

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
niipi@mosreg.ru

Договор № 191-2023  
от 23.10.2023

**«КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ  
ПУНКТУ р.п. ХОРЛОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0040410:1»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Главный градостроитель**

**П.С. Богачев**

**Руководитель МПГП**

**Н.В. Макаров**

**ГАП МПГП**

**Н.В. Хирина**

2023

**«КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ  
ПУНКТУ р.п. ХОРЛОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0040410:1»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2023**

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1.	<b><i>Утверждаемая часть</i></b>	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1	1:10 000
2	<b><i>Материалы по обоснованию</i></b>	
	Текстовая часть	

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	13
1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения.....	13
1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	13
2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа..	20
2.1.1. Улично-дорожная сеть местного значения .....	20
2.2. Искусственные сооружения.....	22
2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения .....	22
2.4. Автомобильный транспорт.....	22
2.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств .....	23
3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	24
3.1. Водоснабжение .....	26
3.2. Водоотведение .....	29
3.3. Теплоснабжение.....	31
3.4. Газоснабжение .....	38
3.5. Электроснабжение .....	40
3.6. Связь.....	45
3.6.1. Телефонизация.....	48
3.7. Организация поверхностного стока .....	50
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.....	53
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 .....	55

## **ВВЕДЕНИЕ**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 подготовлена ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.10.2023 № 29РВ-630 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1, Договора № 191-2023 от 23.10.2023 с АО «ОХК «УРАЛХИМ»; Ходатайства Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 02.10.2023 № 1.1.19/106-01Исх-7574, от 11.10.2023 № 1.1.19/106-01Исх-7961.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-1711 утверждён Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 содержит:

Утверждаемую часть.

Карта утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1, М 1:10000;

Материалы по обоснованию Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1, М 1:10000 (далее - Карта) подготовлена на расчетный период до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

Материалы по обоснованию Карты размещения объектов местного значения подготовлена в соответствии:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в Федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р) «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПП «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;



Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 18.04.2019 № 57/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Воскресенского муниципального района»;

Закон Московской области от 13.06.2019 № 105/2019-ОЗ (ред. от 25.06.2021) «О границе городского округа Воскресенск».

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики

Московской области на период 2022 – 2026 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов;

Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Правительства Московской области от 18.07.2023 № 537-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития» (редакция постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «О внесении изменений в «Схему территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 - 2028 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023 - 2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023 - 2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023 - 2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35

«Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023 - 2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья » на 2023 – 2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министерства энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Карта размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 разработано на расчетный срок до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

# 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

## 1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения.

Численность постоянного населения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту – р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1, по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2023 составляет 3,64 тыс. человек.

Согласно Генеральному плану городского округа Воскресенск Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 № 514/65, на первую очередь и расчетный срок прирост численности населения в р.п. Хорлово *не планируется*.

## 1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения<sup>1</sup>

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 запланированы в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа Воскресенск Московской области. Расчет потребности в объектах местного значения для р.п. Хорлово приведен в таблице 1.2.1.

В части земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1, по обращению Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 02.10.2020 № 1.1.19/106-01Исх-7574 и от 11.10.2023 № 1.1.19/106-01Исх-7961, планируемые объекты местного значения отсутствуют (приложение 1.2.1.)

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

---

<sup>1</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут быть уточнены в соответствии с утвержденными проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приведена ориентировочно и будет определена (уточнена) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,  
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40  
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

02.10.2023 № 1.1.19/106-01Исх-7574  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
руководителя Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

В Администрацию городского округа Воскресенск (далее – Администрация) поступили обращения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и ОА «ОХК «Уралхим» по вопросу внесении изменений в карту объектов местного значения, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1.

Указанный земельный участок примыкает к земельному участку под существующим полигоном предприятия для складирования фосфогипса (кадастровый номер участка - 50:29:0000000:6, свидетельство 50-АГ № 087770 от 27.12.2011, принадлежит филиалу «ВМУ» АО «ОХК «Уралхим»).

Учитывая, что Администрацией не планируется размещения объектов местного значения на вышеуказанном земельном участке и принимая во внимание необходимость расширения существующего полигона, для стабильной работы предприятия, просим Вас внести изменений в карту объектов местного значения.

С уважением,  
Заместитель Главы Администрации  
городского округа Воскресенск



О.В. Илюшин

Минаков Н.В.  
+7-496-449-60-16



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,  
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40  
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

---

11.10.2023 1.1.19/106-01Исх-7961

На № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
руководителя Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

В дополнение к ранее направленному письму от 02.10.2023 № 1.1.19/106-01Исх-7574 и учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 11.10.2023 Администрация городского округа Воскресенск просит Вас внести изменений в карту объектов местного значения применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 площадью 41,26 га.

С уважением,  
Заместитель Главы Администрации  
городского округа Воскресенск



О.В. Илюшин

Минаков Н.В.  
+7-496-449-60-16

Расчёт потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Существующее положение, потребность	Первая очередь потребность	Расчетный срок (включая первую очередь), потребность
<i>1. Объекты образования</i>							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	1000	491	491	491
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	235	237	237	237
<i>2. Объекты культуры и искусства</i>							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест	85	н/д	309	309	309
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	н/д	96	96	96
2.3.	Зрелищные организации (театры)	мест	-	н/д	не требуется	не требуется	не требуется
2.4.	Зрелищные организации (концертные организации)	мест	-	н/д	не требуется	не требуется	не требуется
<i>3. Объекты физической культуры и массового спорта</i>							
3.1.	Спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	н/д	3,45	3,45	3,45
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв. м площади пола	0,106	н/д	0,39	0,39	0,39



№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Существующее положение, потребность	Первая очередь потребность	Расчетный срок (включая первую очередь), потребность
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв. м зеркала воды	9,96	н/д	36	36	36
3.4.	Детские юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	77	77	77
<i>4. Прочие объекты обслуживания</i>							
4.1.	Объекты торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,53	н/д	5,6	5,6	5,6
4.2.	Объекты общественного питания	посадочных мест	40	н/д	146	146	146
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	10,9	н/д	40	40	40
<i>5. Места погребения</i>							
5.1.	Кладбища	га	0,24	5,3	0,87	0,87	0,87

### 1.3. Образование и дошкольное воспитание

#### *Дошкольные образовательные организации*

По данным Министерства образования Московской области на территории р.п. Хорлово расположена одна дошкольная образовательная организация, проектной вместимостью (количество мест) - 235. Фактическая наполняемость (мест) – 174. Очередники в возрасте 3-7 лет *отсутствуют*.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 строительство дошкольных образовательных организаций *не предусмотрено*.

#### *Общеобразовательные организации*

По данным Министерства образования Московской области на территории р.п. Хорлово расположено 4 общеобразовательных организации, проектной вместимостью 1000 мест. Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 688 человек. Вторая смена *отсутствует*.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 строительство общеобразовательных организаций *не предусмотрено*.

### 1.4. Объекты физической культуры и спорта

Данные о существующих объектах физической культуры и спорта на территории р.п. Хорлово и земельного участка 50:29:0040410:1 *отсутствуют*.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса совместно с ДЮСШ (таблица 1.5.1).

#### Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы и ДЮСШ

Таблица 1.5.1

Местоположение	Наименование объектов	ДЮСШ, мест	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды	Очередность
р.п. Хорлово	ФОК с ДЮСШ	500	1,0	420	Расчетный срок
<b>ИТОГО</b>		<b>500</b>	<b>1,0</b>	<b>420</b>	

### 1.5. Учреждения культуры

Данные о существующих объектах культуры на территории р.п. Хорлово отсутствуют.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 предусматривается строительство объекта культурно-досугового типа (таблица 1.5.1).

#### Планируемые объекты культурно-досугового типа

Таблица 1.5.1

Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость зрительного зала, мест	Очередность
р.п. Хорлово	Объект культурно-досугового (клубного) типа	100	Расчетный срок
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	

### 1.6. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы

Данные о существующих предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

### 1.7. Места погребения и захоронения

По данным Главного управления региональной безопасности на территории р.п. Хорлово расположено одно открытое кладбище общей площадью 5,3 га.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 размещение новых мест захоронения и погребения *не предусмотрено*.

## **2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Воскресенск, расположенного в юго-восточной части Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа Воскресенск с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам и выход на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Транспортная инфраструктура городского округа Воскресенск Московской области, применительно к р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1, представлена: железнодорожными путями Большого кольца МЖД, автомобильными дорогами регионального значения Егорьевск – Воскресенск и Хорлово – Новочеркасское и автомобильными дорогами и улично-дорожной сетью (улицы и проезды) местного значения.

### **2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа**

#### **2.1.1. Улично-дорожная сеть местного значения**

##### *Существующее положение*

Непосредственно на территории р.п. Хорлово расположены объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения ориентировочно составляет - 20,50 км.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 проходит автомобильная дорога местного значения, обеспечивающая подъезд к СНТ «Солнышко», «Отрадное» и «Строитель».

Протяженность автомобильной дороги местного значения ориентировочно составляет - 0,60 км.

##### *Проектные мероприятия*

Развитие улично-дорожной сети определяют размеры освоенной и планируемой к освоению территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Уточнение классификации и поперечных профилей улиц выполняются на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров и организацию пешеходных тротуаров, возможно, выполнить при плановом ремонте.

Перечень планируемых мероприятий по основной улично-дорожной сети местного значения р.п. Хорлово приведён в таблице 2.1.1.

Планируемые мероприятия в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 *отсутствуют*.

Автомобильные дороги местного значения

Таблица 2.1.1

№ п/п	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очередность
				всего, км	в том числе:			
					Р	С		
1	Проезд к жилой застройке р.п. Хорлово от уличной сети р.п. Хорлово (проезд р.п. Хорлово)	автомобильная дорога местного значения	строительство	0,23	-	0,23	определяются проектом планировки территории	Расчётный срок
2	Улица Земляничная	местного значения	строительство	0,57	-	0,57	определяются проектом планировки территории	Расчётный срок
3	Улица Парковая	местного значения	строительство (участок)	0,20	-	0,20	определяются проектом планировки территории	Расчётный срок
4	Проезд Парковый	местного значения	строительство (участок)	0,11	-	0,11	определяются проектом планировки территории	Расчётный срок
5	Улица в жилой застройке в районе ул. Задорожная (улица 3)	местного значения	строительство	0,25	-	0,25	определяются проектом планировки территории	Расчётный срок
6	Улицы в жилой застройке в районе улицы Земляничная (улица 1, улица 2)	местного значения	строительство	0,79	-	0,79	определяются проектом планировки территории	Расчётный срок
7	Улицы в жилой застройке в районе ул. Советская (улица 4, улица 5)	местного значения	строительство	0,41	-	0,41	определяются проектом планировки территории	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				всего, км	в том числе:			
					Р	С		
8	улицы в жилой застройке (проезд р.п. Хорлово, ул. Садковская, Больничная пл., улица 6, улица 7, улица 8, улица 9, проезд 10)	местного значения	строительство	2,32	-	2,32	определяются проектом планировки территории	Расчётный срок
<b>Автомодороги:</b>				<b>0,23</b>	-	<b>0,23</b>		
<b>Улично-дорожная сеть:</b>				<b>4,65</b>	-	<b>4,65</b>		
<b>Итого:</b>				<b>4,88</b>	-	<b>4,88</b>		

