Разъяснения по часто задаваемым вопросам в сфере муниципального земельного контроля

***Вопрос 1. Какие существуют основания для проведения внеплановой проверки в отношении граждан?***

**Ответ.** Основанием для проведения внеплановой проверки является:

- истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- поступление в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о признаках нарушения земельного законодательства или фактах неустранения ранее выявленных нарушений;

- мотивированное представление должностного лица по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков без взаимодействия с правообладателями земельных участков о выявленных нарушениях земельного законодательства;

- приказ или распоряжение руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

***Вопрос 2. Какие меры применяются к нарушителям земельного законодательства за неисполнение предписания?***

**Ответ.** Ответственность за неисполнение предписания предусмотрена статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - «невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль».

В случае неисполнения предписания должностное лицо выносит повторное предписание, а также составляет соответствующий протокол об административном правонарушении и направляет материалы на рассмотрение в Мировой суд.

***Вопрос 3. Какая предусмотрена ответственность за нарушение земельного законодательства?***

**Ответ.**  За нарушение земельного законодательства Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ и Законом Московской области от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» предусмотрено наложение административного штрафа, в том числе за:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (**ст. 7.1 КоАП РФ**);

- нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или сроков и порядка приобретения земельных участков в собственность (**ст. 7.34 КоАП РФ**);

- порча земель (**ст. 8.6 КоАП РФ**);

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (**ст. 8.8 КоАП РФ**);

- невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (**часть 4 ст. 8.8 КоАП РФ**);

- неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль (**часть 1 ст.19.4 КоАП РФ**);

- воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля (**ст. 19.4.1 КоАП РФ**);

- невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства (**ст. 19.5 КоАП РФ**);

- непредставление сведений (информации) (**ст.19.7 КоАП РФ**);

- не проведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского (**ч.5 ст. 6.11 Кодекса Московской области**)

***Вопрос 4. Является ли размещение торговых ларьков на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, нарушением законодательства?***

**Ответ.** Размещение торговых объектов на земельных участках, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство, является нарушением законодательства Российской Федерации. Нарушения такого рода довольно часто фиксируются при проведении плановых и внеплановых выездных проверках. Частью 1 статьи 8.8 195-ФЗ от 30.12.2001 «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (КоАП РФ) предусмотрена ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. За нарушение предусмотрено наложение административного штрафа:

1. в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

* на граждан в размере — от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей;
* на должностных лиц — от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;
* на юридических лиц — от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей;

1. в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

* на граждан — в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;
* на должностных лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
* на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.