**ПАМЯТКА № 18**

**Получение технических требований и условий на строительство (реконструкцию) примыкания к федеральным автомобильным дорогам**

**Уважаемый заявитель!**

В случае если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен вблизи федеральной автомобильной дороги, при начале разработки проектной документации Вам необходимо получить технические требования и условия   
на строительство (реконструкцию) примыкания к федеральной автомобильной дороге от владельца автомобильной дороги (ФКУ «Центравтомагистраль»,   
ФКУ Упрдор «Россия», ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород», ГК «Автодор»   
в зависимости от принадлежности автомобильной дороги).

Получение технических требований и условий на строительство (реконструкцию) примыкания является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае подготовки проектной документации не в соответствии с техническими требованиями и условиями владельца автомобильной дороги, уведомление   
о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения   
с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Для получения технических требований и условий на строительство (реконструкцию) примыкания Вам необходимо в простой письменной форме направить заявление по адресу соответствующего учреждения.

**Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

1. **Заявление** о выдаче технических требований и условий на строительство (реконструкцию) примыкания к федеральной автомобильной дороге в соответствии   
   с перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 № 928; местоположения примыкания относительно километровых столбов автомобильной дороги (км…+ м…, лево/право).
2. **Схема** расположения земельного участка на кадастровом плане территории   
   под строительство объекта дорожного сервиса. (Только для объектов дорожного сервиса).
3. **Правоудостоверяющие документы на земельный участок и объекты недвижимости, к которым планируется строительство (реконструкция) примыкания** (выписка из ЕГРН).
4. **Схема** **участка автомобильной дороги** общего пользования федерального значения М 1:500, которая предусматривает отражение:

объектов, подлежащих согласованию;

границ полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения;

(*размеры полосы отвода ФАД можно снять с дежурной кадастровой карты, расположенной на сайте Росреестра* [***http://www.pkk5.rosreestr.ru/***](http://www.pkk5.rosreestr.ru/)*)*

*(размеры придорожной полосы указаны в приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»)*

примыканий, к планируемым к размещению объектам, с нанесением характеристик (длина, ширина) переходно-скоростных полос;

близлежащих существующих примыканий относительно планируемых   
к размещению объектов на автомобильной дороге в обе стороны;

планируемой схемы организации дорожного движения по территории объектов.

1. **Каталог координат в государственной системе координат (Х; У) (МСК-50) и чертеж** земельного участка, к которому планируется устройство (реконструкция) примыкания.
2. Наименование и состав объектов на земельном участке, к которому планируется строительство (реконструкция) примыкания.
3. Обоснование о возможности (невозможности) въезда-выезда к объекту через ближайшие существующие примыкания и пересечения (с учетом согласия владельцев данных объектов, представленных в письменной форме).
4. Обоснование о возможности (невозможности) въезда-выезда к объекту через местную, либо иную нефедеральную сеть автомобильных дорог.
5. Прогноз изменения интенсивности дорожного движения в связи   
   с размещением примыкания на краткосрочный и перспективный периоды.
6. Наличие в составе объекта мест для остановки автомобилей   
   с расчетной вместительностью.
7. **Юридический адрес предприятия, банковские реквизиты**, контактные телефоны и справку о полномочиях лица, которое будет подписывать документы (действует на основании устава, доверенности и т.п.).

**Внимание!** Во исполнение письма Росавтодора от 10.03.2017 № 06-28/7450,   
в целях организации работы по выдаче технических требований и условий   
в прикладной системе «Единая информационно-аналитическая система»   
АСУ Росавтодора (ПС ЕИАС АСУ Росавтодора), вместе с заявлением   
в дополнение к комплекту прилагаемых документов на бумажном носителе необходимо приложить электронные копии (сканы) всех документов   
на электронном носителе в формате PDF.

**Получение согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание)   
к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области**

**Уважаемый заявитель!**

В случае если планируется устройство примыкания к земельному участку, предполагаемому к застройке, с автомобильной дороги регионального значения до начала разработки проектной документации Вам необходимо получить согласие, содержащее технические требования и условия, на строительство (реконструкцию) примыкания к региональной автомобильной дороге от ГБУ МО «Мосавтодор».

Получение согласия, содержащее технические требования и условия,   
на строительство (реконструкцию) примыкания является обязательным   
в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ   
«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае подготовки проектной документации не в соответствии с согласием, содержащим технические требования и условия, ГБУ МО «Мосавтодор», уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено   
без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Оформить заявление на получение согласия можно через портал Государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

**Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

* Заявление на предоставление услуги;
* Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
* Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя   
  (при обращении за получением Государственной услуги представителя заявителя);
* Ситуационный план с привязкой к автомобильной дороге, либо карта-схема, позволяющая определить место размещения объекта, с указанием точки присоединения к автомобильной дороге;
* Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, права   
  на который не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если права на земельный участок оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ   
  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);
* Согласованная в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области Схема транспортного обслуживания территории, разработанная на основании транспортного моделирования, в случаях получения согласия   
  на присоединение (примыкание) земельного участка с видом разрешенного использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (более 3-х домов), среднеэтажную жилую застройку или многоэтажную жилую застройку.

В случае если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен   
в полосе отвода или придорожной полосе региональной автомобильной дороги, до начала разработки проектной документации Вам необходимо получить согласие, содержащее технические требования и условия, на строительство (реконструкцию) в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса (без организации примыкания)   
в придорожной полосе и (или) полосе отвода от ГБУ МО «Мосавтодор».

Получение согласия, содержащее технические требования и условия,   
на строительство (реконструкцию) в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса   
(без организации примыкания) в придорожной полосе и (или) полосе отвода является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона   
от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оформить заявление на получение согласия можно через портал Государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

**Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

* Заявление на предоставление услуги, оформленное;
* Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
* Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя   
  (при обращении за получением Государственной услуги представителя заявителя);
* Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если права на земельный участок оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок   
  с ним»).

**Получение согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения**

**Уважаемый заявитель!**

В случае если планируется устройство примыкания к земельному участку, предполагаемому к застройке, с автомобильной дороги местного значения   
до начала разработки проектной документации Вам необходимо получить согласие, содержащее технические требования и условия, на строительство (реконструкцию) примыкания к автомобильной дороге местного значения   
от администрации соответствующего муниципального образования балансе которого находится автомобильная дорога.

Получение согласия, содержащее технические требования и условия,   
на строительство (реконструкцию) примыкания является обязательным   
в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ   
«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае подготовки проектной документации не в соответствии с согласием, содержащим технические требования и условия, выданными администрацией соответствующего муниципального образования, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Оформить заявление на получение согласия можно через портал Государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

**Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

* Заявление на предоставление услуги;
* Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
* Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя   
  (при обращении за получением Государственной услуги представителя заявителя);
* Ситуационный план с привязкой к автомобильной дороге, либо карта-схема, позволяющая определить место размещения объекта, с указанием точки присоединения к автомобильной дороге;
* Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, права   
  на который не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если права на земельный участок оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ   
  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);
* Согласованная в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области Схема транспортного обслуживания территории, разработанная на основании транспортного моделирования, в случаях получения согласия   
  на присоединение (примыкание) земельного участка с видом разрешенного использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (более 3-х домов), среднеэтажную жилую застройку или многоэтажную жилую застройку.

В случае если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен   
в полосе отвода или придорожной полосе местной автомобильной дороги,   
до начала разработки проектной документации Вам необходимо получить согласие, содержащее технические требования и условия, на строительство (реконструкцию) в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса (без организации примыкания)   
в придорожной полосе и (или) полосе отвода от администрации соответствующего муниципального образования балансе которого находится автомобильная дорога.

Получение согласия, содержащее технические требования и условия,   
на строительство (реконструкцию) в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, непредназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса   
(без организации примыкания) в придорожной полосе и (или) полосе отвода является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона   
от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оформить заявление на получение согласования можно через портал Государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

**Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

* Заявление на предоставление услуги, оформленное;
* Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
* Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя   
  (при обращении за получением Государственной услуги представителя заявителя);
* Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если права на земельный участок оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок   
  с ним»).