



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2022 № 6296

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории городского округа Воскресенск Московской области
на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов от 21.10.2021 № 424/51, с изменениями от 03.02.2022 № 499/63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области на 2023 год. (Приложение.)
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Воскресенск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Демихова В.Ю.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Болотников

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от «20» 10. 2022 № 6296

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа
Воскресенск Московской области на 2023 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов от 21.10.2021 № 424/51, с изменениями от 03.02.2022 № 499/63.

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее - Программа).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации городского округа Воскресенск Московской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее - муниципальный контроль), установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В рамках муниципального контроля осуществляется контроль за соблюдением обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 ЖК РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 ЖК РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В рамках осуществления мероприятий по муниципальному контролю в 2022 году проведена следующая работа.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) муниципальный контроль в 2022 году в форме плановых и внеплановых проверок не осуществлялся.

В 2022 году проведены следующие мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами: 3 наблюдения за соблюдением обязательных требований, направлено 3 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и 1 рекомендательное письмо.

1.2. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом муниципальных контролей осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2022 году.

В частности, в 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводится также путем направления рекомендательных писем с описанием характера выявленных нарушений и требований, устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2022 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ (опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов) – достигнут и составил 100% от запланированного (100%);

- утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование – достигнут и составил 100% от запланированного (100%);

- доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием – достигнут и составил 100% от запланированного (100%).

Оценка эффективности реализации программы профилактики отдела муниципальных контролей на 2022 г. составила 100%. В соответствии с данным значением уровень результативности профилактической работы отдела муниципальных контролей определен как «Уровень лидерства».

Таким образом, отделом муниципальных контролей выполнены все мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2022 год, что способствовало повышению информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов от 21.10.2021 № 424/51, с изменениями от 03.02.2022 № 499/63, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель
1.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в соответствии с частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ (%).	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование.	Исполнено – 100 % Не исполнено – 0%
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием.	100%

Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$P_{\text{эф}}$ - Итоговая оценка эффективности реализации Программы;

$\sum B_i$ - сумма фактических значений показателей Программы по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы более 100 %, то считать $P_{\text{эф}}$ равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы определяется уровень профилактической работы отдела муниципальных контролей.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий	Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы отдела муниципальных контролей	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№ п.п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Администрации городского округа Воскресенск Московской области, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Отдел муниципальных контролей	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте городского округа Воскресенск Московской области руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес Администрации городского округа Воскресенск Московской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел муниципальных контролей	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области сведения, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ	Отдел муниципальных контролей	По мере обновления

2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере жилищного законодательства с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом.	Отдел муниципальных контролей	Ежегодно (до 1 июля года, следующего за отчетным годом)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел муниципальных контролей	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организации и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц отдела муниципальных контролей; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных	Отдел муниципальных контролей	В течение года (при наличии оснований)

		положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется отдела муниципальных контролей в рамках контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.		
5.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами отдела муниципальных контролей информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании	Отдел муниципальных контролей	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). Обязательные профилактические визиты проводятся при наличии оснований.

		<p>и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте п. 4.7. Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области</p>		
--	--	---	--	--