**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**городского округа Воскресенск**

**Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского**

**округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решениями Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 20.12.2019 №81/8 «Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Воскресенск Московской области», от 12.12.2022 № 610/83 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы (Кс) для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации», руководствуясь методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в связи с ростом средней цены 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области

 Совет депутатов городского округа Воскресенск Московской области решил:

1. Установить с 01.01.2023 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации. (Приложение.)

2. Считать утратившим силу с 01.01.2023 решение Совета депутатов городского округа Воскресенск от 20.12.2019 № 83/8 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Мусин К.Х.) и на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Дубинского В.В.

Председатель Совета депутатов

городского округа Воскресенск В.Ю. Кузнецов

Глава городского округа Воскресенск А.В. Болотников

Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального**

**найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**на территории городского округа Воскресенск и государственного жилищного фонда Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Жилищный фонд по видам благоустройств | Ед. изм. | Размер платы  |
| В жилых домах, расположенных в г. Воскресенск,  г. Белоозерский | В жилых домах, расположенных в р. п. Хорлово, р. п. Фосфоритный, р. п. им. Цюрупы  | В жилых домах, в сельской местности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода | руб. с 1 кв.м. общей площади | 15,22 | 13,70 | 13,70 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | руб. с 1 кв.м. общей площади | 16,49 | 14,46 | 14,46 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | руб. с 1 кв.м. общей площади | 15,88 | 14,36 | 14,36 |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом | руб. с 1 кв.м. общей площади | 15,78 | 13,75 | 13,75 |
| 5 | Жилые 1-2-этажные дома | руб. с 1 кв.м. общей площади | 14,21 | 12,68 | 12,18 |
| 6 | Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения) | руб. с 1 кв.м. общей площади | 16,49 | - | - |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.