



ГК № 1136/15 от 04.03.2015 г.

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов Власиха, Восход Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Подготовка проекта документа территориального планирования городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района

Генеральный план городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области

### Этап 25.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий городского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3  
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Государственное унитарное предприятие Московской области  
**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

---

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов Власиха, Восход Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы  
**Подготовка проекта документа территориального планирования  
городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района**

**Генеральный план городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального  
района Московской области**

**Этап 25.3**

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 3  
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. генерального директора

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер инстиута

А.А. Долганов

## Содержание

1. Введение.....	2
2. Исторический очерк.....	6
3. Особенности окружающего природного ландшафта .....	8
4. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений .....	9
5. Археологическая характеристика и охрана археологического наследия ..	10
5.1. Селище «Воскресенск-9» .....	11
5.2. Селище «Воскресенск-6» («скотный двор»).....	11
5.3. Селище»Воскресенск-7» .....	11
5.4. Селище»Воскресенск-8» .....	11
6. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности .....	12
7. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры	13

# 1. Введение

Раздел объекты культурного наследия ГП Хорлово подготовлен в составе материалов по обоснованию генерального плана городского поселения Хорлово в соответствии с государственным контрактом ГК № 1-ГП от 09.07.2015. Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия, а также выявление объектов и фрагментов исторических планировок и застроек на территории городского поселения, представляющих собой ценность с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Для достижения поставленных целей решены следующие задачи:

- подготовлены материалы по обоснованию проекта зон охраны (сведения об объектах культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек;
- подготовлены сведения о фрагментах исторических планировок и застроек на территории городского поселения, представляющих собой ценность с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства;
- разработаны предложения по установлению границ зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах и предложения по режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Раздел ««Объекты культурное наследия городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района»» подготовлен в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и Московской области:

- Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 14.07.2008) «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»:

«К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Объекты культурного наследия подразделяются по следующим категориям охраны:

- федерального значения;
- регионального значения;
- местного (муниципального) значения;
- вновь выявленные.

Объекты культурного наследия федерального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

Объекты культурного наследия регионального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Вновь выявленные объекты культурного наследия — это памятники, историко-культурная ценность которых подтверждена на основании исследований, заключений специалистов Министерства Культуры Московской области. Такого рода памятники охраняются до тех пор, пока правительство России или субъекта РФ не подтвердит статус объекта культурного наследия и не отнесет памятник к объектам охраны регионального или федерального значения. Тем самым, обязанности по содержанию памятника будут возложены на бюджет соответствующего уровня.

К объектам культурного наследия регионального (Московской области) значения относятся памятники истории и культуры, принятые на государственную охрану в соответствии с:

- постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (М-1327);

- решением Исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов № 49/3 от 25.01.1990 (М-49/3);
- постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры» (в редакции постановлений Правительства Московской области от 17.05.2004 № 277/18, от 18.10.2004 №628/41) (М-84/9).

Реестр вновь выявленных объектов культурного наследия ведется Министерством культуры Московской области.

В соответствии со статьей 34 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов

культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 26 апреля 2008 г. № 315.

## 2. Исторический очерк

Название «Хорлово» упоминается в писцовых книгах XVI века как деревня Хорловская. Структура названия различными авторами объясняется по-разному. Одни утверждают, что название пошло от личного имени Хорл (Харл)- уменьшительное от имени Харлампий, либо от фамилии Хорлов (Харлов). Якобы человек с таким именем либо фамилией был основателем этого селения.

Другие отвергают отыменное происхождение названия, а связывают его с географическими ориентирами и историей происхождения местного населения.

Так, по их мнению, коренное население Московской губернии произошло путем смешения колонизовавших ее славян - кривичей с местными финскими племенами, давшими тип центрального великоросса. В результате топонимического исследования наречий выше-названных племен они пришли к выводу, что название Хорлово ближе всего ассоциируется с таким географическим объектом, как «Озерная речка», «Проточное озеро», «Проточное озеро у горы». И эта версия имеет право на существование, т.к. в

парке поселка Хорлово из естественных родников через каскад прудов низвергается речка Турья, которая в районе деревни Ильино впадает в р.Медведку.

В середине XIX века бронницкий купец Иван Демин выкупил участок заболоченной земли, примыкающей к деревне Хорлово, расположенной среди дремучих сосновых лесов и торфяных болот, и построил небольшую ткацкую мастерскую. К началу XX века мастерская переросла в довольно крупную фабрику, вырабатывавшую легкие хлопчатобумажные ткани. Были построены новые производственные здания, дома для служащих, казармы для рабочих.

С 1930 года фабрика стала специализироваться на выпуске технических тканей для производства приводных ремней, транспортерных лент, фильтрации в производстве смазочных материалов, растительного масла и сахара. Численность рабочих достигла 2500 человек, а фабрика переросла в 148 производственное объединение технических тканей. Силами объединения были снесены казармы для рабочих и построены благоустроенные многоквартирные пятиэтажные дома для жителей поселка. С 1992 года на базе производственного объединения было образовано закрытое акционерное общество «Воскресенск-Техноткань» предприятие выпускает самый широкий в отрасли ассортимент хлопчатобумажных, полиэфирных, полиамидных и комбинированных фильтровальных тканей для пищевой, сахарной, фармацевтической, горнообоготительной, металлургической, фарфорофаянсовой и других отраслей промышленности.

### Территория микрорайона Фосфоритный

На территории современного микрорайона Фосфоритный в XIX веке располагалось небольшое селение Власове. Оно было известно как место ссылки жителей Москвы и других окрестных городов.



В 90 годах XIX века в эти места приехал Московский купец третьей гильдии Агафон Васильевич Клопов с семьей. С его именем связано строительство школы, а также красильно-пуговичной мануфактуры. Фабрика специализировалась на производстве перламутровых пуговиц и анилиновой краски для тканей. В 1915 году во время рабочих волнений фабрика была разрушена, а Клопов с семьей уехал в Москву. Через 7 лет местные жители заинтересовались серыми блестящими камнями, которые находили в окрестностях, отправили их на экспертизу в Москву.

В 1922 году на это место прибыли первые исследователи по изучению грунта и поиску залежей фосфоритной руды. А в 1923 году на базе месторождения фосфоритов, на месте имения бывшего купца Клопова начал формироваться будущий горняцкий поселок, получивший название «Егорьевский фосфоритный рудник» который в 1963 году был переименован в поселок Фосфоритный.

В 1926 году красильня купца Клопова была переоборудована в цех Фосфоритной муки (ценного минерального удобрения) производительностью 12 тысяч тонн в год. К 1932 году мощность увеличилась в 2,5 раза. К 1941 году выработка фосмуки выросла до 50 тысяч тонн, а выработка фосфоконцентрата до 100 тысяч тонн в год. К 1963 году выработка фосмуки достигла 400 тысяч тонн в год. Добыча руды производилась вместо кирки и лопаты в 1923-26 годах, маломощных паровых экскаваторов в 20-х -30-х годах, многокубовыми шагающими экскаваторами и многоковшовыми агрегатами «Букау», производившими одновременно вскрышу, добычу и погрузку руды в железнодорожные составы. В 1963 году два фосфоритных рудника - Егорьевский и Лопатинский были объединены в единое предприятие - Подмосковский горнохимический комбинат, который стал поставщиком сырья для Воскресенского химического комбината им. Куйбышева.

В последствии горнохимический комбинат был переименован в производственное объединение «Фосфаты». В поселке Фосфоритный силами градообразующего предприятия были снесены старые бараки, построены благоустроенные многоквартирные дома, новая школа, детский комбинат, больница, вся инфраструктура поселка.

К началу 90-х годов прошлого века добычу фосфоритов закрыли, производственное объединение Фосфаты прекратило свое существование, а на производственной базе объединения, находящейся в районе поселка Фосфоритный было образовано Закрытое акционерное общество «Кварцит». Кроме фосфоритов недалеко от микрорайона Фосфоритный находится Восточно-Новочеркасское месторождение кварцевого песка с запасом 170 млн.

тонн. ЗАО «Кварцит» добывает, обогащает, сушит этот песок и выпускает продукцию для стекольной промышленности, литейного производства, изготовления сухих строительных смесей, выпускает кварц молотый пылевидный для литейного производства, изготовления затирок, клеев, чистящих средств. Специфика района, ориентированного на добычу фосфорита, нашла свое отражение в художественном облике стелы, установленной на въезде

микрорайона Фосфоритный поселка Хорлово.

### **3. Особенности окружающего природного ландшафта**

По основным видам социально-экономической функции ландшафты подразделяются на: сельскохозяйственный (используемый для целей сельскохозяйственного производства и формирующийся и функционирующий под его влиянием), лесохозяйственный (используемый для целей лесного хозяйства, и функционирующий под его влиянием), водохозяйственный (формирующийся в процессе создания и функционирования водохозяйственных объектов), промышленный, ландшафт поселений (ландшафт, формирующийся в процессе создания и функционирования городских и сельских поселений), рекреационный (формирующийся в процессе создания и функционирования городских и сельских поселений), заповедный (в котором в установленном законом порядке полностью исключено либо ограничено хозяйственное).

Ландшафт поселений отличается от других видов ландшафтов активным воздействием человека с целью наиболее удобного использования природных ресурсов. Отличительной чертой каждого поселения является рельеф местности.

#### **4. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений**

Министерством культуры Московской области был разработан и предоставлен, согласно письму от 16.03.2016 г. № исх-2020/15-03, перечень объектов культурного наследия Московской области (федеральные, региональные и выявленные категории охраны) по состоянию на март 2016 года. Также был передан перечень **разработанных проектов** зон охраны и границах территории объектов культурного наследия Московской области.

Также Министерство культуры Московской области предоставило согласно письму (Исх № 11390/14-07 от 23.11.2015 г.) перечень **утвержденных** зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия Московской области.

По данным Министерства культуры Московской области по состоянию на 2015 г. на территории городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района имеется 4 объекта культурного наследия, все памятники археологии

##### **Памятники археологии**

- Селище «Воскресенск-9»
- Селище «Воскресенск-6» (скотный двор)
- Селище «Воскресенск-7»
- 4.Селище «Воскресенск-8»

У всех памятников категория охраны – «Выявленный»

Для объектов культурного наследия городского поселения Хорлово не разработаны проекты и не утверждены зоны охраны и границы территории объектов культурного наследия.

На территории поселения отсутствуют исторические поселения.

## 5. Археологическая характеристика и охрана археологического наследия

Археологическое наследие является частью культурно-исторического наследия поэтому необходимо его сохранение.

Законодательство должно гарантировать сохранение археологического наследия в соответствии с потребностями истории и традициями при обеспеченности охраны и исследования его.

Разрушение, искажение или переделку посредством модификации памятника или достопримечательного археологического места, а также его окружения без согласования с компетентными археологическими службами должно быть запрещено. Охрана археологического наследия должно основываться на самом полном знании относительно его существования, численности и значимости. Общая инвентаризация археологического потенциала также является основным орудием разработки стратегии в области сохранения археологического наследия.

В то же время инвентаризация должна быть основным условием охраны и использования археологического наследия

Инвентаризация представляет собой источниковый банк данных для научных исследований и таким образом, должна быть постоянным и динамичным процессом.

Основная цель управления археологическим наследием — сохранение памятников и достопримечательных мест в первоначальном облике, включая сюда долгосрочную консервацию, тщательность в составлении документации и хранении коллекций и всего того, что относится к ним. Любое изменение элементов наследия представляется нарушением его сохранения в первоначальном виде. Этот принцип подчёркивает необходимость хорошего содержания, консервации и использования памятников археологии. Он подразумевает ещё одно обстоятельство: археологическое наследие не должно экспонироваться, если существует для него угроза со стороны воздействия солнца, ветра и т.п., не может быть оставлено после раскопок в открытом виде, если невозможно его надёжное содержание.

Привлечение и участие местного населения к охране памятников должны поощряться как действенное средство по сохранению археологического наследия.

На территории городского поселения Хорлово находятся следующие памятники археологии:

- Селище «Воскресенск-9»;
- Селище «Воскресенск-6» («скотный двор»);
- Селище «Воскресенск-7»;
- Селище «Воскресенск-8».

Далее представлено краткое описание каждого памятника археологии по типу, месторасположению.

#### **5.1. Селище «Воскресенск-9»**

Тип объекта : выявленный

Месторасположение: г. Воскресенск, в 1,96 км к востоку от северо-восточной окраины микрорайона «Поселок строителей», левый берег запруженного участка течения р. Семиславка (левый приток р.Москва)

#### **5.2. Селище «Воскресенск-6» («скотный двор»)**

Тип объекта : выявленный

Местоположение:г. Воскресенск, в 1,4 км к востоку-северо-востоку от юго-восточной окраины микрорайона «Москворецкий квартал», правый берег р.Семиславки (левого притока р.Москва)

#### **5.3. Селище»Воскресенск-7»**

Тип объекта : выявленный

Местоположение г. Воскресенск, в 0,5 км к востоку от северо-восточной окраины микрорайона «Поселок строителей», левый берег запруженного участка течения р. Семиславка (левый приток р.Москва)

#### **5.4. Селище»Воскресенск-8»**

Тип объекта : выявленный

Местоположение г. Воскресенск, в 2,1 км к востоку от северо-восточной окраины микрорайона «Поселок строителей», левый берег запруженного участка течения р.Семиславка (левый приток р.Москва)

## **6. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливает ограничения на функциональное использование и строительство всех видов и обеспечивает сохранение общей пространственно-композиционной роли памятника в характерной архитектурно-ландшафтной среде, традиционных панорам и видовых раскрытий. Режим зон регулирования застройки направлен на регламентирование реконструкции и строительства, регулирование объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения и тип покрытия – в главных секторах обзора и лучах видимости памятников истории и культуры.

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включаются территории населенных пунктов и отдельных участков, на которых устанавливаются конкретные режимы использования земель в зависимости от характерных историко-градостроительных и пространственно-композиционных, структурно-планировочных особенностей их местоположения.

Зоны регулирования застройки предусмотрены в соответствии с необходимостью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры города и масштаба застройки рассматриваемой территории относительно объектов культурного наследия, исключения нарушения восприятия памятников с основных видовых точек и перекрытия основных панорам, а также исключения возможности диссонансного воздействия нового строительства.

## **7. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры**

Согласно статьи 34 Федерального Закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» для объектов культурного наследия не включенных в перечень разработанных или утвержденных проектов зон охраны и границах территории объектов культурного наследия Московской области необходимо установить защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 564 Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.».

—