



Сельское поселение Ашитковское
Воскресенского муниципального района
Московской области

Утверждена
Распоряжением Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от «__» _____ 201_ г №__

Схема теплоснабжения муниципального образования
сельское поселение Ашитковское
Воскресенского муниципального района Московской области
на период с 2018 по 2032 год

(Актуализированная редакция)

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области



Чехов В.В.

Разработчик:
ООО «Объединение энергоменеджмента»
Генеральный директор



Матченко С.А.

Санкт-Петербург, 2017

Оглавление

1. Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	9
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	9
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	17
1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе	20
2. Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	21
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.....	21
2.2. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	37
2.3. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии	40
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.....	40
2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	46
2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	47
2.7. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.....	47
2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через	

теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	48
2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	49
2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	49
2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф	51
3. Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	52
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	52
3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	54
4. Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	56
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения	56
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	57
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	57
4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также	

источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	58
4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	58
4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	58
4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	59
4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	60
4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей	60
4.10 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	61
4.11 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	61
5. Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	62
5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	62
5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	62
5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	63

5.4	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	63
5.5	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	64
5.6	Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).....	64
6.	Раздел 6. Перспективные топливные балансы	65
7.	Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	67
7.1.	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	67
7.2.	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	73
7.3.	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	76
8.	Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации(организаций)	77
9.	Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	81
10.	Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	81

Введение

Краткая характеристика сельского поселения Ашитковское

Муниципальное образование сельское поселение Ашитковское образовано в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2004 года №199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». В соответствии с законом в состав Воскресенского муниципального района входят 6 муниципальных образований:

- 4 городских поселения: Белоозёрский, Воскресенск, им. Цюрупы, Хорлово;
- 2 сельских поселений: Ашитковское, Фединское.

Численность постоянного населения согласно данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2017 составила 16,314 тыс. человек.

В состав сельского поселения входят 30 населённых пунктов четырёх упразднённых административно-территориальных единиц — Ашитковского, Барановского, Виноградовского и Конобеевского сельских округов (таблица 1).

Таблица 1 - Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Ашитковское

Вид	Наименование	Численность населения
слободка	Алёшино	235
село	Ашитково	3322
село	Барановское	1474
деревня	Берендино	38
деревня	Бессоново	160
деревня	Богатицево	89
деревня	Бочевино	92
посёлок	Виноградово	2180
деревня	Ворыпаево	39
деревня	Губино	817
деревня	Золотово	1296
деревня	Исаково	397
село	Конобеево	3009
деревня	Леоново	169
деревня	Лидино	64
деревня	Медведево	116

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Вид	Наименование	Численность населения
деревня	Никольское	86
деревня	Новосёлово	23
село	Осташово	44
деревня	Потаповское	14
деревня	Пушкино	48
деревня	Расловлево	273
деревня	Силино	79
посёлок	станции Берендино	181
деревня	Старая	330
село	Усадище	121
село	Фаустово	958
деревня	Чечевилово	227
деревня	Щельпино	550
деревня	Щербово	776

Сельское поселение Ашитковское — муниципальное образование в Воскресенском районе Московской области.

Административный центр — село Ашитково, расположено в 70 км к юго-востоку от Москвы, в 45 минутах езды на автомобиле от города Жуковского и в 1 километре восточнее станции Виноградово.

Протяженность дорог 118,46 км, из них бесхозных автомобильных дорог 14,1 км. На территории поселения располагаются четыре железнодорожные станции: станция Фаустово, станция Виноградово, станция Золотово, станция Конобеево. По территории проходит Московская окружная автомобильная дорога А108, соединяющая крупные промышленные и торговые города: Москва, Коломна, Егорьевск, Орехово – Зуево и т. д.

Сельское поселение расположено в центральной части Воскресенского района и занимает более четверти площади его территории. На юго-востоке граничит с городским поселением Хорлово, на юге — с городским поселением Воскресенск, на юго-западе — с сельским поселением Фединским и сельским поселением Рыболовским Раменского района, на западе и северо-западе — с городским поселением Белоозёрский, на севере — с городским поселением им. Цюрупы, на северо-востоке — с сельским поселением Соболевским, а на востоке — с сельским поселением Ильинским Орехово-Зуевского района.

Площадь территории сельского поселения составляет 21 551 га.

В состав сельского поселения входят 30 населённых пунктов четырёх упразднённых административно-территориальных единиц — Ашитковского, Барановского, Виноградовского и Конобеевского сельских округов.

Климат

Климат умеренно-континентальный: умеренно холодные зимы (средняя температура января $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$) и не жаркое, умеренно тёплое лето (средняя температура июля $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$). Сезонность проявляется достаточно чётко. Зима длится около 150 дней в году, лето — около 90 дней. Весна и осень длятся всего около двух месяцев каждая. Среднегодовой баланс влаги характеризуется как отрицательный.

Распределение температур воздуха и грунта месяцам приведено в таблицах 2-3.

Таблица 2 - Средняя температура воздуха по месяцам и в целом за год, $^{\circ}\text{C}$

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Год</i>
-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Таблица 3 - Средняя температура грунта по месяцам и в целом за год, $^{\circ}\text{C}$

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Год</i>
2,4	1,8	1,7	1,7	5,0	9,2	12,2	13,4	12,1	9,1	5,6	3,6	6,53

Оценка параметров климата сельского поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012. «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99* (по данным г. Москва).

1. Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Согласно информации, предоставленной администрацией сельского поселения Ашитковское, в таблице 4 представлена информация прогноза приростов строительных фондов.

Таблица 4. Перспективное строительство согласно данным, полученным от администрации

Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Многоквартирная жилая застройка в с. Фаустово	1,32	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м ² /га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %
Многоквартирная жилая застройка в д. Золотово	3,70	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м ² /га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %
Многоквартирная жилая застройка в п. Виноградово	6,58	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м ² /га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Многоквартирная жилая застройка в с. Ашитково	11,14	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %
Многоквартирная жилая застройка в д. Щербово	0,76	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %
Многоквартирная жилая застройка в с. Конобеево	8,87	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %
Многоквартирная жилая застройка в д. Леоново	0,33	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %
Многоквартирная жилая застройка в с. Барановское	2,17	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %
Многоквартирная жилая застройка с. Усадище	12,55	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %
Многоквартирная жилая застройка в п. станции Берендино	0,94	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %

Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Планируемая многоквартирная жилая застройка п. Виноградово	7,12	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %
Планируемая многоквартирная жилая застройка с. Ашитково	2,60	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки, 9000 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,1 %

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) в зонах действия индивидуального теплоснабжения представлены в таблице 5.

Таблица 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) в зонах действия индивидуального теплоснабжения

Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Индивидуальная застройка в с. Фаустово	131,01	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Золотово	180,90	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в сл. Алешино	72,11	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
Индивидуальная застройка в п. Виноградово	158,83	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Исаково	78,14	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Индивидуальная застройка в д. Щельпино	107,97	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в с. Ашитково	130,50	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Губино	210,99	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Ворыпаево	55,41	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Никольское	48,76	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Богатищево	45,02	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Новоселово	22,33	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Пушкино	34,17	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Леоново	35,52	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Силино	25,52	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Лидино	49,25	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Чечевилово	30,18	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Индивидуальная застройка в д. Медведево	88,21	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Расловлево	86,89	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в с. Конобеево	256,50	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Бессоново	96,89	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в с. Барановское	68,87	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в с. Усадище	88,86	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка п. станции Берендино	11,18	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Берендино	18,03	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Потаповское	31,14	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в с. Осташово	48,44	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Щербово	55,34	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Индивидуальная застройка в д. Старая	79,00	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Индивидуальная застройка в д. Бочевино	32,46	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Золотово	56,15	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка сл. Алешино	18,74	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка п. Виноградово	2,69	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка с. Ашитково	73,66	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Щельпино	36,98	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Губино	69,80	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Богатицево	9,38	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Новоселово	33,50	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Лидино	2,72	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка с. Конобеево	50,92	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Старая	28,81	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %

Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Планируемая индивидуальная застройка д. Бессоново	3,91	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Чечевилово	4,52	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Никольское	37,23	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Леоново	10,51	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Силино	20,77	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка с. Барановское	12,77	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка с. Усадище	31,64	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Потаповское	14,21	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка с. Осташово	52,28	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая индивидуальная застройка д. Бочевино	30,22	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки - от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Графическое представление зон и объектов перспективного строительства изображены на рисунке 1.

Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год

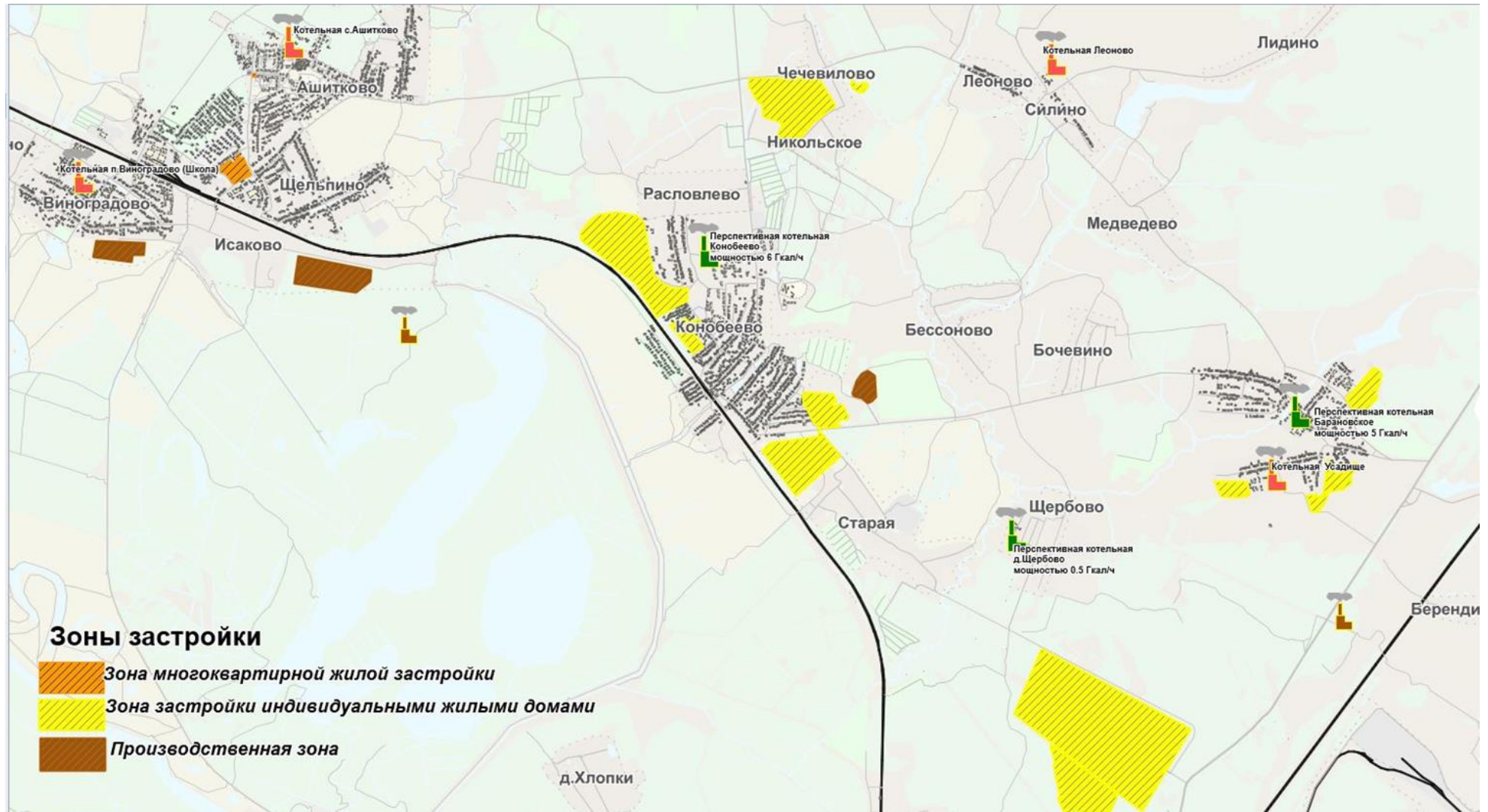


Рисунок 1. Графическое представление зон и объектов перспективного строительства

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Показатели за 2016 год												
	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Реализация, Гкал	Т/потери, Гкал	То же, %	Отпуск в сеть (на коллекторах), Гкал	Соб/нужды, Гкал	То же, %	Выработка, Гкал	Расход основного топлива (газ, дизель, уголь, мазут), тыс. м ³ , т	Потребление топлива, т.у.т./год	УРУТ на отпуск ТЭ, кг. у.т./Гкал	УРУТ на выработку ТЭ, кг. у.т./Гкал
Котельная с. Конобеево	21	4,132	11168,45	2472,8	17,4	13641,250	555,9	3,92	14197,14	2421,036	2793,88	204,811	196,791
Котельная с. Барановское	6,8	3,283	8121,75	2187,0	20,3	10308,750	446,7	4,15	10755,42	1738,939	2006,74	194,663	186,579
Котельная с. Усадище	1,59	0,745	1733,03	449,5	19,8	2182,530	85,9	3,79	2268,39	312,026	360,08	164,982	158,737
Котельная д. Леоново	0,858	0,122	186,39	188,5	44,5	374,890	48,6	11,47	423,45	104,409	77,26	206,094	182,460
Котельная д. Щербово	0,5	0,226	408,12	53,7	11,3	461,820	13,5	2,83	475,27	60,428	87,62	189,729	184,360
Котельная с. Ашитково	13	8,0018	20716,25	4837,3	18,5	25553,550	612,2	2,34	26165,73	4499,028	5191,88	203,176	198,423
Котельная пос. Виноградово	0,694	0,248	545,98	0,0	0,0	545,980	65,5	10,72	611,51	275,18	203,63	372,968	333,001
Котельная д. Золотово (фабрика)	8	1,186	2637,17	503,2	15,0	3140,330	210,7	6,29	3351,00	1020,36	1387,69	441,893	414,112
Котельная д. Золотово (школа)	0,7	0,358	758,71	166,5	16,3	925,156	96,9	9,48	1022,07	144,36	209,32	226,256	204,802
Котельная д. Губино	0,6	0,128	257,56	57,7	16,2	315,260	41,4	11,62	356,70	157,82	116,79	370,446	327,409

Данные о прогнозах приростов объемов потребления тепловой мощности представлены в таблице 7.

Таблица 7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности

№п/п	Показатели	Единица измерения	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2032 год)
1	Расход тепла	Гкал/час	29,030	34,112
1.1	-централизованное теплоснабжение	Гкал/час	29,030	34,112

Согласно Генеральному плану планируется многоквартирная застройка площадью 211 тыс. кв. м, общий расход тепла составит 34,112 Гкал/ч. Конкретная информации по объектам отсутствует.

Теплоснабжение перспективной тепловой мощности предлагается осуществить от крышных котельных. Подключение новых объектов к существующим котельным не планируется.

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах представлены в таблице 8.

Таблица 8. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
п. Виноградово, в том числе на землях промышленности	16,18	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
д. Исаково	2,35	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
с. Ашитково	9,04	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
В южной части около д. Щельпино на землях промышленности	18,62	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
с. Барановское	5,23	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
д. Золотово	3,93	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
С. Усадище	12,30	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая застройка к югу от п. Виноградово	8,92	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %

Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Планируемая застройка в д. Губино	13,0	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая застройка к югу от д. Щельпино	11,5	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая застройка к югу от д. Щербово на бывших землях минобороны	152,33	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая застройка. К северу от сл. Алешино	20,0	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
Планируемая застройка к юго-востоку от села Барановское, вдоль автодороги А-108	51,6	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %

Теплоснабжение зданий объектов общественно-делового, производственно-складского и прочего назначения предусматривается от собственных источников теплоснабжения (автономных источников теплоснабжения, блочно-модульных производственно-отопительных котельных).

2. Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» не предусматривает Методику либо Порядок определения радиуса эффективного теплоснабжения.

Для расчета радиусов эффективного теплоснабжения в настоящей схеме теплоснабжения применяется методика, изложенная в статье В. Г. Семенова и Р. Н. Разоренова «Экспресс-анализ зависимости эффективности транспорта тепла от удаленности потребителей», опубликованной в журнале «Новости теплоснабжения», № 6 за 2006 г.

Методика основывается на допущении, что в среднем по системе централизованного теплоснабжения, состоящей из источника тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей, затраты на транспорт тепловой энергии для каждого конкретного потребителя пропорциональны расстоянию до источника и мощности потребления.

Среднечасовые затраты на транспорт тепловой энергии от источника до потребителя определяются по формуле:

$$C=Z \times Q \times L \quad (1)$$

где Q – мощность потребления;

L – протяженность тепловой сети от источника до потребителя;

Z – коэффициент пропорциональности, который представляет собой удельные затраты в системе на транспорт тепловой энергии (на единицу протяженности тепловой сети от источника до потребителя и на единицу присоединенной мощности потребителя).

Для расчета зона действия централизованного теплоснабжения рассматриваемого источника тепловой энергии условно разбивается на несколько районов. Для каждого из этих районов рассчитывается усредненное расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки (L_i) по формуле:

$$L_i = \Sigma(Q_{зд} \times L_{зд}) / Q_i \quad (2)$$

где i – номер района;

$L_{зд}$ – расстояние по трассе либо эквивалентное расстояние от каждого здания района до источника тепловой энергии;

$Q_{зд}$ – присоединенная нагрузка здания;

Q_i – суммарная присоединенная нагрузка рассматриваемой зоны,
 $Q_i = \sum Q_{зд}$.

Присоединенная нагрузка к источнику тепловой энергии:

$$Q = \sum Q_i \quad (3)$$

Средний радиус теплоснабжения по системе определяется по формуле:

$$L_{ср} = \sum(Q_i \times L_i) / Q \quad (4)$$

Определяется годовой отпуск тепла от источника тепловой энергии,
Гкал:

$$A = \sum A_i \quad (5)$$

где A_i – годовой отпуск тепла по каждой зоне нагрузок.

Средняя себестоимость транспорта тепла в зоне действия источника тепловой энергии принимается равной тарифу на транспорт T (руб/Гкал).
Годовые затраты на транспорт тепла в зоне действия источника тепловой энергии, руб/год:

$$B = A \times T \quad (6)$$

Среднечасовые затраты на транспорт тепла по зоне источника тепловой энергии, руб/ч:

$$C = B / Ч, \quad (7)$$

где $Ч$ – число часов работы системы теплоснабжения в год.

Удельные затраты в зоне действия источника тепловой энергии на транспорт тепла рассчитываются по формуле:

$$Z = C / (Q \times L_{ср}) = B / (Q \times L_{ср} \times Ч) \quad (8)$$

Величина Z остается одинаковой для всей зоны действия источника тепловой энергии.

Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника тепловой энергии до выделенных зон, (руб/ч):

$$C_i = Z \times Q_i \times L_i \quad (9)$$

Вычислив C_i и Z , для каждого выделенного района источника тепловой энергии рассчитывается разница в затратах на транспорт тепла с учетом (формула (7)) и без учета (формула (6)) удаленности потребителей от источника.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии сводится к следующим этапам:

1) на электронную схему наносится зона действия источника тепловой энергии и определяется площадь территории, занимаемой тепловыми сетями от данного источника;

2) определяется средняя плотность тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии, Гкал/ч/Га;

3) зона действия источника тепловой энергии условно разбивается на районы (зоны нагрузок);

4) для каждого района определяется подключенная тепловая нагрузка Q_i , Гкал/ч и расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки L_i , км;

5) определяется средний радиус теплоснабжения $L_{ср}$, км;

6) определяются удельные затраты в зоне действия источника тепловой энергии на транспорт тепла Z , руб;

7) определяются среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника тепловой энергии до выделенных зон C_i , руб/ч;

8) определяются годовые затраты на транспорт тепла по каждой зоне с учетом расстояния до источника V_i , млн. руб;

9) определяются годовые затраты на транспорт тепла по каждой зоне без учета расстояния до источника V_i , млн. руб;

10) для каждой выделенной зоны нагрузок источника тепловой энергии рассчитывается разница в затратах на транспорт тепла с учетом и без учета удаленности потребителей от источника;

11) определяется радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с вышеуказанной методикой определены радиусы эффективного теплоснабжения для существующих систем теплоснабжения, результаты расчетов представлены в таблице 9. Радиусы эффективного теплоснабжения от котельной АО «ВМУ» вычислить невозможно из-за недостаточности исходных данных. Графическое изображение радиусов эффективного теплоснабжения представлено на рисунках 2-11.

Таблица 9 - Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

№	Источник	L_i , км	Q_i , Гкал/ч	A_i , тыс. Гкал	$L_i \times Q_i$, кмхГкал/ч	$L_{ср}$, км	V_i , тыс. руб/год (прямые)	τ , число часов работы системы теплоснабжения	Удельные затраты на транспорт тепла Z , руб/ч /((Гкал/ч) км)	Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника до потребителя C_i , руб/ч	Удельные затраты на единицу отпуска тепла от источника до потребителя S_i , (руб/Гкал)	V_i , тыс. руб/год (приведенные)	L_i , км (приведенное)	$L_i \times Q_i$, кмхГкал/ч (приведенное)	$L_{эф}$, км
1	Котельная с. Конобеево	0,79	3,136	6,729	2,48	0,792	61,3	8424	2,1	5,23	9,38	61,3	1,1	3,452	1,09
2	Котельная с. Барановское	0,63	3,812	8,179	2,393	0,627	51,3	8424	2,187	5,23	9,38	51,3	0,73	2,78	0,729
3	Котельная с. Усадище	0,23	0,611	2,171	0,138	0,226	48,77	8424	37,75	5,23	9,38	48,77	0,25	0,153	0,247
4	Котельная д. Леоново	0,08	0,109	0,387	0,0089	0,0822	47,22	8424	584,28	5,23	9,38	47,22	0,088	0,00959	0,086
5	Котельная д. Щербово	0,21	0,226	0,485	0,0466	0,206	44,4	5088	185,91	8,667	9,38	44,4	0,207	0,05	0,208
6	Котельная с. Ашитково	0,72	6,341	13,607	4,53	0,716	129	8424	1,153	5,23	9,38	129	2,094	13,278	1,91
7	Котельная пос. Виноградово	0,01	0,111	0,239	0,00124	0,0112	243	5088	694,85	8,66	9,38	243	0,061	0,0068	0,062
8	Котельная д. Золотово (фабрика)	0,32	1,302	2,794	0,413	0,317	64,3	5088	20,98	8,667	9,38	64,3	0,462	0,602	0,462
9	Котельная д. Золотово (школа)	0,2	0,358	0,768	0,072	0,202	84,9	5088	119,821	8,667	9,38	84,9	0,39	0,139	0,39
10	Котельная д. Губино	0,07	0,128	0,455	0,0085	0,0662	70	5088	1021,32	8,667	9,38	70	0,105	0,134	0,091

