



ГК № 1136/15 от 04.03.2015 г.

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов Власиха, Восход Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Подготовка проекта документа территориального планирования городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района

Генеральный план городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области

Этап 25.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий городского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов Власиха, Восход Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка проекта документа территориального планирования
городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района**

**Генеральный план городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального
района Московской области**

Этап 25.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. генерального директора

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер инстиута

А.А. Долганов

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	2
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	8
Историческая справка	8
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
Объекты социальной инфраструктуры	12
Объекты транспортной инфраструктуры	12
Объекты инженерной инфраструктуры	13
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	17
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	18
ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	24
ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	25
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	32

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области (далее городское поселение Хорлово) подготовлен на основании градостроительного задания, утвержденного главой городского поселения Хорлово и согласованного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Хорлово) выполнен на основании государственного контракта с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 09.07.2015 № 1-ГП в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

При подготовке генерального плана городского поселения Хорлово использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства РФ от 5.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)».

Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 г.».

Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р «О Программе деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2019 годы)».

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Распоряжение Правительства РФ от 22.03.2014 № 429-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р».

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 319 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Одобрена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства МО от 06.12.2011 № 1489/49 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие транспортно-логистической системы в Московской области в 2011–2015 годах».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги».

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Объекты федерального и регионального значения приведены в картах генерального плана поселения в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

При подготовке генерального плана были учтены документы территориального планирования и документация по планировке территории:

1. Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района, утвержденная решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 14.11.2012 № 642/61;
2. Проект генерального плана городского поселения, разработанный в 2014 году, рассмотренный на публичных слушаниях и частично прошедший согласование в министерствах и ведомствах Московской области.

На территории городского поселения Хорлово отсутствуют утвержденные проекты планировки территорий, которые необходимо учитывать при разработке генерального плана.

При подготовке генерального плана использованы следующие данные:

- Материалы дистанционного зондирования – космоснимок от 03.04.2013;
- Ортофотопланы территории городского поселения;
- топографическая съемка, выполненная Институтом «Росземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ в масштабе 1:10000. 1992–95 гг. (в части сведений о рельефе территории);

- Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- Материалы о границах лесного фонда, предоставленные комитетом лесного хозяйства Московской области

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

- Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:
- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-экологические изыскания:

- Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов - карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод - Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план городского поселения Хорлово включает Положение о территориальном планировании и 3 приложения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане городского поселения Хорлово, включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики и местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения городского поселения;
- перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложения 1–3 содержат следующие карты:

- 1) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
- 2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
- 3) Карта функциональных зон поселения.

Генеральный план городского поселения Хорлово подготовлен на расчетный срок до 2035 года. Первая очередь на срок 10 лет (2025 год).

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Городское поселение Хорлово образовано в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Рабочий поселок Хорлово – административный центр городского поселения.

В границе городского поселения Хорлово находятся 7 населённых пунктов:

Площадь территории городского поселения составляет 11340 га.

Городское поселение Хорлово расположено в крайней юго-восточной части Воскресенского муниципального района и граничит с территориями поселений Коломенского, Егорьевского, Орехово-Зуевского районов:

- На востоке - с территорией городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района;
- На севере - с территорией сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района, с территорией сельского поселения Ильинское Орехово - Зуевского муниципального района;
- На западе - с территорией городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района;
- На юге - с территорией сельского поселения Хорошевское Коломенского муниципального района.

Картографическое описание границ городского поселения Хорлово приводится в Приложении к Закону Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Историческая справка

Название «Хорлово» упоминается в писцовых книгах XVI века как деревня Хорловская. Структура названия различными авторами объясняется по-разному. Одни утверждают, что название пошло от личного имени Хорл (Харл)- уменьшительное от имени Харлампий, либо от фамилии Хорлов (Харлов). Якобы человек с таким именем либо фамилией был основателем этого селения.

Другие отвергают отыменное происхождение названия, а связывают его с географическими ориентирами и историей происхождения местного населения. Так, по их мнению, коренное население Московской губернии произошло путем смешения колонизовавших ее славян – кривичей с местными финскими племенами, давшими тип центрального великоросса.

В результате топонимического исследования наречий вышеназванных племен они пришли к выводу, что название Хорлово ближе всего ассоциируется с таким географическим объектом, как «Озерная речка», «Проточное озеро», «Проточное озеро у горы». И эта версия имеет право на существование, т.к. в парке поселка Хорлово из естественных родников через каскад прудов низвергается речка Турья, которая в районе деревни Ильино впадает в р. Медведку.

В середине XIX века бронницкий купец Иван Демин выкупил участок заболоченной земли, примыкающей к деревне Хорлово, расположенной среди дремучих сосновых лесов и торфяных болот, и построил небольшую ткацкую мастерскую. К началу XX века мастерская переросла в довольно крупную фабрику, вырабатывавшую легкие хлопчатобумажные ткани. Были построены новые производственные здания, дома для служащих, казармы для рабочих.

С 1930 года фабрика стала специализироваться на выпуске технических тканей для производства приводных ремней, транспортерных лент, фильтрации в производстве смазочных материалов, растительного масла и сахара. Численность рабочих достигла 2500 человек, а фабрика переросла в производственное объединение технических тканей. Силами объединения были снесены казармы для рабочих и построены благоустроенные многоквартирные пятиэтажные дома для жителей поселка.

С 1992 года на базе производственного объединения было образовано закрытое акционерное общество «Воскресенск-Техноткань» предприятие выпускает самый широкий в отрасли ассортимент хлопчатобумажных, полиэфирных, полиамидных и комбинированных фильтровальных тканей для пищевой, сахарной, фармацевтической, горнообоготительной, металлургической, фарфорофаянсовой и других отраслей промышленности.

Там, где находится бывший рабочий поселок, а ныне микрорайон Фосфоритный, в XIX веке располагалось небольшое селение Власово. Кругом шумел лес, до ближайших деревень было 4-5 км. Сюда отправляли в ссылку жителей Москвы и других окрестных городов.

В 90 годах XIX века в эти места приехал Московский купец третьей гильдии Агафон Васильевич Клопов с семьей. Построил двухэтажную дачу, в одной из комнат на 1-ом этаже открыл школу для местных детей, а в 1897 году начал строительство красильно-пуговичной мануфактуры. Построил деревянное здание фабрики и несколько барачных для рабочих. Фабрика выпускала перламутровые пуговицы и анилиновую краску для тканей. Позже Клопов построил еще один цех по окрашиванию хлопчатобумажных тканей.

В 1915 году во время рабочих волнений фабрика была разрушена, а Клопов с семьей уехал в Москву.

Через 7 лет местные жители заинтересовались серыми блестящими камнями, которые находили в окрестностях, отправили их на экспертизу в Москву.

В 1922 году на это место прибыли первые исследователи по изучению грунта и поиску залежей фосфоритной руды. А в 1923 году на базе месторождения фосфоритов, на месте имения бывшего купца Клопова начал формироваться будущий горняцкий поселок, получивший название «Егорьевский фосфоритный рудник» который в 1963 году был переименован в поселок Фосфоритный.

В 1926 году красильня купца Клопова была переоборудована в цех Фосфоритной муки (ценного минерального удобрения) производительностью 12 тысяч тонн в год.

К 1932 году мощность увеличилась в 2,5 раза. К 1941 году выработка фосмуки выросла до 50 тысяч тонн, а выработка фосфоконцентрата до 100 тысяч тонн в год. К 1963 году выработка фосмуки достигла 400 тысяч тонн в год. Добыча руды производилась вместо кирки и лопаты в 1923-26 годах, маломощных паровых экскаваторов в 20-х -30-х годах, многокубовыми шагающими экскаваторами и многоковшовыми агрегатами «Букау», производившими одновременно вскрышу, добычу и погрузку руды в железнодорожные составы.

В 1963 году два фосфоритных рудника – Егорьевский и Лопатинский были объединены в единое предприятие – Подмосковный горнохимический комбинат, который стал поставщиком сырья для Воскресенского химического комбината им. Куйбышева.

В последствии горнохимический комбинат был переименован в производственное объединение «Фосфаты». В поселке Фосфоритный силами градообразующего предприятия были снесены старые бараки, построены благоустроенные многоквартирные дома, новая школа, детский комбинат, больница, вся инфраструктура поселка.

К началу 90-х годов прошлого века добычу фосфоритов закрыли, производственное объединение Фосфаты прекратило свое существование, а на производственной базе объединения, находящейся в районе поселка Фосфоритный было образовано Закрытое акционерное общество «Кварцит».

Кроме фосфоритов недалеко от микрорайона Фосфоритный находится Восточно-Новочеркасское месторождение кварцевого песка с запасом 170 млн. тонн. ЗАО «Кварцит» добывает, обогащает, сушит этот песок и выпускает продукцию для стекольной промышленности, литейного производства, изготовления сухих строительных смесей, выпускает кварц молотый пылевидный для литейного производства, изготовления затирок, клеев, чистящих средств. В стратегической перспективе – строительство завода по производству тарного стекла.

В окрестностях городского поселения Хорлово много лесов, богатых грибами и ягодами, много естественных и искусственных озер, существуют оборудованные зоны отдыха и есть перспективы их расширения.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты местного значения городского поселения¹

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Спортивно-тренажерный зал с бассейном	Пл. спортивного зала 1000 кв.м, пл. зеркала воды 420 кв.м.	р. п. Хорлово, р-н Фосфоритный	2022 год	Р-4
Дом культуры	200 посадочных мест	р. п. Хорлово р-н Фосфоритный	2022 год	О-2

Объекты местного значения Воскресенского муниципального района²

Объекты регионального значения Московской области³

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
ФАП	25 пос/смену	Д. Ёлкино	2035 год	О-2

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты местного значения городского поселения

Наименование объекта, местоположение	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Главные и основные улицы в населённых пунктах			
автомобильная дорога № 5 улица в северной части р.п. Хорлово в направлении Осташово	Строительство	Протяжённость – 0,35 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2022 год
автомобильная дорога № 2 Улица в южной части д. Ильино подъезд к новой застройке	Строительство	Протяжённость – 0,8 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2022 год
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств			
Гаражные комплексы для планируемой застройки в р. п. Хорлово, р-н Фосфоритный	Строительство	60 машино-мест	2035 год

1 Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

2 Строительство объектов дошкольного воспитания, среднего и дополнительного образования, социального обслуживания осуществляется в соответствии с полномочиями Воскресенского муниципального района и не подлежит утверждению в составе генерального плана городского поселения

3 Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и не подлежит утверждению в составе генерального плана городского поселения

Объекты местного значения муниципального района

Наименование объекта, местоположение	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Автомобильные дороги			
автомобильная дорога №4 Подъезд к новой застройке Ёлкино от а/д «Хорлово-Новочеркасское»	Строительство	Протяжённость – 1,09 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2022 год
автомобильная дорога №1 Подъезд к новой застройке от д. Перхурово	Строительство	Протяжённость – 1,0 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
автомобильная дорога №3 Хорлово-Ильино	Строительство	Протяжённость – 0,78 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год
автодорога между д. Перхурово и д. Вострянское вдоль полосы отвода ж/д	Строительство	Протяжённость – 0,78 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2022 год

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения⁴

Наименование объекта, местоположение	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Автомобильные дороги			
Воскресенск - Егорьевск - Бережки	Реконструкция	Протяжённость – 13,6 км. Ширина пр. части – 4 полосы	2035 год.
Хорлово - Новочеркасское	Реконструкция	Протяжённость – 7,5 км. Ширина пр. части – 2 полосы.	2035 год.
Путепроводы			
Пересечение Большого кольца МЖД и а/д Егорьевск – Воскресенск	Строительство	Расчётный срок	2035 год.
Транспортные развязки			
а/д Егорьевск – Воскресенск и а/д ВМУ – Фосфогипс	Реконструкция	Расчётный срок	2035 год.
Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта			
"Ступино – Озёры – Коломна – Воскресенск – Егорьевск – Орехово-Зуево"	Строительство	Протяжённость – 12,87км. (в полосе отвода действующей ж/д линии)	2035 год
Вертолетные площадки			
Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги регионального значения Егорьевск – Воскресенск у поворота на Воскресенск	Строительство	Параметры определяются в проекте планировки	2035 год

Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского поселения Хорлово» и «Схему водоотведения городского поселения Хорлово», «Схему теплоснабжения городского поселения Хорлово».

⁴ Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана городского поселения.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Хорлово с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Объекты местного значения городского поселения

Наименование объекта, местоположение	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Объекты электроснабжения			
5 трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ	Строительство	Трансформаторы расчётной мощности.	2022 год.
6 трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ	Строительство	Трансформаторы расчётной мощности.	2035 год.
Существующие ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	2022 – 2035 год
Питающие кабельные линии к новым и существующим ТП 10/0,4 кВ	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	2022 – 2035 год
Существующие воздушные линии электропередач 10 кВ	Реконструкция и замена	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	2022 – 2035 год
Объекты теплоснабжения			
Котельные, автономные источники теплоснабжения (АИТ)	Реконструкция, строительство	Общей тепловой мощностью 3,40 Гкал/час	2022 год.
Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Суммарная протяжённость 8,9 км	2022 год.
Котельные, автономные источники теплоснабжения (АИТ)	Реконструкция, строительство	Общей тепловой мощностью 4,10 Гкал/час	2035 год.
Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Суммарная протяжённость 12,6 км	2035 год.
Объекты водоснабжения			
Схема водоснабжения городского поселения	разработка	–	2022 год.
Водозаборные узлы на территории городского поселения	Реконструкция, разработка и утверждение проектов ЗСО	Бурение скважин и тампонирувание старых скважин, строительство станций обезжелезивания и РЧВ, замена насосного оборудования	2022 год.

Наименование объекта, местоположение	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Водозаборный узел в д. Ильино	Строительство	Ориентировочно, 0,5 тыс.м3/сутки	2022 год.
Водопроводные сети в п. Хорлово и мкр. «Фосфоритный»	Реконструкция	Ø100 – 150 мм, Протяжённость 7,9 км	2022 год.
Водопроводные сети	Строительство	Ø100 – 150 мм, Протяжённость 14 км	2022 год.
Водозаборный узел в д. Новочеркасское	Строительство	Ориентировочно, 0,3 тыс.м3/сутки	2035 год.
Водопроводные сети в д. Елино и д. Перхурово	Реконструкция	Ø100 – 150 мм, Протяжённость 6,5 и 0,6 км	2035 год.
Водопроводные сети в д. Ильино, Шильково, Новочеркасское	Строительство	Ø100 – 150 мм, Протяжённость 5,5 км	2035 год.
Объекты водоотведения			
КНС в п. Хорлово, мкр. «Фосфоритный»	Реконструкция	Увеличение производительности до 1,0 тыс. м³/сутки	2022 год.
Самотечно-напорные коллекторы водоотведения в мкр. «Фосфоритный»	Реконструкция	Протяжённость 5,1 км	2022 год.
КНС в д. Ёлкино	Строительство	Ориентировочная производительность 0,1 тыс. м³/сут	2022 год.
Сети водоотведения в д. Ёлкино	Строительство	Протяжённость 6 км	2022 год.
Самотечно-напорные коллекторы водоотведения в п. Хорлово	Реконструкция	Протяжённость 5,5 км	2035 год.
Канализационные насосные станции в п. Хорлово	Реконструкция	4 объекта, суммарной производительностью 1,3 тыс.м³/сут	2035 год.
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в д. Новочеркасское	Строительство	Блочные очистные сооружения ориентировочной производительностью 0,5 тыс. м³/сутки	2035 год.
Сети бытового водоотведения в д. Ёлкино, д. Шильково, д. Новочеркасское	Строительство	Протяжённость 4 км	2035 год.
Инженерная подготовка территории			
Очистные сооружения поверхностного стока	Строительство	7 объектов	2022 – 2035 год
Объекты связи			
р.п. Хорлово, цифровая АТС	Реконструкция	Расширение ёмкости	2022 год.
Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Строительство	Протяжённость уточняется на последующих стадиях проектирования	2022 – 2035 год

Объекты газоснабжения регионального значения Московской области

Наименование объекта, местоположение	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Контроль состояния системы газоснабжения	контроль состояния		2022 – 2035 год
газопровода высокого давления к д. Новочеркасское,	Строительство	Общая протяжённость 0,53 км	2022 год.
газопровода высокого давления в д. Ёлкино,	Строительство	Общая протяжённость 0,17 км	2022 год.
газопровода высокого давления к д. Ильино – д. Шильково – д. Перхурово,	Строительство	Протяжённость 0,40 км	2022 год.
газопровода высокого давления в р.п. Хорлово,	Строительство	Протяжённость 0,97 км	2022 год.

Наименование объекта, местоположение	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
газопровода высокого давления в р.п. Хорлово (Фосфоритный).	Строительство	Протяжённость 1,43 км	2022 год.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ
ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.**

№	Название планируемого объекта	Местоположение	Площадь объекта, га	Тип зоны	Характеристики
1	Производственно-складская площадка	Западная граница городского поселения Хорлово, в районе Воскресенского Автодора	51,9	С33	100 м
2	Очистные сооружения бытовых стоков	В районе деревни. Новочеркасское	0,5	С33	50 м

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁵.

В генеральном плане городского поселения Хорлово определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- жилые территории;
- общественно-деловые территории;
- производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
- территории сельскохозяйственного использования;
- рекреационные территории;
- территории специального назначения.

В составе жилых территорий выделяются следующие зоны:

- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки;

В составе общественно-деловых территорий выделяются следующие зоны:

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения;

В составе производственных территорий выделяются следующие зоны:

- П Производственная зона;
- К Коммунальная зона.
- ИП Иная производственная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры.
- Т Зона транспортной инфраструктуры;

В состав территорий сельскохозяйственного использования входит:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства.
- СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования

В составе рекреационных территорий выделяются следующие зоны:

⁵ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса РФ

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров);
- Р-2 Зона лесопарков
- Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
-
- Р-5 Зона объектов отдыха и туризма.

В состав территорий специального назначения выделяются входят:

- СП-1 Зона кладбищ.
- СП-3 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- СП-4 Зона озеленения специального назначения

Параметры функциональных зон приведены в таблицах:

Параметры планируемого развития жилых территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	р.п. Хорлово существующая застройка	13,70	высота застройки мин/макс 3/5 этажей плотность застройки, макс 9200-11600 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,6-23,1 %	отсутствуют
	р.п. Хорлово (р-н Фософоритный) существующая застройка	26,12	высота застройки мин/макс 3/5 этажей плотность застройки, макс 9200-11600 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,6-23,1 %	отсутствуют
	р.п. Хорлово (Фософоритный) планируемая застройка	5,2	высота застройки мин/макс 3/5 этажей плотность застройки, макс 9200-11600 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,6-23,1 %	отсутствуют
Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	р.п. Хорлово	245,87	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	р.п. Хорлово (Фософоритный) существующая и планируемая застройка	155,87	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Новочеркасское, существующая застройка	92,24	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ёлкино существующая и планируемая застройка	184,88	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ильино существующая и планируемая застройка	94,82	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Шильково, существующая застройка	31,28	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Вострянское, существующая застройка	46,40	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Перхурово существующая и планируемая застройка	70,40	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Хорлово	2,05	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	1,57	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	р.п. Хорлово	12,22	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	7,93	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Ёлкино	2,28	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Параметры планируемого развития производственных территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
П Производственная зона	р.п. Хорлово	20,0	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Застройка вне населенных пунктов р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	172,9	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	Застройка вне населенных пунктов, промплощадка «Автодор»	30,6	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка вне населенных пунктов, промплощадка «Автодор»	52,0	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
К Коммунальная зона.	Коммунально-складская застройка в р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	4,31	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
ИП Иная производственная зона	Иная производственная зона	57,99	Складирование отходов фосфогипса, рекультивация	отсутствуют
Т Зона транспортной инфраструктуры	р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	3,43	Подземные, наземные, многоэтажные гаражные комплексы высотой до 3 уровней	отсутствуют
	Вне населенных пунктов	75,78	Не устанавливаются	отсутствуют
И Зона инженерной инфраструктуры	Населенные пункты поселения	10,07	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН.	Объекты инженерной инфраструктуры: ГРС (Р), электроподстанции (Р), ВЗУ, КОС (М)

Параметры планируемого развития рекреационных территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования	р.п. Хорлово	11,55	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	Муниципальный парк (М)
	р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	15,12		Муниципальный парк (М)
	д. Шильково	4,39		Муниципальный парк (М)
Р-3 Зона лесов	Вне населенных пунктов		Не устанавливаются	Не размещаются
Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта	р.п. Хорлово	1,08	Временные некапитальные сооружения	
	р.п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	2,47	Устанавливаются проектом ФОК	ФОК (М)
	д. Шильково	1,00	Временные некапитальные сооружения	

Параметры планируемого развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	Вне населенных пунктов		Сельскохозяйственное производство	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства	Вне населенных пунктов	680,97	Макс высота временных зданий и сооружений – 2 этажа, коэффициент застройки, макс 25,0 %	отсутствуют
	р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)			отсутствуют
СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования	Населенные пункты поселения	297,04	Временные сооружения для обеспечения с/х деятельности личных подсобных хозяйств	отсутствуют
СП-1 Зона кладбищ	к северу от р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	0,22	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
	к западу от р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	3,0	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
	в южной части р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	4,0	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
	р.п. Хорлово, ул. Колхозная	5,30	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
	к северу от д. Ёлкино	2,5	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
	д. Новочеркасское, ул. Школьная	0,50	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
	к северу от д. Ильино	1,00	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
	к северу от р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	0,43	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
	д. Вострянское	2,5	Не устанавливаются	
СП-4 Зона озеленения специального назначения	р.п. Хорлово (р-н Фософоритный)	347,89	Временные некапитальные сооружения	отсутствуют

ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ⁶

Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта по генеральному плану, га	Суммарная площадь участков, включаемых в населенные пункты, га
р.п. Хорлово	328,88	7,258
р.п. Хорлово (Фосфоритный)	425,28	23,57
д. Новочеркасское	116,20	2,82
д. Ёлкино	221,26	0,369
д. Шильково	59,02	2,663
д. Вострянское	46,40	0,12
д. Ильино	123,49	0,037
д. Перхурово	82,58	0,327
Итого	1403,11	37,16

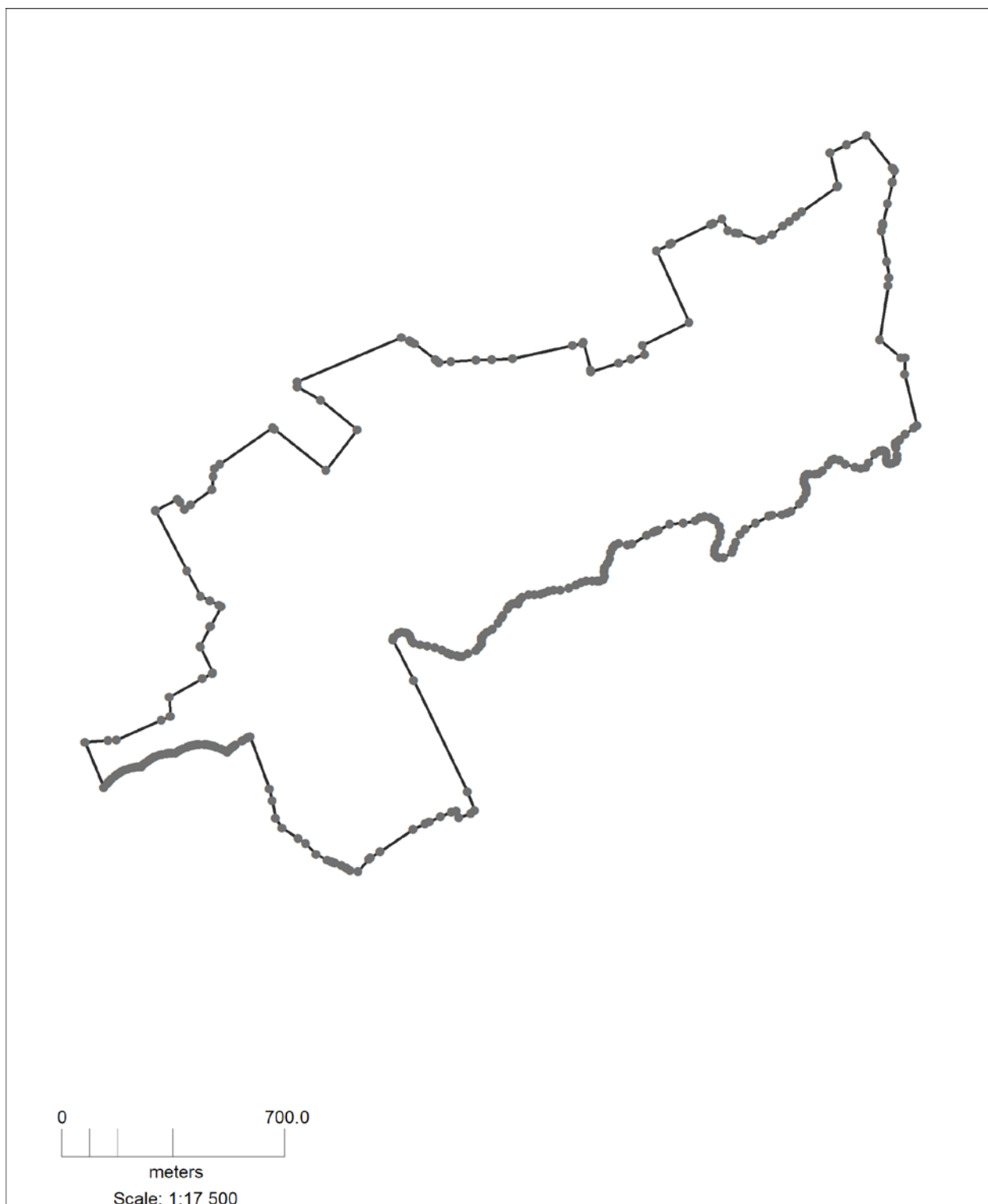
⁶ Перечень участков, включаемых в населенные пункты и координатное описание границ населенных пунктов приводятся в приложении 4

ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

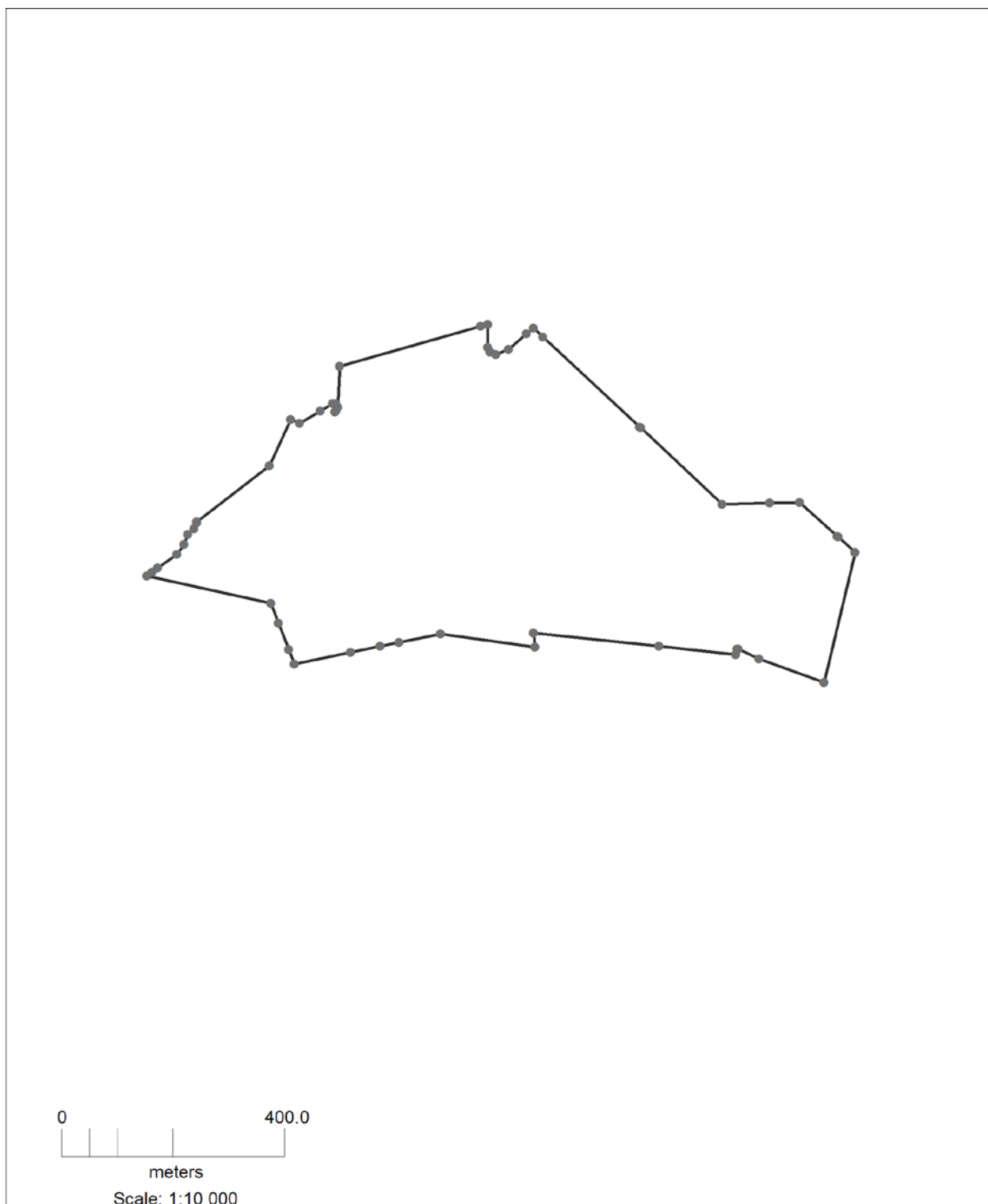
1. р.п. Хорлово



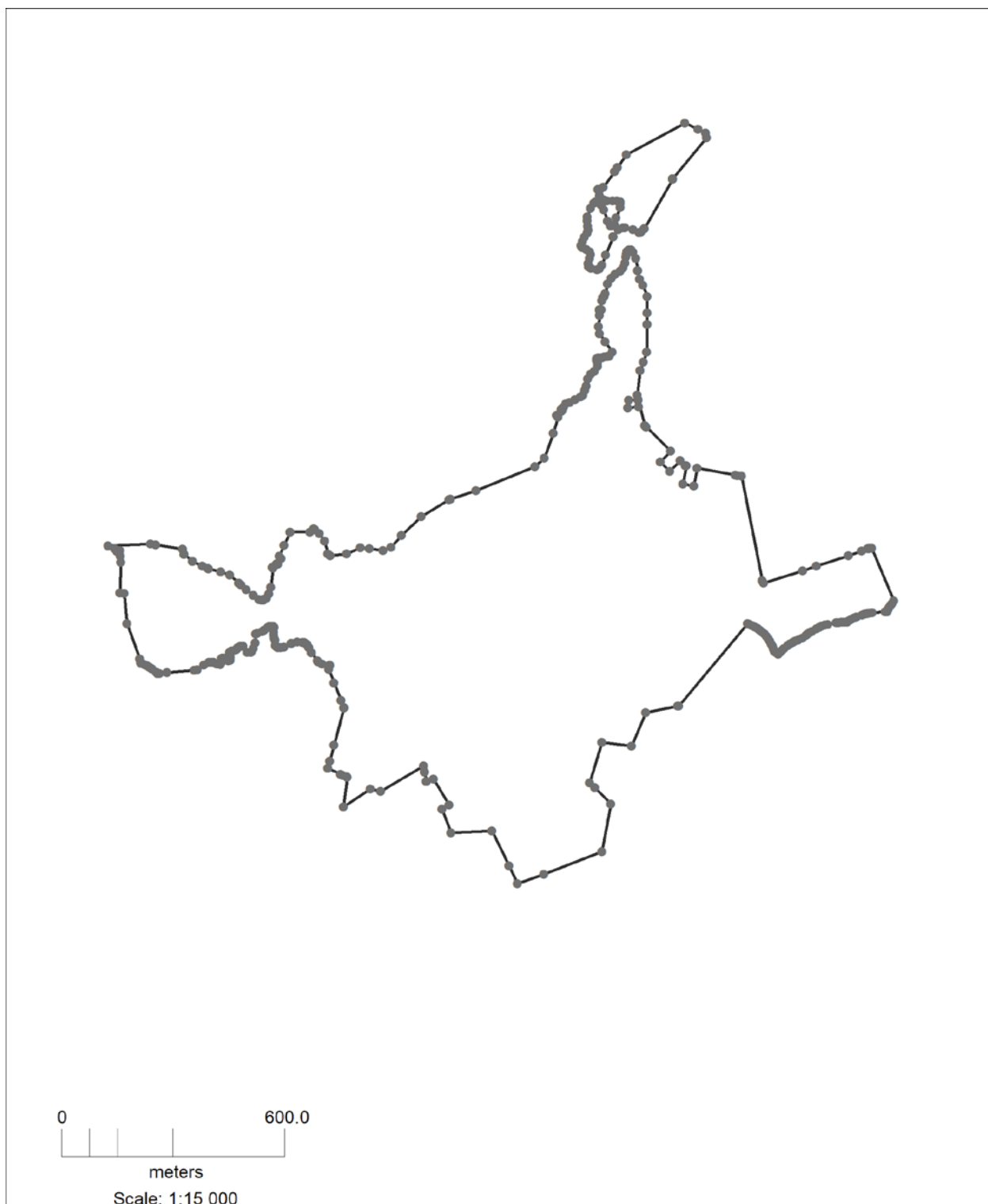
2. д. Ёлкино



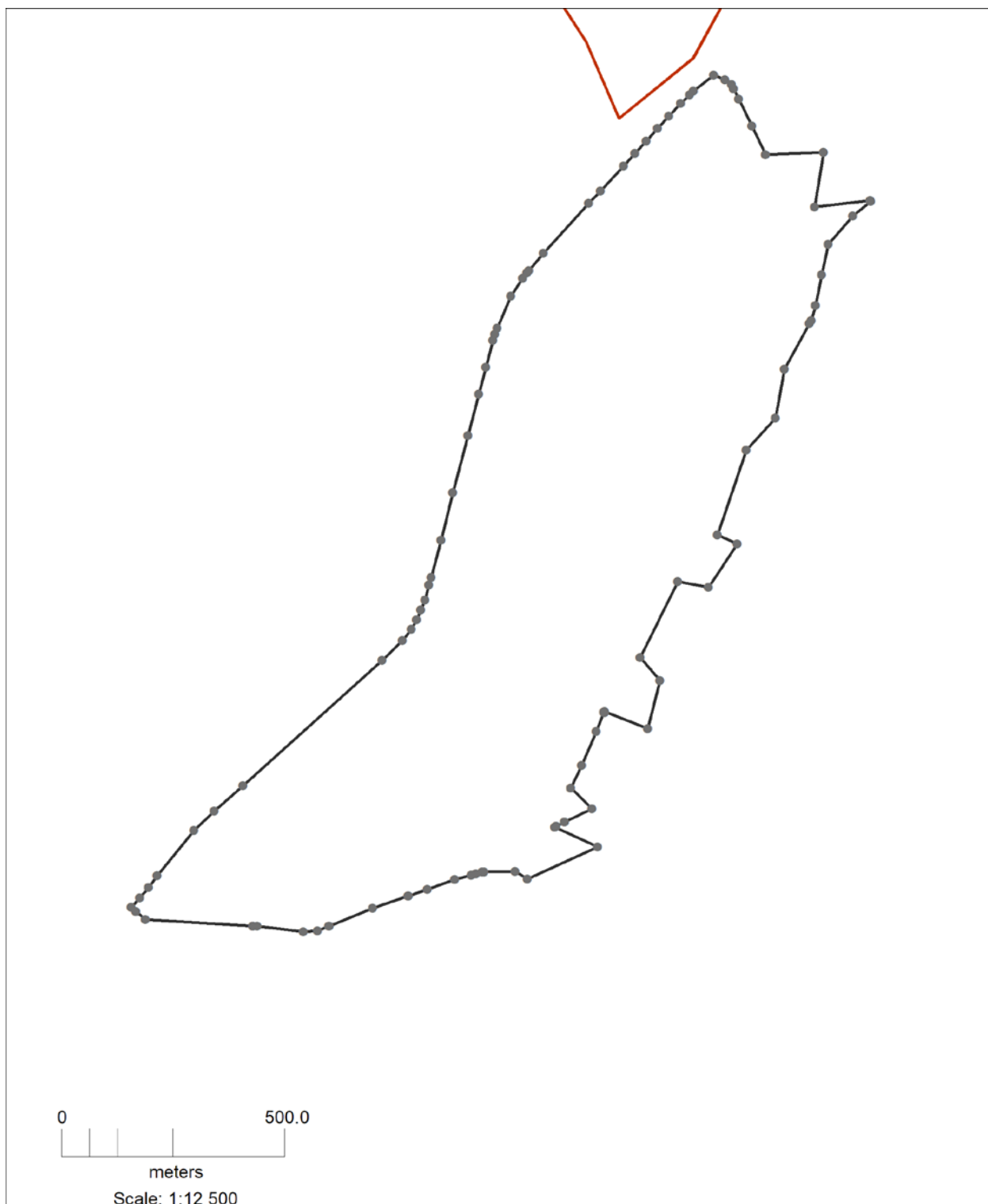
3. д. Вострянское



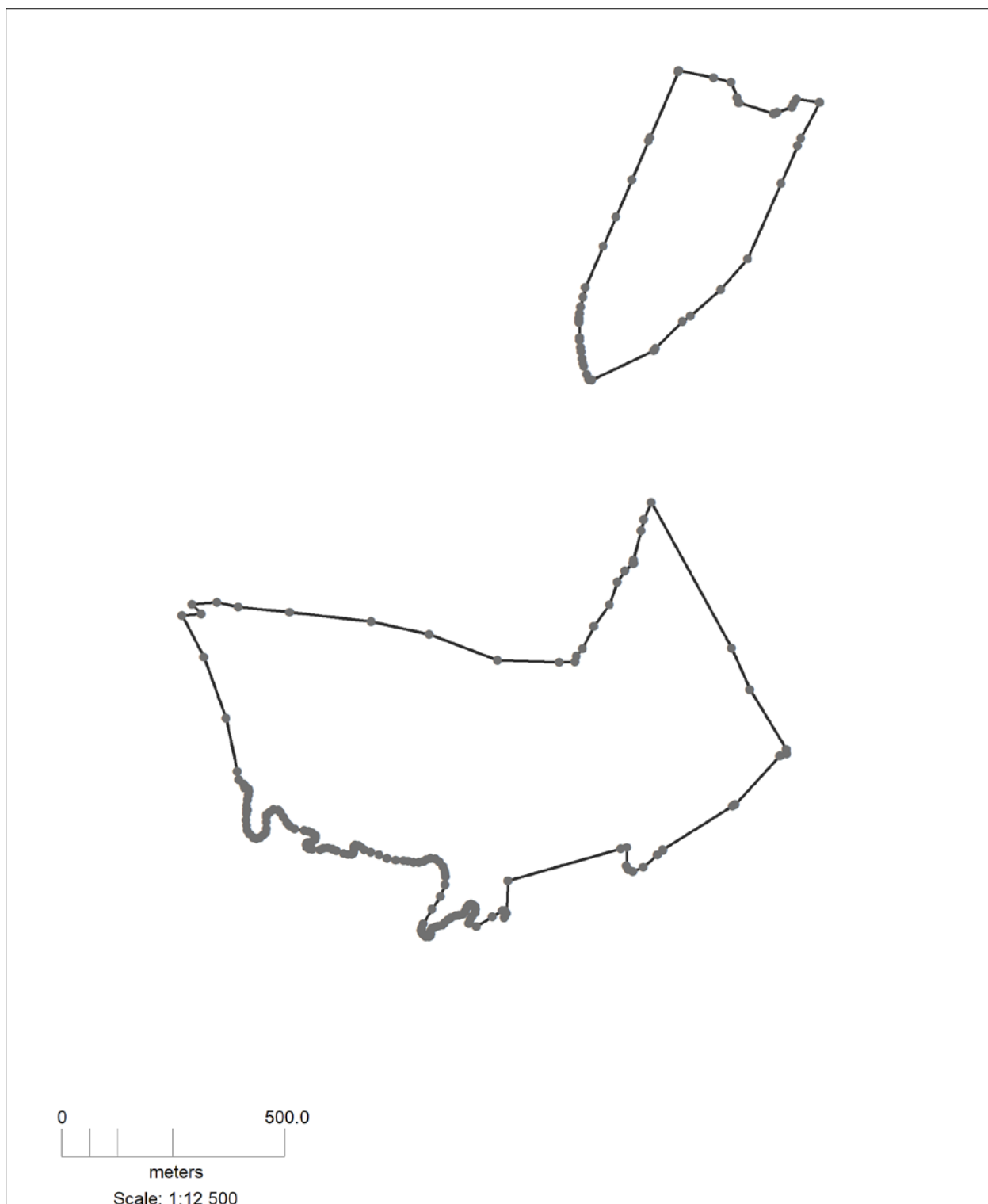
4. д. Ильино



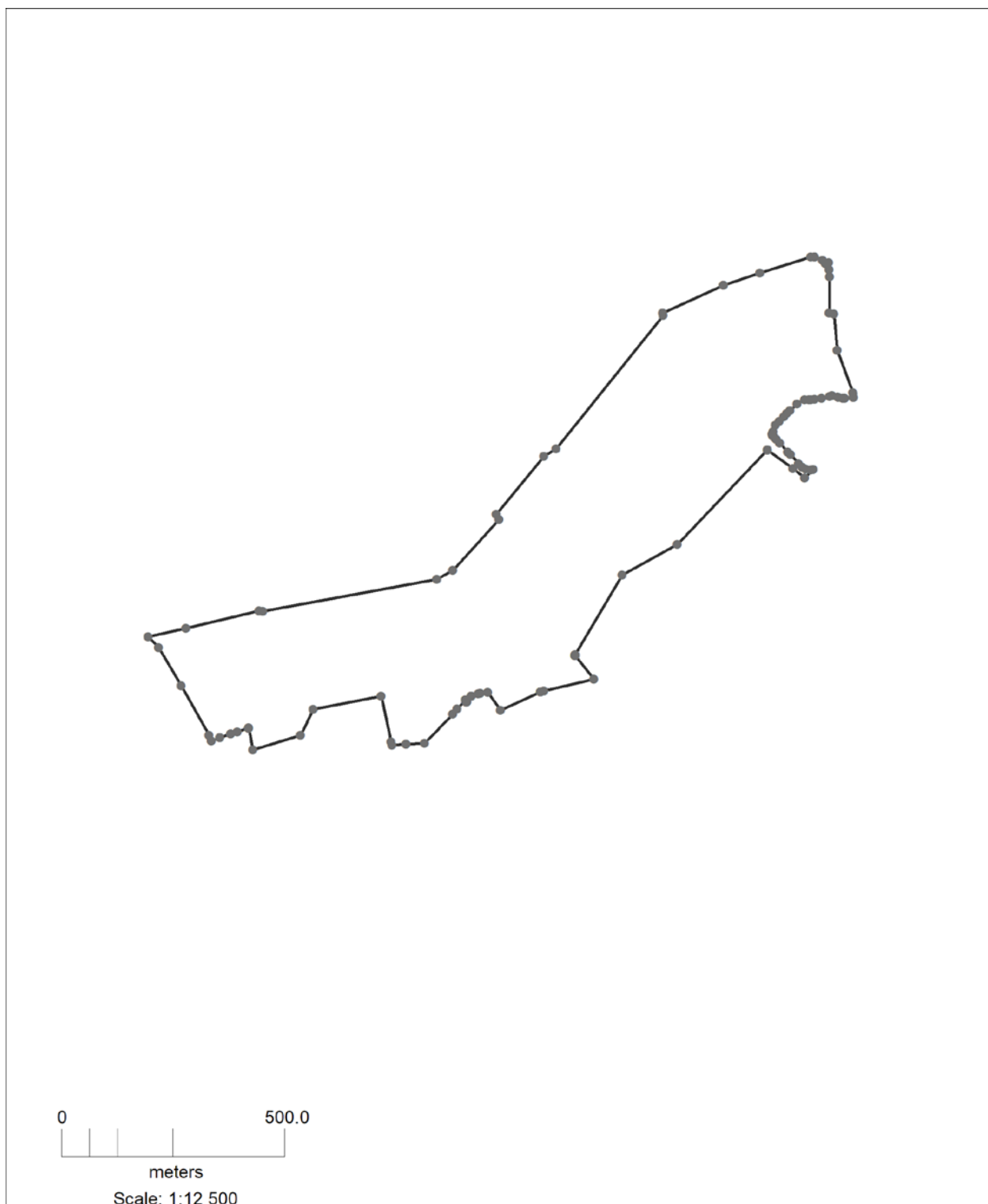
5. д. Новочеркасское



6. д. Перхурово



7. д. Шильково



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ⁷

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2035 год)
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	8,55	8,95	9,35
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	5	5	5
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	2,3	3,2	4,7
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	1,3	1,0	0,8
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	216,8	243,05	282,65
	- многоквартирная	тыс. кв. м	151,05	151	164,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	65,75	92,05	118,25
2.3	Ветхий и аварийный фонд	тыс. кв. м	1,3	1,0	0
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	25,34	27,16	30,23
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	455	455	455
3.2	Общеобразовательные школы	мест	1292	1292	1292
3.3	Учреждения дополнительного образования детей	ед.	781	781	781
3.4	Досуговые центры	мест	788	988	988
3.5	Библиотеки	тыс. том.	44,8	44,8	44,8
3.6	Больницы	коек	25	25	25
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	200	200	225
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	21,63	21,63	21,63
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,78	1,78	1,78
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	420	420
3.11	Магазины	тыс. кв. м торговой площади	2,9	12,84	12,84
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	30	312	312
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	116	116	116
3.14	Кладбища	га	14,8	14,8	14,8
Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	21,9	21,9	21,9

⁷ Основные показатели генерального плана городского поселения приводятся в справочно-информационных целях и в генеральном плане не утверждаются.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2035 год)
4.2	Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения		75,01	100,54	102,34
	-федеральных	км	0	0	0
	- местных	км	45,6	71,13	72,93
	- региональных	км	29,41	29,41	29,41
4.3	Места для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	1878	1878	1878
Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
	Водопотребление всего, в том числе воды питьевого качества:	тыс. м³/сут.	2,6	3,8	4,32
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м³/сут.	2,2	2,38	2,51
	на восстановление пожарного запаса	тыс. м³/сут.	0,4	1,42	1,81
5.2	Водоотведение				
5.2.1	бытовых стоков	тыс. м³/сут.	2,4	3,48	4,0
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м³/час		15,7	17,3
5.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла	Гкал/час	–	46,370	57,664
	-централизованное	Гкал/час	–	18,620	25,792
	-децентрализованное	Гкал/час	–	27,750	31,872
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа всего	м³/час тыс. м³/год	–	6550 15848	8127 19708
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП)	МВт	–	1,38	5,0
5.5.2	Расчётный прирост нагрузки на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций (ТП)	МВт	–	1,62	6,71
5.7	Связь				
5.7.1	Ёмкость местной телефонной сети	тыс. номеров	70	460	920
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м³/год	27,3	30,74	42,12