**Информация**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Воскресенского муниципального района и переданного в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию «Ратмировское жилищно-коммунальное хозяйство» Воскресенского муниципального района Московской области»**

**Цель контрольного мероприятия:**

Провести оценку эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Ратмировское жилищное коммунальное хозяйство» Воскресенского муниципального района Московской области (МУП «Ратмировское ЖКХ»), а также использование бюджетных средств, поступающих на его счета.

**Проверяемый период деятельности:** 2016-2017 годы, текущий период 2018 года.

**По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.**

**1.** Уставный фонд МУП «Ратмировское ЖКХ» был сформирован за счет муниципального имущества в соответствии с распоряжением Главы муниципального образования «Воскресенский район» от 28.05.2004 № 486-р и составил 100,0 тыс. рублей, что соответствует действующему законодательству.

Постановлением Администрации от 28.04.2014 № 934 принят Устав Предприятия в новой редакции, согласно которому (пункт 4.17), уставный фонд составил 675 351,0 рубль. Государственная регистрация изменений в Устав в части увеличения уставного фонда осуществлена Предприятием 28.04.2014 года (размер уставного фонда согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 06.02.2018 года, заявленного учредителем МУП «Ратмировское ЖКХ», составил 675 351,0 рубль).

В ходе проверки по запросу Контрольно-счетной палаты Воскресенского муниципального района от 15.02.2018 № 138-01-122Исх-7 о предоставлении документов, подтверждающих принятие собственником решения об увеличении уставного фонда Предприятия, Администрацией представлено только постановление Главы Воскресенского муниципального района от 23.04.2004 № 234 «О создании МУП «Ратмировское ЖКХ» муниципального образования «Воскресенский район». Документ (постановление, распоряжение), подтверждающий увеличение уставного фонда Предприятия проверке не представлен.

Учитывая вышеизложенное, в нарушение статьи 14 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее – Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ) собственник имущества (Учредитель) МУП «Ратмировское ЖКХ» постановлением Администрации от 28.04.2014 № 934 принял решение о внесении изменений в Устав Предприятия, без принятия соответствующего решения об увеличении уставного фонда.

**2.** Проверке представлен договор «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием» от 10.03.2010 № 38 и 15 дополнительных соглашений к вышеуказанному договору, согласно которым осуществлялось закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, либо прекращение права хозяйственного ведения на объекты основных средств.

Согласно выписке из реестра муниципальной собственности от 02.04.2018 года, на праве хозяйственного ведения за МУП «Ратмировское ЖКХ» закреплены 99 объектов недвижимого имущества.

Проверкой установлено, что государственная регистрация права хозяйственного ведения по объектам недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в хозяйственное ведение МУП «Ратмировское ЖКХ», произведена только на четыре объекта недвижимого имущества, что подтверждено представленными копиями свидетельств о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 октября 2014 года.

Таким образом, в нарушение статьи 131 Гражданского кодекса РФ, статьи 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» право хозяйственного ведения на недвижимое имущество у МУП «Ратмировское ЖКХ» в Воскресенском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области не зарегистрировано (с 2010 года по настоящее время) на 95 объектов недвижимости, закрепленных за Предприятием.

**3.**В нарушение [пункта 2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=E6CD94D541BF43B312B3F78701A513B92BA2DE370F9452EF23090447EE6338359336B91A2F965B81oAc3J) Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ, пункта 6.2. Устава Предприятия, Положения о порядке исчисления и уплаты части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, Решений Совета депутатов от 16.10.2014 № 10/2 «О нормативе отчисления части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий на 2015 год», от 30.10.2015 № 236/17 «О нормативе отчисления части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий на 2016 год», пунктов 2.5.1, 2.5.15 Трудового договора от 27.03.2014 № 33 с директором Предприятия, МУП «Ратмировское ЖКХ» не обеспечило своевременное отчисление в бюджет Воскресенского муниципального района части прибыли в размере 1 472,3 тыс. рублей по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год и в размере 1 788,65 тыс. рублей по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.

**4.** Согласно договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 30.12.2007 № 101 Администрация в соответствии с Главой 36 Гражданского кодекса РФ передает в безвозмездное пользование МУП «Ратмировское ЖКХ» объект недвижимости – гостиницу, находящуюся на 4-м этаже жилого здания, расположенного по адресу: г. Воскресенск, ул. Ленинская, д. 23, общей площадью 470,7 кв. м, состоящую из помещений, определенных в Приложении № 1 к договору. Договор заключен на неопределенный срок.