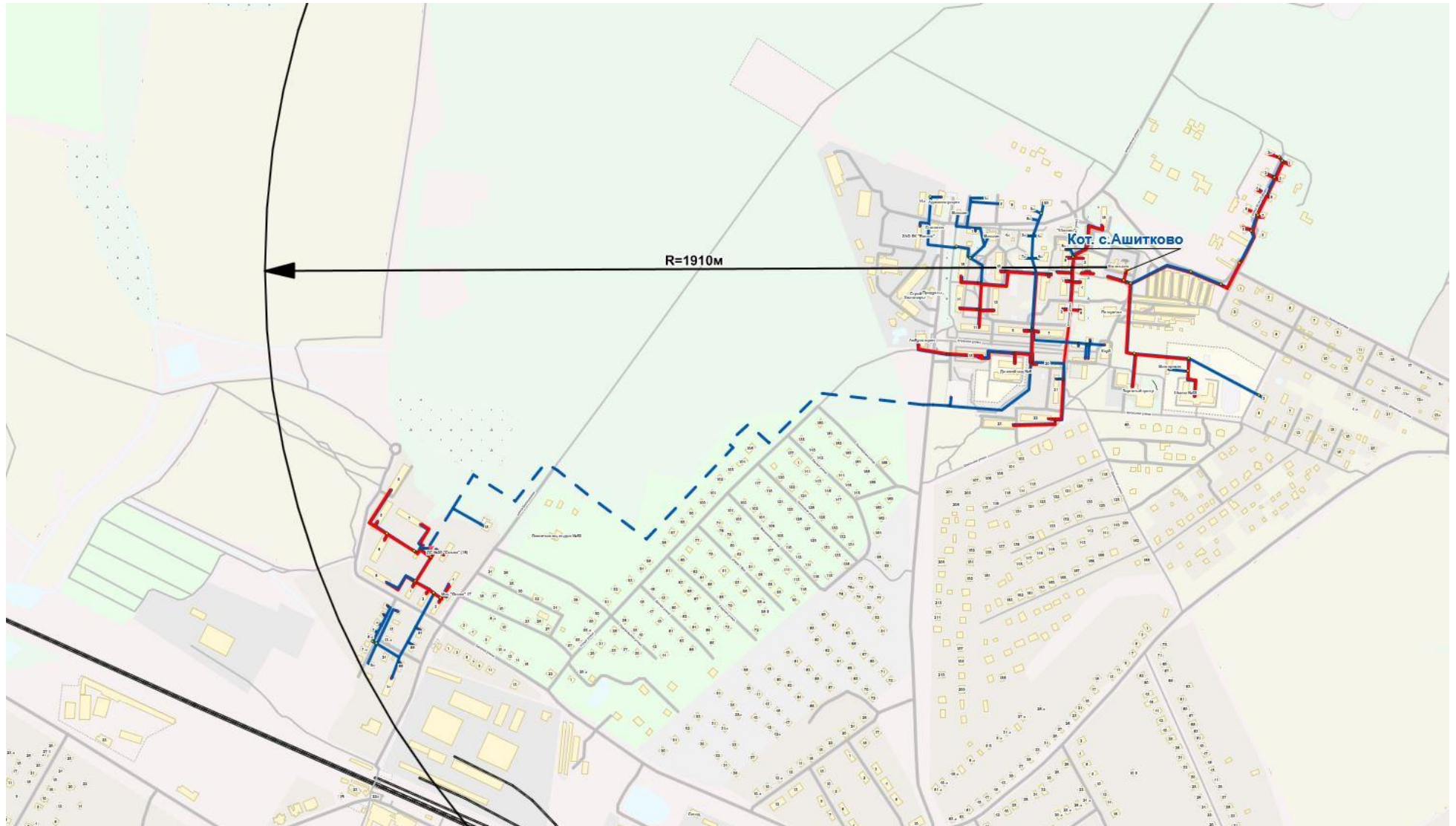


Рисунок 2. Радиус эффективного теплоснабжения существующего источника тепловой энергии

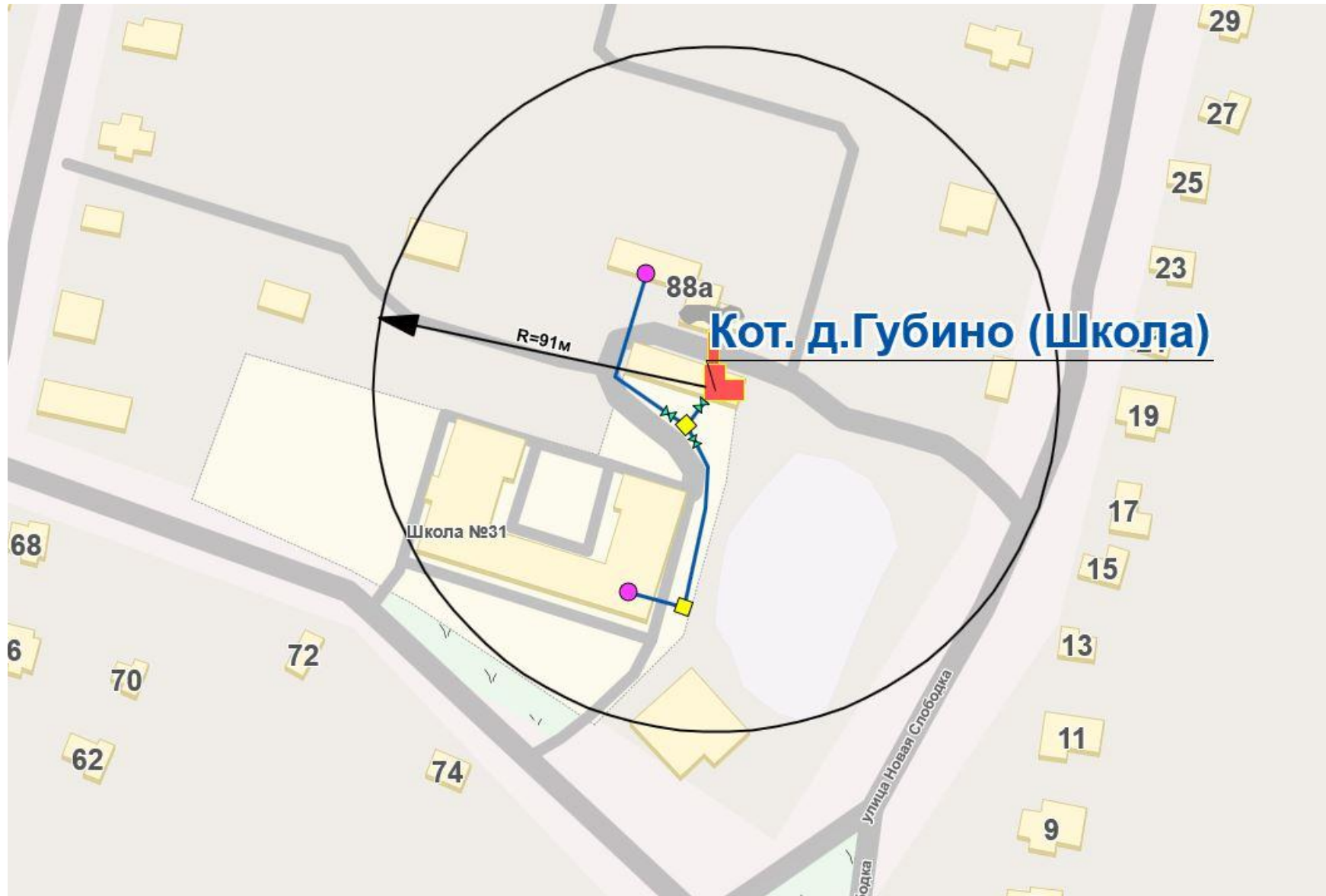


Рисунок 3 – Радиус эффективного теплоснабжения существующего источника тепловой энергии



Рисунок 4 - Радиус эффективного теплоснабжения существующего источника тепловой энергии

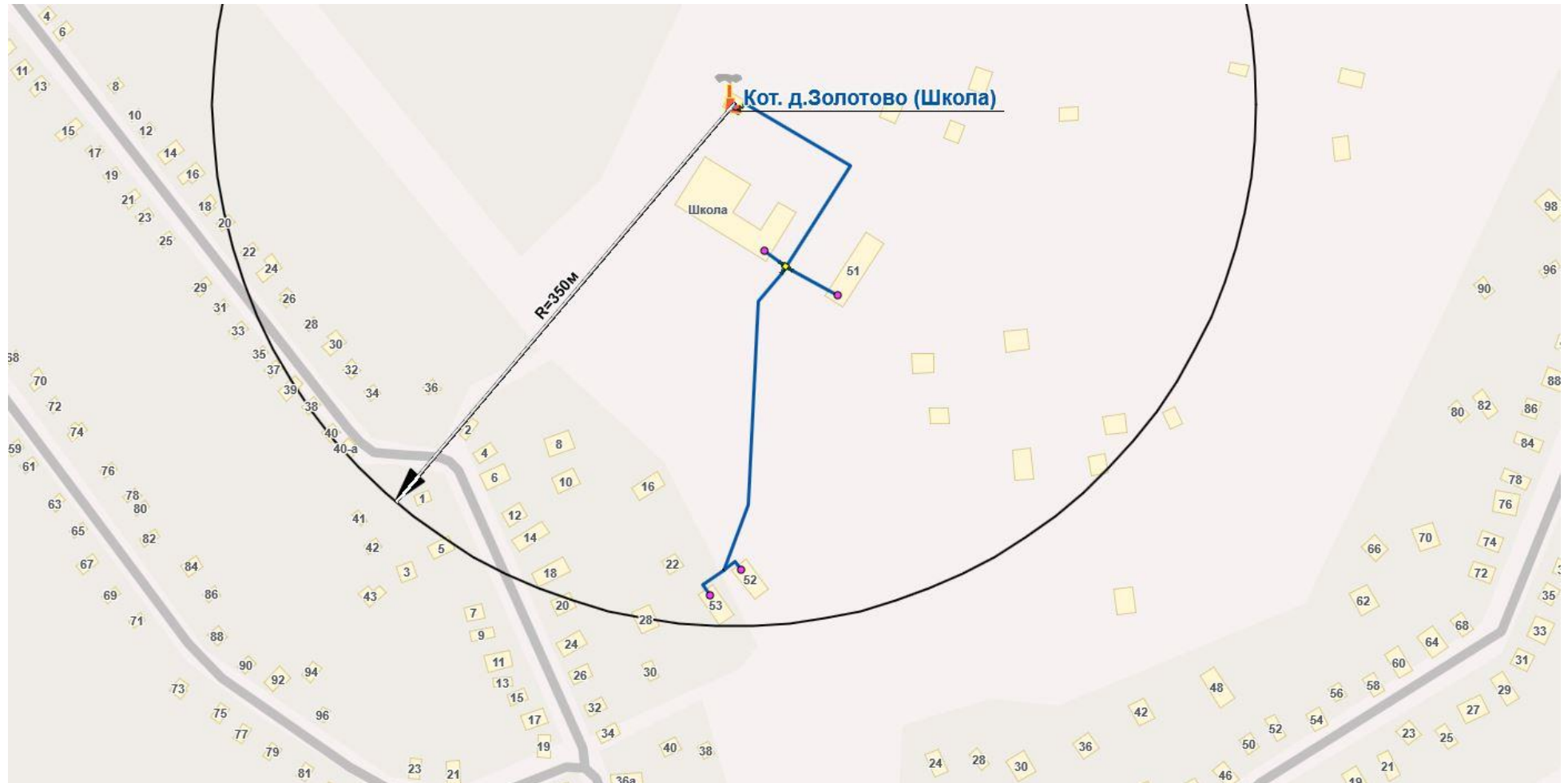


Рисунок 5 - Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

22
Московский производ

Кот. п.Виноградово (Школа)

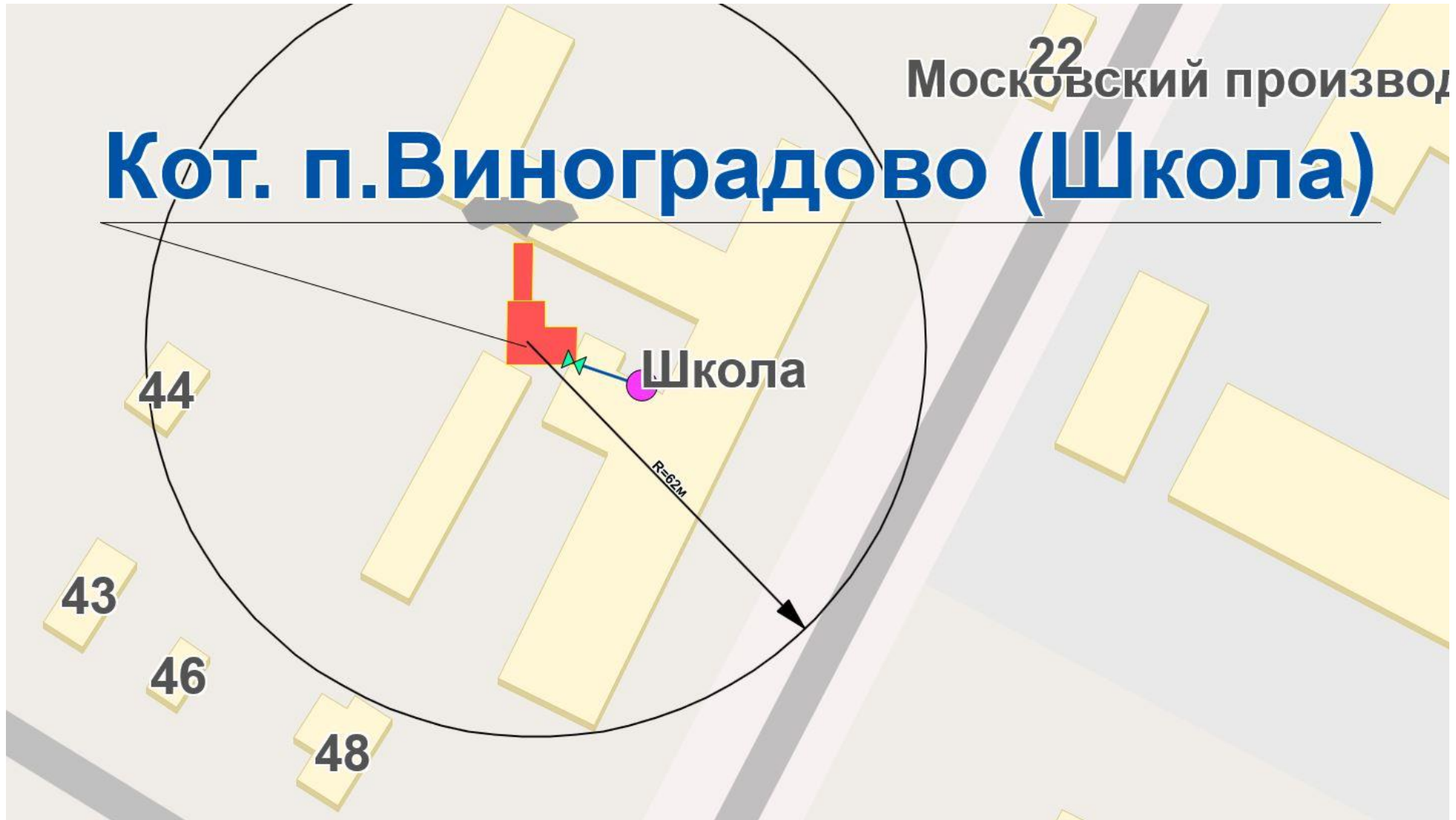


Рисунок 6 - Радиус эффективного теплоснабжения существующего источника тепловой энергии



Рисунок 7 - Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год

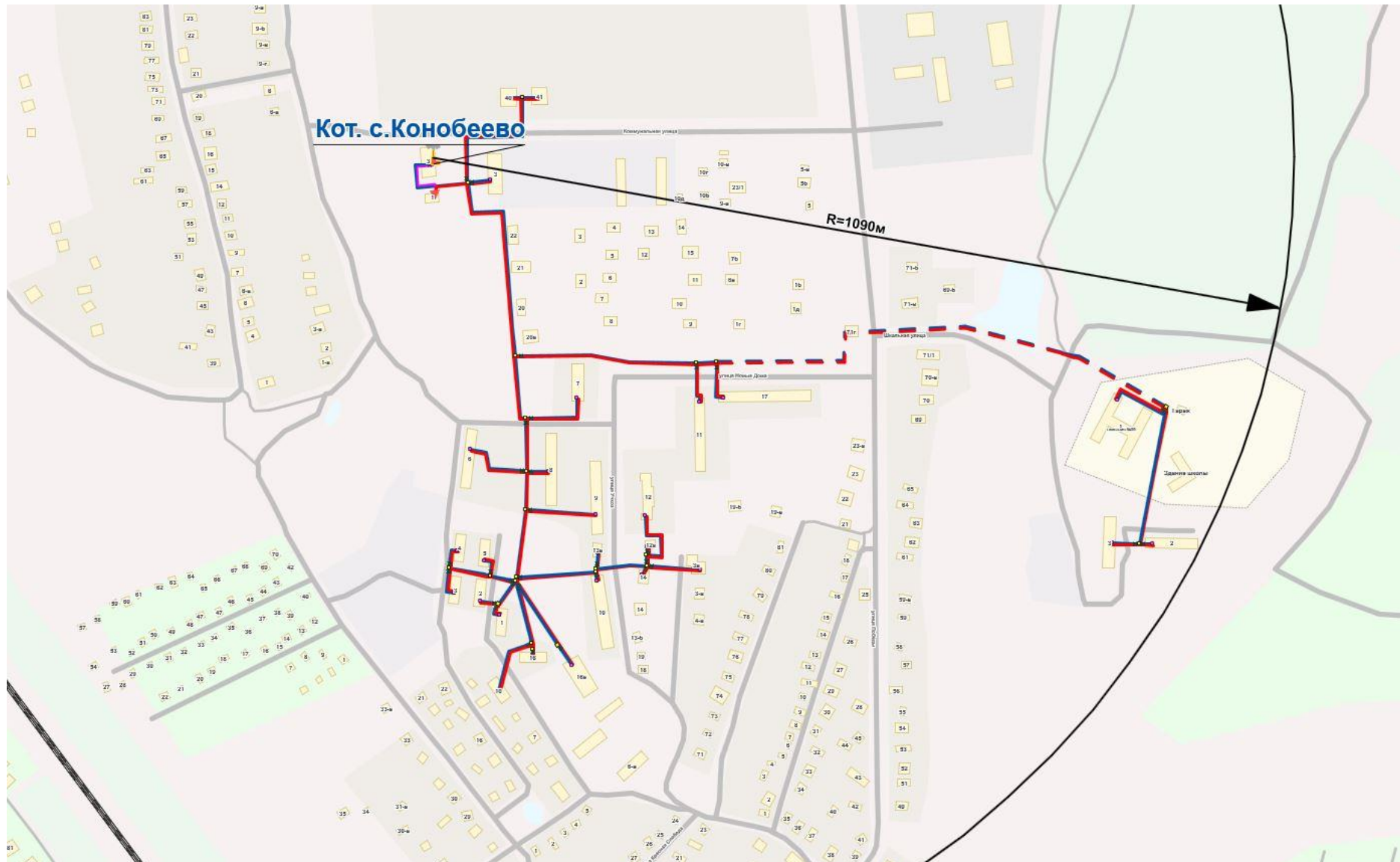


Рисунок 8 - Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии



Рисунок 9 - Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

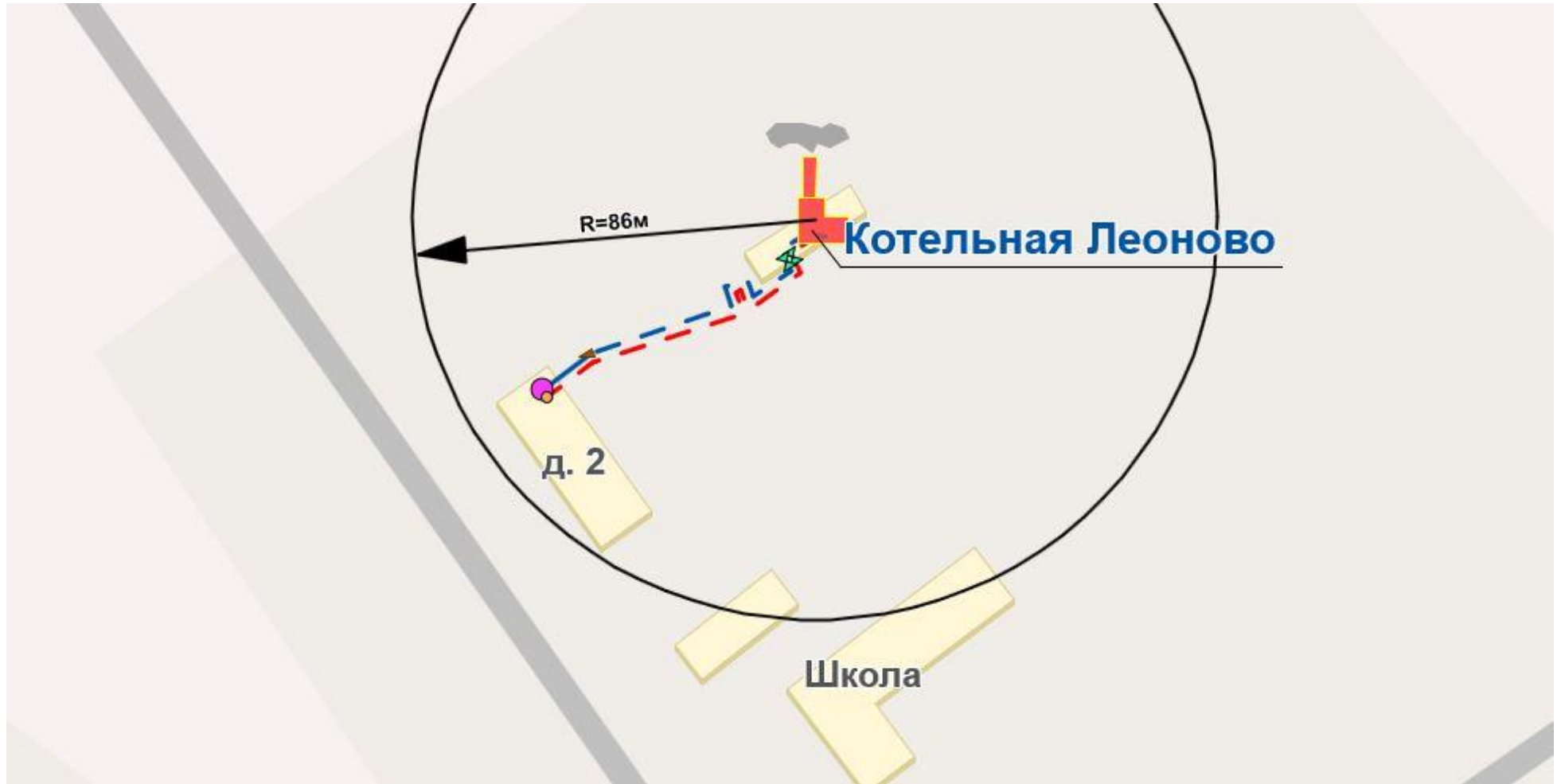


Рисунок 10 - Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

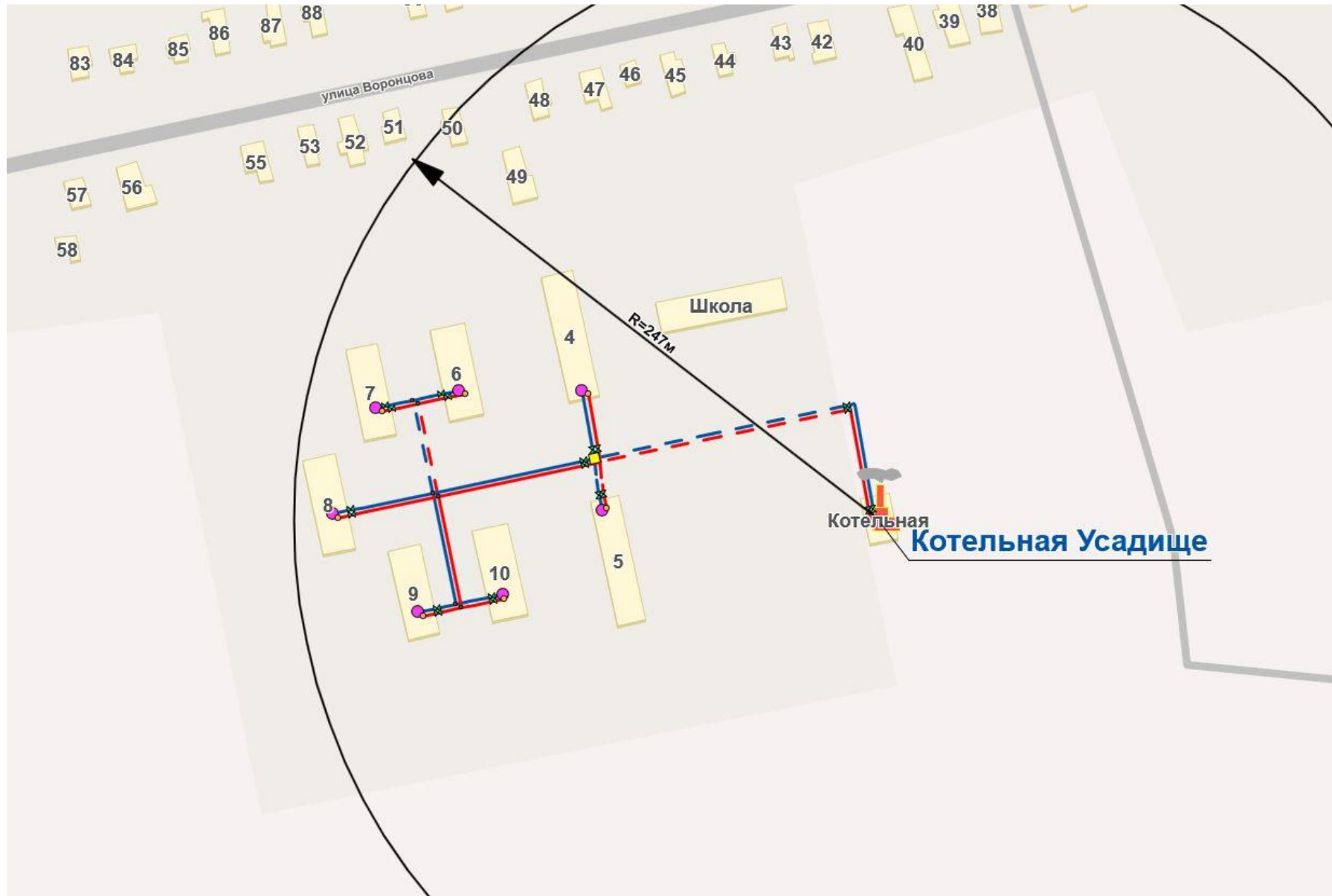


Рисунок 11 - Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

2.2. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Расположение существующих централизованных источников теплоснабжения с выделением зон действия, приведены на рисунке 12.

Зоны действия перспективных источников тепловой энергии представлены на рисунке 13.

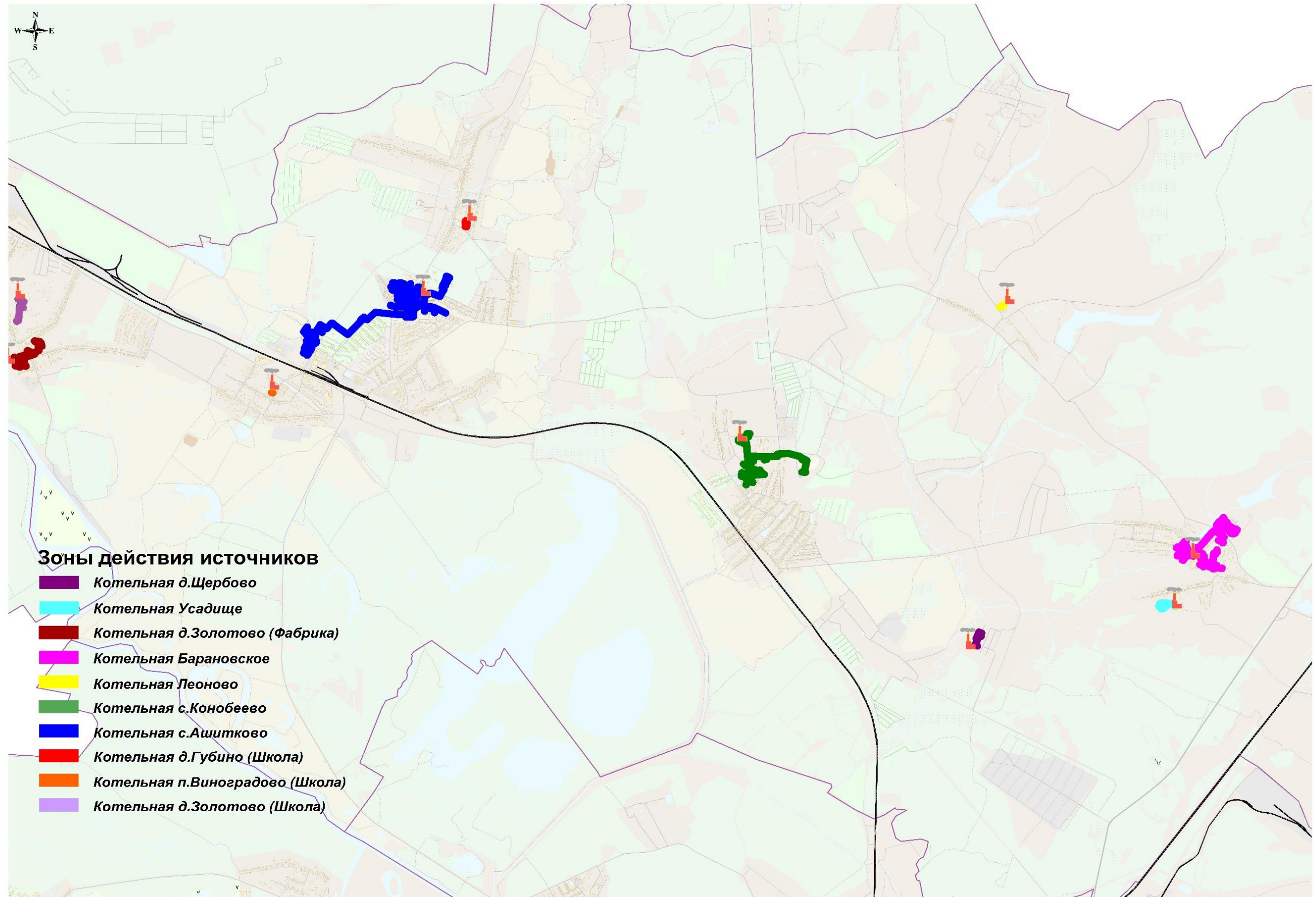


Рисунок 12 – Существующие зоны действия источников тепловой энергии

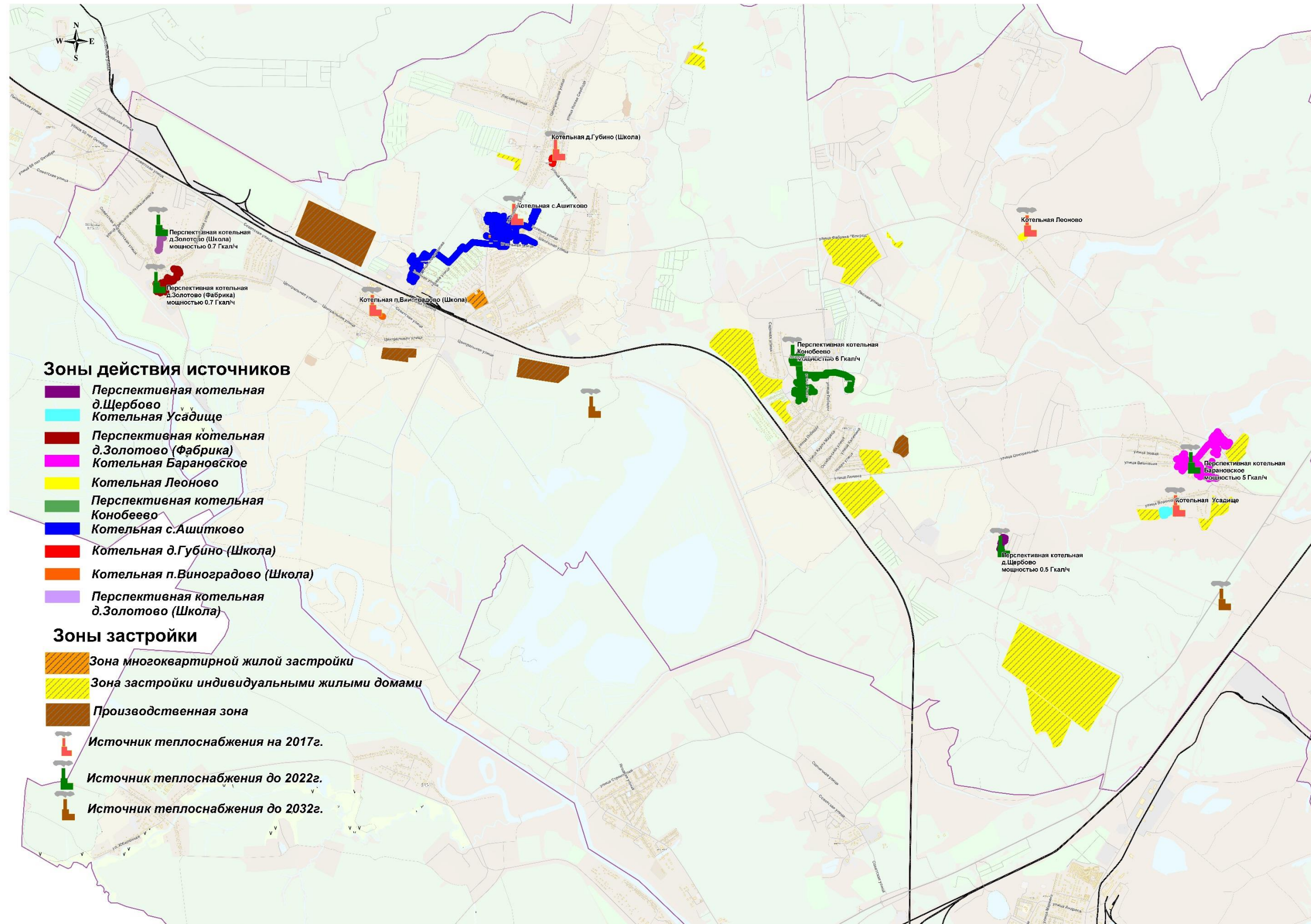


Рисунок 13 - Перспективные зоны действия источников тепловой энергии

2.3. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Теплоснабжение новой индивидуальной жилой застройки обеспечивается от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе

В перспективе до 2032 года схемой теплоснабжения предлагается ряд мероприятий по развитию системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки - от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

В зонах перспективной жилой застройки (с. Фаустово, д. Золотово, п. Виноградово, с. Ашитково, с. Бараново, с. Усадище п. ст. Берендино, с. Барановское, д. Леоново) удалённых от основных отопительных котельных предусматривается размещение автономных источников теплоснабжения (крышные котельные). Основное топливо котельных - как природный газ, так и другие виды топлива.

Рассчитать перспективную установленную мощность и нагрузку по каждой крышной котельной невозможно, в связи с отсутствием точных данных о расположении перспективных потребителей и количестве объектов, подключаемых к ним. Подключение объектов капитального строительства к существующим котельным не ожидается.

Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по каждому из существующих и перспективных источников представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии на период до 2032г.

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Расход т/энергии и на с/н, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери т/энергии и в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка с потерями в сетях, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, %
2017 год									
ТВС-4									
Котельная с. Конобеево	21	8,9	0,680	8,220	4,132	0,843	4,975	3,245	39,477
Котельная с. Барановское	6,8	5,62	0,046	5,574	3,283	0,779	4,062	1,512	27,126
Котельная с. Усадище	1,59	1,23	0,013	1,217	0,745	0,150	0,895	0,322	26,459
Котельная д. Леоново	0,858	0,74	0,007	0,733	0,122	0,067	0,189	0,544	74,216
Котельная д. Щербово	0,5	0,31	0,002	0,308	0,226	0,022	0,248	0,060	19,481
Котельная с. Ашитково	13	9,68	0,097	9,583	8,0018	1,667	9,669	-0,086	-0,895
Котельная пос. Виноградово	0,694	0,5	0,008	0,492	0,248	0,000	0,248	0,244	49,593
Котельная д. Золотово (фабрика)	8	4,24	0,025	4,215	1,186	0,199	1,385	2,830	67,141
Котельная д. Золотово (школа)	0,7	0,5	0,005	0,495	0,358	0,066	0,424	0,071	14,343
Котельная д. Губино	0,6	0,27	0,005	0,265	0,128	0,023	0,151	0,114	43,019
2018 год									
Котельная с. Конобеево	21	8,9	0,680	8,220	4,132	0,843	4,975	3,245	39,477
Котельная с. Барановское	6,8	5,62	0,046	5,574	3,283	0,779	4,062	1,512	27,126

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Расход т/энергии на с/н, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка с потерями в сетях, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, %
Котельная с. Усадище	1,59	1,23	0,013	1,217	0,745	0,150	0,895	0,322	26,459
Котельная д. Леоново	0,858	0,74	0,007	0,733	0,122	0,067	0,189	0,544	74,216
Котельная д. Щербово	0,5	0,31	0,002	0,308	0,226	0,022	0,248	0,060	19,481
Котельная с. Ашитково	13	9,68	0,097	9,583	8,0018	1,667	9,669	-0,086	-0,895
Котельная пос. Виноградово	0,694	0,5	0,008	0,492	0,248	0,000	0,248	0,244	49,593
Котельная д. Золотово (фабрика)	8	4,24	0,025	4,215	1,186	0,199	1,385	2,830	67,141
Котельная д. Золотово (школа)	0,7	0,5	0,005	0,495	0,358	0,066	0,424	0,071	14,343
Котельная д. Губино	0,6	0,27	0,005	0,265	0,128	0,023	0,151	0,114	43,019
2019 год									
ТВС-4									
Котельная с. Конобеево	21	8,9	0,680	8,220	4,132	0,843	4,975	3,245	39,477
Котельная с. Барановское	6,8	5,62	0,046	5,574	3,283	0,779	4,062	1,512	27,126
Котельная с. Усадище	1,59	1,23	0,013	1,217	0,745	0,150	0,895	0,322	26,459
Котельная д. Леоново	0,9	0,9	0,008	0,892	0,122	0,057	0,179	0,713	79,933
Котельная д. Щербово	0,53	0,53	0,004	0,526	0,226	0,022	0,248	0,278	52,852

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Расход т/энергии на с/н, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка с потерями в сетях, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, %
Котельная с. Ашитково	13	9,68	0,097	9,583	8,0018	1,667	9,669	-0,086	-0,895
Котельная пос. Виноградово	0,7	0,7	0,009	0,691	0,248	0,000	0,248	0,443	64,110
Котельная д. Золотово (фабрика)	8	4,24	0,025	4,215	1,186	0,199	1,385	2,830	67,141
Котельная д. Золотово (школа)	0,86	0,86	0,006	0,854	0,358	0,056	0,414	0,440	51,522
Котельная д. Губино	0,344	0,344	0,006	0,338	0,128	0,023	0,151	0,187	55,325
2020									
ТВС-4									
Котельная с. Конобеево	6	6	0,410	5,590	4,132	0,681	4,813	0,777	13,900
Котельная с. Барановское	5	5	0,027	4,973	3,283	0,546	3,829	1,144	23,004
Котельная с. Усадище	1,59	1,23	0,013	1,217	0,745	0,150	0,895	0,322	26,459
Котельная д. Леоново	0,9	0,9	0,008	0,892	0,122	0,057	0,179	0,713	79,933
Котельная д. Щербово	0,53	0,53	0,004	0,526	0,226	0,022	0,248	0,278	52,852
Котельная с. Ашитково	13	13	0,100	12,900	8,0018	1,247	9,249	3,651	28,304
Котельная пос. Виноградово	0,7	0,7	0,009	0,691	0,248	0,000	0,248	0,443	64,110
Котельная д.	2,58	2,58	0,015	2,565	1,186	0,123	1,309	1,256	48,967

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Расход т/энергии на с/н, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка с потерями в сетях, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, %
Золотово (фабрика)									
Котельная д. Золотово (школа)	0,86	0,86	0,006	0,854	0,358	0,056	0,414	0,440	51,522
Котельная д. Губино	0,344	0,344	0,006	0,338	0,128	0,023	0,151	0,187	55,325
2021-2026 год									
ТВС-4									
Котельная с. Конобеево	6	6	0,410	5,590	4,132	0,681	4,813	0,777	13,900
Котельная с. Барановское	5	5	0,027	4,973	3,283	0,546	3,829	1,144	23,004
Котельная с. Усадище	1,59	1,23	0,013	1,217	0,745	0,150	0,895	0,322	26,459
Котельная д. Леоново	0,9	0,9	0,008	0,892	0,122	0,057	0,179	0,713	79,933
Котельная д. Щербово	0,53	0,53	0,004	0,526	0,226	0,022	0,248	0,278	52,852
Котельная с. Ашитково	13	13	0,100	12,900	8,0018	1,247	9,249	3,651	28,304
Котельная пос. Виноградово	0,7	0,7	0,009	0,691	0,248	0,000	0,248	0,443	64,110
Котельная д. Золотово (фабрика)	2,58	2,58	0,015	2,565	1,186	0,123	1,309	1,256	48,967
Котельная д. Золотово (школа)	0,86	0,86	0,006	0,854	0,358	0,056	0,414	0,440	51,522
Котельная д.	0,344	0,344	0,006	0,338	0,128	0,023	0,151	0,187	55,325

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Расход т/энергии на с/н, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка с потерями в сетях, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч	Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, %
Губино									
2027-2032 год									
ТВС-4									
Котельная с. Конобеево	6	6	0,410	5,590	4,132	0,681	4,813	0,777	13,900
Котельная с. Барановское	5	5	0,027	4,973	3,283	0,546	3,829	1,144	23,004
Котельная с. Усадище	1,59	1,23	0,013	1,217	0,745	0,150	0,895	0,322	26,459
Котельная д. Леоново	0,9	0,9	0,008	0,892	0,122	0,057	0,179	0,713	79,933
Котельная д. Щербово	0,53	0,53	0,004	0,526	0,226	0,022	0,248	0,278	52,852
Котельная с. Ашитково	13	13	0,100	12,900	8,0018	1,247	9,249	3,651	28,304
Котельная пос. Виноградово	0,7	0,7	0,009	0,691	0,248	0,000	0,248	0,443	64,110
Котельная д. Золотово (фабрика)	2,58	2,58	0,015	2,565	1,186	0,123	1,309	1,256	48,967
Котельная д. Золотово (школа)	0,86	0,86	0,006	0,854	0,358	0,056	0,414	0,440	51,522
Котельная д. Губино	0,344	0,344	0,006	0,338	0,128	0,023	0,151	0,187	55,325

2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 11

Таблица 11 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Наименование источника	Существующая установленная мощность, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч
			2018-2020 год		2021-2026 год		2027-2032 год	
ТВС-4								
Котельная с. Конобеево	21	8,9	6	6	6	6	6	6
Котельная с. Барановское	6,8	5,62	5	5	5	5	5	5
Котельная с. Усадище	1,59	1,23	1,59	1,23	1,59	1,23	1,59	1,23
Котельная д. Леоново	0,858	0,74	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Котельная д. Щербово	0,5	0,31	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Котельная с. Ашитково	13	9,68	13	13	13	13	13	13
Котельная пос. Виноградово	0,694	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Котельная д. Золотово (фабрика)	8	4,24	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Котельная д. Золотово (школа)	0,7	0,5	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Котельная д. Губино	0,6	0,27	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344

2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Ограничения тепловой мощности существующих источников тепловой энергии присутствуют. В перспективе технические ограничения тепловой мощности не предусматриваются.

2.7. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды представлены в таблице 12.

Таблица 12 - Затраты тепловой мощности на собственные нужды и хозяйственные нужды

Наименование источника	Существ. установ. мощность котельной Гкал/ч	Существ. расход т/энергии на с/н и хоз.нужды Гкал/ч	Перспективная установ. мощность котельной Гкал/ч	Перспективный расход т/энергии на с/н и хоз.нужды Гкал/ч
			2018-2032 год	
ТВС-4				
Котельная с. Конобеево	21	0,680	6	0,410
Котельная с. Барановское	6,8	0,046	5	0,027
Котельная с. Усадище	1,59	0,013	1,59	0,013
Котельная д. Леоново	0,858	0,007	0,9	0,008
Котельная д. Щербово	0,5	0,002	0,5	0,004
Котельная с. Ашитково	13	0,097	13	0,100
Котельная пос. Виноградово	0,694	0,008	0,7	0,009
Котельная д. Золотово (фабрика)	8	0,025	2	0,015
Котельная д. Золотово (школа)	0,7	0,005	0,7	0,006
Котельная д. Губино	0,6	0,005	0,6	0,006

2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при передаче ее по тепловым сетям, представлены в таблице 13. Согласно данным, предоставленным теплоснабжающей организацией, существующие тепловые потери не превышают нормативные. При своевременной замене ветхих сетей показатели тепловых потерь останутся на прежнем уровне. Перспективный прирост тепловой мощности планируется обеспечить за счет крышных котельных. Строительство новых тепловых сетей не требуется.

Таблица 13 - Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при передаче ее по тепловым сетям

Наименование источника	Существующие потери в тепловых сетях Гкал/ч	Перспективные потери в тепловых сетях Гкал/ч	Перспективные потери в тепловых сетях Гкал/ч	Перспективные потери в тепловых сетях Гкал/ч
		2018-2020 год	2021-2026 год	2027-2032 год
ТВС-4				
Котельная с. Конобеево	0,843	0,681	0,681	0,681
Котельная с. Барановское	0,779	0,546	0,546	0,546
Котельная с. Усадище	0,150	0,150	0,150	0,150
Котельная д. Леоново	0,067	0,057	0,057	0,057
Котельная д. Щербово	0,022	0,022	0,022	0,022
Котельная с. Ашитково	1,667	1,247	1,247	1,247
Котельная пос. Виноградово	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная д. Золотово (фабрика)	0,199	0,123	0,123	0,123
Котельная д. Золотово (школа)	0,066	0,056	0,056	0,056
Котельная д. Губино	0,023	0,023	0,023	0,023

2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения представлены в таблице 14.

Таблица 14 - Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности

Наименование источника	Существующая тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Существующая присоед. нагрузка с учетом тепловых потерь в сетях	Существующий резерв (+)/дефицит (-), Гкал/ч	Перспективная тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Перспективная присоед. нагрузка с учетом тепловых потерь в сетях	Перспективный резерв (+)/дефицит (-), Гкал/ч
						2018-2032 год
ТВС-4						
Котельная с. Конобеево	8,220	4,975	3,245	5,590	4,813	0,777
Котельная с. Барановское	5,574	4,062	1,512	4,973	3,829	1,144
Котельная с. Усадище	1,217	0,895	0,322	1,217	0,895	0,322
Котельная д. Леоново	0,733	0,189	0,544	0,892	0,179	0,713
Котельная д. Щербово	0,308	0,248	0,060	0,526	0,248	0,278
Котельная с. Ашитково	9,583	9,669	-0,086	12,900	9,249	3,651
Котельная пос. Виноградово	0,492	0,248	0,244	0,691	0,248	0,443

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Наименование источника	Существующая тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Существующая присоед. нагрузка с	Существующий резерв (+)/дефицит (-),	Перспективная тепловая мощность	Перспективная присоед. нагрузка с	Перспективный резерв (+)/дефицит (-), Гкал/ч
Котельная д. Золотово (фабрика)	4,215	1,385	2,830	2,565	1,309	1,256
Котельная д. Золотово (школа)	0,495	0,424	0,071	0,854	0,414	0,440
Котельная д. Губино	0,265	0,151	0,114	0,338	0,151	0,187

2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

Данные о существующей и перспективной тепловой нагрузке потребителей, устанавливаемой по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, отсутствуют.

3. Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Источником водоснабжения котельных сельского поселения Ашитковское является вода, поступающая из системы центрального водоснабжения. В качестве водоподготовительных установок используются преимущественно натрий-катионитные фильтры.

Установка натрий-катионирования предназначена для обработки исходной воды, содержащей соли кальция и магния (являющиеся накипеобразователями), видоизменяя их на соли натрия (являющиеся безнакипными) с тем, чтобы воду можно было использовать в технологическом оборудовании и в теплосистеме.

Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей приведены в таблице 15.

Таблица 15 - Расчетная производительность ВПУ источников тепловой энергии и аварийной подпитки теплосети

Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолж. работы тепловых сетей, ч/год	Объём м ³ /сети, м ³	Объём систем теплотребления, м ³	Общий объём системы теплоснабжения м ³	Производство теплоносителя, тыс. м ³	Расход теплоносителя на хозяйственные нужды, тыс. м ³	Отпуск теплоносителя в сеть, тыс. м ³	Подпитка тепловой сети, тыс.м ³ /год			Объём возвращенного теплоносителя, тыс.м ³
									Нормативные утечки теплоносителя	Сверхнормативные утечки теплоносителя	Всего	
Котельная с. Конобеево	закрытая	8424	148,90	89	238	15,01	0,751	14,26	5,00	-	5,004	9,26
Котельная с. Барановское	закрытая	8424	88,50	64	153	9,64	0,482	9,15	3,21	-	3,212	5,94
Котельная с. Усадище	закрытая	8424	11,10	15	26	1,63	0,082	1,55	0,54	-	0,543	1,01
Котельная д. Леоново	закрытая	8424	11,10	2	13	0,85	0,043	0,81	0,28	-	0,284	0,53
Котельная д. Щербово	закрытая	5088	2,80	4	7	0,28	0,014	0,26	0,09	-	0,092	0,17
Котельная с. Ашитково	закрытая	8424	261,00	156	417	26,35	1,317	25,03	8,78	-	8,783	16,25
Котельная пос. Виноградово	закрытая	5088	2,20	5	7	0,27	0,013	0,26	0,09	-	0,089	0,17
Котельная д. Золотово (фабрика)	закрытая	5088	26,80	23	50	1,91	0,095	1,81	0,64	-	0,635	1,17
Котельная д. Золотово (школа)	закрытая	5088		7	34	1,29	0,064	1,22	0,43	-	0,430	0,79
Котельная д. Губино	закрытая	5088	1,20	2	4	0,14	0,007	0,13	0,05	-	0,047	0,09

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Аварийный режим работы системы теплоснабжения определяется в соответствии с п.6.16÷6.17 СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, по которым рассчитываются водоподготовительные установки при проектировании тепловых сетей.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 п. 6.16 Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения.

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя (м³/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Для компенсации этих расчетных технологических потерь (затрат) сетевой воды необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25% объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов».

В таблице 16 приведены балансы теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.

Таблица 16 - Балансы теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Продолжительность работы тепловых сетей, ч/год	Объём тепловых сетей, м3	Подпитка тепловой сети, тыс.м3/год			Аварийная подпитка тепловой сети, м3
				Нормативные утечки теплоносителя	Сверхнормативные утечки теплоносителя	Всего	
Котельная с. Конобеево	закрытая	8424	148,90	5,00	-	5,004	4,75
Котельная с. Барановское	закрытая	8424	88,50	3,21	-	3,212	3,05
Котельная с. Усадище	закрытая	8424	11,10	0,54	-	0,543	0,52
Котельная д. Леоново	закрытая	8424	11,10	0,28	-	0,284	0,27
Котельная д. Щербово	закрытая	5088	2,80	0,09	-	0,092	0,14
Котельная с. Ашитково	закрытая	8424	261,00	8,78	-	8,783	8,34
Котельная пос. Виноградово	закрытая	5088	2,20	0,09	-	0,089	0,14
Котельная д. Золотово (фабрика)	закрытая	5088	26,80	0,64	-	0,635	1,00
Котельная д. Золотово (школа)	закрытая	5088	26,80	0,43	-	0,430	0,68
Котельная д. Губино	закрытая	5088	1,20	0,05	-	0,047	0,07

4. Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Схемой теплоснабжения на перспективу развития предлагается строительство новых источников т/эн.:

- котельной в д. Золотово (школа) общей ориентировочной мощностью 0,86 Гкал/ч;
- котельной в д. Щербово общей ориентировочной мощностью 0,53 Гкал/ч;
- котельной в д. Золотово (фабрика) общей ориентировочной мощностью 2,58 Гкал/ч;
- котельной в с. Конобеево общей ориентировочной мощностью 6 Гкал/ч;
- котельной в с. Барановское общей ориентировочной мощностью 5 Гкал/ч.

На перспективу развития предлагается установка крышных котельных для теплоснабжения жилой застройки.

Рассчитать установленную тепловую мощность каждой крышной котельной невозможно из-за отсутствия точных данных о расположении перспективных потребителей и количестве объектов.

При реконструкции и строительстве источников тепловой энергии предлагается использовать энергосберегающие технологии и оборудование.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Необходима реконструкция следующих источников тепловой энергии:

-модернизация котельной д. Леоново мощностью 0,9 Гкал/ч (Обследование и ремонт зданий и сооружений, замена сетевой насосной группы);

-модернизация котельной пос. Виноградово мощностью 0,7 Гкал/ч (Обследование и ремонт зданий и сооружений, замена сетевой насосной группы);

-модернизация котельной д. Губино мощностью 0,344 Гкал/ч (Обследование и ремонт зданий и сооружений, замена сетевой насосной группы);

-модернизация котельной с. Ашитково мощностью 13,0 Гкал/ч (Обследование и ремонт зданий и сооружений, замена сетевой насосной группы).

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Технического перевооружения источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На перспективу развития планируется вывод из эксплуатации источников тепловой энергии: д. Золотово, д. Щербово, с. Конобеево и д. Барановское с переводом абонентов на новые котельные.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не требуется.

4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Перевода котельных в пиковый режим работы не требуется.

4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

В связи с отсутствием точных данных о расположении перспективных потребителей, количестве объектов в с. Фаустово, д. Золотово, п. Виноградово, с. Ашитково, с. Бараново, с. Усадище п. ст. Берендино, с. Барановское, д. Леоново, подключаемых к крышным котельным, расчет балансов выполнить невозможно. Подключение объектов капитального строительства к существующим котельным не ожидается.

Решение о распределении тепловой нагрузки между существующими источниками тепловой энергии и мероприятия по развитию системы теплоснабжения представлены в таблице 17.

Таблица 17 - Предложения по распределению тепловых нагрузок

Наименование источника тепловой энергии	Прирост тепловой нагрузки	Мероприятия по развитию источников тепловой энергии
Котельная с. Конобеево	Прироста тепловой энергии не ожидается	Строительство новой котельной (2020г.)
Котельная с. Барановское	Прироста тепловой энергии не ожидается	Строительство новой котельной (2020г.)
Котельная с. Усадище	Прироста тепловой энергии не ожидается	Модернизация котельной не требуется
Котельная д. Леоново	Прироста тепловой энергии не ожидается	Модернизация котельной (2019г.)
Котельная д. Щербово	Прироста тепловой энергии не ожидается	Строительство новой котельной (2019г.)
Котельная с. Ашитково	Прироста тепловой энергии не ожидается	Модернизация котельной (2020г.)
Котельная пос. Виноградово	Прироста тепловой энергии не ожидается	Модернизация котельной (2019г.)
Котельная д. Золотово (фабрика)	Прироста тепловой энергии не ожидается	Строительство новой котельной (2020г.)
Котельная д. Золотово (школа)	Прироста тепловой энергии не ожидается	Строительство новой котельной (2019г.)
Котельная д. Губино	Прироста тепловой энергии не ожидается	Модернизация котельной (2019г.)

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Сети централизованного теплоснабжения сельского поселения Ашитковское работают по температурному графику 95/70°C, с присоединением теплопотребляющих установок потребителей по зависимой схеме, а также через ЦТП. Температурные графики существующих источников тепловой энергии являются оптимальными и не требуют изменения. Для перспективных источников теплоснабжения температурные графики будут определены на стадии разработки проектной документации.

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной мощности каждого источника, а также ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов представлены в таблице 18.

Таблица 18 – Перспективная установленная тепловая мощность

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию новых мощностей
ТВС-4		
Котельная с. Конобеево	6	2020
Котельная с. Барановское	5	2020
Котельная с. Усадище	1,59	-
Котельная д. Леоново	0,9	-
Котельная д. Щербово	0,53	2019
Котельная с. Ашитково	13	-

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию новых мощностей
Котельная пос. Виноградово	0,7	-
Котельная д. Золотово (фабрика)	2,58	2020
Котельная д. Золотово (школа)	0,86	2019
Котельная д. Губино	0,344	2019

4.10 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Строительство новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости. Наиболее эффективно и целесообразно использовать источники на газовом топливе.

4.11 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В сельском поселении Ашитковское на источниках для выработки тепловой энергии используется природный газ, уголь, дизельное топливо. Источники, использующие местные виды топлива, отсутствуют. Применение возобновляемых источников энергии нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

5. Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкции и строительства тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется.

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную застройку строительство тепловых сетей не требуется. Теплоснабжение перспективных абонентов предполагается от автономных источников теплоснабжения.

5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не планируется.

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В соответствии с перспективой развития, планируется строительство новых котельных на территории сельского поселения взамен существующих. Перспективная прокладка тепловых сетей от новых котельных представлена в таблице 19.

Таблица 19 - Характеристики новых тепловых сетей от перспективных котельных

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал изоляции
Перспективная котельная д. Щербово мощностью 0.53 Гкал/ч	ТК-1	7	0,108	0,108	Надземная	ППУ
Перспективная котельная д. Золотово (Школа) мощностью 0.86 Гкал/ч	ЗУ1	10	0,125	0,125	Подземная бесканальная	ППУ
Кот. д. Золотово (Фабрика)	ЗУ1	14	0,15	0,15	Подземная бесканальная	ППУ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал изоляции
мощностью 2,58 Гкал/ч						

5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Необходимые показатели надежности системы теплоснабжения достигаются за счет перемычек между котельными и закольцовки тепловых сетей.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии сельского поселения Ашитковское в качестве первоочередных мероприятий (до 2020 года) предусмотрено проведение капитальных ремонтов тепловых сетей, имеющих значительный износ. Для строительства и реконструкции тепловых сетей предлагается использовать предварительно изолированные трубы в ППУ-изоляции заводского изготовления.

5.6 Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)

Открытые системы ГВС потребителей в сельском поселении Ашитковское не применяются.

6. Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Топливный баланс является комплексным материальным балансом, охватывающим совокупность взаимозаменяемых топливных ресурсов. Данный баланс увязывает в единое целое частные балансы различных видов топлива, дает характеристику общего объема, распределения и использования.

Все реконструируемые и новые источники в качестве основного топлива будут использовать природный газ. Перспективные топливные балансы по зонам индивидуального теплоснабжения невозможно рассчитать из-за недостаточности данных.

Расчеты перспективных часовых и годовых расходов основного вида топлива по каждому источнику тепловой энергии для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории сельского поселения Ашитковское приведены в таблицах в таблицах 20-21.

Таблица 20 - Перспективный топливный баланс источников тепловой энергии

Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал/год	Расход топлива, тыс. нм ³	Расход условного топлива, т.у.т./Гкал	УРУТ на выработку ТЭ, кг. у.т./Гкал
Котельная с. Конобеево	природный газ	14197,14	2008,9	2318,27	163,291
Котельная с. Барановское		10755,42	1445	1667,53	155,041
Котельная с. Усадище		2268,39	312,026	360,08	158,737
Котельная д. Леоново		423,45	91,00	67,34	159,027
Котельная д. Щербово		475,27	50,38	73,05	153,704
Котельная с. Ашитково		26165,73	3777	4358,66	166,579
Котельная пос. Виноградово		611,51	129,44	95,79	156,638
Котельная д. Золотово (фабрика)		3351,00	410,32	558,04	166,528
Котельная д. Золотово (школа)		1022,07	110,69	160,50	157,035

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал/год	Расход топлива, тыс. нм ³	Расход условного топлива, т.у.т./Гкал	УРУТ на выработку ТЭ, кг. у.т./Гкал
Котельная д. Губино		356,70	77,89	57,64	161,588

Таблица 21 - Перспективный топливный баланс источников тепловой энергии

Наименование котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Вид топлива	Мах расход натурального топлива, тыс. нм ³ /ч
Котельная с. Конобеево	6	природный газ	0,667
Котельная с. Барановское	5		0,556
Котельная с. Усадище	1,59		0,177
Котельная д. Леоново	0,9		0,100
Котельная д. Щербово	0,53		0,059
Котельная с. Ашитково	13		1,444
Котельная пос. Виноградово	0,7		0,078
Котельная д. Золотово (фабрика)	2,58		0,287
Котельная д. Золотово (школа)	0,86		0,096
Котельная д. Губино	0,344		0,038

Перспективные топливные балансы по зонам индивидуального теплоснабжения невозможно рассчитать из-за недостаточности данных.

7. Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

В расчётах объёмов капитальных вложений в строительство и модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения учтены:

- стоимость доставки;
- стоимость строительно-монтажных работ (СМР);
- стоимость работ по шеф - монтажу;
- стоимость пуско-наладочных работ (ПНР).

Величина инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, а также в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима систем теплоснабжения будет уточняться по мере разработки проектно-сметной документации по указанным выше мероприятиям при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Ашитковское.

Для расчета инвестиций на каждый год применяются индексы-дефляторы, представленные в таблице 22, согласно данным Министерства экономического развития Российской Федерации.

Таблица 22 - Прогноз индексов-дефляторов до 2030 года (в %, за год к предыдущему году)

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
Индекс-дефлятор	108,6	107,8	107,3	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5

В таблице 23 представлен ориентировочный объём инвестиций, необходимых для строительства и реконструкции источников тепловой энергии, который будет уточнен после проектирования

Потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству источников тепловой энергии, находящихся на территории сельского поселения Ашитковское, в целом на весь расчетный период с 2017 по 2032 год **составит 348323 тыс. руб.**

Таблица 23 - Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

№ п/п	Объект	Мероприятия по модернизации и реконструкции объектов системы теплоснабжения	Способ оценки	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб. (с учетом НДС 18%)								
					2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2032		
1	Котельная д. Леоново	Модернизация котельной д. Леоново с тепловой мощностью 0,9 Гкал/ч	Объект-аналог	Привлеченные средства			9110						
2	Котельная д. Золотово	Строительство котельной д. Золотово (школа) с тепловой мощностью 0,86 Гкал/ч	Инвестиционная программа АО «ВТС» «Развитие системы теплоснабжения Воскресенского муниципального района Московской области на период 2012-2021 год»	Привлеченные средства			34020,8 2						
3	Котельная д. Золотово	Строительство котельной д. Золотово (фабрика) с тепловой мощностью 2,58 Гкал/ч		Привлеченные средства				50548,8 4					
4	Котельная п. Виноградово	Модернизация котельной пос. Виноградово с тепловой мощностью 0,7 Гкал/ч		Привлеченные средства			30898,3						
5	Котельная д. Губино	Модернизация котельной д. Губино с тепловой мощностью 0,344 Гкал/ч		Привлеченные средства			27289,6 2						
6	Котельная д. Щербово	Строительство котельной д. Щербово с тепловой мощностью 0,53		Привлеченные средства			29785,3 2						

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

№ п/п	Объект	Мероприятия по модернизации и реконструкции объектов системы теплоснабжения	Способ оценки	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб. (с учетом НДС 18%)						
					2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2032
		Гкал/ч									
7	Котельная с. Конобеево	Строительство котельной с. Конобеево с тепловой мощностью 6 Гкал/ч	Объект-аналог	Привлеченные средства				54000			
8	Котельная с. Барановское	Строительство котельной с. Барановское с тепловой мощностью 5 Гкал/ч	Объект-аналог	Привлеченные средства				44980			

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

№ п/п	Объект	Мероприятия по модернизации и реконструкции объектов системы теплоснабжения	Способ оценки	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб. (с учетом НДС 18%)							
					2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2032	
9	Котельная с. Ашитково	Модернизация котельной с. Ашитково с тепловой мощностью 13 Гкал/ч	Объект-аналог	Привлеченные средства				53190				
10	Котельная с. Конобеево	Установка устройств плавного пуска на электроустановках	Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Воскресенском муниципальном образовании на 2015-2019 годы»	Внебюджетные источники		250	250					

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

№ п/п	Объект	Мероприятия по модернизации и реконструкции объектов системы теплоснабжения	Способ оценки	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб. (с учетом НДС 18%)							
					2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2032	
11	Котельные: с. Конобеево, с. Барановское, д. Леоново, д. Щербово, с. Ашитково, пос. Виноградово, д. Золотово (школа и фабрика), д. Губино	Установка приборов учета тепловой энергии на выходе из котельных	Объект-аналог	Внебюджетные источники		14000						
		Итого сумма всех затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии:				14250	131354,06	202718,84				
		Всего сумма всех затрат составит:						348322,9				

Примечание: Стоимость установки новых блочно-модульных котельных представлена в базовой комплектации.

Стоимость капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения сельского поселения Ашитковское основана на сведениях о средних ценах на оборудование, находящихся в открытом доступе в сети Интернет, и при внедрении данных мероприятий подлежат уточнению.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, и тепловых пунктов, в целом на весь расчетный период с 2017 по 2032 год **составит 404904 тыс. руб.**

В таблице 24 представлен ориентировочный объем инвестиций, необходимых для реконструкции тепловых сетей.

Таблица 24 - Инвестиции в реконструкцию тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование работ/статьи затрат	Способ оценки	Источник финансирования	Наименование теплоснабжающей организации	Затраты*, всего тыс. руб.	Затраты, тыс. руб. без НДС							
					2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2032	
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс д. Губино (L= 168,8 м)	НЦС 81-02-13-2014	Собственные и привлеченные средства РСО	АО «Воскресенские тепловые сети»	2835,2		2835,2						
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс д. Золотово (школа) (L= 411,5 м)				6944,5		3472,25	3472,25					
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс д. Золотово (фабрика) (L= 1400 м)				23626,6		7875,53	7875,53	7875,53				

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Наименование работ/статьи затрат	Способ оценки	Источник финансирования	Наименование теплоснабжающей организации	Затраты*, всего тыс. руб.	Затраты, тыс. руб. без НДС						
					2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2032
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс с. Ашитково (L= 10500 м)				177200		19688,9	19688,9	19688,9	19688,9	98444,4 4	
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс д. Щербово (L=407 м)				6868,6							6868,6
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс д. Леоново (L= 396 м)		Собственные и привлеченные средства РСО	АО «Воскресенские тепловые сети»	6682,9		6682,9					
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс д. Усадище (L= 922м)		Собственные и привлеченные средства РСО	АО «Воскресенские тепловые сети»	15560		7780	7780				
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс с. Барановское (L= 4600м)		Собственные и привлеченные средства РСО	АО «Воскресенские тепловые сети»	77630,1		5175,34	5175,34	5175,34	5175,34	25876,7	31052,0 4
Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой		Собственные и привлеченные средства РСО	АО «Воскресенские тепловые сети»	81559		5437,26	5437,26	5437,26	5437,26	27186,3 3	32623,6

*Схема теплоснабжения сельского поселения Ашитковское
Воскресенского района Московской области на период с 2018 по 2032 год*

Наименование работ/статьи затрат	Способ оценки	Источник финансирования	Наименование теплоснабжающей организации	Затраты*, всего тыс. руб.	Затраты, тыс. руб. без НДС							
					2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2032	
эксплуатационный ресурс с. Конобеево (L=3950 м)												
Итого затраты на реконструкцию тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса:				398907		58947,38	49429,3	38177	30301,5	151507	70544,2	

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями гидравлического режима работы системы теплоснабжения представлены в таблице 25. Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную застройку строительство тепловых сетей не требуется. Теплоснабжение перспективных абонентов предполагается от крышных котельных.

Таблица 25 - Инвестиции строительство и реконструкцию тепловых сетей в связи с изменениями гидравлического режима работы системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование статьи затрат	Способ оценки	Источник финансирования	Наименование работ	Затраты*, всего тыс. руб.	Затраты, тыс. руб. без НДС						
						2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2032
2	Строительство тепловых сетей от новых котельных	НЦС 81-02-13-2014	Привлеченные средства	Строительство тепловых сетей от новой котельной д. Щербово	4466,0			4466,0				
				Строительство тепловых сетей от новой котельной д. Золотово (школа)	638,0			638,0				
				Строительство тепловых сетей от новой котельной д. Золотово (фабрика)	893,0				893,0			
Итого затраты на строительство тепловых сетей:					5997,0			5104	893,0			

8. Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации(организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения Ашитковское.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории сельского поселения Ашитковское лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве

собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения,

указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Процедура присвоения статуса ЕТО

1. Сбор сведений о теплоснабжающих организациях по опросным листам, предусмотренным Правилами.

2. Обобщение полученных сведений и подготовка предложений по ЕТО на основании материалов схемы теплоснабжения и полученных данных на основании опросных листов.

3. Формирование предложений по присвоению статуса ЕТО в составе схемы теплоснабжения.

4. Размещение схемы теплоснабжения на сайте сельского поселения Ашитковское.

5. Сбор в течение месяца со дня опубликования схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО.

6. Обобщение полученных заявок, формирование перечня ЕТО сельского поселения Ашитковское для его размещения в Схеме.

Основной теплоснабжающей организацией сельского поселения Ашитковское является АО «Воскресенские тепловые сети».

Предлагается присвоить АО «Воскресенские тепловые сети» статус единой теплоснабжающей организации сельского поселения Ашитковское.

9. Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не планируется.

10. Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

На территории сельского поселения Ашитковское бесхозных тепловых сетей не выявлено.

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с

указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей».