**Разъяснения по часто задаваемым вопросам**

**в сфере муниципального жилищного контроля**

**Вопрос:** Кто должен делать капитальный ремонт в муниципальной квартире?

**Ответ:** В соответствии с Типовым договором социального найма жилого помещения, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2005 года № 315, Правилами пользования жилым помещением, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, на нанимателя возлагается обязанность по обеспечению сохранности жилого помещения, поддержанию его в надлежащем состоянии, проведению текущего ремонта. В случае нарушения нанимателем вышеуказанных обязательных требований может быть выдано предписание об устранении нарушений. В то же время капитальный ремонт жилого помещения выполняется наймодателем.

**Вопрос: Какие меры применяются к нарушителям жилищного законодательства за неисполнение предписания?**

**Ответ:** Ответственность за неисполнение предписания предусмотрена статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - «невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль».