



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2020 № 1640

О представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что по обращениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляется отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области (далее – Имущество), за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

2. Определить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

3. Определить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

4. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5. Утвердить условия предоставления отсрочки и форму заявления. (Приложение.)

6. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям городского округа Воскресенск Московской области и муниципальным учреждениям городского округа Воскресенск Московской области, являющимся арендодателями имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, рассмотреть возможность предоставления отсрочки по арендной плате за пользование имуществом с уплатой арендных платежей за период предоставленной отсрочки в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 – 2022 годах.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Очековского Д.В.

Глава городского округа Воскресенск



А. В. Болотников

Условия предоставления отсрочки по арендной плате
за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности
городского округа Воскресенск Московской области, а также земельными участками,
находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области (далее – Условия).
2. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Заявитель) на основании поданного ими заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области, по форме в соответствии с приложением к настоящим Условиям.
3. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.
4. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.
5. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.
6. Заявитель направляет заявление:
 1. В целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области по своему выбору:
 - 1) на адрес электронной почты Администрации городского округа Воскресенск Московской области zcmotn@vmrg-mo.ru;
 - 2) посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее – РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru;
 7. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области (далее – Решение) принимается в форме уведомления.
 8. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:
 - а) заявление;
 - б) документ, удостоверяющий личность Заявителя;

в) документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителем Заявителя;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителем Заявителя.

9. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

10. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

10.1. Не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

10.2. Не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 8 настоящих Условий;

10.3. Документы, представленные Заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

10.4. Обращение Заявителя в адрес Администрации городского округа Воскресенск Московской области, которая в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки;

10.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10.6. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

Приложение
к Условиям предоставления отсрочки
по арендной плате за пользование
недвижимым имуществом,
находящимся в собственности
городского округа Воскресенск
Московской области, а также
земельными участками, находящимися
в собственности городского округа
Воскресенск Московской области

В Администрацию городского
округа Воскресенск Московской области
от _____

(индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

_____ (юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом,
находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также
земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск
Московской области

1) _____
(индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

на основании постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области
от _____ № ____ «О представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в
собственности городского округа _____ Московской области», прошу предоставить отсрочку по
договору аренды, заключенному от _____ № _____, на срок с _____ по _____,
по _____ уплате _____ арендной _____ платы _____ в _____ размере
_____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

за период с _____ по _____
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей
за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором
аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.