

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ  
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2018**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внесение изменений в генеральный план (далее генеральный план) сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области (далее с.п. Фединское, сельское поселение Фединское, сельское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 21.11.2017 № 5ГП/2017 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района;
- мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Масштаб 1:10000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон муниципального образования. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Генеральный план содержит раздел «Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района» и соответствующие карты.

Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

«Водный кодекс Российской Федерации»;

«Воздушный кодекс Российской Федерации»;

«Лесной кодекс Российской Федерации»;

«Земельный кодекс Российской Федерации»;

«Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;

«Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

«СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 29.12.2004 N 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами российской федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

Протокол от 31.05.2017 Совещания у Заместителя Председателя Правительства Московской области А.А. Чупракова «Оформление земельных участков под размещение мусоросортировочных заводов и заводов по термической твердых коммунальных отходов, в том числе подключения к объектам инженерной инфраструктуры и оформления подъездных автомобильных дорог».

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2015 году.

2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

3.1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуревой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

### 3.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

### 3.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

## Общие сведения

Сельское поселение Фединское занимает территорию в юго-западной части Воскресенского района на правом берегу р. Москвы.

Восточная и южная границы поселения совпадают с границами Воскресенского района с Раменским, Коломенским и Ступинским муниципальными районами. В самом Воскресенском районе сельское поселение Фединское граничит на коротком северном участке с городским поселением Белоозёрское, по р. Москве проходит граница с сельским поселением Ашитковское и городским поселением Воскресенск.

Сельское поселение Фединское было образовано в соответствии с Законом Московской области № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». Административным центром сельского поселения является село Федино. Сельское поселение Фединское граничит:

- на юге с сельским поселением Непецинское и сельским поселением Радужное Коломенского муниципального района;
- на западе с сельским поселением Аксиньинское Ступинского муниципального района, сельским поселением Рыболовское и сельским поселением Ульянинское Раменского муниципального района;
- на севере с городским поселением Белозёрский и сельским поселением Ашитковское Воскресенского муниципального района;
- на востоке с сельским поселением Ашитковское и городским поселением Воскресенск Воскресенского муниципального района.

Картографическое описание границ сельского поселения дается в Законе Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Площадь территории сельского поселения Фединское составляет 18295 га.

Численность постоянного населения согласно данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 7,97 тыс. человека.

На территории сельского поселения Фединское расположено 30 населённых пунктов:

- 10 сёл – Федино, Ачкасово, Карпово, Константиново, Новлянское, Косяково, Марчуги, Невское, Петровское, Сабурово;
- 1 посёлок – Сетовка;
- 19 деревень – Аргуново, Вертячево, Глиньково, Городище, Гостилово, Грецкая, Катунино, Лукьяново, Максимовка, Муромцево, Новотроицкое, Перебатино, Ратмирово, Ратчино, Свистягиво, Скрипино, Степанцино, Субботино, Чаплыгино.

Сельское поселение Фединское относится к группе муниципальных образований со средним уровнем развития и имеет преимущественно сельскохозяйственное направление развития. Земли сельскохозяйственного назначения составляют более 50% территории поселения.

Несмотря на удалённость от Москвы, сельское поселение Фединское имеет выгодное транспортно-географическое положение. Её территорию пересекают автомобильные магистрали А-108 Московское большое кольцо (далее МБК) и М-5 Урал (основные автомагистрали Коломенской УСР), основная водная артерия области – р. Москва, а также линии электропередач высокого напряжения, магистральные инженерные коммуникации: газопровод Средняя Азия — Центр, продуктопровод Рязань — Москва.

Железнодорожный транспорт представлен участком Яганово – Воскресенск Большого кольца Московской железной дороги (далее МЖД) с одной единственной станцией «Ратмирово».

Сельское поселение Фединское входит в Коломенскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения.

Сельское поселение Фединское включает села и деревни с богатой историей. Названия Марчуги, Ратмирово, Ратчино и Сабурово связаны с участием жителей этих мест в войске князя Дмитрия Донского и знаменитой Куликовской битве 1380 г. Образ древнерусского воина является символом славного прошлого этих мест.

Название села Ратчино могло происходить от древнерусских слов «рать чинить», что означает формировать войска, название села Ратмирово происходит также от двух слов – «рать» и «мир». Оно прежде так и называлось «Рать-мир», но с течением времени стало называться Ратмирово.

Село Константиново или Константиновское упоминается в документах, относящихся к периоду княжества московского князя Калиты. Он, как первый собственник родового поместья, перед своим походом в Орду в 1327 году составил завещание, в котором говорится: «Большому сыну своему Семёну даю отчину свою Москву, Можайск, Коломну - три се волости... маковец... усть-Мерску... село Константиновское».

На равном расстоянии вдоль берега р. Москвы расположено три населённых пункта - Марчуги, Новлянское, Сабурово. По преданию названия их происходят от фамилий татарских воевод Мура, Новли и Сабур, перешедших по мере распада Татарского ханства – Золотой Орды, на службу к московским князьям и принявшим христианство. Московские князья давали земли и крепостных крестьян, поселяли по берегам Москвы-реки, позволяли создавать боевые дружины для отражения врагов, нападающих извне. Об одном из них говорится в книге Т. Шаповалова «По рекам и озёрам Подмоскovie»: «...от села Ратмир 3 км до расположенного на правом берегу Москвы-реки старинного села Сабурово, древней вотчины бояр Сабуровых. Родоначальник этого боярского рода Фёдор Сабур, внук татарского Муры четы, перешедшего из Орды к Ивану Калите и принявшего крещение, был один из виднейших участников Куликовской битвы в 1380 году».

В XVI в. и начале XVII в. Марчуги были вотчиной князей Пожарских. Здесь провёл свои детские годы Дмитрий Михайлович Пожарский - выдающийся русский полководец. Имя Пожарского неразрывно связано с героической борьбой против польско-шляхетских захватчиков в начале XVII в. По предложению земского нижесельского старосты Кузьмы Минина, Пожарский – «муж честен, кому ратное дело за обычай, который в таком деле искусен и который в измене не явился» – был избран воеводой народного ополчения. Пожарский возглавил движение народа за независимость Родины, чем заслужил себе вечную славу.

Историческое значение имеет село Троицкое, где осенью 1606 г. произошло крупное сражение между армией Болотникова, двигавшейся к Москве по Коломенской и Серпуховской дорогам, и высланными навстречу восставшим царскими войсками. Это сражение закончилось победой восставших. Попытка царя Василия Шуйского задержать продвижение к Москве армии Болотникова не удалась. Вскоре войска Болотникова подошли к Москве и осадили столицу. Историки XVII в. освещают битву под Троицким как полное поражение царских войск.

После реформы 1861 г., совпавшей с началом строительства Московско-Рязанской железной дороги, в регионе начала развиваться промышленность. В 1862 г. появилась станция Воскресенск, получившая свое название от села Воскресенского. Однако эти и последующие процессы индустриализации не коснулись территории сельское поселение Фединское, которая продолжала оставаться аграрной.

Как административная единица, Воскресенский район был образован в 1930 году из частей двух бывших уездов Московской области - Бронницкого и Коломенского. В апреле 1954 года указом Президиума Верховного Совета РСФСР Воскресенск был преобразован в город областного подчинения. 1 января 1958 года к Воскресенскому

району была присоединена территория упраздненного Виноградовского района. В нынешних границах район сформирован решением исполкома Мособлсовета от 22.01.1965 № 51. В эти же сроки на территории Фединского сельского поселения были образованы четыре сельских округа: Марчуговский, Ратчинский, Степанщинский, Гостиловский.

В начале 70-х годов прошлого века в соответствии с генеральным планом города Воскресенска началась застройка Новлянского жилого микрорайона и промышленной зоны Ратмирово к югу от одноименной деревни на правом берегу р. Москвы. В рамках муниципальной реформы в начале XXI века микрорайон Новлянский вошёл в состав сельского поселения Воскресенск, а промышленная зона осталась в Фединском поселении; предприятия, находящиеся на ее территории, в настоящее время составляют основу экономики поселения.

## **РАЗДЕЛ 1**

### **Параметры функциональных зон**

#### **1.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

1. Формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности.

В генеральном плане сельского поселения отражены зоны для строительства планируемых производственно-хозяйственных объектов, размещаемых в соответствии с прочими частными инвестиционными компаниями (агропромышленных, производственных предприятий), размещаемых в с.п. Фединское и сельских населённых пунктах.

2. Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории с.п. Фединское и в населённых пунктах сельского поселения.

В поселении сформировалась территориально-распределенная сельская система расселения с локальными центрами социального обслуживания, сформированными центральными усадьбами сельхозпредприятий – селами и деревнями: Федино, Ратчино, Степанщино, Косяково, Городище. В южной части поселения у границ с Коломенским районом, расположены значительные территории, занятые действующими и выработанными карьерами под добыче цементного сырья ОАО «Воскресенскцемент» (ныне – Лафарж-цемент). На территории поселения практически нет значимых рекреационных объектов.

В поселении расположено несколько памятников архитектуры и значительное количество памятников археологии. Памятники культового зодчества расположены в селах Федино, Петровское, Константиново, Марчуги, Ачкасово, Сабурово. Садово-дачные товарищества расположены преимущественно к югу от с. Федино, а также в районе выработанных карьеров ОАО «Воскресенскцемент». В последние годы формируются три новых ареала роста садоводческих товариществ: в районе с. Петровское, с Константиново и с. Невское.

Центр района, г Воскресенск не оказывает значительного влияния на развитие планировочной структуры поселения. Исключением является Новлянский район города, обособленно расположенный на правом берегу р. Москвы и фактически составляющий единое жилое образование с рядом сельских населенных пунктов Фединского поселения – планировочный, административный и культурно-досуговый центр поселения.

В данном варианте генерального плана предлагаются к развитию территории под размещение объектов различного функционального назначения, необходимые для комфортного проживания жителей сельского поселения Фединское:

1. Малоэтажная жилая застройка с. Федино (5,2 га).
2. Индивидуальная жилая застройка - с. Новлянское (36,1 га).
3. Индивидуальная жилая застройка (включая 50 участков для многодетных семей) – д. Степанщино (33,2 га);

4. Индивидуальная жилая застройка, для предоставления земельных участков многодетным семьям - п. Сетовка (2,0 га).
5. Индивидуальная жилая застройка, для предоставления земельных участков многодетным семьям - д. Степанщино (8,5 га).
6. Индивидуальная жилая застройка, для предоставления земельных участков многодетным семьям - д. Ратчино (2,0 га).
7. Общественно-деловая застройка под торгово-развлекательные объекты – с. Федино (10,4 га).
8. Благоустроенная парковая территория – д. Ратчино (4,3 га).
9. Благоустроенная парковая территория – с. Ачкасово (1,5).
10. Сельскохозяйственное производство в районе с. Косяково (44,0 га).
11. Сельскохозяйственное производство в районе д. Субботино (0,7 га).
12. Многофункциональный комплекс в районе с. Федино (75,3 га).
13. Технопарк с пожарным депо в его составе в районе д. Чаплыгино (153,0 га).
14. Предприятие по транспортному обслуживанию (автозаправочный комплекс) в районе с. Федино (2,2 га).
15. Предприятие по транспортному обслуживанию (паркинг для большегрузов) в районе п. Сетовка (40,0 га).
16. Расширение объекта спецназначения (авиационные технологии) в районе д. Гостилово (12,6 га).
17. Благоустроенная парковая территория с. Федино (12,6 га).
18. Благоустроенная парковая территория с. Константиново (0,6 га).
19. Центры местного обслуживания в с. Федино, с. Новлянское, д. Степанщино, с. Ачкасово, д. Гостилово, с. Невское, д. Ратчино, п. Сетовка.
20. Открытые спортивные площадки: с. Новлянское, д. Степанщино.
21. Места захоронений (кладбище) севернее с. Невское и д. Максимовка (19,9 га).
22. Комплекс ритуальных услуг севернее с. Невское и д. Максимовка (19,5 га).
23. с. Федино – детский сад на 40 мест;
24. д. Степанщино – детский сад на 100 мест;
25. с. Новлянское – детский сад на 230 мест.
26. с. Федино – амбулатория на 45 пос./см. и пункт скорой медицинской помощи на 2 машину;
27. с. Ачкасово – ФАП;
28. с. Степанщино – ФАП;
29. с. Невское – ФАП;
30. с. Федино - детская школа искусств на 90 мест;
31. с. Федино – физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном.
32. Строительство завода по термическому обезвреживанию ТКО северо-западнее д. Свистягино (12,5 га).
33. Производственный комплекс северо-западнее д. Свистягино (27,5 га).

## **1.2. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **1.2.1 Планируемое функциональное зонирование территории**

В генеральном плане сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района установлены следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственного и коммунального назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

В состав жилых зон входят:

- (Ж-1) – зона многоквартирной жилой застройки;
- (Ж-2) – зона индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.).

В состав общественно-деловых зон входят:

- (О-1) – многофункциональная общественно-деловая застройка;
- (О-2) – зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения).

В состав зон производственного использования входят:

- (П) – производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов).
- (К) – коммунальная зона (территории парковок).

В составы зон инженерной инфраструктуры входят:

- (И) – зона объектов инженерной инфраструктуры.

В состав зоны транспортной инфраструктуры входят:

- (Т) – зона транспортной инфраструктуры (объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, линейных объектов транспорта).

В состав зон рекреационного назначения входят:

- (Р-1) – зона зеленых насаждений общего пользования;
- (Р-3) – зона лесов;
- (Р-4) – зона объектов физической культуры и спорта;
- (Р-5) – зона размещения объектов отдыха и туризма;

В состав зон специального назначения входят:

- (Сп-1) – зона размещения мест погребения;
- (Сп-3) – зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

- (Сп-4) – зона озеленения специального назначения;

- (Сп-5) – зона иного специального назначения.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- (Сх-1) – зона сельскохозяйственных угодий;
- (Сх-2) – зона для ведения садового и дачного хозяйства, в т.ч. ЛПХ;
- (Сх-3) – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства;
- (Сх-4) – сельскохозяйственная зона иного использования.

### 1.2.1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 1.2.1.1.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития			Планируемые для размещения объекты
			Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Эт.	
(Ж-1) Зона многоквартирной жилой застройки						
Зона среднеэтажной жилой застройки						
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	10,7	Существующая	5	-
Зона малоэтажной жилой застройки						
2	с. Федино	Сохранение функционального использования	1,2	Существующая	2 – 4	-
3	с. Федино	Новое строительство	5,2	4600 – 4650	3 – 4	Д/с (М), ТП(М) ЦТП (М) гаражи, стоянки (М)
4	д. Городище	Сохранение функционального использования	0,3	Существующая	2 – 4	-
5	с. Косяково	Сохранение функционального использования	2,9	Существующая	2 – 4	-
6	с. Невское	Сохранение функционального использования	2,2	Существующая	2 – 4	-
7	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	0,2	Существующая	2 – 4	-
8	д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,4	Существующая	2 – 4	-
9	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	4,4	Существующая	2 – 4	-
10	д. Степанщино	Сохранение функционального использования	1,3	Существующая	2 – 4	-
(Ж-2) Зона индивидуальной жилой застройки						
11	с. Федино	Сохранение функционального использования	36,8	650 – 850	1 – 2	-
12	д. Аргуново	Сохранение функционального использования	23,6	650 – 850	1 – 2	-

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития			Планируемые для размещения объекты
			Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Эт.	
13	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	85,4	650 – 850	1 – 2	2 Очистные сооружения (М) ТП(М)
14	д. Вертячево	Сохранение функционального использования	12,4	650 – 850	1 – 2	ГРП (М)
15	д. Глиньково	Сохранение функционального использования	57,9	650 – 850	1 – 2	ГРП (М)
16	д. Городище	Сохранение функционального использования	98,1	650 – 850	1 – 2	2 Очистные сооружения (М)
17	д. Гостилово	Сохранение функционального использования	151,4	650 – 850	1 – 2	2 Очистные сооружения (М), КНС (М), ГРП (М) ТП(М)
18	д. Грецкая	Сохранение функционального использования	10,4	650 – 850	1 – 2	ГРП (М)
19	с. Карпово	Сохранение функционального использования	118,7	650 – 850	1 – 2	ГРП (М)
20	д. Катунино	Сохранение функционального использования	51,9	650 – 850	1 – 2	ГРП (М)
21	с. Константиново	Сохранение функционального использования	91,3	650 – 850	1 – 2	2 Очистные сооружения (М)
22	с. Косяково	Сохранение функционального использования	84,9	650 – 850	1 – 2	-
23	д. Лукьяново	Сохранение функционального использования	17,9	650 – 850	1 – 2	ГРП (М)
24	д. Максимовка	Сохранение функционального использования	19,6	650 – 850	1 – 2	-
25	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	87,6	650 – 850	1 – 2	2 Очистные сооружения (М)
26	д. Муромцево	Сохранение функционального использования	42,6	650 – 850	1 – 2	-
27	с. Невское	Сохранение функционального	43,7	650 – 850	1 – 2	-

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития			Планируемые для размещения объекты
			Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Эт.	
		использования				
28	с. Новлянское	Сохранение функционального использования / новое строительство	48,0 / 36,1	650 – 850	1 – 2	Д/с (М), 2 ТП(М) ЦТП (М) гаражи, стоянки (М)
29	д. Новотроицкое	Сохранение функционального использования	26,3	650 – 850	1 – 2	-
30	д. Перебатино	Сохранение функционального использования	11,4	650 – 850	1 – 2	-
31	с. Петровское	Сохранение функционального использования	113,1	650 – 850	1 – 2	2 Очистные сооружения (М), КНС (М), ГРП (М)
32	д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	58,4	650 – 850	1 – 2	-
33	д. Ратчино	Сохранение функционального использования, новое строительство	68,3 / 2,0	650 – 850	1 – 2	ГРП (М) ТП(М)
34	с. Сабурово	Сохранение функционального использования	52,3	650 – 850	1 – 2	-
35	д. Свистягино	Сохранение функционального использования	60,8	650 – 850	1 – 2	ГРП (М)
36	п. Сетовка	Сохранение функционального использования / новое строительство	32,6 / 2,0	650 – 850	1 – 2	КНС (М), 2 ТП (М), 2 ГРП (М)
37	д. Скрипино	Сохранение функционального использования	10,4	650 – 850	1 – 2	-
38	д. Степанцино	Сохранение функционального использования / новое строительство	75,6 / 41,7	650 – 850	1 – 2	Д/с (М), КНС (М), 3 ТП (М), ГРП (М), гаражи, стоянки (М)
39	д. Субботино	Сохранение функционального использования	20,8	650 – 850	1 – 2	-

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития			Планируемые для размещения объекты
			Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Эт.	
40	д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	35,8	650 – 850	1 – 2	ГРП (М)
41	с. Невское	Сохранение функционального использования	7,2	650 – 850	1 – 2	

### 1.2.1.2 Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 1.2.1.2.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
<b>(О-1) Многофункциональная общественно-деловая застройка</b>				
1	с. Федино	Сохранение функционального использования / новое строительство	4,0/ 10,4	40 – 45
2	д. Глиньково	Сохранение функционального использования	0,1	40 – 45
3	с. Косяково	Сохранение функционального использования	1,1	40 – 45
4	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	0,4	40 – 45
5	с. Новлянское	Сохранение функционального использования, новое строительство	0,4	40 – 45
6	с. Петровское	Сохранение функционального использования	1,4	40 – 45
7	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	1,6	40 – 45
8	д. Степанщино	Сохранение функционального использования, новое строительство	1,4	40 – 45
<b>(О-2) Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного назначения)</b>				
Зона размещения объектов повседневного обслуживания				

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
9	с. Федино	Сохранение функционального использования, новое строительство	3,1	40 – 45
10	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	1,3	40 – 45
11	с. Косяково	Сохранение функционального использования	2,1	40 – 45
12	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	2,6	40 – 45
13	д. Степанщино	Сохранение функционального использования, новое строительство	1,5	40 – 45
14	с. Новлянское	новое строительство	1,2	40 – 45
Зона объектов специализированного обслуживания				
14	с. Федино	Сохранение функционального использования, новое строительство	0,1	40 – 45
15	с. Ачкасово	Новое строительство	0,1	40 – 45
16	д. Степанщино	Новое строительство	0,1	40 – 45
17	с. Новлянское	Новое строительство	0,1	40 – 45
Зона объектов культурного наследия				
18	с. Федино	Сохранение функционального использования	0,8	-
19	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	0,2	-
20	с. Карпово	Сохранение функционального использования	0,5	-
21	с. Константиново	Сохранение функционального использования	0,5	-
22	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	0,5	-
23	с. Невское	Сохранение функционального использования	0,3	-
24	с. Новлянское	Сохранение	0,4	-

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
		функционального использования		
25	с. Петровское	Сохранение функционального использования	0,2	-
26	д. Ратчино	Новое строительство	0,3	-

### 1.2.1.3 Параметры планируемого развития зон производственного назначения

Таблица 1.2.1.3.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(П) Производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов)				
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	35,3	40 – 45
2	Севернее с. Федино	Новое строительство	89,6	40 – 45
3	д. Гостилово	Сохранение функционального использования	2,9	40 – 45
4	Юго-западнее с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	13,1	40 – 45
5	д. Городище	Сохранение функционального использования	9,4	40 – 45
6	Северо-западнее д. Катунино	Новое строительство	4,2	40 – 45
7	с. Константиново	Сохранение функционального использования	5,2	40 – 45
8	с. Косяково	Сохранение функционального использования	0,4	40 – 45
9	Севернее д. Максимовка	Сохранение функционального использования	0,8	40 – 45
10	Южнее с. Марчуги	Сохранение функционального использования	0,9	40 – 45
11	с. Новлянское	Сохранение функционального	11,6	40 – 45

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
		использования		
12	с. Петровское	Сохранение функционального использования	0,6	40 – 45
13	Юго-восточнее д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	52,3	40 – 45
14	п. Сетовка	Сохранение функционального использования	6,0	40 – 45
15	Юго-западнее д. Чаплыгино	Новое строительство	153,0	40 – 45
16	Северо-западнее д. Свистягино	Новое строительство	27,5	40 – 45
(К) – коммунальная зона (территории парковок)				
1	Севернее с. Федино	Сохранение функционального использования	3,2	35 – 40
2	Севернее с. Косяково	Сохранение функционального использования	3,6	35 – 40
3	с. Косяково	Сохранение функционального использования	0,6	35 – 40
4	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	2,8	35 – 40
5	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	3,2	35 – 40
6	с. Невское	Сохранение функционального использования	0,9	35 – 40
7	д. Степанщино	Сохранение функционального использования	0,7	35 – 40

#### 1.2.1.4 Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

Таблица 1.2.1.4.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
<b>(И) Зона объектов инженерной инфраструктуры</b>				
1	Севернее с. Федино	Сохранение функционального использования	4,2	35 – 40
2	Восточнее с. Косяково	Сохранение функционального использования	1,3	35 – 40

### 1.2.1.5 Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.1.5.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
<b>Зона объектов транспортного обслуживания</b>				
8	Восточнее с. Федино	Сохранение функционального использования / новое строительство	1,5 / 2,0	-
9	Севернее д. Гостилово	Сохранение функционального использования	0,9	-
10	Восточнее с. Новлянское	Сохранение функционального использования	3,5	-
11	Севернее с. Новлянское	Сохранение функционального использования	1,0	-
12	В районе п. Сетовка	Новое строительство	40,0	-
13	Севернее д. Новотроицкое	Сохранение функционального использования	2,7	-
14	Юго-восточнее д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,4	-
15	Восточнее д. Степанщино	Сохранение функционального использования	2,0	-

### 1.2.1.6 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 1.2.1.6.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Р-1) Зона зеленых насаждений общего пользования			
1	Территория сельского поселения Фединское	Благоустройство	39,5
(Р-3) Зона лесов			
1	Территория сельского поселения Фединское	Сохранение функционального использования	2452
(Р-4) Зона объектов физической культуры и массового спорта			
Зона размещения объектов спорта и плоскостных спортивных сооружений			
1	с. Федино	Сохранение функционального использования, новое строительство	2,7
2	с. Новлянское	Новое строительство	0,2
3	д. Степанцино	Новое строительство	0,2
(Р-5) Зона объектов отдыха и туризма			
1	Южнее с. Карпово	Сохранение функционального использования	8,8

### 1.2.1.7 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 1.2.1.7.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Сп-1) Зона мест захоронения			
1	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	3,363
2	с. Карпово	Сохранение функционального использования	3,18
3	с. Константиново	Сохранение функционального использования	5,88
4	с. Косяково	Сохранение функционального использования	1,35
5	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	3,004
6	Южнее д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,26
7	с. Петровское	Сохранение функционального использования	0,9
8	д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,76

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
9	д. Катунино	Сохранение функционального использования	1,08
10	д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	0,37
11	с. Сабурово	Сохранение функционального использования	0,11
12	севернее с. Невское и д. Максимовка	Новое строительство	19,9
(Сп-3) Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов			
1	Северо-западнее д. Свястягино	Новое строительство	12,5
(Сп-4) Зона озеленения специального назначения			
1	с. Карпово	Сохранение функционального использования	3,5
2	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	4,0
3	д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	1,8
4	с. Сабурово	Сохранение функционального использования	1,3
5	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	2,5
6	с. Косяково	Сохранение функционального использования	1,6
7	д. Степанщино	Сохранение функционального использования	2,9
8	п. Сетовка	Сохранение функционального использования	13,1
9	д. Катунино	Сохранение функционального использования	8,9
(Сп-5) Зона иного специального назначения			
1	с. Невское	Сохранение функционального использования	7,2
2	Севернее д. Гостилово	Сохранение функционального использования / новое строительство	5,5 / 12,6
3	Севернее д. Грецкая	Сохранение функционального использования	65,2
4	Севернее с. Невское и д. Максимовка	Новое строительство	19,5
5	Южнее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	186,2

### 1.2.1.8 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Таблица 1.2.1.8.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(СХ-1) Зона сельскохозяйственных угодий			
1	Территория сельского поселения Фединское	Сохранение функционального использования	8071,75
(СХ-2) Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства			
1	Южнее с. Федино	Сохранение функционального использования	24,6
2	Западнее д. Аргуново	Сохранение функционального использования	127,1
3	Западнее с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	19,7
4	Южнее д. Городище	Сохранение функционального использования	125,1
5	Южнее д. Гостилово	Сохранение функционального использования	77,8
6	Севернее д. Грецкая	Сохранение функционального использования	131,3
7	Восточнее д. Катунино	Сохранение функционального использования	4,2
8	с. Константиново	Сохранение функционального использования	28,6
9	Западнее с. Константиново	Сохранение функционального использования	72,5
10	Севернее с. Косяково	Сохранение функционального использования	112,2
11	Юго-западнее д. Максимовка	Сохранение функционального использования	44,7
12	Западнее с. Невское	Сохранение функционального использования	28,3
13	Юго-восточнее с. Невское	Сохранение функционального использования	10,5
14	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	20,3
15	Севернее д. Петровское	Сохранение функционального использования	118,1
16	Южнее с. Петровское	Сохранение функционального использования	67,4
17	Севернее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	20,6
18	Южнее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	19,9
19	Южнее д. Субботино	Сохранение функционального использования	52,3
20	Западнее д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	28,0
21	Севернее д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	17,5
22	Юго-восточнее д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	15,5
(СХ-3) Зона объектов сельскохозяйственного производства			
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	15,3

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
2	д. Гостилово	Сохранение функционального использования	7,8
3	Южнее д. Катунино	Сохранение функционального использования	12,5
4	Севернее с. Косяково	Сохранение функционального использования / новое строительство	24,7 / 44,0
5	Западнее с. Марчуги	Сохранение функционального использования	11,2
6	с. Петровское	Сохранение функционального использования	15,3
7	Южнее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	18,1
8	Севернее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	32,0
9	Восточнее д. Степанщино	Сохранение функционального использования	24,0
10	д. Субботино	Новое строительство	0,7
11	д. Ачкасово	Сохранение функционального использования	19,5
12	Севернее Ратмирово	Сохранение функционального использования	130,0
(СХ-4) Сельскохозяйственная зона иного использования			
в границах населённых пунктов			
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	36,4
2	с. Константиново	Сохранение функционального использования	29,8
3	п. Сетовка	Сохранение функционального использования	20,6
вне границах населённых пунктов			
4	Территория сельского поселения Фединское	Сохранение функционального использования	3598,2

## РАЗДЕЛ 2

### Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.

