



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2025 № 1963

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 57,3 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 11, пом. 1

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилое помещение 1, общей площадью 57,3 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 11, пом. 1, с кадастровым номером 50:29:0070801:159. Целевое назначение: свободный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальная) цену договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 18 623 (восемнадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек в месяц с учетом НДС, без эксплуатационных и коммунальных расходов, определенную в соответствии с Отчетом № ЛК/341/2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы за нежилое помещение;

2.2. Сумму задатка, составляющую 10% от начальной цены в размере 1862 (одна тысяча восемьсот шестьдесят два) рубля 30 копеек;

2.3. «Шаг аукциона», составляющий 5% от начальной цены в размере 931 (девятьсот тридцать один) рубль 15 копеек;

2.4. Срок договора аренды имущества: 5 лет;

2.5. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия арендодателя;

2.6. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Ворфоломеева Ю.В.):

3.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

3.2. Обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (арендатором), а в случае признания торгов несостоявшимися - с единственным участником.

4. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин