных территорий.

Задачами территориального планирования городского поселения Хорлово являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского поселения Хорлово;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

- функционального зонирования территории;
- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населённых пунктов городского поселения Хорлово.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования выбран вариант, обоснование которого подготовлено в генеральном плане городского поселения Хорлово.

На основе комплексного анализа территории, учитывающего все возможные ограничения и виды использования территории под те или иные функции, генеральным планом городского поселения Хорлово предусматривается развитие и совершенствование территории поселения путём:

- обеспечения и совершенствования транспортных связей, как внутри городского поселения Хорлово, так и с прилегающими территориями – прежде всего крупными городами Воскресенск и Егорьевск, а также организации прямого транспортного выхода на БМК А-108;
- сохранения и активного включения в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей;
- реконструкции малоценной застройки;
- фиксации границ населённых пунктов с учетом ранее предоставленных и предполагаемых генеральным планом территорий под индивидуальное жилищное строительство;
- расширения центров обслуживания населения в поселках городского поселения и д. Ёлкино;
- создания и организации рекреационных зон, зон массового отдыха населения в том числе ландшафтного парка на реке Медведка в деревнях Вострянское, Елкино, Ильино, Перхурово, Шильково, рекреационных территорий в районе пруда на старом карьере к северу от д. Новочеркасское
- Преобразование промышленных территорий в Фосфоритный п. Хорлово в СЗЗ ЗАО «Кварцит» с целью повышения эффективности использования территории и имеющейся транспортной и инженерной инфраструктур, размещение новых мест приложения труда;
- сокращения размера санитарно-защитных зон предприятий, располагающихся в населенных пунктах, прежде всего ЗАО «Кварцит», перепрофилирования предприятия при невозможности сокращения размера его санитарно-защитной зоны;

3.2. Функциональное зонирование

В генеральном плане городского поселения Хорлово определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- жилые территории;
- общественно-деловые территории;
- производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
- территории сельскохозяйственного использования;
- рекреационные территории;
- территории специального назначения.

В составе жилых территорий выделяются следующие зоны:

- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки;

В составе общественно-деловых территорий выделяются следующие зоны:

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения;

В составе производственных территорий выделяются следующие зоны:

- П Производственная зона;
- К Коммунальная зона.
- ИП Иная производственная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры.
- Т Зона транспортной инфраструктуры;

В состав территорий сельскохозяйственного использования входит:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства.
- СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования

В составе рекреационных территорий выделяются следующие зоны:

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров);
- Р-2 Зона лесопарков
- Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 Зона объектов отдыха и туризма.

В состав территорий специального назначения выделяются входит:

- СП-1 Зона кладбищ.
- СП-3 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Параметры функциональных зон приведены в таблицах:

3.2.1. Параметры планируемого развития жилых территорий

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	.1	Многоквартирная жилая застройка в р.п. Хорлово	13,70	Многоквартирная застройка, таунхаусы до 3 этажей, пл. участков – не более 0,04 га
	.2	Многоквартирная жилая застройка в р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный) в т.ч. планируемая	36,12	Многоквартирная застройка, таунхаусы до 3 этажей, пл. участков – не более 0,04 га
Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	.1	Индивидуальная и коттеджная застройка в р.п. Хорлово	245,87	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.2	Индивидуальная и коттеджная застройка в р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный) в т.ч. планируемая	155,87	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.3	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Новочеркасское	92,24	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.4	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Ёлкино в т.ч. планируемая	184,88	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.5	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Ильино в т.ч. планируемая	94,82	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.6	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Шильково	31,28	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.7	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Вострянское	46,40	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.8	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Перхурово в т.ч. планируемая	70,40	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га

3.2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	.1	Многофункциональная общественно-деловая застройка в р.п. Хорлово	2,05	Здания до 3 этажей
	.2	Многофункциональная общественно-деловая застройка в р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	1,57	Здания до 3 этажей
О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	.1	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в р.п. Хорлово	12,22	Здания до 3 этажей
	.2	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	7,93	Здания до 3 этажей
	.3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в д. Ёлкино	2,28	Здания до 3 этажей

3.2.3. Параметры планируемого развития производственных территорий

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
П Производственная зона	.1	Производственная застройка в р.п. Хорлово	20,02	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.2	Производственная застройка в р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	164,35	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.3	Производственная застройка, в том числе планируемая, вне населенных пунктов	88,79	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
К Коммунальная зона.	.1	Коммунально-складская застройка в р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	4,31	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
ИП Иная производственная зона	.1	Иная производственная зона	57,99	Складирование отходов фосфогипса, рекультивация
Т Зона транспортной инфраструктуры	.1	Парковки и гаражные комплексы для хранения индивидуального автотранспорта в р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	3,43	Подземные, наземные, многоэтажные гаражные комплексы высотой до 3 уровней, объекты придорожного сервиса
	.2	Объекты дорожной инфраструктуры	75,78	Не устанавливаются
И Зона инженерной инфраструктуры	.1	Объекты инженерной инфраструктуры: ГРС, электроподстанции, ВЗУ, КОС	10,07	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН.

3.2.4. Параметры планируемого развития рекреационных территорий

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования	.1	Парковые зоны в р.п. Хорлово	11,55	Запрет застройки капитальными зданиями и сооружениями, временные сооружения, малые арх.формы,
	.2	Парковые зоны в р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	15,12	
	.3	Парковая зона в д. Шильково	4,39	
Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта	.1	Объекты физкультуры и спорта в р.п. Хорлово	1,08	Временные некапитальные сооружения
	.2	Объекты физкультуры и спорта в р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	2,47	Временные некапитальные сооружения
	.3	Объекты физкультуры и спорта в д. Шильково	1,00	Временные некапитальные сооружения

3.2.5. Параметры планируемого развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	.1	Застройка не допускается		Сельскохозяйственное производство
СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства	.1	Некапитальные здания для временного и сезонного проживания	680,97	Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей
СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования	.1	Застройка не допускается	297,04	Временные сооружения, малые арх.формы, потребности личных хозяйств
СП-1 Зона кладбищ	.1	Кладбище к северу от р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	0,22	Планируется закрытие
	.2	Кладбище к западу от р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	3,0	Не устанавливаются
	.3	Кладбище в южной части р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	4,0	Планируется закрытие
	.4	р.п. Хорлово, ул. Колхозная	5,30	Не устанавливаются
	.5	Кладбища к северу от д. Ёлкино	2,5	Не устанавливаются
	.6	д. Новочеркасское, ул. Школьная	0,50	Не устанавливаются
	.7	Кладбище к северу от д. Ильино	1,00	Не устанавливаются
	.8	Кладбище к северу от р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	0,43	Планируется закрытие

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
	9	Кладбище д. Вострянское	2,5	Не устанавливаются
СП-4 Зона озеленения специального назначения	1	Вокруг промплощадки в п. Хорлово	347,89	Временные некапитальные сооружения

3.3. Функциональный баланс территории

Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 01.01.2015		Расчётный срок, 2036 год	
		га	%	га	%
ГП Хорлово - всего, в том числе:		11340	100,00	11340	100,00
1	Жилые зоны, из них:	836,73	7,40	963,70	8,50
1.1	Зона многоквартирной жилой застройки	44,31	0,40	49,59	0,40
1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	792,42	7,00	914,11	8,10
2	Зоны общественно-делового назначения, из них:	25,93	0,20	25,93	0,20
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,6	0,00	3,60	0,00
2.2	Зоны специализированной общественно-деловой застройки	22,33	0,20	22,33	0,20
3	Территории объектов производственного назначения:	374,15	3,20	425,88	3,70
3.1	Зона размещения производственных объектов	229,45	2,00	281,18	2,50
3.2	Иная производственная зона (карьер)	57,73	0,50	57,73	0,50
3.3	Зона инженерных сооружений	3,83	0,00	3,83	0,00
3.4	Коммунальная зона	4,29	0,00	4,29	0,00
3.5	Зона транспортной инфраструктуры	78,85	0,70	78,85	0,70
4	Зоны рекреационного назначения:	7334,20	64,60	7334,20	64,60
4.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	30,91	0,30	30,91	0,30
4.3	Зона территорий лесного фонда	7295,9	64,30	7295,90	64,30
4.4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	4,52	0,00	4,52	0,00
4.5	Зона объектов отдыха и туризма	2,87	0,00	2,87	0,00
5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	2719,41	24,20	2540,71	22,60
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	1828,78	16,30	1650,08	14,70
5.2	Зона размещения садоводческих объединений	677,81	6,00	677,81	6,00

Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 01.01.2015		Расчётный срок, 2036 год	
		га	%	га	%
5.3	Зона сельскохозяйственных производств	0	0,00	0,00	0,00
5.4	Зона иного сельхозиспользования	212,82	1,90	212,82	1,90
6	Зоны специального назначения, из них:	49,58	0,40	49,58	0,40
6.1	Зона озеленения специального назначения	33,53	0,30	33,53	0,30
6.2	Зона кладбищ	16,05	0,10	16,05	0,10
7	Территория поверхностных водных объектов	0,00	0,00	0,00	0,00

3.4. Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов городского поселения

В ходе выполнения проекта генерального плана выявилась необходимость в изменении категории земель отдельных участков, уточнении и изменении границ населенных пунктов.

Предложения по определению проектной границы населенных пунктов городского поселения и изменению границ земель различных категорий разрабатывались исходя из поставленной задачи легализации сложившегося землепользования и увеличения площади земель населенных пунктов для обеспечения резерва территорий для размещения жилищного строительства.

При разработке предложений по изменению видов землепользования и освоения свободных территорий под различные виды застройки рассматривались вопросы:

- включения в границы населенных пунктов новых участков, в том числе участков лесного фонда – лесных поселков;
- уточнения прохождения границы между землями населенных пунктов и смежными землями других категорий;
- изменения границ земель отдельных категорий – перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности;

Предложения по изменению границ земель населенных пунктов отображены на соответствующей карте в составе утверждаемых карт генерального плана.

Расширение границ населенных пунктов планируется как за счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования, так и за счет земель в собственности граждан и юридических лиц. Генеральным планом предлагается включение в границы населенных пунктов с переводом в земли населенных пунктов участков в каждом населенном пункте.

Координатное описание границ населенных пунктов дано в Приложении 1 к Материалам по обоснования проекта

3.4.1. Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов городского поселения

р.п. Хорлово (площадь включаемых участков 7,258 га)

Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь участка, га
50:29:0040502:232	"Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"	0,044
50:29:0000000:97	"Категория не установлена"	0,090
50:29:0040254:1	"Категория не установлена"	6,598
50:29:0040502:42	"Категория не установлена"	0,037
50:29:0040502:86	"Категория не установлена"	0,034
50:29:0040416:1	"Категория не установлена"	0,021
50:29:0040501:1068	"Категория не установлена"	0,060
50:29:0040505:230	"Категория не установлена"	0,090
50:29:0040505:177	"Категория не установлена"	0,205
50:29:0040506:297	"Категория не установлена"	0,079

р.п. Хорлово, м/р Фосфоритный (площадь включаемых участков 12,41 га)

Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь участка, га
50:29:0040605:2	"Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"	0,297
50:29:0040254:1	"Категория не установлена"	0,068
50:29:0040407:634	"Категория не установлена"	0,060
50:29:0040417:2	"Категория не установлена"	0,203
50:29:0040604:77	"Категория не установлена"	0,090
50:29:0040603:318	"Категория не установлена"	0,090
50:29:0040602:140	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040605:3	"Категория не установлена"	1,908
50:29:0040717:9	"Категория не установлена"	0,113
50:29:0040717:11	"Категория не установлена"	0,154
50:29:0040605:70	"Категория не установлена"	0,560
50:29:0040717:20	"Категория не установлена"	0,002
50:29:0040717:10	"Категория не установлена"	0,216
50:29:0040717:23	"Категория не установлена"	0,002
50:29:0040717:22	"Категория не установлена"	0,002
50:29:0040706:34	"Категория не установлена"	0,001

Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь участка, га
50:29:0040706:37	"Категория не установлена"	5,107
50:29:0040707:24	"Категория не установлена"	0,242
50:29:0040707:16	"Категория не установлена"	0,002
50:29:0040707:5	"Категория не установлена"	3,443

Д. Новочеркасское (площадь включаемых участков 2,82 га)

Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь участка, га
50:29:0000000:47631	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0000000:47544	"Категория не установлена"	0,120
50:29:0040704:27	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:25	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:21	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:18	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:17	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:29	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:15	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:23	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:24	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:31	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:20	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:26	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:16	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:22	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:30	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:19	"Категория не установлена"	0,150
50:29:0040704:28	"Категория не установлена"	0,150

Д. Ёлкино (площадь включаемых участков 0,369 га)

Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь участка, га
50:29:0040405:77	"Категория не установлена"	0,037
50:29:0040405:766	"Категория не установлена"	0,090
50:29:0040405:207	"Категория не установлена"	0,013
50:29:0040405:216	"Категория не установлена"	0,147
50:29:0040405:217	"Категория не установлена"	0,063
50:29:0040703:5	"Категория не установлена"	0,020

Д. Ильино (площадь включаемых участков 0,037 га)

Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь участка, га
50:29:0040410:6	"Категория не установлена"	0,037

Д. Шильково (площадь включаемых участков 2,663 га)

Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь участка, га
50:29:0040410:18	"Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"	0,002
50:29:0040703:6	"Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"	2,620
50:29:0040401:29	"Категория не установлена"	0,002
50:29:0040410:5	"Категория не установлена"	0,002
50:29:0040703:3	"Категория не установлена"	0,038

Д. Вострянское (площадь включаемых участков 0,12 га)

Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь участка, га
50:29:0040701:29	"Категория не установлена"	0,083
50:29:0040701:30	"Категория не установлена"	0,037

Д. Перхурово (площадь включаемых участков 0,327 га)

Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь участка, га
50:29:0040401:150	"Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"	0,002
50:29:0040401:29	"Категория не установлена"	0,002
50:29:0040401:141	"Категория не установлена"	0,090
50:29:0071701:73	"Категория не установлена"	0,233

Предложения по изменению площади населенных пунктов отражены в таблице 3.6

Таблица 3.6 Проектное изменение площади населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта по генеральному плану, га	Суммарная площадь участков, включаемых в населенные пункты, га
р.п. Хорлово	328,88	7,258
р.п. Хорлово (Фосфоритный)	425,28	12,41
д. Новочеркасское	116,20	2,82
д. Ёлкино	221,26	0,369
д. Шильково	59,02	2,663

д. Вострянское	46,40	0,12
д. Ильино	123,49	0,037
д. Перхурово	82,58	0,327
Итого	1403,11	26,0

Общая площадь территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов – 26,0 га. В том числе – 0 га земель сельскохозяйственного назначения. Суммарная площадь населенных пунктов составляет 1403,11 га. Площадь городского поселения – 11340 га. Таким образом, населенные пункты занимают 12,4 % территории поселения

3.4.2. Баланс территории поселения

Прогнозный баланс территории поселения по категориям земель представлен в таблице 3.7

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 8069.53 га. Участки на остальной территории площадью 3270.47 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Таблица 3.7 Структура земель городского поселения

Категория земель	Площадь, га	
	2015 год	2035 год
Земли, стоящие на кадастровом учете:	8069.53	11340,0
Земли сельскохозяйственного назначения	627.94	2362,4
Земли населённых пунктов	286.97	1409,4
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	202.49	269,4
Земли особо охраняемых территорий	2.87	2,9
Лесной фонд	6759.09	7295,9
Водный фонд	0	0,0
Земли запаса	0	0,0
Неустановленные категории	190.17	0,0
Земли, не стоящие на кадастровом учете, нераспределенной собственности	3270.47	0,0
всего	11340	11340,0

3.5. Жилищное строительство, перечень утвержденных ППТ

На территории поселения отсутствуют разработанные проекты планировки многоквартирной застройки. Индивидуальная жилая застройка как правило ведется в отсутствие проектов планировки на свободных территориях в границах населенных пунктов.

По данным прогноза социально-экономического развития муниципальных образований Московской области на 2015–2017 годы жилищный фонд городского поселения на 01.01.2014 составил 216,8 тыс. кв. м.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2014 по данным администрации городского поселения представлена в таблице 3.7. Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 65,75 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 2,64 тыс. чел.

Таблица 3.8. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь, тыс. кв. м	Количество проживающих на 01.01.2014, тыс. чел.
Многэтажная многоквартирная застройка	0	0
Среднеэтажная многоквартирная застройка	96,306	4,6
Малоэтажная многоквартирная застройка	54,75	1,36
Итого	151,05	5,96

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом на 01.01.2014 по данным государственной статистической отчетности составляет 25.34 кв. м/чел.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 24.12.2014 № 19Исх-18867/3.3 аварийный жилищный фонд в городском поселении отсутствует; площадь ветхого 1,3 тыс.кв.м.; на территории городского поселения проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 44 чел., в том числе многодетных семей в количестве 3. В городском поселении не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории городского поселения следующие:

- -интенсивное освоение территорий в существующих границах населённых пунктов;
- -реновация существующего индивидуального фонда в размере 10 % до 2025 года, на расчётный срок 30 % с увеличением размера индивидуального дома до 150 м²;
- -комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;
- -применение в строительстве современных типовых и индивидуальных проектов.

Проектом генерального плана предлагается несколько вариантов освоения селитебных территорий жилой застройкой:

- Среднеэтажное жилое строительство (до 5 этажей включительно) – на территории р.п. Хорлово и мкр. Фосфоритный;
- Индивидуальная жилая застройка домами малой этажности – на территории д. Ел-кино, Ильино, Перхурово, Вострянское

В городском поселении отсутствуют утвержденные проекты планировки многоквартирного или индивидуального жилищного строительства.

Для размещения многоквартирного строительства, в том числе с целью расселения жителей, проживающих в ветхом жилом фонде, предлагаются площадки в границах п. Хорлово (р-н Фосфоритный). Освоение данной площадки возможно на расчетный срок реализации ген-плана. В соответствии с РНПП Московской области при застройке многоквартирными домами не более 5 этажей (поселок городского типа с населением 3-15 тыс человек, расположенный в рекреационно-городской устойчивой системе расселения) максимальная плотность составляет 11,6 тыс м/га. Площадь свободных для застройки площадок – 1,6 и 3,6 га соответственно.

С учетом стесненных условий и конфигурации участка расчетную плотность необходимо снизить на 20% до 9,3 тыс м/га. Общая площадь застройки может составить 14,7 тыс. кв.м.

В новый жилой фонд может проводиться переселение граждан из подверженного моральному и фактическому износу существующего жилого фонда населенных пунктов поселения. Исходя из расчетной обеспеченности жильем в многоквартирных домах на 2035 год - 35 кв.м. /чел в новой застройке может проживать до 0,6 тыс. человек.

Таблица 3.9 Планируемая структура многоквартирного жилищного фонда

Местоположение	Площадь, га	Площадь застройки, (тыс кв.м.)			Кол-во жителей, тыс чел		
		2015 год	2022 год	2035 год	2015 год	2022 год	2035 год
Многokвартирная жилая застройка в п. Хорлово	12,8	51	51	50,5	1,9	1,8	1,6
В т.ч. малоэтажная	5,2	16	16	15,5	0,7	0,6	0,5
В т.ч. среднеэтажная	7	35	35	35	1,2	1,2	1,1
Многokвартирная жилая застройка в п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	29,2	100	100	99,2	4,06	3,9	3,6
В т.ч. малоэтажная	13,5	38,7	38,7	37,9	1,7	1,65	1,5
В т.ч. среднеэтажная	15,7	61,3	61,3	61,3	2,36	2,25	2,1
Планируемая многоквартирная жилая застройка в п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	15,6	0	0	14,7	0	0	0,5
Итого	46,2	151	151	164,4	5,96	5,7	5,7

*- с учетом убыли ветхого фонда

Под размещение индивидуальной жилой застройки планируется 116,6 га. Территории будут равномерно осваиваться в течение срока реализации генерального плана в пропорции 50% - до 2022 года и 50% - до 2035 года.

Перспективные объемы строительства индивидуального жилого фонда могут быть оценены, прежде всего, в разрезе домовладений. Общая площадь возводимых индивидуальных жилых домов зависит от такого фактора, не подлежащего нормированию, как площадь отдельного дома. Для расчетов числа домовладений предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, использованы рекомендации Нормативов градостроительного проектирования Московской области, согласно которым площадь участков для ИЖС колеблется в пределах 0,03 - 0,30 га для населенных пунктов с численностью жителей от 0,2 до 3 тыс. чел.

В расчёт объёмов индивидуального жилищного строительства закладывались следующие параметры:

- площадь, используемая под застройку с учетом необходимости организации уличной-дорожной сети, общественных и рекреационных пространств – 75% от общей площади территории под застройку,
- средняя площадь земельного участка 0,2 га.
- средний размер индивидуального дома 120 м².

Перечень и параметры зон нового строительства приведены в таблице 3.9.

Таблица 3.10 Характеристика площадок нового индивидуального жилищного строительства

Населённый пункт, площадка застройки	Территория, га		Количество домо-владений	Общая площадь, тыс. м ²
	Общая	Под застройку без общ. пр-в		
п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	12,4	9,3	47	5,6
д. Ёлкино - 2 площадки	31,7	23,8	119	14,3
д. Ильино - 3 площадки	31,5	23,6	118	14,2
д. Вострянское	16,3	12,2	61	7,3
д. Перхурово - 2 площадки	24,7	18,5	93	11,1
Всего:	116,6	87,5	436	52,5

Объём нового индивидуального жилищного строительства составит 52,5 тыс. кв. м или около 436 домов, в том числе до 2022 года – 26,3 тыс.кв. При этом улучшится обеспеченность жильем в сохраняемом индивидуальном жилищном фонде. Обеспеченность жильем во вновь создаваемом фонде ИЖС рассчитывается исходя из цифры 50 кв.м./человека. Таким образом, прирост населения в ИЖС составит 1,05 тыс человек.

В целом жилищный фонд городского поселения Хорлово при реализации мероприятий, предлагаемых генеральным планом в сфере жилищного строительства, составит 316,35тыс. кв. м общей площади, в том числе на 2022 год жилищный фонд составит 243,05 тыс. кв.м.

Динамика жилищного фонда городского поселения приводится в таблице 3.10.

Таблица 3.11 Прогноз увеличения многоквартирного и индивидуального фонда городского поселения Хорлово, тыс кв.м.

Тип жилищного строительства	Современное состояние,	Прирост 2015-2022 гг.	2022 г	Прирост 2022-2035 гг.	2035 г.	Насел-е, тыс чел
МКД	151		151	+14,7 – 1,3*	164,4	5,7
ИЖС	65,75	26,3	92,05	26,3	118,35	3,65
всего	216,75	26,3	243,05	73,3	282,655	9,35

* с учетом сноса ветхого жилья

Прогноз изменения жилищной обеспеченности населения городского поселения приводится в таблице 3.11.

Таблица 3.12 Прогноз изменения жилищной обеспеченности населения городского поселения

Период реализации генерального плана	Численность постоянного населения по прогнозу, тыс. чел	Жилой фонд, тыс кв.м.	Жилищная обеспеченность, кв.м./ чел.
Начало реализации 2016 г.	8,55	216,75	25,4
1 очередь 2025 г.	8,95	243,05	27,2
Расчетный срок 2035 г.	9,35	316,35	33,8

3.6. Развитие социальной инфраструктуры, объектов коммерческого обслуживания населения

Обеспеченность территории ГП Хорлово объектами социального обслуживания представлена в материалах 1 этапа выполнения работы по генеральному плану.

Прогнозная численность постоянного населения на первую очередь для расчета социальных объектов (2022 год) составит 8,95 тыс. человек, на расчетный срок – 9,35 тыс. человек. Расчеты потребности в развитии социальной инфраструктуры выполнены для прогнозной численности населения.

3.6.1. Учреждения здравоохранения

В соответствии с письмом министерства здравоохранения Московской области № 11Исх-6504/2015 от 19.08.2015 на территории городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района:

- Больничные стационары (единиц) – 1, емкость (коек) – 25;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 2, емкость (посещений в смену) – 250.

Расчет потребности в койко-местах в стационаре и потребности в посещениях в смену в поликлинике для городского поселения учитывает население, прикрепленное к больничным учреждениям федерального значения. Численность прикрепленных исключается из дефицита и прибавляется к профициту. На территории городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района такие учреждения отсутствуют.

Для расчета затрат на ликвидацию текущего дефицита в объектах здравоохранения показатели дефицитов/профицитов, определенные на 1 этапе работы, были скорректированы с учетом объектов, строящихся по государственным, региональным и муниципальным программам (при их наличии).

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования Московской области в планировании объектов сети государственных учреждений здравоохранения использовались:

- расчетный показатель минимальной необходимой потребности в коечном фонде круглосуточного пребывания – 11,9 коек на 1000 человек;
- расчетный показатель минимальной необходимой потребности в амбулаторно-поликлинических учреждениях – 22,6 посещений в смену на 1000 человек.

Нормативная потребность населения в больничных стационарах (коек) – 102, дефицит по НГП МО (коек) – 77.

Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 193, профицит по НГП МО (посещений в смену) – 7.

Потребность для ликвидации нормативного дефицита по НГП МО на территории городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района в больничных стационарах (коек) составляет 77, в амбулаторно-поликлинических учреждениях отсутствует.

В рамках выполнения работ по 2 этапу в соответствии с письмом министерства здравоохранения Московской области № 11ИСХ-6104/2015 от 05.08.2015 определены потребности в создании новых объектов для обеспечения нормативной емкости учреждений (количества койко-мест и посещений в смену, соответственно). При расчете нормативной потребности муниципальных образований Московской области в планировании объектов сети государственных учреждений здравоохранения использовались:

- расчетный показатель минимальной необходимой потребности в коечном фонде круглосуточного пребывания – 8,1 коек на 1000 человек;
- расчетный показатель минимальной необходимой потребности в амбулаторно-поликлинических учреждениях – 17,75 посещений в смену на 1000 человек.

Нормативная потребность населения в больничных стационарах (коек) – 69, дефицит (коек) – 44.

Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 152, профицит (посещений в смену) – 48.

Потребность для ликвидации нормативного дефицита по письму министерства здравоохранения № 11ИСХ-6104/2015 от 05.08.2015 на территории городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района в больничных стационарах (коек) составляет 44, в амбулаторно-поликлинических учреждениях отсутствует.

В таблице 3.12 определена потребность городского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с прогнозной численностью населения на 2025 и 2035 год, определенной в разделе 1.5 материалов по обоснованию,

Таблица 3.13 Потребность городского поселения в объектах здравоохранения

	Численность населения	Поликлиники (потребность)	Стационары (потребность)
единица измерения	чел	пос в смену	Койко-место
Норматив на 1000 чел		17,75	8,1

	Численность населения	Поликлиники (потребность)	Стационары (потребность)
2015	8550	152	69
2025	8950	159	72
2035	9350	166	76

Жители городского поселения будут обслуживаться в стационаре городского поселения Воскресенск. Выделение территорий для строительства нового стационара в городском поселении не требуется. Строительство станции скорой медицинской помощи в п. Хорлово не требуется.

В соответствии с заключением по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана определена необходимость размещения фельдшерско-акушерского пункта в д. Ёлкино, который будет обслуживать жителей окружающих сельских населенных пунктов.

3.6.2. Учреждения образования

В соответствии с письмом администрации Воскресенского муниципального района № 138-01 Исх-688 от 16.02.2015 на территории городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района:

- Дошкольные образовательные организации расположены в количестве 2. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет (количество мест) – 455. Их фактическая наполняемость составляет (количество мест) – 332. ;
- Общеобразовательные организации 3, суммарная проектная вместимость общеобразовательных организаций (мест) – 1292, их фактическая наполняемость (мест) – 692.

Для расчета затрат на ликвидацию текущего дефицита в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях показатели нормативного и фактического дефицитов, определенные на 1 этапе работы, были скорректированы с учетом объектов, строящихся по государственной программе Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2018 годы» и муниципальным программам (при их наличии).

В городском поселении Хорлово:

- в 2015 году строительство ДОО не ведется, строительство школ не ведется;
- на 2016-2018 годы строительство ДОО не запланировано, строительство школ не запланировано.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования Московской области в планировании объектов сети государственных объектов дошкольного и среднего образования использовались:

- расчетный показатель минимальной необходимой потребности в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1000 человек;
- расчетный показатель минимальной необходимой потребности в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1000 человек.

Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных организациях (мест) – 556, дефицит по НГП МО (мест) – 101.

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях (мест) – 1154, профицит (мест) – 138.

Также на 1 этапе работ был определен фактический дефицит/профицит вместимости объектов дошкольного и среднего образования.

Фактический дефицит по объектам дошкольного образования был определен как сумма переполнения (превышения фактической наполняемости над проектной емкостью детского сада) и числа детей, зарегистрированных в очереди в дошкольные образовательные организации в возрасте 0-7 лет. Фактический профицит (мест) – 123.

Фактический дефицит по объектам среднего образования был определен как переполнение объекта среднего образования (разница между фактической наполняемостью и проектной емкостью и количеством учащихся во вторую смену). Фактический профицит (мест) – 600.

В таблице 3.14 определена потребность городского поселения в дошкольных и общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозной численностью населения на 2022 и 2035 год, определенной в разделе 1.5 материалов по обоснованию.

Таблица 3.14 Потребность городского поселения в дошкольных и общеобразовательных организациях

	Численность Населения	Детсады (потребность)	Школы (потребность)
единица измерения	чел	место	место
Норматив на 1000 чел		65	135
2015	8550	556	1154
2025	8950	582	1208
2035	9350	608	1262

Современная демографическая ситуация в городском поселении не требует строительства новых объектов дошкольного и школьного образования. При изменении ситуации возможно расширение вместимости действующих детских садов за счет реконструкции без выделения земельных участков для нового строительства.

3.6.3. Учреждения дополнительного образования

По данным администрации городского поселения в городском поселении находятся организации дополнительного образования детей в количестве 2, общая емкость которых (количество мест) – 781.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения объектами дополнительного образования детей составляет 10 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения в объектах дополнительного образования составляет (мест) – 86, (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – 695).

Строительство новых организаций дополнительного образования детей не требуется.

3.6.4. Физкультурно-спортивные сооружения

Согласно письму Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 27.08.2015 № 22Исх-6510 на территории городского поселения расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы – 0.78 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – площадью (тыс. кв. м) – 21,63;
- плавательные бассейны – отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30(редакция от 20.10.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» в объектах физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,95 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,9 тыс. кв. м площади пола (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -0,12 тыс. кв. м);
- плоскостные сооружения – 8,1 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 13,53 тыс. кв. м);
- плавательные бассейны – 85,2 кв. м зеркала воды (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -85,2 кв. м зеркала воды).

В таблице 3.15 определена потребность городского поселения в физкультурно-спортивных организациях в соответствии с прогнозной численностью населения на 2025 и 2035 год.

Таблица 3.15 Перечень планируемых организаций физкультуры и спорта

	население	ФОК	Плоскостные площадки	Бассейны
единица измерения	чел	тыс. кв. м площади пола	тыс. кв. м	кв. м зеркала воды
Норматив на 1000 чел		0,106	0,95	9,96
обеспеченность 2015 год	8550	0,9	8,1	85,2
потребность 2025 год	8950	0,95	8,50	89,14
потребность 2035 год	9350	0,99	8,88	93,13

Предлагается размещение в спортивно-тренажерного физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. п Хорлово, р-он Фосфоритный Площадь пола спортивного зала 1500 кв.м, пл. зеркала воды 176,4 кв.м.

Для строительства нового объекта физической культуры и спорта с целью покрытия существующего дефицита потребуется 1,75 га территории. Участок для размещения ФОКа предлагается сформировать на территории действующего спортивного ядра в западной части поселка – из земель нераспределенной государственной собственности.

3.6.5. Учреждения культуры и библиотеки

По данным Министерства культуры Московской области (письмо от 31.12.2014 № Исх-11335/14-07) и администрации муниципального образования на территории поселения расположены учреждения культуры следующих типов:

- библиотеки – 3 с книжным фондом (тыс. томов) – 44.8;
- досуговые центры (учреждения клубного типа) вместимостью (мест) – 788.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения объектами культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 4,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры – 40 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 38.48 тыс. томов (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 6.32 тыс. томов);
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (мест) – 342 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – 446).

Запланировано строительство дома культуры на 200 мест в р.п. Хорлово (мкр. Фосфоритный).

3.6.6. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Коммунально-бытовое обслуживание в ГП Хорлово включает в себя две сферы – производственную и непроизводственную. Производственная сфера состоит из предприятий по изготовлению и ремонту предметов потребления по индивидуальным заказам населения, фабрик – прачечных и фабрик – химчисток. Непроизводственная сфера объединяет бани, парикмахерские, фотографии, прокат и различные конторы по обслуживанию населения.

Наибольший удельный вес в структуре бытового обслуживания занимают услуги парикмахерских, ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, ремонт и строительство жилья, ремонт обуви, фотоателье.

Прирост основных показателей потребительского рынка связан, прежде всего, с постоянным увеличением реальных доходов населения и с интенсивным развитием инфраструктуры торговли, общественного питания и услуг.

В современных условиях преобразования в социальной сфере, направленные на стабилизацию и повышение уровня жизни населения, должны осуществляться в рамках единой государственной социальной политики, основой принцип которой – максимальное усиление роли местных органов власти в решении социальных задач при сохранении за государством законодательных и контрольных функций в области социального развития.

Основные задачи развития системы культурно-бытового обслуживания населения:

- расширение номенклатуры и ассортимента предлагаемых населению услуг;
- приближение услуг к потребителю за счет развития сети малых и средних предприятий обслуживания различных форм собственности;

- ликвидация территориальных диспропорций в уровнях обеспеченности услугами.

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо от 30.12.2014 № 16Исх-6915/16) на территории городского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 6,1 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – емкостью (посадочных мест) – 30;
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места (рабочих мест) – 118.

В соответствии с рекомендациями Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, а также СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,510 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 12,84 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 342;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 105.

3.6.7. Места погребения и захоронения

По данным администрации Воскресенского муниципального района Московской области (письмо от 10.09.2016 № 138-01Исх-5451) количество открытых для свободного захоронения кладбищ на территории муниципального образования равно 6. Эти кладбища учтены в реестре кладбищ Московской области. Их площадь кладбищ составляет 14,8 га. Площадь свободная для захоронения (резерв) в составе кладбищ составляет 2,25 га.

Кроме этого на территории поселения расположено 3 бесхозных кладбища: 2 кладбища в северной части городского поселения, севернее железной дороги; 1 кладбище вблизи микрорайона Фосфоритный. По данным администрации городского поселения Хорлово суммарная площадь 9 кладбищ, расположенных на территории поселения, составляет 19,45 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с нормативом требуемая площадь территории кладбищ в городском поселении с учетом роста численности населения – 2,05 га.

Дополнительной площади для обеспечения нормативной потребности в местах захоронения не требуется.

В то же время Администрации поселения необходимо провести мероприятия по оформлению безхозяйных кладбищ в муниципальную собственность и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет. Кладбище в д. Вострянское расположено в водоохранной зоне и согласно ст. 17 Федерального закона «О погребении и похоронном деле» должно быть закрыто для осуществления захоронений за исключением захоронений урн с прахом после кремации в родственные могилы.

Санитарно-защитная зона кладбища в п. Хорлово и д. Новочеркасское накладывается на зону жилой застройки индивидуальными домами Ж-2, однако фактически жилые дома находятся вне границ СЗЗ размером 50 метров. Таким образом соблюдено положение СанПиН о недопущении размещения жилой застройки в СЗЗ кладбищ.

В целях соблюдения значения нормативной обеспеченности в местах захоронения на расчетный срок (2,04 га) необходимо предусмотреть сохранение открытого кладбища в п. Хорлово при наличии положительного заключения Главного государственного санитарного врача по Московской области после проведения мероприятий по исключению нахождения жилой застройки в СЗЗ кладбища.

Кладбище в районе Фосфоритный расположено в границах охранной зоны газопровода. Кладбище в д. Елкино расположены в санитарном коридоре ЛЭП. Осуществление захоронений на территории кладбищ возможно только с учетом использования режимов охраняемых зон. При осуществлении эксплуатации кладбищ режим использования охраняемых зон сетей необходимо согласовать с собственником сетей.

3.6.8. Места отдыха и озелененные пространства

В городском поселении, по данным администрации поселения; с учетом карты современного использования территории поселения, площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) составляет 32,5 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области Минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. В соответствии с нормативом площадь озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах городского поселения составляет не менее 48,96 га.

Указанные озелененные и парковые объекты расположены на землях, находящихся в частной собственности, но в то же время используются определенной частью населения поселения и не могут не учитываться при расчете нормативной потребности в зеленых насаждениях и рекреационных территориях.

Генеральным планом предлагается формирование новых озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов и значительное увеличение их площади на

31,06 га. Перечень планируемых парковых территорий с благоустройством береговых зон прудов и рек приведен в таблице 3.16.

Таблица 3.16 Перечень планируемых озелененных территорий общего пользования

Тип озелененной территории	Площадь, га	Населенный пункт, местоположение
Парковые зоны	11,55	р.п. Хорлово, две парковые зоны в районе прудов
Парковые зоны	15,12	в р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный) две парковые зоны в районе прудов
Парковая зона	4,39	Рекреационная территория по берегам р. Медведка в восточной части д. Шильково

3.6.9. Пожарная безопасность

По данным администрации муниципального образования и ГУ МЧС России по МО на территории городского поселения пожарные депо отсутствуют.

В соответствии с территориальными строительными нормами Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений (ТСН 30-303-2000) (ТСН ПЗП-99 МО)» общая потребность в обеспечении пожарной техникой составляет (количество автомобилей) – 2.

Генеральным планом предлагается организация на территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан помещений для хранения пожарной техники и пожарных водоёмов.

3.7. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

3.7.1. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	Объекты обслуживания населения													
	Больничные стационары	коек	25	8,1 на 1 тыс. чел.	69	-44		0	0					
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см.	200	17,75 на 1 тыс. чел.	152	+48		50	0	120,96				
	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	центр	0	1 на 50 тыс. жителей	0	0		0	0					
	Дошкольные образовательные учреждения	мест	455	65 на 1 тыс. чел.	556	-101		0	0					
	Общеобразовательные организации	мест	1292	135 на 1 тыс. чел.	1154	+138		0	0					
	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	0		282	-282		130	0		11,70			
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	0	20 на 1 тыс. чел.	171	-171		0	0					
	- зрительные залы	мест	788	25 на 1 тыс. чел.	171	+617		200	0					
	- зрительные залы	кв. м	0	0,65 / 1 место	111	-111		130	0					
	Детская школа искусств	мест	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	103	-103		0	0					
	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	21,632	0,9843 на 1 тыс. чел.	8	+13,522		0	0					
	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,776	0,106 на 1 тыс. чел.	1	-0,134		1	0				94,94	
	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96 на 1 тыс. чел.	85	-85,17		420	0				111,25	
	Итого									120,96	11,70	0,00	206,19	

3.7.2. Таблица 3 «Электроснабжение»

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
Жилая застройка					
1	р.п. Хорлово, р-н Фосфоритный, многоквартирная	48,4	1450	расчётный срок, 2035 г.	- многоквартирная малоэтажная
2	р.п. Хорлово, р-н Фосфоритный, индивидуальная	11,2	340	первая очередь, 2022 г.	- индивидуальная
3	д. Ёлкино, 2 площадки, индивидуальная	28,3	840	первая очередь, 2022 г.	- индивидуальная
4	д. Ильино, 3 площадки, индивидуальная	28,4	860	первая очередь, 2022 г.	- индивидуальная
5	д. Вострянское, индивидуальная	14,3	440	первая очередь, 2022 г.	- индивидуальная
6	д. Перхурово, 2 площадки, индивидуальная	22,0	660	первая очередь, 2022 г.	- индивидуальная
ИТОГО с 10 % на неучтённых потребителей-			4830	-	
Объекты социальной сферы					
1	р.п. Хорлово,	-	70	расчётный срок, 2035 г.	реконструкция больницы с увеличением на 45 коек
2	р.п. Хорлово, р-н Фосфоритный,	-	40	расчётный срок, 2035 г.	станция скорой помощи
3	р.п. Хорлово, р-н Фосфоритный,	-	100	расчётный срок, 2035 г.	спортивно-тренажерный зал с бассейном
4	по городскому поселению,	7,16	1290	расчётный срок, 2035 г.	предприятия розничной торговли
5	по городскому поселению,	-	320	расчётный срок, 2035 г.	предприятия общественного питания на 312 посадочных мест
6	по городскому поселению,	-	60	расчётный срок, 2035 г.	предприятия бытового обслуживания на 39 рабочих мест
ИТОГО-			1880	-	
Всего на шинах 0,4 кВ ТП городского поселения Хорлово, кВт-			6710	-	

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительс тва, тыс.м ² общей площади	Расчётная электричес кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
Всего на шинах 6(10) кВ распределительных устройств ПС, кВА-			5000	-	

3.7.3. Таблица 4 «Газоснабжение»

№	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объём нового строительс тва, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примеч ания
			куб. м ³ / час	тыс. м ³ / год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многоквартирная жилая застройка	48,4	775	1879	-	-	+	
2	Индивидуальная жилая застройка п. Хорлово	11,2	222	537	-	+	-	
3	Индивидуальная жилая застройка д. Ёлкино	28,3	562	1360	-	+	-	
4	Индивидуальная жилая застройка д. Ёлкино	28,4	563	1362	-	+	-	
5	Индивидуальная жилая застройка д. Вострянское	14,3	285	690	-	+	-	
6	Индивидуальная жилая застройка д. Перхурово	22,0	437	1058	-	+	-	

4. Транспортная инфраструктура

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения Хорлово в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского поселения и выход на сеть внешних автомобильных дорог и развитие железнодорожного транспорта.

В основу развития сети улиц и дорог городского поселения Хорлово положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском поселении.

Проектные предложения выполнены с учётом:

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016;
- постановления Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики».

4.1. Внешний транспорт

Внешние транспортные связи городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

4.1.1. Железнодорожный транспорт

По территории городского поселения Хорлово проходят железнодорожные магистрали Большого кольца Московской железной дороги ветка «Воскресенск - Егорьевск - Ильинский Погост» и подъездные железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги.

Большое кольцо Московской железной дороги по характеру и объёму работы относится к железным дорогам I категории. Все участки электрифицированы, оборудованы современными средствами диспетчерской централизации управления движением. В г.Воскресенске располагается одно из 17 вагонных депо Московского железнодорожного узла.

Городское поселение обслуживается остановочными пунктами «пл. Рудниковская» и «Хорлово». До остановок организованы автобусные маршруты регулярного сообщения общего пользования и на коммерческой основе. На территории городского поселения Хорлово длина железной дороги составляет – 38,43км.

Железнодорожный транспорт занимает значительное место в обслуживании пассажирских перевозок городского поселения Хорлово. На территории городского поселения расположено большое количество участков садоводческих и дачных некоммерческих объединений

граждан, некоторые из них в непосредственной близости от железной дороги, транспортная связь с Москвой автомобильным транспортом часто, особенно в часы «пик», затруднена. Поэтому часть населения для связи с Москвой и другими районами по трудовым и культурно-бытовым поездкам использует и будет использовать пригородное железнодорожное сообщение.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», утвержденной постановлением Правительства Московской области 25.03.2016 г. № 230/8, вдоль железнодорожной линии «Егорьевск - Воскресенск» планируется строительство линии рельсового автобуса по направлению "Ступино - Озёры - Коломна - Воскресенск - Егорьевск - Орехово-Зуево".

Для реализации задачи развития пассажирского сообщения на участках мало загруженных железнодорожных дорог предусмотрена организация движения рельсового автобуса. Данное мероприятие позволит уменьшить интервал движения между пригородными пассажирскими поездами, что приведет к увеличению пассажиропотока на железнодорожном транспорте.

Линия рельсового автобуса запланирована вдоль железнодорожной линии «Воскресенск - Егорьевск - Ильинский Погост» протяженностью по территории городского поселения Хорлово – 12,87 км. В границах городского поселения Хорлово линия пройдет через населённые пункты: п. Фосфоритный и р.п. Хорлово.

Таблица 4.1. Планируемые характеристики линии рельсового скоростного пассажирского транспорта на территории городского поселения Хорлово.

Номер линии и участка	Наименование линии РА	Стр-во/ Рек-я	Длина участка, км	Зона планируемого размещения линейных объектов		Площадь зоны с особыми условиями использования, га
				Ширина, м	Площадь, га	
6.РС.6	«Ступино – Озёры – Коломна - Воскресенск – Егорьевск - Орехово-Зуево»	С	12,87	200	257	140

* Площадь зон с особыми условиями использования территории приводится без учета возможных наложений одной зоны на другую от близко расположенных друг от друга линии рельсового скоростного пассажирского транспорта и автомобильных дорог, а также без учета границ муниципальных образований.

4.1.2. Трубопроводный транспорт

В настоящее время в городском поселении Хорлово трубопроводный транспорт присутствует в виде магистрального кольцевого газопровода Московской области (КГМО). Его протяженность по территории городского поселения составляет – 10,46 км.

4.1.3. Воздушный транспорт

На территории городского поселения Хорлово планируется вертолетная площадка в западной части поселения к югу от автодороги Воскресенск-Егорьевск в районе границы ГП Воскресенск и ГП Хорлово.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок осуществляется:

- из расчета не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской поселение с численностью населения до 50 тыс. человек,
- преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

Размещать вертолётную площадку необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса РФ от 4.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

4.1.4. Автомобильный транспорт

Сеть внешних автомобильных дорог городского поселения Хорлово обеспечивающих транспортные связи с соседними областями, муниципальными районами, городскими и сельскими поселениями складывается из автомобильной дороги регионального и местного значения.

По территории поселения проходят автомобильные дороги (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.04.2012 №554/15 «О внесении изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»):

«Егорьевск – Воскресенск» – обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территории Егорьевского и Воскресенского муниципальных районов, обеспечивая транспортную связь между их административными центрами. Дорога проходит в северной части городского поселения. Протяжённость дороги в границе поселения составляет 12,6 км.

На рассматриваемом участке дорога построена по параметрам II категории. Ширина проезжей части – 8,0 м (2 полосы движения, по 1 полосе движения в каждом направлении). Полоса отвода дороги – 65,0 м. Придорожная полоса – 50,0 м. Покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

Пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Хорлово - Новочеркасское», а также улицами местного значения выполнены в одном уровне.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта.

«Воскресенск – Елкино» – обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территории Воскресенского муниципальных районов, обеспечивая транспортную

связь между районным поселком Хорлово и деревней Новочеркасское. Дорога проходит в западной части городского поселения. Протяжённость дороги в границе поселения составляет 6,5 км.

На рассматриваемом участке дорога построена по параметрам IV категории. Ширина проезжей части – 7,4 м (2 полосы движения, по 1 полосе движения в каждом направлении). Полоса отвода дороги – 35,0 м. Придорожная полоса – 50,0 м. Покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

Пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Хорлово - Новочеркасское», а также улицами местного значения выполнены в одном уровне.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта.

«Хорлово – Новочеркасское» – обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территории Воскресенского муниципальных районов, обеспечивая транспортную связь между деревней Ёлкино и административным центром. Дорога проходит в западной части городского поселения. Протяжённость дороги в границе поселения составляет 7,5 км.

На рассматриваемом участке дорога построена по параметрам IV категории. Ширина проезжей части – 6,4 м (2 полосы движения, по 1 полосе движения в каждом направлении). Полоса отвода дороги – 35,0 м. Придорожная полоса – 50,0 м. Покрытие щебень.

Пересечения с автомобильными дорогами регионального значения «Егорьевск – Воскресенск» и «Воскресенск – Елкино», а также улицами местного значения выполнены в одном уровне. На всём протяжении дороги до деревни Ёлкино организовано движение общественного пассажирского транспорта.

В сеть автомобильных дорог городского поселения также входит ряд автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих транспортное обслуживание населенных пунктов и СНТ, прилегающих к ним, их транспортную связь с районным центром и выход на сеть автомобильных дорог регионального значения.

Интенсивность движения транспорта по данным натурного обследования транспортных потоков на территории городского поселения Хорлово составляет (в приведенных единицах в час «пик» в одном направлении):

- - автодорога «Егорьевск – Воскресенск» – 430-730;
- - автодорога «Хорлово – Елкино» – 290;
- - автодорога «Елкино – Перхурово» – 210.

Общая протяженность автомобильных дорог городского поселения Хорлово составляет – 61,74км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» плотность автомобильных дорог общего пользования на территории городского поселения Хорлово составляет – 0,54 км/км², что превышает норматив по РНГП МО 2014г. - 0,41 км/км².

К основной проблеме в организации межпоселковых путей сообщения городского поселения Хорлово следует отнести отсутствие обхода городского поселения, исключаяющего движение транзитного транспорта через его населенные пункты, а также:

- несоответствие параметров дорог техническим нормативам и современным требованиям безопасности движения;
- отсутствие в необходимом количестве пешеходных переходов в разных уровнях на дорогах в населенных пунктах.

4.2. Транспортная инфраструктура в границах городского поселения

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области на стадии генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского поселения и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

В основу генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, и не нарушающие среду городского поселения.

4.2.1. Автомобильный транспорт

Уровень автомобилизации на территории городского поселения Хорлово принят исходя из среднего уровня автомобилизации в Воскресенском муниципальном районе по состоянию на 2012 год – 270 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей (по схеме территориального планирования Воскресенского муниципального района).

Исходя из существующего уровня автомобилизации, для перспективных расчетов приняты следующие уровни автомобилизации: на 1 очередь (2022 год) - 420 автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2035 год) - 420 автомобилей на 1000 жителей. Количество легковых индивидуальных автомобилей в городском поселении составит: на 1 очередь - 3759 автомобилей, на расчетный срок 3927 автомобилей.

Расчётный уровень автомобилизации (на 2036 год и на 2022 год) в генеральном плане сельского поселения Темповое принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» – 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

4.2.1. Сеть улиц и дорог

Улично-дорожная сеть городского поселения Хорлово, обеспечивающая транспортные связи в границах данного муниципального образования, состоит из улиц и дорог, находящихся в федеральной собственности, собственности Московской области (субъекта Российской Федерации) и муниципальной собственности.

Основу улично-дорожной сети в границах городского поселения Хорлово формируют автомобильные дороги регионального значения, обеспечивающие межмуниципальные транспортные связи и транспортные связи между населёнными пунктами в границах поселения. Их перечень с основными параметрами представлен в таблице 4.2. и соответствует постановлению Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»

Таблица 4.2 Перечень автомобильных дорог регионального значения на территории городского поселения

Учетный номер	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность, км	Протяжённость в границах поселения, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
46Н-00576	Хорлово - Новочеркасское	7,611	7,611	IV	35,0	50,0	6,4	щебень
46К-5072	Егорьевск - Воскресенск	15,095	13,59	II	49,0	75,0	8,0	а/б
46Н-00598	Воскресенск - Елкино	7,363	7,363	IV	35,0	50,0	7,4	а/б

Классификация улично-дорожной сети городского поселения Хорлово принята в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке, улицы и дороги в производственных и коммунально-складских зонах, проезды).

Основу уличной сети составляют магистральные улицы районного значения. Уличная сеть городского поселения представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми застройками и промышленными зонами, общественными центрами, выход на внешние автомобильные дороги. По ним осуществляется пропуск пассажирского транспорта, грузового автотранспорта и интенсивных потоков легкового транспорта.

Ширина проезжей части магистральных улиц и дорог должна соответствовать СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На магистральных улицах и дорогах городского поселения, по которым осуществляется движение автобусов (общественного пассажирского транспорта), рекомендуется предусматривать крайнюю полосу шириной 4,0 м, т.е. минимальная ширина проезжей части при двухстороннем движении транспорта – 8,0 м.

Существующие улицы в населенных пунктах городского поселения Хорлово в целом заасфальтированы, но на некоторых переулках покрытие грунтовое.

Состояние дорожного покрытия на основных магистральных улицах в хорошем состоянии, на второстепенных улицах требуются ремонтные работы.

В таблице 4.3 приводится перечень основных улиц и дорог городского поселения Хорлово.

Таблица 4.3 Перечень основных улиц и дорог на территории городского поселения Хорлово

№	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Характеристика Автодороги (покрытие)
р.п. Хорлово		
1	ул. Задорожная	Асфальтовое
2	ул. Советская	Асфальтобетонное
3	ул. Победы	Асфальтобетонное
4	ул. Карла Маркса	Асфальтобетонное
5	пер. Лесной	Асфальтобетонное
6	ул. Колхозная	Асфальтовое
7	ул. Зайцева	Асфальтобетонное
8	Больничная пл.	Асфальтовое
д. Вострянское		
9	ул. Зеленая	Асфальтовое
д. Елкино		
10	ул. Совхозная	Асфальтовое
11	ул. Лесная	Асфальтовое
12	ул. Школьная	Асфальтовое
д. Ильино		
13	ул. Первомайская	Асфальтовое
14	ул. Ключевая	Асфальтовое
д. Новочеркасское		
15	ул. Восточная	Асфальтовое
16	пр. Полевой	Асфальтовое
д. Перхурово		
17	ул. Садовая	Асфальтовое
д. Шильково		
18	ул. Девяткиной	Грунтовое

В результате анализа существующей улично-дорожной сети городского поселения Хорлово выявлены следующие недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц (не везде на улицах имеется твердое покрытие, не соответствие нормативным параметрам);
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в городском поселении частичное, отсутствие тротуаров вдоль улиц.

Развитие сети улиц и дорог городского поселения Хорлово планируется с учётом сложившейся застройки и предложений генерального плана по освоению новых территорий. Развитие сети улиц и дорог определяет площадь городского поселения, размеры освоенной территории, размещение центров тяготения – населённых пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ), общественных центров, производственных площадок, мест массового отдыха, объектов транспорта.

Предложения по развитию улично-дорожной сети городского поселения Хорлово направлены на:

- создание транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на поездки для пассажирского и грузового транспорта;
- реконструкцию улиц и дорог по параметрам достаточным для пропуска перспективного потока автотранспорта;
- улучшение качества покрытия улично-дорожной сети;
- создание сети улиц и дорог на вновь осваиваемых территориях городского поселения, органически связанной с существующей улично-дорожной сетью;
- обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» запланирована реконструкция автомобильных дорог:

«Воскресенск – Егорьевск - Бережки» по параметрам обычной автомобильной дороги регионального значения I категории с 4-мя полосами движения (по 2 полосы движения в каждом направлении). Полоса отвода дороги – 65,0 м. Придорожная полоса – 50,0 м. Зона планируемого размещения – 100,0 м.

«Хорлово – Новочеркасское» по параметрам обычной автомобильной дороги регионального значения IV категории с 2-мя полосами движения (по 2 полосы движения в каждом направлении). Полоса отвода дороги – 35,0 м. Придорожная полоса – 50,0 м. Зона планируемого размещения – 100,0 м.

Для организации дополнительных связей между населёнными пунктами городского поселения Хорлово генеральным планом предлагается строительство автомобильных дорог и улиц местного значения:

- Проектируемая автомобильная дорога №1 (подъезд к планируемому земельному участку от северо-востока деревни Петрухово).

- Проектируемая автомобильная дорога №2 (подъезд к планируемому земельному участку южнее деревни Ильино).
- Проектируемая автомобильная дорога №3 (между поселком Хорлово и деревней Ильино).
- Проектируемая автомобильная дорога №4 (подъезд к планируемому земельному участку южнее деревни Ёлкино).
- Проектируемая автомобильная дорога №5 (на севере поселка Хорлово).

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», запланировано строительство путепроводов на автомобильных дорогах регионального значения через магистральные железнодорожные пути для обеспечения безопасности движения железнодорожного и автомобильного транспорта.

Таблица 4.4 **Характеристика планируемых искусственных сооружений городского поселения Хорлово в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития»**

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие
Мост	технологическая дорога	железная дорога
Путепровод	Егорьевск - Воскресенск	подъездной железнодорожный путь
Путепровод	Егорьевск - Воскресенск	Большое кольцо МЖД
Развязка	Егорьевск - Воскресенск	ВМУ – Фосфогипс

4.2.2. Организация пешеходного движения

Основные потоки пешеходного движения на территории городского поселения Хорлово проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах и дорогах городского поселения в границах населённых пунктов необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта.

4.2.3. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Гаражи и стоянки

Расчёт необходимого перспективного количества сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в городского поселения Хорлово выполнен на основании ожидаемого количества индивидуальных легковых автомобилей на первую очередь 2022 год – 2193 единиц и на расчётный срок (2036 год) – 2155 единиц.

Количество сооружений и устройств для хранения транспортных средств на территории городского поселения Хорлово определяется в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения автотранспорта предусматривается из расчёта не менее чем для 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- в жилых районах – 25 %;
- в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – 25 %;
- в общегородских и специализированных центрах – 5 %;
- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15 %.

Пешеходная доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта не должна превышать 800,0 м.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей в районах индивидуальной жилой застройки осуществляется на территориях участков, в районах многоквартирной жилой застройки (до 5 этажей) для хранения индивидуальных легковых автомобилей рекомендуется предусматривать гаражи или специализированные стоянки.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общепоселковых центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы с учетом нормативов.

Исходя из численности населения городского поселения Хорлово, проживающего в районах многоквартирной жилой застройки (до 5 этажей), которое составляет 1,2 тыс. человек,

и уровня автомобилизации (371 индивидуальный легковой автомобиль), необходимое количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в гаражах или на специализированных стоянках составляет 400 машино-мест. Учитывая имеющиеся места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей 200 машино-мест, дефицит мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 150 машино-мест.

Станции технического обслуживания

На территории городского поселения Хорлово имеется 3 станции технического обслуживания (СТО) или автосервиса. Их перечень представлен в таблице 4.5.

Таблица 4.5 Станции технического обслуживания, автосервисы

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Автосервис	п.Хорлово
2	Автосервис	п.Хорлово ул.Советская 1а
3	Автосервис	п.Хорлово

Требуемое количество станций технического обслуживания (далее – СТО), в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820), определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- использования парка – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,9;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Общая потребность в СТО на 1 очередь (2020 год) составит:

- $3045 \times 0,8 \times 0,7 \times 0,7 / 200 = 6$ поста.

Общая потребность в СТО на расчётный срок (2035 год) составит:

- $3780 \times 0,8 \times 0,9 \times 0,7 / 200 = 8$ постов.

С учётом имеющихся СТО общей мощностью 1 пост, дополнительно требуется размещение СТО общей мощностью 3 поста на 1 очередь (2020 год) и 7 постов на расчетный срок (2035 год). Для удобства обслуживания автотранспорта рекомендуется предусмотреть СТО для технического обслуживания и мойки автотранспорта на кольцевой развязке вблизи существующей АЗС.

Автозаправочные станции

На территории городского поселения Хорлово имеется 2 автозаправочные станции (АЗС). Их перечень представлен в таблице 4.6.

Таблица 4.6 Автозаправочные станции

№ п/п	Наименование	Адрес	Автомобильная дорога	Количество колонок	Виды топлива
1	АЗС «Аист № 5»	п. Хорлово	Егорьевск - Воскресенск	6	80, 92, 95, ДТ
2	АЗС «НПС»	п. Хорлово, м-н Фосфоритный	Егорьевск - Воскресенск	4	80, 92, 95, ДТ
	Итого			14	80, 92, 95, ДТ

Требуемое количество объектов топливозаправочного комплекса определено в соответствии Согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820), из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из ожидаемой численности парка индивидуальных легковых автомобилей, необходимое количество топливораздаточных колонок составит:

- на 1 очередь (2020 год) – $3045 / 1200 = 3$ колонки;
- на расчётный срок (2035 год) – $3780 / 1200 = 4$ колонки.

Общее количество топливораздаточных колонок на автозаправочных станциях, расположенных в границах городского поселения – 14. Следовательно, существующее количество автозаправочных станций на территории городского поселения общей мощностью 14 колонок является достаточным. Необходимость такого количества топливораздаточных колонок обусловлено большим потоком транзитного автотранспорта, проходящего по территории городского поселения Хорлово (автомобильная дорога Егорьевск - Воскресенск).

4.2.4. Общественный пассажирский транспорт

По автодороге «Воскресенск – Егорьевск» организовано движение автобусных маршрутов №24 (конечная остановка Хорлово (мкр.Фосфоритный) и №29 (конечная остановка Егорьевск).

По автодороге «Воскресенск – Елкино» организовано движение маршрутов:

- - № 47 (конечная остановка «Сады «Ильино»);
- - № 20 (конечная остановка д.Елкино);
- - № 22 (конечная остановка д.Елкино).

Не обслуживается пассажирским транспортом д. Новочеркасское.

Общая протяжённость линий общественного пассажирского транспорта в границах городского поселения Хорлово – 21,9 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской об-

ласти» плотность сети общественного пассажирского транспорта для Талдомского муниципального района должна быть не менее 0,37 км/км². Плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет – 0,33 км/км², что ниже нормативной.

Общественный пассажирский транспорт имеет важное значение, обеспечивая возможность вовлечения населения в производственную деятельность и способствуя удовлетворению его культурно-бытовых потребностей.

Для достижения нормативной плотности сети общественного пассажирского транспорта необходимо организовать движение маршрутов по дорогам «Хорлово - Ильино» и «Хорлово - Новочеркасское». Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и заездными «карманами».

5. Инженерная инфраструктура

5.1. Водоснабжение

5.1.1. Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения городского поселения Хорлово являются артезианские воды. Качество воды по основным показателям удовлетворяет требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенного содержания железа. Станции водоочистки в составе водозаборных узлов (ВЗУ) отсутствуют. Кроме того, на территории поселения существуют ведомственные ВЗУ, расположенные на территории предприятий, в частности ВЗУ ЗАО «Воскресенск техноткань». Централизованным водоснабжением охвачено 90% проживающего населения. Централизованное водоснабжение отсутствует в д.Новочеркасское, д.Ильино, д. Шильково.

Лицензия на право пользования питьевой водой находится в стадии оформления.

В настоящее время на территории городского поселения Хорлово функционируют четыре ВЗУ (ВЗУ Хорлово, ВЗУ Фосфоритный, ВЗУ Елкино, ВЗУ Перхурово) муниципальной принадлежности. Кроме того, на территории городского поселения существуют ведомственные ВЗУ, расположенные на территории предприятий, в частности ВЗУ ЗАО «Воскресенск техноткань», входящий в зону действия ВЗУ «Хорлово».

Согласно протоколу Государственной комиссии по запасам СССР № 5935 от 01.04.1970 г. были утверждены эксплуатационные запасы питьевых подземных вод Воскресенского района сроком на 25 лет и составили 80,0 тыс. м³/сутки. В связи с тем, что срок действия утвержденных запасов истек, необходимо их переутвердить.

Существующее водопотребление в городском поселении Хорлово составляет **2,63 тыс. куб. м/сутки**, в том числе водопотребление населения – **2,2 тыс. куб. м/сутки**, водопотребление прочих потребителей – **0,43 тыс. куб. м/сутки**.

Водопроводные сети городского поселения диаметром условного прохода от 50 до 200 мм протяжённостью **40,5** км закольцованы частично. Состояние существующих сетей не удовлетворительное (с момента постройки водопроводные сети не подвергались капитальному ремонту в полном объёме).

Объекты централизованной системы водоснабжения (хозяйственно-питьевые водопроводные сети, технические водопроводы) являются собственностью городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области. Данные объекты 40 обслуживаются ЗАО «АКВАСТОК».

Сведения об инженерных сооружениях водоснабжения муниципальной принадлежности приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование объекта и состав сооружений	Место расположения	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
Водозаборные узлы местного значения				
ВЗУ-1 4 артскважины, НС II-го подъёма	п. Хорлово	ЭЦВ 8-40-90 ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 10-65-125	1962 г. 1966 г. 1971 г.	Одна скважина не рабочая
ВЗУ-2 4 артскважины, НС II-го подъёма	п. Фосфоритный	ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 8-40-120 ЭЦВ 8-40-120	1962 г. 1962 г. 1982 г. 1978 г.	Отсутствует ограждение двух скважин
ВЗУ-3 1 артскважина, водонапорная башня	д. Елкино	ЭЦВ 8-40-120	1954 г.	Отсутствует ограждение скважины
ВЗУ-4 1 артскважина, водонапорная башня	д. Перхурово	ЭЦВ 6-10-50	1953 г.	Отсутствует ограждение скважины
Ведомственные водозаборные узлы местного значения				
ВЗУ ОАО «Воскресенск-Техноткань»	п. Хорлово	2 артскважины		Лицензия МСК 04945 ВЭ, срок окончания 01.01.2024 г.
ВЗУ ЗАО «Кварцит»	п. Хорлово	4 артскважины		Лицензия МСК 90021 ВЭ, срок окончания 18.10.2038 г.

Существующие муниципальные артезианские скважины выработали свой срок, в связи с чем необходимо их обследование, реконструкция, либо тампонаж и бурение новых артезианских скважин.

Выводы:

- основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского поселения являются артезианские воды, имеющие превышение по содержанию железа, установки обезжелезивания отсутствуют ;
- значительный износ водопроводных сетей;
- часть артезианских скважин не имеют зону санитарной охраны первого пояса;
- все скважины выработали свой эксплуатационный срок, в связи с чем необходимо их обследование, реконструкция, либо тампонаж и бурение новых артезианских скважин.

5.1.2. Проектное предложение

Расчёт водопотребления

В соответствии с Постановлением главы администрации Московской области №298-ПГ от 01.07.96г. нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются следующие:

- для многоквартирной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;

- для индивидуальной жилой застройки – 190 л/сутки на 1 жителя;
- для сезонного населения садовых объединений – 50 л/сутки на 1 жителя.

При расчетах максимального суточного водопотребления коэффициент суточной неравномерности, согласно СНИП 2.04.02-84, принят равным 1,3.

Расход воды на наружное пожаротушение определён в соответствии с таблицей 1 и п. 6.2 СП 8.13130. 2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Принимается 1 пожар с расходом воды 30 л/с – на первую очередь и расчётный срок.

Расчётный расход воды для пожаротушения составит:

$$30 \times 3 \times 3,6 = 324 \text{ м}^3 - \text{на расчётный срок}$$

Максимальный срок восстановления пожарного объёма воды – не более 24 часов.

Неприкосновенный трёхчасовой противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды при водопроводных насосных станциях (ВНС).

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220 (п. 8.6 СП 8.13130.2009).

Расход воды на полив в соответствии с Постановлением № 298 Главы Администрации Московской области предусматривается из поверхностных источников и в расчётах расходов воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение не учитывается.

Расчётные расходы воды питьевого качества по планируемым территориям жилого назначения представлены в таблице 5.1.2.

Расчётные расходы воды питьевого качества населением городского поселения Хорлово представлены в таблице 5.1.3.

Расчётные расходы воды питьевого качества на территориях производственного назначения представлены в таблице 5.1.4.

Суммарные расчётные расходы воды питьевого качества с учётом населения, объектов производственного, общественно-делового, социального назначения представлены в таблице 5.1.5.

Таблица 5.1.2 Расчёт водопотребления населением на планируемых территориях в городском поселении Хорлово

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.)		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м³/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м³/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м³/сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м³/сутки
	Планируемые территории жилого назначения								
1	Индивидуальная жилая застройка в районе Фосфоритный	12,4	190	0,093	0,018	0,023	0,112	0,021	0,028
2	Индивидуальная жилая застройка в д. Ёлкино,2 площадки	31,7	190	0,238	0,045	0,059	0,286	0,054	0,071
3	Индивидуальная жилая застройка в д. Ильино,3 площадки	24,56	190	0,236	0,045	0,058	0,283	0,054	0,071
4	Индивидуальная жилая застройка в д. Вострянское	16,3	190	0,122	0,023	0,03	0,146	0,028	0,036
5	Индивидуальная жилая застройка в д. Перхурово,2 площадки	24,7	190	0,185	0,035	0,046	0,222	0,042	0,055
6	Многоквартирная жилая застройка, п. Хорлово, р-н. Фосфоритный	15,5	230	–	–	–	1,2	0,276	0,359
	Итого			0,874		0,216	2,249		0,620

Таблица 5.1.3 Расчёт водопотребления населением в городском поселении Хорлово

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.), включая существующее положение			Расчётный срок (2035 г.), включая первую очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м³/сутки	Максимальное водопотребление, тыс. м³/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м³/сутки	Максимальное водопотребление, тыс. м³/сутки
	Городское поселение Хорлово								
1	Многоквартирная застройка	–	230	4,4	1,012	1,32	5,6	1,29	1,67
2	Индивидуальная застройка	–	190	4,3	0,817	1,06	3,4	0,646	0,84
	Итого			8,7	–	2,38	9,0	–	2,51

Таблица 5.1.4 Расчёт водопотребления на планируемых территориях производственного и общественно-делового назначения в городском поселении Хорлово

Поз .	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Первая очередь строительства (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное водопотребле- ние, тыс. м³/сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное водопотребление, тыс. м³/сутки
1	Производственно-складская площадка, западная граница поселения	51,9	–	0,2	0,10	0,58	0,25
2	ЗАО «Техноткань», п. Хорлово, реконструкция	11,5	–	0,05	0,03	0,15	0,10
3	ЗАО «Кварцит», п. Хорлово (Фосфоритный), реконструкция	25,0	–	0,12	0,12	0,35	0,35
	Итого			0,37	0,25	1,08	0,70

Таблица 5.1.5

Поз.	Наименование потребителей	Максимальное водопотребление, тыс. м³/сутки	
		I очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 г.)
1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,38	2,51
2	Существующие и планируемые объекты производственного назначения	0,80	1,13
3	Неучтённые расходы, <i>(включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от суммарного водопотребления)</i>	0,30	0,36
4	Противопожарные нужды	0,32	0,32
	Всего:	3,80	4,32

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения городского поселения Хорлово и в дальнейшем остаются артезианские воды.

Для дальнейшего развития системы водоснабжения городского поселения и повышения её надежности необходимо:

- – получить лицензию на право пользования недрами;
- – обеспечить все источники питьевой воды зонами санитарной охраны первого пояса;
- – провести обследование скважин на действующих водозаборных узлах (далее – ВЗУ), расположенных на территории городского поселения Хорлово на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации, реконструкции, либо тампонирувания и бурения новых скважин;
- – провести реконструкцию существующих ВЗУ в городском поселении Хорлово, предусматривающую бурение новых скважин, замену устаревшего насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды и станций водоочистки;
- – обеспечить водой питьевого качества существующую застройку, не подключённую к централизованному водоснабжению и новых территорий планируемого размещения объектов капитального строительства;
- – провести расчистку существующих пожарных водоёмов на территориях деревень и садовых объединений.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для всех действующих источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трёх поясов. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы (для водоводов) устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно производиться в соответствии с заключением ФГУП «Геоцентр-Москва» при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

Схема водоснабжения

Планируемое хозяйственно-питьевое и производственное водопотребление в городском поселении Хорлово составит **3,80** тыс. куб. м/сутки на первую очередь и **4,32** тыс. куб. м/сутки на расчётный срок (2035 год).

В городском поселении сохраняется и будет развиваться существующая централизованная система водоснабжения в д. Ёлкино, п. Хорлово, д. Перхурово, на территории которых предусматривается реконструкция ВЗУ (с обязательным строительством сооружений водочистки) и перекладка магистральных водопроводных сетей, в связи с высокой степенью изношенности (протяжённостью 15 км). Планируемые и существующие объекты производственного назначения будут снабжаться водой от существующих ВЗУ.

Водоснабжение существующих (не подключённых к централизованному водоснабжению) и планируемых объектов жилого назначения в п. Хорлово, мкр. Фосфоритный, д. Ёлкино и д. Перхурово предусматривается от ВЗУ в этих населённых пунктах, при их реконструкции и прокладке водопроводных сетей.

Существующие и планируемые объекты жилого назначения в д. Ильино, существующую жилую застройку в д. Новочеркасское предлагается снабжать водой от проектируемых ВЗУ, ориентировочной производительностью до **0,5** тыс. куб. м/сутки.

Размещение новых ВЗУ должно производиться в соответствии с заключениями ФГУП «Геоцентр-Москва» и Роспотребнадзора при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами.

Основные мероприятия по развитию системы водоснабжения

На I очередь строительства предусматривается:

- реконструкция четырёх существующих ВЗУ (суммарной производительностью 5,4 тыс. куб. м/сутки) в городском поселении Хорлово, включающая бурение новых скважин и тампонируание старых скважин, строительство станций обезжелезивания и РЧВ, замену насосного оборудования с установкой частотных преобразователей;
- строительство магистральных сетей для снабжения водой объектов первой очереди диаметром 100 -150 мм и протяжённостью 14 км в городском поселении Хорлово;
- перекладка магистральных водопроводных диаметром 100 – 150 мм ориентировочной протяжённостью 7,9 км в п. Хорлово и мкр. Фосфоритный;
- строительство ВЗУ в д. Ильино ориентировочной производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки для объектов жилого назначения.

На расчётный срок строительства предлагается:

- строительство ВЗУ в д. Новочеркасское ориентировочной производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки;
- реконструкция водопроводных сетей диаметром 100 мм в д. Елино (6,5 км), д. Перхурово (0,6 км);
- провести работы по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества;
- строительство магистральных сетей для снабжения водой существующих потребителей диаметром 100 -150 мм и протяжённостью 5,5 км в городском поселении Хорлово.

5.2. Водоотведение

5.2.1. Существующее положение

Водоотведение рассматриваемой территории городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области осуществляется на межрайонные очистные сооружения г. Воскресенска ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», мощностью 120,0 тыс. м³/сут.

Централизованной системой водоотведения обеспечена многоквартирная застройка и объекты коммунально-бытового назначения также частично частные жилые дома в п. Хорлово

и мкр. Фосфоритный. Остальные жилые дома оборудованы септиками и выгребными ямами. Сточные воды от застройки через сети и коллекторы диаметром 100-150-200-250 мм и диаметром 300-500 мм собираются на местные канализационные насосные станции (КНС), откуда перекачиваются в коллектор Егорьевск - Воскресенск диаметром 900 мм, проходящий в границах поселения, который транспортирует стоки от городского поселения Егорьевск на межрайонные очистные сооружения в г. Воскресенске.

Водоотведение по городскому поселению составляет **2,4 тыс. куб. м/сутки**, в том числе от населения – **2,2 тыс. куб. м/сутки**, от предприятий – **0,2 тыс. куб. м/сутки**.

На балансе эксплуатирующих организаций в городском поселении Хорлово состоят:

- 5 канализационных насосных станций (КНС);
- самотечно-напорные сети водоотведения, имеющие общую протяжённость около **29,53 км**.

Так же на территории городского поселения Хорлово имеются локальные очистные сооружения малой производительности, находящиеся в собственности застройщиков, которые используются только для собственных нужд и расширению не подлежат. Информация о локальных очистных сооружениях отсутствует. Состояние существующих сетей аварийное, им необходима реконструкция. Имеющиеся сведения об инженерных коммуникациях и сооружениях водоотведения муниципальной принадлежности приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, м³/час	Марка оборудования	Принадлежность	Эксплуатирующая организация
КНС-1	Хорлово, ул.Октябрьская, 8	200 115	СМ 150-125-315/4 ФГ 115/38	Муниципальная	ЗАО «АКВАСТОК».
КНС-2	п.Хорлово, ул.Советская, 69б	114 114	ФГ 144/46; ФГ 144/46	Муниципальная	ЗАО «АКВАСТОК».
КНС-3	п. Хорлово	96	PEDROLLO	Муниципальная	ЗАО «АКВАСТОК».
КНС-4	п.Хорлово, ул.Советская, 108б	115	ФГ 115/38	Муниципальная	ЗАО «АКВАСТОК».
КНС-5	п.Хорлово, ул.Зайцева, 1а	450 410	2СМ 200-150-500/4; СД 450,56	Муниципальная	ЗАО «АКВАСТОК».

Выводы:

- на территории городского поселения очистка сточных вод не производится, все стоки транспортируются на очистные сооружения городского поселения Воскресенск;
- в настоящее время централизованная система водоотведения городского поселения Хорлово имеет довольно низкую степень надёжности, т.к. требуется срочная реконструкция существующих сетей водоотведения и КНС;

- – значительная часть существующей жилой застройки не охвачена централизованной системой водоотведения.

5.2.2. **Проектное предложение**

Расчётное водоотведение согласно СП 32.13330 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» принято равным водопотреблению без учёта расходов воды на пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят равным:

$$K_{сут..max} = 1,3$$

Расчётные расходы стоков от планируемых объектов капитального строительства производственного назначения определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчётов водоотведения для городского поселения Хорлово представлены в таблицах 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4.

Результаты суммарного расчёта расходов сточных вод от населения и промпредприятий городского поселения Хорлово приведены в таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.2 Расчёт водоотведения на планируемых территориях в городском поселении Хорлово

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водоотведения, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.)		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м³/сутки	Максимальное водоотведение, тыс. м³/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м³/сутки	Максимальное водоотведение, тыс. м³/сутки
	Планируемые территории жилого назначения								
1	Индивидуальная жилая застройка в районе Фосфоритный	12,4	190	0,093	0,018	0,023	0,112	0,021	0,028
2	Индивидуальная жилая застройка в д. Ёлкино, 2 площадки	31,7	190	0,238	0,045	0,059	0,286	0,054	0,071
3	Индивидуальная жилая застройка в д. Ильино, 3 площадки	24,56	190	0,236	0,045	0,058	0,283	0,054	0,071
4	Индивидуальная жилая застройка в д. Вострянское	16,3	190	0,122	0,023	0,03	0,146	0,028	0,036
5	Индивидуальная жилая застройка в д. Перхурово, 2 площадки	24,7	190	0,185	0,035	0,046	0,222	0,042	0,055
6	Многоквартирная жилая застройка, п. Хорлово, р-н. Фосфоритный	15,5	230	–	–	–	1,2	0,276	0,359
	Итого			0,874		0,216	2,249		0,620

Таблица 5.2.3 Расчёт водоотведения в городском поселении Хорлово

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водоотведения, л/сут	I очередь строительства (2022 г.), включая существующее положение			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водоотведение, тыс. м³/сутки	Максимальное водоотведение, тыс. м³/сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м³/сутки	Максимальное водоотведение, тыс. м³/сутки
1	Многоквартирная застройка	–	230	4,4	1,012	1,32	5,6	1,29	1,67
2	Индивидуальная застройка	–	190	4,3	0,817	1,06	3,4	0,646	0,84
	Итого			8,7	–	2,38	9,0	–	2,51

Таблица 5.2.4 Расчёт водоотведения на планируемых территориях производственного назначения в городском поселении Хорлово

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное водоотведение, тыс. м³/сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное водоотведение, тыс. м³/сутки
1	Производственно-складская площадка, западная граница поселения	51,9	–	0,2	0,10	0,58	0,25
2	ЗАО «Техноткань», п. Хорлово, реконструкция	11,5	–	0,05	0,03	0,15	0,10
3	ЗАО «Кварцит», п. Хорлово (Фосфоритный), реконструкция	25,0	–	0,12	0,12	0,35	0,35
	Итого			0,37	0,25	1,08	0,70

Таблица 5.2.5

Поз.	Наименование потребителей	Максимальное водоотведение, тыс. м³/сутки	
		I очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 г.)
1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,38	2,51
2	Существующие и планируемые объекты производственного назначения	0,80	1,13
3	Неучтённые расходы, <i>(включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от суммарного водопотребления)</i>	0,30	0,36
	Всего:	3,48	4,0

Схема водоотведения

Схема водоотведения в городском поселении Хорлово представлена двумя самостоятельными централизованными системами (в п. Хорлово и мкр. Фосфоритный), включающими напорно-самотечные коллекторы и пять канализационных насосных станций (КНС).

Планируемое размещение объектов различного назначения предполагает дальнейшее развитие в городском поселении систем водоотведения, заключающееся не только в реконструкции уже существующих канализационных сетей и сооружений (КНС), но и в строительстве новых сетей, насосных станций и очистных сооружений в д. Новочеркасское.

В генеральном плане предусматривается размещение на планируемых территориях жилого назначения (п. Хорлово, мкр. Фосфоритный, д. Ёлкино, д. Ильино, д. д. Перхурово, д. Вострянское) сетей и сооружений водоотведения, а в д. Новочеркасское – размещение современных модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

Водоотведение на территориях садоводческих объединений граждан предусмотрено на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики).

Мероприятия, планируемые в системе водоотведения

На первую очередь (2022 год.) предусматривается:

- реконструкция существующих самотечно-напорных сетей водоотведения, находящихся в аварийном состоянии, на территории мкр. «Фосфоритный» (5,1 км);
- реконструкция канализационной насосной станции в п. Хорлово (мкр. «Фосфоритный») с увеличением производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки;
- строительство магистральных сетей водоотведения протяжённостью около 6,0 км и КНС с производительностью 0,1 тыс. куб. м/сутки в д. Ёлкино.

На расчётный срок (2035 год) предусматривается:

- реконструкция существующих напорно-самотечных сетей водоотведения в п. Хорлово (5,5 км);
- реконструкция существующих четырёх канализационных насосных станций суммарной производительностью 1,3 тыс. куб. м/сутки с заменой насосного оборудования и установкой частотных преобразователей в п. Хорлово;
- строительство модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,3 тыс. тыс. куб. м/сутки в д. Новочеркасское;
- строительство магистральных сетей водоотведения протяжённостью около 4,0 км (в д. Новочеркасское, д. Ёлкино, д. Шильково).

5.3. Инженерная подготовка территории

5.3.1. Существующее положение

Большая часть территории имеет среднюю степень устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не носят катастрофического характера: овражная эрозия, заболачивание, пучение грунтов и др.). Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды среднечетвертичных - современных надпойменных и пойменных заболоченных террас: песчаный состав аллювиальных отложений; грунтовые воды залегают на глубине 0,1-3,0 м; заболоченность и слабая дренированность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; *заболачивание* земель; изменение *агрессивности грунтовых вод*; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. Лучше всего использовать эту территорию для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве необходима *инженерная защита территории от подтопления*.

Отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется по рельефу местности, по кюветам вдоль дорог и водоотводным канавам в ближайшие овраги и водотоки без предварительной очистки.

Сеть дождевой канализации и очистные сооружения поверхностного стока на рассматриваемой территории отсутствуют, что приводит к ухудшению экологического состояния водных объектов городского поселения Хорлово.

Инженерная подготовка территории включает решение целого комплекса задач, наметаемых к выполнению после проведения (на конкретной застраиваемой территории) инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических и других изысканий. Обобщённый перечень необходимых мероприятий включает:

- организацию рельефа (вертикальную планировку);
- организацию поверхностного стока;

- защиту территории от подтопления и заболачивания.

5.3.2. Проектное предложение

Организация рельефа

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.

При проведении вертикальной планировки, учитывая гидрогеологические условия территории, необходимо избегать образования бессточных участков и предусматривать подсыпку заболоченных и пониженных территорий.

Организация поверхностного стока

Отсутствие системы дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока – фактор, определяющий одну из экологических проблем городского поселения. Другой, не менее важной экологической проблемой, является санитарное состояние рек на территории городского поселения.

Для решения проблемы улучшения экологического состояния водотоков приобретает особое значение необходимость разработки мероприятий по защите рек от загрязнения поверхностными стоками по бассейновому принципу.

В генеральном плане территория городского поселения Хорлово условно разделена на семь бассейнов с очистными сооружениями поверхностного стока в каждом из них.

Отведение поверхностного стока с территорий со среднеэтажной жилой застройкой, а также территорий, отводимых под строительство индивидуальной жилой застройки с повышенным уровнем благоустройства, предлагается осуществлять системой дождевой канализации закрытого типа.

Поверхностный водоотвод с территорий дачной жилой застройки, садоводческих товариществ, населённых пунктов, рекреационных учреждений отдыха предусматривается осуществлять системами дождевой канализации открытого и, частично, закрытого типа.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистку, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО» с учётом типа существующей или планируемой застройки.

В проекте используются очистные сооружения поверхностного стока с механическим методом очистки и блоком доочистки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях такого типа составляет 80 - 90% – по взвешенным веществам, 80 – 85 % – по нефтепродуктам и 50 % – по БПК₂₀ (биологическому поглощению кислорода).

Установка кассетных фильтров увеличивает эффект осветления еще на 75 – 90 % и доводит концентрацию загрязнений на выходе до нормативных.

Ориентировочные расчётные расходы поверхностного стока и потребное количество очистных сооружений в городском поселении Хорлово приведены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1.

Местоположение очистных сооружений на плане	Водосборная площадь, (ориентировочно) га		Расход поверхностных стоков, поступающих на очистку от расчётного дождя, тыс. куб м		Метод очистки стоков
	2022 год	2035 г.	2022 год	2035г.	
ЛОС-1, п. Хорлово, мкр. «Фосфоритный»	134	–	5,36	–	Механический с доочисткой
ЛОС-2, д. Новочеркасское	–	50	–	2,0	Механический с доочисткой
ЛОС-3, д. Ёлкино	126,3	–	5,05	–	Механический с доочисткой
ЛОС-4, д. Ёлкино	22,0	–	0,9	–	Механический с доочисткой
ЛОС-5, д. Ильино	109	–	4,4	–	Механический с доочисткой
ЛОС-6, п. Хорлово	–	296		11,8	Механический с доочисткой
ЛОС-7, п. Перхурово	–	88,3	–	3,5	Механический с доочисткой
<i>Итого</i>			<i>15,7</i>	<i>17,3</i>	

Размещение очистных сооружений поверхностного стока в генеральном плане указано ориентировочно и будет уточняться и детально прорабатываться (с учётом рекомендаций и заключений территориальных органов Роспотребнадзора) на следующих стадиях проектирования.

Защита от подтопления и заболачивания

Процесс подтопления территории является одним из опасных геологических процессов, оказывающих отрицательное влияние на:

- изменение физико-химических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и их агрессивность;
- устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовых вод;
- надёжность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых территориях;
- надёжность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникновения воды в подземные помещения;

- проявление суффозии и эрозии;
- санитарно-гигиеническое состояние территории;
- условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

Мероприятия по защите от подтопления включают:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, организацию поверхностного стока с опережающим строительством главных коллекторов в планировочных районах с последующим развитием внутриквартальной сети;
- устройство сопутствующего дренажа по трассам новых и реконструируемых водонесущих коммуникаций;
- устройство дренажей мелкого заложения на дорогах, где не обеспечена норма превышения низа дорожной одежды над горизонтом высоких вод;
- повышение планировочных отметок территорий, осложнённых ложбинами и заболоченностью;
- устройство дренажей для защиты от подтопления подвалов и технических подполий зданий;
- организация новых водоёмов на заболоченных территориях в сочетании с подсыпкой низких мест даст возможность понизить уровень грунтовых вод на прилегающих территориях.
- озеленение территории;
- расчистка русел рек, для свободного тока воды.

5.4. Теплоснабжение

5.4.1. Существующее положение

Теплоснабжение городского поселения Хорлово осуществляется, как централизованно, так и децентрализованно от отопительных, производственно-отопительных и индивидуальных источников теплоснабжения. Многоквартирная жилая застройка и здания социально-культурного, коммунально-бытового обслуживания населения обеспечиваются, в основном, теплоснабжением от котельных эксплуатируемых ЗАО «Воскресенские тепловые сети» (ЗАО «ВТС»). В городском поселении Хорлово находится 5 отопительных котельных, из которых в аренде ЗАО «ВТС» находятся 4: котельная ХХЗ, Интернатская, Бани и Школьная. Централизованное теплоснабжение потребителей посёлка осуществляется тремя источниками тепловой энергии, объединёнными в общую тепловую сеть. Котельные «Интернатская» и «ХХЗ» работают круглогодично, так как предназначены для нужд отопления и ГВС. Котельная «Воскресенск-Техноткань» работает только на нужды системы отопления. Данные по котельной отсутствуют. Подключённая нагрузка от собственных котельных 10,75 Гкал/час.

К котельным городского поселения Хорлово подключено 136 зданий.

Системы теплоснабжения закрытые. Температурный график тепловых сетей 95-°С. Котельные находятся в муниципальной собственности.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо.

Тепловые сети общей протяжённостью 33,5 км в 2-х трубном исчислении проложены как надземно, так и подземно в непроходных каналах и бесканально. Условный диаметр трубопроводов тепловых сетей от 300 до 40 мм. Тепловая изоляция, в основном, из минеральной ваты. В последние годы прокладываются трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ).

Тепловые сети имеют высокую степень износа.

Таблица 5.4.1. Перечень отопительных котельных городского поселения Хорлово

Наименование и адрес котельной	Кол-во и марка котлов	Производительность Гкал/час	Топливо	Схема теплоснабжения	Температурный график тепловых сетей
ЗАО «Воскресенские тепловые сети» 1. Котельная Интернатская п. Хорлово, ул. Интернатская 5а	ТВГ-4р - 1 котёл КВ-ГМ-4,65- 115н 2 котла	11,8	газ	закрытая	95-70оС
2. Котельная ХХЗ п. Хорлово, ул. Советская 108	ДКВР-2,5/13 2 котла	2,36	газ	закрытая	95-70оС
3. Котельная Школьная п. Хорлово, мкр. Фосфоритный ул. Школьная 26	ТГ 3/95 -4 котла	7,8	газ	закрытая	95-70оС
4. Котельная Бани п. Хорлово, мкр. Фосфоритный ул. Зайцева 16	ММЗ-0,8 -2 котла	1,0	газ	закрытая	95-70оС

Выводы:

Состояние котельного оборудования, в основном, удовлетворительное, в то время как тепловые сети имеют большой процент износа.

5.4.2. Проектные предложения

Общие климатические характеристики

Средняя продолжительность

отопительного периода:

212 суток

расчётная температура для отопления: -27°C

средняя температура отопительного периода: $-3,60^{\circ}\text{C}$

Градусосутки отопительного периода:

$$\text{Даз} = (\text{tint} - \text{tht}) \cdot \text{Zht}: 0^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут.}$$

Где tint- расчётная температура внутреннего воздуха зданий, $^{\circ}\text{C}$;

tht – средняя температура наружного воздуха в течении отопительного периода, $^{\circ}\text{C}$;

Zht – продолжительность отопительного периода, сутки.

$$\text{Даз} = (18 + 3,6) \cdot 212 = 4579,2 \cdot ^{\circ}\text{C} \text{ сут.}$$

Решения по теплоснабжению разработаны на основании архитектурно-планировочной части генплана городского поселения Хорлово и экономического раздела проекта.

Проектом предусматривается обеспечение теплоснабжением планируемой застройки городского поселения Хорлово представленной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Площадь жилого фонда на период до 2022 г. возрастает с 216,75 тысяч квадратных метров до 268,75, а на расчётный срок (2035 г) до 367,85 тысяч квадратных метров, при этом численность планируемого населения возрастает с 8,55 тысячи человек до 8,7 и 9,0 тысячи человек соответственно.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Тепловая нагрузка на жилой фонд определена по укрупненным показателям в соответствии с ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», - для объектов социально-бытового назначения в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (издание 4-е) ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и по аналогичным проектам.

Расчетные данные по потребителям приведены в таблице 5.4.2.1 с коэффициентом

$K = 1,1$, учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей.

Для расчётного срока (2035 г) определены следующие показатели по городскому поселению Хорлово:

- население – 9,0 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 367,85 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 66,890 МВт (57,664 Гкал/час).

В том числе:

- - жилая застройка квартирного типа – 26,189 МВт (22,577 Гкал/час);
- - индивидуальная застройка – 29,919 МВт (25,792 Гкал/час);
- -учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 10,782 МВт (9,295 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению Хорлово составит, ориентировочно, - 571058,7 ГДж (136388,5 Гкал).

Для первой очереди (2022 г) показатели по городскому поселению Хорлово:

- - население – 8,7 тыс.чел.;
- - общая площадь жилого фонда – 268,75 тыс. м²;
- - расход тепловой энергии составит 53,789 МВт (46,370 Гкал/час).

В том числе:

- - жилая застройка квартирного типа – 21,408 МВт (18,455 Гкал/час);
- - индивидуальная застройка – 21,599 МВт (18,620 Гкал/час);
- -учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 10,782 МВт (9,295 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению Хорлово составит, ориентировочно, - 459211,8 ГДж (109675,6 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением городского поселения Хорлово предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаются котельные эксплуатируемые ЗАО «Воскресенские тепловые сети» и тепловые сети, работающие по температурному графику 95–70°C. В местах планируемых объектов общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основных отопительных котельных предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (далее – АИТ). Основное топливо котельных – как природный газ, так и другие виды топлива.

Централизованным теплоснабжением на расчётный срок предусматривается обеспечить новую и сохраняемую жилую застройку квартирного типа, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также здания общественно-делового, коммунально-складского и прочего назначения. Основным топливом проектируемых отопительных котельных является природный газ.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70°C. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей.

Первая очередь (2022 г.).

Расход тепловой энергии по сельскому поселению Фединское составит 53,789 МВт (46,370 Гкал/час.. Увеличение расхода тепла по отношению к существующему расходу (расчётному) составит, ориентировочно, 10,737 Гкал/час, в основном за счёт индивидуальной жилой застройки (7,5 Гкал/час), а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (3,4 Гкал/час). Теплоснабжение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и прочего назначения осуществляется как от существующих источников теплоснабжения в так и от АИТ, работающих в основном на природном газе.

Теплоснабжение жилой застройки квартирного типа осуществляется от существующих источников теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива. Планируется реконструкция существующих котельных с увеличением тепловой мощности реконструируемых и консервацией нерентабельных. Для жилой застройки квартирного типа возможно использование поквартирных систем теплоснабжения от индивидуальных источников тепла.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составит 8,9 км.

После утверждения генерального плана городского поселения Хорлово, в соответствии с пунктом 23 статьи 1 Федерального закона №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», а также с Федеральным законом от 27 июля 2001 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», должна быть откорректирована программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Хорлово, в составе которой необходимо актуализировать разработанную схему теплоснабжения городского поселения.

На расчётный срок (2035 г.) предполагаемое увеличение тепловых нагрузок по отношению к первой очереди составит 13,1 МВт, в основном за счет индивидуальной (7,2 Гкал/час) и квартирного типа (4,1 Гкал/час) жилой застройки.

Теплоснабжение новой индивидуальной жилой застройки обеспечивается от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки осуществляется от существующих тепловых сетей.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 12,6 км.

Нормируемое минимальное расстояние (в свету) от тепловых сетей при подземной прокладке до фундаментов зданий и сооружений составляет:

от наружной стенки канала – 2 м;

при бесканальной прокладке – 5 м.

Основными направлениями развития системы теплоснабжения городского поселения Хорлово на расчётный срок будут являться:

- - сохранение и развитие системы централизованного теплоснабжения с дополнением локальными теплоисточниками;
- - модернизация действующих котельных с установкой высокопроизводительного котельного оборудования и насосных агрегатов;
- - строительство новых распределительных тепловых сетей;
- - реконструкция теплосетей с применением более эффективной теплоизоляции (пенополиуретановой и пенополимерной, позволяющей длительную эксплуатацию при температурах более 1300С и более устойчивую к старению);
- - применение в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
- - внедрение индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);
- - установка теплоисточников у потребителей тепла;
- - организация дежурных режимов отопления для общественных зданий;
- - повышение энергоэффективности существующих зданий и сооружений при проведении капитальных ремонтов и модернизации зданий;
- - внедрение частотного регулирования на насосах, дымососах и дутьевых вентиляторов в котельных и ЦТП.

Таблица 5.4.2. Расчётные тепловые нагрузки городского поселения Хорлово

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м²	население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м²	население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА											
Многоквартирная жилая застройка	151,0	5,96	19,607	149,7	4,5	14,106	4,060	18,166	151,0	5,8	19,462
Индивидуальная жилая застройка	65,75	2,59	11,720	65,55	1,377	9,354	1,242	10,596	65,65	2,026	11,196
Многоквартирная жилая застройка	—	—	—	48,4	1,2	4,560	1,082	5,642	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка п. Хорлово	—	—	—	11,2	0,205	1,598	0,185	1,783	5,6	0,093	0,883
Индивидуальная жилая застройка д. Ёлкино	—	—	—	28,3	0,524	4,038	0,473	4,511	14,15	0,238	2,446
Индивидуальная жилая застройка д. Ёлкино	—	—	—	28,4	0,519	4,052	0,468	4,520	14,2	0,236	2,239
Индивидуальная жилая застройка д. Вострянское	—	—	—	14,3	0,268	2,040	0,242	2,282	7,15	0,122	1,130
Индивидуальная жилая застройка д. Перхурово	—	—	—	22,0	0,407	3,140	0,367	3,507	11,0	0,185	1,736
Итого по жилой застройке	216,75	8,55	31,327	367,85	9,00	42,888	8,119	51,007	268,75	8,7	39,097
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	151,0	5,96	19,607	198,1	5,7	18,666	5,142	23,808	151,0	5,8	19,462
индивидуальная жилая застройка	65,75	2,59	11,720	169,75	3,3	24,222	2,977	27,199	117,75	2,9	19,635
Учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения											
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные организации	—	455 мест	0,806	—	556 мест	0,539	0,446	0,985	—	556 мест	0,985
Общеобразовательные школы	—	1292 мест	1,574	—	1292 мест	1,250	0,324	1,574	—	1292 мест	1,574

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Организации дополнительного образования детей	–	781 мест	1,072	–	781 мест	0,984	0,088	1,072	–	781 мест	1,072
Итого	–	–	3,452	–	–	2,773	0,858	3,631	–	–	3,631
Учреждения здравоохранения											
Больница	–	25 коек	0,098	–	102 коек	0,222	0,176	0,398	–	102 коек	0,398
Амбулаторно-поликлиническая сеть	–	250 пос. /см.	0,452	–	250 2993 пос. /см.	0,358	0,094	0,452	–	250 пос. /см.	0,452
Итого	–	–	0,550	–	–	0,580	0,270	0,850	–	–	0,850
Учреждения культуры											
Культурно-досуговые центры	–	788 мест	0,666	–	788 мест	0,492	0,174	0,666	–	788 мест	0,666
Библиотеки	–	44,8 тыс. томов	0,134	–	44,8 тыс. томов	0,133	0,001	0,134	–	44,8 тыс. томов	0,134
Итого	–	–	0,800	–	–	0,625	0,175	0,800	–	–	0,800
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	0,78 тыс. м ² площади зала	–	0,344	2,99 тыс. м ² площади зала	–	0,803	0,517	1,320	2,99 тыс. м ² площади зала	–	1,320
Бассейны	–	–	–	641 м ² зеркала воды	–	0,267	0,505	0,772	641 м ² зеркала воды	–	0,772
Итого	–	–	0,344	–	–	1,070	1,022	2,092	–	–	2,092
Предприятия торговли и общественного питания											
Предприятия торговли	2,9 тыс. м ² торговой площади	–	0,339	10,06 тыс. м ² торговой площади	–	0,968	0,208	1,176	10,06 тыс. м ² торговой площади	–	1,176
Предприятия общественного питания	–	30 мест	0,052	–	312 мест	0,298	0,242	0,540	–	312 мест	0,540

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Итого	—	—	0,391	—	—	1,266	0,450	1,716	—	—	1,716
Предприятия бытового обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	-	116 раб. мест	0,713	-	116 1503 раб. мест	0,597	0,116	0,713	-	116 раб. мест	0,713
Итого	—	—	0,713	—	—	0,597	0,116	0,713	—	—	0,713
Итого по поселению	—	—	6,250	—	—	6,911	2,891	9,802	—	—	9,802
Всего по разделам	—	—	37,577	—	—	49,799	11,010	60,809	—	—	48,899
Всего с коэффициентом к=1,1 учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	—	—	41,335	—	—	54,779	12,111	66,890	—	—	53,789
Г кал/час	—	—	35,633	—	—	47,223	10,441	57,664	—	—	46,370

5.5. Газоснабжение

5.5.1. Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории городского поселения Хорлово Воскресенского района Московской области находятся объекты системы внешнего газоснабжения Московского региона, относящиеся к системе магистральных газопроводов:

- 2-е нитки Кольцевого газопровода Московской области (КГМО) - участок «КС Ногинск – КС Воскресенск»: КГМО-1 Ду1200 мм и КГМО-2 Ду1000 мм.

Новая нитка КГМО-1 Ду1200 мм была введена в эксплуатацию в сентябре 2010 г. взамен ранее действующего газопровода Ду800 мм. Реконструкция КГМО-1 была выполнена в рамках реализации Комплексной программы реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа и ПХГ на период 2011-2015 гг., разработанной ОАО «Газпром».

- газопровод Ду400 мм, проложенный от КГМО к ГРС «Фосфоритная»;
- газопроводы Ду200 мм и Ду150 мм, проложенные от КГМО к ГРС «Воскресенская»;
- газораспределительная станция (ГРС) «Фосфоритная», расположенная в районе мкр.Фосфоритный.
- ГРС «Воскресенская», расположенная на территории Виноградовского лесхоза (квартал 59).

Длина магистрального газопровода составляет 10,46 км, газопровода в населенных пунктах городского поселения Хорлово – 26,15 км. Для указанных газопроводов и ГРС действующими нормативными документами установлены минимально-допустимые расстояния, которые необходимо соблюдать при размещении объектов.

Согласно СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (п.3.16, табл.4) от магистральных газопроводов должны быть выдержаны расстояния (минимально допустимые расстояния):

- 300 м в обе стороны от оси газопровода Ду1200мм;
- 250 м в обе стороны от оси газопровода Ду1000мм;
- 150 м в обе стороны от оси газопровода Ду400мм – подводящего газопровода на ГРС «Фосфоритная»;
- 100 м в обе стороны от оси газопровода Ду≤300мм – подводящих газопроводов на ГРС «Воскресенская»;
- 175 м от ограждения ГРС «Фосфоритная»;
- 150 м от ограждения ГРС «Воскресенская».

Расстояния, указанные в СНиП 2.05.06-85*, принимаются от проектной черты населенного пункта на расчетный срок 20-25 лет, т.е. магистральные газопроводы должны проходить вне границ населенных пунктов.

Расстояния от магистральных газопроводов до отдельно стоящих, т.е. не входящих в границу населенного пункта объектов (садоводческие товарищества, дачные поселки, отдельно стоящие объекты) следует принимать согласно (п.3.16, табл.4) указанного нормативного документа. Расстояния до объектов, отсутствующих в данной таблице, следует принимать по согласованию с соответствующими органами Государственного надзора и заинтересованными организациями.

В соответствии со ст.11 Федерального закона «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999 и Постановлением Главы Администрации Московской области от 11.07.1995 г. №134-ПГ «О состоянии и мерах по обеспечению безопасности эксплуатации продуктопроводов и газопроводов на территории Московской области» (п.2.3) отвод земельных участков в охранных зонах трубопроводов и зонах минимально безопасных расстояний осуществляется только по письменному согласованию с эксплуатационными организациями трубопроводного транспорта.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Объекты системы МГ принадлежат ОАО «Газпром» и эксплуатируются его дочерним предприятием ОАО «Газпром Трансгаз Москва».

Основным источником газоснабжения территории городского поселения Хорлово является ГРС «Фосфоритная». На ГРС давление газа снижается до высокого $P=1,2\text{МПа}$ и среднего $P=0,3\text{МПа}$. От ГРС «Фосфоритная» в направлении к р.п.Хорлово и далее вдоль северной границы поселения в направлении к ГП Воскресенск и СП Ашитковское проложен газопровод высокого давления 1 категории $P=1,2\text{МПа}$ Ду530-350мм, являющийся основным распределительным газопроводом ГП Хорлово. Этот газопровод соединен с газопроводом $P=1,2\text{МПа}$ Ду500мм, проложенным через ГП Воскресенск от ГРС «Новлянское». За счет 2-х независимых источников газоснабжения – ГРС на магистральных газопроводах – обеспечивается надежность газоснабжения потребителей, находящихся в зоне действия данного газопровода.

Подача газа непосредственно в мкр.Фосфоритный осуществляется по газопроводу среднего давления $P=0,3\text{МПа}$ Ду200мм, проложенному непосредственно от ГРС «Фосфоритная». От этого газопровода запитаны несколько ГРП, котельная «Школьная» и котельная бани. Через ГРП газ подается в сети низкого давления, по которым осуществляется подача газ в жилые дома и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Газоснабжение р.п.Хорлово осуществляется через головной ГРП №16, газ к которому подается по отводу от указанного газопровода высокого давления $P=1,2\text{МПа}$ Ду530-350мм, проложенному от ГРС «Фосфоритная». Через ГРП №16 газ поступает в поселковую сеть высокого давления $P=0,6\text{МПа}$ Ду200-100мм, которая через ГРП является источником газоснабжения сетей среднего и низкого давления, проложенных к отопительным котельным и жилым домам.

Кроме р.п.Хорлово ГГРП №16 является также и источником газоснабжения д.Елкино, в направлении к которой от поселковых сетей высокого давления р.п.Хорлово проложен газопровод $P=0,6\text{МПа}$ Ду150мм.

От ГРС «Воскресенская» к ГП Воскресенск проложены 2 газопровода высокого давления 1 категории $P=0,6\text{МПа}$: один – в производственную зону, находящуюся на территории ГП Воскресенск около юго-западной границы с ГП Хорлово; второй - Ду500мм в направлении к потребителям западной части ГП Воскресенск. Газопровод $P=0,6\text{МПа}$ Ду500мм, проложенный от ГРС «Воскресенская» соединен связкой Ду250мм с ГГРП, находящемся вблизи северо-западной границы ГП Хорлово и получающем газ от указанного выше газопровода $P=1,2\text{МПа}$, проложенного между ГРС «Фосфоритная» и ГРС «Новлянское». Головные участки выходного газопроводов от ГРС Воскресенская и газопровод-связка Ду250мм проходят по территории ГП Хорлово.

Газопровод $P=0,6\text{МПа}$ Ду500мм, проложенный от ГРС «Воскресенская», является источником газоснабжения д.Перхурово и д.Вострянское.

Внутри поселковые распределительные газовые сети высокого и среднего давления и отводы на отдельные населенные пункты являются разветвлено-тупиковыми с одним источником газоснабжения. Газопроводы-связки между независимыми источниками отсутствуют.

Значительная часть жилищного фонда, находящегося на территории ГП Хорловское, газифицирована. Потребителями газа являются население, котельные, промышленные и коммунально-бытовые предприятия. В многоэтажных жилых домах население использует газ для приготовления пищи, в индивидуальном жилом фонде – для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные сети рассматриваемого поселения (газопроводы высокого давления $P=1,2\text{МПа}$ и ниже) находятся в основном в удовлетворительном состоянии, принадлежат ГУП «Мособлгаз» и эксплуатируются – его филиалом «Коломнамежрайгаз».

Согласно действующим нормам и правилам (СП 62.13330.2011) минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет для газопровода высокого давления $P=1,2\text{МПа}$ $D>300\text{мм}$ – не менее 20м.

Сетевым природным газом не обеспечены следующие населенные пункты ГП Хорлово: д.Шильково, д.Ильино и д.Новочеркасское.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» по городскому поселению Хорлово не предусматривается строительство новых объектов газоснабжения.

5.5.2. Проектные предложения

На рассматриваемой территории городского поселения Хорлово предполагается к размещению новая многоквартирная, индивидуальная жилая застройка, здания социально-культурного и коммунально-бытового, а также объекты другого назначения.

В проектируемой жилой застройке природный газ будет использоваться для приготовления пищи, горячей воды и для отопления. С этой целью жилые дома оборудуются газовыми плитами. В котельных и автономных отопительных агрегатах природный газ используется в качестве основного топлива.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение определен по тепловой нагрузке раздела «Теплоснабжение», а на приготовление пищи в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и приведен в табл. 5.5.2.1.

При определении расходов газа принято:

- -- теплотворная способность газа – 33,5 МДж/м³ (8000 Ккал/ м³);
- -- КПД промкотельных – 0,8;
- -- КПД отопительных котельных – 0,85;
- -- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;

Газоснабжение вновь проектируемой и существующей застройки будет осуществляться по газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа, $P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления. По газопроводам высокого давления газ будет поступать на котельные, вновь проектируемые ГГРП, ГРП и ШРП. По газопроводам низкого давления – в жилые дома и на мелкие объекты коммунально-бытового назначения.

По городскому поселению Хорлово ориентировочный расход природного газа по жилой застройке, зданиям социально-культурного и коммунально-бытового назначения на расчётный срок составит 6550 м³/час. В том числе на индивидуальную жилую застройку – 2540 м³/час. Годовой расход природного газа, ориентировочно, -- 15848,0 тыс. м³/год. На первую очередь - 8127 тыс. м³/час или 19,708 млн. м³/год. Ниже приведена таблица 5.5.1. ориентировочных расходов природного газа потребителями на первую очередь (2022 г.) и расчётный срок (2035 г.).

Таблица 5.5.1. Расход природного газа потребителями городского поселения Хорлово

Наименование потребителя	2022 г.		2035 г.	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	тыс. м ³ /год
Централизованное теплоснабжение	2010	9702	4606	11170
Местное отопление, горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	2540	6146	3521	8538
ВСЕГО	6550	15848	8127	19708

Основным источником газоснабжения городского поселения будет являться ГРС «Фосфоритная». Реконструкция её, либо строительство новой ГРС, производительностью не менее 100 тыс. $\text{м}^3/\text{час}$ будет решаться на следующей стадии проектирования.

Система газоснабжения городского поселения остаётся трёхступенчатой, с подачей газа высокого (1,2 МПа, 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давлений.

В генеральном плане предлагается строительство газопроводов к площадкам среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки, со строительством ГРП на площадках.

Для обеспечения природным газом новых потребителей предлагается следующее развитие системы газоснабжения городского поселения:

- - строительство газопровода высокого давления к д. Новочеркасское,
- - строительство газопровода высокого давления в д. Елкино,
- - строительство газопровода высокого давления к д.Ильино – д.Шильково – д.Перхурово,
- - строительство газопровода высокого давления в р.п. Хорлово.

Дальнейшее развитие системы газоснабжения должно быть направлено на:

- Повышение стабильности газоснабжения потребителей путем постоянного контроля состояния системы;
- Своевременную перекладку изношенного оборудования распределительных газопроводов;
- Ликвидацию новых проблемных мест в системе газоснабжения городского поселения, возникающих при подключении новых потребителей.

5.6. Электроснабжение

5.6.1. Существующее положение

В городском поселении Хорлово собственного источника генерации электроэнергии нет. Для оценки существующих на рассматриваемой территории источников электро-снабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы», выпущенной Министерством энергетики Московской области и утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. № 486-ПГ.

Электроснабжение потребителей городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области осуществляется от электрических подстанций (ПС) филиала ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» (МОЭСК) Восточные электрические сети (ВЭС), расположенных на территории самого городского поселения и на территории соседних поселений Воскресенского района.

Некоторые технические данные действующих подстанций представлены в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1 Краткая характеристика центров питания городского поселения Хорлово

Наименование размещение	Напряжение кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год выпуска трансформаторов	Мах загрузка в зимний период, %	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
ПС № 530 «Фосфоритная»	110/35/6 110/35/6	Т 1 – 25 Т 2 – 20	1998 1989	4 12	нет данных	ВЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 530 «Фабричная»	110/10 110/10	Т 1 – 10 Т 2 – 10	1978 1976	13 16	нет данных	ВЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 639 «Семиславка»	35/6 35/6	Т 1 – 1,8	–	–	нет данных	МУП «Энергоснабжение»
ПС № 402 «Черкассы»	35/6 35/6	4 МВА	–	–	нет данных	Абонентская ЗАО «Кварцит»

По территории городского поселения проходят воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и 35 кВ, связывающие ПС поселения с другими питающими центрами. Некоторые ВЛ, проходят транзитом по территории городского поселения.

ПАО «МОЭСК»

- – ВЛ-110 кВ Берендино – Егорьевск;
- – ВЛ-110 кВ Лопатино – Берендино;
- – ВЛ-110 кВ Фабричная – Лопатино;
- – ВЛ-110 кВ Пески – Фабричная;
- – ВЛ-110 кВ Федино – Серная;
- – ВЛ-110 кВ Пески – Лопатино;
- – ВЛ-110 кВ Фосфоритная – Пески;
- – ВЛ-110 кВ Фосфоритная – Сирена;
- – ВЛ-35 кВ Семиславка – Фосфоритная;
- – ВЛ-35 кВ Семиславка – Черкассы.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского поселения, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные до-

пустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Распределение электроэнергии по потребителям городского поселения Хорлово осуществляется на напряжение 6(10) кВ от распределительных устройств (РУ) ПС через трансформаторные подстанции (ТП) по воздушным и кабельным сетям 6(10) кВ, которые принадлежат в основном Воскресенскому району электрических сетей (РЭС) филиала СЭС ПАО «МОЭСК» и предприятию «Воскресенские электрические сети», филиалу АО «Мособлэнерго». Оборудование части ТП требует планового ремонта или реконструкции. Загрузка трансформаторов составляет порядка 60-80%. Значительная часть установленных на ТП трансформаторов имеет малую мощность и не отвечает требованиям надёжности электроснабжения потребителей. Степень изношенности оборудования РП и ТП составляет около 70 %. Питающие и распределительные воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ, требуют частичной замены и реконструкции. Крупные предприятия сельского поселения питаются в основном прямыми фидерами от ПС и обслуживают свои сети сами.

Состояние электрооборудования и питающих сетей городского поселения Хорлово оценивается как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации. Значительная часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении. В настоящее время нагрузки потребителей электроэнергии обеспечиваются в полном объёме.

Сведения по электрическим сетям и сооружениям городского поселения Хорлово от Воскресенского РЭС, «Воскресенских электрических сетей», филиала АО «Мособлэнерго», а

также крупных предприятий и организаций, не получены. Технические характеристики системы электроснабжения городского поселения в общем и сооружений (РП, ТП) в частности не получены.

5.6.2. Предложения по развитию

Перспективные электрические нагрузки потребителей городского поселения Хорлово подсчитаны в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей» (РД) с «Изменениями и Дополнениями» от 1999 года к разделу 2.

Расчёты выполнены по этапам строительства с соответствующими коэффициентами на основании решений генерального плана по типу, объёмам и размещению планируемой застройки.

Планируемая жилая застройка, малоэтажная и индивидуальная, принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях – от отопительных котельных.

Удельные расчётные показатели для новой жилой застройки принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.2.1 РД, и учитывают: нагрузки жилья и общественных зданий; нагрузки инженерных систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения; наружное освещение. Средняя площадь квартир в малоэтажной жилой застройке принимается равной 57 м². По результатам расчётов удельные показатели на 1 м² общей площади зданий (ОП) составляют:

- | | |
|---|-------------------------------|
| – планируемая малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей) | – 26,0 Вт/м ² ОП; |
| – планируемая индивидуальная жилая застройка | – 30,0 Вт/м ² ОП; |
| – планируемая дачная застройка | – 10-15 Вт/м ² ОП. |

Удельные показатели намечаемых к строительству отдельно стоящих общественных зданий и сооружений приняты по нормам РД.34.20.185-94 (таблица 2.2.1н) и проектам-аналогам.

Удельные расчётные электрические нагрузки планируемых к размещению производственных зон принимаются в размере 30 – 40 Вт/м² общей площади.

Электрические нагрузки незаявленных в генеральном плане потребителей жилой и общественной застройки, в том числе нагрузки систем инженерного оборудования, включая сети наружного освещения улично-дорожной сети и благоустройства территории, приняты на стадии укрупненных расчётов в размере 10 % от суммарной проектной нагрузки жилой застройки. Результаты расчётов приведены в таблице 5.6.2.

Таблица 5.6.2. Прирост электрических нагрузок в городском поселении Хорлово по этапам генерального плана

Местоположение застройки	Функциональное назначение	Общая площадь объекта, тыс. м²	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
			I очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 год), включая I очередь
Жилая застройка		–	–	–
р.п. Хорлово р-н Фосфоритный	многоквартирная	48,4	–	1450
р.п. Хорлово р-н Фосфоритный	индивидуальная	11,2	170	340
д. Ёлкино 2 площадки	индивидуальная	28,3	420	840
д. Ильино 3 площадки	индивидуальная	28,4	430	860
д. Вострянское	индивидуальная	14,3	220	440
д. Перхурово 2 площадки	индивидуальная	22,0	330	660
Всего по жилой застройке		–	1470	4390
То же, с 10 % на неучтённых потребителей		–	1620	4830
Объекты социальной сферы		–	–	
р.п. Хорлово	реконструкция больницы с увеличением коек	45 коек	–	70
р.п. Хорлово р-н Фосфоритный	станция скорой помощи	4 автомобиля	–	40
р.п. Хорлово р-н Фосфоритный	спортивно-тренажерного зала с повседневным обслуживанием с бассейном.	1500 кв.м. площади пола, 177 кв.м.зеркала воды	–	100
по городскому поселению	предприятия розничной торговли	7,16 кв.м торговой площади	–	1290
по городскому поселению	предприятия общественного питания	312 посадочных мест	–	320
по городскому поселению	предприятия бытового обслуживания	39 рабочих мест	–	60
Всего по объектам социальной сферы		–	–	1880
Всего по городскому поселению Хорлово				
Всего на шинах 0,4 кВ ТП, РП МВт / МВА		-	1,62 1,72	6,71 7,14
Всего на шинах 6(10) кВ распределительных устройств, МВА		-	1,38	5,0

5.6.3. Проектные предложения

По итогам сделанных расчётов, прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП / на шинах 6(10) кВ в городском поселении Хорлово в соответствии с намечаемым объёмом нового строительства составит:

- на I очередь строительства (2022 г.) – 1,62 МВт/1,38 МВА;
- на расчётный срок строительства (2035 г.) – 6,71 МВт/5,0 МВА.

К расчётному сроку на территории городского поселения Хорлово планируется в основном небольшое увеличение жилого фонда. Предусматривается строительство: многоквартирных жилых зданий, индивидуальной жилой застройки, учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения.

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2016-2020 годы» (СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г № 486-ПГ, на территории городского поселения Хорлово для улучшения электроснабжения существующих и перспективных потребителей электроэнергии планируется проведение реконструкции ВЛ-110 кВ Пески – Фабричная (2017 г.) и ВЛ-110 кВ Фосфоритная – Сирена (2022 г.).

Планируемый прирост электрической мощности может быть обеспечен действующими питающими центрами, имеющими резерв электрической мощности.

Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 14.08.2015 г. N 24-Р «Об инвестиционных программах территориальных сетевых организаций Московской области на 2016 - 2020 годы» была утверждена инвестиционная программа АО «Мособлэнерго». Согласно программе, в городском поселении Хорлово предусматривается:

Таблица 5.6.4 Мероприятия инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2016-2020 годы в системе электроснабжения 6(10) кВ на территории городского поселения Хорлово

№ по инвест. прог.	Наименование объекта	Параметры объекта	Начало стр-ва оконч. стр-ва	Полная стоимость стр-ва тыс. руб.
–	Новое строительство и расширение	–	–	77426,42
1	р.п. Хорлово, ул. Майская, реконструкция ВЛ-0,4 кВ от опоры № 44	0,12 км	<u>2014</u> 2016	315,53
2	р.п. Хорлово, пер. Лесной, реконструкция ТП-508	0,8 МВА	<u>2018</u> 2020	10665,32
3	р.п. Хорлово, мкр. Фосфоритный, перефикация ф.11 с ТП-530А на секцию 1 ПС-530 «Фосфоритная» ПАО «МОЭСК»	0,1 МВА	<u>2015</u> 2016	442,70
4	р.п. Хорлово, ул. Комсомольская, строительство КТП в районе ТП-166, строительство КЛ-10 кВ от ТП-165 до ТП-166 взамен существующей ВЛ-10кВ	0,8 км 0,25 МВА	<u>2016</u> 2017	7023,41
5	р.п. Хорлово, ул. 1-я Пятилетка, строительство КТП в районе ТП-164	0,7 км 0,35 МВА	<u>2016</u> 2017	5224,09
6	р.п. Хорлово, ул. Садовая, строительство КТП в районе ТП-505	0,25 км 0,25 МВА	<u>2017</u> 2019	3 976,69
7	р.п. Хорлово, ул. Парковая,	0,25 км	<u>2017</u>	3 976,69

	строительство КТП в районе ТП-506	0,25 МВА	2019	
8	р.п. Хорлово, ул. Зайцева, строительство КТП в районе ТП-507	0,25 км 0,4 МВА	<u>2018</u> 2020	3 976,69
9	р.п. Хорлово, ул. Рудниковская, строительство КТП в районе ТП-520	0,35 км	<u>2019</u> 2021	3 976,69
10	р.п. Хорлово, ул. Мира, строительство КТП в районе ТП	0,7 км	<u>2019</u> 2021	3 976,69

Для обеспечения электрической энергией перспективных потребителей городского поселения Хорлово, с учётом выполнения вышеперечисленных мероприятий по строительству и реконструкции, проектом предлагается проведения в системе электроснабжения 6(10) кВ следующих работ:

- – предусматривать строительство новых и реконструкцию существующих ТП, а также питающих воздушных и кабельных линий с учётом использования их на перспективную расчётную нагрузку;
- – выполнять проектирование питающих и распределительных сетей напряжением 10 кВ и размещение ТП по техническим условиям энергоснабжающих и эксплуатирующих организаций, с учетом проблем существующих сетей электроснабжения;
- – модернизировать в плановом порядке существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции;
- – незначительный объём нового строительства на территории некоторых участков планируемой застройки обеспечить от действующих ТП возможно после проведения реконструкции;
- – переложить кабельные линии электропередачи, отработавшие ресурс, с увеличением пропускной способности;
- – существующие линии электропередач 6(10) кВ на территориях, попадающих под застройку, по возможности выносятся за пределы площадок или переустраиваются в соответствии с требованиями ТУ владельцев.

При разработке проектов планировки участков перспективной застройки, входящих в границы городского поселения Хорлово, электрические нагрузки, определённые в генеральном плане, требуют уточнения и корректировки.

В соответствии с предложениями генерального плана на территории существующей и участках новой застройки в городском поселении Хорлово планируется:

на I очередь (2022 г.), (прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ – 1,62 МВт/1,72 МВА)

- – р.п. Хорлово, район Фосфоритный, строительство 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для ИЖЗ с объектами социальной сферы
- – д. Ёлки, строительство 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы;
- – д. Ильино, строительство 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы;

- д. Востряково, строительство 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы;
- д. Перхурово, строительство 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы;

на расчётный срок (2035 г.), (прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ – 6,71 МВт/7,14 МВА)

- р.п. Хорлово, район Фосфоритный, строительство 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для ИЖЗ и многоквартирной жилой застройки с объектами социальной сферы
- д. Ёлки, строительство 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы;
- д. Ильино, строительство 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности с трансформаторами небольшой мощности для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы;
- д. Перхурово, строительство 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей ИЖЗ с объектами социальной сферы;

При размещении застройки различного назначения должны учитываться охранные зоны воздушных ЛЭП всех напряжений, в которых размещение каких-либо объектов не допустимо, либо воздушные ЛЭП должны выноситься из зоны застройки на новую трассу или перекладываться в кабель.

Планируется также прокладка к проектируемым РП и ТП питающих кабелей 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций, оформляемыми на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техническим условиям энергоснабжающих организаций на последующих стадиях проектирования, с учётом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Мероприятия по развитию электрических сетей федерального, областного и межмуниципального значения, напряжением 35 кВ и выше приводятся в генеральном плане в информационных целях.

5.7. Связь

5.7.1. Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с исходными данными, предоставленными линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Воскресенск Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Коломна Макрорегионального филиала «Москва» ПАО «Ростелеком» в 2015 году.

ПАО «Ростелеком» предоставляет населению городского поселения Хорлово следующие услуги связи:

- Местную телефонную и таксофонную связь;
- Внутрizonную телефонную связь;
- Междугородную и международную телефонную связь;
- Телеграфную связь;
- Проводное и эфирное радиовещание;
- Коммутируемый доступ в сеть Интернет.

В данном проекте рассматриваются местные телефонные сети, эфирное вещание.

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

Основным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории городского поселения Хорлово, является ПАО «Ростелеком» (ЛТЦ г. Воскресенск).

Телефонизация в городском поселении осуществляется от автоматической телефонной станции (АТС) ПАО «Ростелеком», расположенной в рабочем посёлке Хорлово.

Возможность расширения номерной ёмкости на АТС городского поселения есть.

Опорная станция ПАО «Ростелеком» АТС-6 располагается в г. Воскресенск по адресу: ул. Советская, д. 6А.

Таблица 5.7.1 Характеристика станционных сооружений на отчётный период (2015 год)

Наименование, индекс	Размещение (адрес)	Тип АТС	Ёмкость номеров <u>монтированная</u> <u>установленная</u>	Техническое состояние	Возможность расширения
АТС-44797	р.п. Хорлово, ул. Советская, д. 113	цифровое	<u>128</u> 70	удовл.	да

Большая часть предприятий и учреждений в границах городского поселения Хорлово имеет телефонные номера ПАО «Ростелеком».

Крупные предприятия городского поселения имеют свои учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС) и номера с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТфОП).

Население и учреждения городского поселения широко пользуются услугами сотовой телефонной связи.

Линейные сооружения телефонной сети выполнены в основном кабелем, проложенным в грунте, воздушными линиями. Обслуживает телефонные сети и сооружения ЛТЦ г. Воскресенск МЦТЭТ г. Коломна ПАО «Ростелеком».

По территории городского поселения проходят телефонные кабели различной ёмкости, как бронированные, так волоконно-оптические, принадлежащие ПАО «Ростелеком» и другим операторам связи.

В связи с отсутствием точных данных по расположению сетей связи МЦТЭТ г. Коломна ПАО «Ростелеком», на прилагаемой к проекту схеме существующие сети показаны ориентировочно и в неполном объёме.

5.7.2. Предложения по развитию.

Для обеспечения новых абонентов услугами телефонной связи потребуются дальнейшее развитие существующих сетей с увеличением номерной ёмкости.

Подсчёт прироста телефонной ёмкости для перспективных абонентов городского поселения Хорлово выполнен исходя из принятых показателей:

- для жилой застройки – стопроцентная телефонизация из расчёта 1 номер на квартиру или дом;
- необходимое количество телефонных номеров для общественных зданий и объектов соцкультбыта, встроенных в первые этажи жилых зданий и отдельностоящих, принимаем в количестве, равном 5-10 % от общего числа номеров квартирного сектора;

Эксплуатационный резерв учитывается в размере 10% от общего количества требуемой ёмкости. В это количество войдёт неучтённая в расчётах телефонная ёмкость, а также необходимое для будущей застройки количество таксофонов.

Данные расчёта прироста ёмкости телефонной сети по всем видам новой застройки приведены в таблице 5.6.2.1.

Таблица 5.6.2.1 Прирост количества телефонных номеров различных групп абонентов

Вид застройки	Численность населения или кол-во работающих, тыс. человек	Расчётная телефонная ёмкость, шт.		
		I очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 год)	Всего по городскому поселению
Жилая застройка	0,874/1,049	320	380	700
Объекты социальной сферы	–	30	35	65
Всего по городскому поселению с 10 % технологического резерва	–	385	455	840

Согласно проведённому подсчёту общая ёмкость телефонной сети городского поселения Хорлово изменится следующим образом:

- на I очередь увеличится на 385 номеров и к 2022 году, с учётом имеющегося резерва, ориентировочно составит 460 номеров;
- к расчётному сроку генерального плана увеличится на 840 номеров и, с учётом имеющегося резерва, ориентировочно составит 920 номеров.

Развитие телефонной сети городского поселения Хорлово будет направлено на расширение существующих станционных и линейных сооружений связи на базе современного цифрового оборудования, размещение оптических телекоммуникационных шкафов небольшой емкости (ШТК) с применением волоконно-оптических кабелей связи (ВОЛС).

Одним из направлений использования волоконно-оптической сети является: повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет ввода принципиально-новых современных услуг цифровой связи и доступ к ним каждого абонента, т.е. 100% обеспечение населения всеми видами телекоммуникаций.

Обеспечение телефонами перспективных абонентов в городском поселении Хорлово решается подключением к существующим АТС с расширением номерной ёмкости на первую очередь строительства – на 385 номеров и на расчётный срок строительства – ещё на 455 номеров.

Окончательный расчёт шкафной распределительной ёмкости, место установки оборудования, марка кабельной продукции, её ёмкость определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями оператора связи.

В настоящее время продолжает активно развиваться сеть подвижной сотовой связи, что требует установки дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличения числа вышек.

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях, обремененных сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учетом соблюдения охранных зон кабелей связи, составляющих для кабелей подземной прокладки не менее 2-х метров в каждую сторону от оси кабеля.

5.7.3. Радиофикация

Услуги радиотрансляции на территории городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района предоставляет ЛТЦ г. Воскресенск МЦТЭТ г. Коломна Макро-регионального филиала «Москва» ПАО «Ростелеком».

На территории Воскресенского района распространено эфирное радиовещание.

Вещание осуществляет филиал Государственной радиовещательной компании «РТВ-Подмосковье». Сеть эфирного вещания действует на базе FM-ЧМ передатчика на частоте 100,2 МГц и обеспечивает приём «Радио России» и студии местного радиовещания.

Радиовещание по Воскресенскому району осуществляется от двух станций, расположенных по адресу: г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 6.

Подключение к радиотрансляционной сети новых абонентов осуществляется покупкой эфирных радиоприёмников.

Мощности станций эфирного вещания, установленных на станции в городе Воскресенске достаточно для обеспечения перспективной застройки.

Для реализации мероприятий по ГО и ЧС, возникает необходимость установки в поселениях района громкоговорителей.

Окончательное решение по обеспечению объектов новой застройки радиотрансляционной сетью принимается на стадии рабочего проектирования.

6. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного (муниципального района) значения из документов территориального планирования федерального, регионального и местного (муниципального района) значения.

В проекте генерального плана городского поселения Хорлово учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

6.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования». Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения». Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) новые объекты также не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики». Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения». Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)». Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

6.2.1. Схема территориального планирования Московской области

Схема территориального планирования Московской области утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития». Она была разработана на период до 2020 г. Реализация мероприятий схемы осуществляется при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок.

Схемой территориального планирования Московской области городское поселение Хорлово отнесено к Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Информация о планируемых особо охраняемых территориях регионального значения приведена в Томе 2 Материалов по обоснованию проекта.

6.2.2. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Схемой предусматриваются следующие мероприятия в части развития транспортной инфраструктуры регионального значения на рассматриваемой территории:

№№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протяжённость, км	Вид работ	Очерёдность
Автомобильные дороги регионального значения				
1.	«М-1 «Беларусь» – Верея»	7,42	Реконструкция	Расчётный срок 2035 г.
2.	«Уваровка – Ивакино – Губино – Можайск»	9,30	Реконструкция	Расчётный срок 2035 г.

6.2.3. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения

Схема территориального планирования муниципального района утверждена в 2012 году. В настоящее время в проект Схемы вносятся изменения. В Проекте схемы территориального планирования Воскресенского муниципального района отсутствуют планируемые объекты местного (муниципального района) значения на территории городского поселения Хорлово .

7. Приложения

7.1.Приложение 1. Информация об обеспеченности населения городского поселения Хорлово объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

Информация об обеспеченности населения городского поселения Хорлово объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																																				
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Количество объектов социальной инфраструктуры	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (показателем)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 (количество объектов/мощность)	Дефицит "+"/Профицит "-"/Объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) на 01.01.2016 по 01.01.2022								Дефицит показателей на 01.01.2022	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2016 - 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2016 - 01.01.2022 в соответствии с генеральным планом, млн. руб.				Дефицит показателей на 01.01.2035	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022 - 01.01.2035		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 - 01.01.2035 в соответствии с генеральным планом, млн. руб.				Дефицит показателей на конец реализации генерального плана													
						По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			На 01.01.2015		На 01.01.2022		На 01.01.2035			в том числе:																																			
							На 01.01.2015	На 01.01.2022	На 01.01.2035	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП			Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель	Количество объектов		мощность		Федеральные		Московской области		Муниципальные			Количество объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность		Всего по НЦС	в том числе за счет бюджетных средств	в том числе за счет внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	в том числе за счет бюджетных средств	в том числе за счет внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=тр.7*г.р.3	11=тр.7*г.р.4	12=тр.8*г.р.3	13=тр.8*г.р.4	14=тр.9*г.р.3	15=тр.9*г.р.4	16	17	18=тр.10-г.р.6-г.р.17	19=тр.11-г.р.6-г.р.17	20=тр.22+тр.24+г.р.26+г.р.28	21=тр.23+г.р.25+тр.27+г.р.29	22	23	24	25	26	27	28	29	30=тр.12-г.р.6-г.р.17-г.р.21	31=тр.13-г.р.6-г.р.17-г.р.21	32	33	34	35	36	37=тр.14-г.р.6-г.р.17-г.р.21	38=тр.15-г.р.6-г.р.17-г.р.21	39	40	41	42	43	44=тр.14-г.р.6-г.р.17-г.р.21-г.р.33	45=тр.15-г.р.6-г.р.17-г.р.21-г.р.33								
1. Объекты здравоохранения																																																				
1.1. Больничные стационары																																																				
	ёмкость, коек	8,1		1	25	8,55	8,95	9,35	69		72		76		0	0	44		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47		0	0	0	0	0	51		0	0	0	0	0	51									
1.2. Амбулаторно-поликлиническая сеть																																																				
	ёмкость, пос. в смену	17,75		2	200	8,55	8,95	9,35	152		159		166		0	0	-48		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-41		1	50	120,96	120,96	0	-84		0	0	0	0	0	-84									
	станция скорой помощи / строительство																														1	50	120,96	120,96	0																	
2. Объекты образования																																																				
2.1. Дошкольные образовательные организации (ДОО)																																																				
	ёмкость, мест	65		2	455	8,55	8,95	9,35	556		582		608		0	0	101		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127		0	0	0	0	0	153		0	0	0	0	0	153									
2.2. Общеобразовательные организации (ОО)																																																				
	ёмкость, мест	135		3	1292	8,55	8,95	9,35	1154		1208		1262		0	0	-138		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-84		0	0	0	0	0	-30		0	0	0	0	0	-30									
	фактическая наполняемость,чел.				692																																															
3. Объекты физической культуры и спорта																																																				
3.1. Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м																																																				
		0,9483			21,632	8,55	8,95	9,35	8,11		8,49		8,87		0	-13,522			0		0				0		0		0	-13,142		0	0	0	0	0	-12,762		0	0	0	0	-12,762									
3.2. Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола																																																				
		0,106			0,776	8,55	8,95	9,35	0,91		0,95		0,99		0	0,134			0		0			0		0		0	0,174		1	1	94,94	0	94,94	-0,786		0	0	0	0	-0,786										
3.3. Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды																																																				
		9,96			0	8,55	8,95	9,35	85,17		89,14		93,13		0	85,17			0		0			0		0		0	89,14			420	111,25	0	111,25	-326,87		0	0	0	0	-326,87										
4. Организации социального обслуживания																																																				
4.1. Комплексный центр социального обслуживания населения																																																				
	количество			0		8,55	8,95	9,35	0		0		0	0	0		0	0	0		0		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
	1 центр (20 койко-мест стац. отд., 60 мест полустац. отд., 120 чел./день нестац. отд.)																																																			
5. Объекты культуры																																																				
5.1. Универсальный культурно-досуговый центр, кв. м - всего																																																				
				0	8,55	8,95	9,35	282		295		309		0	0	282		0	0	0		0		0		0		0	295		130	11,7	11,7	0	179		0	0	0	0		179										
	помещение для культурно-массовой работы, кв.м	20		0	8,55	8,95	9,35	171		179		187		0	171		0		0		0		0		0		0	179		0				187		0					187											
	зрительный зал, мест	20		788	8,55	8,95	9,35	171		179		187		0	-617		0		0		0		0		0		0	-609		200				-801		0				-801												
	зрительный зал, кв. м	0,65		0				111		116		122		0	111		0		0		0		0		0		0	116		130				-8		0				-8												
6. Детские школы искусств (дополнительное образование детей)																																																				
	Детская школа искусств, мест	12% в возрасте детей от 6 до 15 лет		0	0	8,55	8,95	9,35	103		107		112		0	0	103		0	0	0		0		0		0	0	107		0	0	0	0	0	112		0	0	0	0	0		112								