*Р – реконструкция, С- строительство*

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения на территории городского округа Воскресенск, применительно к р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1, составит ориентировочно - 25,15 км, в том числе протяженность автомобильных дорог местного значения – 0,83 км.

## 2.2. Искусственные сооружения

В границах р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 инженерные транспортные сооружения местного значения в местах пересечений с автомобильными дорогами и водными объектами *отсутствуют*.

## 2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

### *Существующее положение*

Пешеходное движение на территории р.п. Хорлово осуществляется по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей рабочего посёлка и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

Велосипедные маршруты *отсутствуют*.

Пешеходное движение и велосипедные маршруты на территории земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 *отсутствуют*.

### *Проектные мероприятия*

На территории существующей застройки населенного пункта при отсутствии пешеходных тротуаров необходимо провести их обустройство.

Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах и дорогах в границах населённого пункта необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне, на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустриваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Планируемое население р.п. Хорлово составит 3640 человек, организация велосипедных маршрутов на рассматриваемой территории *не требуется*.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 организация веломаршрутов *не требуется*.

#### 2.4. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта р.п. Хорлово приведен в таблице 2.4.1.

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирной жилой застройки р.п. Хорлово приведен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.1

Численность населения, человек			Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц		
существующее положение	первая очередь	расчётный срок	существующее положение	первая очередь	расчётный срок
3640	3640	3640	1296	14 382	15 347

Таблица 2.4.2

Численность населения в многоквартирных домах, человек			Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц		
существующее положение	первая очередь	расчётный срок	существующее положение	первая очередь	расчётный срок
1800	1800	1800	640	640	640

#### 2.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств

На территории р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на придомовой территории.

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей *отсутствуют*.

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта приведен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
1	гаражи	северная часть р.п. Хорлово, в районе ул. Советская, на границе населённого пункта
2	гаражи	рядом с Хорловским кладбищем
3	гаражи	в районе ул. Победы и ул. Интернатской

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Нормативное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта приведено в таблице 2.5.2.

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, единиц			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90 % обеспеченности машино-местами (РНГП), единиц		
существующее положение	первая очередь	расчётный срок	существующее положение	первая очередь	расчётный срок
640	640	640	576	576	576

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 организация мест для постоянного хранения автотранспортных средств не требуется.

## 2.6. Общественный пассажирский транспорт<sup>2</sup>

### *Существующее положение*

Пассажирские перевозки в городском округе Воскресенск осуществляются МАП № 2 филиал АО «Мострансавто» г. Коломна Московской области и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в таблице 2.6.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории р.п. Хорлово и рядом с земельным участком с кадастровым номером 50:29:0040410:1 по автомобильным дорогам регионального значения Егорьевск – Воскресенск и Хорлово – Новочеркасское.

Протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории городского округа Воскресенск, применительно к р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1, ориентировочно составляет 3,18 км.

<sup>2</sup> Раздел приведен для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения



Таблица 2.6.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
<i>Муниципальные маршруты</i>		
1	22	Автовокзал Воскресенск – Ёлкино
2	22/20	Автовокзал Воскресенск – Улица Кагана
3	24	Автовокзал Воскресенск – Улица Воинской Славы
4	37	Автовокзал Воскресенск – Медведка-1
5	39	Улица Строителей – Улица Воинской Славы
<i>Межмуниципальные маршруты</i>		
6	29	Автовокзал Воскресенск – Автовокзал Егорьевск

*Планируемые мероприятия*

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта на территории р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 не планируется.

### 3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### 3.1. Водоснабжение

##### Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении».

Основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского округа Воскресенск являются артезианские воды касимовского, подольско-мячковского и каширского водоносных горизонтов.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением повышенного содержания железа (до 2,5 – 3,0 мг/л), жесткости и не соответствия по содержанию фтора.

В населенном пункте р.п. Хорлово действует система централизованного водоснабжения.

В состав системы водоснабжения входят:

- водоприемные сооружения, при помощи которых осуществляется прием и подача воды из природных источников;
- резервуары, играющие роль регулирующих и запасных емкостей в системе водоснабжения.
- насосные станции, подающие воду к местам потребления;
- водоводы и водопроводные сети, служащие для транспортирования и подачи воды к местам ее потребления.

Артезианские скважины в основном исчерпали срок амортизации и требуют переобустройства или капитального ремонта. На водозаборном узле (ВЗУ) р.п. Хорлово отсутствуют установки очистки и обеззараживания воды.

Данные по ВЗУ приведены в таблице 3.1.1.

##### Существующие водозаборные узлы и артезианские скважины

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Марка оборудования	Примечание
1	ВЗУ р.п. Хорлово	4 артскважины, резервуары, НС II-го подъёма	3,8	ЭЦВ 8-40-90 ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 10-65-125-2 шт.	МСК 02547 ВЭ действует до 01.01.2020 г., данные о продлении лицензии не представлены

### Выводы:

1. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Воскресенск являются артезианские воды касимовского, подольско-мячковского и каширского водоносных горизонтов.

2. В населенном пункте р.п. Хорлово действует система централизованного водоснабжения с местным ВЗУ.

3. На территории планируемой застройки водопроводные сети отсутствуют.

### Предложения по развитию водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения р.п. Хорлово городского округа Воскресенск сохраняются местные артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

– индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» принят 1,3.

Расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения р.п. Хорлово составляет 832 куб. м/сутки.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые и технологические нужды планируемых объектов капитального строительства культурно-досугового и спортивного назначения, и планируемой производственной зоны определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.04.2021 № 887-р) для:

– общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;

– спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

– бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

– учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;

– столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;

– производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

– душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Принятие расходов воды на технологические нужды промзоны производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

– создание и развитие оборотных систем водоснабжения;

- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объёмов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального и производственного назначения определены ориентировочно и представлены в таблице 3.1.2. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчетное водопотребление планируемых объектов социального и производственного назначения

Таблица 3.1.2

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
1	р.п. Хорлово	Объект культурно-досугового (клубного) типа	5	Расчетный срок
2	р.п. Хорлово	Объект спорта с бассейном	100	Расчетный срок
3	р.п. Хорлово	Производственная зона	400	Первая очередь, Расчетный срок
<b>Всего:</b>			<b>505</b>	

Расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Количество одновременных расчётных пожаров – 2 (1 – в жилой с расходом воды 10 л/с; 1 – в производственной зоне с расходом воды 20 л/с). Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды – 324 куб. м/сутки.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» норма на полив зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив зеленых насаждений на территории составит:

- на первую очередь и расчётный срок – 182 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 3.1.3.

Суммарный расчетный расход воды по р.п. Хорлово

Таблица 3.1.3

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		Первая очередь			расчётный срок (с учетом первой очереди)		
		Питьевого качества	техническая	всего	питьевого качества	техническая	всего
1	Население	832	-	832	832	-	832
2	Объекты социального и спортивного назначения	-	-	-	105	-	105
3	Производственная зона	200	-	200	400	-	400
4	Полив зелёных насаждений	-	182	182	-	182	182
5	Восстановление противопожарного запаса воды	324	-	324	324	-	324
6	Неучтенные расходы	144	18	162	139	18	157
	<b>Всего</b>	<b>1500</b>	<b>200</b>	<b>1700</b>	<b>1800</b>	<b>200</b>	<b>2000</b>

Расчетное потребление воды питьевого качества по р.п. Хорлово:

- на первую очередь – 1,5 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 1,8 тыс. куб. м/сутки.

Расчетная потребность в технической воде на поливочные нужды:

- на первую очередь и расчётный срок – 0,2 тыс. куб. м/сутки.

Для удовлетворения потребностей в воде питьевого качества следует предусмотреть:

1. Реконструкцию ВЗУ, включающую:

- оборудование резервных скважин и станций обезжелезивания и обеззараживания воды;
- тампонаж скважин с истёкшим сроком амортизации и бурение новых скважин;
- организацию нормативных размеров I пояса ЗСО для существующих водозаборных сооружений, при необходимости увеличение территории муниципальных ВЗУ.

2. Подключение планируемых объектов капитального строительства к действующим системам водоснабжения по техническим условиям служб, эксплуатирующих эти водопроводные системы, с учетом проведения реконструкции ВЗУ и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

3. Разработку и утверждение проектов ЗСО для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 15 или 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

***Мероприятия регионального значения*** по водоснабжению на территории р.п. Хорлово городского округа Воскресенск *отсутствуют.*

***На Карте планируемого размещения объектов местного значения*** отражены следующие мероприятия.

### ***На первую очередь строительства:***

1. Реконструкция ВЗУ р.п. Хорлово проектной производительностью 4,0 тыс. куб. м/сутки.
2. Реконструкция существующих водопроводных сетей.
3. Прокладка водопроводной сети диаметром 100 мм для подключения всей существующей и планируемой застройки к ВЗУ.

### ***На расчетный срок:***

1. Прокладка водопроводной сети для подключения всей планируемой застройки к ВЗУ.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будут уточняться на следующих стадиях проектирования отдельным проектом.

## **3.2. Водоотведение**

### ***Существующее положение***

На территории городского округа Воскресенск централизованные системы водоотведения развиты неравномерно.

В среднем на территории городского округа обеспеченность населения услугами централизованного отвода и очистки бытовых стоков составляет около 60 %, причем на территории города в среднем 80 %, а на территории сельских населённых пунктов около 15 – 20 %.

Централизованная система водоотведения в р.п. Хорлово включает канализационные насосные станции (КНС) и самотечно-напорные коллекторы.

Часть индивидуальной одноэтажной застройки не имеет централизованного водоотведения и пользуется выгребами, которые не имеют достаточной гидроизоляции.

Стоки от р.п. Хорлово совместно со стоками с. Федино и д. Ратчино поступают в коллектор бытового водоотведения Егорьевск – Воскресенск, который транспортирует стоки от городского округа Егорьевск на межрайонные очистные сооружения в г. Воскресенск.

Воскресенские очистные требуют реконструкции с применением новых технологий очистки и устройством установок по обеззараживанию очищенных стоков.

Требуется перекладка более 50 % существующих сетей водоотведения.

Данные по КНС р.п. Хорлово городского округа Воскресенск приведены в таблице 3.2.1.

### ***Выводы:***

1. Действующие очистные сооружения г. Воскресенск не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть реконструированы.
2. Вся существующая застройка и площадки новой застройки должны быть подключены к существующим централизованным системам водоотведения.
3. Существующие КНС р.п. Хорлово должны быть частично реконструированы.

Канализационные насосные станции р.п. Хорлово

Таблица 3.2.1

№ п/п	Место расположения	Проектная мощность, тыс. куб. м/сутки	Марка оборудования	Примечание
1	КНС р.п. Хорлово, ул. Октябрьская, 8	6,3	СМ 150-125-315/4 ФГ 115/38	Муниципальная
2	КНС р.п. Хорлово, ул. Советская, 69 б	4,5	ФГ 144/46; ФГ 144/46	Муниципальная
3	КНС р. п. Хорлово	1,8	PEDROLLO	Муниципальная
4	КНС р. п. Хорлово, ул. Советская, 108б	2,3	ФГ 115/38	Муниципальная
5	КНС р. п. Хорлово, ул. Зайцева, 1 а	2,3	2СМ 200-150-500/4; СД 450,56	Муниципальная

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (ред. от 27.12.2021) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнения безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётное водоотведение по этапам строительства представлено в таблице 3.2.1.

Общее расчётное водоотведение р.п. Хорлово

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	Население	832	832
2	Объекты социального и спортивного назначения	-	20
3	Производственная зона	200	360
4	Неучтённые расходы	68	88
<b>Всего</b>		<b>1100</b>	<b>1300</b>

Общее расчетное водоотведение от р.п. Хорлово составит:

- на первую очередь – 1,1 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 1,3 тыс. куб. м/сутки.



### 3.3. Теплоснабжение

#### Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 осуществляется от централизованных и децентрализованных источников.

Централизованное теплоснабжение р.п. Хорлово осуществляется от 2 котельных – котельной «Интернатская» ул. Интернатская, д. 5а и котельной «ХХЗ», ул. Советская, д. 108, использующие в качестве топлива природный газ.

Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

По данным Схемы теплоснабжения городского округа Воскресенск установленная тепловая мощность котельных – 15,20 Гкал/час.

Теплопотребление с учетом потерь и собственных нужд источников составляет – 10,42 Гкал/час.

Дефицит тепловой мощности отсутствует, резерв – 3,17 Гкал/час.

В настоящее время котельные эксплуатируются ЗАО «Воскресенские тепловые сети» (ЗАО «ВТС»).

Температурный график тепловых сетей 95/70 °С.

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Воскресенск утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при подготовке карты планируемого размещения объектов местного значения.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории р.п. Хорлово осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных

газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ – 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ – 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

### Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения требуется:

- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов;
- устройство подомовых теплогенераторов.

Технические характеристики источников тепла р.п. Хорлово

Таблица 3.3.1.

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Тип котлов и год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Профицит / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность сетей, км	Прокладка тепловых сетей	Теплоснабжающая организация
р.п. Хорлово											
1	Котельная Интернатская, п. Хорлово, ул. Интернатская 5а	ТВГ-4р 1 котёл КВ-ГМ-4,65-115н 2 котла	14,00	8,57	1,86	Природный газ	95/70	закрытая	н/д	н/д	ЗАО «Воскресенские тепловые сети»
2	Котельная ХХЗ р.п. Хорлово, ул. Советская 108	ДКВР-2,5/13 2 котла	3,20	1,85	1,31	Природный газ	95/70	закрытая	н/д	н/д	ЗАО «Воскресенские тепловые сети»
		<b>Итого:</b>	<b>15,20</b>	<b>10,42</b>	<b>3,17</b>						

### Предложения по развитию

В рамках подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения, предусматривается обеспечение в основном автономным теплоснабжением. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства. В рамках подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск в части р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 предлагается размещение производственной зоны и социальной инфраструктуры.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на централизованные и децентрализованные системы за счёт нового строительства, а именно объектов социальной инфраструктуры и объектов промышленного назначения ожидается на расчётный срок – *25,89 Гкал/час*, в том числе на срок первой очереди – *7,29 Гкал/час*.

Суммарный прирост расхода тепла в населенных пунктах городского округа Воскресенск за счёт нового строительства на расчетный срок составит:

- на объекты социальной инфраструктуры — *1,59 Гкал/час*;
- на объекты производственного назначения — *24,30 Гкал/час*.

Более подробно потребности в тепловой нагрузке указаны в таблицах 3.3.2.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

### Тепловая нагрузка потребителей планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения

Таблица 3.3.2.

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Восточнее г. Воскресенск	Производственная зона	Первая очередь	45,00	7,29
			Расчетный срок		17,01
2	р.п. Хорлово	Объекты социальной инфраструктуры	Расчетный срок	-	1,59
<b>ВСЕГО по р.п. Хорлово:</b>				<b>45,00</b>	<b>25,89</b>

В рамках подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до – 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить потребности в тепловой мощности, определить количество и местоположение источников теплоснабжения.

### 3.4. Газоснабжение

#### Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

– Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;  
– Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

– «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 22.12.2018 г. № 2915-п, от 18.09.2019 № 2104-п, от 10.02.2020 № 248-п, от 19.03.2020 № 668-п, от 19.09.2020 № 2402-п, от 21.12.2020 № 3466-п, от 09.04.2021 № 923-п, от 24.07.2021 № 2068-п, от 25.11.2021 № 3326-п, от 10.02.2022 № 220-п, от 24.08.2022 № 2418-п, от 27.05.2023 № 1378-п;

– «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023 № 706-ПП);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1069/43;

– Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 городского округа Воскресенск объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 городского округа Воскресенск является ГРС «Фосфоритный рудник».

По газопроводам высокого ( $P \leq 1,2$  МПа,  $P \leq 0,6$  МПа) и низкого давления снабжается газом р.п. Хорлово и земельный участок с кадастровым номером 50:29:0040410:1 городского округа Воскресенск.

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 3.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.м <sup>3</sup> /ч	Загрузка ГРС, тыс.м <sup>3</sup> /ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	ГРС «Фосфоритный рудник»	45,0	19,88	15,85

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа диаметром до 300 мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;
- от газопроводов низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводиться огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток».

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения трехступенчатая, с транспортировкой газа высокого ( $P \leq 1,2$  МПа,  $P \leq 0,6$  МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

#### Предложения по развитию

На рассматриваемой территории планируется размещение объектов производственно-складского, спортивного и социально-культурного назначения.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 г. № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р на рассматриваемой территории мероприятия *отсутствуют*.

В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на рассматриваемой территории мероприятия *отсутствуют*.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия *отсутствуют*.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 05.09.2023 № 706-ПП на рассматриваемой территории мероприятия *отсутствуют*.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия *отсутствуют*;

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы



отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м<sup>3</sup> (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 составит: на расчётный срок – 2913 куб. м/час или 8447 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 820 куб. м/час или 2378 тыс. куб. м/год.

### **3.5. Электроснабжение**

#### Существующее положение

Раздел «Электроснабжение» разработан в составе карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1.

Рабочий поселок Хорлово городского округа Воскресенск, находятся в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденным Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион»;

Краткая характеристика питающего центра Московской энергосистемы в рассматриваемой зоне городского округа по состоянию на 01.01.2021 приведена в таблице 3.5.1.

### Краткая характеристика центра питания

Таблица 3.5.1

№ п/п	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов, установленных на ПС			
			Дисп. наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	Год изготовления
763	ПС 110 кВ Фабричная	ПАО «Россети Московский регион	T-1	10	110/10/6	1978
			T-2	10	110/10/6	1977

Суммарная мощность питающих центров составляет 20,0 МВА. Данные о полезном отпуске электроэнергии по рабочему поселку Хорлово отсутствуют.

Питающие центры, расположенные на территории р.п. Хорлово городского округа Воскресенск по состоянию на 2-ый квартал 2023, информация ПАО «Россети Московский

Таблица 3.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 110 кВ Фабричная № 763	2x10	2,44	8,13	0,00	8,13

Электроснабжение потребителей рабочего поселка Хорлово осуществляется на напряжении 0,4 кВ через распределительные сети 10 кВ Воскресенского РЭС - подразделения ВЭС ПАО «Россети Московский регион» и Воскресенского производственного отделения Коломенского филиала.

В границах рассматриваемой территории в Карте планируемого размещения объектов местного значения территории рабочего поселка Хорлово проходят линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше:

- ВЛ 110 кВ Пески-Фабричная;
- ВЛ 110 кВ Фабричная-Лопатино.

Все действующие линии электропередачи накладывают плановочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023).

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии. Для линий напряжением:

— 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

#### Выводы:

Общее состояние электрохозяйства рабочего поселка Хорлово оценивается, как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

### Предложения по развитию

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5 н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1 н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищевого приготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Карта планируемого размещения объектов местного значения рабочего поселка Хорлово городского округа Воскресенск Московской области подготовлена на расчетный срок до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 3.5.3 - 3.5.4.

### Расчетные электрические нагрузки планируемых территорий многофункционального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, зон социального и культурно-бытового назначения

Таблица 3.5.3

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	восточнее г. Воскресенск	Производственная зона	8100	Расчетный срок
2	р.п. Хорлово	Объекты социального и культурно-бытового назначения	133	Расчетный срок
<b>Всего</b>			<b>8233</b>	-

Сводная таблица потребности в электрической мощности  
по объектам нового строительства

Таблица 3.5.4

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	0	0	0,0	0,0	8100	9000	4,7	5,2
Социальное и культурно-бытовое назначение	0	0	0,0	0,0	133	140	0,1	0,1
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>8233</b>	<b>9140</b>	<b>4,8</b>	<b>5,3</b>

Для планируемого прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах имеется, на расчетный период - свободная мощность имеется.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения учтены в утвержденном генеральном плане.

Мероприятия местного значения *не предусмотрены* Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

Мероприятия по развитию электроэнергетики местного значения предусмотрены инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания».

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приведен в таблице 3.5.5.

Мероприятия по развитию электроэнергетики, предусмотренные  
отраслевыми документами

Таблица 3.5.5

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
А. Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания». Мероприятия местного значения.				
1	Строительство КТП в районе ТП-505 по адресу: Московская область, Воскресенский район, ГП Хорлово, ул. Садовая	строительство	-	2023

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
2	Строительство КТП в районе ТП-506 по адресу: Московская область, Воскресенский район, ГП Хорлово, ул. Парковая	строительство	-	2023
3	Строительство КТП в районе ТП-165 по адресу: Московская область, Воскресенский район, ГП Хорлово, ул. Мира	строительство	-	2023
Примечание к таблице: мероприятия, планируемые до отчетного 2023 года и мероприятия в сетях напряжением 0,4 кВ, в карте размещения объектов местного значения не рассматриваются.				

В Карте планируемого размещения объектов местного значения отражены следующие мероприятия развития электрических сетей рабочего поселка Хорлово городского округа Воскресенск Московской области местного значения:

1. На стадии подготовки Карты объектов местного значения рабочего поселка Хорлово городского округа Воскресенск Московской области предусмотрено строительство трансформаторных подстанций, прирост электрической нагрузки и количество объектов электросетевого хозяйства должно разрабатываться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

2. Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ по схемам, обеспечивающим надежность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов.

Предлагаются возможные варианты присоединения планируемых сооружений питающей электрической сети к схеме существующих линий электропередачи 10(6) кВ.

Протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс на расчётный период и на первую очередь определяется на последующих стадиях проектирования.

Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

3. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ВЭС ПАО «Россети

Московский регион, Воскресенского производственного отделения Коломенского филиала.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов на рассматриваемой территории от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

### **3.6 Связь**

Раздел «Связь» выполнен в составе Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1. Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером на территории городского округа Воскресенск выступает Компания ПАО «Ростелеком».

На территории городского округа Воскресенск Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки карты планируемого размещения объектов местного значения операторы связи, действующие в границах городского округа Воскресенск (наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком» и ПАО «МГТС» (Московская городская



телефонная сеть)) обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельного и спутникового телевидения в цифровом качестве;
- услуги операторов сотовой связи;
- реализация потребностей населения в услугах почтовой связи. Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России».

В настоящее время основным оператором связи на территории городского округа Воскресенск является Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр»), телефонизация абонентов осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) ЛТЦ г. Воскресенск МЦТЭТ г. Коломна МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Опорной телефонной станцией является АТС, расположенная по адресу: г. Воскресенск, ул. Советская, д. 6А. Оборудование на АТС цифровое. Возможность расширения номерной емкости имеется.

ПАО «Ростелеком» предоставляет также услуги цифрового телевидения и подключения к высокоскоростному безлимитному интернету.

Кроме ПАО «Ростелеком», на территории городского округа Воскресенск есть другие операторы связи, но данных о них нет.

Мобильная связь осуществляется операторами: «Ростелеком», «МГТС», «Билайн», «МТС», «Мегафон» и другими.

Вдоль транспортной проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

#### Выводы:

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0040410:1 сети и сооружения связи *отсутствуют*.

#### Предложения по развитию

На период подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенному пункту р.п. Хорлово и земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040410:1 строительство объектов, требующих услуг связи (телефонизация, радиотрансляция, телевидение), *не предусмотрено*.

В границах земельного участка может использоваться мобильная связь операторов сотовой связи, действующих на территории городского округа Воскресенск.

### 3.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 городского округа Воскресенск протекают небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

— в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории р.п. Хорлово и земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040410:1 система дождевой канализации отсутствует. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 «Об охране окружающей среды»,

требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Воскресенск. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

Расчётный расход поверхностного стока закрытого типа, поступающий на очистные сооружения представлен в таблице 3.7.1.

Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСДК)

Таблица 3.7.1

№ п/п	Наименование объекта/ местоположение	Расчетный расход поверхностного стока поступающего на очистные сооружения, тыс. куб. м			Водоприемник
		первая очередь	расчетный срок	Всего	
1	ОСДК р.п. Хорлово	-	-	11,8	безымянный ручей
<i>Итого по населенному пункту:</i>				<i>11,8</i>	

Для отвода дождевых стоков предлагаются следующие мероприятия:

**1) На расчетный срок:**

– строительство 1-го комплекса очистных сооружений дождевых стоков в р.п. Хорлово;

– строительство сбросного коллектора очищенного стока общей протяженностью ориентировочно 0,04 км.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Воскресенск, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Воскресенск Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

##### Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, тем самым будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Размещение автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры местного значения может потребовать установления зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо формирование специального защитного озеленения или устройство шумозащитных экранов.

**ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ\***

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	3,64	3,64	3,64
<b>1. Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	235	235	235
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	1	1	1
Общеобразовательные школы	мест	1000	1000	1000
Общеобразовательные школы	единиц	4	4	4
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	н/д	-	100
Детская школа искусств	мест	н/д	-	-
Театры	посадочных мест	не требуется	не требуется	не требуется
Концертные организации	посадочных мест	не требуется	не требуется	не требуется
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	н/д	-	-
Спортивные залы	тыс. кв.м	н/д	-	1,0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	-	420
ДЮСШ	мест	н/д	-	500
Предприятия торговли	тыс. кв.м	н/д	-	-
Предприятия общественного питания	посадочных мест	н/д	-	-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	н/д	-	-
Кладбища	единиц	1	1	1
в том числе открытые кладбища	единиц	1	1	1
Кладбища, площадь	га	5,3	5,3	5,3
в том числе резерв	га	-	-	-

\*Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приведены в информационно-справочных целях.

<b>2. Транспортная инфраструктура местного значения</b>				
<i>Автомобильные дороги</i>				
Протяжённость автомобильных дорог	км	0,60	0,60	0,83
<i>Улично-дорожная сеть</i>				
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,50	20,50	25,15
Магистральных улиц	км	-	-	-
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	20,50	20,50	25,15
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-
<b>3. Инженерная инфраструктура местного значения</b>				
<i>Водоснабжение</i>				
Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	1,5	1,8
<i>Водоотведение</i>				
Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	1,1	1,3
Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока (прирост)	тыс. куб. м/сутки	н/д	5,36	5,36
<i>Теплоснабжение</i>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	10,42	17,71	36,31
<i>Газоснабжение</i>				
Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	2378	8447
<i>Электроснабжение</i>				
Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	2,196	2,196	6,996
<i>Связь</i>				
Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети (прирост)	тыс. номеров	н/д	0,00	0,00

*\*Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приведены в информационно-справочных целях.*



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности и населения объектами социальной инфраструктуры	Иной нормативный показатель обеспеченности и населения объектами социальной инфраструктуры	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2023	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами				Всего объектов социальной инфраструктуры		Дефицит "-" объектов социальной		Планируется ввести объекты социальной инфраструктуры в том числе:				Дефицит показателей на 01.01.2028		Предусмотрено в генеральном плане покрываемости		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по в том числе за счет:		Дефицит показателей на 01.01.2043		Предусмотрено в генеральном плане покрываемости дефицита		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию в том числе за счет:		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана											
					По данным Росстата	с учетом прогноза населения	на 01.01.2023	на 01.01.2028	на 01.01.2043	количество объектов	мощность	РиГПТ	Иной нормативный показатель	РиГПТ	Иной нормативный показатель	РиГПТ	Иной нормативный показатель	Всего	в рамках ППТ	Иной нормативный показатель	Объем	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РиГПТ	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РиГПТ	Иной нормативный показатель									
					На 01.01.2023	На 01.01.2028	На 01.01.2043	РиГПТ	Иной нормативный показатель	РиГПТ	Иной нормативный показатель	РиГПТ	Иной нормативный показатель	11*тр. 9*тр. 3	12*тр. 7*тр. 4	13*тр. 8*тр. 3	14*тр. 8*тр. 4	15	16	17*тр. 9*тр. 5-гр. 16	18*тр. 10*тр. 5-гр. 5-гр. 16	19*тр. 20*тр. 21-тр. 22*тр. 23	20	21	22	23	24*тр. 11*тр. 5-гр. 16-гр. 19	25*тр. 12*тр. 5-гр. 16-гр. 19	26	27	28	29	30	31	32*тр. 13*тр. 5-гр. 16-гр. 19-гр. 27	33*тр. 14*тр. 5-гр. 16-гр. 18-гр. 27	34	35	36	37	38	39*тр. 13-гр. 5-гр. 16-гр. 18-гр. 27-гр. 35	40*тр. 14-гр. 5-гр. 16-гр. 18-гр. 27-гр. 35
					6	7	8	9*тр. 6*тр. 3	10*тр. 6*тр. 4	11*тр. 7*тр. 3	12*тр. 7*тр. 4	13*тр. 8*тр. 3	14*тр. 8*тр. 4	15	16	17*тр. 9*тр. 5-гр. 16	18*тр. 10*тр. 5-гр. 16	19*тр. 20*тр. 21-тр. 22*тр. 23	20	21	22	23	24*тр. 11*тр. 5-гр. 16-гр. 19	25*тр. 12*тр. 5-гр. 16-гр. 19	26	27	28	29	30	31	32*тр. 13*тр. 5-гр. 16-гр. 19-гр. 27	33*тр. 14*тр. 5-гр. 16-гр. 18-гр. 27	34	35	36	37	38	39*тр. 13-гр. 5-гр. 16-гр. 18-гр. 27-гр. 35	40*тр. 14-гр. 5-гр. 16-гр. 18-гр. 27-гр. 35				
<b>1. Объекты образования</b>																																											
<b>1.1. Дополнительные образовательные организации</b>																																											
1.1.1	Дополнительные образовательные организации																																										
	количество			1																																							
	ёмкость, мест	65		235				0	0	0																																	
1.2	Общественные организации кол. ёмкость факт. наполняемость																																										
	количество			4																																							
	ёмкость, мест	135		1000				0	0	0																																	
	фактическая наполняемость			688																																							
<b>2. Объекты физической культуры и спорта</b>																																											
2.1	Плавательные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,9483		0,00				0,000	0,00	0,00																																	
2.2	Спортивные залы, тыс. кв. м плавательный бассейн	0,106		0,00				0,00	0,00	0,00																																	
2.3	Плавательные бассейны, кв. м вращающаяся	9,96		0				0	0	0																																	
2.4	Детская юношеская спортивная школа, мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет		0				0	0	0																																	
<b>3. Объекты культуры</b>																																											
3.1	Дополнительное учреждение, мест зрительного зала	20		0				0	0	0																																	
3.2	Детская школа искусств, мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет		0				0	0	0																																	