**Обобщение практики муниципального земельного контроля за 2018 год.**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2018 год подготовлено в соответствии с ч. 3 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с программой профилактики нарушений, осуществляемой органом муниципального земельного контроля администрации Воскресенского муниципального района Московской области в 2018 году утвержденной распоряжением администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 27.12.2017 № 177-рпз.

В 2018 году отделом муниципального земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского муниципального района Московской области проведены плановые и внеплановые выездные проверки в отношении юридических лиц и физических лиц. В ходе проверок выявлены факты нарушения требований земельного законодательства.

При проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля типичными нарушениями, допускаемыми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами являются:

**1. Неиспользование земельных участков.**

Статьёй 42 Земельного кодекса РФ установлены обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Пункт 3 ст. 13 Земельного кодекса РФ обязывает собственника, арендатора и др. пользователей проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, сохранению почв и их плодородия, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

Ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием установлена частью 1 статьи 8.8. КоАП РФ.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН, указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

**2. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель.**

Статьёй 26 Земельного кодекса РФ «Документы о правах на земельные участки» права на земельные участки, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1. КоАП РФ.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, указанным в ЕГРН, не пересекают границ смежных земельных участков. Если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка.

В рамках пресечения нарушений земельного законодательства в 2018 году проведены плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков. По результатам осмотров проведены внеплановые выездные проверки в отношении собственников земельных участков, нарушивших земельное законодательство.

В целях профилактики нарушений обязательных требований отделом муниципального земельного контроля выданы предостережения юридическому лицу и индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008.

Отдел муниципального земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского муниципального района Московской области, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля на землях сельских поселений проводит консультации и разъяснения по вопросам исполнения земельного законодательства в приемный день – каждая среда месяца по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4Б с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.