



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023 № 4122

**Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Воскресенск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 22.11.2022 № 6092 (с изменением от 20.01.2023 № 219, от 07.04.2023 № 1835, от 23.06.2023 № 3381, от 21.08.2023 № 4689), в связи с принятием решения об утверждении новой муниципальной программы на последующие годы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». (Прилагается.)
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Илюшина О.В.

Глава городского округа Воскресенск

А.В.Малкин

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 05.10.2023 № 4-122

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы Муниципальный заказчик муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Воскресенск, курирующий вопросы жилищной политики Управление жилищной политики Администрации городского округа Воскресенск						
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»						
Перечень подпрограмм муниципальной программы	2024 – 2029 гг.						
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Расходы (тыс. рублей)						
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Всего, в том числе:	268 757,55	125 036,99	0,00	143 720,56	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	228 712,68	106 406,48	0,00	122 306,20	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Воскресенск	40 044,87	18 630,51	0,00	21 414,36	0,00	0,00	0,00

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) направлена на обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Воскресенск по состоянию на 31.12.2023 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 01.01.2017 и до 01.01.2022 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации», выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Воскресенск, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 – 726,3 кв.м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет средств бюджета городского округа Воскресенск.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа определяет перечень многоквартирных домов, которые с 01.01.2017 и до 01.01.2022 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в г. о. Воскресенск

3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

По итогам реализации мероприятий муниципальной программы планируется:
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан городского округа Воскресенск, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения и внедрение ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий.

4. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года» (далее – подпрограмма 4).

Реализация мероприятий подпрограммы 4 направлена на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Воскресенск посредством переселения граждан.

6. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом размер возмещения за жилое помещение определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может дополнительно предоставляться субсидия гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма. Порядок предоставления гражданам субсидий в рамках реализации государственной программы утверждается нормативно-правовым актом Московской области

7. Обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, объем долевого финансирования

Финансирование мероприятий Программы осуществляется с использованием средств Фонда, предоставляемых Московской области в качестве финансовой поддержки на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Объем долевого финансирования за счет средств Московской области и (или) средств бюджетов муниципальных образований Московской области мероприятий на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанный в соответствии с предельным уровнем софинансирования расходов обязательств Московской области из федерального бюджета, а также предельными уровнями софинансирования расходов обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области, установленными на очередной финансовый год и плановый период, на весь период действия программы.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на:

- а) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограмм)

Заказчиком и разработчиком муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» является Управление жилищной политики Администрации городского округа Воскресенск.

Исполнителем муниципальной программы является отдел расселения аварийного жилищного фонда Администрации городского округа Воскресенск.

Взаимодействие между заказчиком муниципальной программы и ответственными за выполнение мероприятий осуществляется на стадии подготовки и согласования проекта постановления по внесению изменений в муниципальную программу и формирования отчетов о реализации муниципальной программы.

Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограмм): формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и направляет заказчику муниципальной программы (подпрограммы); определяет исполнителей мероприятий подпрограмм, в том числе путем проведения конкурентных процедур; участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограммы) в части соответствующего мероприятия; готовит и предоставляет заказчику муниципальной программы отчет о реализации мероприятий.

9. Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы

Контроль муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – заместитель Главы Администрации городского округа Воскресенск, курирующий вопросы жилищной политики.

Заказчик муниципальной программы осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы, представляет в установленные сроки и по установленной форме отчетность о реализации муниципальной программы в соответствии с действующим Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Воскресенск Московской области.

10. Планируемые показатели реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение показателя по годам реализации						Номер мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы и код (Y.XX.ZZ)
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»										
1.1	Количество квадратных метров не пригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	0,50095	-	1,41326	-	-	-	4.01.01
2.2.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0,037	-	0,088	-	-	-	4.01.01

11. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Порядок расчета значений целевого показателя	Источник данных	Периодичность предоставления
1	2	3	4		
1.	Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»				
1.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительства Московской области	Годовая
1.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительства Московской области	Годовая

12. Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»

12.1. Паспорт подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищной политики Администрации городского округа Воскресенск				
Цели и задачи подпрограммы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.				
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2024 - 2029г.				
Источник финансирования по годам реализации и главным распорядителем бюджетных средств, в том числе	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования			
		Расходы (тыс. рублей)			
		2024	2025	2026	Итого
	Всего, в том числе:	125 036,99	0,00	143 720,56	268 757,55
	Администрация городского округа Воскресенск Московской области	106 406,48	0,00	122 306,20	228 712,68

по годам:	области	Средства бюджета городского округа Воскресенск	18 630,51	0,00	21 414,36	0,00	0,00	0,00	40 044,87
-----------	---------	--	-----------	------	-----------	------	------	------	-----------

12.2. Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам реализации (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2024	2025	2026	2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года	2024-2029	Итого Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Воскресенск	268 757,55 228 712,68 40 044,87	125 036,99 106 406,48 18 630,51	0,00 0,00 0,00	143 720,56 122 306,20 21 414,36	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		
1.1.	Мероприятие 01.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в рамках Подпрограммы 4	2024-2029	Итого Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Воскресенск	268 757,55 228 712,68 40 044,87	125 036,99 106 406,48 18 630,51	0,00 0,00 0,00	143 720,56 122 306,20 21 414,36	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Отдел расселения аварийного жилищного фонда Администрации городского округа Воскресенск	