Нормативы

**градостроительного проектирования**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

Структура нормативов градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Часть** | **Состав части** |
| **I** | Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Воскресенского муниципального района Московской области) |
| **II** | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области |
| **III** | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области |

**СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ**

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307.

Фактический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307.

тел. (347)246-41-99, факс (347)246-41-99

e-mail: nadia@tk-eco.ru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  |  | Т.Р. Асфандиаров |
|  | дата |  | подпись |  |
| Руководитель проекта |  |  |  | В.О. Шангин |
|  | дата |  | подпись |  |
| Разработчик проекта |  |  |  | Н.В. Сосина |
|  | дата |  | подпись |  |
| Соисполнители: |  |  |  | Д.И. Арсланова |
|  | дата |  | подпись |  |
|  |  |  |  | В.А. Петров |
|  | дата |  | подпись |  |

М.П.

**ЧАСТЬ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Воскресенского муниципального района Московской области)**

1. Система нормативов градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области. Основные положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области (далее – Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района,

иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.1.2. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Воскресенского муниципального района в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.1.3. Местные нормативы включают в себя:

* основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.4. Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Воскресенском муниципальном районе Московской области.

1.1.5. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Воскресенского муниципального района Московской области.

1.1.6. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Воскресенском муниципальном районе Московской области.

1.1.7. Нормативы определяются:

– особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Воскресенского муниципального района Московской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Воскресенского муниципального района Московской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

– особенностями населенных пунктов Воскресенского муниципального района Московской области, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Воскресенского муниципального района Московской области, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

1.1.8. Нормативы представлены с учетом типа устойчивой системы расселения Воскресенского муниципального района Московской области, которая определена в [Схеме](http://80.253.4.49/document?id=28863509&sub=1000) территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития, утвержденной [постановлением](http://80.253.4.49/document?id=28863509&sub=0) Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

1.1.9. Нормативы направлены на обеспечение:

– повышения качества жизни населения Воскресенского муниципального района Московской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

– повышения эффективности использования территорий поселений Воскресенского муниципального района на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

– соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

– ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.2 Основные положения

1.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в региональных нормативах Московской области.

1.2.2. Для целей Нормативов используются следующие основные понятия:

**коэффициент застройки земельного участка (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района** - отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах;

**плотность застройки квартала или жилого района** - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;

**плотность населения жилого района** - численность постоянного проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

**жилой район** - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

**квартал** - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, улицами в жилой застройке, проездами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

**жилая застройка** - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части (площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки), расположенных на земельном участке, в квартале, жилом районе;

**реконструкция элементов планировки** - реорганизация планировочных элементов в городских населенных пунктах (городах и поселках городского типа), сельских населенных пунктах в целях формирования квартальной структуры жилых, общественно-деловых, производственных территорий, обеспечивающей увеличение доли территорий общего пользования: городских жилых улиц, бульваров, пешеходных аллей;

**коэффициент застройки земельного участка производственной территории** - отношение площади территории земельного участка, застроенной зданиями, строениями и сооружениями, к общей площади земельного участка, выраженное в процентах;

**площадь застройки** - суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения;

**сеть автомобильных дорог общего пользования** - совокупность участков автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения;

**плотность сети автомобильных дорог общего пользования** - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

**протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта** - совокупность муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта, проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования;

**плотность сети общественного пассажирского транспорта** - отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

**протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта** - протяженность сети дорог общего пользования, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта (без учета наложения маршрутов);

**застроенные территории** - территории, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения, и на которых имеются существующие или строящиеся здания и сооружения, либо намечены к строительству здания и сооружения.

**сельскохозяйственные территории** - территории, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

**аэродром (вертодром)** - земельный или водный участок, специально подготовленный и оборудованный для обеспечения взлета, посадки, руления, стоянки и обслуживания воздушных судов.

**летное поле аэродрома** - часть аэродрома, на которой расположены одна или несколько летных полос, рулежные дорожки, перроны и площадки специального назначения.

**летная полоса (ЛП)** - часть летного поля аэродрома, включающая взлетно-посадочную полосу и примыкающие к ней спланированные и в отдельных случаях уплотненные, а также укрепленные грунтовые участки, предназначенные для уменьшения риска повреждения воздушных судов, выкатившихся за пределы взлетно-посадочной полосы.

**взлетно-посадочная полоса** **(ВПП)** - часть ЛП, специально подготовленная и оборудованная для взлета и посадки воздушных судов. ВПП может иметь искусственное покрытие (ИВПП) или грунтовое (ГВПП).

**перрон** - часть летного поля аэродрома, предназначенная для размещения воздушных судов в целях посадки и высадки пассажиров, погрузки и выгрузки багажа, почты и грузов, а также других видов обслуживания.

1.2.3. Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1 к местным нормативам.

1.2.4. Нормативы определяются:

– особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Воскресенского муниципального района Московской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Воскресенского муниципального района Московской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

– особенностями населённых пунктов Воскресенского муниципального района Московской области, которые характеризуются типом населённого пункта – городского или сельского населённого пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Воскресенского муниципального района Московской области, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

1.2.5. В соответствии со схемой территориального планирования Московской области – основных положениях градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», типология и состав устойчивых систем расселения Воскресенского муниципального района Московской области следующие:

Типология и состав устойчивых систем расселения Воскресенского муниципального района Московской области приведены соответственно в Таблицах 1 и 2.

Таблица 1 – Типология устойчивой системы расселения Воскресенского муниципального района Московской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Устойчивая система расселения** | **Функциональное назначение** | **Тип пространственной организации** | **Преобладающий**  **тип застройки** |
|
| Коломенская | рекреационно-городская | распределенная  срединная | дисперсный  низкоплотный  малоэтажный |

Таблица 2 – Состав устойчивой системы расселения Воскресенского муниципального района Московской области

| **Устойчивая система расселения** | **Муниципальное образование** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный район** | | **Поселение** | |
| **статус** | **название** | **статус** | **название** |
| Коломенская | Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | Белоозерский |
| Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | Воскресенск |
| Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | им. Цюрупы |
| Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | Хорлово |
| Муниципальный район | Воскресенский | Сельское  поселение | Ашитковское |
| Муниципальный район | Воскресенский | Сельское  поселение | Фединское |

**Деление территории муниципального района**

Площадь территории Воскресенского муниципального района составляет 81248,0 га. Воскресенский муниципальный район – муниципальное образование, состоящее из 4 городских и 2 сельских поселений, объединенных общей территорией. Административным центром является город Воскресенск. Численность постоянного населения, по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2016, составила 155436 человек.

В составе Воскресенского муниципального района Московской области находятся следующие муниципальные образования:

Таблица 3 – Численность населения поселений Воскресенского района Московской области на 01.01.2016 г., чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Городские и сельские поселения** | **Административный центр** | **Количество населённых пунктов** | **Население\*** |
| 1. | Городское поселение Воскресенск | город Воскресенск | 5 | 96774 |
| 2. | Городское поселение Белоозёрский | Поселок городского типа Белоозёрский | 7 | 21154 |
| 3. | Городское поселение имени Цюрупы | Поселок городского типа Посёлок имени Цюрупы | 4 | 4654 |
| 4. | Городское поселение Хорлово | Поселок городского типа Хорлово | 7 | 8494 |
| 5. | Сельское поселение Ашитковское | село Ашитково | 30 | 16370 |
| 6. | Сельское поселение Фединское | село Федино | 30 | 7990 |

*Примечание:*

*\* Численность постоянного населения представлена по данным федеральной службы государственной статистики за 2016 г.*

2. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Воскресенского муниципального района Московской области. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения

2.1 Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

2.1.1. Жилые территории населенных пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

2.1.2. На жилых территориях размещаются:

* жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов, объекты;
* объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, объекты образования, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
* объекты коммунально-бытового назначения;
* объекты делового, коммерческого и общественного назначения;
* объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;
* объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры;
* объекты инженерного обеспечения;
* иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.3. Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей.

2.1.4. Планировочная организация жилых и иных территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

2.1.5. В городских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции планировки рекомендуемые размеры квартала составляют не более чем 120 на 120 метров в красных линиях. В зависимости от требований сохранения (возрождения) присущего городским населенным пунктам своеобразия расселения и застройки, преобладающей в городском населенном пункте морфологии застройки, рельефа местности, структуры землевладений один из параметров размера квартала может составлять более чем 120 метров, но не более 250 метров в красных линиях. В таких случаях рекомендуется предусматривать в структуре квартала сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворовые пространства.

2.1.6. В сельских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции планировки размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в них морфологии застройки.

2.1.7. В городских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции планировки необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы, объектов торговли, здравоохранения, культуры, социального обслуживания населения. Допускается так же размещение в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов малого бизнеса производственного назначения, в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно- эпидемиологического влияния.

2.1.8. На жилых территориях допускается застройка жилыми домами следующих видов:

* застройка многоквартирными жилыми домами;
* застройка блокированными жилыми домами;
* застройка индивидуальными жилыми домами.

2.1.9. Расчетными показателями интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов являются:

* коэффициент застройки земельного участка жилыми домами (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами);
* коэффициент застройки квартала жилыми домами;
* коэффициент застройки жилого района жилыми домами;
* плотность застройки квартала жилыми домами;
* плотность застройки жилого района жилыми домами;
* плотность населения жилого района.

2.1.10. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Воскресенского муниципального района за исключением исторических поселений определяется в соответствии с [таблицей 4](file:///C:\l).

Таблица 4 – Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Воскресенского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Население, тыс. человек** | **Рекреационно-городская устойчивая система расселения** | | |
| **городские населенные пункты** | | **сельские населенные пункты** |
| **города** | **поселки городского типа** |
| От 100 | 17 | - | - |
| От 50 до 100 | 9 | - | - |
| от 15 до 50 | 7 | 7 | - |
| от 3 до 15 | 5 | 5 | 3 |
| от 1 до 3 | - | 4 | 3 |
| менее 1 | - | - | 3 |

*Примечания:*

*1. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м.*

*2. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.*

*3. Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в* [*таблице 4*](file:///C:\l)*, в следующих случаях:*

*– обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья; обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства; ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;*

*– обеспечение жильем военнослужащих и членов их семей; строительства зданий и сооружений религиозного назначения; создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.*

*При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.*

*4. Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от предельных параметров по этажности, установленных в* [*таблице 4*](file:///C:\l)*, в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Градостроительном Совете Воскресенского муниципального района и Московской области.*

2.1.11. По приказу Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. № 540 г. Москва «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» жилая застройка подразделяется на несколько видов.

Таблица 5 – Виды земельных участков, используемых для жилой застройки

| **Наименование вида земельного участка** | **Описание вида использования земельного участка** |
| --- | --- |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. |

2.1.12. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Воскресенского муниципального района и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с [таблицей](file:///C:\l) 6.

Таблица 6 – Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Воскресенского муниципального района и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид застройки** | **Средняя этажность жилых домов** | | **Квартал** | | **Жилой район** | | |
| **Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)** | **Плотность застройки жилыми домами, не более, м2/га** | **Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)** | **Плотность застройки жилыми домами, не более, м2/га** | **Плотность населения, не более, чел./га** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 47,1 | | 4710 | 28,9 | 2890 | 109 |
| 2 | 39,1 | | 7810 | 20,9 | 4170 | 149 |
| 3 | 33,0 | | 9900 | 16,2 | 4850 | 173 |
| 4 | 28,7 | | 11500 | 13,3 | 5310 | 190 |
| 5 | 25,4 | | 12700 | 11,3 | 5640 | 202 |
| 6 | 22,8 | | 13700 | 9,8 | 5900 | 211 |
| 7 | 20,8 | | 14500 | 8,7 | 6100 | 218 |
| 8 | 19,0 | | 15200 | 7,8 | 6270 | 224 |
| 9 | 17,6 | | 15800 | 7,1 | 6410 | 229 |
| 10 | 16,4 | | 16400 | 6,5 | 6530 | 233 |
| 11 | 15,3 | | 16800 | 6,0 | 6630 | 237 |
| 12 | 14,4 | | 17200 | 5,6 | 6720 | 240 |
| 13 | 13,5 | | 17600 | 5,2 | 6800 | 243 |
| 14 | 12,8 | | 17900 | 4,9 | 6870 | 245 |
| 15 | 12,1 | | 18200 | 4,6 | 6930 | 248 |
| 16 | 11,6 | | 18500 | 4,4 | 6990 | 250 |
| 17 | 11,0 | | 18700 | 4,1 | 7050 | 252 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,5 | | 4950 | 38,0 | 3800 |  |
| 2 | 42,6 | | 8530 | 29,2 | 5840 |  |
| 3 | 37,9 | | 11360 | 24,0 | 7200 |  |
| **Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 46,4 | | 4640 | 28,1 | 2810 | 105 |
| 2 | 38,1 | | 7620 | 20,1 | 4010 | 143 |
| 3 | 32,0 | | 9600 | 15,5 | 4640 | 166 |
| 4 | 27,7 | | 11100 | 12,6 | 5050 | 180 |
| 5 | 24,4 | | 12200 | 10,7 | 5350 | 191 |
| 6 | 21,9 | | 13100 | 9,3 | 5580 | 199 |
| 7 | 19,8 | | 13900 | 8,2 | 5760 | 206 |
| 8 | 18,2 | | 14500 | 7,4 | 5910 | 211 |
| 9 | 16,7 | | 15100 | 6,7 | 6040 | 216 |
| 10 | 15,5 | | 15500 | 6,1 | 6140 | 219 |
| 11 | 14,5 | | 16000 | 5,7 | 6230 | 223 |
| 12 | 13,6 | | 16300 | 5,3 | 6310 | 225 |
| 13 | 12,8 | | 16600 | 4,9 | 6380 | 228 |
| 14 | 12,1 | | 16900 | 4,6 | 6450 | 230 |
| 15 | 11,5 | | 17200 | 4,3 | 6500 | 232 |
| 16 | 10,9 | | 17400 | 4,1 | 6550 | 234 |
| 17 | 10,4 | | 17700 | 3,9 | 6600 | 236 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,1 | | 4910 | 37,3 | 3730 |  |
| 2 | 42,1 | | 8410 | 28,4 | 5680 |  |
| 3 | 37,1 | | 11140 | 23,2 | 6960 |  |
| **Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,8 | | 4580 | 27,5 | 2750 | 103 |
| 2 | 37,4 | | 7480 | 19,5 | 3890 | 139 |
| 3 | 31,2 | | 9400 | 14,9 | 4480 | 160 |
| 4 | 26,9 | | 10800 | 12,2 | 4870 | 174 |
| 5 | 23,7 | | 11800 | 10,3 | 5150 | 184 |
| 6 | 21,2 | | 12700 | 8,9 | 5360 | 191 |
| 7 | 19,2 | | 13400 | 7,9 | 5530 | 197 |
| 8 | 17,5 | | 14000 | 7,1 | 5660 | 202 |
| 9 | 16,1 | | 14500 | 6,4 | 5780 | 206 |
| 10 | 15,0 | | 15000 | 5,9 | 5870 | 210 |
| 11 | 14,0 | | 15300 | 5,4 | 5960 | 213 |
| 12 | 13,1 | | 15700 | 5,0 | 6030 | 215 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,8 | | 4880 | 36,8 | 3680 |  |
| 2 | 41,6 | | 8320 | 27,8 | 5560 |  |
| 3 | 36,6 | | 10990 | 22,6 | 6780 |  |
| **Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,4 | | 4540 | 27,0 | 2700 | 101 |
| 2 | 36,8 | | 7360 | 19,0 | 3800 | 136 |
| 3 | 30,6 | | 9200 | 14,5 | 4360 | 156 |
| 4 | 26,3 | | 10500 | 11,8 | 4720 | 169 |
| 5 | 23,1 | | 11600 | 10,0 | 4980 | 178 |
| 6 | 20,6 | | 12400 | 8,6 | 5180 | 185 |
| 7 | 18,6 | | 13000 | 7,6 | 5340 | 191 |
| 8 | 17,0 | | 13600 | 6,8 | 5470 | 195 |
| 9 | 15,7 | | 14100 | 6,2 | 5570 | 199 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 47,8 | | 4780 | 37,6 | 3760 |  |
| 2 | 38,8 | | 7760 | 27,9 | 5580 |  |
| 3 | 32,9 | | 9870 | 22,4 | 6720 |  |
| **Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,0 | | 4500 | 26,6 | 2660 | 100 |
| 2 | 36,3 | | 7260 | 18,6 | 3720 | 133 |
| 3 | 30,1 | | 9000 | 14,2 | 4260 | 152 |
| 4 | 25,8 | | 10300 | 11,5 | 4610 | 165 |
| 5 | 22,6 | | 11300 | 9,7 | 4860 | 173 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,3 | | 4830 | 36,0 | 3600 |  |
| 2 | 40,9 | | 8180 | 26,9 | 5380 |  |
| 3 | 35,8 | | 10750 | 21,8 | 6540 |  |
| **Населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения** | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 44,7 | | 4470 | 26,0 | 2600 | 98 |
| 2 | 35,9 | | 7190 | 18,3 | 3670 | 131 |
| 3 | 29,7 | | 8920 | 13,9 | 4180 | 149 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,2 | | 4820 | 35,7 | 3570 |  |
| 2 | 40,7 | | 8130 | 26,6 | 5320 |  |
| 3 | 35,5 | | 10660 | 21,5 | 6450 |  |

*Примечания:*

*1. Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции.*

*2*. *Расчетные показатели плотности населения приведены при расчетной обеспеченности 28 кв. м общей площади на жителя многоквартирного дома.*

*3. Расширенный диапазон этажности в таблице* [*6*](file:///C:\l) *приведен для возможности учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, этажность которых выше установленной в* [*таблице 4*](file:///C:\l)*, а также для случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной этажности, предусмотренных в* [*пункте 2.1.10*](file:///C:\l)*. Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для средней этажности жилых домов за границами приведенных диапазонов рассчитываются методом линейной экстраполяции по двум точкам.*

*4. При расчете коэффициента застройки и плотности застройки квартала многоквартирными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются площади земельных участков, на которых размещаются индивидуальные жилые дома и (или) отдельно стоящие объекты образования, здравоохранения, культуры и иного нежилого назначения, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25 процентов площади квартала.*

*5. В населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района.*

2.1.13. Рекомендуемые предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области утвержденными Постановлением Правительства МО №713/30 от 17.08.2015 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования МО».

Таблица 7 – Рекомендуемые предельные размеры земельных участков, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами

| **Население, тыс. чел.** | **Минимальная/максимальная площади земельного участка, га** |
| --- | --- |
| **рекреационно-городская устойчивая система расселения** |
| свыше 100 | 0,02 - 0,06 |
| от 50 до 100 | 0,02 - 0,10 |
| от 15 до 50 | 0,02 - 0,10 |
| от 3 до 15 | 0,02 - 0,30 |
| от 1 до 3 | 0,03 - 0,30 |
| от 0,2 до 1 | 0,03 - 0,30 |
| менее 0,2 | 0,04 - 0,50 |

2.1.14. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки, земельного участка должен быть не более 40 процентов, этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей.

2.1.15. На жилых территориях Воскресенского муниципального района, застроенных индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Прогнозируемая численность жителей в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков в блокированных жилых домах), умноженному на среднюю численность семьи, исходя из допущения, что в одном индивидуальном жилом доме (блоке) будет проживать одна семья.

2.1.16. При определении этажности зданий устанавливается следующий тип застройки:

малоэтажная - 1 - 3 этажа (без учёта мансарды);

среднеэтажная - 4 - 8 этажа;

многоэтажная 9 этажей и выше.

2.1.17. Предусматривать установку технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования в составе проектной документации для строительства жилых и нежилых зданий, строений и сооружений.

3. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

3.1 Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах

3.1.1. Производственные территории в населенных пунктах предназначены для размещения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного типа, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3.1.2. Расчётным показателем интенсивности использования производственных территорий является коэффициент застройки земельного участка.

3.1.3. Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах определяются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8 – Расчётные показатели интенсивности использования производственных территорий

| Виды объектов | Коэффициент застройки земельного участка, не более, % |
| --- | --- |
| 1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) | 60 |
| 2. Складские объекты | 60 |
| 3. Объекты транспорта | 40 |
| 4. Объекты оптовой торговли | 60 |
| 5. Производственные объекты: |  |
| производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья | 50 |
| текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви | 65 |
| обработка древесины и производство изделий из дерева, производство целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них | 45 |
| издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования | 55 |
| металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство мебели | 45 |
| производство оптического и электрооборудования | 60 |
| производство транспортных средств и оборудования | 55 |
| иные виды производства | 45 |

3.1.4.Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (метров квадратных на 1 человека).

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения, составляют 2,5 метров квадратных на 1 человека.

3.1.5.Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища (метров).

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища принимается на основании Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995) и составляет 50 метров.

3.2 Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения

3.2.1. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения и минимальные размеры земельных участков под их размещение.

Минимальная обеспеченность жителей объектами в виде показателей, предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек, принимается:

1) койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения - 6 коек;

2) автомобилями в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи - 0,1 единица для жителей городских поселений (городских округов) в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле и автомобилями в выдвижных пунктах скорой медицинской помощи - 0,2 единица для жителей сельских поселений в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

Минимальные расчетные единицы в организации здравоохранения муниципального района следующие:

1) Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический:

единица измерения: 1 койка;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского поселения - 11,9 (2,5); для сельского поселения - возможна сельская участковая больница (10 - 1 % общего норматива);

размер земельного участка определяется по нормативу:

до 50 коек - 300 кв. м/койку;

100 - 200 коек - 140 кв. м/койку;

200 - 400 коек - 140 - 100 кв. м/койку;

400 - 800 коек - 100 - 80 кв. м/койку;

800 - 1000 коек - 80 - 60 кв. м/койку;

свыше 1000 коек - 60 кв. м /койку (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15 - 25%);

для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза;

по роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара;

число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,8 коек на 1 тыс. жителей; сельская участковая больница обслуживает комплекс сельских поселений.

2) Амбулаторно-поликлиническая сеть:

единица измерения: 1 посещение в смену;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума):

городское поселение (17,75): 14,75 - для взрослых; 3 - для детей;

для сельского поселения: сельская амбулатория 20% общего норматива;

размер земельного участка: 0,1 га на 100 посещ./смену, но не менее 0,3 га на объект.

3) Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт:

единица измерения: 1 объект;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума):

городское поселение: не нормируется;

сельское поселение: не менее 1 объекта на поселение в радиусе доступности 5-км;

размер земельного участка: 0,2 га на объект.

4) Консультативно-диагностический центр:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума):

городское поселение: по заданию на проектирование;

размер земельного участка: 0,3 - 0,5 га на объект;

размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре.

5) Раздаточный пункт молочной кухни:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума):

для городского и сельского поселения: 6 - 8;

Размещение возможно встроенно-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности.

6) Аптека:

единица измерения: кв. м общ. пл./объект;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума):

для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.) и сельского (при населении 6 тыс. жит.) поселения: 60 - 70;

размер земельного участка определяется в размере 0,1 - 0,2 га;

размещение возможно встроенно-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте.

3.2.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, общего и дополнительного образования, минимальные размеры земельных участков под их размещение.

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, общего, дополнительного и среднего образования принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9 – Нормативы обеспеченности объектами образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя на 1000 человек** | **Минимальный размер земельного участка** |
| норматив обеспеченности объектами дошкольного образования, мест | 65 | На одно место при вместимости учреждений:  до 100 мест – 35 м2;  св. 100 – 40 м2. |
| норматив обеспеченности объектами общего образования, мест | 135\* | На одно место при вместимости учреждений:  от 40 до 400 – 50 м2;  от 400 до 500 – 60 м2;  от 500 до 600 – 50 м2;  от 600 до 800 – 40 м2;  от 800 до 1100 – 33 м2;  от 1100 до 1500 – 21 м2;  от 1500 до 2000 – 17 м2;  св. 2000 – 16 м2. |
| норматив обеспеченности школами по различным видам искусства, мест | 12% | В соответствии с техническими регламентами |

*Примечание:*

*\* Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы) и 50 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке.*

3.2.3. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обслуживания населения.

Минимальная обеспеченность жителей Воскресенского муниципального района Московской области объектами в виде показателей, предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек, принимается:

1) площадью торговых объектов - 1510 кв. м;

2) услугами общественного питания - 40 посадочных мест;

3) бытовыми услугами - 10,9 рабочих мест.

3.2.4. Нормативы обеспеченности объектами социального обслуживания населения и минимальные размеры земельных участков под их размещение.

1) Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов:

единица измерения: 1 центр;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении не менее 50 тыс. чел.: для городского и сельского поселения - 1 центр;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно встроенно-пристроенное.

2) Территориальный центр социальной помощи семье и детям:

единица измерения: 1 центр;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении не менее 50 тыс. чел.: для городского поселения - 1 центр;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование; размещение возможно встроенно-пристроенное;

3) Дом-интернат для престарелых и инвалидов:

единица измерения: 1 место;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселения: 3 места;

размер земельного участка определяется по нормативу:

до 200 место - 125 кв. м на 1 место;

200 - 400 мест - 100 кв. м на 1 место.

4) Специализированный дом-интернат:

единица измерения: 1 место;

для взрослых: рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселения - размер земельного участка определяется по нормативу:

до 200 место - 125 кв. м на 1 место;

200 - 400 мест - 100 кв. м на 1 место.

для детей: рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселения: 0,5;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование; размещение возможно в природной зоне.

5) Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

единица измерения: 1 центр;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении менее 10 тыс. чел.: для городского и сельского поселения: 0,5, в противном случае создаётся региональный центр;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно встроенно-пристроенное.

6) Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей:

единица измерения: 1 приют;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении менее 10 тыс. чел.: для городского и сельского поселения: 0,5, в противном случае создаётся региональный центр;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

7) Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями:

единица измерения: 1 центр;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении менее 10 тыс. чел.: для городского и сельского поселения: 0,5, в противном случае создаётся региональный центр;

3.2.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры и минимальные размеры земельных участков под их размещение.

1) Учреждение клубного типа: единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселения: 10 - 20;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений, многофункциональных центров.

2) Общедоступные универсальные библиотеки, организующие в том числе, специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения:

единица измерения: ед.;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского поселения с численностью населения до 50 тыс. человек - 1 ед.;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера.

3) Музейно-выставочный зал:

единица измерения: кв. м экспозиционный;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума):

для городского поселения - 4 - 6;

для сельского поселения - не нормируется;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно в составе многофункционального центра, размещение предпочтительно в межрайонном центре.

Общее расчетное число мест для инвалидов в театральных зданиях муниципального района из расчета на 1000 жителей следует принимать для театров 0,5 - 0,8 места, для цирков 0,13 - 0,26 места.

3.2.6. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта, минимальные размеры земельных участков под их размещение.

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя на 1000 человек** | **Минимальный размер земельного участка** |
| норматив обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, м2 | 948,3 | В соответствии с техническими регламентами |
| норматив обеспеченности спортивными залами, м2 | 106,0 |
| норматив обеспеченности плавательными бассейнами, м2 площади зеркала воды | 9,96 |

3.2.7. Норматив обеспеченности отделениями связи, банков и минимальные размеры земельных участков под их размещение.

Расчётные показатели обеспечения жителей услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удалённого сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области и сводом правил [СП 54.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080768&sub=0) «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные».

Норматив обеспеченности отделениями связи и банков принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 (2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Москва, 2011 г., таблица 11.

Таблица 11 – Норматив обеспеченности отделениями связи и банков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя на 1000 человек** | **Минимальный размер земельного участка** |
| норматив обеспеченности отделениями связи, объект | 0,1 | Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживаемого населения на объект:  до 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га;  9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1га;  20-25 тыс. чел. – 0,11-0,12га. |
| норматив обеспеченности отделениями банков, м2 общей площади | 4,7 | При кол. операционных касс, га на объект:  2 кассы – 0,2 га;  от 2 до 7 касс – 0,21-0,5 га;  свыше 7 касс – от 0,51 га. |

3.2.8. Нормативы обеспеченности иными объектами и минимальные размеры земельных участков под их размещение.

Норматив обеспеченности иными объектами принимается в соответствии с документами: СП 42.13330.2011 (2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Москва, 2011 г., Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.06.2008 № 123-ФЗ.

Таблица12 – Норматив обеспеченности иными объектами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя на 10000 человек** | **Минимальный размер земельного участка** |
| норматив обеспеченности пожарными депо, автомобиль | 0,8 | 0,5-2 га на объект |
| норматив обеспеченности офисами юридической консультации, м. кв. общей площади, юрист | 0,9 | При кол. юристов, нотариусов, га на объект:  1 – 0,15 га;  5 – 0,4 га;  10 – 0,3 га;  25 – 0,5 га. |
| норматив обеспеченности нотариальными конторами, нотариус | 0,9 |

3.2.9. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями социального и коммунально-бытового обеспечения (в метрах).

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями социального и коммунально-бытового обеспечения принимается в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13 – Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями социального и коммунально-бытового обеспечения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Радиус обслуживания, м** | |
| **в многоквартирной многоэтажной среднеэтажной** | **в индивидуальной жилой застройке** |
| дошкольные образовательные учреждения: | 300 | 500 |
| общеобразовательные школы | 500 | - |
| школы по различным видам искусства | 500 | 700 |
| поликлиники, амбулатории | 800 | 1000 |
| аптеки | 300 | 600 |
| предприятия бытового обслуживания, | 500 | 800 |
| прачечные самообслуживания |
| химчистки самообслуживания |
| бани |
| плоскостные спортивные сооружения | 500 | 700 |
| спортивные залы, |
| плавательные бассейны |
| отделения связи | 300 | 600 |
| отделения банков |
| пожарные депо | 3000 | |
| офисы юридической консультации | 300 | 600 |
| нотариальные конторы |

4. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

4.1. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования

4.1.1. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования – это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на соответствующей территории.

4.1.2. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимую плотность сети автомобильных дорог общего пользования в устойчивых системах расселения.

4.1.3. Расчётные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта – это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на соответствующей территории.

4.1.4. Расчётные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта определяют минимально допустимую плотность сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения.

4.1.5. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и плотности сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения определяются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14  – Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и плотности сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения

| Устойчивая система расселения | | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования,  не менее,  км/кв. км | Плотность сети общественного пассажирского транспорта,  км/кв. км |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Доминирующее функциональное назначение |
| Коломенская | рекреационно-городская | 0,41 | 0,39 |

4.1.6. Расчётные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и плотности сети общественного пассажирского транспорта в Воскресенском муниципальном районе следующие:

* плотность сети автомобильных дорог общего пользования  
  не менее 0,41 км/кв. км;
* плотность сети общественного пассажирского транспорта,   
  не менее 0,37 км/кв. км.

4.2 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

4.2.1. Нормированию подлежат территории для размещения объектов, сгруппированных по назначению:

* территории объектов жилищного строительства;
* территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
* территории объектов инженерного обеспечения;
* территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения;
* территории объектов торговли и общественного питания;
* территории объектов коммунального и бытового обслуживания;
* территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения;
* территории объектов здравоохранения;
* территории объектов образования;
* озелененные территории общего пользования;
* территории объектов социального обслуживания;
* территории объектов культуры;
* территории административно-управленческих объектов;
* территории сети дорог и улиц;
* территории объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок.

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населённого пункта приведен в Приложении 2.

4.2.2. За расчётный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населённого пункта в расчете на одного жителя. При расчете этого показателя для сельского населённого пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населённого пункта в границах соответствующего муниципального района или поселения, а если в сельском поселении численность населения менее 5 тысяч человек, то в границах соответствующего муниципального района.

4.2.3. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 кв.м., в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 кв.м.

4.2.4. Следует предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала из расчета одно машиноместо на одну квартиру (показатель минимального уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей). В случае недостаточности территории квартала, размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машиномест:

в границах квартала не менее 40%,

в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров,

в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

4.2.5. Места для временного хранения личного транспорта инвалидов должны предусматриваться на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для инвалидов в учреждения социального и коммунально-бытового назначения, жилые дома, в которых проживают инвалиды, на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Минимальное количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов на открытых стоянках у жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения в пределах участков, предоставленных для их строительства, или на территориях общего пользования, у проходных или на территории предприятий, где работают инвалиды, следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15 – Минимальное количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты** | **Минимальное количество мест**  **на открытых стоянках для инвалидов,**  **% от общего числа мест** |
| Жилые дома | 4%, но не менее 1 места при общем числе мест до 100;  при большем числе мест – 10 % |
| Учреждения культурно-бытового обслуживания населения, места отдыха, спортивные здания и сооружения |
| Предприятия розничной торговли при площади торговых залов, кв.м: от 400 до 1000;  более 1000;  менее 400 | 15  10  Не менее 1 места |
| Предприятия питания при вместимости, мест:  до 100;  от 100 до 200;  более 200 | Не менее 1 места  15  10 |
| Предприятия бытового обслуживания при количестве рабочих мест:  до 40;  от 40 до 100;  более 100 | Не менее 1 места  15  10 |
| Здания и помещения с местами труда для инвалидов | В зависимости от квоты рабочих мест для инвалидов, но не менее 1 места на стоянке вместимостью до 100 мест |
| Учреждения, специализирующиеся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | 20 |

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания, не указанных в таблице, для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10 % общего числа мест, но не менее одного места.

4.2.6. За расчетный показатель потребности в озеленённых территориях принимается минимально необходимая площадь озеленённых территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озеленёнными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озеленённые части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

4.2.7. Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв.м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. чел. площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс.чел. - 0,5 га.

4.2.8. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими нормативами. Площадь земельного участка для кладбища принимается из расчета 0,24 га на 1 тыс. жителей, но не менее 0,5 га и не более 40 га.

Вновь создаваемые кладбища с погребением путём предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории, кладбища с погребением после кремации - 50 метров.

Расстояния от жилых домов, зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений до границы участка размещаемого кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) принимается не менее 300 м, кладбища для захоронения урн с прахом умерших после кремации – не менее 50 м. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарником должна составлять не менее 20% от территории. Территорию кладбища и/или колумбария от территорий учреждений образования должна отделять полоса кулисных зеленых посадок.

4.2.9. Велодорожки обустраиваются в городе (поселке городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек.

Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

* 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне;
* 1 велодорожка в каждой рекреационной зоне;
* 1 велодорожка в центральной части города.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающей жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Москва, 2011 г.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;

объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;

транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;

места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

Таблица 16 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение территорий** | **Минимально необходимая площадь территории, м2/чел.** | | | | | | |
| **в границах квартала со средней этажностью жилых домов** | | | **дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов** | | | **дополнительно в границах населенного пункта** |
| **до 3 эт.** | **от 4 до 8 эт.** | **от 9 до 17 эт.** | **до 3 эт.** | **от 4 до 8 эт.** | **от 9 до 17 эт.** |
| 1. | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,05 | 2,13 | 1,71 | 4,17 | 3,28 | 2,86 | 0,47 |
| 2. | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,27 | 0,23 | 0,21 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 1,00 |
| 3. | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 0,99 | 0,94 | 0,92 | 1,76 | 1,67 | 1,62 | 0,24 |
| 4. | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,56 | 0,26 | 0,16 | 1,50 | 1,37 | 1,31 | 0,41 |
| 5. | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,11 | 0,07 | 0,30 | 0,27 | 0,26 | 0,05 |
| 6. | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,90 | 0,82 | 0,78 | 0,14 |
| 7. | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,30 | 0,27 | 0,26 | 0,54 |
| 8. | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 6,80 | 5,77 | 5,26 | 0,41 |
| 9. | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 10,37 |
| 10. | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11. | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12. | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13. | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,63 | 6,00 | 5,69 | 6,89 |
| 14. | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) многоквартирных жилых домов, | 22,7 | 14,1 | 11.2 |
| в том числе территории открытых автостоянок; | 1,6 | 1,4 | 1,3 |
| 2) блокированных жилых домов; | 50,9 |
| 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 |

Таблица 17 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение территорий** | **Минимально необходимая площадь территории, м2/чел.** | | | | | | | | |
| **в границах квартала со средней этажностью жилых домов** | | | | **дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов** | | | | **дополнительно в границах населенного пункта** |
| **до 3 эт.** | **от 4 до 5 эт.** | **от 6 до 7 эт.** | **от 8 до 9 эт.** | **до 3 эт.** | **от 4 до 5 эт.** | **от 6 до 7 эт.** | **от 8 до 9 эт.** |
| 1. | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 2,12 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 3,37 | 0,47 |
| 2. | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,24 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| 3. | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,01 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 1,79 | 0,24 |
| 4. | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 0,25 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 1,45 | 0,41 |
| 5. | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,11 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,05 |
| 6. | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,87 | 0,14 |
| 7. | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,54 |
| 8. | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 6,02 | 0,41 |
| 9. | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 9,44 |
| 10. | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11. | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12. | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13. | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 6,15 | 6,31 |
| 14. | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) многоквартирных жилых домов, | 23,4 | 17,9 | 15,5 | 14,2 |
| в том числе территории открытых автостоянок; | 1,6 | 1,5 | 1,5 | 1,4 |
| 2) блокированных жилых домов; | 51,8 |
| 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 |

Таблица 18 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение территорий** | **Минимально необходимая площадь территории, м2/чел.** | | | | | | |
| **в границах квартала со средней этажностью жилых домов** | | | **дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов** | | | **дополнительно в границах населенного пункта** |
| **до 3 эт.** | **от 4 до 5 эт.** | **от 6 до 7 эт.** | **до 3 эт.** | **от 4 до 5 эт.** | **от 6 до 7 эт.** |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,18 | 2,63 | 2,35 | 4,46 | 3,94 | 3,67 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,26 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,09 | 1,08 | 1,98 | 1,93 | 1,90 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,67 | 1,59 | 1,55 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,13 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 0,96 | 0,93 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,41 | 6,81 | 6,49 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 10,00 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,98 | 6,62 | 6,42 | 5,55 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) многоквартирных жилых домов, | 23,9 | 18,4 | 16,1 |
| в том числе территории открытых автостоянок; | 1,7 | 1,6 | 1,6 |
| 2) блокированных жилых домов; | 52,6 |
| 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 |

Таблица 19 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение территорий** | **Минимально необходимая площадь территории, м2/чел.** | | | | |
| **в границах квартала со средней этажностью жилых домов** | | **дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов** | | **дополнительно в границах населенного пункта** |
| **до 3 эт.** | **от 4 до 5 эт.** | **до 3 эт.** | **от 4 до 5 эт.** |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,23 | 2,68 | 4,57 | 4,05 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,28 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,16 | 1,14 | 2,06 | 2,01 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,74 | 1,66 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,04 | 1,00 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,63 | 7,04 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,76 | 5,76 | 10,05 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,11 | 6,75 | 4,52 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1) многоквартирных жилых домов, | 24,4 | 18,9 |
| в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,7 |
| 2) блокированных жилых домов; | 53,2 |  |
| 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 |  |

Таблица 20 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение территорий** | **Минимально необходимая площадь территории, м2/чел.** | | |
| **в границах квартала** | **дополнительно в границах жилого района** | **дополнительно в границах населенного пункта** |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,23 | 4,57 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,16 | 2,06 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 1,74 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,35 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,04 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,35 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 7,63 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 5,76 | 10,05 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 7,11 | 3,95 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: |  |  |  |
| 1) многоквартирных жилых домов, | 24,4 |  |  |
| в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 |  |  |
| 2) блокированных жилых домов; | 53,2 |  |  |
| 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 |  |  |

Таблица 21 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение территорий** | **Минимально необходимая площадь территории, м2/чел.** | |
| **в границах населенного пункта** | **дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа** |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 8,45 |  |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 1,00 |  |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 3,15 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 1,99 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,56 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0,95 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0,36 | 0,18 |
| 8 | Территории объектов образования | 7,90 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 7,18 | 8,00 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0,19 | 0,08 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0,15 | 0,34 |
| 13 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: |  |  |
| 1) многоквартирных жилых домов, | 24,9 |
| в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 |
| 2) блокированных жилых домов; | 53,9 |
| 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 |

Таблица 22 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение территорий** | **Минимально необходимая площадь территории, м2/чел.** | |
| **в границах населенного пункта** | **дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа** |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 8,50 |  |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,46 |  |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 3,19 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 1,43 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,37 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,10 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0,37 | 0,17 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 8,38 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 7,28 | 8,00 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: |  |  |
| 1) многоквартирных жилых домов, | 25,0 |
| в том числе территории открытых автостоянок; | 1,9 |
| 2) блокированных жилых домов; | 54,1 |
| 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 |

*Примечания:*

*Расчётные показатели потребности в территориях для размещения объектов, дифференцированные по численности населения, типу населённых пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения в зависимости от средней этажности жилых домов и с учетом максимально допустимой этажности в населённых пунктах приведены в таблицах 16–22.*

*В первой строке таблиц 16-22 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.*

*В таблицах минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала»; в границах населённого пункта определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в населённом пункте, приведенной в графе «дополнительно в границах населённого пункта».*

*В таблицах минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах населённого пункта приведена в графе «в границах населённого пункта»; в графе «дополнительно в границах городского или сельского поселения или муниципального района» указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населённого пункта за его границей.*

*В таблицах 16-22 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчётного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.*

4.2.10. Размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется в соответствии с таблицей 23, преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

Таблица 23 **–** Размещение объектов авиации общего назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип муниципального образования** | **Минимально допустимое количество вертолетных площадок, ед.** | **Минимальная ориентировочная площадь земельного участка, тыс.кв.м.** |
| Муниципальный район | В зависимости от числа городских и сельских поселений, но не менее 1 вертолетной площадки в границах муниципального района или населенного пункта-административного центра муниципального района | 2,5 |
| Городское поселение | 2 | 5,0 |
| Сельское поселение | 1 | 2,5 |

В соответствии с СНиП 32-03-96 «Аэродромы»:

Вновь строящиеся аэродромы (вертодромы) необходимо размещать за пределами городов и населенных пунктов. При этом расстояния от границ летного поля аэродрома (вертодрома) до границ селитебной территории следует определять в каждом конкретном случае с учетом:

– обеспечения безопасности полетов воздушных судов;

– допустимых максимальных и эквивалентных уровней авиационного шума, установленных ГОСТ 22283;

– типов воздушных судов, эксплуатируемых на данном аэродроме; интенсивности их полетов;

– количества ВПП на аэродроме;

– расположения границ селитебной территории по отношению к ВПП;

– рельефа, температуры и влажности воздуха, направления и скорости ветра, а также других местных условий.

За расчетное приближение границы селитебной территории к летному полю аэродрома(вертодрома) следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета факторов обеспечения безопасности полетов, допустимых уровней авиационного шума или интенсивности облучения от источников электромагнитных излучений.

Для вновь строящихся аэродромов расстояния от границ летного поля до границ селитебной территории с учетом их перспективного расширения, размещение в районах аэродромов, в границах и вне границ воздушных подходов к ним зданий, сооружений, включая линии связи, высоковольтные линии электропередач и, радиотехнические и другие объекты, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, а также порядок согласования размещения этих объектов необходимо принимать с учетом требований [СНиП 2.07.01](http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1900/index.php). При этом, если трасса полетов не пересекает границу селитебной территории, следует также обеспечивать минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродромов с длиной ВПП 1500 м и более - 3км, остальных - 2 км.

Посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей ЛП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км.

Уровень акустического воздействия на территориях жилой и иной застройки вблизи аэродрома не должен превышать определенных значений, нормируемых ГОСТ 22283.

Допустимые параметры авиационного шума для аэродромов, размещенных вблизи территории заповедных и охраняемых зон, должны устанавливаться с обязательным согласованием с местным территориальным органом охраны окружающей среды.

Для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений необходимо вокруг устанавливаемого радиотехнического средства устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями [ГОСТ12.1.006](http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/6/6336/index.php) и другие мероприятия.

4.2.11. Расчётные показатели потребности в озеленённых территориях в населённых пунктах, дифференцированные по численности населения населённых пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения приведены в таблице 24.

Таблица 24 – Расчётные показатели потребности в озеленённых территориях в населённых пунктах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика населенного пункта** | | **Минимально необходимая площадь озелененных территорий, м2/чел.** | | |
| **Численность населения, тыс. человек** | **Устойчивая система расселения** | **в границах квартала** | **в границах жилого района** | **в границах населенного пункта** |
| свыше 100 | рекреационно-городская | 6,5 | 13,7 | 24,8 |
| от 50 до 100 | рекреационно-городская | 7,1 | 14,8 | 25,0 |
| от 15 до 50 | рекреационно-городская | 7,5 | 15,7 | 26,5 |
| от 3 до 15 | рекреационно-городская | 7,9 | 16,5 | 27,3 |
| от 1 до 3 | рекреационно-городская | 8,2 | - | 25,6 |
| менее 1 | рекреационно-городская | - | - | 22,8 |

4.3 Расчётные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

4.3.1. Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населённых пунктов – не более 30 минут.

4.3.2. Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных учреждений для жителей сельских населённых пунктов, расположенных в границах городских и сельских поселений, не нормируется.

4.3.3. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в городских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования – не более 15 минут.

4.3.4. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в городских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования – не более 15 минут.

4.3.5. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в сельских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования – не более 2 км.

4.3.6. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в сельских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования – не более 15 минут.

4.3.7. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в сельских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования – не более 4 км.

4.3.8. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в сельских населённых пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования – не более 30 минут.

4.3.9. Расчётные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населённых пунктах приведены в таблице 25.

Таблица 25 – Расчётные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты социальной инфраструктуры | Пешеходная доступность от мест проживания, не более, км | |
| территория застройки многоквартирными  жилыми домами | территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами |
| Объекты здравоохранения, в том числе: |  |  |
| поликлиники | 1,0 | 1,5 |
| молочные кухни | 0,5 | 0,8 |
| аптеки | 0,5 | 0,8 |
| Объекты коммунального и бытового обслуживания | 0,5 | 0,8 |
| Объекты торговли и общественного питания | 0,5 | 0,8 |
| Объекты физической культуры и спорта | 1,0 | 1,5 |
| Озелененные территории общего пользования | 1,0 | 1,5 |
| Остановка общественного пассажирского транспорта | 0,5 | 0,8 |

4.4 Расчётные показатели обеспеченности объектами для хранения транспортных средств

4.4.1. Нормативы обеспеченности объектами для хранения транспортных средств.

Нормативы обеспеченности стоянками для парковки легковых автомобилей при общественных объектах принимаются в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26 - Нормативы обеспеченности стоянками для парковки легковых автомобилей при общественных объектах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждений и предприятий обслуживания** | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности** |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения | кол. мест парковки  на 100 работников | 5-7 |
| Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения | кол. мест парковки  на 100 работников | 10-15 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки  на 100 коек | 3-5 |
| Поликлиники | кол. мест парковки  на 100 посещений | 2-3 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | кол. мест парковки  на 100 мест | 5-10 |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Торговые центры, магазины с торговой площадью более 200 м2 | кол. мест парковки  на 100 м2 торговой площади | 5-7 |
| Магазины с торговой площадью менее 200 м2 | кол. мест парковки  на 100 м2 торговой площади | 1-5 |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки  на 50 торговых мест | 20-25 |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки  на 100 мест | 10-15 |
| Гостиницы | кол. мест парковки  на 100 мест | 6-8 |
| Парки | кол. мест парковки  на 100 единоврем. посетителей | 5-7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» | 10-15 |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.) | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Дома и базы отдыха и санатории | кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуж. персонала | 5-10 |
| Береговые базы маломерного флота | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Садоводческие и огороднические объединения | кол. мест парковки на 10 участков | 7-10 |

*Примечания:*

*1. Стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машиномест.*

*2. При организации кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машиномест на 10-15%.*

*3. В городах-центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.*

*4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.*

4.4.2. Норма расчета мест для временного хранения автомобилей для районов с многоквартирными домами принимается из расчета 1 машино-место на 1 квартиру.

4.4.3. Норматив обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивидуального транспорта).

Норматив обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта составляет 90 %.

4.4.4.  Показатели расстояния от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений (в метрах).

Показатели расстояния от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений принимаются в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27 – Показатели расстояния от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здания, участки** | **Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м** | | |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 101 | 102 | 15 |
| Общественные здания | 102 | 102 | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | Примечание 2 |

*Примечания:*

*1. Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.*

*2. Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.*

4.4.5. Норматив размеров земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности.

Норматив размеров земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности принимается в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28 – Норматив размеров земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этажность гаражного сооружения** | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности** |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | 30 |
| Двухэтажное | м2 на 1 машино-место | 20 |

4.4.6. Норматив размеров земельного участка гаражей и парков транспортных средств.

Норматив размеров земельного участка гаражей и парков транспортных средств принимается в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29 – Норматив размеров земельного участка гаражей и парков транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Расчетная единица** | **Вместимость объекта** | **Площадь участка, га** |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100-200 | 2-3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль | 100-200 | 2,3-3,5 |

4.4.7.  Норматив размеров земельного участка открытых стоянок автомобилей (метров квадратных на 1 машино-место).

Норматив размеров земельного участка открытых стоянок автомобилей составляет 25 метров квадратных на 1 машино-место.

4.5 Расчетные показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов

4.5.1. Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с [Федеральным законом](http://80.253.4.49/document?id=12061584&sub=0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. Расчётные показатели обеспеченности жителей Воскресенского муниципального района основными видами инженерного обеспечения

5.1 Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

5.1.1. Расчетные показатели водоснабжения жителей, в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии со сводом правил [СП 30.13330.2012](http://80.253.4.49/document?id=70058960&sub=0) «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* [раздел 10](http://80.253.4.49/document?id=70058960&sub=10), [приложение А](http://80.253.4.49/document?id=70058960&sub=1000).

Нормативы раздела водоснабжения и водоотведения выполнены на основании изучения существующего положения водопроводно-канализационных сетей и сооружений (источников водоснабжения – артскважин, поверхностных водоемов, водохранилищ, рек), работы канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций. Предложенные нормативы учитывают опыт работы водопроводно-канализационного хозяйства и действующего удельного водопотребления в России 70-285 л/сут на человека, в западных странах 70-200 л/сут. на человека.

В связи с активным освоением территорий (строительством жилых домов и объектов соцкультбыта) предлагается удельное водопотребление на одного человека принять 250 л/сутки. Увеличение удельного водопотребления влечет за собой огромные капитальные вложения (замена существующих сетей на больший диаметр, реконструкцию сооружений с увеличением производительности, замену насосного оборудования) потребуется увеличение расхода электроэнергии.

Удельное водопотребление предложено оптимальным, а любое увеличение окажет негативное влияние на работу канализационных очистных сооружений и соответственно на доведение очищенных стоков до требуемых нормативов и ухудшения очищенных вод в месте их выпуска, что не допустимо.

Источником водоснабжения может служить водозаборный узел в составе:

* артезианских скважин с разным уровнем водоносного горизонта;
* резервуаров запаса воды;
* насосной станции второго подъема;
* станции водоподготовки (обезжелезивания).

Территория ВЗУ должна быть спланирована, огорожена и с обязательным устройством охранной сигнализации.

Для индивидуальной жилой застройки и садоводческих территорий источником водоснабжения может служить артезианская скважина в комплексе с водонапорной башней. Граница первого пояса зоны от стволов водонапорных башен принимается не менее 15 метров.

Канализационные очистные сооружения должны приниматься закрытого типа с современной технологией очистки и станцией доочистки (обеззараживания).

Степень очистки сточных вод должна отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения» (СанПиН 4630-88).

Приведенные показатели предложены для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Расчёт системы водоснабжения Воскресенского муниципального района, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчётных расходов и др. следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СНиП 2.04.01-85\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Расчётное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые, противопожарные нужды и нужды промышленных предприятий без учёта расхода воды на полив.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учётом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с таблицей 30. Расчётные показатели применяются для предварительных расчётов объёма водопотребления.

Таблица 30 – Нормы расхода воды потребителями

| **Потребители** | **Единица**  **измерения** | **Средняя норма**  **(л/сут)** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением | на 1 чел. | 285 | |
| Индивидуальные жилые дома, коттеджи с газовыми водонагревателями | на 1 чел. | 230 | |
| Индивидуальные жилые дома без горячего водоснабжения и садоводческие застройки с постоянным проживанием | на 1 чел. | 120 | |
| Садоводческие застройки с сезонным проживанием | на 1 чел. | 80 | |
| Столовые (с учетом мытья посуды) | 1усл.блюдо | 18-16 | |
| Гостиницы | 1 место | 230 | |
| Санатории, дома отдыха | 1 место | 170-230 | |
| Общежития | 1 место | 114-285 | |
| Больницы | 1 место | 130-270 | |
| Учебные заведения (высшие, технические, специальные) | 1 учащийся | 25 | |
| Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады) | 1 место | 35-120 | |
| Школьные учреждения | 1 место | 25 | |
| Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой | 1 место | 150 | |
| НИИ химического профиля | 1 работающ. | 450 | |
| НИИ физического профиля | 1 работающ. | 125 | |
| Прачечные механизированные | 1кг сух.бел. | 85 | |
| Прачечные не механизированные | 1кг сух.бел. | 45 | |
| Бассейны |  | 10% от объема | |
| Административные здания (офисы) | 1 работающ. | 18-285 | |
| Магазины продовольственные | 1 работающ. | 100 | |
| Магазины промтоварные | 1 работающ. | 20 | |
| Аптеки | 1 работающ. | 20 | |
| Аптеки с лабораторией | 1 работающ. | 200 | |
| Парикмахерские | 1 раб. место | 70 | |
| Кинотеатры, театры, клубы | 1 зритель | 3-25 | |
| Стадионы и спортзалы | зрит./спортс | 3-60 | |
| Бани, сауны | 1 место | 200-250 | |
| Заводы | 1работающ. | 25 | |
| Заводы с горячими цехами | 1работающ. | 45 | |
| Душевые кабины предприятий (в одну смену) | 1 душ. сетка | 500 | |
| Расход воды на полив: |  |  | |
| а) травяной покров | на 1 м2 | 3 | |
| б) тротуары, проезды | на 1 м2 | 1,0 | |
| в) теплицы | на 1 м2 | 10 | |
| Залив катка | на 1 м2 | 1,0 | |
| *Примечание:*  *Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных*. | | |

Таблица 31 – Размеры земельных участков для водозаборного узла

| **Производительность м3/сут** | **Площадь (га)** |
| --- | --- |
| до 800 | 1 |
| 800-12000 | 1-2 |
| 12000-32000 | 2-3 |
| 32000-80000 | 3-4 |
| 8000-125000 | 4-6 |
| 125000-250000 | 6-12 |
| 250000-400000 | 12-18 |
| 400000-800000 | 18-24 |

Таблица 32 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения

|  |
| --- |
| **Зона санитарной охраны источника водоснабжения принимается:** |
| - 30 метров от артскважин и стен резервуаров запаса чистой воды; |
| - 15 метров от артскважины с водонапорной башней; |
| Указанные расстояния допускается уменьшить по согласованию в установленном порядке |

При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды не питьевого назначения для полива зелёных насаждений.

Расход воды на производственные нужды следует принимать в соответствии с технологическими заданиями.

Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения производится в соответствии с ГОСТ 2761-84 \*, источника производственного водоснабжения - в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству воды предприятиями.

Для хозяйственно-питьевых целей в первую очередь рекомендуется использовать подземные воды, качество которых должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874-82 \*. Предпочтение при этом рекомендуется отдавать артезианским подземным водам, надежно защищенным от поверхностного загрязнения.

При выборе источника наряду с другими вариантами рекомендуется рассматривать целесообразность присоединения проектируемых систем к существующим или проектируемым системам близразмещенных объектов, или создания объединенных (групповых) систем водоснабжения.

Для производственного водоснабжения рекомендуется использовать, как правило, поверхностные источники с очисткой или без нее в зависимости от требований, предъявляемых к качеству воды.

С разрешения органов по регулированию и охране вод допускается использовать для этих целей подземные воды при наличии их избыточных запасов, превышающих потребность населенного пункта на расчетный срок.

В Воскресенском муниципальном районе Московской области должен предусматриваться противопожарный водопровод и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение следует принимать в соответствии с требованиями СП 31.13330, в том числе:

* расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в муниципальном районе для расчёта магистральных (расчётных кольцевых) линий водопроводной сети – по таблице 5 СП 31.13330;
* расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий для расчёта соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети – по таблице 6 СП 31.13330;
* расход воды на наружное пожаротушение на промышленных предприятиях – по таблицам 7 и 8 СП 31.13330.

В качестве резервных источников водоснабжения для противопожарных целей следует использовать естественные и искусственные водные объекты – реки, имеющиеся пруды. К водоёмам должны предусматриваться подъезды и оборудоваться водозаборные устройства.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединённых производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

Водоотведение

Проектирование системы водоотведения (канализации) муниципальном районе следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.

Водоотведение предлагается на канализационные очистные сооружения с современной технологией очистки со станцией обеззараживания и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Таблица 33 – Размеры земельного участка под канализационные очистные сооружения

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность м3/сут** | **Территория КОС (га)** |
| до 700 | 0,5 |
| 700-17000 | 0,5-4 |
| 17000-40000 | 4-7 |
| 40000-130000 | 7-15 |
| 130000-175000 | 15-23 |
| 175000-280000 | 23-30 |

Таблица 34 – Санитарно-защитная зона канализационных сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения** | **Расстояние (м) при расчетной производительности сооружений (тыс. м3/сут)** | | | |
| **до 0,2** | **более 0,2**  **до 5,0** | **более 5,0**  **до 50,0** | **более 50,0**  **до 280,0** |
| Локальные канализационные очистные сооружения, насосные станции | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Канализационные очистные сооружения закрытого типа с современной технологией очистки с установками обеззараживания и доведение очищенных стоков до нормативных показателей (для торговых центров, коттеджных поселков, индивидуальной застройки, баз отдыха, общественных центров и др.). | 15-20 | 30-50 | - | - |
| Канализационные очистные сооружения для механической и биологической очистки с термообработкой в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |

Проекты канализации должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и водоотведения.

Среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным среднесуточному водопотреблению без учёта расхода воды на пожаротушение.

Расчётные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий следует определять на основании технологических данных.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтённые расходы допускается принимать дополнительно в размере до 20% суммарного среднесуточного водоотведения муниципального района.

Для сетевых сооружений водопровода и канализации на уличных проездах и др. открытых территориях, а также находящихся на территориях абонентов, устанавливается следующая охранная зона:

* для сетей диаметром от 300 мм – 4-х метровая зона по 2 метра в каждую сторону от наружной стенки трубопровода;
* для сетей диаметром от 300 мм до 600 мм – 10-ти метровая зона по 5 метров в каждую сторону от наружной стенки трубопровода или выступающих частей здания, сооружения;
* для магистральных сетей диаметром 1000 мм и выше – 20-50 метровая зона в обе стороны от наружной стенки трубопровода или выступающих частей здания, сооружения в зависимости от грунтов и назначения трубопровода.

В пределах охранной зоны без согласования с эксплуатирующей организацией запрещается производить любые виды работ, в том числе:

* возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов;
* производить посадку кустарников на расстоянии 3 метров от стенок труб;
* изменять, т.е. повышать посредством засыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли;
* устраивать постоянные или временные дорожные покрытия из железобетонных плит;
* использовать буровые или ударные механизмы ближе 15 м от оси трубопроводов или наружных стенок других сетевых сооружений;
* загромождать свободный доступ и подъезды к трассам водопроводов и канализации, к колодцам, камерам и другим сооружениям.

5.1.2. Расчетные показатели теплоснабжения жителей муниципального района, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии со сводом правил [СП 50.13330.2012](http://80.253.4.49/document?id=70229966&sub=0) «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

При планировке и застройке населенных пунктов муниципального района необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных источников для малоэтажной застройки и автономных источников (крышных, пристроенных котельных) для многоэтажной застройки и общественных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии в целях превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Тепловые нагрузки потребителей тепла следует определять:

* для существующего жилищно-коммунального сектора и общественных зданий в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.
* для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям в объеме 10 – 60 % от нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Для предварительных расчетов тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора допускается применять укрупненный показатель, учитывающий расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий – 110 ккал на 1 кв. метр общей площади жилых зданий.

Для нового строительства допускается применять укрупненные удельные расходы тепла на отопление жилых зданий при расчетной температуре наружного воздуха минус 28°С, приведенные в таблице 35.

Таблица 35 – Укрупненные удельные расходы тепла на отопление жилых зданий

|  |  |
| --- | --- |
| **Этажность застройки** | **q0, Вт/кв.м общей площади** |
| 1-2 этажа | 106 |
| 3-5 этажей | 70 |
| 5 и более | 55 |

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями СНиП II–35–76 «Котельные установки» (с изменениями) и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и техническими регламентами.

Централизованные и групповые источники следует предусматривать на газовом топливе, топливный режим для проектируемых котельных определяется по согласованию с топливоснабжающими организациями в установленном порядке.

Размеры земельных участков (га) для проектируемых теплоисточников допускается принимать согласно таблице 36 в зависимости от производительности источников.

Таблица 36 – Размеры земельных участков (га) для проектируемых теплоисточников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)** | **Размеры земельных участков (га)** | |
| **Котельные** | **Котельные с электрогенерирующими установками (мини-ТЭЦ)** |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 0,7 | 0,7 |
| От 10 до 100 (св 58 до 116) | 1,0 | 1,7 |
| св 100 до 200 (св 116 до 230) | 3,0 | 3,3 |
| св 200 до 400 (св 230 до 460) | 3,5 | 3,9 |

Необходимо предусматривать закрытые 2-х трубные системы теплоснабжения с системой ОДК для приготовления воды на нужды горячего водоснабжения в тепловых пунктах (ИТП или ЦТП), оборудованных водонагревателями.

5.1.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в сутки, в год).

Расчетные показатели газоснабжения жителей муниципального района, в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, принимаются в соответствии с [постановлением](http://80.253.4.49/document?id=28855442&sub=0) Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

Норматив обеспеченности объектами газоснабжения принимается равными:

* 156,0 метрам кубическим на 1 человека в год при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения,
* 415,2 метрам кубическим на 1 человека в год при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя.

Расходы газа потребителями следует определять:

* для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям в объеме 10 – 60 % от нагрузки жилищно-коммунального сектора;
* для существующего и проектируемого жилищно-коммунального сектора в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для предварительных расчетов допускается применять следующие удельные показатели:

* удельный расход природного газа на выработку теплоэнергии котельными установками - 140 м3 на 1 Гкал отпущенной теплоэнергии;
* удельный расход газа на выработку электро- и теплоэнергии когенераторными источниками (мини-ТЭЦ) - 260 м3 – на 1 МВт отпущенной электроэнергии;
* укрупненный показатель потребления газа на нужды пищеприготовления на 1 человека - 100 м3/год.

Не допускается размещать магистральные газо-, нефте- и нефтепродуктопроводы в пределах границ населенных пунктов и их резервных территорий.

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) необходимо размещать за пределами черты населенных пунктов и их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в пределах населенных пунктов, необходимо размещать, по возможности, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Размеры земельных участков для ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,5 га. Расстояние от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

5.1.4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год).

Расчетные показатели энергоснабжения в виде нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии со сводом правил [СП 31-110-2003](http://80.253.4.49/document?id=3824255&sub=0) «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» - [раздел 6](http://80.253.4.49/document?id=3824255&sub=600).

Расчетные показатели в сфере энергосбережения и соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности принимаются в соответствии со строительными нормами и правилами [СНиП 31-01-2003](http://80.253.4.49/document?id=3824235&sub=0) «Здания жилые многоквартирные».

Таблица 37 – Укрупненные показатели электропотребления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень благоустройства поселений** | **Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.** | **Использование максимума электрической нагрузки, ч/год** |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):  - без кондиционеров  - с кондиционерами | 2100  2400 | 5300  5800 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  - не оборудованные стационарными электроплитами  - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 950  1350 | 4100  4400 |

Электроснабжение населенных пунктов муниципального района следует предусматривать как от существующих, так и от проектируемых локальных энергетических объектов. В последнем случае предпочтение следует отдавать установкам комбинированной выработки тепла и электроэнергии.

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с действующими нормативами.

* для промышленных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям в объеме 10 – 60 % от нагрузки жилищно-коммунального сектора;
* для жилищно–коммунального сектора – по удельным электрическим нагрузкам, приведенным к шинам 0,4 кВ (Вт/м2 общей площади жилых зданий). Для предварительных расчетов удельные показатели электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора допускается принимать по таблице 38.

Таблица 38 – Удельные показатели электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этажность застройки** | **Здания с плитами (Вт.\кв.м. общей площади жилых зданий)** | | |
| **на природном газе** | **на сжиженном газе или твердом топливе** | **электрические** |
| 1-2 этажа | 15,0 | 18,4 | 20,7 |
| 3-5 этажей | 15,8 | 19,3 | 20,8 |
| 5 и более | 17,4 | 19,0 | 21,8 |

* укрупненная нагрузка общественных зданий микрорайонного значения (жилищно-эксплуатационные конторы, молочные кухни, объекты транспортного обслуживания) принимается в объеме 6 Вт/м2 общей площади жилых зданий;
* электрические нагрузки общественных зданий районного и городского значения, включая лечебные учреждения и зрелищные предприятия, определяются дополнительно по таблице 2.2.1 «РД 34.20.185-94».

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами селитебных территорий.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах селитебной территории городов следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции сложившихся районов застройки следует предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

Электрические сети напряжением до 20 кВ включительно на селитебной территории следует предусматривать кабельными.

Понизительные электроподстанции и распределительные устройства в пределах селитебной территории следует предусматривать закрытого типа. Расстояния от этих объектов до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более 2-х мощностью каждый до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков для понизительных подстанций напряжением 110 кВ и выше следует принимать не менее 0,6 га.

Вдоль всех объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны, исходя из требований к границам установленных охранных зон, приведённых в таблице 39.

Таблица 39 – Размеры охранных зон

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние от проекций крайних проводов на землю (от кабеля), м** |
| воздушные линии до 1 | 2 |
| 1-20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |
| 300, 500 | 30 |
| 750 | 40 |
| кабельные линии | 1 |

Использование территории в охранных зонах линий электропередачи осуществляется по согласованию с эксплуатирующими организациями в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

5.1.5.  Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\*.

Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий принимается равным не менее 50 метров.

(Расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров).

5.1.6.  Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО).

Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) принимается в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40 – Размер земельного участка СТО

|  |  |
| --- | --- |
| **СТО при количестве постов** | **Размер земельного участка, га** |
| на 10 постов | 1 |
| 15 постов | 1,5 |

*Примечание: Один пост на 200 автомобилей.*

5.1.7.  Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений.

Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений принимается в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41 – Расстояние от СТО автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания, участки** | **Расстояние, м.**  **от станций технического обслуживания**  **при числе постов** | |
| **10 и менее** | **11-30** |
| Общественные здания | 50 | 50 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | \* |

*Примечание: \* Определяется по согласованию с Роспотребнадзором.*

5.1.8.  Показатель плотности магистральной уличной сети (в километрах на квадратный километр территории).

Таблица 42 – Показатель плотности магистральной уличной сети

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | Автомобильных дорог общего пользования, км/км2 | Общественного пассажирского транспорта, км/км2 |
| плотность магистральной уличной сети | 0,44-2,0 | 0,41-2,5 |

5.1.9.  Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах).

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, составляет в зависимости от ширины зоны (в метрах) не менее: до 300 м – 60%; свыше 300 м до 1000 м – 50%; свыше 1000 м – 40%.

6. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

6. 1 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения

6.1.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

1) городской парк - 5;

2) парков (садов) планировочных районов - 10;

3) садов микрорайонов (кварталов) - 3;

4) скверов - 0,5.

Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв. м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек - 0,5 га.

В городских поселениях кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

6.1.2. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

1) городские леса;

2) лесопарки;

3) городские парки;

4) парки (сады) планировочных районов;

5) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);

6) сады микрорайонов;

7) бульвары;

8) скверы;

9) зоны массового кратковременного отдыха;

10) пляжи

6.1.3. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

1) зоны массового кратковременного отдыха;

2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);

3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);

5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

6.1.4. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать:

для городских населенных пунктов - 8 кв. метров/человек;

для сельских населенных пунктов - 6 кв. метров/человек.

6.1.5. В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

6.1.6. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 43.

Таблица 43 – Радиус доступности до объектов рекреационного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты рекреационного назначения** | **Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров** | **Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения** |
| Городской парк | 6000-7000 | 30 минут на транспорте |
| Парк (сад) планировочного района | 1500-2000 | 20 минут на транспорте |
| Сад микрорайона | 1000 | 20 минут пешком |
| Сквер | 500 | 10 минут пешком |
| Зона массового кратковременного отдыха | - | 1,0 часа на транспорте |

6.1.7. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метровна одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров и 4 кв. метра для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев – 0,6-0,8;

2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;

4) общего пользования для местного населения – 0,2;

5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

6.1.8. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

6.1.9. Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

6.1.10. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44 – Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты рекреационного назначения** | **Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования** | | |
| **Территории зеленых**  **насаждений и водоемов** | **Аллеи, дорожки,**  **площадки** | **Застроенные территории** |
| Городские парки, парки планировочных районов | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады микрорайонов (кварталов) | 80-90 | 8-15 | 2-5 |
| Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях | 60-75 | 25-40 | - |
| В жилых зонах, на жилых  улицах, перед отдельными зданиями | 70-80 | 20-30 | - |
| Бульвары шириной:  15-24 метров;  25-50 метров;  более 50 метров | 65-70  70-75  75-80 | 30-35  23-27  15-20 | -  2-3  Не более 5 |
| Городские леса и лесопарки | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

6.1.11. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать следующие:

Городские леса, парки, сады:

– большие городские населенные пункты – 10 кв. метровна человека;

– сельские населенные пункты – 12 кв. метровна человека.

6.1.12. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45 – Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты рекреационного назначения** | **Вместимость объектов рекреационного назначения, мест** | **Размер земельного**  **участка,**  **кв. м на 1 место** |
| *Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма* | | |
| Туристические гостиницы | По заданию на проектирование | 50-75 |
| Гостиницы для автотуристов | По заданию на проектирование | 75-100 |
| Мотели, кемпинги | По заданию на проектирование | 75-150 |
| *Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма* | | |
| Туристические базы | По заданию на проектирование | 65-80 |
| Оборудованные походные площадки | По заданию на проектирование | 5-8 |
| Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | По заданию на проектирование | 140-160 |
| *Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории* | | |
| Санатории | По заданию на проектирование | 125-150 |
| Детские санатории | По заданию на проектирование | 145-170 |
| Санатории-профилактории | По заданию на проектирование | 70-100 |
| Специализированные больницы восстановительного лечения | По заданию на проектирование | 140-200 |
| *Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов* | | |
| Пансионаты | По заданию на проектирование | 120-130 |
| Детские и молодежные лагеря | По заданию на проектирование | 150-200 |
| Площадки отдыха | 10-25 | 75 |
| Дом охотника | 10-20 | 25 |
| Дом рыбака | 25-100 | 25 |
| Лесные хижины | 10-15 | 15-20 |
| Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы | 25-50 |  |

6.1.13. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:

1) городских парков, парков планировочных районов – 100;

2) парков курортных зон – 50;

3) зон отдыха – 70;

4) лесопарков – 10;

5) городских лесов – 3.

6.1.14. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 46.

Таблица 46 – Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих

| **Объекты обслуживания, сооружения** | **Единица измерения** | **Минимальный расчетный показатель обеспечения** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны | Посадочное место | 28  40  12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | Штука | 5 |
| Магазины | Рабочее место | 1-1,5 |
| Пункты проката инвентаря | Рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | Зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | Кв.метров | 20-35 |
| Спортивные площадки и сооружения | Кв.метров | 3800-4000 |
| Лодочные станции | Лодка | 15 |
| Бассейн | Кв. метровводного зеркала | 250 |
| Вело и лыжные станции | Место | 200 |
| Пляжи общего пользования пляж акватория | Гектаров | 0,8-1  1-2 |
| Площадки для выгула собак | Кв.метров | 100-400 |
| Общественные туалеты | Штука | 5 |

7. Расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения

7.1 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения

7.1.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения следует принимать в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47 – Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения

| **Наименование объектов** | **Единица**  **измерения** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- |
| Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста | Мест  на 1 тыс. чел. | 1,2 |
| Специальные дома-интернаты | Мест  на 1 тыс. чел. | 0,12 |
| Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом | Мест  на 1тыс. чел. | 0,2 |
| Психоневрологические интернаты | Мест  на 1тыс. чел. | 1,5 |
| Территориальные центры социального обслуживания | Объект | 1 |
| Дома ночного пребывания | Объект | - |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям | Объект | 1 |

7.1.2. Вместимость специализированных учреждений: для приютов - оптимальная 30 воспитанников, допустимая - 50; для других видов специализированных учреждений - оптимальная 60 воспитанников, допустимая - не более 100.

Вместимость домов-интернатов общего типа и пансионатов для лиц старшего возраста, психоневрологических интернатов следует принимать не менее 100 мест.

Специализированные учреждения для несовершеннолетних детей, нуждающихся в социальной реабилитации (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков) следует принимать 1 на 5-10 тыс. детей, проживающих в муниципальном районе (при наличии в муниципальном районе менее 5 тыс. детей может создаваться 1 учреждение).

Центр социальной помощи семье и детям следует размещать 1 на 50 тыс. жителей, проживающих в муниципальном районе (при наличии в муниципальном районе менее 50 тыс. жителей создается 1 центр). Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями следует размещать 1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями, проживающих в муниципальном районе при наличии в муниципальном районе менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создаётся 1 центр.

8. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по Воскресенскому муниципальному району в целом и дифференцированные по поселениям района

8.1. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий для Коломенской рекреационно-городской устойчивой системы расселения следующие:

* доля застроенных территорий, не более 0,20;
* доля лесных территорий, не менее 0,41;
* доля сельскохозяйственных территорий, не менее 0,39.

8.2. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий для Воскресенского муниципального района следующие:

* доля застроенных территорий, не более 0,34;
* доля лесных территорий, не менее 0,26;
* доля сельскохозяйственных территорий, не менее 0,4.

# **ЧАСТЬ II.**   **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области**

9. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в Нормативах основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

в нормативных правовых актах Российской Федерации;

в нормативных правовых актах Воскресенского муниципального района и Московской области;

в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) учёте показателей и данных, содержащихся:

в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития Воскресенского муниципального района, связанных с созданием объектов регионального значения;

в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения Воскресенского муниципального района;

в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Московской области и Воскресенского муниципального района и материалах по их обоснованию;

в методических материалах в области градостроительной деятельности;

3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.

Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в [приложении 1](file:///C:\l), извлечения из этих документов, пояснения, выводы и математические расчеты (при необходимости).

9.1 Материалы по обоснованию расчетных показателей планировочной организации территории Воскресенского муниципального района Московской области. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения

Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий установлена по нормативам градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) (раздел I, подраздел 1, п.1.10 и таблица № 1). Воскресенский муниципальный район входит в состав рекреационно-городской устойчивой системы расселения. Для городов с численностью населения от 100 тыс. чел. установлена максимальная этажность 17 этажей, от 50 до 100 тыс. чел. – 9 этажей.

Для посёлков городского типа от 15 до 50 тыс. чел. 7 этажей, от 3 до 15 тыс. чел. 5 этажей, для сельских населенных пунктов - 3 этажа.

Максимальные коэффициент, плотность застройки, плотность населения жилого квартала и жилого района многоквартирными и блокированными жилыми домами установлены по нормативам градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) (раздел I, подраздел 1, п.1.15 и таблица № 2).

Максимальный коэффициент застройки земельного участка индивидуальными жилыми домами 40 % установлен по нормативам градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) (раздел I, подраздел 1, п.1.17).

9.2 Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

Максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий в зависимости от вида производственных объектов установлен с учетом нормативов:

Свод правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0) «СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённый [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01 - 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ([Приложение Г](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=4000), [таблица Г1](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=4001));

Территориальные строительные нормы Московской области «Планировка и застройки городских и сельских поселений [ТСН ПЗП-99 МО](http://80.253.4.49/document?id=28804165&sub=0) (ТСН 30-303-2000)», приняты и введены в действие [распоряжением](http://80.253.4.49/document?id=28804189&sub=0) Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 N 339 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99)» в соответствии с [постановлением](http://80.253.4.49/document?id=28832574&sub=0) Правительства Московской области от 13.04.1998 N 38/11 (пункт 7.2, таблица 3 и Приложение М).

Обеспеченность жителей местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях (школах), поликлиниками установлена в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) (раздел I, подраздел 5, п.5.18).

Обеспеченность жителей площадью торговых объектов, услугами общественного питания, бытовыми услугами установлена в соответствии с [Государственной программой Московской области «Предпринимательство Подмосковья»](garantF1://36685000.0) (утв. [постановление](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\_эталон%20МНГП%20муниципального%20района%20нов.docx#sub_0)м Правительства Московской области от 23.08.2013 № 662/37), (раздел 4).

Обеспеченность жителей объектами спорта (единовременная пропускная способность объектов спорта), спортивными залами, плавательными бассейнами, спортивными плоскостными сооружениями установлена в соответствии с [Государственной программой Московской области «Спорт Подмосковья»](garantF1://36685000.0) (утв. [постановление](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\_эталон%20МНГП%20муниципального%20района%20нов.docx#sub_0)м Правительства Московской области от 23.08.2013 № 653/33 (приложение № 4).

Минимально рекомендуемые площади земельных участков для размещения на них объектов социального и коммунально-бытового назначения установлены с учетом Свода правил 2 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. [приказом](garantF1://2225092.0) Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010  № 820). (приложение Ж) и Территориальных строительных норм Московской области «Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)» (приняты и введены в действие [распоряжением](garantF1://28804189.0) Министерства строительного комплекса Московской области от 17.12.1999 № 339 в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 № 18/11). (приложение П).

9.3 Материалы по обоснованию расчетных показателей в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

Плотность дорог общего пользования является одним из основных количественных показателей, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в районе. Нормированию подлежит сеть автомобильных дорог с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения (без улиц в населенных пунктах), т.е. участки дорог, предназначенные для связи населенных пунктов между собой. При этом дороги федерального значения не учитываются, поскольку они в своем большинстве не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и расположенных на них населенных пунктов.

Дорожная сеть моделируется с учетом [Методических рекомендаций](http://80.253.4.49/document?id=28899671&sub=1000) по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий Воскресенского муниципального района, утверждённых [распоряжением](http://80.253.4.49/document?id=28899671&sub=0) Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 N 14а «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учётом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области».

В региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) приведены обоснования расчетных показателей с соответствующими расчетными формулами. В местных нормативах установлены минимальные значения плотности сети дорог дифференцировано по устойчивой системе расселения и муниципальному району.

Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта.

В [Законе](http://80.253.4.49/document?id=28843342&sub=0) Московской области N 268/2005-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области» среди основных принципов организации и осуществления транспортного обслуживания населения указаны:

гарантированность предоставления услуг транспортом общего пользования;

создание единого транспортного пространства;

ответственность государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований за обеспечение потребностей населения в пассажирских перевозках.

Поэтому при определении нормативной плотности сети муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного пригородного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта должны соблюдаться следующие условия:

каждый населенный пункт обслуживается хотя бы одним маршрутом;

маршрутное сообщение проходит по дорожной сети;

маршрутное сообщение (с учетом возможных пересадок) существует между всеми населенными пунктами;

из населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных образований, маршруты пролегают по всем выходящим из них участкам дорожной сети.

Перечисленные условия означают, что маршрутная сеть должна быть связанной и частично покрывать дорожную сеть.

Протяженность C:\Users\TK-ECO7\Desktop\10.png и плотностьC:\Users\TK-ECO7\Desktop\11.pngмаршрутной сети рассчитываются аналогично дорожной сети ([Методические рекомендации](http://80.253.4.49/document?id=28899671&sub=1000) по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области, утверждённые [распоряжением](http://80.253.4.49/document?id=28899671&sub=0) Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 N 14а «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учётом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области»). Отличие состоит в том, что у населенных пунктов второй группы (населенные пункты с численностью населения от 200 до 1000 человек, исключая административные центры муниципальных образований) маршруты покрывают в среднем только 2 из 3 смежных участков дорог, т.е. степень покрытия маршрутной сетью населенных пунктов до 200 человек и от 200 до 1000 человек одинакова.

Нормативные протяженность и плотность сети общественного пассажирского транспорта определяются по формулам:

C:\Users\TK-ECO7\Desktop\12.png ;

C:\Users\TK-ECO7\Desktop\13.png .

9.4 Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности жителей Воскресенского муниципального района основными видами инженерного обеспечения

Описание зависимостей показателя требуемой площади территории для размещения объектов обслуживания населения в расчете на одного жителя и его связи с интенсивностью застройки дано в [подразделе 1](file:///C:\l) раздела II нормативов градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30). Формулы для расчета показателей потребности в территориях различного назначения представлены в подразделе 5 раздела II нормативов градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30)

Расчетные показатели обеспеченности жителей в части газоснабжения, энергоснабжения, в части потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, услуг связи имеют отсылочный характер, в частности к [Нормативам](http://80.253.4.49/document?id=28855442&sub=1000) потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденным [постановлением](http://80.253.4.49/document?id=28855442&sub=0) Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта газа», Своду правил [50.13330.2012](http://80.253.4.49/document?id=70229966&sub=0) «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утверждённым [приказом](http://80.253.4.49/document?id=70229970&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 265, Своду правил 42.13330.2011 «[СНиП 2.07.01-89\*](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820.

9.5 Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 «[СНиП 2.07.01-89\*](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 10.3](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=1003)) и Территориальных строительных норм Московской области «Планировка и застройки городских и сельских поселений [ТСН ПЗП-99 МО](http://80.253.4.49/document?id=28804165&sub=0) (ТСН 30-303-2000)», приняты и введены в действие [распоряжением](http://80.253.4.49/document?id=28804189&sub=0) Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 N 339 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99 МО)» в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 N 18/11 (пункт 9.4).

Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций установлена с учетом Свода правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0) «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 10.5](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=1005)).

Допустимая пешеходная доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах установлена с учетом Свода правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0) «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 10.4](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=1004), [таблица 5](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=105)).

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах установлена с учетом Свода правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0) «СНиП 2.07.01 - 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 11.15](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=1115)).

9.6 Материалы по обоснованию допустимых соотношений застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий

Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий определены на основе статистических сведений о площадях земель в границах Воскресенского муниципального района, подразделяющихся по целевому назначению на установленные законодательством Российской Федерации категории, с учетом поправок на перераспределение площадей земель отдельных категорий в связи с планируемыми мероприятиями, предусмотренными в [постановлении](http://80.253.4.49/document?id=28863509&sub=0) Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

9.7 Требования по обеспечению охраны окружающей среды. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения

9.7.1. При планировке и застройке поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

9.7.2. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом 8.6 настоящего свода правил.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

*Примечание:*

*1 Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30-40%, в течение зимы 50-60% дней).*

9.7.3. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

9.7.4. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

9.7.5. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

9.7.6. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

9.7.7. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - 2 раза, а более 3 га - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 га - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 м. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

8.7.8. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

9.7.9. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971 и ПУЭ.

9.8 Требования по обеспечению Защита населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

9.8.1. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территории в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства», СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны», СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», приказа от 25.07.2006 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90 и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения», в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 N 1544-р. «О мерах по своевременному оповещению населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время».

9.8.2. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, а также развитие застроенных территории с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 2.01.02-85\* «Противопожарные нормы» и настоящих Нормативов.

**ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

10. Правила и область применения расчетных показателей

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах Воскресенского муниципального района Московской области и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Воскресенского муниципального района Московской области.

10.1 Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

10.1.1. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

10.1.2. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

* упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
* благоустройство и озеленение территории;
* максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
* приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
* пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

10.1.3. Правила применения расчетных показателей демонстрируются на примерах, приведенных в Приложении 3.

10.2 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

10.2.1. При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

10.2.2.  При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

10.2.3.  При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

10.2.4.  Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

10.2.5.  Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

10.2.6.  Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

10.3 Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

10.3.1. При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения Воскресенского муниципального района Московской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Воскресенского муниципального района населения Воскресенского муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Воскресенского муниципального района Московской области.

10.3.2. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения Воскресенского муниципального района Московской области согласно нормативам градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

10.4 Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

10.4.1. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения Воскресенского муниципального района Московской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения муниципального района населения Воскресенского муниципального района Московской области, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Воскресенского муниципального района Московской области.

10.4.2. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

10.4.3. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального района, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Приложение 1

к местным [нормативам](file:///C:\l)

Градостроительного

проектирования

В настоящих местных нормативах использованы следующие нормативные документы:

**1.1 Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации**

1.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 12.12.2004 № 190-ФЗ;

1.1.2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

1.1.3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

1.1.4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

1.1.5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

1.1.6. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

1.1.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

1.1.8. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

1.1.9. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

1.1.10. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

1.1.11. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

1.1.12. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

1.1.13. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

1.1.14. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

1.1.15. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;

1.1.16. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

1.1.17. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

1.1.18. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

1.1.19. Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

1.1.20. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.21. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;

1.1.22. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.23. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

1.1.24. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

1.1.25. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**1.2 Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации**

1.2.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

1.2.2. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Москва, 2002 г.;

1.2.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Москва, 2002 г.;

1.2.4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 01 марта 2008 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

1.2.5. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;

1.2.6. СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

1.2.7. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

1.2.8. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

1.2.9. ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора». Москва, 1984 г.;

1.2.10. СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов;

1.2.11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006 № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

1.2.12. ТСН 30-303-2000 (ТСН ПЗП-99 МО) Планировка и застройка городских и сельских поселений;

1.2.13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

**1.3. Нормативные правовые акты Московской области**

1.3.1. Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями на 5 ноября 2015 года);

1.3.2. Закон Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» (с изменениями на 26 декабря 2016 года);

1.3.3. Постановление Правительства Московской области  
от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 20 октября 2015 года);

1.3.4. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития»;

1.3.5. [Постановление](http://80.253.4.49/document?id=28855442&sub=0) Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта газа»;

1.3.6. [Закон](http://80.253.4.49/document?id=28843342&sub=0) Московской области N 268/2005-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области» (с изменениями на 24 октября 2016 года);

1.3.7. [Постановление](http://80.253.4.49/document?id=36685000&sub=0) Правительства Московской области от 23.08.2013 N 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 - 2018 годы и о признании утратившим силу некоторых постановления Правительства Московской области» (с изменениями на 25 октября 2016 года);

1.3.8. Закон Московской области от 29.12.2004 №199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (с изменениями на 7 декабря 2016 года).

Приложение 2  
к местным [нормативам](file:///C:\l)

градостроительного  
проектирования

Примерный состав  
объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение объектов** | **Состав объектов в границах** | | |
| **квартала** | **жилого района** | **населенного пункта** |
| 1. | Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные |
| 2. | Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) | Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-3 подъема, котельные | Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции, КНС, котельные | Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков |
| 3. | Объекты физической культуры и спорта | Спортивные площадки | Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения | Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны |
| 4. | Объекты торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания | Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии | Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны |
| 5. | Объекты коммунального и бытового обслуживания | Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны - парикмахерские | Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты | Гостиницы, дома быта, бани, организации по оказанию ритуальных услуг |
| 6. | Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг |  | Отделения почтовой связи, отделения банков | Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды |
| 7. | Объекты здравоохранения |  | Аптечные учреждения | Больничные организации, в т.ч. больница, специализированные больница, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства и детства в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные организации, организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |
| 8. | Объекты образования |  | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации, высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования |
| 9. | Объекты общего пользования |  | Скверы, сады | Городские парки, бульвары |
| 10. | Организации социального обслуживания |  |  | Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками) |
| 11. | Объекты культуры |  |  | Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культовые объекты |
| 12. | Административно-управленческие объекты |  |  | Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг |
| 13. | Сеть дорог и улиц |  | Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке | Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах |
| 14. | Объекты жилищного строительства | Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях |  |  |

Приложение 3  
к местным [нормативам](file:///C:\l)

градостроительного  
проектирования

**Правила применения расчетных показателей на примерах**

**Пример 1.**

Дано: в поселке городского типа с численностью населения от 10 тыс. человек на территории жилого квартала площадью Sкв = 27000 м2 размещены 7 многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индекс дома,  i = 1, 2, …n | Площадь застройки дома,  Sз i , м2, | Этажность дома,  Nэт i |
| 1 | 500 | 2 |
| 2 | 500 | 2 |
| 3 | 900 | 4 |
| 4 | 900 | 4 |
| 5 | 1200 | 5 |
| 6 | 900 | 5 |
| 7 | 900 | 5 |

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: установить соответствие значений коэффициента застройки Кз кв и плотности застройки Рз кв квартала жилыми домами нормативным значениям.

Решение:

1) Определяется суммарная площадь застройки всех домов в квартале Sз сум по формуле:

Sз сум = ∑ Sз i ;

Sз сум = 500+500+900+900+1200+900+900 = 5800 м2.

2) Определяется суммарная поэтажная площадь всех домов в квартале Sэт сум по формуле:

Sэт сум = ∑ ( Sз i × Nэт i);

Sэт сум = 500×2+500×2+900×4+900×4+1200×5+900×5+900×5 = 24200 м2.

3) Определяется коэффициент застройки Кз кв, плотность застройки Рз кв квартала жилыми домами и средняя этажность домов Nэтср в квартале по формулам:

Кз кв = 100% × (Sз сум / Sкв) ;

Рз кв = Sэт сум / Sкв;

Nэтср = Sэт сум / Sз сум ;

Кз кв = 100 × 5800 / 27000 = 21,5% ;

Рз кв = 100 × 24200 / 27000= 0,90 м2/м2 , что эквивалентно 9000 м2/га;

Nэтср = 24200 / 5800 = 4,2.

4) По таблице 1 местных нормативов для полученной нецелочисленной средней этажности Nэтср = 4,2 методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами Kз кв max(4,2)

Kз кв max(4,2) = Kз кв max(4) + (4,2– 4) × (Kз кв max(5) - Kз кв max(4) ) ;

Kз кв max(4,2) = 26,8 + 0,2 × (23,8 - 26,8) =26,2% .

и соответствующая плотность застройки квартала Kз кв max(4,2) по формуле:

Рз кв max(4,2) = (Kз кв max × Nэт ср)/100% ;

Рз кв max(4,2) = (26,2×4,2)/100 = 1,10 м2/м2 , что эквивалентно 11000 м2/га

или методом линейной интерполяции по табличным значениям.

5) Проверяются условия соблюдения местного норматива:

Kз кв ≤ Kз кв max иРз кв ≤ Рз кв max .

Они соблюдаются, поскольку 21,5 < 26,2 и 9000 < 11000.

Следовательно, коэффициент застройки и плотность застройки квартала жилыми домами в данном примере соответствуют местным нормативам.

**Пример 2**

Дано: в городе с численностью населения от 20 тыс. человек на территории жилого квартала площадью Sкв = 28000 м2 размещено 7 многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индекс дома,  i = 1, 2, …n | Площадь застройки дома,  Sз i , м2, | Этажность дома,  Nэт i |
| 1 | 500 | 2 |
| 2 | 500 | 2 |
| 3 | 900 | 5 |
| 4 | 900 | 5 |
| 5 | 900 | 5 |
| 6 | 900 | 9 |
| 7 | 900 | 9 |

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки. Первый этаж 5 этажного дома с индексом i=5 полностью занят объектами торговли и общественного питания, коммунально-бытового назначения.

Два двухэтажных дома являются ветхими и планируются к сносу с последующим строительством многоквартирного секционного дома с площадью стандартной секции 300 м2. В квартале проживает 1100 жителей, из них 80 в планируемых к сносу домах.

Требуется: определить параметры планируемого нового дома (этажность и количество секций) при условии соблюдения местных нормативов по застройке квартала и достижения наибольшей суммарной поэтажной площади нового дома, оценить нормативную потребность в дошкольных и в общеобразовательных организациях (школах), проверить соблюдение норматива обеспеченности объектами торговли и общественного питания, коммунально-бытового назначения.

Решение:

1) Определяется суммарная площадь застройки всех сохраняемых домов в квартале Sз сум по формуле:

Sз сум = ∑ Sз i ;

Sз сум = 900+900+900+900+900 = 4500 м2.

2) Определяется суммарная поэтажная площадь сохраняемых домов в квартале Sэт сум по формуле:

Sэт сум = ∑ ( Sз i × Nэт i);

Sэт сум = 900×5+900×5+900×5+900×9+900×9 = 29700 м2.

3) Определяется средняя этажность сохраняемых домов Nэтср по формуле:

Nэтср = Sэт сум / Sз сум ;

Nэтср = 29700 / 4500 = 6,6.

4) По таблице 1 местных нормативов для полученной нецелочисленной средней этажности Nэтср = 6,6 методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки части территории квартала жилыми домами Kз кв max(6,6)

Kз кв max(6,6) = Kз кв max(6) + (6,6- 6) × (Kз кв max(7) - Kз кв max(6) );

Kз кв max(6,6) = 21,9 + 0,6 × (19,8 - 21,9) =20,6%.

5) Минимальная потребность в территории в границах квартала для сохраняемых домов с площадью застройки Sз сум и средней этажностью Nэтср= 6,6определяется по формуле:

Sтр = Sз сум / (Kз кв max /100%);

Sтр = 4500 / (20,6 / 100) = 21800 м2.

6) Максимальная площадь части квартала, которая может быть выделена для нового строительства S стр = Sкв - Sтр = 28000 – 21800 = 6200 м2.

7) На части территории квартала площадью S стр при максимальной (нормативной) плотности застройки Рз кв max может быть построено здание или несколько зданий с суммарной поэтажной площадью Sз сум =S стр × Рз кв max . При максимальной для нового строительства этажности 5 этажей и соответствующей ей максимальной (нормативной) плотности застройки 1,22 м2/м2 Sз сум =6200 × 1,22 = 9360 м2. С учетом площади одной пятиэтажной секции 5×300 =1500 м2 может быть построено максимум 5 секций общей площадью 1500 × 5 =7500 м2.

8) При расчетной обеспеченности жителей площадью дома 28 м2 /чел. (принятой в нормативах градостроительного проектирования Московской области) в новом доме площадью 7500 м2 могут поселиться 7500/28 = 268 человек.

9) Для 268 жителей нового дома с учетом принятой в нормативах градостроительного проектирования Московской области обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 65 мест/тыс. чел. и в общеобразовательных организациях (школах) - не менее 135 мест/тыс. чел. потребуется 268 × 65/1000 = 17 мест и 268 × 135/1000 = 36 мест соответственно.

10) Определяется обеспеченность планируемого состава населения квартала объектами обслуживания (торговли и общественного питания, коммунально-бытового назначения).

С учетом выбытия жильцов сносимых домов и пополнением жильцами нового дома в квартале 1100-80+268=1288 человек. Для размещения указанных объектов обслуживания при средней этажности домов в квартале (включая новый дом)

Nэтср = (29700+7500) / (4500+15000) = 6,5

и соответствующей нормативной потребности в расчете на одного жителя (см. строки 2 и 3 таблицы 4.3) 0,38+0,16 = 0,54 м2/чел.площадь требуемой территории 0,54× 1288=696 м2.

На такой территории при нормативной плотности 1,22 м2/м2 застройки 5 этажными домами могут разместиться встроенные объекты площадью 696×1,22=849 м2,что меньше используемойплощади первого этажа 900 м2. Следовательно, обеспечение населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунально-бытового назначения соответствует нормативу.

**Пример 3**

Дано: в населенном пункте с численностью населения 10 тыс. человек на территории жилого квартала (части квартала) площадью Sкв = 14000 м2 размещено 4 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индекс дома,  i = 1, 2, …n | Площадь застройки дома,  Sз i , м2, | Этажность дома,  Nэт i |
| 1 | 500 | 2 |
| 2 | 500 | 3 |
| 3 | 1200 | 4 |
| 4 | 1200 | 5 |

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: определить для целей межевания площади земельных участков под каждый жилой дом и площадь возможно свободного участка.

Решение:

1) Минимальная потребность территории Sтрmini для каждого дома с учетом максимального коэффициента застройки, соответствующего этажности (см. таблица 1), определяется по формуле:

Sтрmini = Sз i / (Kз кв max(Nэт i)/100%);

Sтрmin1 = 500/ (37,3 /100) = 1340 м2;

Sтрmin2 = 500/ (31,1 /100) = 1610 м2;

Sтрmin3 = 1200/ (26,8 /100) = 4480 м2;

Sтрmin4 = 1200/ (23,6 /100) = 5080 м2.

2) Суммарная минимальная потребность территории для 4 домов

Sтрminсум  = ∑ Sтрmini = 1340+1610+4480+5080=12510 м2.

Сверхнормативный остаток территории Sкв - Sтрminсум =14000-12510 =1490 м2.

3) Если остаток территории можно выделить в самостоятельный участок, то площадь каждого земельного участка Sзуi принимается как минимальная потребность территории Sтрmini , т.е. Sзуi = Sтрmini .

Если остаток территории по каким либо причинам не удается выделить в самостоятельный участок, то площадь квартала Sкв делится между земельными участками на части пропорционально Sтрmini по формуле:

Sзуi = (Sтрmini / Sтрminсум) × Sкв;

Sзу1 = (1340/ 12510) × 14000 = 1500 м2;

Sзу2 = (1610/ 12510) × 14000 = 1800 м2;

Sзу3 = (4480/ 12510) × 14000 = 5010 м2;

Sзу4 = (5080/ 12510) × 14000 = 5690 м2.

В случае, если Sтрminсум > Sкв, приведенная формула деления площади квартала остается верной, но площади земельных участков будут меньше минимальной потребности территории Sтрmini , что допускается для существующих жилых домов.