УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области

от 2022 №

ПОРЯДОК

ПРИЗНАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМИ ПРИМЕНЕНИЮ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, утвержденной муниципальными правовыми актами городского округа Воскресенск Московской области (далее - документация по планировке территории).

2. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=7D1F2A705686462DC6DF183D1BF5EF60926450539948E2C0C3AEC2B25E521BA7F4A8D4B40535D1CC414A176F39n637L) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7D1F2A705686462DC6DF183D1BF5EF60926553599C42E2C0C3AEC2B25E521BA7F4A8D4B40535D1CC414A176F39n637L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Воскресенск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Воскресенск Московской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2020 №249/23.

1. **Основания для принятия решения о признании отдельных**

**частей документации планировке территории не подлежащими применению**

1. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является заявление от органов местного самоуправления городского округа Воскресенск, заинтересованных физических либо юридических лиц или их представителей.

2. Заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подается в Администрацию городского округа Воскресенск Московской области (далее - Администрация) в письменной форме на бумажном носителе (в т.ч. направленным по почте) либо посредством официальной электронной почты городского округа Воскресенск Московской области: voskresenskgo@mosreg.ru (далее – электронная почта).

Уполномоченным органом Администрации городского округа Воскресенск на осуществление действий, предусмотренных данным Порядком, является управление архитектуры и градостроительства (далее - Уполномоченный орган).

3. В заявлении указывается следующая информация:

3.1. Вид документации по планировке территории, либо части, которые не подлежат применению;

3.2. Реквизиты правового акта, которым утверждена такая документация по планировке территории;

3.3. Мотивированное обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, содержащее, в том числе ссылки на нормативные правовые акты и (или) иные документы и материалы, подтверждающие наличие оснований (необходимости) осуществления данных действий.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Для представителя заявителя - копия документа, удостоверяющего личность и документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность).

4. Основаниями для принятия решения о признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению являются:

- принятое решение об инициировании деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории;

- несоответствие документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), иным нормативным правовым актам;

- утрата актуальности отдельных частей документации по планировке территории;

- утверждение документации по планировке территории применительно к территории (части территории), в отношении которой имеется ранее утвержденная документации по планировке территории;

- изменение технико-экономических параметров планируемых к строительству объектов капитального строительства (при условии истечения 5 лет с момента утверждения документации по планировке территории);

- наличие вступившего в законную силу решения суда о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

5. Под отдельными частями, не подлежащими применению, в настоящем Порядке понимаются:

- отдельные чертежи и части чертежей документации по планировке территории;

- отдельные положения о характеристиках планируемого развития территории;

- положения о размещении линейных объектов.

1. **Признание отдельных частей документации по планировке территории**

**не подлежащими применению.**

1. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению с приложенными к нему обосновывающими документами осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [пунктах 3](#P45) и [4 раздела 1](#P51) настоящего Порядка (в случае проведения общественных обсуждений, рассмотрение заявления увеличивается на срок установленный законодательством на проведение ).

2. Результатом проверки является:

- обоснованный отказ в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

- решение о назначении общественных обсуждений.

3. Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение представленных документов о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению на общественных обсуждениях. Общественные обсуждения по проекту признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Воскресенск Московской области, с учетом особенностей проведения общественных обсуждений (при наличии).

4. Прием предложений и замечаний в период проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Воскресенск Московской области.

5. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается нормативным актом Администрации городского округа Воскресенск в форме постановления с учетом результатов общественных обсуждений.

6. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит размещению на официальном сайте городского округа Воскресенск https://vos-mo..ru.