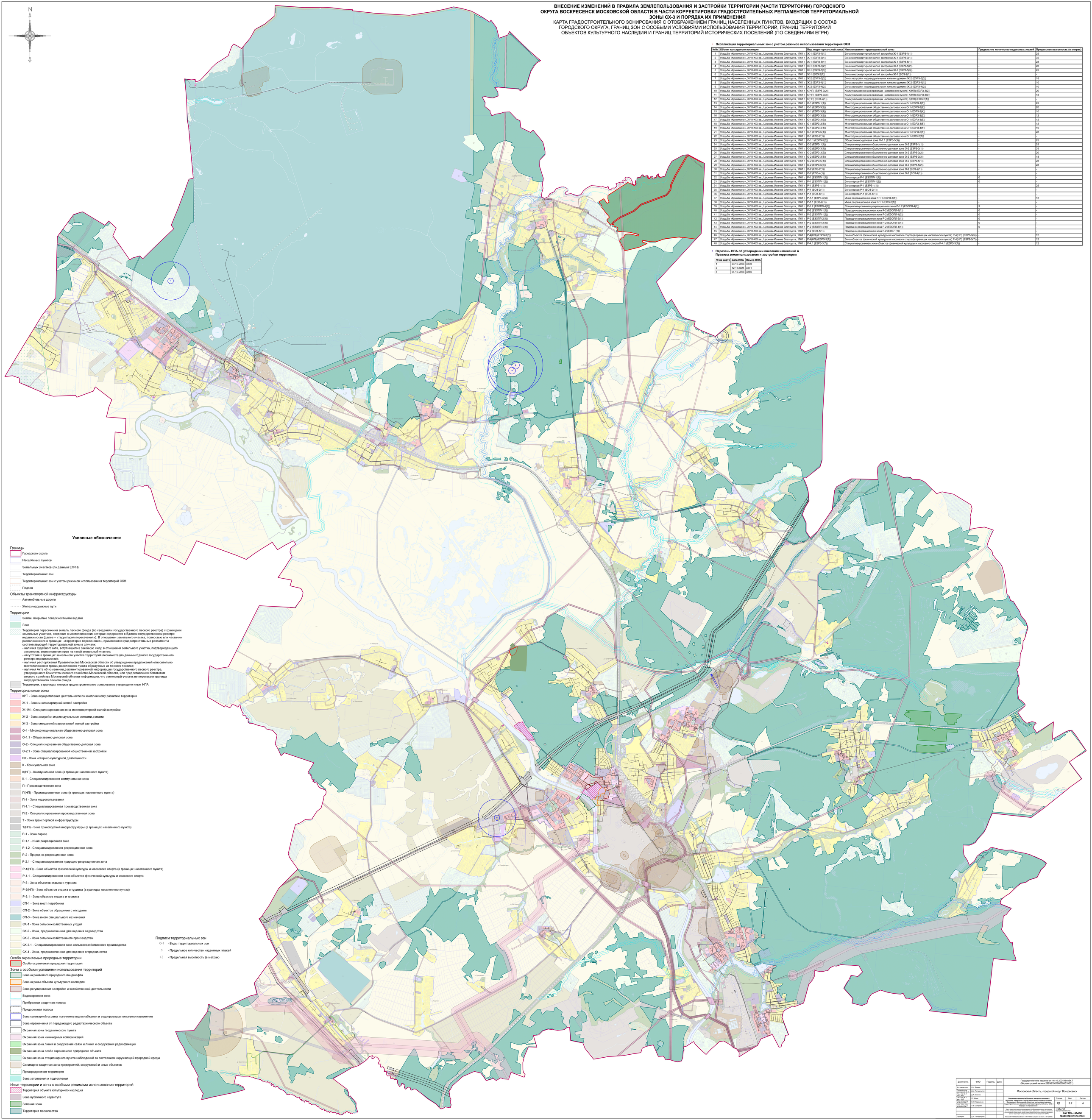
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3 И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



1 **Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН**

№№	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗР3-1(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗР3-1(1))	-	25
2	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗР3-3(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗР3-3(1))	-	35
3	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗР3-5(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗР3-5(1))	-	28
4	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗР3-5(2))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗР3-5(2))	-	28
5	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗР3-5(3))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗР3-5(3))	-	25
6	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕО3-2(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕО3-2(1))	-	-
7	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-2 (ЕЗР3-3(3))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЕЗР3-3(3))	-	18
8	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-2 (ЕЗР3-4(1))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЕЗР3-4(1))	-	10
9	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-2 (ЕЗР3-4(2))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЕЗР3-4(2))	-	10
10	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	К(НП) (ЕЗР3-3(2))	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) (ЕЗР3-3(2))	-	20
11	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	К(НП) (ЕЗР3-3(3))	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) (ЕЗР3-3(3))	-	18
12	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	К(НП) (ЕО3-2(1))	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) (ЕО3-2(1))	-	-
13	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗР3-1(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗР3-1(1))	-	25
14	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗР3-3(2))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗР3-3(2))	-	20
15	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗР3-3(4))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗР3-3(4))	-	10
16	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗР3-3(5))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗР3-3(5))	-	12
17	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗР3-3(6))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗР3-3(6))	-	12
18	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗР3-3(8))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗР3-3(8))	-	12
19	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗР3-4(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗР3-4(1))	-	10
21	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗР3-5(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗР3-5(1))	-	28
22	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕО3-2(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕО3-2(1))	-	-
23	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1.1 (ЕЗР3-5(3))	Общественно-деловая зона О-1.1 (ЕЗР3-5(3))	-	25
24	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗР3-1(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗР3-1(1))	-	25
25	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗР3-3(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗР3-3(1))	-	35
26	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗР3-3(2))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗР3-3(2))	-	20
27	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗР3-3(3))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗР3-3(3))	-	18
28	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗР3-5(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗР3-5(1))	-	28
29	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗР3-5(2))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗР3-5(2))	-	28
30	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕО3-2(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕО3-2(1))	-	-
31	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕО3-4(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕО3-4(1))	-	-
32	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕЗОПЛ-1(1))	Зона парков Р-1 (ЕЗОПЛ-1(1))	0	-
33	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕЗОПЛ-1(2))	Зона парков Р-1 (ЕЗОПЛ-1(2))	0	-
34	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕЗР3-1(1))	Зона парков Р-1 (ЕЗР3-1(1))	-	25
35	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕО3-2(1))	Зона парков Р-1 (ЕО3-2(1))	-	-
36	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕО3-4(1))	Зона парков Р-1 (ЕО3-4(1))	-	-
37	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1.1 (ЕЗР3-3(5))	Иная рекреационная зона Р-1.1 (ЕЗР3-3(5))	-	12
38	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1.1 (ЕО3-2(1))	Иная рекреационная зона Р-1.1 (ЕО3-2(1))	-	-
39	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1.2 (ЕЗОПЛ-4(1))	Специализированная рекреационная зона Р-1.2 (ЕЗОПЛ-4(1))	3	-
40	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-1(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-1(1))	0	-
41	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-1(2))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-1(2))	0	-
42	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-2(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-2(1))	0	-
43	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-3(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-3(1))	0	-
44	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-4(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-4(1))	0	-
45	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕО3-1(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕО3-1(1))	-	-
46	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-4(НП) (ЕЗР3-3(5))	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) (ЕЗР3-3(5))	-	12
47	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-4(НП) (ЕЗР3-3(7))	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) (ЕЗР3-3(7))	-	12
48	Усадьба «Кряжинкино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-4.1 (ЕЗР3-3(7))	Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4.1 (ЕЗР3-3(7))	-	12

1 **Перечень НПА об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории**

№ на карте	Дата НПА	Номер НПА
1	23.10.2024	3370
2	12.11.2024	3571
3	04.12.2024	3846

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территории, в границах которых градостроительное зонирование утверждено иным НПА

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1М - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- К-1 - Специализированная коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-1.1 - Специализированная производственная зона
- П-2 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Иная рекреационная зона
- Р-1.2 - Специализированная рекреационная зона
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Специализированная природно-рекреационная зона
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-4.1 - Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.1 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Охранная зона особо охраняемого природного объекта
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Приаэродромная территория
- Зона затопления и подтопления

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Зеленая зона
- Территория лесничества

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.10.2024 № 834.7 (№ реестровой записи 289361001000000010001)		
И.о. директора	Н.Н. Зыкова			Московская область, городской округ Воскресенск		
Руководитель проектной группы	Д.М. Пичадергулов					
Арх. спец. 1 кат.	Д.А. Кожина					
Арх. спец. 1 кат.	Г.Г. Юрин			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области в части корректировки градостроительных регламентов территориальной зоны СХ-3 и порядка их применения	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец. 1 кат.	В.Ю. Ларионов				ГП	2.2	4
Инж. спец. 1 кат.	А.В. Селерова			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)	ГИП И.Н. Ковалева		
					ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Д.М. Пичадергулов			Масштаб 1:15000 (Разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:20000)			