#### 2.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

##### Планируемые объекты местного значения сельского поселения Фединское

Таблица 2.1.1

Поз.	Планируемые объекты	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1. Объекты культуры				
1.1	Детская школа искусств на 90 мест		с. Федино	Расчётный срок 2038 год
2. Объекты физической культуры и спорта				
2.1	ФОК (спортивные залы 500 кв. м, бассейн 125 кв. м)	1,0	с. Федино	Расчётный срок 2038 год
2.2	Открытые спортивные площадки 0,54 кв. м		д. Степанцино	Расчётный срок 2038 год
2.3	Открытые спортивные площадки 0,54 кв. м		с. Новлянское	Расчётный срок 2038 год

##### Планируемые для размещения объекты местного значения Воскресенского района<sup>1</sup>

Таблица 2.1.2

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1. Объекты образования				
1.1	Дошкольная образовательная организация на 40 мест (встроенно-пристроенное помещение)	-	с. Федино	Первая очередь 2023год

<sup>1</sup> Приводятся в информационно-справочных целях.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1.2	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	д. Степанцино	Первая очередь 2023год
1.3	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	с. Новлянское	Расчётный срок 2038 год
<b>2. Объекты здравоохранения</b>				
2.1	ФАП	-	с. Ачкасово	Первая очередь 2023год
2.2	ФАП	-	д. Степанцино	Первая очередь 2023 год
2.2	ФАП	-	с. Невское	Расчётный срок 2038 год
2.2	Амбулатория на 45 пос./см.	-	с. Федино	Расчётный срок 2038 год
<b>3. Места захоронения</b>				
3.1	Кладбище	19,9	севернее с. Невское и д. Максимовка	Расчётный срок 2038 год
<b>4. Объекты по обращению с ТКО</b>				
4.1	Строительство завода по термическому обезвреживанию ТКО	12,5	северо-западнее д. Свистягино	Первая очередь 2023год

Планируемые для размещения объекты регионального (Московской области) значения<sup>2</sup>

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1.1	Модульное быстроозводимое пожарное депо	-	д. Степанцино	Расчётный срок 2038 год

<sup>2</sup>Приводятся в информационно-справочных целях.

## 2.2 Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия генерального плана сельского поселения Фединское в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Фединское предусматривает решение следующих задач:

- организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения), способной обеспечить перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри сельского поселения и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;

- доведение технических параметров сети улиц и дорог до нормативных, способных пропустить перспективный поток автомобильного транспорта;

- обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

- развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом;

- обеспечение жителей сельского поселения достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

В генеральном плане предусмотрено строительство и реконструкция транспортных развязок и искусственных сооружений (мостов, путепроводов), которые планируются в составе соответствующей дороги.

Планируемое развитие транспортной инфраструктура сельского поселения Фединское выполнено с учётом постановления Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», постановления Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и постановления Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики».

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры представлен в следующих разделах: Автомобильные дороги местного значения; Улицы в населённых пунктах (местного значения); Гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей; Объекты топливозаправочного комплекса; Станции технического обслуживания автомобилей (СТО); Автомобильные дороги федерального значения; Автомобильные дороги регионального значения; Водный транспорт; Воздушный транспорт.

## 2.2.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения

### Автомобильные дороги местного значения

Таблица 2.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
1	Глиньково – Вертячево – Городище	С	IV	2,23	2	расчётный срок 2038 год
2	Подъезд к д. Чаплыгино	Р	IV	1,51	2	расчётный период 2023 год
3	«Степанцино – Ратчино» - Грецкая	Р	III	6,03	2	расчётный период 2023 год
4	Подъезд к д. Скрипино	С	IV	1,00	2	расчётный период 2023 год
5	Подъезд к Храму	Р	IV	0,43	2	расчётный период 2023 год
		С	IV	2,26	2	
6	Западный обход микрорайона Новлянский (дублёр автомобильной дороги «Ачкасово – Городище – Глиньково»)	С	III	3,34	2	расчётный срок 2038 год
7	Карпово – Скрипино	С	IV	1,00	2	расчётный срок 2038 год
8	Подъезд к д. Степанцино	С	IV	0,22	2	расчётный период 2023 год
9	Подъезд к Кладбищу (вблизи с.Невское)	С	V	1,15	1	расчётный срок 2038 год
10	Подъезд к ДНП «Малахитовая поляна»	С	IV	0,46	2	расчётный срок 2038 год
11	СНТ – «Косяково – Михеево»	С	V	1,34	1	расчётный срок 2038 год
12	Подъезд №1	С	V	0,29	1	расчётный срок 2038 год
	Итого			21,26		

Р – реконструкция; С – строительство

Улицы в населённых пунктах местного значения

Таблица 2.2.1.2

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, м	Очередь реализации
1	село Федино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	382,68	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2972,75	расчётный срок 2038 год
2	село Ачкасово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	542,4	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1949,02	расчётный срок 2038 год
3	деревня Вертячево	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	277,38	расчётный срок 2038 год
4	деревня Глиньково	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1701,57	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1099,58	расчётный срок 2038 год
5	деревня Городище	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	398,51	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1780,41	расчётный срок 2038 год
6	деревня Гостилово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	3191,77	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	5797,92	расчётный срок 2038 год
7	деревня Грецкая	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	237,91	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	763,96	расчётный срок 2038 год
8	село Карпово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	290,0	расчётный срок 2023 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	3960,22	расчётный срок 2038 год

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, м	Очередь реализации
9	деревня Катунино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	863,09	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2611,24	расчётный срок 2038 год
10	село Константиново	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	180	расчётный срок 2038 год
			Р	6319,27	расчётный срок 2038 год
11	село Косяково	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	903,63	расчётный срок 2038 год
			Р	391,51	расчётный срок 2038 год
12	деревня Лукьяново	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	830,6	расчётный срок 2038 год
			Р	555,65	расчётный срок 2038 год
13	село Марчуги	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2338,13	расчётный срок 2038 год
14	деревня Муромцево	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1149,43	расчётный срок 2038 год
			Р	633,98	расчётный срок 2038 год
15	село Невское	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	670,91	расчётный срок 2038 год
			Р	1160,29	расчётный срок 2038 год
16	село Новлянское	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	460,89	расчётный срок 2038 год
			Р	2742,33	расчётный срок 2038 год
17	деревня Перебатино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,682	расчётный срок 2038 год

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, м	Очередь реализации
18	село Петровское	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1518,56	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	5254,06	расчётный срок 2038 год
19	деревня Ратмирово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	464,55	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2483,4	расчётный срок 2038 год
20	деревня Ратчино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2300,06	расчётный срок 2038 год
21	село Сабурово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1426,34	расчётный срок 2038 год
22	деревня Свистягино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	901,61	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2944,01	расчётный срок 2038 год
23	посёлок Сетовка	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	293,76	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1487,37	расчётный срок 2038 год
24	деревня Скрипино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	377,53	расчётный срок 2038 год
25	деревня Степанщино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1621,74	расчётный срок 2023 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	3134,76	расчётный срок 2038 год
26	деревня Чаплыгино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1050,92	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1182,97	расчётный срок 2038 год
	Итого	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	17654,5	

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, м	Очередь реализации
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	55944,82	

Р – реконструкция; С – строительство

Реконструкция и строительство мостовых сооружений на пересечении автомобильных дорог и улиц местного значения с реками выполняются в составе автомобильной дороги, в том числе: «Калицино – Абушково – Харпай», «Подъезд к д. Лужки», «Издетель – Кировский».

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств  
местного значения

Таблица 2.2.1.3

№ п/п	Наименование объектов местного значения	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	Гараж или стоянка в селе Федино	С	Площадь – 3,39 га, вместимость – 1129 машино-мест	расчётный срок 2038 год
2	Гараж или стоянка в селе Косяково	С	Площадь – 0,21 га, вместимость – 69 машино-мест	расчётный срок 2038 год
3	Гараж или стоянка в селе Невское	С	Площадь – 0,38 га, вместимость – 126 машино-мест	расчётный срок 2038 год
4	Гараж или стоянка в деревне Ратчино	С	Площадь – 0,38 га, вместимость – 125 машино-мест	расчётный срок 2038 год
5	Гараж или стоянка в деревне Степанцино	С	Площадь – 0,18 га, вместимость – 62 машино-мест	расчётный срок 2038 год
	Итого		1512 машино-мест	

С – строительство

Станции технического обслуживания автомобилей (СТО)

Таблица 2.2.1.4

№ п/п	Наименование объектов местного значения	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	СТО в комплексе с автозаправочной станцией в районе д. Новотроицкое, вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» (старое направление), слева	С	3 поста	расчётный период 2023 год / расчётный срок 2038 год
2	СТО в комплексе с автозаправочной станцией в районе пересечения автомобильных дорог М-5 «Урал» и А-108 «Московское большое кольцо»	С	3 поста	расчётный период 2023 год / расчётный срок 2038 год
	Итого		6 постов	

С – строительство

## 2.2.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения

### Автомобильные дороги федерального значения<sup>1</sup>

Таблица 2.2.2.1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
Автомагистрали						
1	Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» (А-108 «Московской большое кольцо» (новое направление))	Р	I	10,86	6	расчётный срок 2038 год
2	М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (новое направление)	Р	I	6,52	6	расчётный период 2023 год
3		Р	I	2,40	6	
	Итого			19,78		

Р – реконструкция; С – строительство

## 2.2.3 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения

### Автомобильные дороги регионального значения<sup>2</sup>

Таблица 2.2.3.1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
Обычные						
1	М-5 «Урал» – Субботино	С	III	1,59	2	расчётный срок 2038 год

<sup>1</sup> Отображены в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р)

<sup>2</sup> Отображены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
2	М-5 «Урал» – Невское	Р	IV	3,11	2	расчётный период 2023 год
3	МБК – Невское	Р	IV	1,59	2	расчётный период 2023 год
4	«Егорьевско – Рязанское шоссе» – Гостилово	Р	IV	2,47	2	расчётный период 2023 год
5	«Ачкасово – Косяково – Глиньково» – Ачкасово	Р	-	1,06	2	расчётный период 2023 год
6	«Ачкасово – Косяково – Глиньково» – Константиново	Р	IV	0,44	2	расчётный период 2023 год
7	«Степанщино – Ратчино» – Лукьяново	Р	IV	0,42	2	расчётный период 2023 год
8	«Степанщино – Ратчино» – Карпово	С	IV	0,42	2	расчётный период 2023 год
9	Касяково – Михеево	С	IV	2,11	2	расчётный период 2023 год
10	Ачкасово – Черкизово	С	III	1,43	2	расчётный срок 2038 год
11	Подъезд к объектам по обращению с отходами в Воскресенском районе	С	IV	0,8	2	расчётный период 2023 год
	Итого			15,44		

Р – реконструкция; С – строительство

#### Водный транспорт

Таблица 2.2.3.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Местоположение	Очередь реализации
1	Причал д. Ратмирово (для ГУП «Воскресенский Автодор»)	Р	Параметры определяются в проекте	правый берег р. Москвы, 34 км судового хода	расчётный срок 2038 год

2	Причал Ачкасово (Афанасьевский мост) для ООО «Воскресенские нерудные материалы»	Р	Параметры определяются в проекте	правый берег р. Москвы, 25,0 км судового хода	расчётный срок 2038 год
3	причала д. Ратмирово для ЗАО «ВЗЖБИ»	Р	Параметры определяются в проекте	правый берег р. Москвы, 33,5 км судового хода	расчётный срок 2038 год

Р – реконструкция

### Воздушный транспорт

Таблица 2.2.3.3

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Местоположение	Очередь реализации
1	Авиацентр «Агро-Авиа» (ООО «Агро-Авиа Воскресенск») на базе аэродрома «Воскресенск»	Р	Параметры определяются в проекте	в районе д. Гостилово, к северу от автомобильной дороги А-108 «Московской большое кольцо»	расчётный период 2023 год

### 2.2.4 Транспортные развязки, мосты и путепроводы

Статус транспортных развязок (федерального или регионального значения) на пересечении федеральных и региональных автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

Таблица 2.2.4.1

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «М-5 «Урал» (старое направление)	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
2	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2023 год

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
	дороги «М-5 «Урал» (новое направление) с автомобильной дорогой «М-5 «Урал» (старое направление)			
3	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «М-5 «Урал» (новое направление) с автомобильной дорогой «М-5 «Урал» - Свистягино»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2023 год
4	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «МБК – Максимовка»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
5	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой А-108 «Московское большое кольцо» (старое направление)	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
6	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «Муромцево – Городище»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
7	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «Ачкасово – Городище – Глиньково»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
8	Мост на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с р. Москва	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год

### 2.3 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

В соответствии с Федеральными законами от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» необходимо на первую очередь отредактировать и утвердить, «Схему теплоснабжения сельского поселения Фединское», «Схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения Фединское», проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на основе решений, утверждённых генеральным планом.

В генеральном плане сельского поселения Фединское предусмотрена интенсификация использования территорий поселения и развитие нового строительства на свободных территориях, в связи с этим предусмотрены мероприятия по дальнейшему развитию инженерной инфраструктуры. Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя реконструкцию уже существующих и строительство новых объектов инженерного обеспечения.

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
<b>Объекты инженерной инфраструктуры местного значения</b>				
<b>1. Водоснабжение</b>				
1.1	Существующие водозаборные узлы и водозаборные сооружения	Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения	–	Первая очередь 2023 год
1.2	Система водоснабжения сельского поселения	Корректировка и утверждение схемы водоснабжения	–	Первая очередь 2023 год
1.3	Существующие водозаборные узлы и сооружения	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год – расчётный срок 2038 год
1.4	Пожарные водоёмы на территориях населённых пунктов и дачных объединений	Расчистка	–	Первая очередь 2023 год
1.5	Водозаборный узел для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино	Строительство	Ориентировочная производительность 300 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь 2023 год
1.6	Существующие и планируемые объекты в сёлах Федино, п. Сетовка, Константиново, Петровское, Невское, д. Степаншино;	Подключение к централизованной системе водоснабжения	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок 2038 год
1.7	Водозаборный узел для	Строительство	Ориентировочная	Расчётный

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
	планируемого технопарка вблизи д. Чаплыгино		производительность 500 м <sup>3</sup> /сутки	срок 2038 год
1.8	Водозаборный узел для планируемого паркинга большегрузов вблизи п. Сетовка, с. Невское	Строительство	Ориентировочная производительность 100 м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок 2038 год
1.9	Водозаборные сооружения малой производительности в д. Глинково, д. Гостилово, д. Грецкая, д. Карпово, д. Максимовка, д. Муромцево, д. Чаплыгино	Строительство	10 объектов ориентировочной производительностью до 20 м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок 2038 год
<b>2. Водоотведение</b>				
2.1	Система водоотведения сельского поселения	Корректировка и утверждение схем водоотведения	–	Первая очередь 2023 год
2.2	Очистные сооружения и сети водоотведения в д. Степанщино	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год
2.3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино	Строительство	Ориентировочная производительность 300 м <sup>3</sup> /сут	Первая очередь 2023 год
2.4	Канализационные насосные станции в п. Сетовка, д. Степанщино, с. Новлянское	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год
2.5	Канализационные насосные станции в д. Степанщино	Строительство	2 объекта суммарная производительность 300 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь 2023 год
2.6	Напорно-самотечные сети водоотведения в д. Степанщино	Реконструкция	Ø150 мм, L=3,2 км	Первая очередь 2023 год
2.7	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в с. Косяково, с. Невское	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок 2038 год

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
2.8	Канализационная насосная станция в с. Косяково	Реконструкция	Ориентировочная производительность 960 м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок 2038 год
2.9	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для планируемого технопарка вблизи д. Чаплыгино	Строительство	Ориентировочная производительность 500 м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок 2038 год
2.10	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для планируемых объектов п. Сетовка, с. Невское	Строительство	2 объекта ориентировочной производительностью 50 м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок 2038 год
2.11	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в д. Марчуги, с. Ачкасово, с. Константиново, с. Марчуги, с. Петровское д. Городище, д. Гостилово (7 объектов)	Строительство	Ориентировочная производительность 100 м <sup>3</sup> /сут	Расчётный срок 2038 год
2.12	Сети водоотведения в сельском поселении Фединское	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь - расчётный срок
<b>3. Инженерная подготовка территории</b>				
3.1	Очистные сооружения поверхностных стоков для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год
3.2	Очистные сооружения поверхностного стока, всего 16 объектов	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок (2038 г.)
3.3	Сети дождевой канализации на территории сельского поселения	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь - расчётный срок
<b>4. Теплоснабжение</b>				
4.1	Схема теплоснабжения сельского поселения Фединское в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Корректировка	–	Первая очередь 2023 год
4.2	с. Федино	Строительство	5,0 МВт	Первая

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
	Центральный тепловой пункт (ЦТП)			очередь 2023 год
4.3	д. Ачкасово Котельная	Реконструкция	1,0 Гкал/час	Первая очередь 2023 год
4.4	д. Невское Котельная	Строительство	1,0 Гкал/час	Первая очередь 2023 год
4.5	Модульные котельные и автономные источники тепла (АИТ)	Строительство	Общей производительностью 61,8 МВт	Расчётный срок (2038 год)
4.6	Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Протяжённость 8,9 км	Первая очередь 2023 год
4.7	Модульные котельные и автономные источники тепла (АИТ)	Строительство	Общей производительностью 67,0 Гкал/час	Расчётный срок (2038 год)
4.8	Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Протяжённость 12,6 км	Расчётный срок (2038 год)
<b>5. Газоснабжение</b>				
5.1	Газопровод высокого давления к д. Свистягино	Строительство	Протяжённость 3,9 км	Первая очередь 2023 год
5.2	Газопровод высокого давления к д. Глиньково	Строительство	Протяжённость 1,6 км	Первая очередь 2023 год
5.3	Газопровод высокого давления к д. Гостилово	Строительство	Протяжённость 1,0 км	Первая очередь 2023 год
5.4	Газопровод высокого давления к с. Петровское	Строительство	Протяжённостью, ориентировочно, 8,9 км,	Первая очередь 2023 год
5.5	Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям капитальной застройки.	Строительство	Общая протяжённость 5,8 км	Первая очередь 2023 год
5.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ).	Строительство	7-9 объектов	Первая очередь 2023 год
5.7	Газопровод высокого давления к д. Вертячево	Строительство	Протяжённость 2,1 км	Расчётный срок (2038 год)
5.8	Газопровод высокого давления д. Городище - д. Муромцево	Строительство	Протяжённость 7,7 км	Расчётный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
5.9	Газопровод высокого давления д. Степаншино - д. Ратчино	Строительство	Протяжённость 8,2 км	Расчётный срок (2038 год)
5.10	Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям капитальной застройки.	Строительство	Общая протяжённость 9,7 км	Расчётный срок (2038 год)
5.11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	11-12 объектов	Расчётный срок (2038 год)
<b>6. Электроснабжение</b>				
6.1	с. Федино, 1 распределительный пункт, совмещённый с трансформаторной подстанцией (далее – РТП), 4 трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП) и 1 комплектная ТП (далее – КТП) для объектов новой застройки	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 5,6 МВА	Первая очередь 2023 год
6.2	с. Федино, 3 ТП для потребителей производственно-складского комплекса	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 7 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.3	с. Новлянское, 2 ТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта и общественно-деловой зоны.	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 1,26 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.4	д. Степаншино, 1 ТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов не менее 0,6 МВА	Первая очередь 2023 год
6.5	п. Сетовка и рядом с ним, 1 КТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,25 МВА	Первая очередь 2023 год
6.6	п. Сетовка и рядом с ним, 1 ТП для объекта транспортной инфраструктуры	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 0,8 МВА	Расчётный срок 2038 год

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
6.7	д. Ратчино, 1 КТП для индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта и общественно-деловой застройки	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,25 МВА	Первая очередь 2023 год
6.8	д. Гостилово и рядом с ней, 1 ТП для для потребителей зоны иного специального назначения	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 0,8 МВА	Первая очередь 2023 год
6.9	д. Гостилово и рядом с ней, 1 КТП для потребителей общественно-деловой зоны	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,16 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.10	д. Степанцино, 1 ТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов не менее 0,6 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.11	Юго-западнее д. Чаплыгино, 1 РТП и 8 ТП для потребителей технопарка	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 18 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.12	с. Ачкасово, 1 КТП для потребителей общественно-деловой зоны	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,16 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.13	с. Невское и рядом с ним, 1 ТП для потребителей комплекса ритуальных услуг	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 1,26 МВА	Первая очередь 2023 год
6.14	с. Невское и рядом с ним, 1 КТП для потребителей общественно-деловой зоны, ещё 1 ТП для потребителей комплекса ритуальных услуг	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 2,1 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.15	с. Косяково, 1 КТП для потребителей физкультурно-оздоровительного комплекса	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,16 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.16	Существующие ТП	Реконструкция	В соответствии с	Расчётный

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
	10/0,4 кВ	(ремонт строительных конструкций, замена оборудования)	инвестиционными программами развития электрических сетей ПАО «МОЭСК»	период 2023 год – расчётный срок 2038 год
6.17	Существующие воздушные и кабельные сети питающей и распределительной сети	Реконструкция, замена	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	Расчётный период 2023 год – расчётный срок 2038 год
6.18	Прокладка на площадках нового строительства распределительных сетей 6(10) кВ и	Строительство	По проекту	Расчётный период 2023 год – расчётный срок 2038 год
Объекты инженерной инфраструктуры федерального значения <sup>3</sup>				
1. Средства связи				
7.1	с. Федино, АТС-44573	Реконструкция	Замена оборудования, увеличение ёмкости:	Первая очередь 2023 год
7.2	Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС	установка оборудования	Суммарная телефонная ёмкость 730 номеров	Первая очередь 2023 год
7.3	Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС установка АТС или оптических телекоммуникационных шкафов	Строительство, установка оборудования	Суммарная телефонная ёмкость 1710 номеров	Расчётный срок 2038 год
7.4	Линейные сооружения связи на площадках нового строительства с использованием оптоволоконных кабелей связи	Строительство	По проекту	Первая очередь и расчётный срок
7.5	Существующая телефонная канализация связи или кабели связи	Реконструкция	По проекту	Первая очередь и расчётный срок

<sup>3</sup> Объекты капитального строительства федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

## 2.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1.	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду		
1.1	Существующий завод лакокрасочных материалов с. Федино	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.2	Существующая частично производственно-складской территории в с. Константиново	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.3	Существующее дорожно-строительного предприятия в районе д. Гостилово	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.4	Существующее предприятие по выпуску изделий из бетона в районе д. Гостилово	Внедрение воздухоохраных мероприятий Разработка проекта сокращения СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.5	Существующее производство столярных изделий и деревянных конструкций в п. Сетовка	Внедрение воздухоохраных мероприятий Разработка проекта сокращения СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.6	Существующее производство по выпуску пластмасс и синтетических смол в районе д. Ратмирово	Внедрение воздухоохраных мероприятий Разработка проекта сокращения СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.7	Существующее производство по переработке цветных металлов в районе д. Ратмирово	Внедрение воздухоохраных мероприятий Разработка проекта сокращения СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.8	Существующая промзона в районе д. Ратмирово	Разработка проекта единой СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.9	Существующее производство по производству воздушных судов в районе с. Новлянское	Внедрение воздухоохраных мероприятий Разработка проекта сокращения СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.10	Существующее производство по выпуску обоев в районе с. Новлянское	Внедрение воздухоохраных мероприятий Разработка проекта сокращения СЗЗ	Первая очередь (2017 год)
1.11	Существующая промзона в районе д. Ратмирово	Разработка проекта единой СЗЗ	Первая очередь (2017 год)

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1.12	Планируемое кладбище площадью 19,9 га севернее с. Невское и д. Максимовка	Разработка проекта СЗЗ	Расчётный период (2023 год)
1.13	Планируемая территория площадью 75.3 га под производственно-складские объекты севернее с. Федино	Разработка проекта СЗЗ	Расчётный срок (2038 год)
1.14	Планируемая территория площадью 153 га под производственно-складские объекты юго-западнее д. Чаплыгино	Разработка проекта СЗЗ	Расчётный период (2023 год)
1.15	Планируемый завод по термическому обезвреживанию ТКО северо-западнее д. Свистягино	Разработка проекта СЗЗ	Расчетный период (2023 г.)
1.16	Планируемые очистные сооружения бытового стока в с. Ачкасово, с. Константиново, с. Марчуги, с. Петровское д. Ратчино, д. Городище, д. Гостилово	Разработка проекта СЗЗ	Расчётный срок (2038 год)
1,17	Планируемый комплекс ритуальных услуг 19,5 га севернее с. Невское и д. Максимовка	Разработка проекта СЗЗ	Расчётный период (2023 год)
1.18	Планируемая территория площадью 27,5га под производственно-складские объекты севернее северо-западнее д. Свистягино	Разработка проекта СЗЗ	Расчётный срок (2038 год)
2.	Мероприятия по ограничению шумового воздействия и воздушного загрязнения от транспортных магистралей		
2.1.	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга»	д. Новотроицкое, д. Максимовка, с. Невское, д. Гостилово, с. Константиново и новые территории под жилищное строительство у деревень – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.2	Жилая застройка, примыкающая к автодороге М-5 «Урал» (новое направление)	д. Свистягино и новые территории под жилищное строительство – акустический экран	В соответствии со сроками строительства дороги

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
2.3	Жилая застройка, примыкающая к автодороге М-5 «Урал» (старое направление)	п. Сетовка – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.4	Жилая застройка, примыкающая к автодороге А-108 «Московское большое кольцо»	д. Новотроицкое, д. Гостилово, с. Фединское – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.5	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Ачкасово – Городище – Глиньково»	с. Ачкасово - полосы зелёных насаждений; с. Сабурово, д. Ратмирово, с. Новлянское, с. Константиново, д. Городище, с. Марчуги, с. Косяково, д. Аргуново, Субботино и новые территории под жилищное строительство – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.6	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Степаншино – Ратчино»	д. Ратчино – посадка полос зелёных насаждений;	В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.7	Жилая застройка, примыкающая к участку «Воскресенск-Михнево» Большого кольца МЖД	д. Ратчино и новые территории под жилищное строительство – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги
3	Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения		
3.1.	Система бытовой канализации	Охват всей территории системой бытовой канализации. Строительство локальных очистных сооружений бытового стока.	Все этапы реализации
3.2.	Система очистки поверхностного стока	Строительство системы ливневой канализации с перехватом и очисткой поверхностного стока с застроенных территорий поселения.	Все этапы реализации
3.3.	Водоохранные зоны водных объектов	Благоустройство водоемов и их прибрежных территорий.	Все этапы реализации
4.	Мероприятия по санитарной очистке территории		
4.1.	Сохранение на перспективу сложившейся планово-регулярной контейнерной системы очистки территории от домашнего мусора.		Все этапы реализации
4.2	Установка дополнительных емкостей для раздельного сбора отходов в жилых домах.		Все этапы реализации
4.3	Строительство завода по термическому обезвреживанию ТКО северо-восточнее д. Свистягино		Первая очередь (2023 г.)

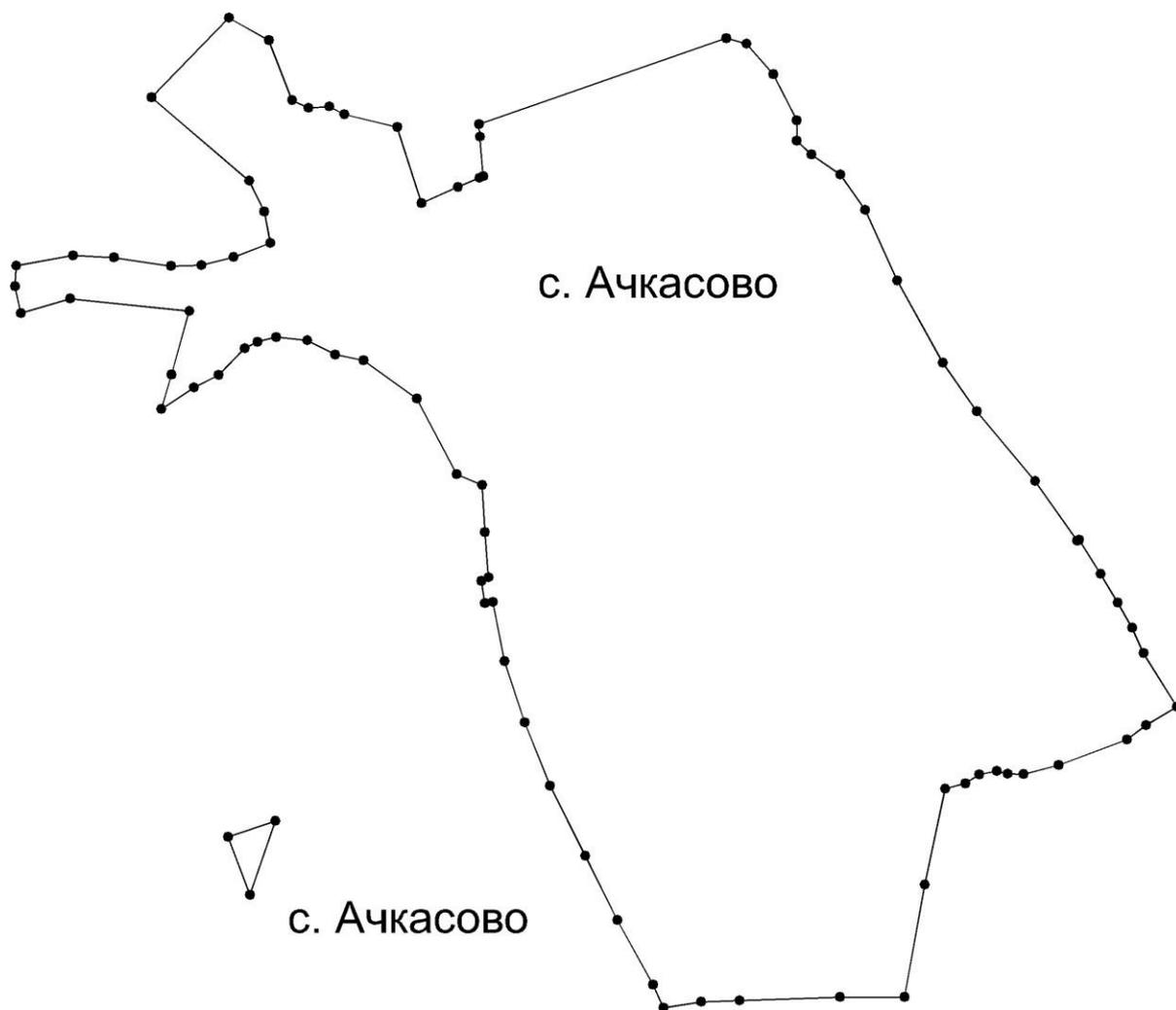
Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
5.	Инженерно-геологические мероприятия при размещении объектов капитального строительства		
5.1.	<p>Проведение инженерно-геологических изысканий на стадии предпроектной подготовки;</p> <p>По мере необходимости проведение мероприятий инженерной защиты от затопления и подтопления территории (искусственное повышение поверхности территории, дренажные системы и отдельные дренажи, регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод и пр.).</p>	Все этапы реализации	
6	Мероприятия по содержанию мест захоронения		
6.1	Закрытие кладбищ в с. Константиново, с. Марчуги, с. Сабурово, д. Катунино, с. Карпово, расположенных в водоохранных зонах рек и ручьев; проведение мероприятий по исключению процессов затопления и подтопления территории кладбища (дренаж, обвалование и пр.).	Первая очередь (2023 год)	
6.2	Закрытие кладбища с. Петровское, СЗЗ которого затрагивает жилые зоны и проведение мероприятий по уменьшению СЗЗ, необходима установка непроницаемого ограждения со стороны жилой застройки, а при возможности – высадка зелёных насаждений. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) сокращение СЗЗ кладбищ до границ жилой застройки возможно на основании Заключений территориального органа Роспотребнадзора, полученных по результатам натуральных исследований концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и измерений уровней шума, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов на границе сокращённой СЗЗ. После выполнения мероприятий по сокращению СЗЗ, кладбище можно открыть для свободного захоронения.	Первая очередь (2023 год)	
6.3	Исключить захоронения в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства; в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения; охранной зоне линий и сооружений связи; в охранных зонах тепловых сетей, а также сетей водоснабжения и водоотведения;	Все этапы реализации	
6.4	ОМС направить данные в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области о земельном участке ориентировочной площадью 0,26 га, расположенный южнее д. Ратмирово в районе оврага Лисички, фактически занятый старинными захоронениями, для учета в реестре кладбищ	Первая очередь (2023 год)	

### 3. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения

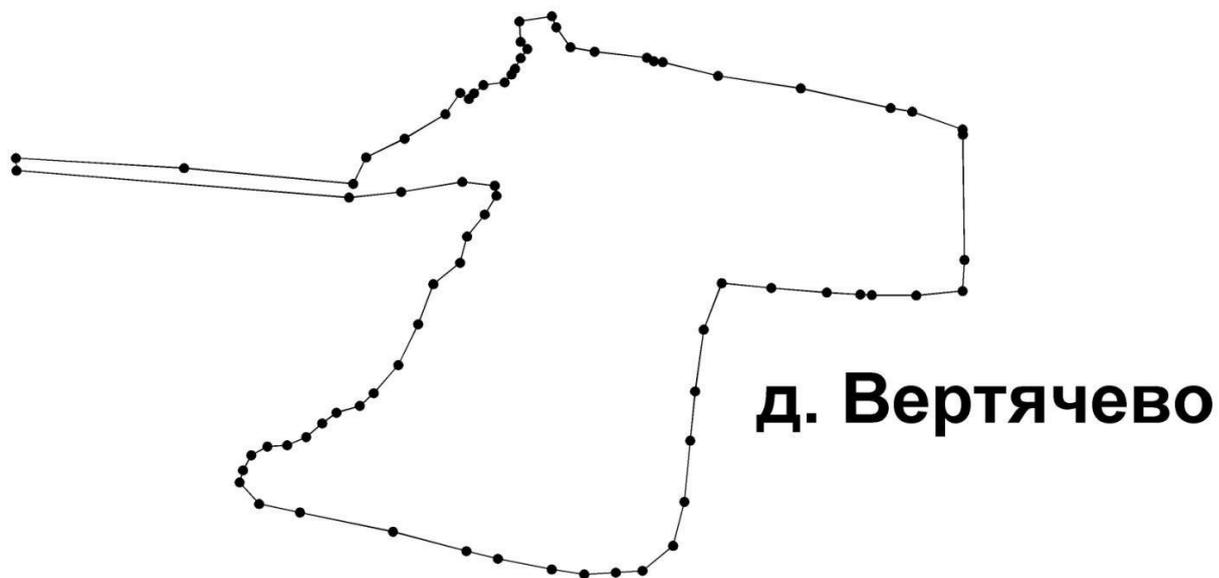
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АРГУНОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА АЧКАСОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЕРТЯЧЕВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



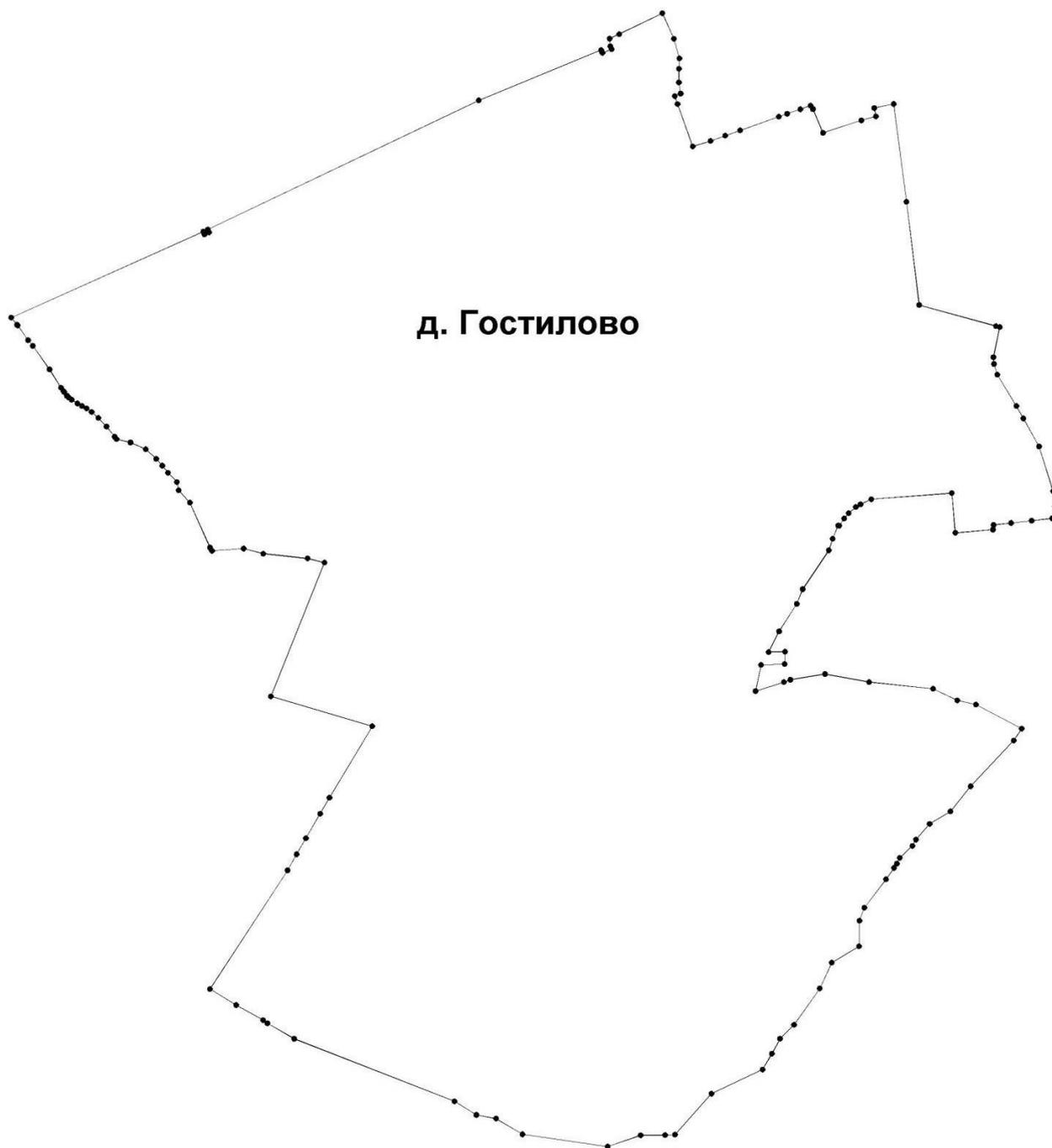
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГЛИНЬКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



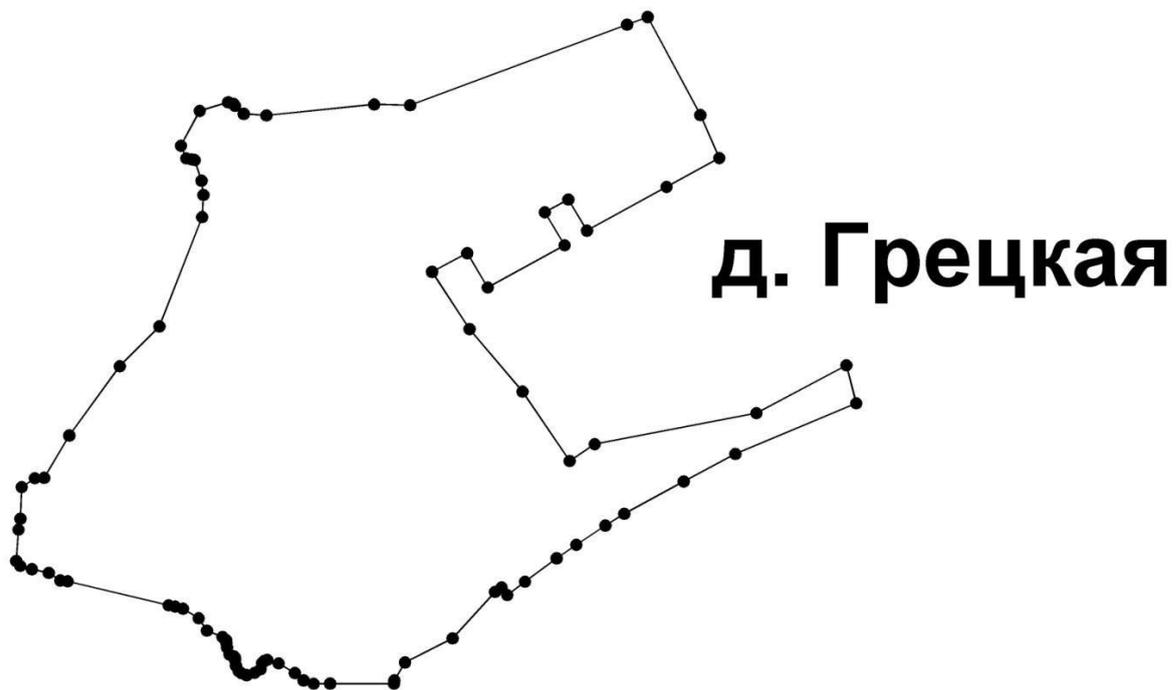
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРОДИЩЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



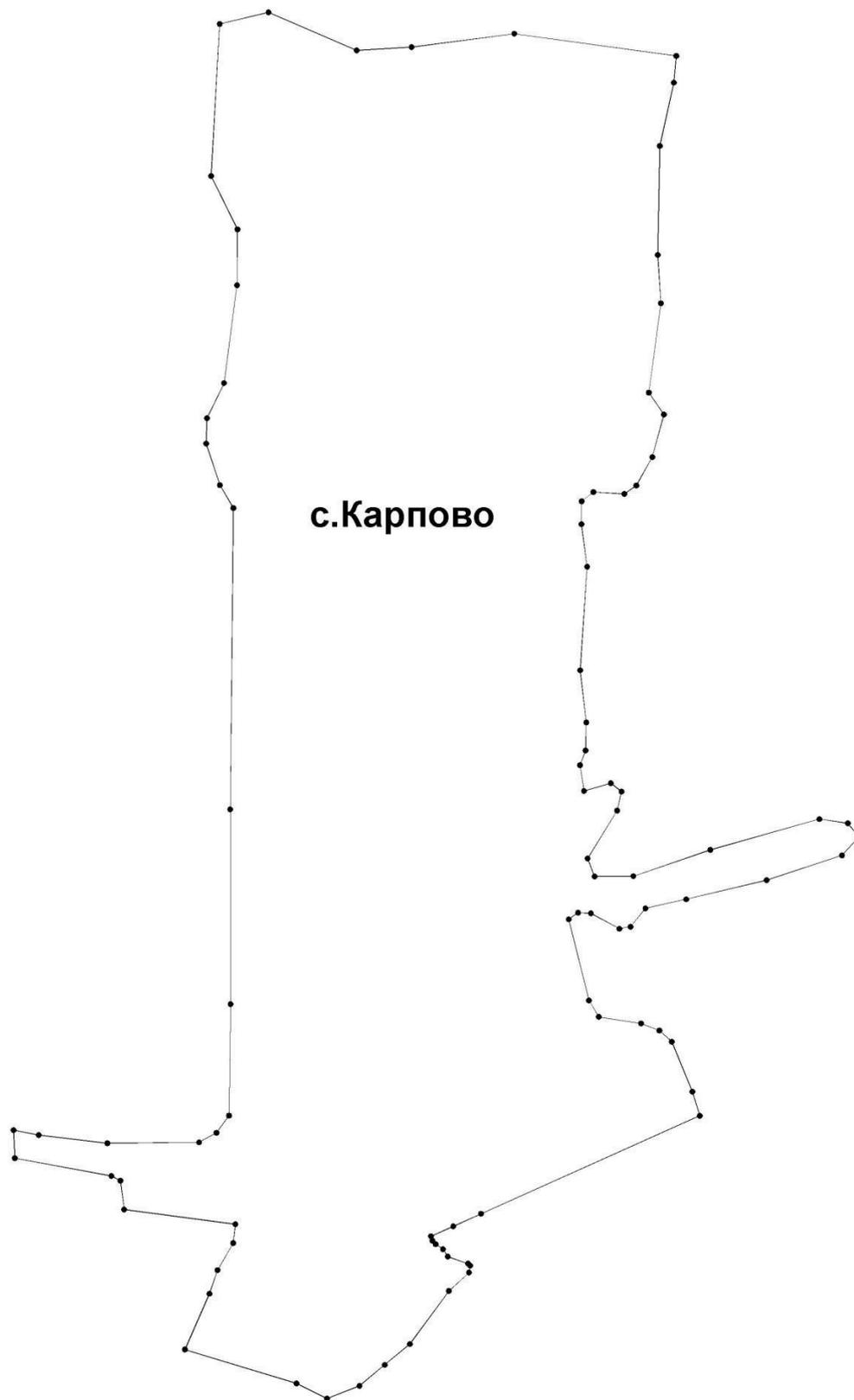
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОСТИЛОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГРЕЦКАЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



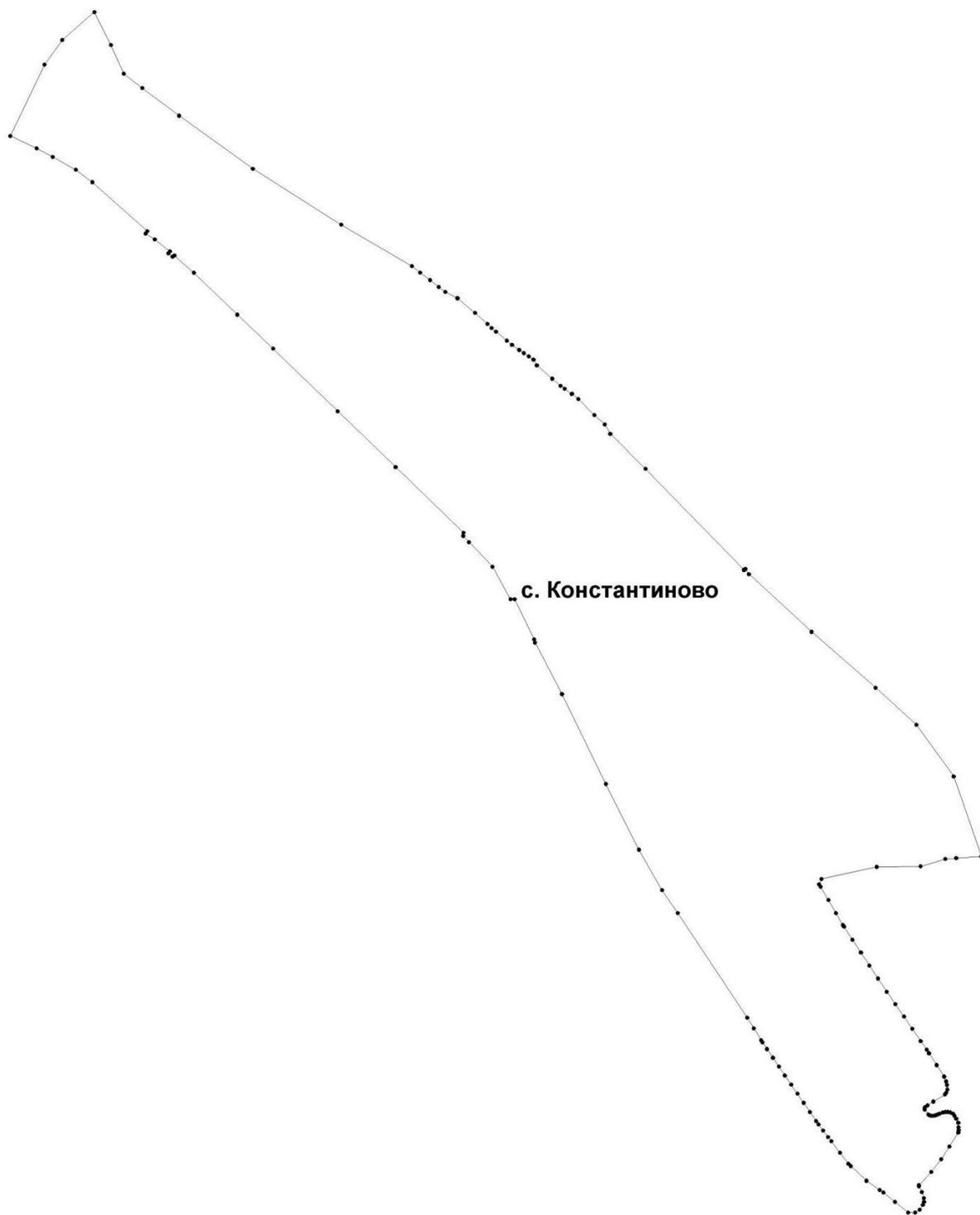
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА КАРПОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



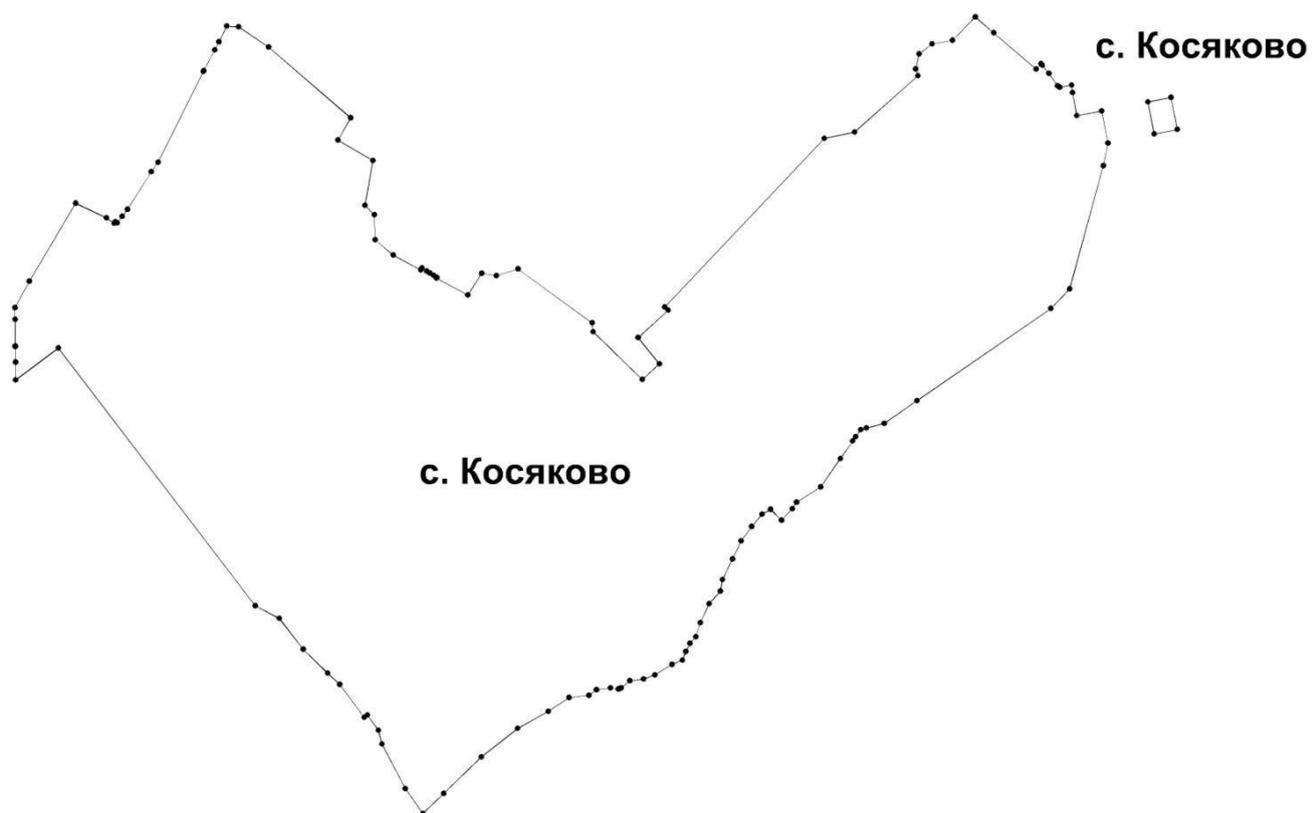
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАТУНИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА КОНСТАНТИНОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА КОСЯКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

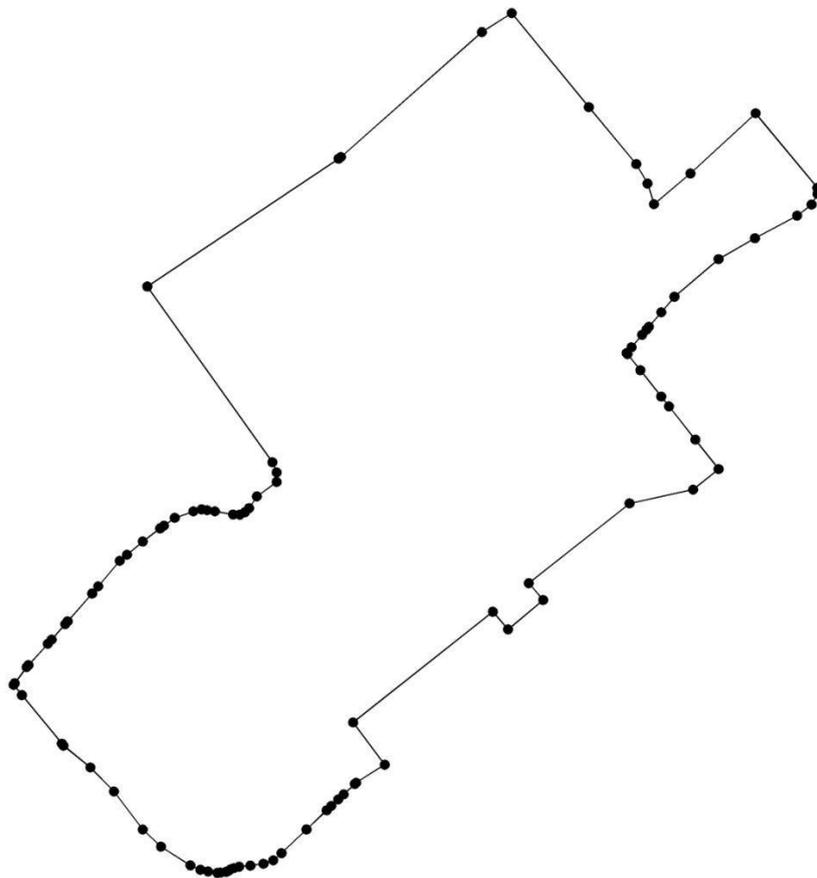


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛУКЪЯНОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

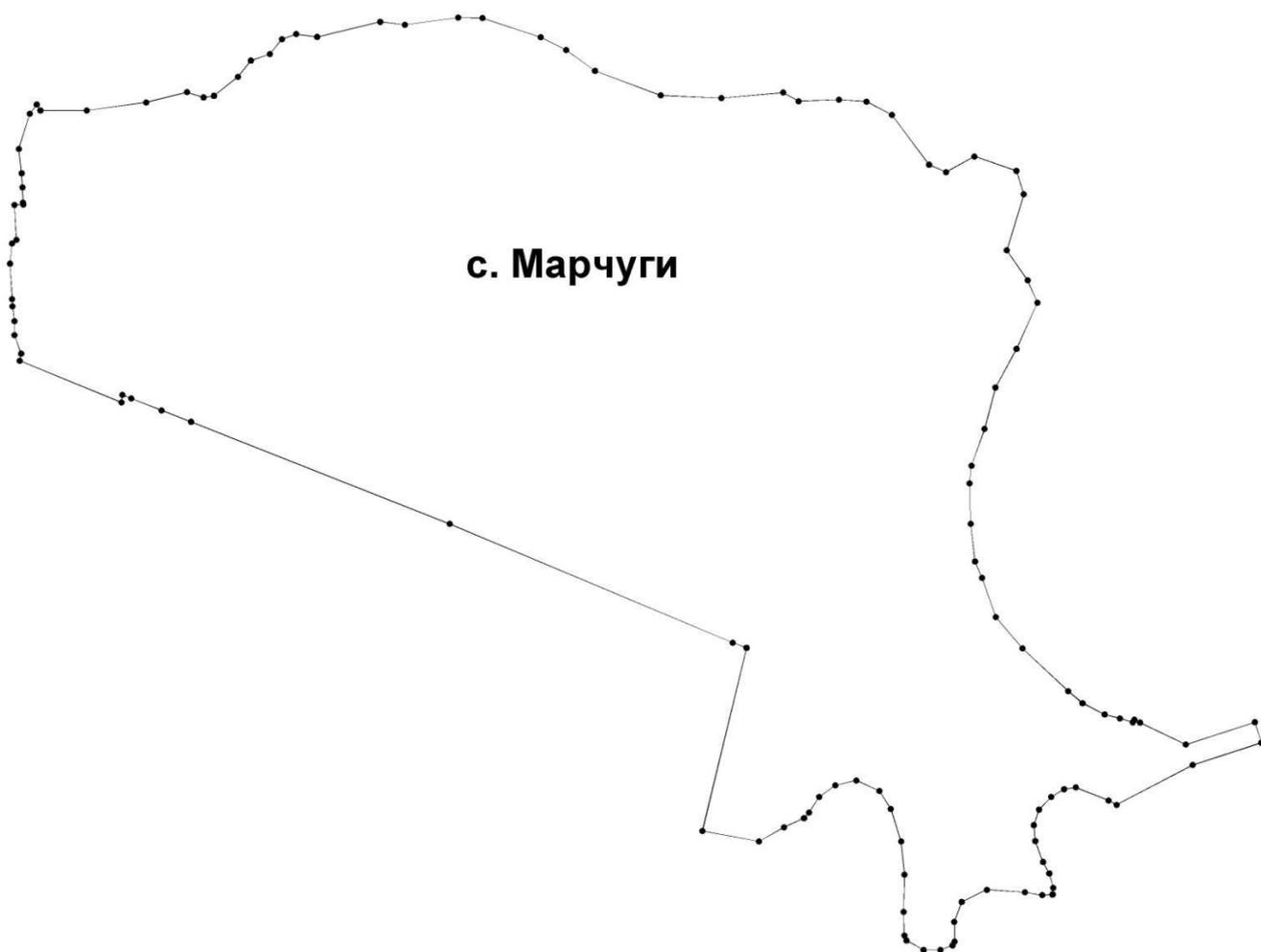


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАКСИМОВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

## д.Максимовка



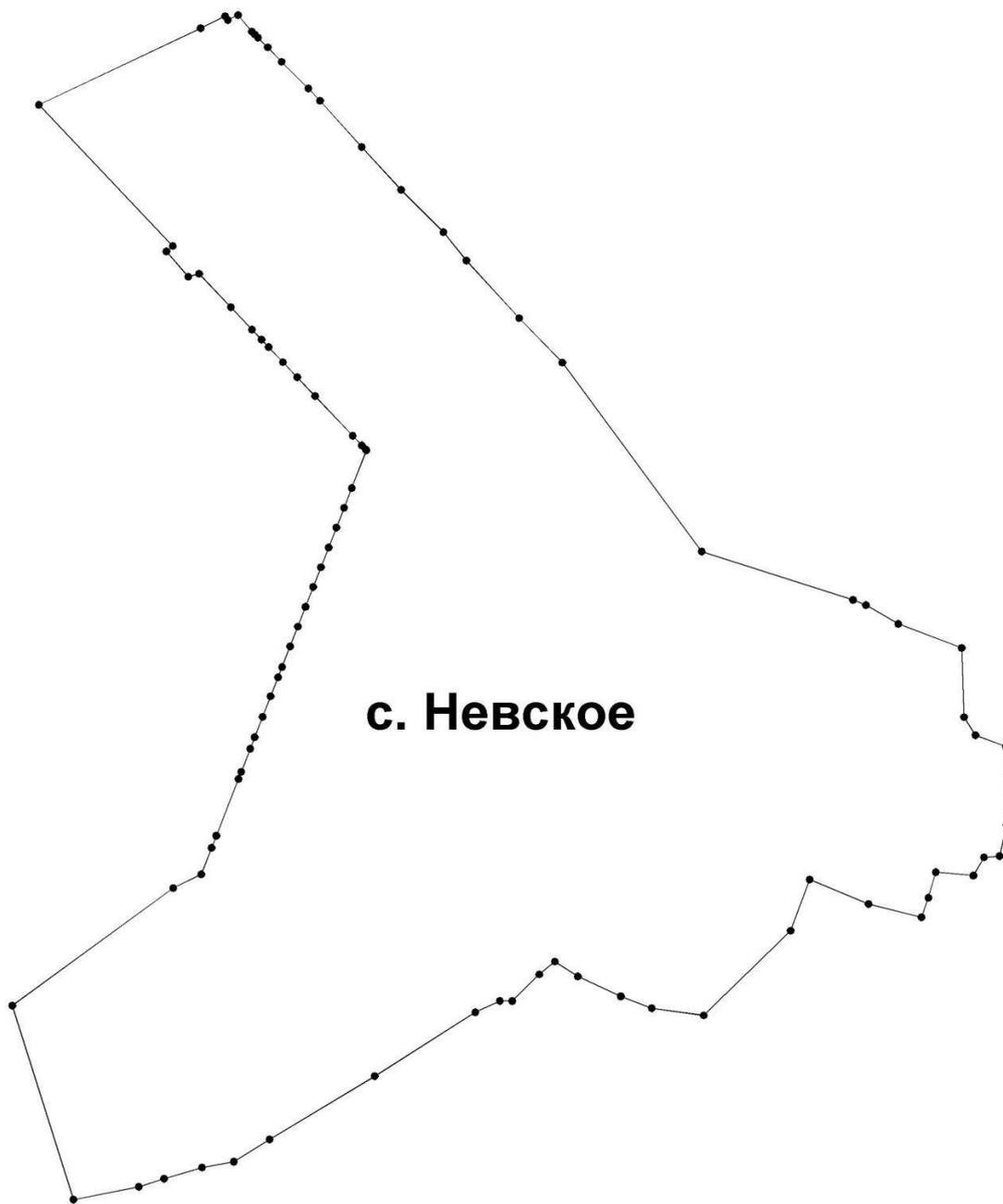
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА МАРЧУГИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



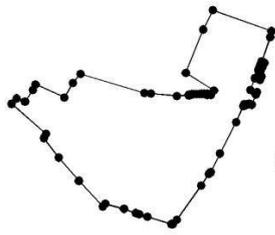
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МУРОМЦЕВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА НЕВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА НОВЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



с. Новлянское



с. Новлянское

с. Новлянское



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

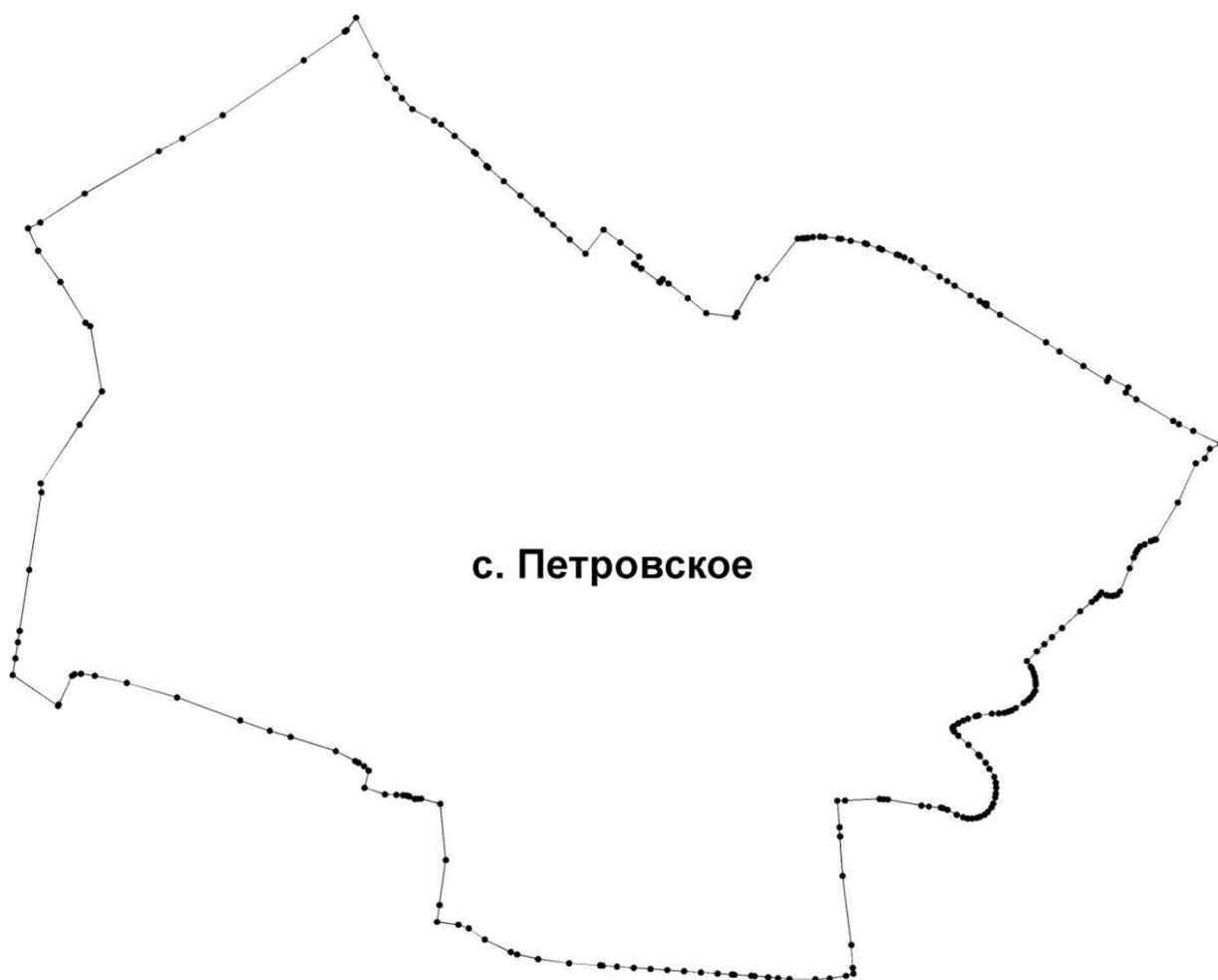


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕРЕБАТИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**д. Переباتино**



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



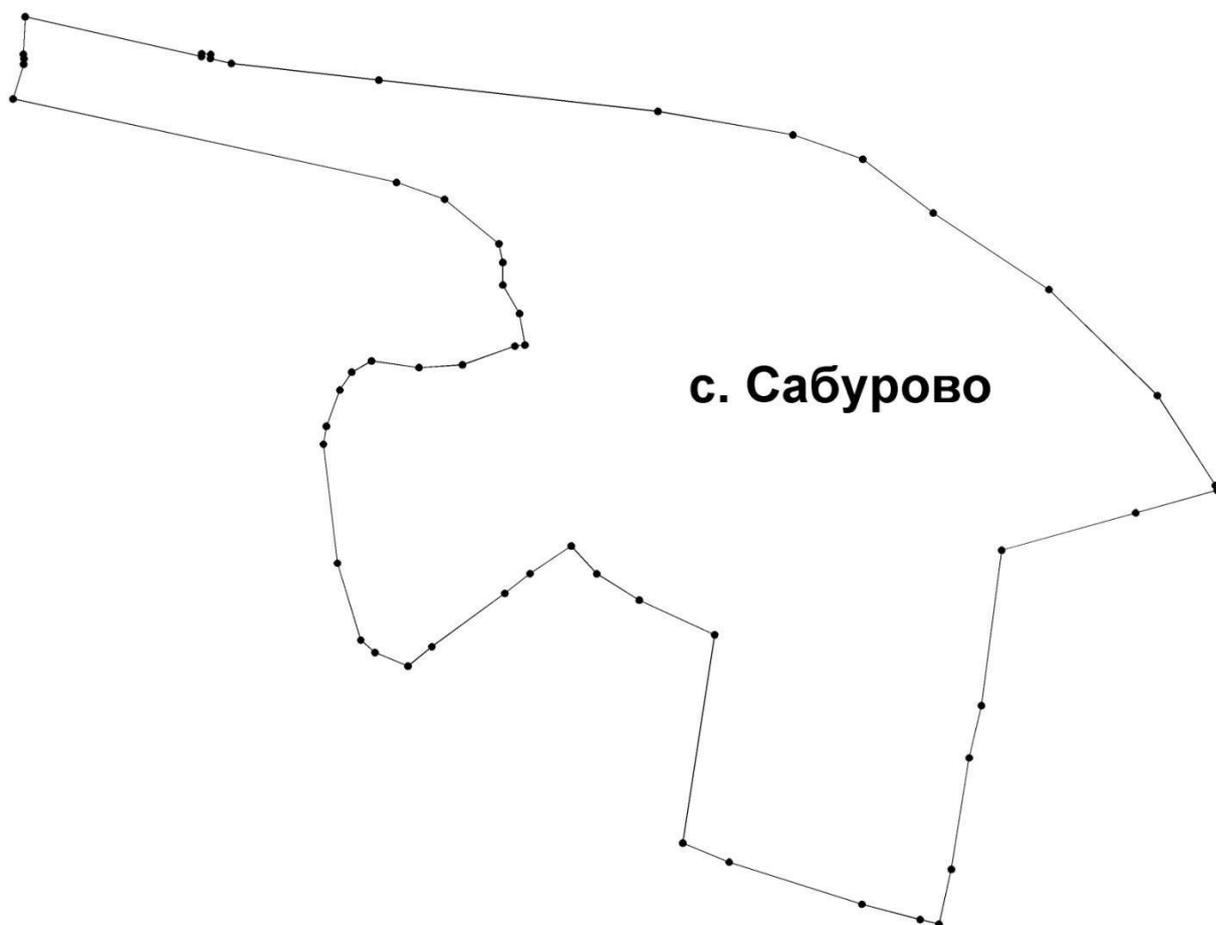
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РАТМИРОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РАТЧИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА САБУРОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

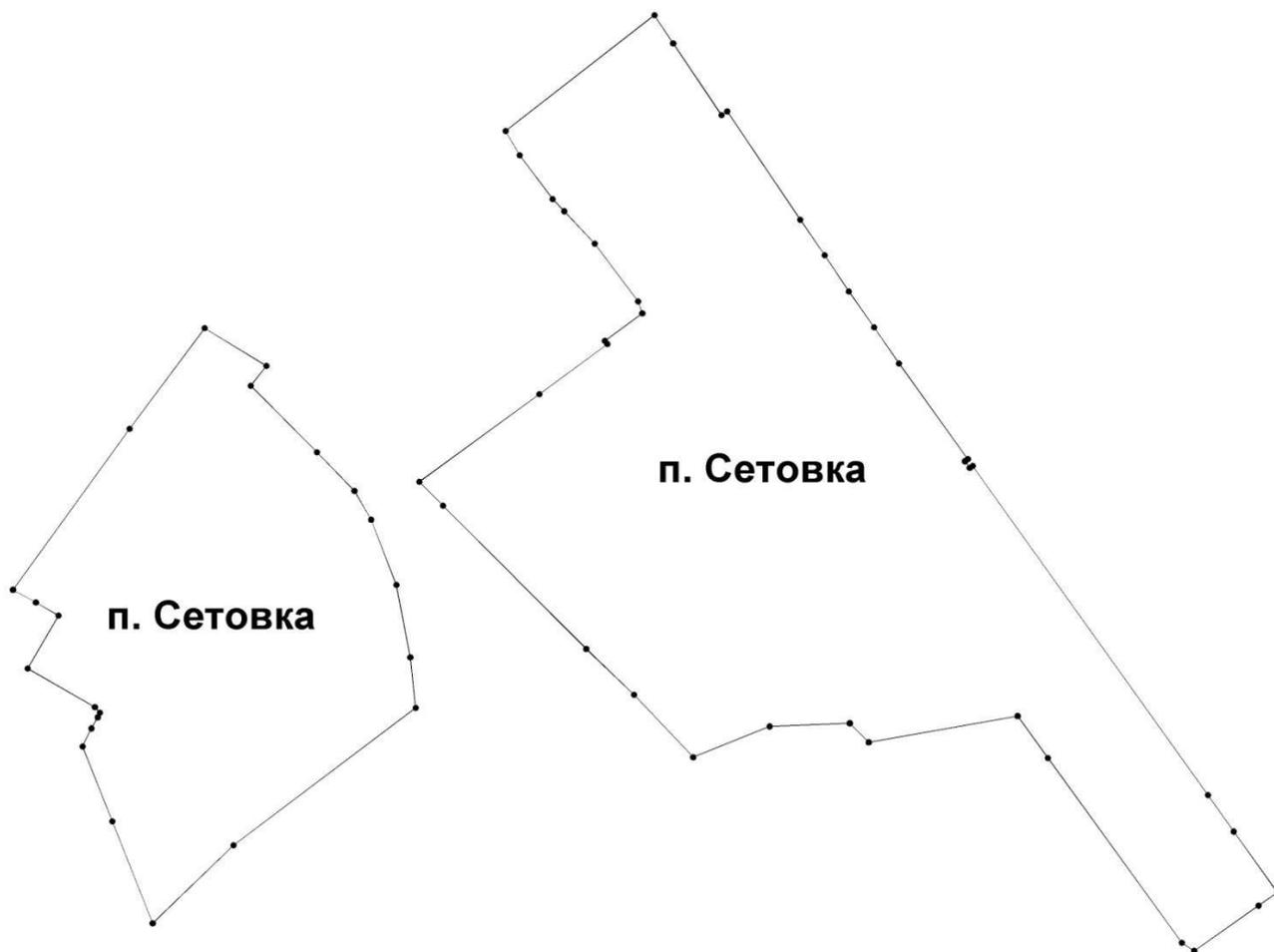


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СВИСТЯГИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**д. Свистягино**



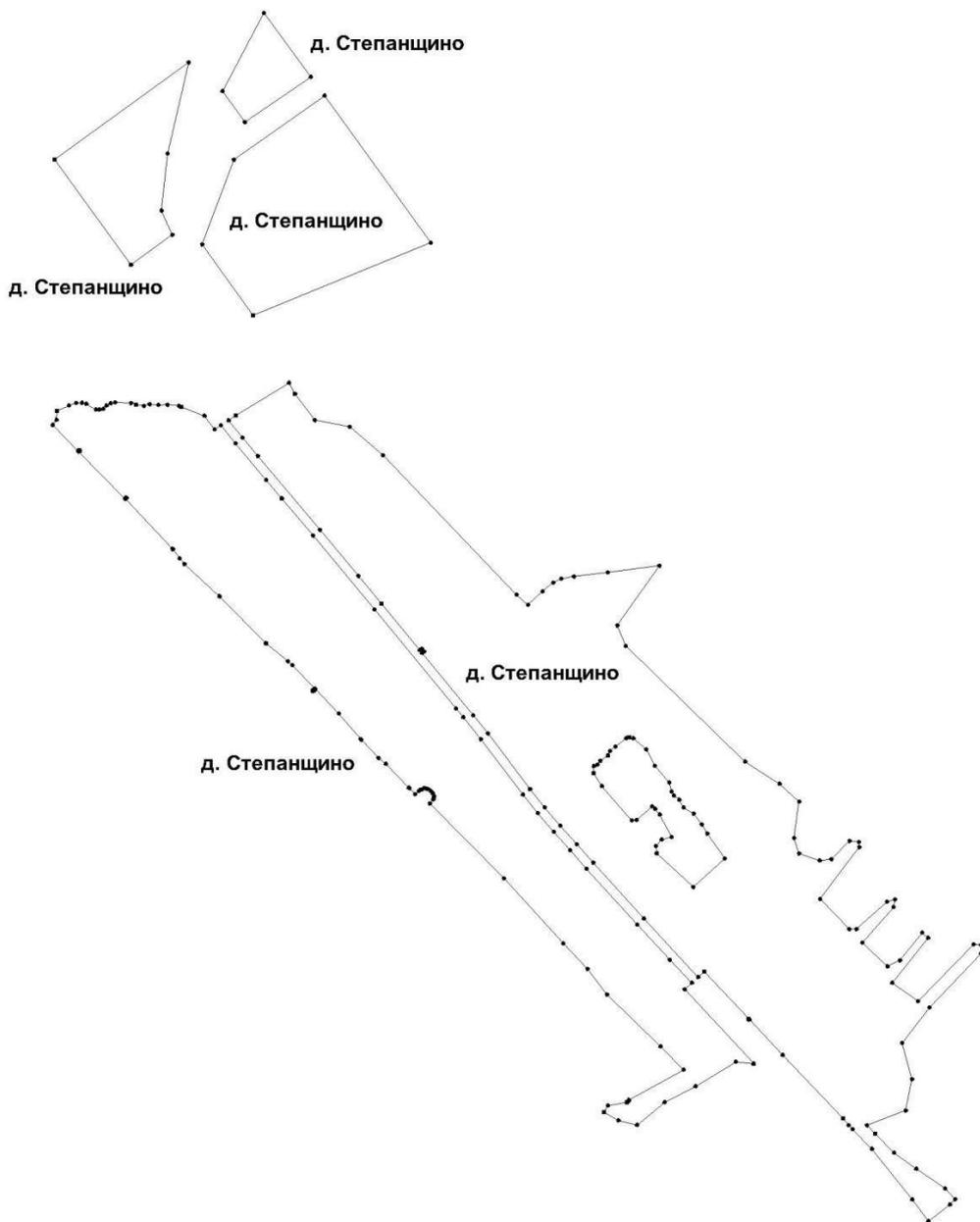
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА СЕТОВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СКРИПИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



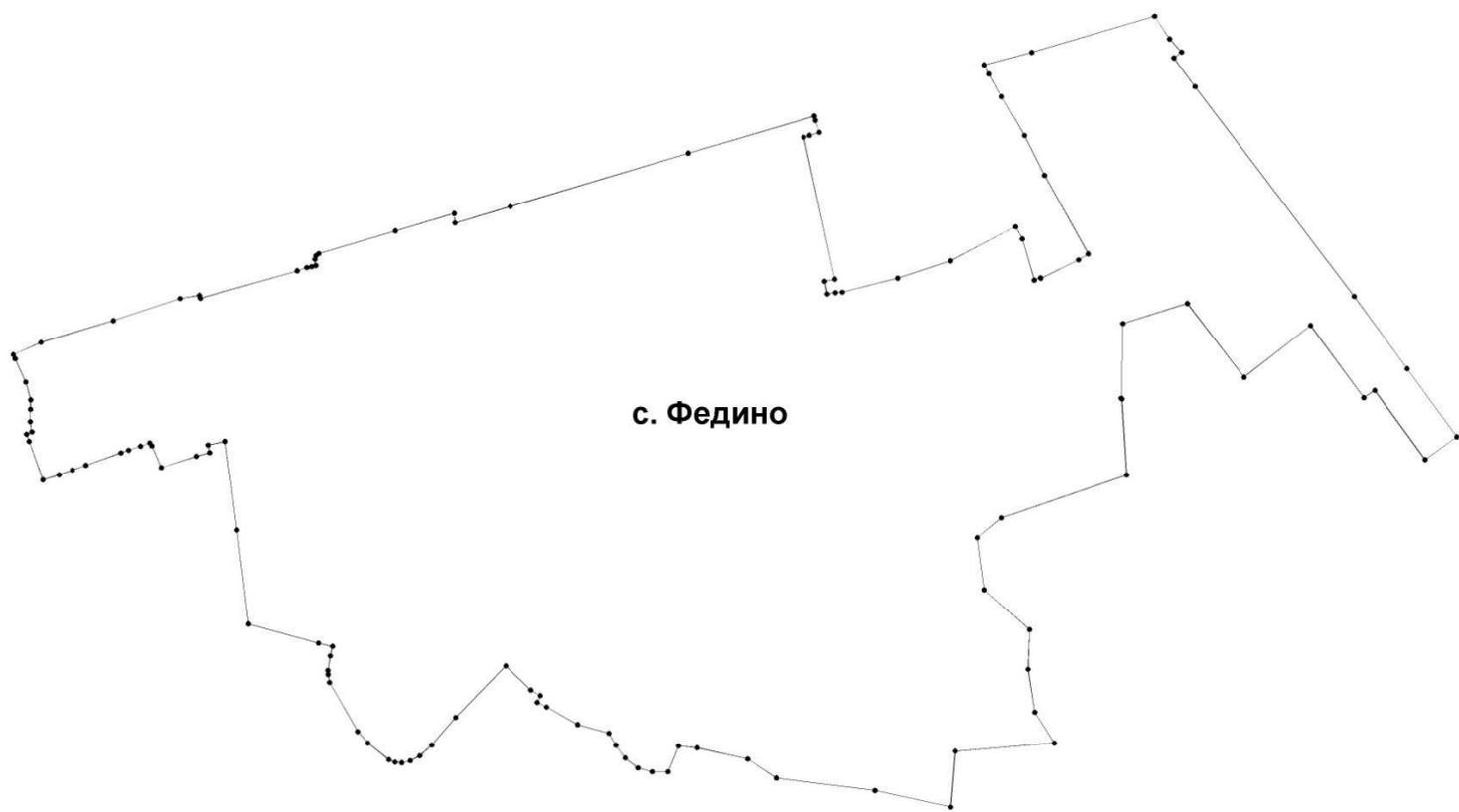
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТЕПАНЦИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СУББОТИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ФЕДИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧАПЛЫГИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



**4. Основные планируемые показатели развития территории  
сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района<sup>1</sup>**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
<b>1. Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	7,97	8,90	10,59
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	29	29	29
1.3	Количество рабочих мест	тыс. ед.	3,87	5,09	7,71
	- промышленность, транспорт, связь, строительство	тыс. ед.	1,39	2,34	4,56
	- сельское хозяйство	тыс. ед.	0,32	0,33	0,34
	- сфера услуг	тыс. ед.	1,86	2,1	2,41
	- бюджетный сектор	тыс. ед.	0,3	0,32	0,40
1.4	Планируемые рабочие места	тыс. ед.	-	1,22	3,84
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	184,6	212,4	241,2
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	42,3	42,3	42,3
	население	тыс. чел.	2,36	2,36	2,36
	- малоэтажный	тыс. кв. м	45,6	51,1	67,8
	население	тыс. чел.	2,53	2,73	3,32
	- индивидуальный	тыс. кв. м	96,7	119,0	160,9
	население	тыс. чел.	3,08	3,81	4,91
2.2	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	27,8	86,4
	- малоэтажный	тыс. кв. м	-	5,5	22,2
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	22,3	64,2
2.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	0	0	0

<sup>1</sup> Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
2.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	23,2	23,9	25,6
2.4	Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном жилищном фонде	кв. м/чел.	18,0	18,3	19,4
<b>3. Социальная инфраструктура</b>					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	320	460	690
3.2	Общеобразовательные организации	мест	1455	1455	1455
3.3	Больничные стационары	коек	0	0	0
3.4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	230	230	275
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания	центр	0	0	0
3.6	Универсальные культурно-досуговые центры	кв. м	1633	1633	1633
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	1139	1139	1139
	зрительные залы	мест	755	755	755
	зрительные залы	кв. м	491	491	491
3.7	Детская школа искусств	мест	0	0	90
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	8,96	8,96	10,04
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,98	0,98	1,48
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	125
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	18,1	18,1	18,1
3.12	Предприятия общественного питания	мест	238	356	424
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	51	97	115

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
3.14	Кладбища	га	19,967	19,967	39,867
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>					
4.1	Протяжённость линий Московской железной дороги	км	10,5	10,5	10,5
4.2	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	19,4	25,9	36,8
4.3	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	66,8	72,2	75,1
4.4	Протяжённость автомобильных дорог местного значения	км	51,52	70,97	90,59
4.5	Протяжённость частных автомобильных дорог	км	3,4	3,4	3,4
4.6	Количество объектов топливозаправочного комплекса (МАЗК, АЗС, АГЗС)	единиц	10	10	13
4.7	Количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	952	1930	2591
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	3	3
4.9	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	370	420	500
4.10	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта,	км	66,8	69,3	71,3
<b>5. Инженерная инфраструктура</b>					
<b>5.1. Водоснабжение</b>					
5.1.1	Водопотребление – общее, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,95	2,81	4,58
	– на хозяйственно-питьевые нужды населения	тыс. м <sup>3</sup> /сут	–	2,33	3,01
	– на нужды предприятий, пожар,	тыс. м <sup>3</sup> /сут	–	0,48	1,57

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
	прочие расходы				
<b>5.2. Водоотведение</b>					
5.2.1	Водоотведение бытовых и производственных стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,62	2,36	3,79
5.2.2	Водоотведение поверхностного стока	тыс. м <sup>3</sup> /сут		14,6	297,1
<b>5.3. Теплоснабжение</b>					
5.3.1	Теплопотребление - всего, в том числе:	Гкал/час	–	54,9	129,9
	централизованные системы:	Гкал/час	–	34,7	106,0
<b>5.4. Газоснабжение</b>					
5.4.1	Потребление газа – всего, в том числе:	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	–	$\frac{7108}{17393}$	$\frac{16999}{41149}$
	на централизованное теплоснабжение	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	–	$\frac{4178}{10224}$	$\frac{13617}{32963}$
<b>5.5. Электроснабжение</b>					
5.5.1	Прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ ЦП	МВА	–	4,97	18,2
5.5.2	Прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	–	6,53	27,9
<b>5.6. Телефонизация</b>					
5.6.1	Монтированная ёмкость телефонной сети	номеров	600	1330	3040
<b>6. Охрана окружающей среды</b>					
6.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м в год	39,16	41,85	58,25

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Графические материалы:

№№ карт	Наименование	Масштаб
П.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
П.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
П.3	Карта функциональных зон муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000