В соответствии со статьей 2 Договора от 30.12.2007 № 101 Предприятие вправе самостоятельно устанавливать цены (тарифы) на гостиничные и дополнительные услуги, а также использовать переданное имущество по целевому назначению – оказание гостиничных услуг.

При этом следует отметить, что вид деятельности (код ОКВЭД – 55 «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания») отсутствует в Уставе МУП «Ратмировское ЖКХ».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ унитарное предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в уставе этого унитарного предприятия, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Статьей 9 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ установлено, что в уставе унитарного предприятия должен быть закреплен перечень видов деятельности, которыми предприятие планирует заниматься.

Таким образом, в нарушение статей 3, 9 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ МУП «Ратмировское ЖКХ» осуществляло вид деятельности – предоставление мест для временного проживания, не поименованный в Уставе Предприятия.

**5.** Нарушения, выявленные в сфере закупок:

**5.1.** В связи с тем, что с 01.01.2017 года вся закупочная деятельность унитарных предприятий, чье имущество находится в собственности государства, попала под сферу действия Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), приобретение сотрудниками МУП «Ратмировское ЖКХ» товаров (работ, услуг) также являются закупками, на которые распространяются требования Федерального закона № 44-ФЗ.

В нарушение Федерального закона № 44-ФЗ МУП «Ратмировское ЖКХ» в 2017 году осуществляло закупку отдельных товаров, работ и услуг на основании счетов, актов выполненных работ без заключения муниципальных контрактов в общей сумме 745 508,91 рублей.

**5.2.** В нарушение требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и статьи 516 Гражданского кодекса РФ установлено, что оплата договоров (контрактов), заключенных Предприятием на основании пункта 4 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ производилась подотчетными лицами из числа сотрудников МУП «Ратмировское ЖКХ» за наличный расчет из кассы Предприятия.

**5.3.** В нарушение [пункта 3](consultantplus://offline/ref=0ABF00BD3E1436425E68DE5199581E47BBA699324B771DB3B1C716ECCB706157EE992137652EE462r8b7I) Положения о подготовке и размещении в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1093 МУП «Ратмировское ЖКХ» несвоевременно разместило в Единой информационной системе в сфере закупок отчет об исполнении муниципального контракта от 17.05.2017 № 9/17.

По результатам контрольного мероприятия в адрес МУП «Ратмировское ЖКХ» направлено представление о перечислении в бюджет Воскресенского муниципального района части прибыли в размере 1 472,3 тыс. рублей по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год и в размере 1 788,65 тыс. рублей по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Кроме того, по выявленным нарушениям составлен протокол об административном правонарушении, который направлен с материалами дела в адрес Министерства имущественных отношений Московской области на рассмотрение.

По результатам рассмотрения представленных материалов административного дела, возбужденного в отношении директора муниципального унитарного предприятия «Ратмировское ЖКХ» по ч.2 ст.12.2 Кодекса Московской области об административных правонарушениях вынесено постановление о привлечении его к административной ответственности с наложением административного штрафа в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей (штраф уплачен).

Руководителю Администрации направлена информация о выявленных в ходе контрольного мероприятия нарушениях в части касающейся Администрации, как собственника имущества с предложениями (рекомендациями) об их устранении.

Информация о выполнении предложений (рекомендаций) МУП «Ратмировское ЖКХ» и Администрацией Воскресенского муниципального района представлена в Контрольно-счетную палату Воскресенского муниципального района в письменной форме, в установленные сроки.

По результатам контрольного мероприятия в связи с ненадлежащим исполнением трудовых обязанностей, в соответствии со статьями 192, 193 Трудового кодекса РФ к главному бухгалтеру МУП «Ратмировское ЖКХ» применено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

Материалы контрольного мероприятия переданы в Воскресенскую городскую прокуратуру.

Воскресенской городской прокуратурой по результатам проверки выявлены факты незаконного распоряжения МУП «Ратмировское СКХ» имуществом, переданным в хозяйственное ведение. Материалы проверки направлены в адрес прокуратуры Московской области с представлением об обращении в арбитражный суд Московской области с исковым заявлением о признании договоров аренды недействительными.