

Газета основана 25 января 1931 г.

№59 (12877)

СУББОТА,
5 МАЯ



наше

СЛОВО

Воскресенская районная газета

ns-voskr@mail.ru

Читайте нас

в соцсетях

[instagram.com/nasheslovo](https://www.instagram.com/nasheslovo)

www.facebook.com/nasheslovo.mo

vk.com/nasheslovo_mo

twitter.com/nsvoskr

<https://t.me/invoskr>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Воскресенского муниципального района Московской области

РЕШЕНИЕ

от 06.04.2018 № 626/61

Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области

Совет депутатов Воскресенского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области. (Приложение.)
2. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше Слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Воскресенского муниципального района по вопросам экономической политики, землепользования, промышленности, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и поддержки предпринимательства (Фролов Н. А.) и первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Муконина Д. С.

Глава Воскресенского муниципального района **О. В. Сухарь**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 2018

Содержание		
	Введение	3
	Общие сведения	8
	РАЗДЕЛ 1	
	Параметры функциональных зон	11
1.1	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	11
1.2	ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	13
1.2.1	Планируемое функциональное зонирование территории	13
1.2.1.1	Параметры планируемого развития зон жилого назначения	14
1.2.1.2	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения	17
1.2.1.3	Параметры планируемого развития зон производственного назначения	19
1.2.1.4	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	20
1.2.1.5	Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры	21
1.2.1.6	Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	22
1.2.1.7	Параметры планируемого развития зон специального назначения	22
1.2.1.8	Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования	24
	РАЗДЕЛ 2	
	Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	26
2.1	Планируемые объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	26
2.2	Планируемое развитие транспортной инфраструктуры	28
2.3	Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	40
2.4	Планируемые мероприятия по охране окружающей среды	48
3	ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	52
4	ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	82

Утверждены решением Совета депутатов
Воскресенского муниципального района
Московской области от 06.04.2018 № 626/61

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект внесения изменений в генеральный план (далее генеральный план) сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области (далее с. п. Фединское, сельское поселение Фединское, сельское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 21.11.2017 № 5ГП/2017 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района;
- мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Масштаб 1:10000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон муниципального образования. Масштаб 1:10000. Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

- Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;
- Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Генеральный план содержит раздел «Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района» и соответствующие карты.

Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СП42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Гос-

стоя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 29.12.2004 N 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291

«Правила установления субъектами российской федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Приказ Минкомразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

Протокол от 31.05.2017 Совещания у Заместителя Председателя Правительства Московской области А. А. Чупракова «Оформление земельных участков под размещение мусоросортировочных заводов и заводов по термической твердых коммунальных отходов, в том числе подключения к объектам инженерной инфраструктуры и оформления подъездных автомобильных дорог».

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 году.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.
3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

3.1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И. И. Мамай, географический факультет МГУ им. М. В. Ломоносова, Москва, 1988 г.; Карта растительности Московской области под ред. Г. Н. Огуревой, географический ф-т МГУ им. М. В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Исучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр- Москва»).

Общие сведения

Сельское поселение Фединское занимает территорию в юго-западной части Воскресенского района на правом берегу р. Москвы. Восточная и южная границы поселения совпадают с границами Воскресенского района с Раменским, Коломенским и Ступинским муниципальными районами. В самом Воскресенском районе сельское поселение Фединское граничит на коротком северном участке с городским поселением Белоозёрское, по р. Москве проходит граница с сельским поселением Ашитковское и городским поселением Воскресенск.

Сельское поселение Фединское было образовано в соответствии с Законом Московской области № 199/2004-03 «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». Административным центром сельского поселения является село Федино. Сельское поселение Фединское граничит:

- на юге с сельским поселением Непецинское и сельским поселением Радужное Коломенского муниципального района;
- на западе с сельским поселением Аксиньинское Ступинского муниципального района, сельским поселением Рыболовское и сельским поселением Ульяновское Раменского муниципального района;
- на севере с городским поселением Белозёрский и сельским поселением Ашитковское Воскресенского муниципального района;
- на востоке с сельским поселением Ашитковское и городским поселением Воскресенск Воскресенского муниципального района.

Картографическое описание границ сельского поселения дается в Законе Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-03 «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Площадь территории сельского поселения Фединское составляет 18295 га.

Численность постоянного населения согласно данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 7,97 тыс. человека.

На территории сельского поселения Фединское расположено 30 населённых пунктов:

- 10 сёл – Федино, Ачкасово, Карпово, Константиново, Новлянское, Косяково, Марчуги, Невское, Петровское, Сабурово;
- 1 посёлок – Сетовка;
- 19 деревень – Аргуново, Вертячево, Глиньково, Городище, Гостилово, Грецкая, Катунино, Лукьяново, Максимовка, Муромцево, Новотроицкое, Перебатино, Ратмирово, Ратчино, Свистягиво, Скрипино, Степанщино, Субботино, Чаплыгино.

Сельское поселение Фединское относится к группе муниципальных образований со средним уровнем развития и имеет преимущественно сельскохозяйственное направление развития. Земли сельскохозяйственного назначения составляют более 50% территории поселения.

Несмотря на удалённость от Москвы, сельское поселение Фединское имеет выгодное транспортно-географическое положение. Её территорию пересекают автомобильные магистрали А-108 Московское большое кольцо (далее МБК) и М-5 Урал (основные автомагистрали Коломенской УОР), основная водная артерия области – р. Москва, а также линии электропередач высокого напряжения, магистральные инженерные коммуникации: газопровод Средняя Азия – Центр, продуктопровод Рязань – Москва.

Железнодорожный транспорт представлен участком Яганово – Воскресенск Большого кольца Московской железной дороги (далее МЖД) с одной единственной станцией «Ратмирово».

Сельское поселение Фединское входит в Коломенскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения.

Сельское поселение Фединское включает села и деревни с богатой историей. Названия Марчуги, Ратмирово, Ратчино и Сабурово связаны с участием жителей этих мест в войске князя Дмитрия Донского и знаменитой Куликовской битве 1380 г. Образ древнерусского воина является символом славного прошлого этих мест.

Название села Ратчино могло происходить от древнерусских слов «рать чинить», что означает формировать войска, название села Ратмирово происходит также от двух слов – «рать» и «мир». Оно прежде так и называлось «Рать-мир», но с течением времени стало называться Ратмирово.

Село Константиново или Константиновское упоминается в документах, относящихся к периоду княжества московского князя Калиты. Он, как первый собственник родового поместья, перед своим походом в Орду в 1327 году составил завещание, в котором говорится: «Большому сыну моему Семёну даю отчину свою Москву, Можайск, Коломну – три се волости... маковец... усть-Мерскую... село Константиновское».

На равном расстоянии вдоль берега р. Москвы расположено три населённых пункта – Марчуги, Новлянское, Сабурово. По преданию названия их происходят от фамилий татарских воевод Мура, Новли и Сабура, перешедших по мере распада Татарского ханства – Золотой Орды, на службу к московским князьям и принявшим христианство. Московские князья давали земли и крепостных крестьян, поселяли по берегам Москвы-реки, позволяли создавать боевые дружины для отражения врагов, нападающих извне. Об одном из них говорится в книге Т. Шаповалова «По рекам и озёрам Подмоскovie»: «...от села Ратмир 3 км до расположенного на правом берегу Москвы-реки старинного села Сабурово, древней вотчины бояр Сабуровых. Родоначалник этого боярского рода Фёдор Сабур, внук татарского Муры чети, перешедшего из Орды к Ивану Калите и принявшего крещение, был один из виднейших участников Куликовской битвы в 1380 году».

В XVI в. и начале XVII в. Марчуги были вотчиной князей Пожарских. Здесь провёл свои детские годы Дмитрий Михайлович Пожарский – выдающийся русский полководец. Имя Пожарского неразрывно связано с героической борьбой против польско- шляхетских захватчиков в начале XVII в. По предложению земского низшегого старосты Кузьмы Мниина, Пожарский – «муж чистен, кому ратное дело за обычай, который в таком деле искусен и который в измене не явился» – был избран воеводой народного ополчения. Пожарский возглавил движение народа за независимость Родины, чем заслужил себе вечную славу.

Историческое значение имеет село Троицкое, где осенью 1606 г. произошло крупное сражение между армией Болотникова, двигавшейся к Москве по Коломенской и Серпуховской дорогам, и высланными навстречу восставшим царскими войсками. Это сражение закончилось победой восставших. Попытка царя Василия Шуйского задержать продвижение к Москве армии Болотникова не удалась. Вскоре войска Болотникова подошли к Москве и осадили столицу. Историки XVII в. описывают битву под Троицким как полное поражение царских войск.

После реформы 1861 г., совпавшей с началом строительства Московско-Рязанской железной дороги, в регионе начала развиваться промышленность. В 1862 г. появилась станция Воскресенск, получившая свое название от села Воскресенское. Однако эти и последующие процессы индустриализации не коснулись территории сельского поселения Фединское, которая продолжала оставаться аграрной.

Как административная единица, Воскресенский район был образован в 1930 году из частей двух бывших уездов Московской области – Бронницкого и Коломенского. В апреле 1954 года указом Президиума Верховного Совета РСФСР Воскресенск был преобразован в город областного подчинения. 1 января 1958 года к Воскресенскому району была присоединена территория упраздненного Виноградовского района. В нынешних границах район сформирован решением исполкома Моссовета от 22.01.1965 № 51. В эти же сроки на территории Фединского сельского поселения были образованы четыре сельских округа: Марчуговский, Ратчинский, Степанщинский, Гостиловский.

В начале 70-х годов прошлого века в соответствии с генеральным планом города Воскресенска началась застройка Новлянского жилого микрорайона и промышленной зоны Ратмирово к югу от одноименной деревни на правом берегу р. Москвы. В рамках муниципальной реформы в начале XXI века микрорайон Новлянский вошёл в состав сельского поселения Воскресенск, а промышленная зона осталась в Фединском поселении; предприятия, находящиеся на ее территории, в настоящее время составляют основу экономики поселения.

РАЗДЕЛ 1

Параметры функциональных зон

0.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

1. Формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности.
- В генеральном плане сельского поселения отражены зоны для строительства планируемых производственно-хозяйственных объектов, размещаемых в соответствии с прочими частными инвестиционными компаниями (агропромышленными, производственных предприятий), размещаемых в с. п. Фединское и сельских населённых пунктах.
2. Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории с. п. Фединское и в населённых пунктах сельского поселения.
- В поселении сформировалась территориально-распределенная сельская система расселения с локальными центрами социального обслуживания, сформированными центральными усадьбами сельхозпредприятий – селами и деревнями: Федино, Ратчино, Степанщино, Косяково, Городище. В южной части поселения у границ с Коломенским районом, расположены значительные территории, занятые действующими и выработанными карьерами под добыче цементного сырья ОАО «Воскресенскцемент» (ныне – Лафарж-цемент). На территории поселения практически нет значимых рекреационных объектов.
- В поселении расположено несколько памятников архитектуры и значительное количество памятников археологии. Памятники культурного зодчества расположены в селах Федино, Петровское, Константиново, Марчуги, Ачкасово, Сабурово. Садово-дачные товарищества расположены преимущественно к югу от с. Федино, а также в районе выработанных карьеров ОАО «Воскресенскцемент». В последние годы формируются три новых ареала роста садоводческих товариществ: в районе с. Петровское, с Константиново и с. Невское.
- Центр района, г. Воскресенск не оказывает значительного влияния на развитие планировочной структуры поселения. Исключением является Новлянский район города, обособленно расположенный на правом берегу р. Москвы и фактически составляющий единое жилое образование с рядом сельских населенных пунктов Фединского поселения – планировочный, административный и культурно-досуговый центр поселения.
- В данном варианте генерального плана предлагаются к развитию территории под размещение объектов различного функционального назначения, необходимые для комфортного проживания жителей сельского поселения Фединское:

1. Малоэтажная жилая застройка с. Федино (5,2 га).
2. Индивидуальная жилая застройка – с. Новлянское (36,1 га).
3. Индивидуальная жилая застройка (включая 50 участков для многодетных семей) – д. Степанщино (33,2 га);
4. Индивидуальная жилая застройка, для предоставления земельных участков многодетным семьям – п. Сетовка (2,0 га).
5. Индивидуальная жилая застройка, для предоставления земельных участков многодетным семьям – д. Степанщино (8,5 га).
6. Индивидуальная жилая застройка, для предоставления земельных участков многодетным семьям – д. Ратчино (2,0 га).
7. Общественно-деловая застройка под торгово-развлекательные объекты – с. Федино (10,4 га).
8. Благоустроенная парковая территория – д. Ратчино (4,3 га).
9. Благоустроенная парковая территория – с. Ачкасово (1,5).
10. Сельскохозяйственное производство в районе с. Косяково (44,0 га).
11. Сельскохозяйственное производство в районе д. Субботино (0,7 га).
12. Многофункциональный комплекс в районе с. Федино (75,3 га).
13. Технопарк с пожарным депо в его составе в районе д. Чаплыгино (153,0 га).
14. Предприятие по транспортному обслуживанию (автозаправочный комплекс) в районе с. Федино (2,2 га).
15. Предприятие по транспортному обслуживанию (паркинг для большегрузов) в районе п. Сетовка (40,0 га).
16. Расширение объекта спецназначения (авиационные технологии) в районе д. Гостилово (12,6 га).
17. Благоустроенная парковая территория с. Федино (12,6 га).
18. Благоустроенная парковая территория с. Константиново (0,6 га).
19. Центры местного обслуживания в с. Федино, с. Новлянское, д. Степанщино, с. Ачкасово, д. Гостилово, с. Невское, д. Ратчино, п. Сетовка.
20. Открытые спортивные площадки: с. Новлянское, д. Степанщино.
21. Места захоронений (кладбище) севернее с. Невское и д. Максимовка (19,9 га).
22. Комплекс ритуальных услуг севернее с. Невское и д. Максимовка (19,5 га).
23. с. Федино – детский сад на 40 мест;
24. д. Степанщино – детский сад на 100 мест;
- с. Новлянское – детский сад на 230 мест.
- с. Федино – амбулатория на 45 пос./см. и пункт скорой медицинской помощи на 2 машину;
- с. Ачкасово – ФАП;
- с. Степанщино – ФАП;
- с. Невское – ФАП;
- с. Федино – детская школа искусств на 90 мест;

31. с. Федино – физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном.						
32. Строительство завода по термическому обезвреживанию ТКО северо-восточнее д. Свистягино (40 га).						
0.2. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ						
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА						
0.1.1 Планируемое функциональное зонирование территории						
В генеральном плане сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района установлены следующие функциональные зоны:						
<ul style="list-style-type: none">- жилого назначения;- общественно-делового назначения;- производственного и коммунального назначения;- инженерной инфраструктуры;- транспортной инфраструктуры;- рекреационного назначения;- специального назначения;- сельскохозяйственного использования. В состав жилых зон входят:- (Ж-1) – зона многоквартирной жилой застройки;- (Ж-2) – зона индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.). В состав общественно-деловых зон входят:- (О-1) – многофункциональная общественно-деловая застройка;- (О-2) – зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения).						
В состав зон производственного использования входят:						
<ul style="list-style-type: none">- (П) – производственная зона (производственных, складских и производственно- складских объектов).- (К) – коммунальная зона (территории парковок). В составы зон инженерной инфраструктуры входят:- (И) – зона объектов инженерной инфраструктуры. В состав зоны транспортной инфраструктуры входят:- (Т) – зона транспортной инфраструктуры (объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, линейных объектов транспорта).						
В состав зон рекреационного назначения входят:						
<ul style="list-style-type: none">- (Р-1) – зона зеленых насаждений общего пользования;- (Р-3) – зона лесов;- (Р-4) – зона объектов физической культуры и спорта;- (Р-5) – зона размещения объектов отдыха и туризма; В состав зон специального назначения входят:- (СП-1) – зона размещения мест погребения;- (СП-3) – зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;- (СП-4) – зона озеленения специального назначения;- (СП-5) – зона иного специального назначения.						
В состав зон сельскохозяйственного использования входят:						
<ul style="list-style-type: none">- (СХ-1) – зона сельскохозяйственных угодий;- (СХ-2) – зона для ведения садового и дачного хозяйства, в т. ч. ЛПХ;- (СХ-3) – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства;- (СХ-4) – сельскохозяйственная зона иного использования.						
0.1.1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения						
Таблица 1.2.1.1.1						
Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зон, га	Плотность застройки, кв. м/га	Эт.	Планируемые для размещения объекты
(Ж-1) Зона многоквартирной жилой застройки						
Зона среднетэтажной жилой застройки						
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	10,7	Существующая	5	-
Зона малозэтажной жилой застройки						
2	с. Федино	Сохранение функционального использования	1,2	Существующая	2-4	-
3	с. Федино	Новое строительство	5,2	4600-4650	3-4	Д/с (М), ТП (М) ЦТП (М) гаражи, стоянки (М)
4	д. Городище	Сохранение функционального использования	0,3	Существующая	2-4	-
5	с. Косяково	Сохранение функционального использования	2,9	Существующая	2-4	-
6	с. Невское	Сохранение функционального использования	2,2	Существующая	2-4	-
7	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	0,2	Существующая	2-4	-
8	д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,4	Существующая	2-4	-
9	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	4,4	Существующая	2-4	-
10	д. Степанчино	Сохранение функционального использования	1,3	Существующая	2-4	-
(Ж-2) Зона индивидуальной жилой застройки						
11	с. Федино	Сохранение функционального использования	36,8	650-850	1-2	-
12	д. Аргуново	Сохранение функционального использования	23,6	650-850	1-2	-
13	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	85,4	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М) ТП (М)
14	д. Вертячево	Сохранение функционального использования	12,4	650-850	1-2	ГРП (М)
15	д. Глиньково	Сохранение функционального использования	57,9	650-850	1-2	ГРП (М)
16	д. Городище	Сохранение функционального использования	98,1	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М)
17	д. Гостилово	Сохранение функционального использования	151,4	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М), КНС (М), ГРП (М) ТП (М)
18	д. Грецкая	Сохранение функционального использования	10,4	650-850	1-2	ГРП (М)
19	с. Карпово	Сохранение функционального использования	118,7	650-850	1-2	ГРП (М)
20	д. Катунино	Сохранение функционального использования	51,9	650-850	1-2	ГРП (М)
21	с. Константиново	Сохранение функционального использования	91,3	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М)
22	с. Косяково	Сохранение функционального использования	84,9	650-850	1-2	-
23	д. Лукьяново	Сохранение функционального использования	17,9	650-850	1-2	ГРП (М)
24	д. Максимовка	Сохранение функционального использования	19,6	650-850	1-2	-
25	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	87,6	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М)
26	д. Муромцево	Сохранение функционального использования	42,6	650-850	1-2	-
27	с. Невское	Сохранение функционального использования	43,7	650-850	1-2	-
28	с. Новлянское	Сохранение функционального использования / новое строительство	48,0 / 36,1	650-850	1-2	Д/с (М), 2 ТП (М) ЦТП (М) гаражи, стоянки (М)
29	д. Новотроицкое	Сохранение функционального использования	26,3	650-850	1-2	-
30	д. Перебатино	Сохранение функционального использования	11,4	650-850	1-2	-
31	с. Петровское	Сохранение функционального использования	113,1	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М), КНС (М), ГРП (М)
32	д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	58,4	650-850	1-2	-
33	д. Ратчино	Сохранение функционального использования, новое строительство	68,3 / 2,0	650-850	1-2	ГРП (М) ТП (М)
34	с. Сабурово	Сохранение функционального использования	52,3	650-850	1-2	-
35	д. Свистягино	Сохранение функционального использования	60,8	650-850	1-2	ГРП (М)
36	п. Сетовка	Сохранение функционального использования / новое строительство	32,6 / 2,0	650-850	1-2	КНС (М), 2 ТП (М), 2 ГРП (М)
37	д. Скрипино	Сохранение функционального использования	10,4	650-850	1-2	-
38	д. Степанчино	Сохранение функционального использования / новое строительство	75,6 / 41,7	650-850	1-2	Д/с (М), КНС (М), 3 ТП (М), ГРП (М), гаражи, стоянки (М)
39	д. Субботино	Сохранение функционального использования	20,8	650-850	1-2	-
40	д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	35,8	650-850	1-2	ГРП (М)
41	с. Невское	Сохранение функционального использования	7,2	650-850	1-2	-

0.1.1.2 Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения
Таблица 1.2.1.2.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Кoeffициент застройки, %, не более
(О-1) Многофункциональная общественно-деловая застройка				
1	с. Федино	Сохранение функционального использования / новое строительство	4,0/ 10,4	40-45
2	д. Глиньково	Сохранение функционального использования	0,1	40-45
3	с. Косяково	Сохранение функционального использования	1,1	40-45
4	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	0,4	40-45
5	с. Новлянское	Сохранение функционального использования, новое строительство	0,4	40-45
6	с. Петровское	Сохранение функционального использования	1,4	40-45
7	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	1,6	40-45
8	д. Степанчино	Сохранение функционального использования, новое строительство	1,4	40-45
(О-2) Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного назначения) Зона размещения объектов повседневного обслуживания				
9	с. Федино	Сохранение функционального использования, новое строительство	3,1	40-45
10	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	1,3	40-45
11	с. Косяково	Сохранение функционального использования	2,1	40-45
12	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	2,6	40-45
13	д. Степанчино	Сохранение функционального использования, новое строительство	1,5	40-45
14	с. Новлянское	новое строительство	1,2	40-45
Зона объектов специализированного обслуживания				
14	с. Федино	Сохранение функционального использования, новое строительство	0,1	40-45
15	с. Ачкасово	Новое строительство	0,1	40-45
16	д. Степанчино	Новое строительство	0,1	40-45
17	с. Новлянское	Новое строительство	0,1	40-45
Зона объектов культурного наследия				
18	с. Федино	Сохранение функционального использования	0,8	-
19	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	0,2	-
20	с. Карпово	Сохранение функционального использования	0,5	-
21	с. Константиново	Сохранение функционального использования	0,5	-
22	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	0,5	-
23	с. Невское	Сохранение функционального использования	0,3	-
24	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	0,4	-
25	с. Петровское	Сохранение функционального использования	0,2	-
26	д. Ратчино	Новое строительство	0,3	-

0.1.1.3 Параметры планируемого развития зон производственного назначения

Таблица 1.2.1.3.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(П) Производственная зона (производственных, складских и производственно – складских объектов)				
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	35,3	40-45
2	Севернее с. Федино	Новое строительство	89,6	40-45
3	д. Гостилово	Сохранение функционального использования	2,9	40-45
4	Юго-западнее с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	13,1	40-45
5	д. Городище	Сохранение функционального использования	9,4	40-45
6	Северо-западнее д. Катунино	Новое строительство	4,2	40-45
7	с. Константиново	Сохранение функционального использования	5,2	40-45
8	с. Косяково	Сохранение функционального использования	0,4	40-45
9	Севернее д. Максимовка	Сохранение функционального использования	0,8	40-45
10	Южнее с. Марчуги	Сохранение функционального использования	0,9	40-45
11	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	11,6	40-45
12	с. Петровское	Сохранение функционального использования	0,6	40-45
13	Юго-восточнее д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	52,3	40-45
14	п. Сетовка	Сохранение функционального использования	6,0	40-45
15	Юго-западнее д. Чаплыгино	Новое строительство	153,0	40-45
(К) – коммунальная зона (территории парковок)				
1	Севернее с. Федино	Сохранение функционального использования	3,2	35-40
2	Севернее с. Косяково	Сохранение функционального использования	3,6	35-40
3	с. Косяково	Сохранение функционального использования	0,6	35-40
4	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	2,8	35-40
5	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	3,2	35-40
6	с. Невское	Сохранение функционального использования	0,9	35-40
7	д. Степанчино	Сохранение функционального использования	0,7	35-40

0.1.1.4 Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

Таблица 1.2.1.4.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(И) Зона объектов инженерной инфраструктуры				
1	Севернее с. Федино	Сохранение функционального использования	4,2	35-40
2	Восточнее с. Косяково	Сохранение функционального использования	1,3	35-40

0.1.1.5 Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.1.5.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
Зона объектов транспортного обслуживания				
8	Восточнее с. Федино	Сохранение функционального использования / новое строительство	1,5 / 2,0	-
9	Севернее д. Гостилово	Сохранение функционального использования	0,9	-
10	Восточнее с. Новлянское	Сохранение функционального использования	3,5	-
11	Севернее с. Новлянское	Сохранение функционального использования	1,0	-
12	В районе п. Сетовка	Новое строительство	40,0	-
13	Севернее д. Новотроицкое	Сохранение функционального использования	2,7	-
14	Юго-восточнее д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,4	-
15	Восточнее д. Степанчино	Сохранение функционального использования	2,0	-

0.1.1.6 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
Таблица 1.2.1.6.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Р-1) Зона зеленых насаждений общего пользования			
1	Территория сельского поселения Фединское	Благоустройство	39,5
(Р-3) Зона лесов			
1	Территория сельского поселения Фединское	Сохранение функционального использования	2452
(Р-4) Зона объектов физической культуры и массового спорта			
Зона размещения объектов спорта и плоскостных спортивных сооружений			
1	с. Федино	Сохранение функционального использования, новое строительство	2,7
2	с. Новлянское	Новое строительство	0,2
3	д. Степанчино	Новое строительство	0,2
(Р-5) Зона объектов отдыха и туризма			
1	Южнее с. Карпово	Сохранение функционального использования	8,8

0.1.1.7 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 1.2.1.7.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Сп-1) Зона мест захоронения			
1	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	3.363
2	с. Карпово	Сохранение функционального использования	3.18
3	с. Константиново	Сохранение функционального использования	5.88
4	с. Косяково	Сохранение функционального использования	1.35
5	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	3.004
6	Южнее д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0.26
7	с. Петровское	Сохранение функционального использования	0.9
8	д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0.76
9	д. Катунино	Сохранение функционального использования	1.08
10	д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	0.37
11	с. Сабурово	Сохранение функционального использования	0.11

12	севернее с. Невское и д. Максимовка	Новое строительство	19,9
(Сп-3) Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов			
1	Севернее д. Свястигино	Новое строительство	40,0
(Сп-4) Зона озеленения специального назначения			
1	с. Карпово	Сохранение функционального использования	3,5
2	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	4,0
3	д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	1,8
4	с. Сабурово	Сохранение функционального использования	1,3
5	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	2,5
6	с. Косяково	Сохранение функционального использования	1,6
7	д. Степанчино	Сохранение функционального использования	2,9
8	п. Сетовка	Сохранение функционального использования	13,1
9	д. Катунино	Сохранение функционального использования	8,9
(Сп-5) Зона иного специального назначения			
1	с. Невское	Сохранение функционального использования	7,2
2	Севернее д. Гостилово	Сохранение функционального использования / новое строительство	5,5 / 12,6
3	Севернее д. Грецкая	Сохранение функционального использования	65,2
4	Севернее с. Невское и д. Максимовка	Новое строительство	19,5
5	Южнее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	186,2

0.1.1.8 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Таблица 1.2.1.8.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(СХ-1) Зона сельскохозяйственных угодий			
1	Территория сельского поселения Фединское	Сохранение функционального использования	8071,75
(СХ-2) Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства			
1	Южнее с. Федино	Сохранение функционального использования	24,6
2	Западнее д. Аргуново	Сохранение функционального использования	127,1
3	Западнее с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	19,7
4	Южнее д. Городище	Сохранение функционального использования	125,1
5	Южнее д. Гостилово	Сохранение функционального использования	77,8
6	Севернее д. Грецкая	Сохранение функционального использования	131,3
7	Восточнее д. Катунино	Сохранение функционального использования	4,2
8	с. Константиново	Сохранение функционального использования	28,6
9	Западнее с. Константиново	Сохранение функционального использования	72,5
10	Севернее с. Косяково	Сохранение функционального использования	112,2
11	Юго-западнее д. Максимовка	Сохранение функционального использования	44,7
12	Западнее с. Невское	Сохранение функционального использования	28,3
13	Юго-восточнее с. Невское	Сохранение функционального использования	10,5
14	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	20,3
15	Севернее д. Петровское	Сохранение функционального использования	118,1
16	Южнее с. Петровское	Сохранение функционального использования	67,4
17	Севернее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	20,6
18	Южнее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	19,9
19	Южнее д. Субботино	Сохранение функционального использования	52,3
20	Западнее д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	28,0
21	Севернее д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	17,5
22	Юго-восточнее д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	15,5
(СХ-3) Зона объектов сельскохозяйственного производства			
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	15,3
2	д. Гостилово	Сохранение функционального использования	7,8
3	Южнее д. Катунино	Сохранение функционального использования	12,5
4	Севернее с. Косяково	Сохранение функционального использования / новое строительство	24,7 / 44,0
5	Западнее с. Марчуги	Сохранение функционального использования	11,2
6	с. Петровское	Сохранение функционального использования	15,3
7	Южнее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	18,1
8	Севернее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	32,0
9	Восточнее д. Степанчино	Сохранение функционального использования	24,0
10	д. Субботино	Новое строительство	0,7
11	д. Ачкасово	Сохранение функционального использования	19,5
12	Севернее Ратмирово	Сохранение функционального использования	130,0
(СХ-4) Сельскохозяйственная зона иного использования в границах населённых пунктов			
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	36,4
2	с. Константиново	Сохранение функционального использования	29,8
3	п. Сетовка	Сохранение функционального использования	20,6
вне границах населённых пунктов			
4	Территория сельского поселения Фединское	Сохранение функционального использования	3598,2

РАЗДЕЛ 2
Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.

1.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Планируемые объекты местного значения сельского поселения Фединское

Таблица 2.1.1

Поз.	Планируемые объекты	Пло- щадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1. Объекты культуры				
1.1	Детская школа искусств на 90 мест		с. Федино	Расчётный срок 2038 год
2. Объекты физической культуры и спорта				
2.1	ФОК (спортивные залы 500 кв. м, бассейн 125 кв. м)	1,0	с. Федино	Расчётный срок 2038 год
2.2	Открытые спортивные площадки 0,54 кв. м		д. Степанчино	Расчётный срок 2038 год
2.3	Открытые спортивные площадки 0,54 кв. м		с. Новлянское	Расчётный срок 2038 год

Планируемые для размещения объекты местного значения
Воскресенского района1

Таблица 2.1.2

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Пло- щадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1. Объекты образования				
1.1	Дошкольная образовательная организация на 40 мест (встроено-пристроенное помещение)	-	с. Федино	Первая очередь 2023 год
1 Приводятся в информационно-справочных целях. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области				
Поз.	Планируемые объекты местного значения	Пло- щадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1.2	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	д. Степанчино	Первая очередь 2023 год
1.3	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	с. Новлянское	Расчётный срок 2038 год
2. Объекты здравоохранения				
2.1	ФАП	-	с. Ачкасово	Первая очередь 2023 год
2.2	ФАП	-	д. Степанчино	Первая очередь 2023 год
2.2	ФАП	-	с. Невское	Расчётный срок 2038 год
2.2	Амбулатория на 45 пос./см.	-	с. Федино	Расчётный срок 2038 год
3. Места захоронения				
3.1	Кладбище	19,9	севернее с. Невское и д. Максимовка	Расчётный срок 2038 год
4. Объекты по обращению с ТКО				
4.1	Строительство завода по термическому обезвреживанию ТКО	40,0	северо-восточнее д. Свистягино	Первая очередь 2023 год

Планируемые для размещения объекты регионального (Московской области) значения2

Планируемые объекты местного значения

Пло- щадь, га

Местоположение

Очередь реализации

1.1	Модульное быстроозводимое пожарное депо	-	д. Степанчино	Расчётный срок 2038 год
2 Приводятся в информационно-справочных целях.				
1.2 Планируемое развитие транспортной инфраструктуры				
Мероприятия генерального плана сельского поселения Фединское в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.				
Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Фединское предусматривает решение следующих задач:				
• организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения), способ-				

ной обеспечить перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри сельского поселения и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;

- доведение технических параметров сети улиц и дорог до нормативных, способных пропустить перспективный поток автомобильного транспорта;
- обеспечение безопасности движение транспорта и пешеходов;
- развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом;
- обеспечение жителей сельского поселения достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

В генеральном плане предусмотрено строительство и реконструкция транспортных развязок и искусственных сооружений (мостов, путепроводов), которые планируются в составе соответствующей дороги.

Планируемое развитие транспортной инфраструктура сельского поселения Фединское выполнено с учётом постановления Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», постановления Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и постановления Правительства Московской области от 22.09.2015

№ 853/36 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики».

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры представлен в следующих разделах: Автомобильные дороги местного значения; Улицы в населённых пунктах (местного значения); Гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей; Объекты топливозаправочного комплекса; Станции технического обслуживания автомобилей (СТО); Автомобильные дороги федерального значения; Автомобильные дороги регионального значения; Водный транспорт; Воздушный транспорт.

1.1.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения

Автомобильные дороги местного значения

Таблица 2.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
1	Глиньково – Вертячево – Городище	С	IV	2,23	2	расчётный срок 2038 год
2	Подъезд к д. Чаплыгино	Р	IV	1,51	2	расчётный период 2023 год
3	«Степанцино – Ратчино» – Грецкая	Р	III	6,03	2	расчётный период 2023 год
4	Подъезд к д. Скрипино	С	IV	1,00	2	расчётный период 2023 год
5	Подъезд к Храму	Р	IV	0,43	2	расчётный период 2023 год
		С	IV	2,26	2	
6	Западный обход микрорайона Новлянский (дублёр автомобильной дороги «Ачкасово – Городище – Глиньково»	С	III	3,34	2	расчётный срок 2038 год
7	Карпово – Скрипино	С	IV	1,00	2	расчётный срок 2038 год
8	Подъезд к д. Степанцино	С	IV	0,22	2	расчётный период 2023 год
9	Подъезд к Кладбищу (вблизи с. Невское)	С	V	1,15	1	расчётный срок 2038 год
10	Подъезд к ДНП «Малахитовая поляна»	С	IV	0,46	2	расчётный срок 2038 год
11	Подъезд №1	С	V	0,23	1	расчётный срок 2038 год
12	СНТ – «Косяково – Михеево»	С	V	1,34	1	расчётный срок 2038 год
13	Подъезд №2	С	V	0,29	1	расчётный срок 2038 год
Итого				21,49		

Р – реконструкция; С – строительство

Улицы в населённых пунктах местного значения

Таблица 2.2.1.2

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, м	Очередь реализации
1	село Федино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	382,68	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2972,75	расчётный срок 2038 год
2	село Ачкасово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	542,4	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1949,02	расчётный срок 2038 год
3	деревня Вертячево	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	277,38	расчётный срок 2038 год
4	деревня Глиньково	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1701,57	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1099,58	расчётный срок 2038 год
5	деревня Городище	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	398,51	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1780,41	расчётный срок 2038 год
6	деревня Гостилово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	3191,77	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	5797,92	расчётный срок 2038 год
7	деревня Грецкая	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	237,91	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	763,96	расчётный срок 2038 год
8	село Карпово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	290,0	расчётный срок 2023 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	3960,22	расчётный срок 2038 год
9	деревня Катунино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	863,09	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2611,24	расчётный срок 2038 год
10	село Константиново	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	180	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	6319,27	расчётный срок 2038 год
11	село Косяково	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	903,63	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	391,51	расчётный срок 2038 год
12	деревня Лукьяново	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	830,6	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	555,65	расчётный срок 2038 год
13	село Марчуги	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2338,13	расчётный срок 2038 год
14	деревня Муромцево	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1149,43	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	633,98	расчётный срок 2038 год
15	село Невское	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	670,91	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1160,29	расчётный срок 2038 год
16	село Новлянское	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	460,89	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2742,33	расчётный срок 2038 год
17	деревня Перебатино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,682	расчётный срок 2038 год
18	село Петровское	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1518,56	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	5254,06	расчётный срок 2038 год
19	деревня Ратмирово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	464,55	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2483,4	расчётный срок 2038 год
20	деревня Ратчино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2300,06	расчётный срок 2038 год
21	село Сабурово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1426,34	расчётный срок 2038 год
22	деревня Свистягино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	901,61	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2944,01	расчётный срок 2038 год
23	посёлок Сетовка	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	293,76	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1487,37	расчётный срок 2038 год
24	деревня Скрипино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	377,53	расчётный срок 2038 год
25	деревня Степанцино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1621,74	расчётный срок 2023 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	3134,76	расчётный срок 2038 год
26	деревня Чаплыгино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1050,92	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1182,97	расчётный срок 2038 год
Итого		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	17654,5	
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	55944,82	

Р – реконструкция; С – строительство

Реконструкция и строительство мостовых сооружений на пересечении автомобильных дорог и улиц местного значения с реками выполняются в составе автомобильной дороги, в том числе: «Калицино – Абушково – Харпай», «Подъезд к д. Лужки», «Издетьель – Кировский».

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств местного значения

Таблица 2.2.1.3

№ п/п	Наименование объектов местного значения	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	Гараж или стоянка в селе Федино	С	Площадь – 3,39 га, вместимость – 1129 машино-мест	расчётный срок 2038 год
2	Гараж или стоянка в селе Косяково	С	Площадь – 0,21 га, вместимость – 69 машино-мест	расчётный срок 2038 год
3	Гараж или стоянка в селе Невское	С	Площадь – 0,38 га, вместимость – 126 машино-мест	расчётный срок 2038 год
4	Гараж или стоянка в деревне Ратчино	С	Площадь – 0,38 га, вместимость – 125 машино-мест	расчётный срок 2038 год
5	Гараж или стоянка в деревне Степанцино	С	Площадь – 0,18 га, вместимость – 62 машино-мест	расчётный срок 2038 год
Итого			1512 машино-мест	

С – строительство

Станции технического обслуживания автомобилей (СТО)

Таблица 2.2.1.4

№ п/п	Наименование объектов местного значения	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	СТО в комплексе с автозаправочной станцией в районе д. Новотроицкое, вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» (старое направление), слева	С	3 поста	расчётный период 2023 год / расчётный срок 2038 год
2	СТО в комплексе с автозаправочной станцией в районе пересечения автомобильных дорог М-5 «Урал» и А-108 «Московское большое кольцо»	С	3 поста	расчётный период 2023 год / расчётный срок 2038 год

Итого	6 постов	
-------	----------	--

С – строительство

1.1.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения

Автомобильные дороги федерального значения 1

Таблица 2.2.2.1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
	Автомагистрали					
1	Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» (А-108 «Московской большое кольцо» (новое направление))	Р	I	10,86	6	расчётный срок 2038 год
2	М-5 «Урал» Москва – Рязань	Р	I	6,52	6	расчётный период 2023 год
3	Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (новое направление)	Р	I	2,40	6	
	Итого			19,78		

Р – реконструкция; С – строительство

1.1.3 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения

Автомобильные дороги регионального значения 2

Таблица 2.2.3.1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
	Обычные					
1	М-5 «Урал» – Субботино	С	III	1,59	2	расчётный срок 2038 год

1 Отображены в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р)

2 Отображены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	В и д работ	Основные характеристики		Очередь реализации	
			категор-ия	протяжён-ность участка, км		
2	М-5 «Урал» – Невское	Р	IV	3,11	2	расчётный период 2023 год
3	МБК – Невское	Р	IV	1,59	2	расчётный период 2023 год
4	«Егорьевско – Рязанское шоссе» – Гостилово	Р	IV	2,47	2	расчётный период 2023 год
5	«Ачкасово – Косяково – Глиньково» – Ачкасово	Р	-	1,06	2	расчётный период 2023 год
6	«Ачкасово – Косяково – Глиньково» – Константиново	Р	IV	0,44	2	расчётный период 2023 год
7	«Степанцино – Ратчино» – Лукьяново	Р	IV	0,42	2	расчётный период 2023 год
8	«Степанцино – Ратчино» – Карпово	С	IV	0,42	2	расчётный период 2023 год
9	Касяково – Михеево	С	IV	2,11	2	расчётный период 2023 год
10	Ачкасово – Черкизово	С	III	1,43	2	расчётный срок 2038 год
	Итого			14,64		

Р – реконструкция; С – строительство

Водный транспорт

Таблица 2.2.3.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Местоположение	Очередь реализации
1	Причал д. Ратмирово (для ГУП «Воскресенский Автодор»)	Р	Параметры определяются в проекте	правый берег р. Москвы, 34 км судового хода	расчётный срок 2038 год
2	Причал Ачкасово (Афанасьевский мост) для ООО «Воскресенские нерудные материалы»	Р	Параметры определяются в проекте	правый берег р. Москвы, 25,0 км судового хода	расчётный срок 2038 год
3	причала д. Ратмирово для ЗАО «ВЗЖБ»	Р	Параметры определяются в проекте	правый берег р. Москвы, 33,5 км судового хода	расчётный срок 2038 год

Р – реконструкция

Воздушный транспорт

Таблица 2.2.3.3

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Местоположение	Очередь реализации
1	Авиациентр «Агро-Авиа» (ООО «Агро-Авиа Воскресенск») на базе аэродрома «Воскресенск»	Р	Параметры определяются в проекте	в районе д. Гостилово, к северу от автомобильной дороги А-108 «Московской большое кольцо»	расчётный период 2023 год

1.1.4 Транспортные развязки, мосты и путепроводы

Статус транспортных развязок (федерального или регионального значения) на пересечении федеральных и региональных автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

Таблица 2.2.4.1

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «М-5 «Урал» (старое направление)	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
2	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «М-5 «Урал» (новое направление) с автомобильной дорогой «М-5 «Урал» (старое направление)	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2023 год
3	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «М-5 «Урал» (новое направление) с автомобильной дорогой «М-5 «Урал» – Свистягино»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2023 год
4	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «МБК – Максимова»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
5	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой А – 108 «Московское большое кольцо» (старое направление)	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
6	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «Муромцево – Городище»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
7	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «Ачкасово – Городище – Глиньково»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
8	Мост на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с р. Москва	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год

1.2 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

В соответствии с Федеральными законами от 27.10.2010 № 190-ФЗ

«О теплоснабжении», от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» необходимо на первую очередь отредактировать и утвердить, «Схему теплоснабжения сельского поселения Фединское»,

«Схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения Фединское», проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на основе решений, утверждённых генеральным планом.

В генеральном плане сельского поселения Фединское предусмотрена интенсификация использования территорий поселения и развитие нового строительства на свободных территориях, в связи с этим предусмотрены мероприятия по дальнейшему развитию инженерной инфраструктуры. Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя реконструкцию уже существующих и строительство новых объектов инженерного обеспечения.

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
Объекты инженерной инфраструктуры местного значения				
1. Водоснабжение				
1.1	Существующие водозаборные узлы и водозаборные сооружения	Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения	–	Первая очередь 2023 год

1.2	Система водоснабжения сельского поселения	Корректировка и утверждение схемы водоснабжения	–	Первая очередь 2023 год
1.3	Существующие водозаборные узлы и сооружения	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год – расчётный срок 2038 год
1.4	Пожарные водоёмы на территориях населённых пунктов и дачных объединений	Расчистка	–	Первая очередь 2023 год
1.5	Водозаборный узел для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино	Строительство	Ориентировочная производительность 300 м3/сутки	Первая очередь 2023 год
1.6	Существующие и планируемые объекты в сёлах Федино, п. Сетовка, Константиново, Петровское, Невское, д. Степанщино;	Подключение к централизованной системе водоснабжения	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок 2038 год
1.7	Водозаборный узел для планируемого технопарка вблизи д. Чаплыгино	Строительство	Ориентировочная производительность 500 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
1.8	Водозаборный узел для планируемого паркинга большегрузов вблизи п. Сетовка, с. Невское	Строительство	Ориентировочная производительность 100 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
1.9	Водозаборные сооружения малой производительности в д. Глиньково, д. Гостилово, д. Грецкая, д. Карпово, д. Максимовка, д. Муромцево, д. Чаплыгино	Строительство	10 объектов ориентировочной производительностью до 20 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
2. Водоотведение				
2.1	Система водоотведения сельского поселения	Корректировка и утверждение схем водоотведения	–	Первая очередь 2023 год
2.2	Очистные сооружения и сети водоотведения в д. Степанщино	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год
2.3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино	Строительство	Ориентировочная производительность 300 м3/сут	Первая очередь 2023 год
2.4	Канализационные насосные станции в п. Сетовка, д. Степанщино, с. Новлянское	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год
2.5	Канализационные насосные станции в д. Степанщино	Строительство	2 объекта суммарная производительность 300 м3/сутки	Первая очередь 2023 год
2.6	Напорно-самотечные сети водоотведения в д. Степанщино	Реконструкция	150 мм, L=3,2 км	Первая очередь 2023 год
2.7	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в с. Косяково, с. Невское	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок 2038 год
2.8	Канализационная насосная станция в с. Косяково	Реконструкция	Ориентировочная производительность 960 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
2.9	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для планируемого технопарка вблизи д. Чаплыгино	Строительство	Ориентировочная производительность 500 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
2.10	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для планируемых объектов п. Сетовка, с. Невское	Строительство	2 объекта ориентировочной производительностью 50 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
2.11	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в д. Марчуги, с. Ачкасово, с. Константиново, с. Марчуги, с. Петровское д. Городище, д. Гостилово (7 объектов)	Строительство	Ориентировочная производительность 100 м3/сут	Расчётный срок 2038 год
2.12	Сети водоотведения в сельском поселении Фединское	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь – расчётный срок
3. Инженерная подготовка территории				
3.1	Очистные сооружения поверхностных стоков для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год
3.2	Очистные сооружения поверхностного стока, всего 16 объектов	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок (2038 г.)
3.3	Сети дождевой канализации на территории сельского поселения	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь – расчётный срок
4. Теплоснабжение				
4.1	Схема теплоснабжения сельского поселения Фединское в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Корректировка	–	Первая очередь 2023 год
4.2	с. Федино Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Строительство	5,0 МВт	Первая очередь 2023 год
4.3	д. Ачкасово Котельная	Реконструкция	1,0 Гкал/час	Первая очередь 2023 год
4.4	д. Невское Котельная	Строительство	1,0 Гкал/час	Первая очередь 2023 год
4.5	Модульные котельные и автономные источники тепла (АИТ)	Строительство	Общей производительностью 61,8 МВт	Расчётный срок (2038 год)
4.6	Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Протяжённость 8,9 км	Первая очередь 2023 год
4.7	Модульные котельные и автономные источники тепла (АИТ)	Строительство	Общей производительностью 67,0 Гкал/час	Расчётный срок (2038 год)
4.8	Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Протяжённость 12,6 км	Расчётный срок (2038 год)
5. Газоснабжение				
5.1	Газопровод высокого давления к д. Свистягино	Строительство	Протяжённость 3,9 км	Первая очередь 2023 год
5.2	Газопровод высокого давления к д. Глиньково	Строительство	Протяжённость 1,6 км	Первая очередь 2023 год
5.3	Газопровод высокого давления к д. Гостилово	Строительство	Протяжённость 1,0 км	Первая очередь 2023 год
5.4	Газопровод высокого давления к с. Петровское	Строительство	Протяжённостью, ориентировочно, 8,9 км,	Первая очередь 2023 год
5.5	Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям капитальной застройки.	Строительство	Общая протяжённость 5,8 км	Первая очередь 2023 год
5.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ).	Строительство	7-9 объектов	Первая очередь 2023 год
5.7	Газопровод высокого давления к д. Вертячево	Строительство	Протяжённость 2,1 км	Расчётный срок (2038 год)
5.8	Газопровод высокого давления д. Городище – д. Муромцево	Строительство	Протяжённость 7,7 км	Расчётный срок (2038 год)
5.9	Газопровод высокого давления д. Степанщино – д. Ратчино	Строительство	Протяжённость 8,2 км	Расчётный срок (2038 год)
5.10	Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям капитальной застройки.	Строительство	Общая протяжённость 9,7 км	Расчётный срок (2038 год)
5.11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	11-12 объектов	Расчётный срок (2038 год)
6. Электроснабжение				
6.1	с. Федино, 1 распределительный пункт, совмещённый с трансформаторной подстанцией (далее – РТП), 4 трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП) и 1 комплектная ТП (далее – КТП) для объектов новой застройки	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 5,6 МВА	Первая очередь 2023 год
6.2	с. Федино, 3 ТП для потребителей производственно-складского комплекса	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 7 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.3	с. Новлянское, 2 ТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта и общественно-деловой зоны.	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 1,26 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.4	д. Степанщино, 1 ТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов не менее 0,6 МВА	Первая очередь 2023 год
6.5	п. Сетовка и рядом с ним, 1 КТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,25 МВА	Первая очередь 2023 год
6.6	п. Сетовка и рядом с ним, 1 ТП для объекта транспортной инфраструктуры	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 0,8 МВА	Расчётный срок 2038 год

6.7	д. Ратчино, 1 КТП для индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта и общественно-деловой застройки	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,25 МВА	Первая очередь 2023 год
6.8	д. Гостилово и рядом с ней, 1 ТП для для потребителей зоны иного специального назначения	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 0,8 МВА	Первая очередь 2023 год
6.9	д. Гостилово и рядом с ней, 1 КТП для потребителей общественно-деловой зоны	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,16 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.10	д. Степанщино, 1 ТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов не менее 0,6 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.11	Юго-западнее д. Чаплыгино, 1 РТП и 8 ТП для потребителей технопарка	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 18 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.12	с. Ачкасово, 1 КТП для потребителей общественно-деловой зоны	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,16 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.13	с. Невское и рядом с ним, 1 ТП для потребителей комплекса ритуальных услуг	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 1,26 МВА	Первая очередь 2023 год
6.14	с. Невское и рядом с ним, 1 КТП для потребителей общественно-деловой зоны, ещё 1 ТП для потребителей комплекса ритуальных услуг	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 2,1 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.15	с. Косково, 1 КТП для потребителей физкультурно – оздоровительного комплекса	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,16 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.16	Существующие ТП	Реконструкция	В соответствии с инвестиционными программами развития электрических сетей ПАО «МОЭСК»	Расчётный период 2023 год – расчётный срок 2038 год
6.17	10/0,4 кВ	(ремонт строительных конструкций, замена оборудования)	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	Расчётный период 2023 год – расчётный срок 2038 год
6.18	Существующие воздушные и кабельные сети питания и распределительной сети	Реконструкция, замена	Определяются ответственными электроснабжающими ми организациями	Расчётный период 2023 год – расчётный срок 2038 год
6.18	Прокладка на площадках нового строительства распределительных сетей 6 (10) кВ и	Строительство	По проекту	Расчётный период 2023 год – расчётный срок 2038 год
Объекты инженерной инфраструктуры Федерального значения 3				
1. Средства связи				
7.1	с. Федино, АТС-44573	Реконструкция	Замена оборудования, увеличение ёмкости:	Первая очередь 2023 год
7.2	Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС	установка оборудования	Суммарная телефонная ёмкость 730 номеров	Первая очередь 2023 год
7.3	Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС установка АТС или оптических телекоммуникационных шкафов	Строительство, установка оборудования	Суммарная телефонная ёмкость 1710 номеров	Расчётный срок 2038 год
7.4	Линейные сооружения связи на площадках нового строительства с использованием оптоволоконных кабелей связи	Строительство	По проекту	Первая очередь и расчётный срок
7.5	Существующая телефонная канализация связи или кабели связи	Реконструкция	По проекту	Первая очередь и расчётный срок
3 Объекты капитального строительства федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане				
1.3 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды				
Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации	
1.	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду	производственных предприятий на окружающую среду		
1.1	Существующий завод лакокрасочных материалов с. Федино	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.2	Существующая частично производственно-складской территории в с. Константиново	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.3	Существующее дорожно-строительного предприятия в районе д. Гостилово	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.4	Существующее предприятие по выпуску изделий из бетона в районе д. Гостилово	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.5	Существующее производство столярных изделий и деревянных конструкций в п. Сетовка	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.6	Существующее производство по выпуску пластмасс и синтетических смол в районе д. Ратмирово	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.7	Существующее производство по переработке цветных металлов в районе д. Ратмирово	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.8	Существующая промзона в районе д. Ратмирово	Разработка проекта единой СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.9	Существующее производство по производству воздушных судов в районе с. Новлянское	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.10	Существующее производство по выпуску обоев в районе с. Новлянское	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.11	Существующая промзона в районе д. Ратмирово	Разработка проекта единой СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.12	Планируемое кладбище площадью 19,9 га севернее с. Невское и д. Максимовка	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный период (2023 год)
1.13	Планируемая территория площадью 75,3 га под производственно-складские объекты севернее с. Федино	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный срок (2038 год)
1.14	Планируемая территория площадью 153 га под производственно-складские объекты юго-западнее д. Чаплыгино	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный период (2023 год)
1.15	Планируемый завод по термическому обезвреживанию ТКО северо-восточнее д. Свистягино	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный период (2023 г.)
1.16	Планируемые очистные сооружения бытового стока в с. Ачкасово, с. Константиново, с. Марчуги, с. Петровское д. Ратчино, д. Городище, д. Гостилово	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный срок (2038 год)
1,17	Планируемый комплекс ритуальных услуг 19,5 га севернее с. Невское и д. Максимовка	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный период (2023 год)
2.	Мероприятия по ограничению шумового воздействия и воздушного загрязнения от транспортных магистралей			
2.1.	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга»	д. Новотроицкое, д. Максимовка, с. Невское, д. Гостилово, с. Константиново и новые территории под жилищное строительство у деревень – установка акустических экранов		В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.2	Жилая застройка, примыкающая к автодороге М-5 «Урал» (новое направление)	д. Свистягино и новые территории под жилищное строительство – акустический экран		В соответствии со сроками строительства дороги
2.3	Жилая застройка, примыкающая к автодороге М-5 «Урал» (старое направление)	п. Сетовка – установка акустических экранов		В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.4	Жилая застройка, примыкающая к автодороге А-108 «Московское большое кольцо»	д. Новотроицкое, д. Гостилово, с. Фединское – установка акустических экранов		В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.5	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Ачкасово – Городище – Глиньково»	с. Ачкасово – полосы зелёных насаждений; с. Сабурово, д. Ратмирово, с. Новлянское, с. Константиново, д. Городище, с. Марчуги, с. Косяково, д. Аргуново, Субботино и новые территории под жилищное строительство – установка акустических экранов		В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.6	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Степанщино – Ратчино»	д. Ратчино – посадка полос зелёных насаждений;		В соответствии со сроками реконструкции дороги

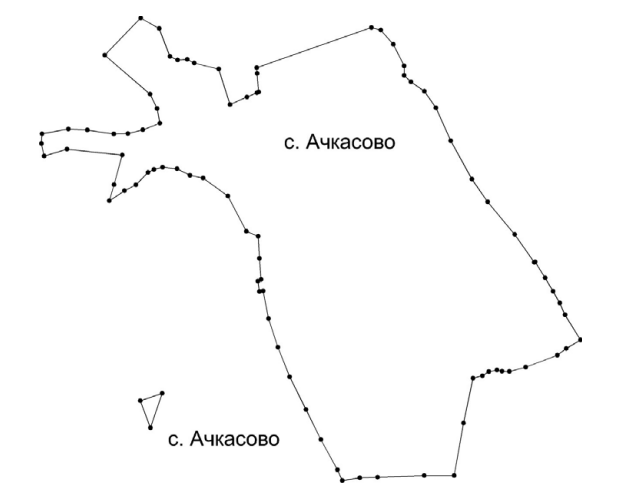
2.7	Жилая застройка, примыкающая к участку «Воскресенск-Михнево» Большого кольца МЖД	д. Ратчино и новые территории под жилищное строительство – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги
3	Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения		
3.1.	Система бытовой канализации	Охват всей территории системой бытовой канализации. Строительство локальных очистных сооружений бытового стока.	Все этапы реализации
3.2.	Система очистки поверхностного стока	Строительство системы ливневой канализации с перехватом и очисткой поверхностного стока с застроенных территорий поселения.	Все этапы реализации
3.3.	Водоохранные зоны водных объектов	Благоустройство водоемов и их прибрежных территорий.	Все этапы реализации
4.	Мероприятия по санитарной очистке территории		
4.1.	Сохранение на перспективу сложившейся плано-регулярной контейнерной системы очистки территории от домового мусора.		Все этапы реализации
4.2	Установка дополнительных емкостей для раздельного сбора отходов в жилых домах.		Все этапы реализации
4.4	Вывоз отходов на планируемый полигон ТБО в городском поселении Воскресенск		Расчетный период (2038 г.)
4.5	Строительство завода по термическому обезвреживанию ТКО северо-восточнее д. Свистягино		Первая очередь (2023 г.)
5.	Инженерно-геологические мероприятия при размещении объектов капитального строительства		
5.1.	Проведение инженерно-геологических изысканий на стадии предпроектной подготовки; По мере необходимости проведение мероприятий инженерной защиты от затопления и подтопления территории (искусственное повышение поверхности территории, дренажные системы и отдельные дренажи, регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод и пр.).	Все этапы реализации	
6	Мероприятия по содержанию мест захоронения		
6.1	Закрытие кладбищ в с. Константиново, с. Марчуги, с. Сабурово, д. Катунино, с. Карпово, расположенных в водоохранных зонах рек и ручьев; проведение мероприятий по исключению процессов затопления и подтопления территории кладбища (дренаж, обвалование и пр.).		Первая очередь (2023 год)

6.2	Закрытие кладбища с. Петровское, СЗЗ которого затрагивает жилые зоны и проведение мероприятий по уменьшению СЗЗ, необходима установка непроницаемого ограждения со стороны жилой застройки, а при возможности – высадка зелёных насаждений. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) сокращение СЗЗ кладбищ до границ жилой застройки возможно на основании Заключений территориального органа Роспотребнадзора, полученных по результатам натурных исследований концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и измерений уровней шума, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов на границе сокращённой СЗЗ. После выполнения мероприятий по сокращению СЗЗ, кладбище можно открыть для свободного захоронения.	Первая очередь (2023 год)	
6.3	Исключить захоронения в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства; в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения; охранный зоне линий и сооружений связи; в охранных зонах тепловых сетей, а также сетей водоснабжения и водоотведения;	Все этапы реализации	
6.4	ОМС направить данные в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области о земельном участке ориентировочной площадью 0,26 га, расположенный южнее д. Ратмирово в районе оврага Лисички, фактически занятый старинными захоронениями, для учета в реестре кладбищ	Первая очередь (2023 год)	

3. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АРГУНОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА АЧКАСОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЕРТЯЧЕВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



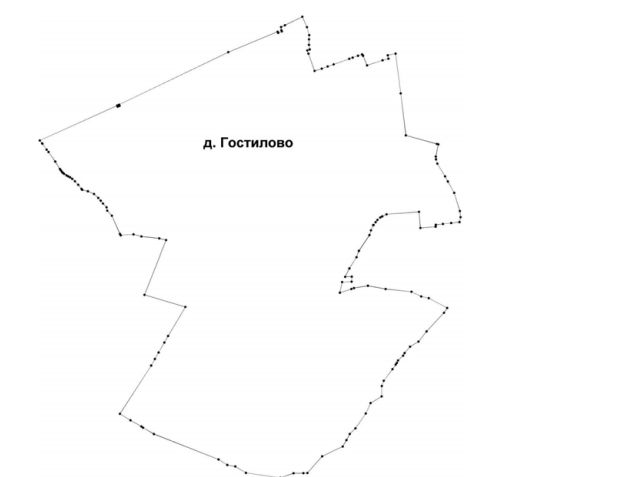
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГЛИНЬКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРОДИЩЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



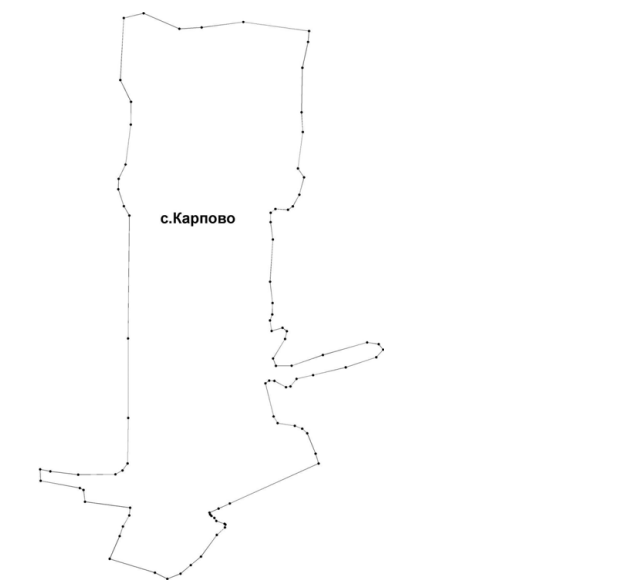
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОСТИЛОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГРЕЦКАЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



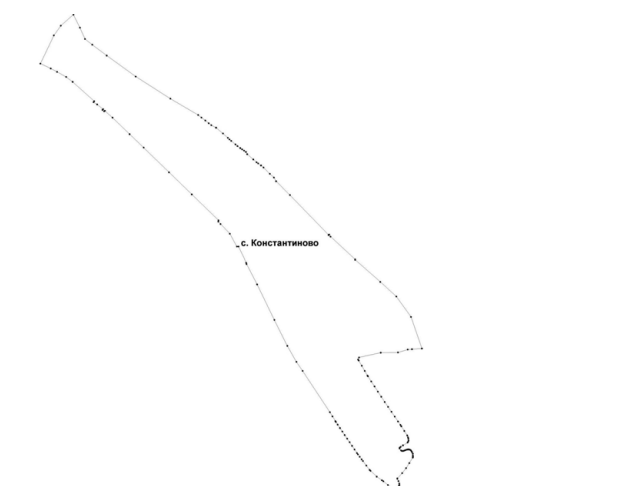
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА КАРПОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАТУНИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА КОНСТАНТИНОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА КОСЯКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

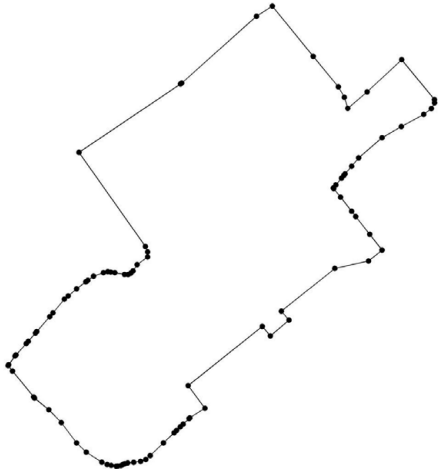


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛУКЬЯНОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

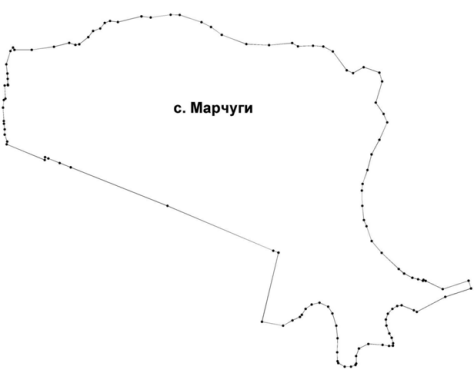


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАКСИМОВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

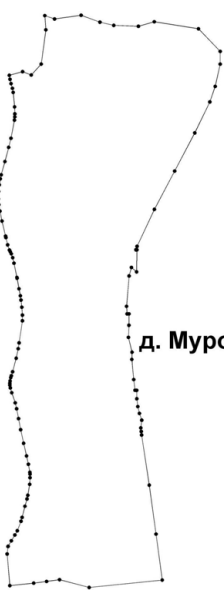
д.Максимовка



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА МАРЧУГИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МУРОМЦЕВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



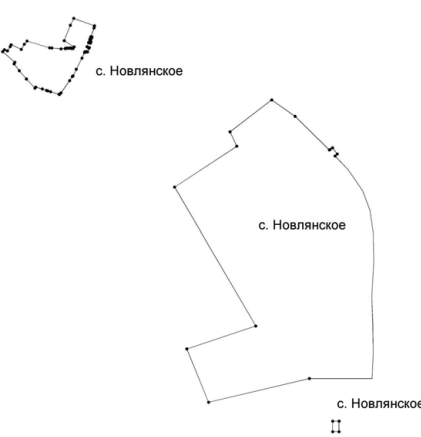
д. Муромцево

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА НЕВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



с. Невское

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА НОВЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



с. Новлянское

с. Новлянское

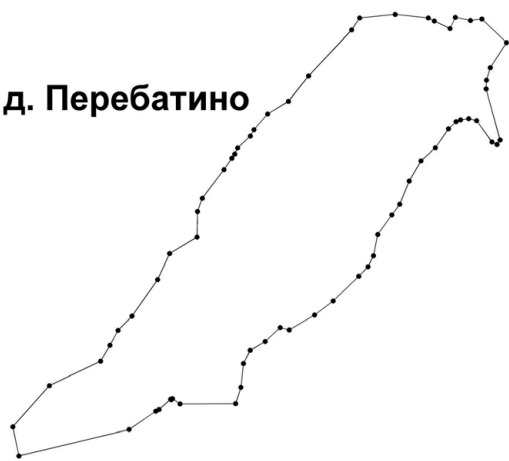


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д.Новотроицкое

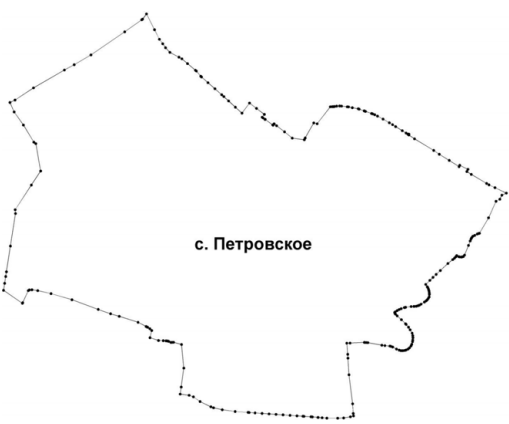


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕРЕБАТИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Перебатино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



с. Петровское

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РАТМИРОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



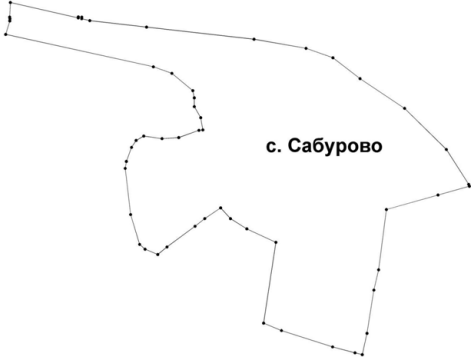
д. Ратмирово

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РАТЧИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Ратчино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА САБУРОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



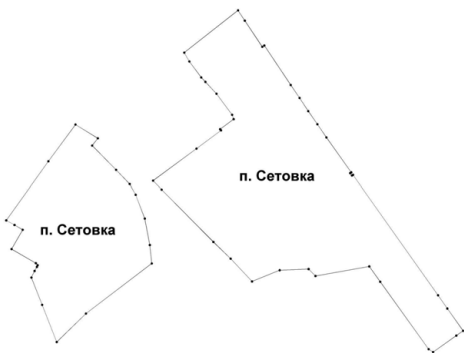
с. Сабурово

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СВИСТЯГИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Свистягино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА СЕТОВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



п. Сетовка

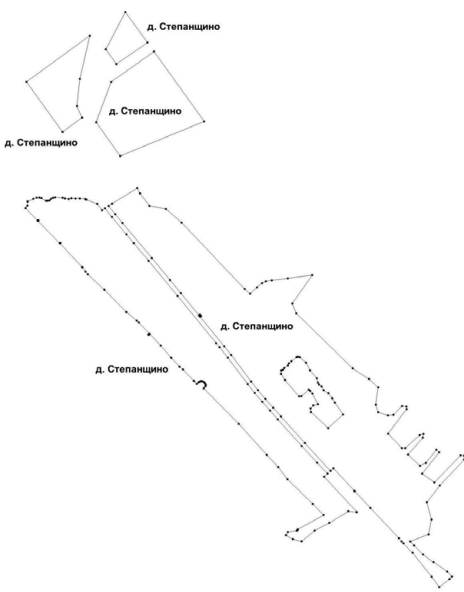
п. Сетовка

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СКРИПИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Скрипино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТЕПАНЩИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Степанщино

д. Степанщино

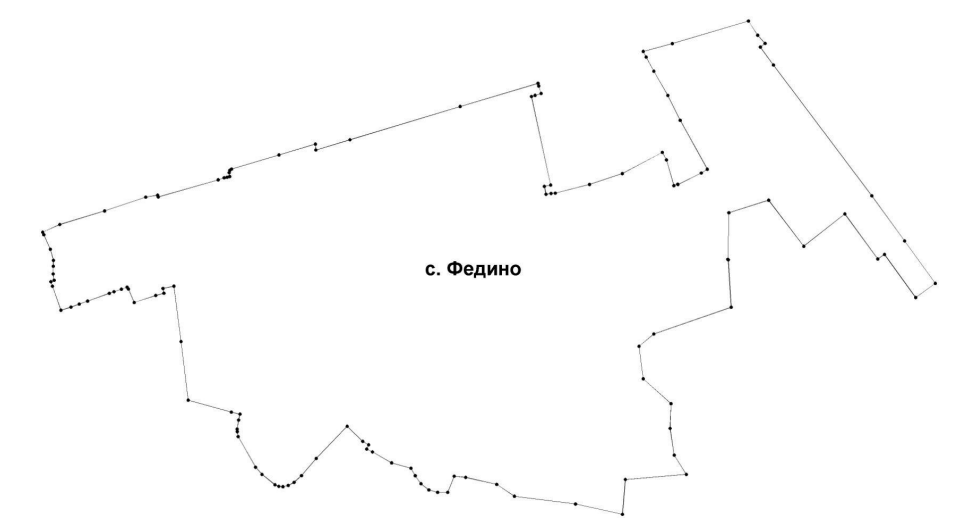
д. Степанщино

д. Степанщино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СУББОТИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ФЕДИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧАПЛЫГИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



4. Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района

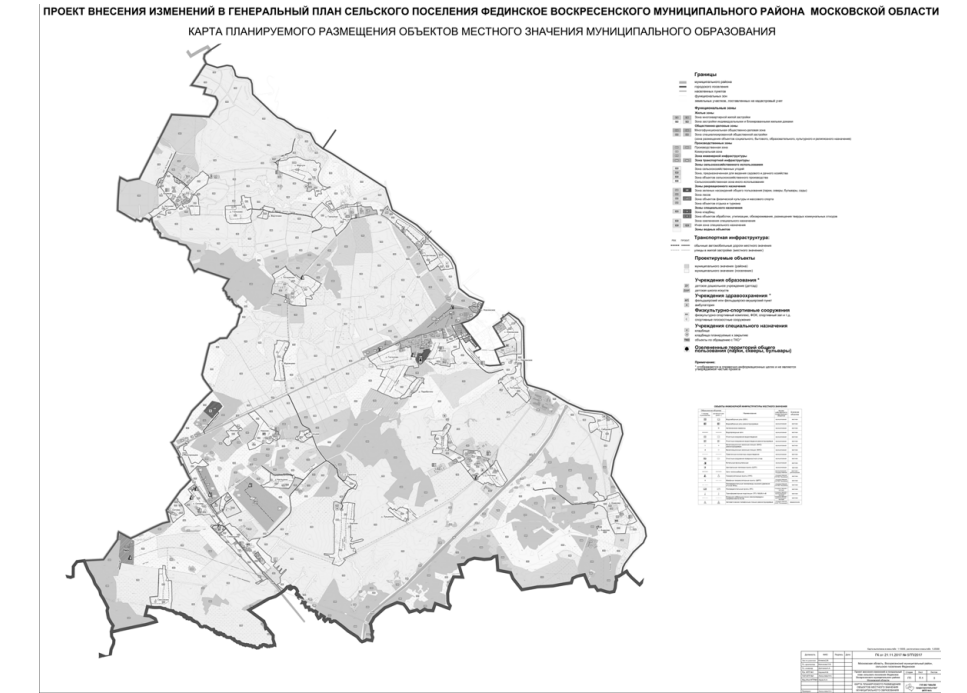
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	7,97	8,90	10,59
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	29	29	29
1.3	Количество рабочих мест	тыс. ед.	3,87	5,09	7,71
	– промышленность, транспорт, связь, строительство	тыс. ед.	1,39	2,34	4,56
	– сельское хозяйство	тыс. ед.	0,32	0,33	0,34
	– сфера услуг	тыс. ед.	1,86	2,1	2,41
	– бюджетный сектор	тыс. ед.	0,3	0,32	0,40
1.4	Планируемые рабочие места	тыс. ед.	-	1,22	3,84
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	184,6	212,4	241,2
	– среднеэтажный	тыс. кв. м	42,3	42,3	42,3
	население	тыс. чел.	2,36	2,36	2,36
	– малоэтажный	тыс. кв. м	45,6	51,1	67,8
	население	тыс. чел.	2,53	2,73	3,32
	– индивидуальный	тыс. кв. м	96,7	119,0	160,9
	население	тыс. чел.	3,08	3,81	4,91
2.2	Объём нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	27,8	86,4
	– малоэтажный	тыс. кв. м	-	5,5	22,2
	– индивидуальный	тыс. кв. м	-	22,3	64,2
2.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	0	0	0
2.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	23,2	23,9	25,6
2.4	Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном жилищном фонде	кв. м/чел.	18,0	18,3	19,4
3. Социальная инфраструктура					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	320	460	690
3.2	Общеобразовательные организации	мест	1455	1455	1455

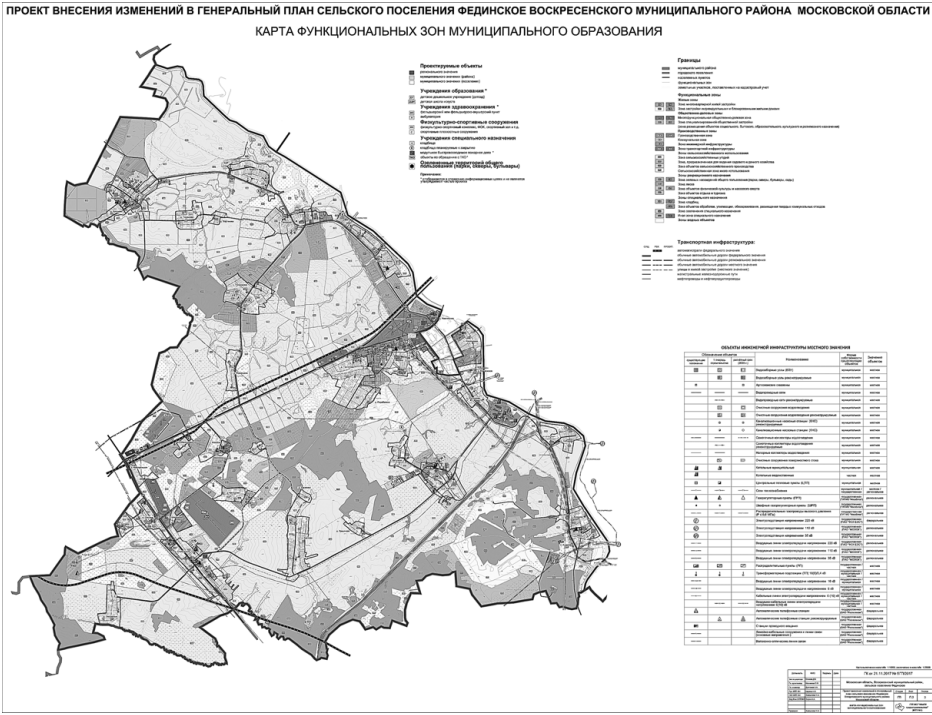
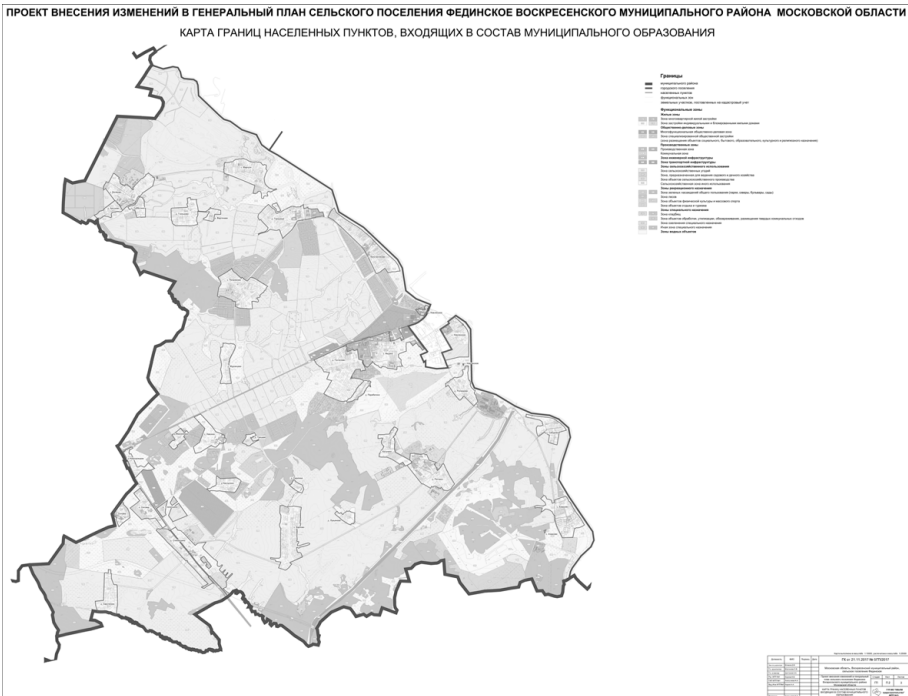
3.3	Больничные стационары	коек	0	0	0
3.4	Амбулаторно- поликлиническая сеть	пос./смену	230	230	275
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания	центр	0	0	0
3.6	Универсальные культурно-досуговые центры	кв. м	1633	1633	1633
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	1139	1139	1139
	зрительные залы	мест	755	755	755
	зрительные залы	кв. м	491	491	491
3.7	Детская школа искусств	мест	0	0	90
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	8,96	8,96	10,04
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,98	0,98	1,48
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	125
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	18,1	18,1	18,1
3.12	Предприятия общественного питания	мест	238	356	424
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	51	97	115

1 Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
3.14	Кладбища	га	19,967	19,967	39,867
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость линий Московской железной дороги	км	10,5	10,5	10,5
4.2	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	19,4	25,9	36,8
4.3	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	66,8	71,4	74,3
4.4	Протяжённость автомобильных дорог местного значения	км	51,52	54,78	70,9
4.5	Протяжённость частных автомобильных дорог	км	3,4	3,4	3,4
4.6	Количество объектов топливозаправочного комплекса (МАЗК, АЗС, АГЗС)	единиц	10	10	13
4.7	Количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино- мест	952	1930	2591
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	3	3
4.9	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	370	420	500
4.10	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	км	66,8	69,3	71,3
5. Инженерная инфраструктура					
5.1. Водоснабжение					
5.1.1	Водопотребление – общее, в том числе:	тыс. м3/сут	1,95	2,81	4,58
	на хозяйственно- питьевые нужды населения	тыс. м3/сут	–	2,33	3,01
	на нужды предприятий, пожар, прочие расходы	тыс. м3/сут	–	0,48	1,57
5.2. Водоотведение					
5.2.1	Водоотведение бытовых и производственных стоков	тыс. м3/сут	1,62	2,36	3,79
5.2.2	Водоотведение поверхностного стока	тыс. м3/сут	–	14,6	297,1
5.3. Теплоснабжение					
5.3.1	Теплопотребление – всего, в том числе:	Гкал/час	–	54,9	129,9
	централизованные системы:	Гкал/час	–	34,7	106,0
5.4. Газоснабжение					
5.4.1	Потребление газа – всего, в том числе:	м3/час тыс. м3/год	–	7108 17393	16999 41149
	на централизованное теплоснабжение	м3/час тыс. м3/год	–	4178 10224	13617 32963
5.5. Электроснабжение					
5.5.1	Прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ ЦП	МВА	–	4,97	18,2
5.5.2	Прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	–	6,53	27,9
5.6. Телефонизация					
5.6.1	Монтированная ёмкость телефонной сети	номеров	600	1330	3040
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м в год	39,16	41,85	58,25

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		
Графические материалы:		
№№ карт	Наименование	Масштаб
П. 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
П. 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
П. 3	Карта функциональных зон муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000





Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;
Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Генеральный план содержит раздел «Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района» и соответствующие карты.

Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
«Водный кодекс Российской Федерации»;
«Воздушный кодекс Российской Федерации»;
«Лесной кодекс Российской Федерации»;
«Земельный кодекс Российской Федерации»;
«Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
«Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;
Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

«СП42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 29.12.2004 N 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291

«Правила установления субъектами российской федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливотранспортного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального плана

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Воскресенского муниципального района
Московской области
РЕШЕНИЕ
от 06.04.2018 № 628/62**

О внесении изменений в решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 06.04.2018 № 626/61 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области

Совет депутатов Воскресенского муниципального района Московской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 06.04.2018 №626/61 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области» следующие изменения:

1.1. Земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:163 сохранить функциональную зону П – производственная зона;

1.2. Земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:164 изменить функциональную зону П на СП-3 – объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

2. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше Слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Воскресенского муниципального района по вопросам экономической политики, землепользования, промышленности, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и поддержки предпринимательства (Фролов Н. А.) и первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Муконина Д. С.

Глава Воскресенского муниципального района О. В. Сухарь

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2018

Утверждено решением Совета депутатов
Воскресенского муниципального района
Московской области от 06.04.2018 № 628/62

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Внесение изменений в генеральный план (далее генеральный план) сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области (далее с. п. Фединское, сельское поселение Фединское, сельское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИ-ПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 21.11.2017 № 5ГП/2017 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района;

мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Масштаб 1:10000;

2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Масштаб 1:10000;

3. Карта функциональных зон муниципального образования. Масштаб 1:10000. Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

нирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

Протокол от 31.05.2017 Совещания у Заместителя Председателя Правительства Московской области А. А. Чупракова «Оформление земельных участков под размещение мусоросортировочных заводов и заводов по термической твердых коммунальных отходов, в том числе подключения к объектам инженерной инфраструктуры и оформления подъездных автомобильных дорог».

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 году.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.
3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно- геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

3.1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И. И. Мамай, географический факультет МГУ им. М. В. Ломоносова, Москва, 1988 г.; Карта растительности Московской области под ред. Г. Н. Огуревой, географический ф-т МГУ им. М. В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.); Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.); Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр- Москва»).

Общие сведения

Сельское поселение Фединское занимает территорию в юго-западной части Воскресенского района на правом берегу р. Москвы.

Восточная и южная границы поселения совпадают с границами Воскресенского района с Раменским, Коломенским и Ступинским муниципальными районами. В самом Воскресенском районе сельское поселение Фединское граничит на коротком северном участке с городским поселением Белоозёрское, по р. Москве проходит граница с сельским поселением Ашитковское и городским поселением Воскресенск.

Сельское поселение Фединское было образовано в соответствии с Законом Московской области № 199/2004-03 «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». Административным центром сельского поселения является село Федино. Сельское поселение Фединское граничит:

- на юге с сельским поселением Непецинское и сельским поселением Радужное Коломенского муниципального района;
- на западе с сельским поселением Аксиньинское Ступинского муниципального района, сельским поселением Рыболовское и сельским поселением Ульяновское Раменского муниципального района;
- на севере с городским поселением Белозёрский и сельским поселением Ашитковское Воскресенского муниципального района;
- на востоке с сельским поселением Ашитковское и городским поселением Воскресенск Воскресенского муниципального района.

Картографическое описание границ сельского поселения дается в Законе Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-03 «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Площадь территории сельского поселения Фединское составляет 18295 га.

Численность постоянного населения согласно данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 7,97 тыс. человека.

На территории сельского поселения Фединское расположено 30 населённых пунктов:

- 10 сёл – Федино, Ачкасово, Карпово, Константиново, Новлянское, Косяково, Марчуги, Невское, Петровское, Сабурово;
- 1 посёлок – Сетовка;
- 19 деревень – Аргуново, Вертячево, Глиньково, Городище, Гостилово, Грецкая, Катунино, Лукьяново, Максимовка, Муромцево, Новотроицкое, Перебатино, Ратмирово, Ратчино, Свистягино, Скрипино, Степанщино, Субботино, Чапыгино.

Сельское поселение Фединское относится к группе муниципальных образований со средним уровнем развития и имеет преимущественно сельскохозяйственное направление развития. Земли сельскохозяйственного назначения составляют более 50% территории поселения.

Несмотря на удалённость от Москвы, сельское поселение Фединское имеет выгодное транспортно-географическое положение. Её территорию пересекают автомобильные магистрали А-108 Московское большое кольцо (далее МБК) и М-5 Урал (основные автомагистрали Коломенской УСР), основная водная артерия области – р. Москва, а также линии электропередач высокого напряжения, магистральные инженерные коммуникации: газопровод Средняя Азия – Центр, продуктопровод Рязань – Москва.

Железнодорожный транспорт представлен участком Яганово – Воскресенс Большое кольцо Московской железной дороги (далее МЖД) с одной единственной станцией «Ратмирово».

Сельское поселение Фединское входит в Коломенскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения.

Сельское поселение Фединское включает села и деревни с богатой историей. Названия Марчуги, Ратмирово, Ратчино и Сабурово связаны с участием жителей этих мест в войске князя Дмитрия Донского и знаменитой Куликовской битве 1380 г. Образ древнерусского воина является символом славного прошлого этих мест.

Название села Ратчино могло происходить от древнерусских слов «рать чинить», что означает формировать войска, название села Ратмирово происходит также от двух слов – «рать» и «мир». Оно прежде так и называлось «Рать-мир», но с течением времени стало называться Ратмирово.

Село Константиново или Константиновское упоминается в документах, относящихся к периоду княжества московского князя Калиты. Он, как первый собственник родового поместья, перед своим походом в Орду в 1327 году составил завещание, в котором говорит: «Большому сыну моему Семёну даю отчину свою Москву, Можайск, Коломну – три се волости... маковец... усть-Мерску... село Константиновское».

На равном расстоянии вдоль берега р. Москвы расположено три населённых пункта – Марчуги, Новлянское, Сабурово. По преданию названия их происходят от фамилий татарских воевод Мура, Новли и Сабур, перешедших по мере распада Татарского ханства – Золотой Орды, на службу к московским князьям и принявшим христианство. Московские князья давали земли и крепостных крестьян, поселяли по берегам Москвы-реки, позволяли создавать боевые дружины для отражения врагов, нападающих извне. Об одном из них говорится в книге Т. Шаповалова «По рекам и озёрам Подмосковья»: «...от села Ратмир 3 км до расположенного на правом берегу Москвы-реки старинного села Сабурово, древней вотчины бояр Сабуровых. Родоначальник этого боярского рода Фёдор Сабур, внук татарского Муры четь, перешедшего из Орды к Ивану Калите и принявшего крещение, был один из виднейших участников Куликовской битвы в 1380 году».

В XVI в. и начале XVII в. Марчуги были вотчиной князей Пожарских. Здесь провёл свои детские годы Дмитрий Михайлович Пожарский – выдающийся русский полководец. Имя Пожарского неразрывно связано с героической борьбой против польско- шляхетских захватчиков в начале XVII в. По предложению земского низшеего старосты Кузьмы Минина, Пожарский – «муж честен, кому ратное дело за обычай, который в таком деле искусен и который в измене не явился» – был избран воеводой народного ополчения. Пожарский возглавил движение народа за независимость Родины, чем заслужил себе вечную славу.

Историческое значение имеет село Троицкое, где осенью 1606 г. произошло крупное сражение между армией Болотникова, двигавшейся к Москве по Коломенской и Серпуховской дорогам, и высланными навстречу восставшим царскими войсками. Это сражение закончилось победой восставших. Попытка царя Василия Шуйского задержать продвижение к Москве армии Болотникова не удалась. Вскоре войска Болотникова подошли к Москве и осадили столицу. Историки XVII в. освещают битву под Троицким как полное поражение царских войск.

После реформы 1861 г., совпавшей с началом строительства Московско-Рязанской железной дороги, в регионе начала развиваться промышленность. В 1862 г. появилась станция Воскресенск, получившая свое название от села Воскресенского. Однако эти и последующие процессы индустриализации не коснулись территории сельского поселения Фединское, которая продолжала оставаться аграрной.

Как административная единица, Воскресенский район был образован в 1930 году из частей двух бывших уездов Московской области – Бронницкого и Коломенского. В апреле 1954 года указом Президиума Верховного Совета РСФСР Воскресенск был преобразован в город областного подчинения. 1 января 1958 года к Воскресенскому району была присоединена территория упраздненного Виноградовского района. В нынешних границах район сформирован решением исполкома Мособлсовета от 22.01.1965 № 51. В эти же сроки на территории Фединского сельского поселения были образованы четыре сельских округа: Марчуговский, Ратчинский, Степанщинский, Гостиловский.

В начале 70-х годов прошлого века в соответствии с генеральным планом города Воскресенска началась застройка Новлянского жилого микрорайона и промышленной зоны Ратмирово к югу от одноименной деревни на правом берегу р. Москвы. В рамках муниципальной реформы в начале XXI века микрорайон Новлянский вошёл в состав сельского поселения Воскресенск, а промышленная зона осталась в Фединском поселении; предприятия, находящиеся на ее территории, в настоящее время составляют основу экономики поселения.

РАЗДЕЛ 1

Параметры функциональных зон

0.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

1. Формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности.

В генеральном плане сельского поселения отражены зоны для строительства планируемых производственно-хозяйственных объектов, размещаемых в соответствии с прочими частными инвестиционными компаниями (агропромышленных, производственных предприятий), размещаемых в с. п. Фединское и сельских населённых пунктах.

2. Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории с. п. Фединское и в населённых пунктах сельского поселения.

В поселении сформировалась территориально-распределенная сельская система расселения с локальными центрами социального обслуживания, сформированными центральными усадьбами сельхозпредприятий – селами и деревнями: Федино, Ратчино, Степанщино, Косяково, Городище. В южной части поселения у границ с Коломенским районом, расположены значительные территории, занятые действующими и выработанными карьерами под добыче цементного сырья ОАО «Воскресенскцемент» (ныне – Лафарж-цемент). На территории поселения практически нет значимых рекреационных объектов.

В поселении расположено несколько памятников архитектуры и значительное количество памятников археологии. Памятники культурного зодчества расположены в селах Федино, Петровское, Константиново, Марчуги, Ачкасово, Сабурово. Садово-дачные товарищества расположены преимущественно к югу от с. Федино, а также в районе выработанных карьеров ОАО «Воскресенскцемент». В последние годы формируются три новых ареала роста садоводческих товариществ: в районе с. Петровское, с Константиново и с. Невское.

Центр района, г Воскресенск не оказывает значительного влияния на развитие планировочной структуры поселения. Исключением является Новлянский район города, обособленно расположенный на правом берегу р. Москвы и фактически составляющий единое жилое образование с рядом сельских населенных пунктов Фединского поселения – планировочный, административный и культурно-досуговый центр поселения.

В данном варианте генерального плана предлагаются к развитию территории под размещение объектов различного функционального назначения, необходимые для комфортного проживания жителей сельского поселения Фединское:

1. Малоэтажная жилая застройка с. Федино (5,2 га).
2. Индивидуальная жилая застройка – с. Новлянское (36,1 га).

3. Индивидуальная жилая застройка (включая 50 участков для многодетных семей) – д. Степанщино (33,2 га);
4. Индивидуальная жилая застройка, для предоставления земельных участков многодетным семьям – п. Сетовка (2,0 га).
5. Индивидуальная жилая застройка, для предоставления земельных участков многодетным семьям – д. Степанщино (8,5 га).
6. Индивидуальная жилая застройка, для предоставления земельных участков многодетным семьям – д. Ратчино (2,0 га).
7. Общественно-деловая застройка под торгово-развлекательные объекты – с. Федино (10,4 га).
8. Благоустроенная парковая территория – д. Ратчино (4,3 га).
9. Благоустроенная парковая территория – с. Ачкасово (1,5).
10. Сельскохозяйственное производство в районе с. Косяково (44,0 га).
11. Сельскохозяйственное производство в районе д. Субботино (0,7 га).
12. Многофункциональный комплекс в районе с. Федино (75,3 га).
13. Технопарк с пожарным депо в его составе в районе д. Чапыгино (153,0 га).
14. Предприятие по транспортному обслуживанию (автозаправочный комплекс) в районе с. Федино (2,2 га).
15. Предприятие по транспортному обслуживанию (паркинг для большегрузов) в районе п. Сетовка (40,0 га).
16. Расширение объекта спецназначения (авиационные технологии) в районе д. Гостилово (12,6 га).
17. Благоустроенная парковая территория с. Федино (12,6 га).
18. Благоустроенная парковая территория с. Константиново (0,6 га).
19. Центры местного обслуживания в с. Федино, с. Новлянское, д. Степанщино, с. Ачкасово, д. Гостилово, с. Невское, д. Ратчино, п. Сетовка.

20. Открытые спортивные площадки: с. Новлянское, д. Степанщино.

21. Места захоронений (кладбище) севернее с. Невское и д. Максимовка (19,9 га).

22. Комплекс ритуальных услуг севернее с. Невское и д. Максимовка (19,5 га).

23. с. Федино – детский сад на 40 мест;

24. д. Степанщино – детский сад на 100 мест;

25. с. Новлянское – детский сад на 230 мест.

26. с. Федино – амбулатория на 45 пос./см. и пункт скорой медицинской помощи на 2 машину;

27. с. Ачкасово – ФАП;

28. с. Степанщино – ФАП;

29. с. Невское – ФАП;

30. с. Федино – детская школа искусств на 90 мест;

31. с. Федино – физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном.

32. Строительство завода по термическому обезвреживанию ТКО северо-западнее д. Свистягино (12,5 га).

33. Производственный комплекс северо-западнее д. Свистягино (27,5 га).

0.2. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

0.1.1. Планируемое функциональное зонирование территории

В генеральном плане сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района установлены следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственного и коммунального назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования. В состав жилых зон входят:
- (Ж-1) – зона многоквартирной жилой застройки;
- (Ж-2) – зона индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.). В состав общественно-деловых зон входят:
- (О-1) – многофункциональная общественно-деловая застройка;
- (О-2) – зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения).

В состав зон производственного использования входят:

- (П) – производственная зона (производственных, складских и производственно- складских объектов).

- (К) – коммунальная зона (территории парковок). В составы зон инженерной инфраструктуры входят:

- (И) – зона объектов инженерной инфраструктуры. В состав зоны транспортной инфраструктуры входят:

- (Т) – зона транспортной инфраструктуры (объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, линейных объектов транспорта).

В состав зон рекреационного назначения входят:

- (Р-1) – зона зеленых насаждений общего пользования;
- (Р-3) – зона лесов;
- (Р-4) – зона объектов физической культуры и спорта;
- (Р-5) – зона размещения объектов отдыха и туризма; В состав зон специального назначения входят:
- (Сп-1) – зона размещения мест погребения;
- (Сп-3) – зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- (Сп-4) – зона озеленения специального назначения;
- (Сп-5) – зона иного специального назначения.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- (Сх-1) – зона сельскохозяйственных угодий;
- (Сх-2) – зона для ведения садового и дачного хозяйства, в т. ч. ЛПХ;
- (Сх-3) – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства;
- (Сх-4) – сельскохозяйственная зона иного использования.

0.1.1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 1.2.1.1.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития			Планируемые для размещения объекты
			Площадь зон, га	Плотность застройки, кв. м/га	Эт.	
(Ж-1) Зона многоквартирной жилой застройки						
Зона среднетажной жилой застройки						
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	10,7	Существующая	5	-
Зона малозэтажной жилой застройки						
2	с. Федино	Сохранение функционального использования	1,2	Существующая	2-4	-
3	с. Федино	Новое строительство	5,2	4600-4650	3-4	Д/с (М), ТП (М) ЦТП (М) гаражи, стоянки (М)
4	д. Городище	Сохранение функционального использования	0,3	Существующая	2-4	-
5	с. Косяково	Сохранение функционального использования	2,9	Существующая	2-4	-
6	с. Невское	Сохранение функционального использования	2,2	Существующая	2-4	-
7	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	0,2	Существующая	2-4	-
8	д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,4	Существующая	2-4	-
9	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	4,4	Существующая	2-4	-
10	д. Степанщино	Сохранение функционального использования	1,3	Существующая	2-4	-
(Ж-2) Зона индивидуальной жилой застройки						
11	с. Федино	Сохранение функционального использования	36,8	650-850	1-2	-
12	д. Аргуново	Сохранение функционального использования	23,6	650-850	1-2	-
13	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	85,4	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М) ТП (М)
14	д. Вертячево	Сохранение функционального использования	12,4	650-850	1-2	ГРП (М)
15	д. Глиньково	Сохранение функционального использования	57,9	650-850	1-2	ГРП (М)
16	д. Городище	Сохранение функционального использования	98,1	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М)
17	д. Гостилово	Сохранение функционального использования	151,4	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М), КНС (М), ГРП (М) ТП (М)
18	д. Грецкая	Сохранение функционального использования	10,4	650-850	1-2	ГРП (М)

19	с. Карпово	Сохранение функционального использования	118,7	650-850	1-2	ГРП (М)
20	д. Катунино	Сохранение функционального использования	51,9	650-850	1-2	ГРП (М)
21	с. Константиново	Сохранение функционального использования	91,3	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М)
22	с. Косяково	Сохранение функционального использования	84,9	650-850	1-2	-
23	д. Лукьяново	Сохранение функционального использования	17,9	650-850	1-2	ГРП (М)
24	д. Максимовка	Сохранение функционального использования	19,6	650-850	1-2	-
25	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	87,6	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М)
26	д. Муромцево	Сохранение функционального использования	42,6	650-850	1-2	-
27	с. Невское	Сохранение функционального использования	43,7	650-850	1-2	-
28	с. Новлянское	Сохранение функционального использования / новое строительство	48,0 / 36,1	650-850	1-2	Д/с (М), 2 ТП (М) ЦТП (М) гаражи, стоянки (М)
29	д. Новотроицкое	Сохранение функционального использования	26,3	650-850	1-2	-
30	д. Перебатино	Сохранение функционального использования	11,4	650-850	1-2	-
31	с. Петровское	Сохранение функционального использования	113,1	650-850	1-2	2 Очистные сооружения (М), КНС (М), ГРП (М)
32	д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	58,4	650-850	1-2	-
33	д. Ратчино	Сохранение функционального использования, новое строительство	68,3 / 2,0	650-850	1-2	ГРП (М) ТП (М)
34	с. Сабурово	Сохранение функционального использования	52,3	650-850	1-2	-
35	д. Свистягино	Сохранение функционального использования	60,8	650-850	1-2	ГРП (М)
36	п. Сетовка	Сохранение функционального использования / новое строительство	32,6 / 2,0	650-850	1-2	КНС (М), 2 ТП (М), 2 ГРП (М)
37	д. Скрипино	Сохранение функционального использования	10,4	650-850	1-2	-
38	д. Степанчино	Сохранение функционального использования / новое строительство	75,6 / 41,7	650-850	1-2	Д/с (М), КНС (М), 3 ТП (М), ГРП (М), гаражи, стоянки (М)
39	д. Субботино	Сохранение функционального использования	20,8	650-850	1-2	-
40	д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	35,8	650-850	1-2	ГРП (М)
41	с. Невское	Сохранение функционального использования	7,2	650-850	1-2	

0.1.1.2 Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения
Таблица 1.2.1.2.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(О-1) Многофункциональная общественно-деловая застройка				
1	с. Федино	Сохранение функционального использования / новое строительство	4,0/ 10,4	40-45
2	д. Глиньково	Сохранение функционального использования	0,1	40-45
3	с. Косяково	Сохранение функционального использования	1,1	40-45
4	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	0,4	40-45
5	с. Новлянское	Сохранение функционального использования, новое строительство	0,4	40-45
6	с. Петровское	Сохранение функционального использования	1,4	40-45
7	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	1,6	40-45
8	д. Степанчино	Сохранение функционального использования, новое строительство	1,4	40-45
(О-2) Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного назначения)				
Зона размещения объектов повседневного обслуживания				
9	с. Федино	Сохранение функционального использования, новое строительство	3,1	40-45
10	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	1,3	40-45
11	с. Косяково	Сохранение функционального использования	2,1	40-45
12	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	2,6	40-45
13	д. Степанчино	Сохранение функционального использования, новое строительство	1,5	40-45
14	с. Новлянское	новое строительство	1,2	40-45
Зона объектов специализированного обслуживания				
14	с. Федино	Сохранение функционального использования, новое строительство	0,1	40-45
15	с. Ачкасово	Новое строительство	0,1	40-45
16	д. Степанчино	Новое строительство	0,1	40-45
17	с. Новлянское	Новое строительство	0,1	40-45
Зона объектов культурного наследия				
18	с. Федино	Сохранение функционального использования	0,8	-
19	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	0,2	-
20	с. Карпово	Сохранение функционального использования	0,5	-
21	с. Константиново	Сохранение функционального использования	0,5	-
22	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	0,5	-
23	с. Невское	Сохранение функционального использования	0,3	-
24	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	0,4	-
25	с. Петровское	Сохранение функционального использования	0,2	-
26	д. Ратчино	Новое строительство	0,3	-

0.1.1.3 Параметры планируемого развития зон производственного назначения
Таблица 1.2.1.3.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(П) Производственная зона (производственных, складских и производственно – складских объектов)				
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	35,3	40-45
2	Севернее с. Федино	Новое строительство	89,6	40-45
3	д. Гостилово	Сохранение функционального использования	2,9	40-45
4	Юго-западнее с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	13,1	40-45
5	д. Городище	Сохранение функционального использования	9,4	40-45
6	Северо-западнее д. Катунино	Новое строительство	4,2	40-45
7	с. Константиново	Сохранение функционального использования	5,2	40-45
8	с. Косяково	Сохранение функционального использования	0,4	40-45
9	Севернее д. Максимовка	Сохранение функционального использования	0,8	40-45
10	Южнее с. Марчуги	Сохранение функционального использования	0,9	40-45
11	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	11,6	40-45
12	с. Петровское	Сохранение функционального использования	0,6	40-45
13	Юго-восточнее д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	52,3	40-45
14	п. Сетовка	Сохранение функционального использования	6,0	40-45
15	Юго-западнее д. Чаплыгино	Новое строительство	153,0	40-45
16	Северо-западнее д. Свистягино	Новое строительство	27,5	40-45
(К) – коммунальная зона (территории парковок)				
1	Севернее с. Федино	Сохранение функционального использования	3,2	35-40
2	Севернее с. Косяково	Сохранение функционального использования	3,6	35-40
3	с. Косяково	Сохранение функционального использования	0,6	35-40
4	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	2,8	35-40
5	д. Ратчино	Сохранение функционального использования	3,2	35-40
6	с. Невское	Сохранение функционального использования	0,9	35-40
7	д. Степанчино	Сохранение функционального использования	0,7	35-40

0.1.1.4 Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
Таблица 1.2.1.4.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(И) Зона объектов инженерной инфраструктуры				
1	Севернее с. Федино	Сохранение функционального использования	4,2	35-40
2	Восточнее с. Косяково	Сохранение функционального использования	1,3	35-40

0.1.1.5 Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры
Таблица 1.2.1.5.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
Зона объектов транспортного обслуживания				
8	Восточнее с. Федино	Сохранение функционального использования / новое строительство	1,5 / 2,0	-
9	Севернее д. Гостилово	Сохранение функционального использования	0,9	-
10	Восточнее с. Новлянское	Сохранение функционального использования	3,5	-
11	Севернее с. Новлянское	Сохранение функционального использования	1,0	-
12	В районе п. Сетовка	Новое строительство	40,0	-
13	Севернее д. Новотроицкое	Сохранение функционального использования	2,7	-
14	Юго-восточнее д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,4	-
15	Восточнее д. Степанчино	Сохранение функционального использования	2,0	-

0.1.1.6 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
Таблица 1.2.1.6.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Р-1) Зона зеленых насаждений общего пользования			
1	Территория сельского поселения Фединское	Благоустройство	39,5
(Р-3) Зона лесов			
1	Территория сельского поселения Фединское	Сохранение функционального использования	2452
(Р-4) Зона объектов физической культуры и массового спорта			
Зона размещения объектов спорта и плоскостных спортивных сооружений			
1	с. Федино	Сохранение функционального использования, новое строительство	2,7
2	с. Новлянское	Новое строительство	0,2
3	д. Степанчино	Новое строительство	0,2
(Р-5) Зона объектов отдыха и туризма			
1	Южнее с. Карпово	Сохранение функционального использования	8,8

0.1.1.7 Параметры планируемого развития зон специального назначения
Таблица 1.2.1.7.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Сп-1) Зона мест захоронения			
1	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	3,363
2	с. Карлово	Сохранение функционального использования	3,18
3	с. Константиново	Сохранение функционального использования	5,88
4	с. Косюково	Сохранение функционального использования	1,35
5	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	3,004
6	Южнее д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,26
7	с. Петровское	Сохранение функционального использования	0,9
8	д. Ратмирово	Сохранение функционального использования	0,76
9	д. Катунино	Сохранение функционального использования	1,08
10	д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	0,37
11	с. Сабурово	Сохранение функционального использования	0,11
12	севернее с. Невское и д. Максимовка	Новое строительство	19,9
(Сп-3) Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов			
1	Северо-западнее д. Свистягино	Новое строительство	12,5
(Сп-4) Зона озеленения специального назначения			
1	с. Карлово	Сохранение функционального использования	3,5
2	с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	4,0
3	д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	1,8
4	с. Сабурово	Сохранение функционального использования	1,3
5	с. Марчуги	Сохранение функционального использования	2,5
6	с. Косюково	Сохранение функционального использования	1,6
7	д. Степанчино	Сохранение функционального использования	2,9
8	п. Сетовка	Сохранение функционального использования	13,1

9	д. Катунино	Сохранение функционального использования	8,9
(Сп-5) Зона иного специального назначения			
1	с. Невское	Сохранение функционального использования	7,2
2	Севернее д. Гостилово	Сохранение функционального использования / новое строительство	5,5 / 12,6
3	Севернее д. Грецкая	Сохранение функционального использования	65,2
4	Севернее с. Невское и д. Максимовка	Новое строительство	19,5
5	Южнее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	186,2

0.1.1.8 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования
Таблица 1.2.1.8.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(СХ-1) Зона сельскохозяйственных угодий			
1	Территория сельского поселения Фединское	Сохранение функционального использования	8071,75
(СХ-2) Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства			
1	Южнее с. Федино	Сохранение функционального использования	24,6
2	Западнее д. Аргуново	Сохранение функционального использования	127,1
3	Западнее с. Ачкасово	Сохранение функционального использования	19,7
4	Южнее д. Городище	Сохранение функционального использования	125,1
5	Южнее д. Гостилово	Сохранение функционального использования	77,8
6	Севернее д. Грецкая	Сохранение функционального использования	131,3
7	Восточнее д. Катунино	Сохранение функционального использования	4,2
8	с. Константиново	Сохранение функционального использования	28,6
9	Западнее с. Константиново	Сохранение функционального использования	72,5
10	Севернее с. Косяково	Сохранение функционального использования	112,2
11	Юго-западнее д. Максимовка	Сохранение функционального использования	44,7
12	Западнее с. Невское	Сохранение функционального использования	28,3
13	Юго-восточнее с. Невское	Сохранение функционального использования	10,5
14	с. Новлянское	Сохранение функционального использования	20,3
15	Севернее д. Петровское	Сохранение функционального использования	118,1
16	Южнее с. Петровское	Сохранение функционального использования	67,4
17	Севернее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	20,6
18	Южнее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	19,9
19	Южнее д. Субботино	Сохранение функционального использования	52,3
20	Западнее д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	28,0
21	Севернее д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	17,5
22	Юго-восточнее д. Чаплыгино	Сохранение функционального использования	15,5
(СХ-3) Зона объектов сельскохозяйственного производства			
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	15,3
2	д. Гостилово	Сохранение функционального использования	7,8
3	Южнее д. Катунино	Сохранение функционального использования	12,5
4	Севернее с. Косяково	Сохранение функционального использования / новое строительство	24,7 / 44,0
5	Западнее с. Марчуги	Сохранение функционального использования	11,2
6	с. Петровское	Сохранение функционального использования	15,3
7	Южнее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	18,1
8	Севернее д. Ратчино	Сохранение функционального использования	32,0
9	Восточнее д. Степанчино	Сохранение функционального использования	24,0
10	д. Субботино	Новое строительство	0,7
11	д. Ачкасово	Сохранение функционального использования	19,5
12	Севернее Ратмирово	Сохранение функционального использования	130,0
(СХ-4) Сельскохозяйственная зона иного использования в границах населённых пунктов			
1	с. Федино	Сохранение функционального использования	36,4
2	с. Константиново	Сохранение функционального использования	29,8
3	п. Сетовка	Сохранение функционального использования	20,6
вне границах населённых пунктов			
4	Территория сельского поселения Фединское	Сохранение функционального использования	3598,2

РАЗДЕЛ 2
Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.
1.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Планируемые объекты местного значения сельского поселения Фединское

Поз.	Планируемые объекты	Пло- щадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1. Объекты культуры				
1.1	Детская школа искусств на 90 мест		с. Федино	Расчётный срок 2038 год
2. Объекты физической культуры и спорта				
2.1	ФОК (спортивные залы 500 кв. м, бассейн 125 кв. м)	1,0	с. Федино	Расчётный срок 2038 год
2.2	Открытые спортивные площадки 0,54 кв. м		д. Степанчино	Расчётный срок 2038 год
2.3	Открытые спортивные площадки 0,54 кв. м		с. Новлянское	Расчётный срок 2038 год

Планируемые для размещения объекты местного значения Воскресенского района1

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Пло- щадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1. Объекты образования				
1.1	Дошкольная образовательная организация на 40 мест (встроенно-пристроенное помещение)	-	с. Федино	Первая очередь 2023 год

1 Приводятся в информационно-справочных целях.
Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиуионным программам Мос- ковской области

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Пло- щадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1.2	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	д. Степанчино	Первая очередь 2023 год
1.3	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	с. Новлянское	Расчётный срок 2038 год
2. Объекты здравоохранения				
2.1	ФАП	-	с. Ачкасово	Первая очередь 2023 год
2.2	ФАП	-	д. Степанчино	Первая очередь 2023 год
2.2	ФАП	-	с. Невское	Расчётный срок 2038 год
2.2	Амбулатория на 45 пос./см.	-	с. Федино	Расчётный срок 2038 год
3. Места захоронения				
3.1	Кладбище	19,9	севернее с. Невское и д. Максимовка	Расчётный срок 2038 год
4. Объекты по обращению с ТКО				

4.1	Строительство завода по термическому обезврежива- нию ТКО	12,5	северо-западнее д. Свистягино	Первая очередь 2023 год
-----	---	------	-------------------------------	-------------------------

Планируемые для размещения объекты регионального (Московской области) значения?

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Пло- щадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1.1	Модульное быстроозводимое пожарное депо	-	д. Степанчино	Расчётный срок 2038 год

2 Приводятся в информационно-справочных целях.
1.2 Планируемое развитие транспортной инфраструктуры
Мероприятия генерального плана сельского поселения Фединское в области развития объектов транспортной инфраструктуры направ- лены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.
Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Фединское предусматривает решение следующих задач:
• организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения), способ- ной обеспечить перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри сельского поселения и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;
• доведение технических параметров сети улиц и дорог до нормативных, способных пропустить перспективный поток автомобильно- го транспорта;
• обеспечение безопасности движение транспорта и пешеходов;
• развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьши- ми затратами времени и достаточным комфортом;
• обеспечение жителей сельского поселения достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транс- портных средств.

В генеральном плане предусмотрено строительство и реконструкция транспортных развязок и искусственных сооружений (мостов, пу- тепроводов), которые планируются в составе соответствующей дороги.

Планируемое развитие транспортной инфраструктура сельского поселения Фединское выполнено с учётом постановления Правитель- ства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основ- ных положений градостроительного развития», постановления Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 «Об утвержде- нии Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и постановления Правительства Московской области от 22.09.2015

№ 853/36 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики».

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры представлен в следующих разделах: Автомобильные до- роги местного значения; Улицы в населённых пунктах (местного значения); Гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей; Объекты топливозаправочного комплекса; Станции технического обслуживания автомобилей (СТО); Автомоби- льные дороги федерального значения; Автомобильные дороги регионального значения; Водный транспорт; Воздушный транспорт.

1.1.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения
Автомобильные дороги местного значения

№ п/п	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			катего- рия	протяжё н- ность участ- ка, км	количество полос движения	
1	Глиньково – Вертячево – Городище	С	IV	2,23	2	расчётный срок 2038 год
2	Подъезд к д. Чаплыгино	Р	IV	1,51	2	расчётный период 2023 год
3	«Степанчино – Ратчино» – Грецкая	Р	III	6,03	2	расчётный период 2023 год
4	Подъезд к д. Скрипино	С	IV	1,00	2	расчётный период 2023 год
5	Подъезд к Храму	Р	IV	0,43	2	расчётный период 2023 год
6	Западный обход микрорайона Новлянский (ду- блёр автомобильной дороги «Ачкасово – Городище – Глиньково»	С	III	3,34	2	расчётный срок 2038 год
7	Карпово – Скрипино	С	IV	1,00	2	расчётный срок 2038 год
8	Подъезд к д. Степанчино	С	IV	0,22	2	расчётный период 2023 год
9	Подъезд к Кладбищу (вблизи с. Невское)	С	V	1,15	1	расчётный срок 2038 год
10	Подъезд к ДНП «Малахитовая поляна»	С	IV	0,46	2	расчётный срок 2038 год
11	СНТ – «Косяково – Михеево»	С	V	1,34	1	расчётный срок 2038 год
12	Подъезд №1	С	V	0,29	1	расчётный срок 2038 год
Итого				21,26		

Р – реконструкция; С – строительство
Улицы в населённых пунктах местного значения

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, м	Очередь реализа- ции
1	село Федино	основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	С	382,68	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2972,75	расчётный срок 2038 год
2	село Ачкасово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	542,4	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1949,02	расчётный срок 2038 год
3	деревня Вертячево	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	277,38	расчётный срок 2038 год
4	деревня Глиньково	основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	С	1701,57	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	Р	1099,58	расчётный срок 2038 год
5	деревня Городище	основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	С	398,51	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	Р	1780,41	расчётный срок 2038 год
6	деревня Гостилово	основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	С	3191,77	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	Р	5797,92	расчётный срок 2038 год
7	деревня Грецкая	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	237,91	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	763,96	расчётный срок 2038 год
8	село Карпово	основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	С	290,0	расчётный срок 2023 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	Р	3960,22	расчётный срок 2038 год
9	деревня Катунино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	863,09	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2611,24	расчётный срок 2038 год
10	село Константиново	основные и второстепенные улицы в жи- лой застройке	С	180	расчётный срок 2038 год
			Р	6319,27	расчётный срок 2038 год
11	село Косяково	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	903,63	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	Р	391,51	расчётный срок 2038 год
12	деревня Лукьяново	основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	С	830,6	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	Р	555,65	расчётный срок 2038 год
13	село Марчуги	основные и второстепенные улицы в жилой застрой- ке	Р	2338,13	расчётный срок 2038 год

14	деревня Муромцево	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1149,43	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	633,98	расчётный срок 2038 год
15	село Невское	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	670,91	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1160,29	расчётный срок 2038 год
16	село Новлянское	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	460,89	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2742,33	расчётный срок 2038 год
17	деревня Перебатино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,682	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1518,56	расчётный срок 2038 год
18	село Петровское	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	5254,06	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	464,55	расчётный срок 2038 год
19	деревня Ратмирово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2483,4	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2300,06	расчётный срок 2038 год
21	село Сабурово	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1426,34	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	901,61	расчётный срок 2038 год
22	деревня Свистягино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	2944,01	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	293,76	расчётный срок 2038 год
23	посёлок Сетовка	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1487,37	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	377,53	расчётный срок 2038 год
25	деревня Степанчино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1621,74	расчётный срок 2023 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	3134,76	расчётный срок 2038 год
26	деревня Чаплыгино	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	1050,92	расчётный срок 2038 год
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	1182,97	расчётный срок 2038 год
	Итого	основные и второстепенные улицы в жилой застройке	С	17654,5	
		основные и второстепенные улицы в жилой застройке	Р	55944,82	

Р – реконструкция; С – строительство
Реконструкция и строительство мостовых сооружений на пересечении автомобильных дорог и улиц местного значения с реками выполняются в составе автомобильной дороги, в том числе: «Калицино – Абушково – Харпай», «Подъезд к д. Лужки», «Издетель – Кировский».

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств местного значения
Таблица 2.2.1.3

№ п/п	Наименование объектов местного значения	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	Гараж или стоянка в селе Федино	С	Площадь – 3,39 га, вместимость 1129 машино-мест	расчётный срок 2038 год
2	Гараж или стоянка в селе Косяково	С	Площадь – 0,21 га, вместимость 69 машино-мест	расчётный срок 2038 год
3	Гараж или стоянка в селе Невское	С	Площадь – 0,38 га, вместимость 126 машино-мест	расчётный срок 2038 год
4	Гараж или стоянка в деревне Ратчино	С	Площадь – 0,38 га, вместимость 125 машино-мест	расчётный срок 2038 год
5	Гараж или стоянка в деревне Степанчино	С	Площадь – 0,18 га, вместимость 62 машино-мест	расчётный срок 2038 год
	Итого		1512 машино-мест	

С – строительство
Станции технического обслуживания автомобилей (СТО)
Таблица 2.2.1.4

№ п/п	Наименование объектов местного значения	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	СТО в комплексе с автозаправочной станцией в районе д. Новотроицкое, вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» (старое направление), слева	С	3 поста	расчётный период 2023 год / расчётный срок 2038 год
2	СТО в комплексе с автозаправочной станцией в районе пересечения автомобильных дорог М-5 «Урал» и А-108 «Московское большое кольцо»	С	3 поста	расчётный период 2023 год / расчётный срок 2038 год
	Итого		6 постов	

С – строительство
1.1.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения
Автомобильные дороги федерального значения 1
Таблица 2.2.2.1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
	Автомогистрали					
1	Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» (А-108 «Московской большое кольцо» (новое направление))	Р	I	10,86	6	расчётный срок 2038 год
2	М-5 «Урал» Москва – Рязань	Р	I	6,52	6	расчётный период 2023 год
3	– Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (новое направление)	Р	I	2,40	6	
	Итого			19,78		

Р – реконструкция; С – строительство
1.1.3 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения
Автомобильные дороги регионального значения 2
Таблица 2.2.3.1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
	Обычные					
1	М-5 «Урал» – Субботино	С	III	1,59	2	расчётный срок 2038 год

1 Отображены в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р)

2 Отображены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
2	М-5 «Урал» – Невское	Р	IV	3,11	2	расчётный период 2023 год
3	МБК – Невское	Р	IV	1,59	2	расчётный период 2023 год

4	«Егорьевско – Рязанское шоссе» – Гостилово	Р	IV	2,47	2	расчётный период 2023 год
5	«Ачкасово – Косяково – Глиньково» – Ачкасово	Р	-	1,06	2	расчётный период 2023 год
6	«Ачкасово –Косяково – Глиньково» – Константиново	Р	IV	0,44	2	расчётный период 2023 год
7	«Степанчино – Ратчино» – Лукьяново	Р	IV	0,42	2	расчётный период 2023 год
8	«Степанчино – Ратчино» – Карпово	С	IV	0,42	2	расчётный период 2023 год
9	Касяково – Михеево	С	IV	2,11	2	расчётный период 2023 год
10	Ачкасово – Черкизово	С	III	1,43	2	расчётный срок 2038 год
11	Подъезд к объектам по обращению с отходами в Воскресенском районе	С	IV	0,8	2	расчётный период 2023 год
	Итого			15,44		

Р – реконструкция; С – строительство
Водный транспорт
Таблица 2.2.3.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Местополо – жение	Очередь реализации
1	Причал д. Ратмирово (для ГУП «Воскресенский Автодор»)	Р	Параметры определяются в проекте	правый берег р. Москвы, 34 км судового хода	расчётный срок 2038 год
2	Причал Ачкасово (Афанасьевский мост) для ООО «Воскресенские нерудные материалы»	Р	Параметры определяются в проекте	правый берег р. Москвы, 25,0 км судового хода	расчётный срок 2038 год
3	причала д. Ратмирово для ЗАО «ВЗЖБИ»	Р	Параметры определяются в проекте	правый берег р. Москвы, 33,5 км судового хода	расчётный срок 2038 год

Р – реконструкция
Воздушный транспорт
Таблица 2.2.3.3

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Местополо – жение	Очередь реализации
1	Авиацентр «Агро-Авиа» (ООО «Агро-Авиа Воскресенск») на базе аэродрома «Воскресенск»	Р	Параметры определяются в проекте	в районе д. Гостилово, к северу от автомобильной дороги А-108 «Московской большое кольцо»	расчётный период 2023 год

1.1.4 Транспортные развязки, мосты и путепроводы
Статус транспортных развязок (федерального или регионального значения) на пересечении федеральных и региональных автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.
Таблица 2.2.4.1

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «М- 5 «Урал» (старое направление)	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
2	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «М-5 «Урал» (новое направление) с автомобильной дорогой «М-5 «Урал» (старое направление)	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2023 год
3	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «М-5 «Урал» (новое направление) с автомобильной дорогой «М-5 «Урал» – Свистягино»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2023 год
4	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «МБК – Максимова»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
5	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой А – 108 «Московское большое кольцо» (старое направление)	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
6	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «Муромцево – Городище»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
7	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с автомобильной дорогой «Ачкасово – Городище – Глиньково»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год
8	Мост на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с р. Москва	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок 2038 год

1.2 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
В соответствии с Федеральными законами от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» необходимо на первую очередь отредактировать и утвердить, «Схему теплоснабжения сельского поселения Фединское», «Схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения Фединское», проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на основе решений, утверждённых генеральным планом.

В генеральном плане сельского поселения Фединское предусмотрена интенсификация использования территорий поселения и развитие нового строительства на свободных территориях, в связи с этим предусмотрены мероприятия по дальнейшему развитию инженерной инфраструктуры. Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя реконструкцию уже существующих и строительство новых объектов инженерного обеспечения.

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
Объекты инженерной инфраструктуры местного значения				
1. Водоснабжение				
1.1	Существующие водозаборные узлы и водозаборные сооружения	Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения	–	Первая очередь 2023 год
1.2	Система водоснабжения сельского поселения	Корректировка и утверждение схемы водоснабжения	–	Первая очередь 2023 год
1.3	Существующие водозаборные узлы и сооружения	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год – расчётный срок 2038 год
1.4	Пожарные водоёмы на территориях населённых пунктов и дачных объединений	Расчистка	–	Первая очередь 2023 год
1.5	Водозаборный узел для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино	Строительство	Ориентировочная производительность 300 м3/сутки	Первая очередь 2023 год
1.6	Существующие и планируемые объекты в с/лах Федино, п. Сетовка, Константиново, Петровское, Невское, д. Степанчино;	Подключение к централизованной системе водоснабжения	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок 2038 год
1.7	Водозаборный узел для	Строительство	Ориентировочная	Расчётный

	планируемого технопарка вблизи д. Чаплыгино		производительность 500 м3/сутки	срок 2038 год
1.8	Водозаборный узел для планируемого паркинга большегрузов вблизи п. Сетовка, с. Невское	Строительство	Ориентировочная производительность 100 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
1.9	Водозаборные сооружения малой производительности в д. Глиньково, д. Гостилово, д. Грецкая, д. Карпово, д. Максимовка, д. Муромцево, д. Чаплыгино	Строительство	10 объектов ориентировочной производительностью до 20 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
2. Водоотведение				
2.1	Система водоотведения сельского поселения	Корректировка и утверждение схем водоотведения	–	Первая очередь 2023 год
2.2	Очистные сооружения и сети водоотведения в д. Степанцино	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год
2.3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино	Строительство	Ориентировочная производительность 300 м3/сут	Первая очередь 2023 год
2.4	Канализационные насосные станции в п. Сетовка, д. Степанцино, с. Новлянское	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год
2.5	Канализационные насосные станции в д. Степанцино	Строительство	2 объекта суммарная производительность 300 м3/сутки	Первая очередь 2023 год
2.6	Напорно-самотечные сети водоотведения в д. Степанцино	Реконструкция	150 мм, L=3,2 км	Первая очередь 2023 год
2.7	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в с. Косяково, с. Невское	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок 2038 год
2.8	Канализационная насосная станция в с. Косяково	Реконструкция	Ориентировочная производительность 960 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
2.9	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для планируемого технопарка вблизи д. Чаплыгино	Строительство	Ориентировочная производительность 500 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
2.10	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для планируемых объектов п. Сетовка, с. Невское	Строительство	2 объекта ориентировочной производительностью 50 м3/сутки	Расчётный срок 2038 год
2.11	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в д. Марчуги, с. Ачкасово, с. Константиново, с. Марчуги, с. Петровское д. Городище, д. Гостилово (7 объектов)	Строительство	Ориентировочная производительность 100 м3/сут	Расчётный срок 2038 год
2.12	Сети водоотведения в сельском поселении Фединское	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь – расчётный срок
3. Инженерная подготовка территории				
3.1	Очистные сооружения поверхностных стоков для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь 2023 год
3.2	Очистные сооружения поверхностного стока, всего 16 объектов	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок (2038 г.)
3.3	Сети дождевой канализации на территории сельского поселения	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь – расчётный срок
4. Теплоснабжение				
4.1	Схема теплоснабжения сельского поселения Фединское в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Корректировка	–	Первая очередь 2023 год
4.2	с. Федино	Строительство	5,0 МВт	Первая очередь 2023 год
	Центральный тепловой пункт (ЦТП)			
4.3	д. Ачкасово Котельная	Реконструкция	1,0 Гкал/час	Первая очередь 2023 год
4.4	д. Невское Котельная	Строительство	1,0 Гкал/час	Первая очередь 2023 год
4.5	Модульные котельные и автономные источники тепла (АИТ)	Строительство	Общей производительностью 61,8 МВт	Расчётный срок (2038 год)
4.6	Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Протяжённость 8,9 км	Первая очередь 2023 год
4.7	Модульные котельные и автономные источники тепла (АИТ)	Строительство	Общей производительностью 67,0 Гкал/час	Расчётный срок (2038 год)
4.8	Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Протяжённость 12,6 км	Расчётный срок (2038 год)
5. Газоснабжение				
5.1	Газопровод высокого давления к д. Свистягино	Строительство	Протяжённость 3,9 км	Первая очередь 2023 год
5.2	Газопровод высокого давления к д. Глиньково	Строительство	Протяжённость 1,6 км	Первая очередь 2023 год
5.3	Газопровод высокого давления к д. Гостилово	Строительство	Протяжённость 1,0 км	Первая очередь 2023 год
5.4	Газопровод высокого давления к с. Петровское	Строительство	Протяжённостью, ориентировочно, 8,9 км,	Первая очередь 2023 год
5.5	Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям капитальной застройки.	Строительство	Общая протяжённость 5,8 км	Первая очередь 2023 год
5.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ).	Строительство	7-9 объектов	Первая очередь 2023 год
5.7	Газопровод высокого давления к д. Вертячево	Строительство	Протяжённость 2,1 км	Расчётный срок (2038 год)
5.8	Газопровод высокого давления д. Городище – д. Муромцево	Строительство	Протяжённость 7,7 км	Расчётный срок (2038 год)
5.9	Газопровод высокого давления д. Степанцино – д. Ратчино	Строительство	Протяжённость 8,2 км	Расчётный срок (2038 год)
5.10	Газопроводы-вводы высокого давления к планируемым территориям капитальной застройки.	Строительство	Общая протяжённость 9,7 км	Расчётный срок (2038 год)
5.11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	11-12 объектов	Расчётный срок (2038 год)
6. Электроснабжение				
6.1	с. Федино, 1 распределительный пункт, совмещённый с трансформаторной подстанцией (далее – РТП), 4 трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП) и 1 комплектная ТП (далее – КТП) для объектов новой застройки	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 5,6 МВА	Первая очередь 2023 год
6.2	с. Федино, 3 ТП для потребителей производственно-складского комплекса	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 7 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.3	с. Новлянское, 2 ТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта и общественно-деловой зоны.	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 1,26 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.4	д. Степанцино, 1 ТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов не менее 0,6 МВА	Первая очередь 2023 год
6.5	п. Сетовка и рядом с ним, 1 КТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,25 МВА	Первая очередь 2023 год
6.6	п. Сетовка и рядом с ним, 1 ТП для объекта транспортной инфраструктуры	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 0,8 МВА	Расчётный срок 2038 год

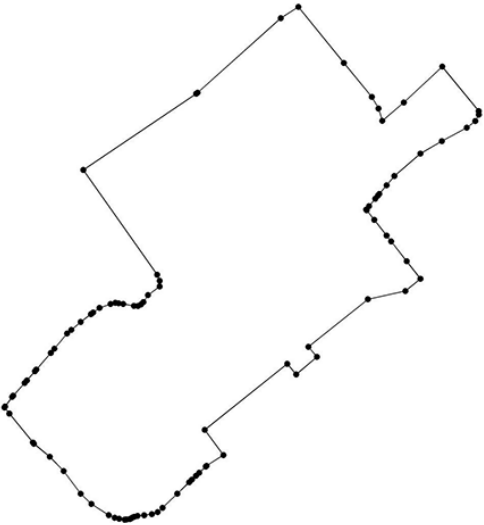
6.7	д. Ратчино, 1 КТП для индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта и общественно-деловой застройки	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,25 МВА	Первая очередь 2023 год
6.8	д. Гостилово и рядом с ней, 1 ТП для для потребителей зоны иного специального назначения	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 0,8 МВА	Первая очередь 2023 год
6.9	д. Гостилово и рядом с ней, 1 КТП для потребителей общественно-деловой зоны	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,16 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.10	д. Степанцино, 1 ТП для новой индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов не менее 0,6 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.11	Юго-западнее д. Чаплыгино, 1 РТП и 8 ТП для потребителей технопарка	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 18 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.12	с. Ачкасово, 1 КТП для потребителей общественно-деловой зоны	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,16 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.13	с. Невское и рядом с ним, 1 ТП для потребителей комплекса ритуальных услуг	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 1,26 МВА	Первая очередь 2023 год
6.14	с. Невское и рядом с ним, 1 КТП для потребителей общественно-деловой зоны, ещё 1 ТП для потребителей комплекса ритуальных услуг	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, суммарная мощность трансформаторов не менее 2,1 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.15	с. Косяково, 1 КТП для потребителей физкультурно – оздоровительного комплекса	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформатора не менее 0,16 МВА	Расчётный срок 2038 год
6.16	Существующие ТП	Реконструкция	В соответствии с инвестиционными программами развития электрических сетей ПАО «МОЭСК»	Расчётный период 2023 год – расчётный срок 2038 год
	10/0,4 кВ	(ремонт строительных конструкций, замена оборудования)		
6.17	Существующие воздушные и кабельные сети питающей и распределительной сети	Реконструкция, замена	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	Расчётный период 2023 год – расчётный срок 2038 год
6.18	Прокладка на площадках нового строительства распределительных сетей 6 (10) кВ и	Строительство	По проекту	Расчётный период 2023 год – расчётный срок 2038 год
Объекты инженерной инфраструктуры федерального значения 3				
1. Средства связи				
7.1	с. Федино, АТС-44573	Реконструкция	Замена оборудования, увеличение ёмкости:	Первая очередь 2023 год
7.2	Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС	установка оборудования	Суммарная телефонная ёмкость 730 номеров	Первая очередь 2023 год
7.3	Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС установка АТС или оптических телекоммуникационных шкафов	Строительство, установка оборудования	Суммарная телефонная ёмкость 1710 номеров	Расчётный срок 2038 год
7.4	Линейные сооружения связи на площадках нового строительства с использованием оптоволоконных кабелей связи	Строительство	По проекту	Первая очередь и расчётный срок
7.5	Существующая телефонная канализация связи или кабели связи	Реконструкция	По проекту	Первая очередь и расчётный срок
3 Объекты капитального строительства федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане				
1.3 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды				
Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды		Очередь реализации
1.	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду			
1.1	Существующий завод лакокрасочных материалов с. Федино	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.2	Существующая частично производственно-складской территории в с. Константиново	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.3	Существующее дорожно- строительного предприятия в районе д. Гостилово	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.4	Существующее предприятие по выпуску изделий из бетона в районе д. Гостилово	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.5	Существующее производство столярных изделий и деревянных конструкций в п. Сетовка	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.6	Существующее производство по выпуску пластмасс и синтетических смол в районе д. Ратмирово	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.7	Существующее производство по переработке цветных металлов в районе д. Ратмирово	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.8	Существующая промзона в районе д. Ратмирово	Разработка проекта единой СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.9	Существующее производство по производству воздушных судов в районе с. Новлянское	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.10	Существующее производство по выпуску обоев в районе с. Новлянское	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.11	Существующая промзона в районе д. Ратмирово	Разработка проекта единой СЗЗ		Первая очередь (2017 год)
1.12	Планируемое кладбище площадью 19,9 га севернее с. Невское и д. Максимовка	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный период (2023 год)
1.13	Планируемая территория площадью 75,3 га под производственно-складские объекты севернее с. Федино	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный срок (2038 год)
1.14	Планируемая территория площадью 153 га под производственно-складские объекты юго-западнее д. Чаплыгино	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный период (2023 год)
1.15	Планируемый завод по термическому обезвреживанию ТКО северо-западнее д. Свистягино	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный период (2023 г.)
1.16	Планируемые очистные сооружения бытового стока в с. Ачкасово, с. Константиново, с. Марчуги, с. Петровское д. Ратчино, д. Городище, д. Гостилово	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный срок (2038 год)
1,17	Планируемый комплекс ритуальных услуг 19,5 га севернее с. Невское и д. Максимовка	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный период (2023 год)
1.18	Планируемая территория площадью 27,5га под производственно-складские объекты севернее северо- западнее д. Свистягино	Разработка проекта СЗЗ		Расчётный срок (2038 год)
2.	Мероприятия по ограничению шумового воздействия и воздушного загрязнения от транспортных магистралей			
2.1.	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга»	д. Новотроицкое, д. Максимовка, с. Невское, д. Гостилово, с. Константиново и новые территории под жилищное строительство у деревень – установка акустических экранов		В соответствии со сроками реконструкции дороги
2.2	Жилая застройка, примыкающая к автодороге М-5 «Урал» (новое направление)	д. Свистягино и новые территории под жилищное строительство – акустический экран		В соответствии со сроками строительства дороги

2.3	Жилая застройка, примыкающая к автодороге М-5 «Урал» (старое направление)	п. Сетовка – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги	6	Мероприятия по содержанию мест захоронения	
2.4	Жилая застройка, примыкающая к автодороге А-108 «Московское большое кольцо»	д. Новотроицкое, д. Гостилово, с. Фединское – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги	6.1	Закрытие кладбищ в с. Константиново, с. Марчуги, с. Сабурово, д. Катунино, с. Карпово, расположенных в водоохранных зонах рек и ручьев; проведение мероприятий по исключению процессов затопления и подтопления территории кладбища (дренаж, обвалование и пр.).	Первая очередь (2023 год)
2.5	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Ачкасово – Городище – Глиньково»	с. Ачкасово – полосы зелёных насаждений; с. Сабурово, д. Ратмирово, с. Новлянское, с. Константиново, д. Городище, с. Марчуги, с. Косяково, д. Аргуново, Субботино и новые территории под жилищное строительство – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги	6.2	Закрытие кладбища с. Петровское, СЗЗ которого затрагивает жилые зоны и проведение мероприятий по уменьшению СЗЗ, необходима установка непроницаемого ограждения со стороны жилой застройки, а при возможности – высадка зелёных насаждений. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) сокращение СЗЗ кладбищ до границ жилой застройки возможно на основании Заключений территориального органа Роспотребнадзора, полученных по результатам натурных исследований концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и измерений уровней шума, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов на границе сокращённой СЗЗ. После выполнения мероприятий по сокращению СЗЗ, кладбище можно открыть для свободного захоронения.	Первая очередь (2023 год)
2.6	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Степанчино – Ратчино»	д. Ратчино – посадка полос зелёных насаждений;	В соответствии со сроками реконструкции дороги	6.3	Исключить захоронения в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства; в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения; охранной зоне линий и сооружений связи; в охранных зонах тепловых сетей, а также сетей водоснабжения и водоотведения;	Все этапы реализации
2.7	Жилая застройка, примыкающая к участку «Воскресensk-Михнево» Большого кольца МЖД	д. Ратчино и новые территории под жилищное строительство – установка акустических экранов	В соответствии со сроками реконструкции дороги	6.4	ОМС направить данные в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области о земельном участке ориентировочной площадью 0,26 га, расположенный южнее д. Ратмирово в районе оврага Лисички, фактически занятый старинными захоронениями, для учета в реестре кладбищ	Первая очередь (2023 год)
3	Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения					
3.1.	Система бытовой канализации	Охват всей территории системой бытовой канализации. Строительство локальных очистных сооружений бытового стока.	Все этапы реализации			
3.2.	Система очистки поверхностного стока	Строительство системы ливневой канализации с перехватом и очисткой поверхностного стока с застроенных территорий поселения.	Все этапы реализации			
3.3.	Водоохранные зоны водных объектов	Благоустройство водоемов и их прибрежных территорий.	Все этапы реализации			
4.	Мероприятия по санитарной очистке территории					
4.1.	Сохранение на перспективу сложившейся плано-регулярной контейнерной системы очистки территории от домового мусора.		Все этапы реализации			
4.2	Установка дополнительных емкостей для раздельного сбора отходов в жилых домах.		Все этапы реализации			
4.3	Строительство завода по термическому обезвреживанию ТКО северо-восточнее д. Свистягино		Первая очередь (2023 г.)			
5.	Инженерно-геологические мероприятия при размещении объектов капитального строительства					
5.1.	Проведение инженерно-геологических изысканий на стадии предпроектной подготовки; По мере необходимости проведение мероприятий инженерной защиты от затопления и подтопления территории (искусственное повышение поверхности территории, дренажные системы и отдельные дренажи, регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод и пр.).	Все этапы реализации				

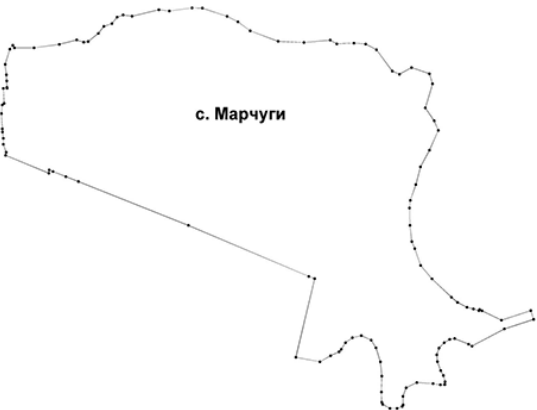


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАКСИМОВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

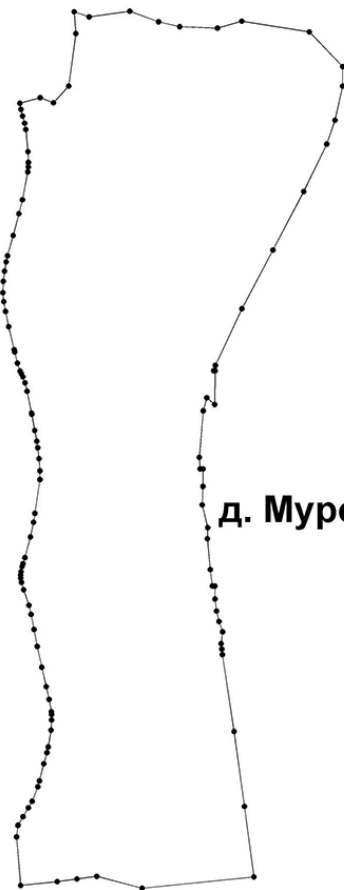
д.Максимовка



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА МАРЧУГИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МУРОМЦЕВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

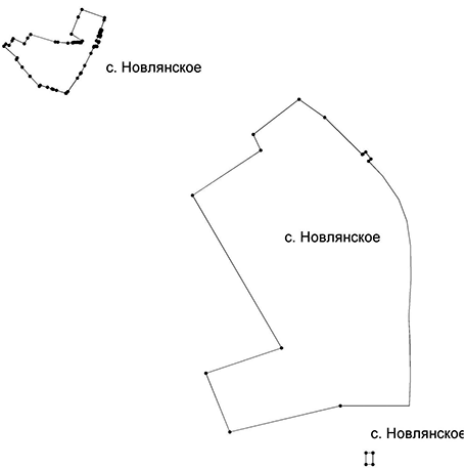


д. Муромцево

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА НЕВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА НОВЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

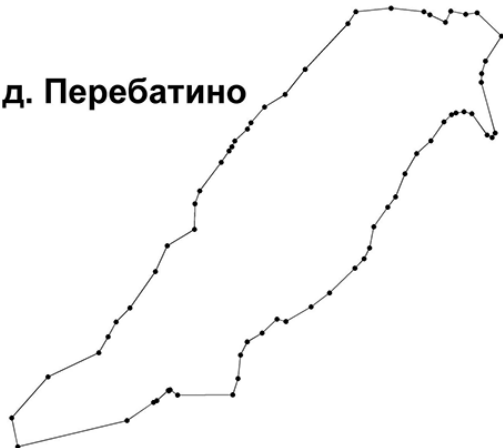


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



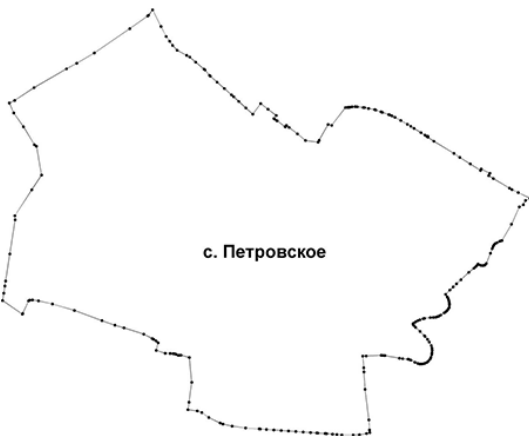
д.Новотроицкое

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕРЕБАТИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Перебатино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



с. Петровское

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РАТМИРОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



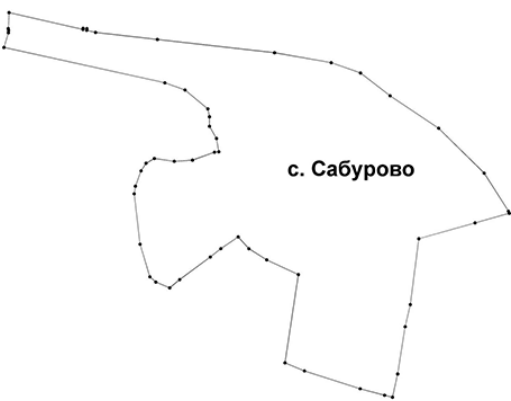
д. Ратмирово

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РАТЧИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Ратчино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА САБУРОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



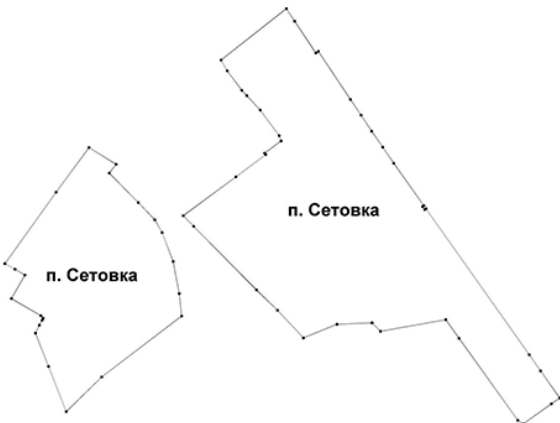
с. Сабурово

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СВИСТЯГИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Свистягино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА СЕТОВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



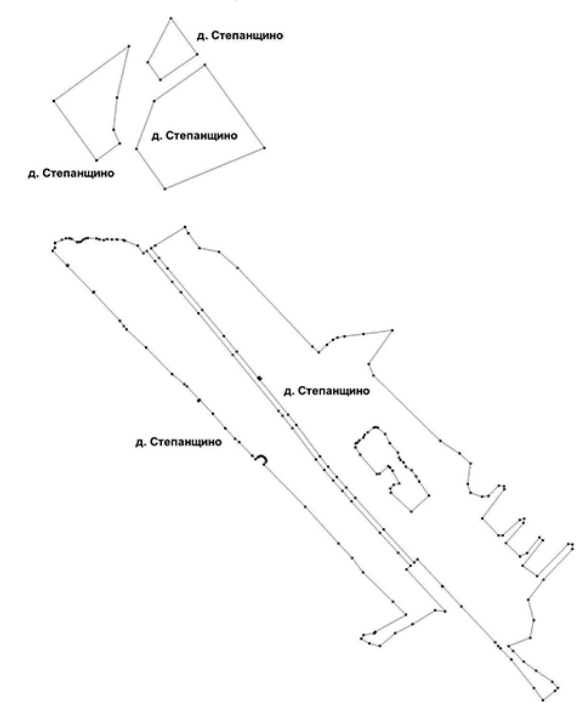
п. Сетовка

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СКРИПИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Скрипино

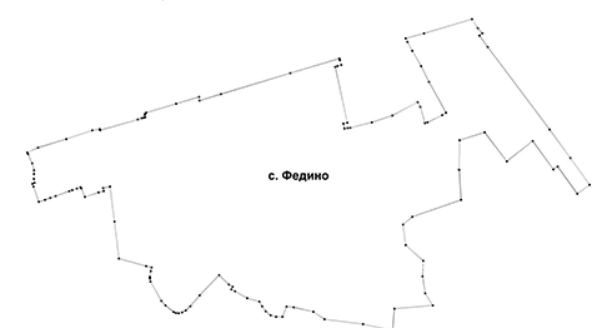
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТЕПАНЩИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИН-СКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СУББОТИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИН-СКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ФЕДИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИНСКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧАПЛЫГИНО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДИН-СКОЕ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



4. Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее по- ложение 01.01.2015	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	7,97	8,90	10,59
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	29	29	29
1.3	Количество рабочих мест	тыс. ед.	3,87	5,09	7,71
	– промышленность, транспорт, связь, строительство	тыс. ед.	1,39	2,34	4,56
	– сельское хозяйство	тыс. ед.	0,32	0,33	0,34
	– сфера услуг	тыс. ед.	1,86	2,1	2,41
	– бюджетный сектор	тыс. ед.	0,3	0,32	0,40
1.4	Планируемые рабочие места	тыс. ед.	-	1,22	3,84
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	184,6	212,4	241,2
	– среднетажный	тыс. кв. м	42,3	42,3	42,3
	население	тыс. чел.	2,36	2,36	2,36
	– малозтажный	тыс. кв. м	45,6	51,1	67,8
	население	тыс. чел.	2,53	2,73	3,32
	– индивидуальный	тыс. кв. м	96,7	119,0	160,9
	население	тыс. чел.	3,08	3,81	4,91
2.2	Объём нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	27,8	86,4
	– малозтажный	тыс. кв. м	-	5,5	22,2
	– индивидуальный	тыс. кв. м	-	22,3	64,2
2.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	0	0	0

1 Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее по- ложение 01.01.2015	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
2.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	23,2	23,9	25,6
2.4	Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном жилищном фонде	кв. м/чел.	18,0	18,3	19,4

3. Социальная инфраструктура					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	320	460	690
3.2	Общеобразовательные организации	мест	1455	1455	1455
3.3	Больничные стационары	коек	0	0	0
3.4	Амбулаторно- поликлиническая сеть	пос./смену	230	230	275
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания	центр	0	0	0
3.6	Универсальные культурно-досуговые центры	кв. м	1633	1633	1633
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	1139	1139	1139
	зрительные залы	мест	755	755	755
	зрительные залы	кв. м	491	491	491
3.7	Детская школа искусств	мест	0	0	90
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	8,96	8,96	10,04
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,98	0,98	1,48
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	125
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	18,1	18,1	18,1
3.12	Предприятия общественного питания	мест	238	356	424
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	51	97	115
3.14	Кладбища	га	19.967	19.967	39.867

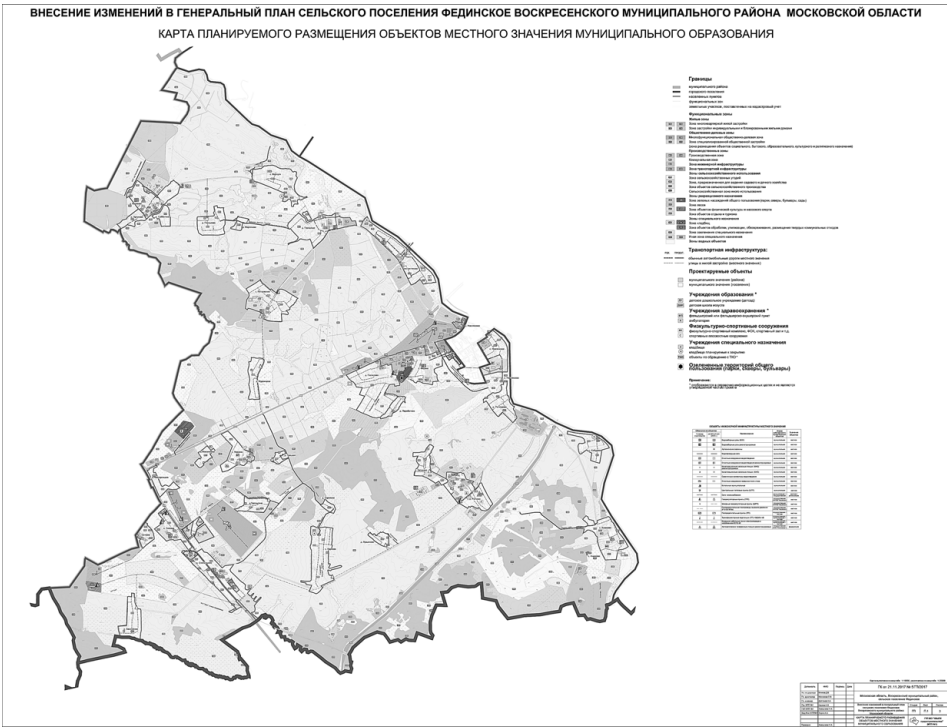
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость линий Московской железной дороги	км	10,5	10,5	10,5
4.2	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	19,4	25,9	36,8
4.3	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	66,8	72,2	75,1
4.4	Протяжённость автомобильных дорог местного значения	км	51,52	70,97	90,59
4.5	Протяжённость частных автомобильных дорог	км	3,4	3,4	3,4
4.6	Количество объектов топливозаправочного комплекса (МАЗК, АЗС, АГЗС)	единиц	10	10	13
4.7	Количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино- мест	952	1930	2591
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	3	3

4.9	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	370	420	500
4.10	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	км	66,8	69,3	71,3
5. Инженерная инфраструктура					
5.1. Водоснабжение					
5.1.1	Водопотребление – общее, в том числе:	тыс. м3/сут	1,95	2,81	4,58
	на хозяйственно- питьевые нужды населения	тыс. м3/сут	–	2,33	3,01
	на нужды предприятий, пожар, прочие расходы	тыс. м3/сут	–	0,48	1,57
5.2. Водоотведение					
5.2.1	Водоотведение бытовых и производственных стоков	тыс. м3/сут	1,62	2,36	3,79
5.2.2	Водоотведение поверхностного стока	тыс. м3/сут		14,6	297,1
5.3. Теплоснабжение					
5.3.1	Теплопотребление – всего, в том числе:	Гкал/час	–	54,9	129,9
	централизованные системы:	Гкал/час	–	34,7	106,0
5.4. Газоснабжение					
5.4.1	Потребление газа – всего, в том числе:	м3/час тыс. м3/год	–	7108 17393	16999 41149
	на централизованное теплоснабжение	м3/час тыс. м3/год	–	4178 10224	13617 32963
5.5. Электроснабжение					
5.5.1	Прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ ЦП	МВА	–	4,97	18,2
5.5.2	Прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	–	6,53	27,9
5.6. Телефонизация					
5.6.1	Монтированная ёмкость телефонной сети	номеров	600	1330	3040
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м в год	39,16	41,85	58,25

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Графические материалы:

№№ карт	Наименование	Масштаб
П. 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
П. 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
П. 3	Карта функциональных зон муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000



строительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в поселении, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

5) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства), расположенных на территории поселения;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

9) принятию решений о развитии застроенных территорий;

10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

11) согласованию документации по планировке территории поселения, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

12) переводу земель, находящихся в частной собственности, на территории муниципального района, в случаях перевода земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов.

13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

13.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с

земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее – правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

13.5) по обеспечению:

а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее – договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории; 13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:

а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной или инфраструктур, предусмотренных договором;

12.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

12.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

12.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

12.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

12.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления муниципального района с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления муниципального района с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления муниципального района

1. Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний:

а) по проекту генерального плана; по проекту внесения изменений в генеральный план;

б) по проекту Правил, по проекту изменений в Правила;

в) по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

2) принятию решения об утверждении генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) принятию решения об утверждении Правил, утверждению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

5) выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района;

6) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории поселения, за исключением определения начальной цены предмета аукциона;

7) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

8) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

9) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, на территории муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

10) иным полномочиям в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района.

2. Органы местного самоуправления муниципального района обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

– о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя (ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

– о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем (ми);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

проект планировки территории; проект межевания территории;

проект договора о комплексном развитии территории.

3. Органы местного самоуправления поселения осуществляют иные полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области, не отнесенные к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченных им центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципального района.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района

1. В целях организации проведения публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки муниципального района (далее – Комиссия муниципального района).

2. В состав Комиссии муниципального района включаются представители:

– представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципального района, поселения;

– центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);

– общественных организаций.

В состав Комиссии муниципального района могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии муниципального района и порядок ее деятельности утверждаются главой администрации муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии муниципального района назначается главой администрации муниципального района из числа представителей администрации муниципального района, входящих в состав комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

– фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

– видов территориальных зон;

– требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории поселения.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории поселения:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

– в границах территорий общего пользования;

– предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

– предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особо-ых экономических зон.

7. Применительно к территориям зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными зако-

нами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Главное управление архитектуры и градостроительство Московской области (далее – Главархитектура Московской области).

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации муниципального района о необходимости организации и проведения публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального района, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального района.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Главархитектурой Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Главархитектура Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Главархитектуру Московской области.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации муниципального района о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального района, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального района.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными актами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории поселения осуществляет администрация муниципального района в соответствии с административными регламентами, утвержденных соответствующими муниципальными правовыми актами.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том

числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;
- 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением

подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективно использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территории;
- 3) комплексное развитие территории:– по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;– по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).
3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- 1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

- 1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);
- 2) образование земельных участков в границах этой территории;
- 3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;
- 4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.
7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.
8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципального района, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей

(далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией муниципального района при наличии Правил, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: строительству автомобильной дороги М-5 «Урал», М-5

«Урал» – Субботино, Касяково – Михеево, Ачкасово – Черкизово, А-108 «Московское большое кольцо», «Степанщино – Ратчино» – Карпово, реконструкции автомобильной дороги М-5 «Урал» – Невское, МБК – Невское, «Степанщино – Ратчино» – Лукьяново, «Ачкасово – Косяково – Глиньково» – Ачкасово, «Ачкасово – Косяково – Косяково – Глиньково» – Константиново, «Егорьевско – Рязанское шоссе» – Гостилово, М-5 «Урал».

ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории поселения.

2. Задачами публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

– доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;

– выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;

– выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке Правил.

4. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

– территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

– территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

– территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. Решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального района в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители поселения, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения.

5. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава муниципального района при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

2. Публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией муниципального района.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки Правил применительно к части территории городского поселения публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

7. Администрация муниципального района направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Главархитектуру Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава муниципального района принимает решение о вынесении

на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории поселения, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию муниципального района в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

7. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация муниципального района направляет в Главархитектуру Московской области заверенные копии заключения о результатах публичных слушаний, протокола публичных слушаний, правовых актов о вынесении на публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией муниципального района после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан поселения, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального района направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией муниципального района после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан поселения, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального района направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

– несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

– поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) Главархитектура Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение публичных слушаний не требуется.

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Главархитектура Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

– федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

– центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

– органами местного самоуправления муниципального района, органами местного самоуправления поселения в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

– физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проект данного

заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления муниципального района.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Главархитектуру Московской области в установленный срок.

6. Главархитектура Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Главархитектуру Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении

такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Главархитектуру Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Главархитектурой Московской области главе муниципального района для проведения публичных слушаний.

10. Публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом муниципального района и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального района и настоящими Правилами.

11. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления муниципального района направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Главархитектура Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Главархитектура Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления муниципального района для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 25. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования территории поселения установлены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон. В случае, если в границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, включены земельные участки, целевое назначение (категория земель) которых не позволяет использовать земельный участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в градостроительных регламентах настоящих Правил для территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, то градостроительные регламенты для таких земельных участков считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

3. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах поселения;
- границам поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картами с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

6. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 25.1 Территории двойного учета

На карте градостроительного зонирования отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.

ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. В составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. На соответствующей карте указанные зоны отображены в информационных целях на основании сведений, содержащихся в генеральном плане и Едином государственном реестре недвижимости. На территории поселения могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные на соответствующей карте составе графических материалов Правил.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации на соответствующей карте в составе Правил могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.1. Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9
	СП 42.13330.2011, «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее – СП 42.13330.2011), пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521

Вид зоны	Основание
	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9
	СП 42.13330.2011, «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее – СП 42.13330.2011), пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521
1.2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:	
Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 42.13330.2011, пункт 8.21
	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85». »
	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	2.7

1.3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:	
Вид зоны	Основание
Охранный зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранный зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
Охранный зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранный зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранный зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранный зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
Охранный зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранный зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления
1.4. Охранный зона особо охраняемых природных территорий:	
Вид зоны	Основание
Охранный зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

1.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:	
Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне».)
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

1.6. Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны:	
Вид зоны	Основание
Первая зона округа санитарной (горно – санитарной) охраны	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
Вторая зона округа санитарной (горно – санитарной) охраны	
Третья зона округа санитарной (горно – санитарной) охраны	

1.7. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	
Вид зоны	Основание
Охранный зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34;
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
Зона охраняемого природного ландшафта	

1.8. Защитные зоны объектов культурного наследия	
Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1

1.9. Водоохранная зона:	
Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ береговых защитных полос водных объектов»

1.10. Зоны затопления и подтопления:	
Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зона подтопления	

1.11. Зоны охраняемых объектов:	
Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
Охранный зона военного объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
Зона охраняемого объекта	

1.12. Иные зоны с особыми условиями использования:	
Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. На карте зон с особыми условиями использования территорий отображены зоны размещения линейных объектов в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 27. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования земельных участков содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВПИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор) предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом и объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в составе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (объекты гаражного назначения, блокированная жилая застройка и т. п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка **	2.5	Устанавливаются проектом межевания территории		0	1
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	* – (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)		75% (100%) *	3 (0) *
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
10.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
14.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41%	3
17.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
18.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

** – для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки – 2.7
- Объекты гаражного назначения – 2.7.1
- Образование и просвещение – 3.5
- Общественное управление – 3.8
- Обеспечение научно деятельности – 3.9

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
- Банковская и страховая деятельность – 4.5
- Спорт – 5.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
* – (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
10.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
16.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
20.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки – 2.7
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
- Банковская и страховая деятельность – 4.5
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	0
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
11.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
12.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территорий общего пользования.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);

– зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
– зона объектов отдыха и туризма (О-4).
О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
27.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Спорт – 5.1
3. Связь – 6.8
4. Склады – 6.9
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка **	2.5	30 000	1 000 000	4 эт. – 38,9%	3
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
4.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3

** – для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временно-му хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Магазины – 4.4
4. Общественное управление – 4.6
5. Гостиничное обслуживание – 4.7
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Спорт – 5.1
8. Связь – 6.8

9. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка **	2.5	30 000	1 000 000	4 эт. – 38,9%	3
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
5.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
6.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41%	3
10.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

** – для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временно-му хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
3.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Образование и просвещение – 3.5
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Общественное питание – 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Связь – 6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временно-му хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
3.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
5.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
6.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жилье – 2.4
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Общественное питание – 4.6
7. Развлечение – 4.8
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Спорт – 5.1
10. Связь – 6.8
11. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур
В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).
- П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Недропользование	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
5.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
6.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
7.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	65%	3
8.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3
9.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	50%	3
10.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
13.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание – 3.1
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
- Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
- Общественное управление – 3.8
- Обеспечение научной деятельности – 3.9
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
- Деловое управление – 4.1
- Магазины – 4.4
- Общественное питание – 4.6
- Обслуживание автотранспорта – 4.9
- Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
- Спорт – 5.1
- Связь – 6.8
- Склады – 6.9
- Транспорт – 7.0
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41%	3
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
* – (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
4.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
5.	Энергетика	6.7	Не подлежит установлению		50%	3
6.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
7.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
8.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
9.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
10.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Деловое управление – 4.1
- Магазины – 4.4
- Общественное питание – 4.6
- Обслуживание автотранспорта – 4.9
- Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
- Спорт – 5.1
- Связь – 6.8
- Склады – 6.9

- Транспорт – 7.0
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
* – (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
5.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
6.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
7.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
8.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
12.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Передвижное жилье – 2.4
- Коммунальное обслуживание – 3.1
- Общественное управление – 3.8
- Деловое управление – 4.1
- Магазины – 4.4
- Банковская и страховая деятельность – 4.5
- Общественное питание – 4.6
- Обслуживание автотранспорта – 4.9
- Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
- Связь – 6.8
- Склады – 6.9
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
4.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
5.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
7.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
8.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
9.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
10.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
11.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

В основных видах разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание – 3.1
- Деловое управление – 4.1
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)		
			min	max				
1.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается					
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется					
3.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается					
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	0%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 – ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
4.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Обслуживание автотранспорта – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП-2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2.	Специальная деятельность	12.2	100	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Обслуживание автотранспорта – 4.9
4. Железнодорожный транспорт – 7.1
5. Автомобильный транспорт – 7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны СП-2 не установлены.

СП-3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержки в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
3.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
5.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
7.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Жилая застройка – 2.0
2. Общественное использование объектов капитального строительства – 3.0
3. Предпринимательство – 4.0
4. Отдых – 5.0
5. Транспорт – 7.0
6. Историко-культурная деятельность – 9.3
7. Водные объекты – 11.0
8. Общее пользование водными объектами – 11.1
9. Ритуальная деятельность – 12.1
10. Ведение огородничества – 13.1
11. Ведение садоводства – 13.2
12. Ведение дачного хозяйства – 13.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
28.	Туристические обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
29.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
30.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
31.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
32.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению
33.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
34.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
4.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3
5.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Общественное питание – 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
8. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
5.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
6.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
11.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
12.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
14.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
16.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-З установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
3.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
6.	Животноводство	1.7	20 000	100 000	30%	3
7.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
8.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3
9.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
10.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
11.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
12.	Рыбоводство	1.13	20 000	100 000	30%	3
13.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
14.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
15.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
16.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
19.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5, 2.8
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Деловое управление – 4.1
7. Магазины – 4.4
8. Общественное питание – 4.6
9. Обслуживание автотранспорта – 4.9
10. Пищевая промышленность – 6.4
11. Склады – 6.9
12. Транспорт – 7.0
13. Гидротехнические сооружения – 11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальные процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
4.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
5.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
7.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
8.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
9.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3

СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
4.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

- ## 2. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
3.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Статья 34. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

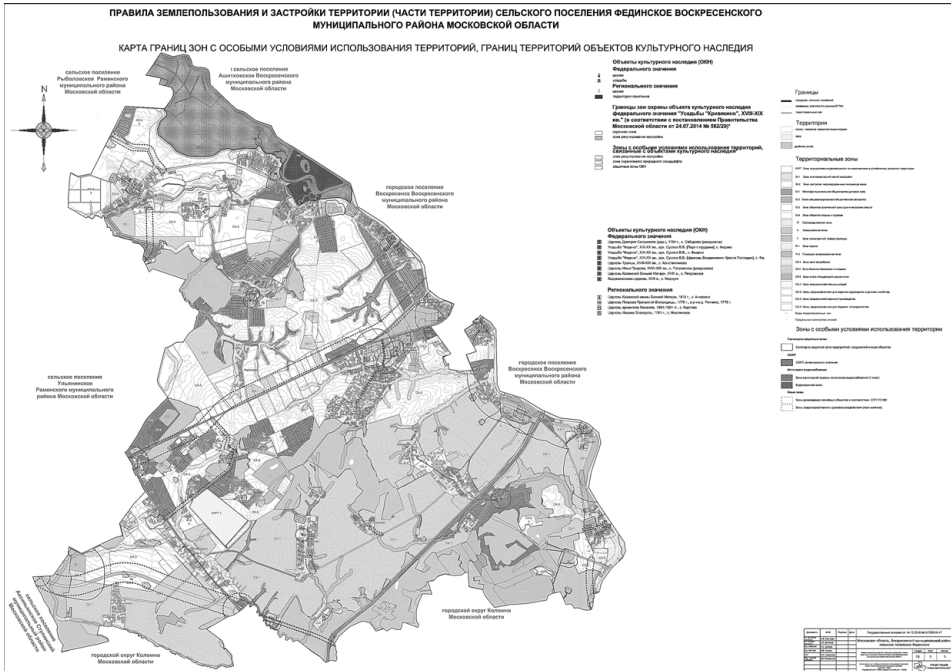
В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящей пункте объектов.

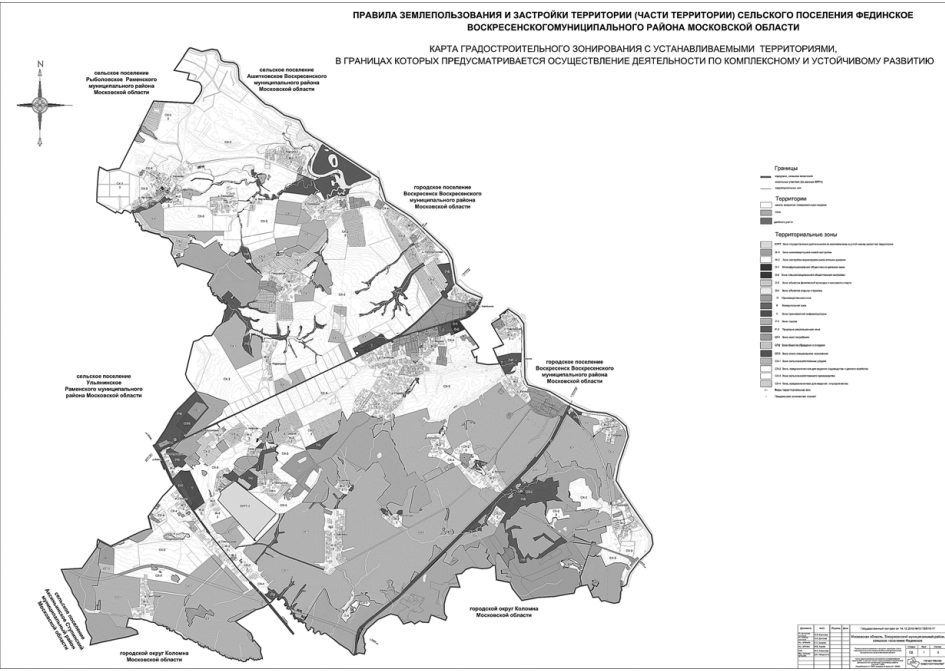
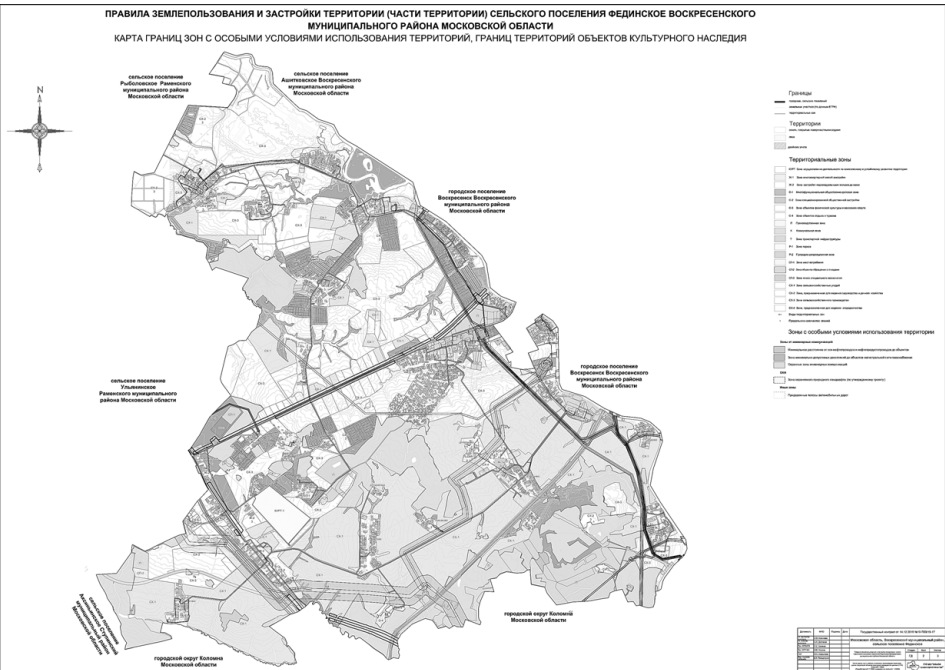
КУРТ-1		
Земельные участки с видом разрешенного использования, допускающим размещение объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением линейных объектов)		
№	Наименование параметра	Значение
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60%
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается проектом планировки территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	<p>4.9.1 Объекты придорожного сервиса</p> <p>6. Производственная деятельность</p> <p>6.2 Тяжелая промышленность</p> <p>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность</p> <p>6.3 Легкая промышленность</p> <p>6.3.1 Фармацевтическая промышленность</p> <p>5.4 Пищевая промышленность</p> <p>5.5 Нефтехимическая промышленность</p> <p>5.6 Строительная промышленность</p> <p>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12. Земельные участки (территории) общего пользования</p>
Условно разрешенные:	<p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и</p>

	<p>смежных с ней областях</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Обслуживание автотранспорта</p> <p>4.9.1 Объекты придорожного сервиса</p> <p>6.9 Склады</p>
Вспомогательные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>2.8 Общественное управление</p> <p>2.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.1 Ветеринарное обслуживание</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>3.4 Магазины</p> <p>3.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>3.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Обслуживание автотранспорта</p> <p>4.9.1 Объекты придорожного сервиса</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>6.9 Склады</p> <p>7. Транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>





**СОГЛАШЕНИЕ
о передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления части полномочий
органов местного самоуправления городского поселения им. Цюрупы по решению вопроса местного значения по регулированию
тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на
подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для
потребителей
на 2018 год**

Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области Матвиенко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава городского поселения м. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области с одной стороны и Муниципальное учреждение Администрация Воскресенского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице руководителя администрации Воскресенского муниципального района Чехова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава Воскресенского муниципального района Московской области и решения Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 10.11.2015 № 263/18 «О назначении на должность руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4.1 части 1 статьи 17 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, Уставом городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области от 29.09.2017 № 132/31 «О передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на 2018 год» и решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 27.10.2017 № 544/51 «О передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на 2018 год», в целях сотрудничества на договорной основе заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
 - Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения им. Цюрупы по решению вопроса местного значения по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на 2018 год.
 - Исполнение условий Соглашения и взаимодействие по решению вопроса местного значения в рамках настоящего Соглашения осуществляют уполномоченные лица:
 - от Воскресенского муниципального района – Администрация Воскресенского муниципального района;
 - от городского поселения им. Цюрупы – Администрация городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области.
 - Администрация поселения передает, Администрация района принимает осуществление следующих полномочий, перечисленных в разделе 2 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.
- ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
 - Администрация поселения:**
 - Получает консультативную помощь по применению действующего законодательства;
 - Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.
 - Запрашивает информацию у Администрации района в рамках переданных полномочий.
 - Администрация района:**
 - Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Соглашения и действующим законодательством.
 - Разрабатывает и согласовывает со структурными подразделениями администрации района и администрации города проекты нормативных правовых актов в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для утверждения в установленном порядке согласно норм действующего законодательства.
 - Рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.
 - Согласовывает со структурными подразделениями администрации района и администрации города проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры для утверждения их в

- установленном порядке.
- 2.2.5. Разрабатывает и согласовывает со структурными подразделениями администрации района и администрации города технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры для утверждения органами местного самоуправления городского поселения.
 - 2.2.6. Направляет информационный материал о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга этих программ в Администрацию поселения, для публикации на официальном сайте поселения.
 - 2.2.7. Рассматривает и согласовывает со структурными подразделениями Администрации района и Администрации поселения проекты договоров с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
 - 2.2.8. Осуществляют мониторинг выполнения инвестиционных программ.
 - 2.2.9. Запрашивают информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную действующим законодательством, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с законодательством, в формате, определяемом Комитетом по ценам и тарифам Московской области.
 - 2.2.10. Готовит предложения органам местного самоуправления поселений по обращению в орган исполнительной власти Московской области в области регулирования цен (тарифов) с предложением о принятии решения об отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность).
 - 2.2.11. Предоставляет по запросу органов местного самоуправления поселения разъяснения по принятым решениям по п. 1.3. настоящего Соглашения, а также представляет иные документы, находящиеся в ее распоряжении и используемые для установления органами регулирования тарифов и надбавок.
 - 2.2.12. Подготавливает и представляет материалы по вопросам регулирования цен (тарифов) по запросам органов государственной власти Российской Федерации и Московской области, организаций, граждан.
 - 2.2.13. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.
 - 2.2.14. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
 - 2.2.15. Представляет в Администрацию поселения отчет об исполнении переданных полномочий в течение календарного месяца по окончании срока действия Соглашения.
 - 2.2.16. Рассматривает, исполняет и представляет ответы по обращениям граждан, поступившим по электронной системе «Добродел», в рамках исполняемых полномочий.
 - 2.2.17. Организует и проводит работу с учетом Закона Московской области № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».
 - 2.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 10 рабочих дней с момента его поступления.
 - 2.4. При необходимости Администрации могут проводить совместные заседания (рабочие совещания) для согласования решений, принимаемых в соответствии с настоящим Соглашением.
 - 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
 - Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, перечисленных в разделе 2 является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения.
 - Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района переданных ей полномочий фиксируется посредством составления Акта неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района переданных ей полномочий составленным Администрацией поселения.
 - В случае ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, перечисленных в разделе 2, Администрация района несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством, регулирующим решение вопросов местного самоуправления.
 - 4. ФОРС-МАЖОР**
 - Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Соглашения.
 - Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме, в течение трех календарных дней уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены официальными документами компетентной организацией. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от ответственности вследствие указанных обстоятельств.
 - 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**
 - Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
 - Срок действия настоящего Соглашения устанавливается по 31 декабря 2018 года.
 - Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:
 - По соглашению сторон.
 - В одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Московской области, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением и отраженным в Акте о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, указанном в п. 3.1. настоящего Соглашения;
 - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.
 - Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне в письменной форме не менее чем за один месяц до даты расторжения Соглашения. Соглашение считается расторгнутым с даты, указанной в направляемом уведомлении.
 - 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
 - Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из Сторон.
 - Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.
 - По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.
 - Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.
 - 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Администрация городского поселения Воскресенского муниципального района 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3	Администрация городского поселения им. Цюрупы 140221, Московская область, Воскресенский район, п. им. Цюрупы, ул. Центральная, д. 9а Глава городского поселения им. Цюрупы
Руководитель администрации Воскресенского муниципального района В. В. Чехов	С. В. Матвиенко

**СОГЛАШЕНИЕ
о передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления полномочий органов
местного самоуправления городского поселения Воскресенск по решению вопроса местного значения по регулированию
тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на
подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для
потребителей на 2018 год**

Администрация городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице руководителя администрации городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области Копченова В. В., действующего на основании решения Совета депутатов городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области от 21.02.2017 № 315/46 «О назначении на должность руководителя администрации городского поселения Воскресенск», Устава муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области» с одной стороны, вместе именуемые «Стороны» и Администрация Воскресенского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице руководителя Администрации Воскресенского муниципального района Чехова В. В., действующего на основании Устава Воскресенского муниципального района Московской области и решения Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 10.11.2015 № 263/81 «О назначении на должность руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4.1 части 1 статьи 17 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, Уставом муниципального образования «Городское поселение Воскресенск», решением Совета депутатов городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области от 27.10.2017 № 394/58 «О передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения Воскресенск по решению вопроса местного значения по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на 2018 год» и решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 10.11.2017 № 559/52 «О передаче органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения Воскресенск по решению вопроса местного значения по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на 2018 год», в целях сотрудничества на договорной основе заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
 - Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Воскресенск по решению вопроса местного значения по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на 2018 год.
 - Исполнение условий Соглашения и взаимодействие по решению вопроса местного значения в рамках настоящего Соглашения осуществляют уполномоченные лица:

– от администрации района – заместитель руководителя администрации, курирующий вопросы жилищно-коммунального комплекса;

– от администрации городского поселения – заместитель руководителя администрации городского поселения Воскресенск, курирующий вопросы жилищно-коммунального комплекса, начальник финансово-экономического управления администрации городского поселения Воскресенск (контроль за исполнением обязательств, оформление требований об устранении выявленных нарушений).

1.3. Администрация поселения передает, Администрация района принимает осуществление следующих полномочий, перечисленных в разделе 2 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация поселения:

2.1.1. Получает консультативную помощь по применению действующего законодательства;

2.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

2.1.3. Запрашивает информацию у Администрации района в рамках переданных полномочий.

2.2. Администрация района:

2.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Соглашения и действующим законодательством.

2.2.2. Разрабатывает и согласовывает со структурными подразделениями администрации района и администрации города проекты нормативных правовых актов в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для утверждения в установленном порядке согласно норм действующего законодательства.

2.2.3. Рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

2.2.4. Согласовывает со структурными подразделениями администрации района и администрации города проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры для утверждения их в установленном порядке.

2.2.5. Разрабатывает и согласовывает со структурными подразделениями администрации района и администрации города проекты нормативных правовых актов по установлению системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса для утверждения органами местного самоуправления городского поселения.

2.2.6. Разрабатывает и согласовывает со структурными подразделениями администрации района и администрации города технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры для утверждения органами местного самоуправления городского поселения.

2.2.7. Направляет информационный материал о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга этих программ в Администрацию поселения, для публикации на официальном сайте поселения.

2.2.8. Рассматривает и согласовывает со структурными подразделениями Администрации района и Администрации поселения проекты договоров с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

2.2.9. Осуществляют мониторинг выполнения инвестиционных программ.

2.2.10. Запрашивают информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную действующим законодательством, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с законодательством, в формате, определяемом Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

2.2.11. Готовит предложения органам местного самоуправления поселений по обращению в орган исполнительной власти Московской области в области регулирования цен (тарифов) с предложением о принятии решения об отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность).

2.2.12. Предоставляет по запросу органов местного самоуправления поселения разъяснения по принятым решениям по п. 1.3. настоящего Соглашения, а также представляет иные документы, находящиеся в ее распоряжении и используемые для установления органами регулирования тарифов и надбавок.

2.2.13. Подготавливает и представляет материалы по вопросам регулирования цен (тарифов) по запросам органов государственной власти Российской Федерации и Московской области, организаций, граждан.

2.2.14. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

2.2.15. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.2.16. Представляет ежеквартально в Администрацию поселения отчет об исполнении переданных полномочий до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

2.2.17. Рассматривает, исполняет и представляет ответы по обращениям граждан, поступившим по электронной системе «Добродель», в рамках исполняемых полномочий.

2.2.18. Организует и проводит работу с учетом Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

2.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 10 рабочих дней с момента его поступления.

2.4. При необходимости Администрации могут проводить совместные заседания (рабочие совещания) для согласования решений, принимаемых в соответствии с настоящим Соглашением.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, перечисленных в пункте 1.3. является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района переданных ей полномочий фиксируется посредством составления Акта неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района переданных ей полномочий составленным Администрацией поселения.

3.2. В случае ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, перечисленных в пункте 1.3., Администрация района несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством, регулирующим решение вопросов местного самоуправления.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Соглашения.

4.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме, в течение трех календарных дней уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены официальными документами компетентной организацией. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от ответственности вследствие указанных обстоятельств.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается по 31 декабря 2018 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Московской области, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением и отраженном в Акте о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, указанном в п. 3.1. настоящего соглашения;
- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне в письменной форме не менее чем за один месяц до даты расторжения Соглашения. Соглашение считается расторгнутым с даты, указанной в направляемом уведомлении.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация городского поселения Воскресенск
140200, Московская область,
г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3
ИНН 5005048830 КПП 500501001
ОГРН 1085005001840
ОКТМО 46606101
Банковские реквизиты:
УФК по Московской области
(МУ «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области»
(Администрация городского поселения Воскресенск л/с 03960052688))
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
р/с 40204810945250002302
БИК 044525000

Администрации Воскресенского муниципального района
140200, Московская область
г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3

Руководитель администрации
городского поселения Воскресенск
_____ В. В. Колпенов

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района
_____ В. В. Чехов

Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
11.04.2018 № 245

О внесении изменений в постановление администрации
Воскресенского муниципального района Московской области от 01.02.2018 № 47
«Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Воскресенского муниципального района Московской области, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с актуализацией Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Воскресенского муниципального района Московской области, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» и Протоколами заседаний Комиссии по проведению административной реформы в Московской области от 25.05.2015 № 35, от 01.02.2016 № 41, от 07.10.2016 № 46, от 18.12.2017 № 52

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 01.02.2018 № 47 «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Воскресенского муниципального района Московской области, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями» следующие изменения:

1.1. Дополнить таблицу Приложения 1 «Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Воскресенского муниципального района Московской области, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и другими муниципальными организациями» в разделе 2 «Муниципальные услуги, предоставляемые отраслевыми (функциональными) органам и структурными подразделениями администрации Воскресенского муниципального района Московской области в рамках наделённых полномочий по решению вопросов местного значения» строками 39-42 следующего содержания:

39	Формирование и утверждение списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области	Отдел по учету и распределению жилой площади администрации района
40	Предоставление в пользование водных объектов или их частей, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Московской области, на основании решений о предоставлении в пользование водных объектов и их частей	Отдел сельского хозяйства и экологии управления развития отраслей экономики и инвестиций администрации района
41	Предоставление в пользование водных объектов или их частей, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Московской области, на основании договоров водопользования	Отдел сельского хозяйства и экологии управления развития отраслей экономики и инвестиций администрации района
42	Согласование установок средства размещения информации на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области	Сектор благоустройства управления развития городской инфраструктуры администрации района

».

2. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района В. В. Чехов

Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
11.04.2018 № 246

О внесении изменений в постановление администрации
Воскресенского муниципального района Московской области от 01.02.2018 № 48
«Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Воскресенского муниципального района Московской области, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями, предоставление которых организуется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» и Постановлением Правительства МО от 19.12.2017 № 1071/46 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области», в целях актуализации перечня государственных и муниципальных услуг

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 01.02.2018 № 48 «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Воскресенского муниципального района Московской области, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями, предоставление которых организуется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» в разделе 2 «Наименование муниципальных услуг» строками 39-43 следующего содержания:

1.1. Дополнить таблицу Приложения 1 «Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Воскресенского муниципального района Московской области, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями, предоставление которых организуется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» в разделе 2 «Наименование муниципальных услуг» строками 39-43 следующего содержания:

39	Формирование и утверждение списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках на территории сельского поселения Ашитковское и сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области	
40	Предоставление в пользование водных объектов или их частей, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Московской области, на основании решений о предоставлении в пользование водных объектов и их частей	
41	Предоставление в пользование водных объектов или их частей, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Московской области, на основании договоров водопользования	
42	Согласование установок средства размещения информации на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области	
43	Выдача справки (акта) о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена	

».

2. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района В. В. Чехов

Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
11.04.2018 № 1060-ППЗ

О подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером
50:29:0040506:1159, по адресу: Московская область,
Воскресенский муниципальный район, городское поселение Хорлово,
п. п. Хорлово, пл. Ленина з/у 36

Рассмотрев заявление муниципального учреждения «Администрация городского поселения Хорлово», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 23.10.2017 № 175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 29.09.2017 № 516/50 «О положении об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядке предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 09.04.2018 № 46-3)

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Подтвердить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040506:1159 общей площадью 789 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Хорлово, п. п. Хорлово, пл. Ленина з/у 36, с «Под зданием дома культуры» на «Спорт» (код 5.1).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района Московской области

Рассмотрев заявление гр. РФ Низамовой Л. Р., руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроитель-

3. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сай-

те Воскресенского муниципального района Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Муконина Д. С.

**Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района А. Е. Баранов**

**График
приема граждан в Приемной Правительства Московской области
на май 2018 года**

Дата и время приёма	Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность руководителя
07 мая с 10.00	КОСАРЕВА Оксана Валентиновна	Министр культуры Московской области
с 15.00	ЗВЯГИНА Анастасия Викторовна	Министр Правительства Московской области по информационной политике
10 мая с 10.00	МАРКОВ Дмитрий Сергеевич	Министр здравоохранения Московской области
с 15.00	ГАРИБЯН Артур Петросович	Исполняющий обязанности начальника Главного управления государственного строительного надзора Московской области
11 мая с 10.00	ФАЕВСКАЯ Ирина Клавдиевна	Министр социального развития Московской области
с 15.00	ВИТУШЕВА Татьяна Семеновна	Начальник Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области
14 мая с 10.00	БЕРЕЗОВСКАЯ Валерия Валерьевна	Начальник Главного управления культурного наследия Московской области
с 15.00	ШАДАЕВ Максут Игоревич	Заместитель Председателя Правительства Московской области - министр государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
15 мая с 15.00	СМИРНОВА Ирина Вячеславовна	Заместитель Председателя Правительства Московской области
с 15.00	ПЛЕЩЕВА Ирина Владимировна	Министр Правительства Московской области по социальным коммуникациям
16 мая с 10.00	ТАГИЕВ Руслан Рагимович	Министр строительного комплекса Московской области
17 мая с 10.00	СОКОВ Вадим Викторович	Руководитель Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
18 мая с 10.00	СОВЕТНИКОВ Иван Васильевич	Председатель Комитета лесного хозяйства Московской области
с 15.00	БУЦАЕВ Денис Петрович	Заместитель Председателя Правительства Московской области министр инвестиций и инноваций Московской области
с 15.00	ЗАХАРОВА Марина Борисовна	Министр образования Московской области
21 мая с 15.00	ТЕРЮШКОВ Роман Игоревич	Министр физической культуры и спорта Московской области
22 мая с 15.00	КОСТОМАРОВ Александр Константинович	Заместитель Председателя Правительства Московской области - руководитель Главного управления территориальной политики Московской области
с 15.00	КАРТАЕВ Роман Александрович	Министр Правительства Московской области и по безопасности и противодействию коррупции
23 мая с 10.00	ГОРДИЕНКО Владислав Валерьевич	Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области
с 15.00	ЧУПРАКОВ Александр Анатольевич	Заместитель Председателя Правительства Московской области
24 мая с 10.00	НЕГАНОВ Леонид Валериевич	Министр энергетики Московской области
с 15.00	ЗАБРАЛОВА Ольга Сергеевна	Первый заместитель Председателя Правительства Московской области
25 мая с 10.00	ХРОМУШИН Евгений Акимович	Министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области
с 15.00	КУЗНЕЦОВ Михаил Михайлович	Заместитель Председателя Правительства Московской области - руководитель Администрации Губернатора Московской области
28 мая с 10.00	СОКОЛОВА Евгения Вадимовна	Заместитель министра строительного комплекса Московской области
29 мая с 15.00	ПЕСТОВ Дмитрий Владимирович	Заместитель Председателя Правительства Московской области
с 15.00	ХРОМОВ Вадим Валерианович	Первый заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области
30 мая с 10.00	ФОМИН Максим Александрович	Заместитель Председателя Правительства Московской области
с 10.00	ТРЕСКОВ Игорь Борисович	Министр транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
с 15.00	ХАЙМУРЗИНА Эльмира Абдулбариевна	Заместитель Председателя Правительства Московской области
31 мая с 10.00	КОГАН Александр Борисович	Министр экологии и природопользования Московской области
с 15.00	РАЗИН Андрей Викторович	Министр сельского хозяйства и продовольствия Московской области

**ГРАФИК
приема граждан в Приёмной
Правительства Московской области
адвокатами Московской области коллегии адвокатов
на май 2018 года**

Дни приема	Время приема
07 мая	с 10-00 до 14-00
08 мая	с 10-00 до 14-00
14 мая	с 10-00 до 14-00
15 мая	с10–00 до 14-00
21 мая	с 10-00 до 14-00
22 мая	с 10-00 до 14-00
28 мая	с 10-00 до 14-00
29 мая	с 10-00 до 14-00

Консультация осуществляется по адресу:
г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, дом 10/13, строение 2.
Предварительная запись на консультацию по телефонам:
8 (498) 602-31-13 (многоканальный), 8 (495) 650-30-12, 8 (495) 650-31-05
Примечание: бесплатные юридические консультации оказываются только жителям Московской области

**График личного приёма граждан в Общественной приёмной органов исполнительной государственной власти Московской области и органов местного самоуправления Воскресенского муниципального района Московской области в мае 2018 года
Время приема 10:00-13:00**

Дата приема	Наименование органа
07.05.2018	Сектор благоустройства управления развития городской инфраструктуры администрации Воскресенского муниципального района
10.05.2018	Управление культуры администрации Воскресенского муниципального района
11.05.2018	Министерство экологии и природопользования Московской области
14.05.2018	Отдел потребительского рынка и услуг управления развития экономики и инвестиций администрации Воскресенского муниципального района
15.05.2018	Отдел градостроительного регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района
16.05.2018	Отдел социальных программ администрации Воскресенского муниципального района
17.05.2018	Представитель уполномоченного по правам человека в Московской области в Воскресенском муниципальном районе
18.05.2018	Министерство социального развития Московской области
21.05.2018	Отдел сельского хозяйства и экологии управления развития отраслей экономики и инвестиций администрации Воскресенского муниципального района
22.05.2018	Отдел городского хозяйства управления развития городской инфраструктуры администрации Воскресенского муниципального района
23.05.2018	Управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района
24.05.2018	Представитель уполномоченного по правам человека в Московской области в Воскресенском муниципальном районе
25.05.2018	Главное архивное управление Московской области
28.05.2018	Отдел муниципальной собственности управления земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского муниципального района
29.05.2018	Отдел подготовки разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района
30.05.2018	Отдел промышленности, предпринимательства и инвестиций управления развития отраслей экономики и инвестиций администрации Воскресенского муниципального района
31.05.2018	Финансовое управление администрации Воскресенского муниципального района

Важная информация для членов СНТ и ДНТ.

В рамках работы по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества на территории Московской области в 2018 году, доводим до Вашего сведения, что на сайте Воскресенского муниципального района Московской области в разделе «Направления» - «Управление земельно-имущественных отношений» - «Документы» и официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области в разделе «Деятельность» - «Государственная кадастровая оценка» размещены списки земельных участков расположенных на территориях СНТ и ДНТ. Собственник земельного участка, расположенного на территории СНТ и ДНТ, не нашедший своего земельного участка в представленных списках, должен обратиться любым доступным способом в адрес ГБУ «Центр кадастровой оценки» и сообщить информацию об этом.

ГБУ «Центр кадастровой оценки» расположен по адресу:
143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д 4 корп.1, секция «В», 7 этаж. Тел. 8 (498) 626 29 56. E-mail: info@ckoto.ru
Время работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед 13:00-13.45, пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 16.45.

Уважаемые Поставщики товаров, выполнения работ, оказания услуг!

В целях повышения развития конкуренции и обеспечения эффективности, открытости и прозрачности закупочной деятельности Воскресенского муниципального района все закупки, осуществляемые в соответствии с пунктом 5 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» с 03.05.2018 года Заказчиками Воскресенского муниципального района будут осуществляться посредством подсистемы «Электронный магазин» Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ЕАСУЗ).

Для участия в вышеназванных закупках необходимо пройти регистрацию в подсистеме «Электронный магазин» ЕАСУЗ. Регламент работы подсистемы «Электронный магазин» ЕАСУЗ размещен на официальном сайте Воскресенского муниципального района в разделе «Муниципальные закупки».

**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
13.04.2018 № 1106-ППЗ**

О подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером

**50:29:0040506:1159, по адресу: Московская область,
Воскресенский муниципальный район, городское поселение Хорлово,
р. п. Хорлово, пл. Ленина з/у 3б**

Рассмотрев заявление муниципального учреждения «Администрация городского поселения Хорлово», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 23.10.2017 № 175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 29.09.2017 № 516/50 «О положении об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядке предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 09.04.2018 № 46-3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подтвердить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040506:1159 общей площадью 789 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, городское поселение Хорлово, р. п. Хорлово, пл. Ленина з/у 3б, с «Под зданием дома культуры» на «Спорт» (код 5.1).
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района Московской области направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка.
- Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Муконина Д. С.

**Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района А. Е. Баранов**

**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
13.04.2018 № 1108-ППЗ**

О подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными

**правилами землепользования и застройки с кадастровым номером 50:29:0030213:1214, по адресу: Московская область,
Воскресенский район, д. Цибино**

Рассмотрев заявление гр. РФ Кошелевой Г. Л., руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 23.10.2017 № 175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 29.09.2017 № 516/50 «О положении об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядке предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 11.04.2018 № 48-3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подтвердить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030213:1214 общей площадью 913 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Цибино, с «Крестьянское фермерское хозяйство» на «Ведение дачного хозяйства» (код 13.3).
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района Московской области направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка.
- Уведомить гр. РФ Кошелеву Галину Леонидовну о необходимости внесения платы за подтверждение изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.
- Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Муконина Д. С.

**Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района А. Е. Баранов**

**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
13.04.2018 № 1109-ППЗ**

О подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными

**правилами землепользования и застройки с кадастровым номером 50:29:0030213:1372, по адресу: Московская область,
Воскресенский район, д. Цибино**

Рассмотрев заявление гр. РФ Артонкина В. В., руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 23.10.2017 № 175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 29.09.2017 № 516/50 «О положении об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядке предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 13.04.2018 № 49-3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подтвердить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030213:1372 общей площадью 1050 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Цибино, с «Крестьянское фермерское хозяйство» на «Ведение дачного хозяйства» (код 13.3).
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района Московской области направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подтверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка.
- Уведомить гр. РФ Артонкина Василия Васильевича о необходимости внесения платы за подтверждение изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района А. Е. Баранов

Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района А. Е. Баранов

на первого заместителя руководителя администрации

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Муконина Д. С.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Муконина Д. С.

Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района А. Е. Баранов

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Муконина Д. С.

Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района А. Е. Баранов

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Муконина Д. С.

Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района А. Е. Баранов

<p>Воскресенская районная газета «Наше слово»</p> <p>наше СЛОВО</p> <p>Сайт газеты: http://in-voskresensk.ru</p> <p>Электронная почта: e-mail: ns-voskr@mail.ru</p>	<p>Учредители: ГАУ МО «Информационное агентство Воскресенского района Московской области», МУ «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области»</p> <p>Издатель: ГАУ МО «Информационное агентство Воскресенского района Московской области» 140200, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 16.</p> <p>Золотой фонд прессы 2018</p>	<p>ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Л.И. БАШКИРОВА</p> <p>Адрес редакции: 140200, г. Воскресенск, ул. Победы, д. 16.</p> <p>Телефоны: отдел объявлений 442-05-45</p> <p>секретарь 442-07-48 корреспонденты 441-11-21 отдел экономики 442-07-66</p> <p>фотокор 442-65-33 бухгалтерия 442-65-32 отдел писем 441-11-21</p>	<p>Отпечатано в ОАО «Ногинская типография»: 142400, МО, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 115. Срок подписания газеты в печать 16.00 Номер подписан 04.05.18 г. в 16.00 Газета набрана и сверстана в компьютерном центре Воскресенского информационного агентства Тираж номера сертифицирован Национальной тиражной службой Тираж 10 000 экз.</p> <p>Заказ №647 г.пл. Материалы в тематических приложениях «Сделано в Воскресенске», «Здоровье», «Продви-В», «Финансы» публикуются на коммерческой основе. Редакция не имеет возможности вступать в переписку, рецензировать и возвращать не заказанные ею рукописи и иллюстрации. Редакция оставляет за собой право отказывать в приеме объявлений и рекламных материалов, не соответствующих законодательству Российской Федерации, а также и другим соображениям. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. © — на правах рекламы.</p> <p>4 6127461580027 18059</p> <p>Газета выходит по вторникам, четвергам и субботам.</p> <p>Рекомендуемая цена 10 рублей.</p>
---	--	--	---